

Foaie de capăt

PROIECT DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Redactată în conformitate cu Anexa 09 din

„H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice”

„Reabilitarea și modernizarea parcului „Libertății” și dezafectare roată agrement din Municipiul Onești, județul Bacău”



Proiectant general: S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Sediul: Municipiu Cluj-Napoca, Str. Plopilor, Nr. 63, județul Cluj, România, cod postal: 400379
CUI: 37898955, J12/4442/05.07.2017
Telefon: 0264 484 776, 0364 100 732, 0364 730 686
E-mail: office@gwconsulting.ro



Denumire proiect: „Reabilitarea și modernizarea parcului „Libertății” și dezafectare roată agrement din Municipiul Onești, județul Bacău”

Amplasament: Parcul Libertății, CF 62142, Municipiul Onești, Jud. Bacău

Fișa proiectului

Denumirea lucrării:

„Reabilitarea și modernizarea parcului „Libertății” și dezafectare roată agrement din Municipiul Onești, județul Bacău”



Amplasament:

Parcul Libertății, C.F. 62142, Municipiul Onești, Jud. Bacău

Beneficiar:

Municipiul Onești- reprezentant legal Primar- Adrian Jilcu

Sediul: Bulevardul Oituz, nr. 17, Municipiul Onești, Jud. Bacău

E-mail: onesti_integrare@yahoo.com



Proiectant general:

S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.

Sediul: Municipiu Cluj-Napoca, Str. Plopilor, Nr. 63, județul Cluj, România, cod postal: 400379

CUI: 37898955, J12/4442/05.07.2017

Telefon: 0264 484 776, 0364 100 732, 0364 730 686

E-mail: office@gwconsulting.ro



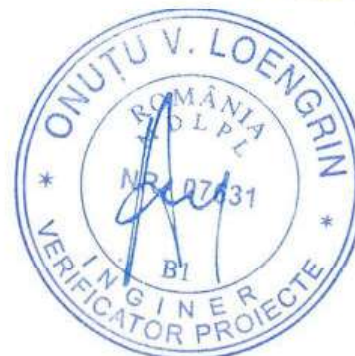
Număr proiect: 066/2024

Faza: Proiect de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E.)



Borderou piese scrise și desenate – faza D.T.O.E.

Foae de capăt.....	1
Fișa proiectului.....	2
Borderou piese scrise și desenate – faza D.T.O.E.....	3
I. Piese scrise.....	5
1. Lista și semnăturile proiectanților participanți la proiect.....	6
2. Memoriu	7
2.1. Date generale:.....	7



Borderou piese scrise și desenate – faza D.T.O.E.

I. Piese Scrise:

II. Piese desenate:

Nr. planșă	Titlu Planșă	Scara
O-01	Plan de organizare șantier	1:500





I. Piese scrise



1. Lista și semnăturile proiectanților participanți la proiect

Proiectant general:

S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.

Sediul: Municipiu Cluj-Napoca, Str. Plopilor, Nr. 63, județul Cluj, România, cod postal: 400379

CUI: 37898955, J12/4442/05.07.2017

Telefon: Fix: 0264 484 776, 0364 100 732, 0364 730 686

E-mail: office@gwconsulting.ro

Arhitectură: Arh. Bianca David





2. Memoriu

2.1. Date generale:

2.1.1. Caracteristicile amplasamentului

2.1.1.1. Încadrare în localitate și zonă

Prezentul proiect de investiții vizează reabilitarea și modernizarea Parcului Libertății, din localitatea Onești, județul Bacău, identificat prin extrasul de carte funciară nr. 62142.

2.1.1.2. Descrierea terenului (parcele):

Obiectul proiectului se constituie din lucrări de reabilitare și modernizare a Parcului Libertății și dezafectare roată de agrement din Municipiul Onești, județul Bacău.

Amplasamentul lucrărilor este terenul aparținând UAT Municipiul Onești, aflat în domeniul public al municipiului, având suprafața de 134433,00 mp (măsurată), conform extrasului de carte funciară nr. 62142. Terenul studiat are destinația de parc de odihnă, relaxare și recreere și este amplasamentul celui mai mare parc din Municipiul Onești, Parcul "Libertății" sau Parcul Municipal. Acesta este localizat în zona centrală a municipiului, având o importanță deosebită pentru locuitorii orașului. În incinta parcului este localizată Sala Polivalentă „Nadia Comăneci” cu o capacitate de 2500 locuri ce găzduiește desfășurarea de competiții sportive la nivel național. Lacul din Parcul Municipal Onești este o atracție naturală și un loc preferat de relaxare pentru locuitorii orașului. Având o poziționare centrală și fiind înconjurat de vegetație, lacul creează un cadru liniștit și oferă o oază de verdeăță.

