

Foaie de capăt

DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE

Redactată în conformitate cu Anexa 09 din

„H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice”

„Reabilitarea și modernizarea parcului „Libertății” și dezafectare roată agrement din Municipiul Onești, județul Bacău”



Proiectant general: S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Sediul: Municipiu Cluj-Napoca, Str. Plopilor, Nr. 63, județul Cluj, România, cod postal: 400379
CUI: 37898955, J12/4442/05.07.2017
Telefon: 0264 484 776, 0364 100 732, 0364 730 686
E-mail: office@gwconsulting.ro



Denumire proiect: „Reabilitarea și modernizarea parcului „Libertății” și dezafectare roată agrement din Municipiul Onești, județul Bacău”

Amplasament: Parcul Libertății, CF 62142, Municipiul Onești, Jud. Bacău

Fișa proiectului

Denumirea lucrării:

„Reabilitarea și modernizarea parcului ”Libertății” și dezafectare roată agrement din Municipiul Onești, județul Bacău”

Amplasament

Parcul Libertății, C.F. 62142, Municipiul Onești, Jud. Bacău

Beneficiar:

Municipiul Onești- reprezentant legal Primar- Adrian Jilcu

Sediul: Bulevardul Oituz, nr. 17, Municipiul Onești, Jud. Bacău

E-mail: onesti_integrare@yahoo.com

Proiectant general:

S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.

Sediul: Municipiu Cluj-Napoca, Str. Plopilor, Nr. 63, județul Cluj, România, cod postal: 400379

CUI: 37898955, J12/4442/05.07.2017

Telefon: 0264 484 776, 0364 100 732, 0364 730 686

E-mail: office@gwconsulting.ro

Număr proiect: 066/2024

Faza: Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de demolare (D.T.A.D.)



Borderou- Memoriu tehnic de arhitectură

Foaie de capăt.....	1
Fișa proiectului.....	2
I. Piese scrise	4
1. Memoriu tehnic general	5
I. Piese scrise	5
1. Lista și semnăturile proiectanților	5
1. Lista și semnăturile proiectanților participanți la proiect.....	5
2. Memoriu.....	6
2.1. Date generale	6
Descrierea construcției care urmează să fie desființată:	6
– scurt istoric: anul edificării, meșteri cunoscuți, alte date caracteristice;.....	13
– descrierea structurii, a materialelor constitutive, a stilului arhitectonic;.....	15
– menționarea și descrierea elementelor patrimoniale sau decorative care urmează a se preleva;	16
– fotografii color - format 9 x 12 cm - ale tuturor fațadelor, iar acolo unde este cazul se vor prezenta	16
– descrierea lucrărilor care fac obiectul proiectului pentru autorizarea lucrărilor de desființare.....	18



Proiectant general: S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Sediu: Municipiu Cluj-Napoca, Str. Plopilor, Nr. 63, județul Cluj, România, cod postal: 400379
CUI: 37898955, J12/4442/05.07.2017
Telefon: 0264 484 776, 0364 100 732, 0364 730 686
E-mail: office@gwconsulting.ro



Denumire proiect: „Reabilitarea și modernizarea parcului „Libertății” și dezafectare roată agrement din Municipiul Onești, județul Bacău”

Amplasament: Parcul Libertății, CF 62142, Municipiul Onești, Jud. Bacău

I. Piese scrise



1. Memoriu tehnic general

I. Piese scrise

1. Lista și semnăturile proiectanților

1. Lista și semnăturile proiectanților participanți la proiect

Proiectant general:

S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.

Sediu: Municipiu Cluj-Napoca, Str. Plopilor, Nr. 63, județul Cluj, România, cod postal: 400379

CUI: 37898955, J12/4442/05.07.2017

Telefon: Fix: 0264 484 776, 0364 100 732, 0364 730 686

E-mail: office@gwconsulting.ro

Arhitectură: Arh. Bianca David





2. Memoriu



2.1. Date generale

Descrierea construcției care urmează să fie desființată:

Descrierea amplasamentului:

Amplasamentul lucrărilor este terenul aparținând UAT Municipiul Onești, aflat în domeniul public al municipiului, având suprafața de 134433 mp (măsurată), conform extrasului de carte funciară nr. 62142. Terenul studiat are destinația de parc de odihnă, relaxare și recreere și este amplasamentul celui mai mare parc din Municipiul Onești, Parcul „Libertății” sau Parcul Municipal. Acesta este localizat în zona centrală a municipiului, având o importanță deosebită pentru locuitorii orașului. În incinta parcului este localizată Sala Polivalentă „Nadia Comăneci” cu o capacitate de 2500 locuri ce găzduiește desfășurarea de competiții sportive la nivel național. Lacul din Parcul Municipal Onești este o atracție naturală și un loc preferat de relaxare pentru locuitorii orașului. Având o poziționare centrală și fiind înconjurat de vegetație, lacul creează un cadru liniștit și oferă o oază de verdețură.