Pentru teren s-a făcut o ridicare topografică și conform acesteia, are o suprafață totală de 134433,00 mp.

Regim juridic:

Imobilul, teren în suprafață de 134433,00mp (măsurată), se află în proprietatea publică a Municipiului Onești, conform extrasului de carte funciară nr. 62142 emis de OCPI Bacău- BCPI Onești.

Din punct de vedere juridic, **parcul este situat în zona de protecție sanitară a cimitirului aparținând Bisericii Sf. Nicolae și parțial în zona de protecție a monumentului istoric, Biserica Sf. Nicolae, cuprinsă în lista monumentelor istorice, având cod BC-II-m-B-00865**, conform Anexei la Ordinul Ministerului Culturii nr 2828/2015 din 24 decembrie 2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 113.

Alte monumente de for public amplasate în parc și care se află în evidența Direcției Județene pentru Cultură Bacău:

- bust bronz- Costache Negri.
- bust bronz- Mihail Kogălniceanu.
- bust bronz- Alecu Russo.
- fântână arteziană- inox.

Conform documentației de urbanism nr. 16/1998, faza PUG, aprobată prin HCL 32/2000, prelungită prin HCL nr. 208/13.12.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, **Parcul Libertății este o zonă naturală protejată cu valoare peisagistică.**

Regim economic:

Folosința actuală: teren înscris în cartea funciară cu categoria de folosință "curți construcții".
Destinația stabilită prin PUG/ UTR 36: Parc orașenesc (Po).

➤ Regim tehnic:



Parcela nr. cad 62142, în suprafață de 134433,00mp (măsurată), proprietate publică a Municipiului Onești este reglementată prin Planul de Urbanism General ca Parc Orășenesc (PO) – inclus în UTR 36.

UTR 36:

- Funcțiunea dominantă a zonei: zonă verde amenajată, parc cu funcțiune ecologică (UTR 36)
- Funcțiuni complementare: instituții publice sau servicii compatibile care ridică nivelul funcțiunii de bază a zonei: turism, cultură, sport, alimentație publică, comerț.
- Utilizări permise: menținerea, întreținerea și ameliorarea spațiilor verzi în UTR_36.

- Condiții de amplasare și conformare a structurilor:

- În UTR_36 unde sunt subzonele TE și Isb se vor institui următoarele restricții:
 - Pentru subzona ISb, biserica Sf. Nicolae- monument categ. B- în zona de protecție, realizarea spațiilor verzi se va face cu asigurarea vizibilității și punerea în valoare a obiectivului.
 - Pentru subzona TE, orice extindere sau amenajare se va face numai în incintă și se va ține cont de reglementările zonelor naturale protejate.

- Parcul este o zonă naturală protejată de interes local cu valoare peisagistică ce trebuie conservat. Sunt permise numai lucrări de utilitate publică cu **avizul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului- jud. Bacău.**

- Se impune realizarea unui studiu pentru agrementarea acestei zone cu mobilier specific: grupuri statutare, fântâni, pergole, bănci, chioșcuri.

- Se vor folosi materiale specifice, adecvate: lemn, piatră naturală- materiale naturale, de calitate și rezistente în timp și la uzură.

- În conformitate cu prevederile cap. 5- zonă de parcuri, complexe sportive, recreere, turism și perdele de protecție, cuprinse în RLU aferent PUG aprobat, în vigoare: "**Orice intervenție se va face în baza unei documentații avizate la Ministerul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului, respectiv Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului – ca fiind zonă protejată cu valoare peisagistică.** În zonele naturale protejate de interes local, construcțiile se autorizează cu prescripții ce țin seama de respectarea măsurilor și normelor stabilite prin regulament".

Indicatori urbanistici:

- Conform Legea nr. 24/007 (r1), privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților:

- Art. 18. Alin (5): se interzice schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi.