Pentru teren s-a făcut o ridicare topografică și conform acesteia, are o suprafață totală de 134433 mp.

Regim juridic:

Imobilul, teren în suprafață de 134433mp (măsurată) , se află în proprietatea publică a Municipiului Onești, conform extrasului de carte funciară nr. 62142 emis de OCPI Bacău- BCPI Onești.

Din punct de vedere juridic, **parcul este situat în zona de protecție sanitară a cimitirului aparținând Bisericii Sf. Nicolae și parțial în zona de protecție a monumentului istoric, Biserica Sf. Nicolae, cuprinsă în lista monumentelor istorice, având cod BC-II-m-B-00865**, conform Anexei la Ordinul Ministerului Culturii nr 2828/2015 din 24 decembrie 2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 113.

Alte monumente de for public amplasate în parc și care se află în evidența Direcției Județene pentru Cultură Bacău:

- bust bronz- Costache Negri.
- bust bronz- Mihail Kogălniceanu.
- bust bronz- Alecu Russo.
- fântână arteziană- inox.

Conform documentației de urbanism nr. 16/1998, faza PUG, aprobată prin HCL 32/2000, prelungită prin HCL nr. 208/13.12.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, **Parcul Libertății este o zonă naturală protejată cu valoare peisagistică.**

Regim economic:

Folosința actuală: teren înscris în cartea funciară cu categoria de folosință "curți construcții".
Destinația stabilită prin PUG/ UTR 36: Parc orășenesc (Po).

➤ Regim tehnic:

Parcela nr. cad 62142, în suprafață de 134433mp (măsurată), proprietate publică a Municipiului Onești este reglementată prin Planul de Urbanism General ca Parc Orășenesc (PO) – inclus în UTR 36.

UTR 36:

- Funcțiunea dominantă a zonei: zonă verde amenajată, parc cu funcțiune ecologică (UTR 36)
- Funcțiuni complementare: instituții publice sau servicii compatibile care ridică nivelul funcțiunii de bază a zonei: turism, cultură, sport, alimentație publică, comerț.
- Utilizări permise: menținerea, întreținerea și ameliorarea spațiilor verzi în UTR_36.

- Condiții de amplasare și conformare a structurilor:

- În UTR_36 unde sunt subzonele TE și ISb se vor institui următoarele restricții:
- Pentru subzona ISb, biserica Sf. Nicolae- monument categ. B- în zona de protecție, realizarea spațiilor verzi se va face cu asigurarea vizibilității și punerea în valoare a obiectivului.
- Pentru subzona TE, orice extindere sau amenajare se va face numai în incintă și se va ține cont de reglementările zonelor naturale protejate.

- Parcul este o zonă naturală protejată de interes local cu valoare peisagistică ce trebuie conservat. Sunt permise numai lucrări de utilitate publică cu **avizul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului- jud. Bacău.**

- Se impune realizarea unui studiu pentru agrementarea acestei zone cu mobilier specific: grupuri statutare, fântâni, pergole, bănci, chioșcuri.

- Se vor folosi materiale specifice, adecvate: lemn, piatră naturală- materiale naturale, de calitate și rezistente în timp și la uzură.

- În conformitate cu prevederile cap. 5- zonă de parcuri, complexe sportive, recreere, turism și perdele de protecție, cuprinse în RLU aferent PUG aprobat, în vigoare: **"Orice intervenție se va face în baza unei documentații avizate la Ministerul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului, respectiv Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului – ca fiind zonă protejată cu valoare peisagistică. În zonele naturale protejate de interes local, construcțiile se autorizează cu prescripții ce țin seama de respectarea măsurilor și normelor stabilite prin regulament".**

Indicatori urbanistici:

- Conform Legea nr. 24/007 (r1), privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților:

- Art. 18. Alin (5): se interzice schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi.

- Art. 18. Alin (7): prin excepție de la prevederile alin. (5), **se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă**, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și **cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.**

- Art. 14 din RGU: autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei.

- Art. 32 din RGU: autorizarea executării lucrărilor de construcții este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei. Autorizarea executării construcțiilor care prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

- Art. 37 din RGU: destinația unui teren sau a unei construcții; în sensul prezentului regulament, prin destinația unui teren sau a unei construcții se înțelege modul de utilizare a acestora, conform funcțiunii prevăzute în reglementările cuprinse în planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate conform Legii.”

Vecinătăți:

- la Nord: Râul Trotuș;
- la Vest: Râul Oituz;
- la Est: NC 68649 – Spital Municipal; NC 66139 – Sala Polivalentă; NC 61851 – Biserica Sf. Nicolae;
- la Sud: NC 61849 – strada Aleea parcului; NC 4812 – Teren privat; NC 4895 – Teren privat;

Accesul pietonal pe amplasamentul studiat se poate realiza de pe laturile de N-E, N și SUD.

Pe amplasament este un acces cu alee carosabila betonată pe latura est. Aceasta are rol de mentenanță și acces autospeciale către Sala Polivalentă Nadia Comăneci.

Conform documentației de urbanism nr. 16/1998, faza PUG, aprobată prin HCL 32/2000, prelungită prin HCL nr. 208/13.12.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, **Parcul Libertății este o zonă naturală protejată cu valoare peisagistică.**

Indicatori urbanistici:

- Conform Legea nr. 24/007 (r1), privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților:

- Art. 18. Alin (5): se interzice schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi.

- Art. 18. Alin (7): prin excepție de la prevederile alin. (5), **se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă**, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și **cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.**

Bilant teritorial existent:

Bilant teritorial existent		
Denumire	Suprafata	Procent
1. Spatii verzi		
1.1. Spatii verzi plantate existente	110315.51	
1.2. Lac artificial	3746.66	
1.3. Canal apa	305.43	
	114367.6	85.07
2. Trotuare/alei/platforme		
2.1. Alei pietonale	16720.13	
2.2. Alei carosabile	866.6	
2.3. Platforma skate park	1935.33	
2.6. Loc de joaca pavat cu dale	581.75	
2.7. Loc de joaca pietris	462.21	

	19522.06	14.52
3. Amenajari agrement		
3.1. Roata	77.21	
3.2. Fantana arteziana	105.4	
	182.61	0.14
4. Cladiri		
4.1. Foiisor lemn	115.83	
4.2. Chiosc lemn	9.39	
4.3. Spatiu agrement	81.9	
4.4. Cladire anexa nr. cad C1	119.2	
4.5. Transformator	12.36	
4.6. Toaleta ecologice	22.05	
	360.73	0.27
Total teren parc	134433	100.00
	POT	0.27
	CUT	0.0027

Descrierea fluxului existent pe parcelă și descrierea deficiențelor constatate:

Construcțiile, împreună cu terenul sunt deținute de UAT Onești și sunt dedicate utilizatorilor pentru relaxare și agrement.

Parcul Libertății este o zonă naturală protejată cu valoare peisagistică.

Din punct de vedere amenajare, amplasamentul se împarte în trei zone:

- O zonă mai urbanizată, cu alei generoase, amenajări pentru loisir și puncte de interes pentru vizitatori. Această zonă cuprinde amenajările statuare cu bust de bronz pentru diverse personalități, fântână arteziană, skate park și foișor.
- O zonă cu aspect de pădure urbană, unde aleile sunt mai înguste. Această zonă e predominată de vegetație înaltă: arbori existenți, mai ales ulmus laevis (ulm neted), alun (arin), specii de platanoid (arțari).
- O zonă antropică formată dintr-un lac artificial cu maluri betonate, și trei insule artificiale, realizate tot prin betonare. Acest lac este habitat pentru rășuște și alte viețuitoare specifice. Circular lacului s-a realizat o promenadă asfaltată, cu diverse puncte de observare și băncuțe pentru relaxare. Deși un punct de interes pentru parc, aleile sunt neprietenoase cu mediul, fiind sigilate și din materiale artificiale, precum asfalt sau dale din beton. Balustrada de protecție amplasată pe malurile lacului nu este conformă pentru siguranța în exploatare, existând riscul de cădere sau accidentare. Pe malurile lacului s-au identificat specii de sălcii (salix babylonica) care îmbunătățesc aspectul vizual și flora parcului.

Din punct de vedere relief,

Terenul are o pantă lină, cu direcție de orientare SE-NV, spre râul Trotuș.

Punctul de maxim s-a identificat în zona accesului secundar, de unde panta terenului este preluată spre direcție nord vest, cu punct de minim spre râul Trotuș. S-au identificat conform ridicării topografice, două zone de platou, diferențiate de un taluz, de 6m înălțime, sistematizat printr-un sistem de alei și scări.

Zona de platou orientată spre oraș cuprinde foste amenajări peisagistice cu grădini urbane, fântână arteziană și complex de busturi statuare, legate printr-un sistem cartezian de alei.

Accesul principal este urbanizat, cu alei late, amenjate pe o axă directorie spre un squar cu busturi de bronz statuare. S-a identificat bust bronz Costache Negri, Mihail Kogălniceanu și Alecu Russo, toate înregistrate în evidența Direcției Județene pentru Cultură Bacău.

Tot în această zonă este o fântână arteziană cu mecanism din inox și bazin din beton, aflată în evidența Direcției Județene pentru Cultură Bacău. Aceste zone au aspect de grădini urbane, unde în trecut erau amenajate cu flori perene.

Prin amenajările de alei nu se va interveni la complexul statuar, iar fântâna arteziană va suferi doar lucrări de mentenanță (reparații, injectări și hidroizolări). Nu se va interveni la sistemul de pompare al apei, acesta nu face parte din proiect.

În prezent, aceste spații nu sunt amenajate cu flori perene. S-a plantat buxus (gard viu) care pe alocuri s-a uscat din cauza lipsei de mentenanță.