- Art. 18. Alin (7): prin excepție de la prevederile alin. (5), **se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă**, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și **cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.**

- Art. 14 din RGU: autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei.

- Art. 32 din RGU: autorizarea executării lucrărilor de construcții este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei. Autorizarea executării construcțiilor care prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

- Art. 37 din RGU: destinația unui teren sau a unei construcții; în sensul prezentului regulament, prin destinația unui teren sau a unei construcții se înțelege modul de utilizare a acestora, conform funcțiunii prevăzute în reglementările cuprinse în planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate conform Legii."

Vecinătăți:

la Nord: Râul Trotuș;

la Vest: Râul Oituz;

la Est: NC 68649 – Spital Municipal; NC 66139 – Sala Polivalentă; NC 61851 – Biserica Sf. Nicolae;

la Sud: NC 61849 – strada Aleea parcului; NC 4812 – Teren privat; NC 4895 – Teren privat;

Accesul pietonal pe amplasamentul studiat se poate realiza de pe laturile de N-E, N și SUD.

Pe amplasament este un acces cu alee carosabila betonată pe latura est. Aceasta are rol de mentenanță și acces autospeciale către Sala Polivalentă Nadia Comăneci.

Conform documentației de urbanism nr. 16/1998, faza PUG, aprobată prin HCL 32/2000, prelungită prin HCL nr. 208/13.12.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, **Parcul Libertății este o zonă naturală protejată cu valoare peisagistică.**

Indicatori urbanistici:

- Conform Legea nr. 24/007 (r1), privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților:

- Art. 18. Alin (5): se interzice schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi.

- Art. 18. Alin (7): prin excepție de la prevederile alin. (5), **se pot amplasa pe un spațiu verde: aleei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă**, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și **cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.**

2.1.1.3. Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

Accesul pietonal pe amplasamentul studiat se poate realiza de pe laturile de N-E, N și SUD.

Pe amplasament este un acces cu alee carosabila betonată pe latura est. Aceasta are rol de mentenanță și acces autospeciale către Sala Polivalentă Nadia Comăneci. Lățimea acestui drum este minim 3m.

2.1.1.4. Căile de acces provizorii

– Nu este cazul;

2.1.2. Organizarea de șantier

Accesul pe durata desfășurării șantierului se va realiza de pe mai multe laturi. Amplasamentul are acces auto pe latura sud-est, sud-vest și pe latura nord. Nu vor fi necesare accese secundare. Materialele necesare realizării obiectivului vor fi depozitate pe o platformă de pietriș temporară, poziționată pe teren.

Șantierul va fi dotat cu PICHET DE INCENDIU.

Pe parcursul execuției, lucrările și materialele vor fi protejate în conformitate cu datele specificate în caietele de sarcini pe fiecare specialitate în parte. Depozitarea materialelor în șantier se va realiza ordonat, evitându-se deteriorarea și deprecierea lor înainte de punerea în operă.

Măsurarea lucrărilor se va realiza în conformitate cu prevederile ORDIN nr. 1.014 din 6 iunie 2001 privind aprobarea structurii, conținutului și modului de utilizare a Documentației standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei pentru achiziția publică de lucrări emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE sub Nr. 1014 din 6 iunie 2001 și MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR ȘI LOCUINȚEI sub Nr. 874 din 12 iunie 2001, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 357 din 4 iulie 2001.

2.1.2.1. Generalități

După obținerea autorizației de construire, pentru rețelele de utilități și cea de organizare de șantier, antreprenorul va trece la deschiderea și amenajarea șantierului. Concret, se vor lua măsuri care să permită începerea lucrărilor pregătitoare de organizare, cunoscute sub denumire de măsuri de amenajare a șantierului.

Acestea vor fi :

- Construirea de clădiri provizorii pentru două barăci muncitori, două magazine de depozitare unelte și scule, două depozite din pietriș de materiale, două grupuri sanitare - wc ecologice;
- Se va face aprovizionarea cu scule, unelte, mijloace de transport și materiale necesare lucrărilor pregătitoare;

Amenajarea primelor căi de acces la construcțiile provizorii, în vederea ușurării circulației și asigurării continuității transporturilor. Toate aceste măsuri vor crea condițiile funcționării șantierului în prima etapă a existenței sale. Lucrările de investiții se vor realiza prin antrepriză, de către societăți comerciale specializate în construcții-montaj tehnic, în baza proiectului tehnic și detaliilor de execuție.