Copacii în prezent, nu sunt toaletați. Această acțiune este necesară pentru dezvoltarea armonioasă a coroanei, permițând o mai bună pătrundere a luminii și circulația aerului. Toaletarea arborilor existenți ar crește siguranța prin eliminarea ramurilor periculoase, care ar putea cădea pe trecători.

Aleile din beton, asfalt sau piatră artificială sunt degradate și prezintă semne de uzură.

Zona celui de-al doilea platou cuprinde lacul artificial, locuri de joacă punctuale, skate park și plantații de arbori.

Spre latura vest a parcului, în suprafață de 559mp, s-au identificat stagnări ale apei pluviale pe termen lung. Vegetația în această zonă este specific mlăștinoasă, fiind predominant ocupată de plante semiacvatice din familia Typhaceae (papură), a căror adâncime poate ajunge până la 10m, semn ale stagnărilor de apă.

Atracția principală a acestei zone este lacul artificial, amenajat circular cu pereți betonati și o promenadă circulară. Lacul este protejat de un parapet, care însă e vechi și degradat. Acesta nu corespunde cu standardele actuale de siguranță în exploatare, reprezentând un pericol de cădere în gol, deoarece balustrada nu este conformată cu montanți sau parapeteți anticădere.

Spațiile plantate cu copaci necesită toaletare., pentru a favoriza dezvoltarea acestora.

1. Spații verzi:

- Spații verzi plantate Sc=110315,51mp.
- Lac artificial Sc=3746,66mp.
- Canal apă Sc=305,43mp.

Terenul este amenajat preponderent cu spații verzi – iarbă, gard viu, arbori și arbuști specifici zonei. În prezent, copacii necesită toaletare, o acțiune importantă pentru întreținerea vegetației și îndepărtarea ramurilor uscate care prezintă pericol pentru utilizatori.

În urma vizitei pe amplasament, s-a constatat că spațiile verzi necesită acțiuni de toaletare, curățare și modelare. Gardul viu este uscat pe anumite zone sau lipsește din frontul linear al aleilor, motiv pentru se crează un aspect neîngrijit.

Central, este amenajat un lac artificial, alimentat prin intermediul unui canal de apă de la rețeaua de apă publică a localității. Acest lac este habitat pentru rășuște și punct de atracție pentru vizitatorii parcului. Malurile lacului sunt betonate, iar circular este amenajată o promenadă asfaltată. Se propun lucrări de reparații și curățare la marginile lacului, în măsura în care nu se perturbă habitatul rășuștelor.

Este interzis accesul utilizatorilor pe insulele amenajate pe lac. Acesta se vor toaleta și marginile se vor reabilita, doar în măsura în care nu disturbă habitatul viețuitoarelor.

De asemenea s-a identificat faptul că promenada amenajată în jurul lacului, nu este prietenoasă cu mediu și cu noile standarde de proiectare, care încurajează utilizarea pavajelor și a învelitorilor pentru alei nesigilate, din materiale naturale, ecologice.

La canalul de apă nu se propun lucrări suplimentare. Acesta nu face obiectul proiectului.

Amplasamentul este predominant de vegetație înaltă: arbori existenți, mai ales ulmus laevis (ulm neted), aluns (arin), specii de platanoid (arțari). Pe malurile lacului s-au identificat specii de sălcii (salix babylonica) care îmbunătățesc aspectul vizual și flora parcului.

În prezent, copacii necesită toaletare, aceștia având o dezvoltare liberă, care poate să pună în pericol siguranța utilizatorilor.

2. Trotuare, alei și platforme:

- Alei pietonale amenajate cu trotuar din asfalt turnat, pavaje sau platforme betonate Sc=16720.13mp.

- Alei carosabile amenajate din platforme betonate Sc=866,60mp.
- Platformă skate park Sc=Scd=1935,33mp.
- Loc de joacă pavat cu dale Sc=Scd=581,75mp.
- Loc de joacă amenajat cu pietriș Sc=Scd=462,21mp.

Aleile existente sunt finisate cu diverse suprafețe, ca rezultat al unor intervenții realizate pe diferite perioade. S-au identificat suprafețe din asfalt, mai ales în zona accesului principal, în zona lacului sau la platforme. Pe alocuri, aleile sunt finisate cu pavaje din beton sau platforme betonate.

S-a constatat existența a diverse platforme/pavele betonate parazitare în spațiile verzi amenajate, ceea ce duce la un aspect neîngrijit.

De asemenea, aleile sunt amenajate cu suprafețe impermeabile, sigilate, care împiedică scurgerea naturală a apelor meteorice și sunt neprietenoase cu mediul. Acestea nu sunt prietenoase cu mediu, sunt din materiale artificiale, din beton și majoritatea impermeabile. Uzura lor în timp și fisurile identificate oferă parcului un aspect neîngrijit.

Skate park- este o zonă de agrement și sport, intens utilizată de către cetățenii orașului Onești.

Asupra acestui punct de interes nu se propun lucrări, fiind utilizabil în prezent. Skate park-ul este amenajat pe o platformă betonată, pe care sunt amplasate echipamentele specifice pentru skateboard sau biciclete.

Locuri de joacă pentru copii- se vor păstra majoritatea locurilor de joacă. Nu se va interveni la finisajele acestora, cu excepția bordurilor sau a finisajelor afectate de lucrările de reparații.

Se propune însă demontarea spațiului de joacă amplasat pe latura nord a parcelei Sc=83,91mp, fiind considerat insuficient utilizabil. De asemenea, această zonă este dotată cu un loc de joacă amenajat cu o suprafață mai generoasă Sc=292,84mp, amplasat la 50m distanță.

Parcul este dotat cu bănci pentru ședere și coșuri de gunoi, aflate într-o stare relativ bună.

3. Amenajări de agrement:

- Roată agrement Sc=Scd=77,21mp.
- Fântână arteziană Sc=Scd=105,40mp.

Roata de agrement este situată în Parcul Municipal, lângă Sala Polivalentă „Nadia Comănești”. În prezent, este neutilizabilă, ultima dată când a funcționat a fost în anul 2009, cu ocazia „Zilelor Oneștiului”.

Roata de agrement nu mai corespunde standardelor de utilizare contemporane, fiind considerată un pericol pentru spațiul public și siguranța utilizatorilor. Structura metalică este învechită și ruginită. Mecanismul de rotire este afectat de timp, fiind vizibile urme de rugină.

Băncile din cadrul roții nu sunt conformate la siguranța în exploatare, nu au parapet de protecție, iar scândurile de lemn pentru șezut și spătar lipsesc pe alocuri.

Roata de agrement este amplasată peste o construcție din beton cu înălțime 2,40m până la cota terasei. Mecanismul de funcționare al roții era amplasat în această construcție betonată, unde cel mai probabil era amplasat și ghișeu pentru vânzări bilete.

În trecut, accesul pe platforma construcției, la roată, se realiza prin intermediul unei scări metalice cu parapet de protecție.

Această scară a dispărut în timp, la fel și anumite părți ale mecanismului de rotire. Clădirea este vizibil afectată din cauza lipsei de mentenanță. Finisajele sunt învechite, tencuielile sunt pe alocuri deslipite din planul fațadei, iar tâmplăriile nu sunt conforme.

Clădirea nu se poate conforma la normele actuale, din punct de vedere al standardelor de siguranță, iar refacerea sau replicarea mecanismului pentru acționarea roții nu mai este de actualitate.

Roțile de agrement actuale sunt echipamente, acționate electric, cu certificate de calitate și de siguranță în exploatare, iar reabilitarea roții nu ar putea garanta utilizarea la standardele de calitate actuale și conforme cu certificatele de calitate ale producătorilor.

În concluzie, se propune demolarea roții de agrement existente și refacerea terenului cu iarbă plantată.

Fântâna arteziană din inox este situată la pol perimetral opus, în zona intrării principale.

Fântâna arteziană compusă din instalație inox și bazin din beton figurează ca monument de for public, aflat în evidența Direcției Județene pentru Cultură Bacău.

Momentan, mecanismul fântânii arteziene nu este funcțional. Prin tema de proiect se propun acțiuni de curățare, igienizare, reparații bazin din beton și hidroizolare. Refacerea sistemului de pompe nu face obiectul proiectului.

1. Pe parcelă au fost identificate următoarele construcții :

- Foișor de lemn $S_c=S_{cd}=115,83mp.$
- Chioșc de lemn $S_c=S_{cd}=9,39mp.$
- Spațiu agrement $S_c=S_{cd}=81,90mp.$
- Clădire de întreținere $S_c=S_{cd}=119,20mp.$
- Transformator $S_c=S_{cd}=12,36mp.$
- Toalete ecologice $S_c=S_{cd}=15,54+ 6,51=22,05mp.$

Asupra clădirilor existente pe amplasament nu se va interveni. Ele nu fac obiectul proiectului, Acestea sunt funcționale și pot fi utilizate în condiții de siguranță, având destinația principală de relaxare și loisir.

Parcul este dotat cu toalete ecologice, inclusiv toalete pentru persoane cu dizabilități, amplasate în zone perimetral opuse ale parcului și în punctele unde s-au identificat aglomerări de persoane.

Foișorul și chioșcul de lemn este utilizat pentru relaxare. Acesta nu face obiectul proiectului.

Se vor păstra pe amplasament clădirile enumerate- foișor de lemn, chioșc de lemn, spațiu de agrement, toalete ecologice, clădire de întreținere și transformator. Acestea nu fac obiectul proiectului și folosesc pentru mentenanță, agrement sau dotări necesare.

Lă momentul actual, parcul Libertății (sau parcul orășenesc) este parcul principal, cel mai frecventat de locuitorii localității Onești. Acest proiect nu necesită angajare de mână de lucru și vizează acțiuni de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi.

Vecinătăți - Amplasamentul unității este într-o zonă urbană, centrală, fiind delimitat de relief natural, prin Râul Trotuș spre latura nord a parcelei . Parcela studiată se află în proprietatea UAT Onești.