Lucrările de organizare de șantier sunt provizorii, obiectivele trebuind să existe doar pe durata funcționării șantierului. Depozitarea materialelor în șantier se va realiza ordonat, evitându-se deteriorarea și deprecierea lor înainte de punerea în operă. Se va asigura

Împrejmuirea șantierului, precum și păstrarea curățeniei în șantier. Intrarea și ieșirea autocamioanelor cu materiale de șantier se va face în condiții corespunzătoare pentru a nu afecta curățenia drumurilor publice din imediata apropiere a șantierului.

Organizarea de șantier se va realiza în perimetrul amplasamentului pe o zonă ce nu blochează etapele de execuție a obiectivului, după terminarea lucrărilor suprafața ocupată va fi amenajat conform proiectului tehnic

Organizarea de șantier va avea în vedere următoarele:

- Amplasarea organizării de șantier în conformitate cu proiectul și avizele autorităților;
- Asigurarea căilor de acces;
- Delimitarea fizică a organizării de șantier;
- Realizarea utilităților necesare.
- Montarea panoului general de distribuție al organizării de șantier, pentru alimentarea consumatorilor;
- Realizarea zonei de lucru: barăci, WC, electricitate, încălzire (componenta va fi în conformitate cu necesitățile șantierului și legislația aplicabilă);
- Asigurarea unui iluminat general, în aer liber și în clădiri, cu un nivel de iluminare conform cu normele aplicabile;
- Dotarea cu mijloace PSI;
- Prezentarea informațiilor privitoare la șantier prin:
 - montarea panoului general de șantier (în conformitate cu cerințele legale);
 - montarea unui panou ce indică lucrările specifice din șantierul de construcții și EIP necesar;
 - afișarea de instrucțiuni generale cu privire la "Disciplină în șantierul de construcții" (Regulament de ordine interioară);
 - afișarea unui Plan de circulație în șantier și în proximitatea șantierului cu indicarea acceselor;
 - afișarea unui Plan de acțiune în situații de urgență (incendiu, calamități naturale);
 - afișarea Graficului de execuție a lucrărilor.
- materialele, echipamentele și în general, orice elemente care, la o deplasare oarecare, pot afecta securitatea și sănătatea lucrătorilor trebuie fixate pe mijlocul de transport într-un mod adecvat și sigur;
- așezarea materialelor în stivă sau vrac se va face în așa fel încât să nu prezinte pericol de surpare, dărâmare peste lucrători. Este interzis a se executa în imediata apropiere a stivelor sau depozitelor mari în vrac;
- Instalațiile de distribuire a energiei electrice trebuie să țină seama de puterea energiei distribuite, de condițiile de influență externe și de competența persoanelor care au acces la părți ale instalației, iar persoanele să fie protejate corespunzător contra riscurilor de electrocutare prin contact direct sau indirect;
- Accesul pe orice suprafață de material (planșeu sau acoperire goluri) care nu are o rezistență suficientă este interzis;
- Căile și ieșirile de urgență trebuie să fie libere și să conducă în modul cel mai direct într-o zonă de securitate;
- În caz de pericol toate posturile de lucru trebuie să poată fi evacuate rapid în condiții de maximă siguranță pentru lucrători;
- Pentru a putea fi utilizate în orice moment, fără dificultate, căile și ieșirile de siguranță, precum și căile de circulație și ușile care au acces la acestea nu trebuie să fie blocate cu obiecte;
- Locurile de muncă unde există pericol de incendiu vor fi dotate cu mijloace de stingerea incendiului conform normelor în vigoare prin grija executanților. Mijloacele de stins incendiu vor fi întreținute și verificate regulat prin grija deținătorului;
- Acordarea primului ajutor se face prin grija executantului, în zona șantierului trebuind să existe cel puțin un post de prim ajutor echipat corespunzător;
- Căile de circulație, inclusiv scările, scările fixe, cheiurile și rampele de încărcare trebuie să fie calculate, amplasate, amenajate și făcute accesibile astfel încât să poată fi utilizate ușor, în deplină securitate și în conformitate cu destinația lor, iar lucrătorii aflați în vecinătatea lor să nu fie amenințați de niciun pericol;
- Pardoselile locurilor de muncă trebuie să fie lipsite de proeminente, de găuri sau de planuri înclinate periculoase, ele trebuie să fie fixe, stabile și nealunecoase;
- Lucrătorii trebuie să aibă la dispoziție pe șantier apă potabilă și, eventual, altă băutură corespunzătoare și nealcoolică;
- Lucrătorii trebuie să dispună de facilități pentru a lua masa în condiții satisfăcătoare;
- Locurile de muncă se vor menține în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- Utilajele, instalațiile și dispozitivele folosite trebuie ținute în permanentă stare de funcționare, executându-se asupra lor lucrările de întreținere prevăzute de norme, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic în vederea eliminării defectelor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor. La terminarea programului utilajele vor fi oprite astfel încât să nu împiedice circulația și vor fi asigurate împotriva folosirii neautorizate de alte persoane (încuiate, decuplate de la tensiune, etc.);
- Stocarea eliminarea sau evacuarea deșeurilor rezultate în timpul lucrului se va face numai în locurile special destinate pentru acestea.