Accesul pietonal pe amplasamentul studiat se poate realiza de pe laturile de N-E,N și SUD.

Pe amplasament este un acces cu alee carosabilă betonată pe latura est. Aceasta are rol de mentenanță și acces autospeciale către Sala Polivalentă Nadia Comăneci.

S-au identificat aglomerări de persoane spre accesul în parc și spre sala Polivalentă Nadia Comăneci, de unde fluxul de utilizatori va fi preluat de alei mai generoase.

Amplasamentul se învecinează față de vecinătăți după cum urmează:

- la Nord: Râul Trotuș;
- la Vest: Râul Oituz;
- la Est: NC 68649 – Spital Municipal; NC 66139 – Sala Polivalentă; NC 61851 – Biserica Sf. Nicolae;
- la Sud: NC 61849 – strada Aleea parcului; NC 4812 – Teren privat; NC 4895 – Teren privat;

Distanțe față de clădiri învecinate:

- La Nord → amplasamentul este delimitat de Râul Trotuș. Nu sunt clădiri vecine pe această latură.
- La Est → spre limita de proprietate est, amplasamentul se învecinează cu sala polivalentă Nadia Comănești, situată la 22.80m față de limita de proprietate.
- La Sud → spre limita de proprietate sud, amplasamentul se învecinează cu o clădire parter- funcțiune alimentație, situată la 1,14m față de limita de proprietate. La stradă se învecinează cu clădiri pentru locuințe colective, P+9E.
- La Vest → spre limita de proprietate sud, amplasamentul se învecinează cu locuințe unifamiliale, P, P+E, P+M, situate la distanțe variabile față de limita de proprietate, însă nu mai puțin de 6m.

– scurt istoric: anul edificării, meșteri cunoscuți, alte date caracteristice;

Istoria Parcului Municipal Onești („Parcul Libertății”)

Spațiul verde își are originile încă din 1840, atunci când pe această zonă se afla domeniul moșiei lui hatmanul Alecu Aslan – denumit „Parcul Libertății”

În anii '60, zona era multifuncțională: pe locul lacului actual se juca handbal încă din 1960, iar mai apoi s-au amenajat zone de agrement cu locuri de joacă și un lac.

În perioada comunistă (1969–1975), parcul a fost reamenajat în centrul cultural al orașului, inclusiv cu Cinematograful „Oituz”, cofetăria „Violeta” și zona de agrement „Pe malul lacului”.

La sfârșitul anilor '70, au fost instalate busturi și monumente (de exemplu, al lui George Călinescu în 1977), iar muzeul local ocupa o clădire din apropierea parcului până în 2008.

După 1989, parcul a rămas un punct central de socializare și relaxare, dar și de amintiri istorice: roata de agrement, clădiri comuniste și spațiul verde – toate păstrează atmosfera celui oraș în creștere .

Descrierea clădirii existente- Roata de agrement din Parcul Onești;

Situată lângă Sala Polivalentă „Nadia Comănești”, roata are o structură metalică impunătoare, remarcabilă și vizibilă de la distanță.

A fost parte activă a parcului până în jurul anului 2009, fiind folosită în mod special cu ocazia „Zilelor Oneștiului”.

De atunci a rămas ca un simbol rustic și nostalgic .

Înălțimea sa, estimată la aproximativ 20 m, a constituit un punct de atracție și o vedetă estivală pentru localnici și vizitatori.

La momentul de față, clădirea nu poate fi utilizată.



Roata de agrement nu mai corespunde standardelor de utilizare contemporane, fiind considerată un pericol pentru spațiul public și siguranța utilizatorilor. Structura metalică este învechită și ruginită. Mecanismul de rotire este afectat de timp, fiind vizibile urme de rugină.

Băncile din cadrul roții nu sunt conformate la siguranța în exploatare, nu au parapet de protecție, iar scândurile de lemn pentru șezut și spătar lipsesc pe alocuri.

Roata de agrement este amplasată peste o construcție din beton cu înălțime 2,40m până la cota terasei. Mecanismul de funcționare al roții era amplasat în această construcție betonată, unde cel mai probabil era amplasat și ghișeul pentru vânzări bilete.

În trecut, accesul pe platforma construcției, la roată, se realiza prin intermediul unei scări metalice cu parapet de protecție.

În prezent, construcția pe care este ancorată roata este degradată. Finsajele sunt desprinse, balustrada este pe alocuri lipsă, iar tâmplăriile metalice sunt inestetice, dotate cu grilaj antifracție.

Această scară a dispărut în timp, la fel și anumite părți ale mecanismului de rotire. Clădirea este vizibil afectată din cauza lipsei de mentenanță. Finsajele sunt învechite, tencuielile sunt pe alocuri deslipite din planul fațadei, iar tâmplăriile nu sunt conforme.

Clădirea nu se poate conforma la normele actuale, din punct de vedere al standardelor de siguranță, iar refacerea sau replicarea mecanismului pentru acționarea roții nu mai este de actualitate.