Materialele de construcție cum sunt balastul, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiei se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- Magazii (trei) provizorii cu rol de depozitare scule și unelte, vestiare muncitori și platforme depozitare materiale;
- tablou electric;
- punct PSI (în imediata apropiere a sursei de apă);
- platou depozitare materiale.

Organizarea șantierului se va realiza ținându-se cont de planșa anexată memoriului. Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților. Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Organizarea de șantier presupune realizarea următoarelor operațiuni:

- Stabilirea surselor de curent electric .
- Surse de apă + furtun;
- Magazia de scule și materiale (cu sistem de închidere);
- Gard protecție șantier
- Stabilirea locului de depozitare a materialelor:

- Nisip;
- Balast;

Scule:

- Cazmale;
- Lopeți;
- Târnăcoape;
- Roabe;
- Ciocane medii;
- Tesle;
- Clești (de tăiat oțel, normali);
- Fierăstrău dulgher +pânze dinți rari;
- Cozi lemn rezervă;
- Mănuși construcție;
- Nivelă lungă min 100 cm;
- Rulete 3m și 5m profesionale.

Scule electrice:

- ciocan rotopercutor;
- flex min 25 mm + discuri hotel;
- cabluri electrice lungi (2-3 buc).

Pentru a permite desfășurarea fără întrerupere a lucrărilor de construcții, se impune executarea unor lucrări pregătitoare și asigurarea mijloacelor materiale și umane.

2.1.2.2. Lucrări pregătitoare și de organizare

- împrejmuirea zonei care formează incinta șantierului;
- executarea zonelor de acces provizorii pe șantier;
- executarea rețelelor de apă și energie electrică necesare șantierului;
- amenajarea platformei șantierului la cota din proiect, în vederea executării cu ușurință a operațiunilor de trasare a lucrărilor de bază.

2.1.2.3. Descrierea lucrărilor provizorii

ORGANIZAREA INCINTEI

În incinta proprietății se va organiza un punct de lucru care va fi dotat cu următoarele obiective:

- 1 panou de identificare a investiției;
- 1 pichet PSI;
- 1 tablou electric provizoriu;
- 1 rezerva de apă 1000L;
- 1 container baraca (birou, vestiare);
- 1 cotainer atelier și depozitare materiale;
- Suprafata depozitare materiale;
- Suprafata descarcare materiale.

Căile de acces se vor menține curate și nu vor fi blocate cu utilaje sau mijloace de transport.

2.1.2.4. Amplasarea construcțiilor provizorii

Materialele în vrac (nisip) vor fi depozitate în zone special amenajată, în funcție de zona în care se lucrează. Depozitarea pământului și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor se va face în locuri special amenajate, iar transportul acestora se va efectua cu mijloace auto cu ladă închisă etanș, depozitarea făcându-se în locuri indicate de reprezentanții primăriei, în condițiile legii.

La începerea lucrărilor, se va monta la loc vizibil (să poată fi citit dinspre drumul de acces), panoul de identificare a investiției care va avea dimensiunile minime 60x90 cm, care se va realiza conform legislației în vigoare.

2.1.2.5. Asigurarea și reocuparea de materiale și echipamente

Furnizorii de utilaje și scule vor fi locali. De asemenea, se va urmări aprovizionarea cu materiale de construcție, pe cât posibil, tot de pe piața locală. Nu vor exista echipamente sau materiale necesare construcției care să fie agabaritice și a căror transportare să influențeze traficul din zonă. Utilajele și mijloacele de transport necesare execuției vor fi închiriate de la societăți specializate, parcarea lor pe șantier nefiind necesară.

2.1.2.6. Asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități din zonă

Se vor prevedea următoarele:

Cu privire la amplasament se prevede identificarea tuturor rețelelor existente în zonă, în vederea evitării oricărui accident tehnic sau de muncă; Necesarul de energie electrică pe întreaga perioadă de lucru a șantierului se va asigura din rețelele existente prin racorduri provizorii, consultându-se pentru aceasta planul de rețele din zonă, precum și avizatorul de specialitate.

Apa necesară proceselor tehnologice va fi asigurată printr-un record la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă, care aparține Municipiului Onești și care are capacitatea de a asigura debitul necesar noii investiții.

2.1.2.7. Accese și împrejurimi

Se vor semnala corespunzător lucrările de săpătură.

La intrarea pe proprietate, în loc vizibil, se va amplasa panoul de identificare a lucrării, care va cuprinde: descrierea obiectivului, numărul și data eliberării autorizației de construire, numele proiectantului, executantului și al beneficiarului.

2.1.2.8. Măsuri de protecție contra incendiilor

Normele de protecție contra incendiilor se stabilesc în funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție, precum și de sarcina termică a materialelor și substanțelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementărilor tehnice C300 – 94. Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor precum și a evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu vizează în principal:

- stabilirea în instrucțiunile de lucru a modului de operare precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuiesc respectate în timpul executării lucrărilor;
- stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie
- dotarea locului de muncă cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzătoare a acestora și întreținerea lor în perfectă stare de funcționare;
- organizarea alarmării, alertării și a intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă, precum și constituirea echipelor de intervenție și a atribuțiilor concrete;
- organizarea evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu precum și întocmirea planurilor de evacuare;
- întocmirea ipotezelor și a schemelor de intervenție pentru stingerea incendiilor la instalațiile cu pericol deosebit;
- marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de propagandă împotriva incendiilor.
- Înaintea începerii procesului tehnologic, muncitorii trebuie să fie instruiți să respecte regulile de pază împotriva incendiilor. Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum și normele de prevenire a incendiilor. La terminarea lucrului se va asigura:
 - întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță;
 - evacuarea din incintă a deșeurilor reziduurilor și a altor materiale combustibile
 - înlăturarea tuturor surselor cu foc deschis;
 - evacuarea materialelor din spații de siguranță dintre construcție și instalații.

Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate și montate conform standardelor SR EN ISO 7010:2020 - Simboluri grafice. Culori de securitate și semne de securitate. Semne de securitate înregistrate și SR EN ISO 7010:2020/A1:2020 Simboluri grafice. Culori de securitate și semne de securitate. Semne de securitate înregistrate. Amendament;

Depozitarea subansamblelor și a materialelor se va face în raport cu comportarea la foc a acestora și cu condiția de a nu bloca căile de acces la apă și la mijloacele de stingere și spațiile de siguranță.

Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3m față de elementele sau materialele combustibile fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru, zona se curăță de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.

Pe timpul executării lucrărilor la șarpante și învelitori combustibile, este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevăzute și asigurate cu protecțiile necesare.

Șantierul trebuie să fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:

- găleți din tablă, vopsite în culoarea roșie, cu inscripția „găleată de incendiu” (2 buc.)
- lopeteți cu coadă (2 buc.)
- topoare târnăcop cu coadă (2 buc.)
- cângi cu coadă (2 buc.)
- rângi de fier (2 buc.)
- scară împerechere din trei segmente (1 buc.)
- ladă cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)
- stingătoare portabile

2.1.2.9. Măsuri de protecția muncii

La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din „Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții” ediția 1993; Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, precum și „Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări”.

Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție.

Dintre măsurile speciale ce trebuie avute în vedere se menționează:

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții;
- se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapeți, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare;
- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare din “Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții” ediția 1993 cap. 1-41.

Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă (măsuri prevăzute și în „Norme specifice de securitate a muncii” pentru diferite categorii de lucrări).

Căile și ieșirile de urgență trebuie să fie în permanență libere și să conducă direct într-o zonă de securitate. În caz de pericol, toate posturile de lucru trebuie să poată fi evacuate rapid și în condiții de securitate maximă pentru lucrători.