Roțile de agrement actuale sunt echipamente, acționate electric, cu certificate de calitate și de siguranță în exploatare, iar reabilitarea roții nu ar putea garanta utilizarea la standardele de calitate actuale și conforme cu certificatele de calitate ale producătorilor.

În concluzie, se propune demolarea roții de agrement existente și refacerea terenului cu iarbă plantată.



Din punct de vedere funcțional, clădirea nu corespunde normelor de siguranță în exploatare.

- Finisajele sunt puternic degradate și neigienice.
- Băncile roții sunt degradate, nu au sistem de protecție corespunzător.
- Băncile au scânduri lipsă.
- Instalațiile electrice, sanitare – sunt nefuncționale.

– descrierea structurii, a materialelor constituente, a stilului arhitectonic;

Sistemul structural al construcției este compus din;

- Infrastructură: fundații din beton armat.
- Suprastructură: construcție din beton armat cu pereți din beton armat 24-66cm, finisați cu zugrăveli pe bază de var.
- Planșeul peste care e montată roata este din beton armat, aprx. 13cm, tencuieli interioare și zugrăveli pe bază de var. Planșeul este finisat ca terasă circulabilă, finisat cu hidroizolație. Accesul la roată se realizează de pe platforma clădirii.
- În trecut, exista o scară simplă metalică, care a dispărut.
- Suplimentar, planșeul este susținut de grinzi din beton armat pe o direcție.
- Planșeul pe sol este format din placă de beton armat, hidroizolație și pietriș rupere capilaritate.

Finisajele se constituie din tencuieli albe.

Tâmplăriile sunt din metal- culoare albastru, grilaj antifracție și geam simplu din sticlă.

Accesul în clădire este marcat de o ușă și un geam -utilizat probabil pentru vânzarea biletelor.

Din punct de vedere arhitectural, clădirea nu are valoare arhitecturală. Este o clădire construită cel mai probabil în anii 70, fără elemente de arhitectură remarcabile, fără decorațiuni sau alte elemente cu valoare istorică sau socială. Construcția la momentul de față nu este utilizată, iar mecanismul nu poate fi readus la standardele actuale de siguranță.

Descrierea constructivă a roții:

- Tip: Roată panoramică clasică, de dimensiuni medii (~aprox. 20 m înălțime)
- Cadru suport: Două grinzi metalice late, în formă de „A”, fixate pe o platformă masivă din beton, care asigură stabilitatea și suportul structurii.
- **Elemente structurale principale**
 - o Există un ax central între grinzile suport, la mijlocul roții.
 - o Axul central asigură rotația roții, fiind cuplat cu un motor electric situat în platforma inferioară.
 - o Ce mai probabil utilizează un sistem de transmisie (pinion-coroană) pentru angrenaj.
- **Inelul roții**
 - o Este format din segmente curbe din oțel, sudate și fixate robust.
- **Spițe radiale (montanți)**
 - o Aproximativ 35 fire metalice (tijă sau cablu de oțel) radiale.
 - o Montanții leagă inelul exterior de pivotul central, menținând forma circulară și susținând sarcinile dinamice.
- **Cabine cu bănci**
 - o Sunt aproximativ 12 cabine pe structură metalică, plasă metalică și bancă din lemn, suspendate pe marginea roții.
 - o Sunt fixate cu articulație pivotantă, pentru orientare verticală constantă în mișcare.
- **Mecanism de operare**
 - o **Motor electric** (posibil trifazat, 3–5 kW) din platformă, cu sistem de transmisie mecanică.
 - o **Percuție redusă** prin angrenare directă.
 - o **Frână mecanică** integrată la ax, pentru opriri precise.
 - o Funcționează la viteză redusă (~2–3 rotații/minut), favorabilă plimbărilor.
- **Materiale și finisaj**
 - o **Structură:** Oțel tubular și grinzi profile standard (HEA/HEB).
 - o **Vopsire:** Culoare roșu, galben. În prezent, vopseaua este scorojită și afectată de intemperii.
- **Finisaje cabine:** Probabil metal cu acoperire antirugina, fără elemente moderne (climă, iluminat LED)- probabil din anii 70. Bănci din lemn- degradat și lipsă pe alocuri.

– **menționarea și descrierea elementelor patrimoniale sau decorative care urmează a se preleva;**

Nu este cazul. Clădirea nu are elemente de patrimoniu sau decorative. În momentul de față reprezintă un pericol pentru utilizatori.

– **fotografiile color - format 9 x 12 cm - ale tuturor fațadelor, iar acolo unde este cazul se vor prezenta desfășurări rezultate din asamblarea mai multor fotografii;**

Proiectant general: S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Sediu: Municipiu Cluj-Napoca, Str. Plopilor, Nr. 63, județul Cluj, România, cod postal: 400379
CU: 37898955, J12/4442/05.07.2017
Telefon: 0264 484 776, 0364 100 732, 0364 730 686
E-mail: office@gwconsulting.ro



Denumire proiect: „Reabilitarea și modernizarea parcului „Libertății” și dezafectare roată agrement din Municipiul Onești, județul Bacău”

Amplasament: Parcul Libertății, CF 62142, Municipiul Onești, Jud. Bacău





– descrierea lucrărilor care fac obiectul proiectului pentru autorizarea lucrărilor de desființare.