Numărul, amplasarea și dimensiunile căilor și ieșirilor de urgență se determină în funcție de utilizare, de echipament și de dimensiunile șantierului și ale încăperilor, precum și de numărul maxim de persoane care pot fi prezente.

Căile și ieșirile de urgență trebuie semnalizate în conformitate cu prevederile din legislația națională care transpune Directiva 92/58/CEE, respectiv - Hotărârea nr.971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă, modificată prin H.G. nr.359/2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul securității și sănătății în muncă.

Panourile de semnalizare trebuie să fie realizate dintr-un material suficient de rezistent și să fie amplasate în locuri corespunzătoare. Pentru a putea fi utilizate în orice moment, fără dificultate, căile și ieșirile de urgență, precum și căile de circulație și ușile care au acces la acestea nu trebuie să fie blocate cu obiecte.

Căile și ieșirile de urgență care necesită iluminare trebuie prevăzute cu iluminare de siguranță, de intensitate suficientă în caz de pană de curent. Lucrătorilor trebuie să li se pună la dispoziție vestiare corespunzătoare dacă aceștia trebuie să poarte îmbrăcăminte de lucru și dacă, din motive de sănătate sau de decență, nu li se poate cere să se schimbe într-un alt spațiu. Vestiarele trebuie să fie ușor accesibile, să aibă capacitate suficientă și să fie dotate cu scaune. Vestiarele trebuie să fie suficient de încăpătoare și să aibă dotări care să permită fiecărui lucrător să își usuce îmbrăcăminte de lucru, dacă este cazul, precum și vestimentația și efectele personale și să le poată păstra încuiate.

În anumite situații, cum ar fi existența substanțelor periculoase, a umidității, a murdăriei, îmbrăcăminte de lucru trebuie să poată fi ținută separat de vestimentația și efectele personale. Dacă nu sunt necesare vestiare fiecare lucrător trebuie să dispună de un loc unde să-și pună îmbrăcăminte și efectele personale sub cheie.

2.1.2.10. Manipulare materiale, utilaje de ridicat, utilaje

Toate instalațiile de ridicat și toate accesoriile de ridicare trebuie să aibă marcată în mod vizibil valoarea sarcinii maxime. Instalațiile de ridicat, precum și accesoriile lor nu pot fi utilizate în alte scopuri decât cele pentru care sunt destinate.

Toate vehiculele și mașinile pentru excavații și manipularea materialelor trebuie să fie:

- bine concepute și construite, ținându-se seama, în măsura în care este posibil, de principiile ergonomice;
- menținute în stare bună de funcționare;
- utilizate în mod corect.

Conducătorii și operatorii vehiculelor și mașinilor pentru excavații și manipularea materialelor trebuie să aibă pregătirea necesară. Trebuie luate măsuri preventive pentru a se evita căderea în excavații sau în apă a vehiculelor și a mașinilor pentru excavații și manipularea materialelor.

Când este necesar, mașinile pentru excavații și manipularea materialelor trebuie să fie echipate cu elemente rezistente, concepute pentru a proteja conducătorul împotriva strivirii în cazul răsturnării mașinii și al căderii de obiecte. Instalațiile și aparatele sub presiune trebuie să fie verificate și supuse încercărilor și controlului periodic.

Instalațiile, mașinile și echipamentele, inclusiv uneltele de mână, cu sau fără motor, trebuie să fie:

- bine proiectate și construite, ținându-se seama, în măsura în care este posibil, de principiile ergonomice;
- menținute în stare bună de funcționare;
- folosite exclusiv pentru lucrările pentru care au fost proiectate;
- manevrate de către lucrători având pregătirea corespunzătoare.

2.1.2.11. Delimitare zone de depozitare

Pe șantier nu se vor depozita substanțe periculoase. Pe șantier va exista un plan al rețelelor existente, electrice, de apă, gaze, comunicații, suprațere sau subterane, a căror amplasare poate interfera cu lucrările prevăzute prin proiect.

2.1.2.12. Indicații practice privind acordarea primului ajutor, evacuarea persoanelor

Angajatorul trebuie să se asigure că acordarea primului ajutor se poate face în orice moment. De asemenea, angajatorul trebuie să asigure personal pregătit în acest scop. Trebuie luate măsuri pentru a asigura evacuarea, pentru îngrijiri medicale, a lucrătorilor accidentați sau victime ale unei îmbolnăviri neașteptate.

Trebuie prevăzute una sau mai multe încăperi de prim ajutor, în funcție de dimensiunile șantierului sau de tipurile de activități. Încăperile destinate primului ajutor trebuie să fie echipate cu instalații și cu materiale indispensabile primului ajutor și trebuie să permită accesul cu brancarde.

Aceste spații trebuie semnalizate în conformitate cu prevederile din legislația națională care transpune Directiva 92/58/CEE. Trebuie asigurate materiale de prim ajutor în toate locurile unde condițiile de muncă o cer.

Acestea trebuie să fie semnalizate corespunzător și trebuie să fie ușor accesibile.

Un panou de semnalizare amplasat în loc vizibil trebuie să indice clar adresa și numărul de telefon ale serviciului de urgență.

2.1.2.13. Modalități de colaborare între actorii în domeniul securității și sănătății în muncă

Principalii actori în domeniul SSM pe durata executării lucrării sunt:

- Contractantul/antreprenorul/sub-antreprenori;
- Coordonatorul în materie de SSM pe durata realizării lucrării;
- Dirigințele de șantier;
- Autoritatea Contractantă.

Modalitățile de colaborare între actorii în domeniul SSM vor fi în conformitate cu clauzele contractuale și cu cele precizate în HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

2.1.2.14. Specificații suplimentare:

Demontarea roții panoramice:

-Organizarea de șantier se va face în sistemul "fluxuri în lanț"- desfășurarea fluxurilor tehnologice fiind următoarea :

Acțiunea de demolare se va executa în lanț, de sus în jos, începând cu demontarea cabinelor și a tâmplăriilor, apoi a montanților, a roții, a structurilor în A (a cadrului suport). Se va decapa placa suport, pereții și fundațiile.

După finalizarea lucrărilor de demolare, terenul se va aduce la forma inițială, iar deșeurile rezultate în urma demolării se vor evacua periodic prin intermediul unei firme specializate.

Construirea porții de acces principală:

- Organizarea de șantier se va face în sistemul "fluxuri în lanț"- desfășurarea fluxurilor tehnologice fiind următoarea :
- trasarea lucrărilor, săpături, turnarea fundațiilor, suprastructură, lucrări de finisare.

Amenajarea aleilor:

Se va reutiliza pietrișul rezultat după decaparea aleilor.
Se va trasa traseul noilor alee.
Molozul rezultat se va transporta în locuri special amenajate.
Spațiile rămase libere se vor replanta.
Resturile vegetale se vor compostă.
Nu se va afecta vegetația existentă prin trasare sau depozitare materiale.

Plantarea spațiilor verzi:

- Resturile vegetale vor fi compostate și evacuate prin intermediul unei firme de salubritate.
- Plantarea se va realiza conform indicațiilor de plantare, în perioadele optime pentru plantare.
- Toaletarea copacilor se va realiza în anotimpul corespunzător. Pe durata toaletării, se va interzice circulația pietonilor.

Respectarea principiului TPZ (Tree protection zone):

Organizarea de șantier nu se va amplasa pe spațiul verde. Unde nu este posibil, organizarea de șantier se va amplasa în imediata vecinătate a aleilor, fără a afecta arborii maturi, iar terenul se va însămânța cu erbacee după finalizarea lucrărilor de execuție.

Zona aferentă lucrărilor va fi împrejmuită cu plase de protecție- mascare șantier.

Lucrările de construcții vizează două puncte: demolarea roții de agrement și construire poartă de acces.

Organizarea de șantier se va desfășura în lungul aleilor.

Nacelele se vor utiliza doar pentru toaletare copaci, în interiorul parcului.

Tulpinile se vor proteja cu împrejmuire, acolo unde este cazul.

Umpluturile de pamant se vor realiza doar cu pamant vegetal, care nu afectează tulpina copacilor. Nu are efect de abraziune, deoarece nu are pietre sau alte materiale dure în compoziție.

Aceste lucrări se pot realiza concomitent sau în faze diferite, în funcție de anotimp și de organizarea de șantier a executantului. Deșeurile rezultate vor fi preluate în baza unui contract cu o firmă de salubritate.

Întocmit,
Arh. Bianca David