Se propune demolarea roții de agrement existente și refacerea terenului cu iarbă plantată. S. plantată cu iarbă/graminee=77,21mp.

Obiectivul lucrării îl reprezintă demolarea roții de agrement construcție existentă.

Organizarea de șantier se va face în sistemul "fluxuri în lanț" - desfășurarea fluxurilor tehnologice fiind următoarea :

Ațiunea de demolare se va executa în lanț, de sus în jos, începând cu demontarea cabinelor și a tâmplărilor, apoi a montanților, a roții, a structurilor în A (a cadrului suport). Se va decapa placa suport, pereții și fundațiile.

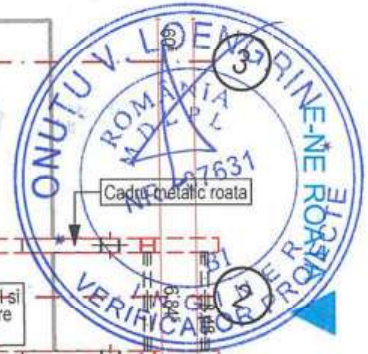
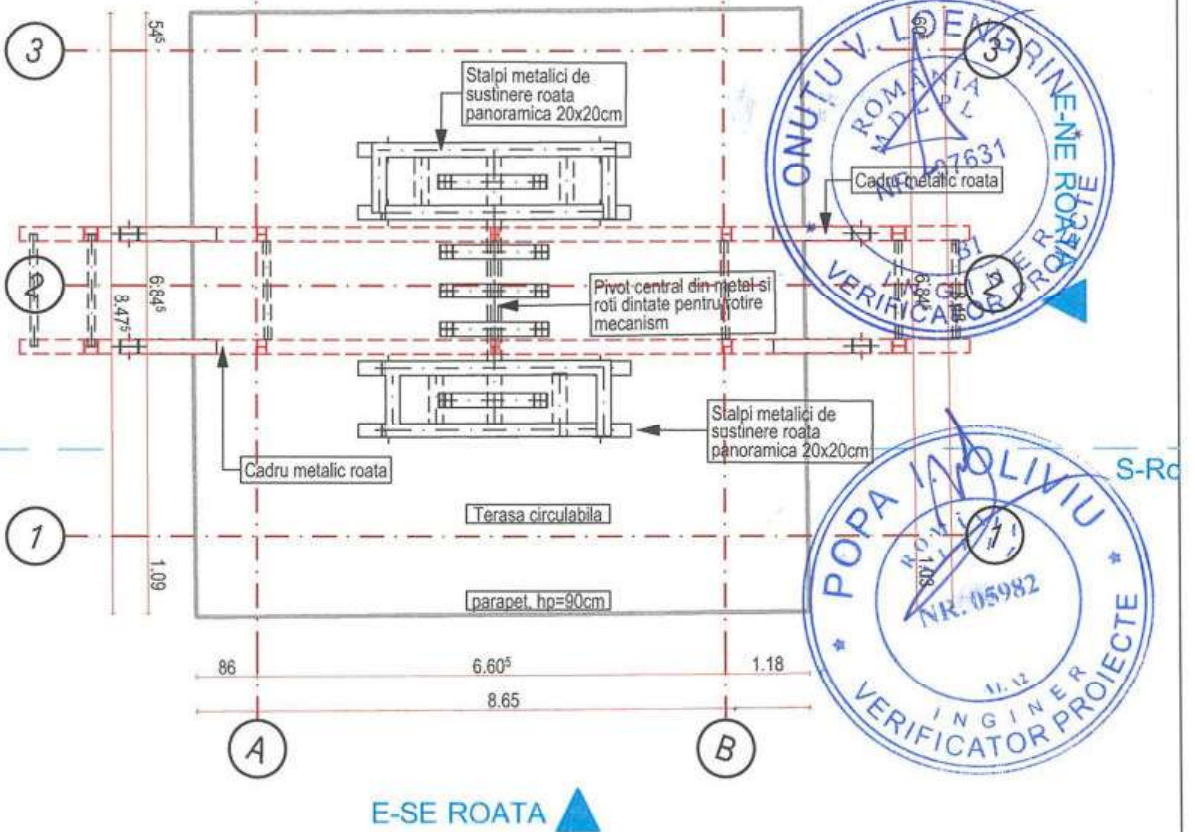
După finalizarea lucrărilor de demolare, terenul se va aduce la forma inițială, iar deșeurile rezultate în urma demolării se vor evacua periodic prin intermediul unei firme specializate.

Întocmit,
Arh. Bianca David





E-NV ROATA ▼



▲ E-SV ROATA

▲ E-SE ROATA

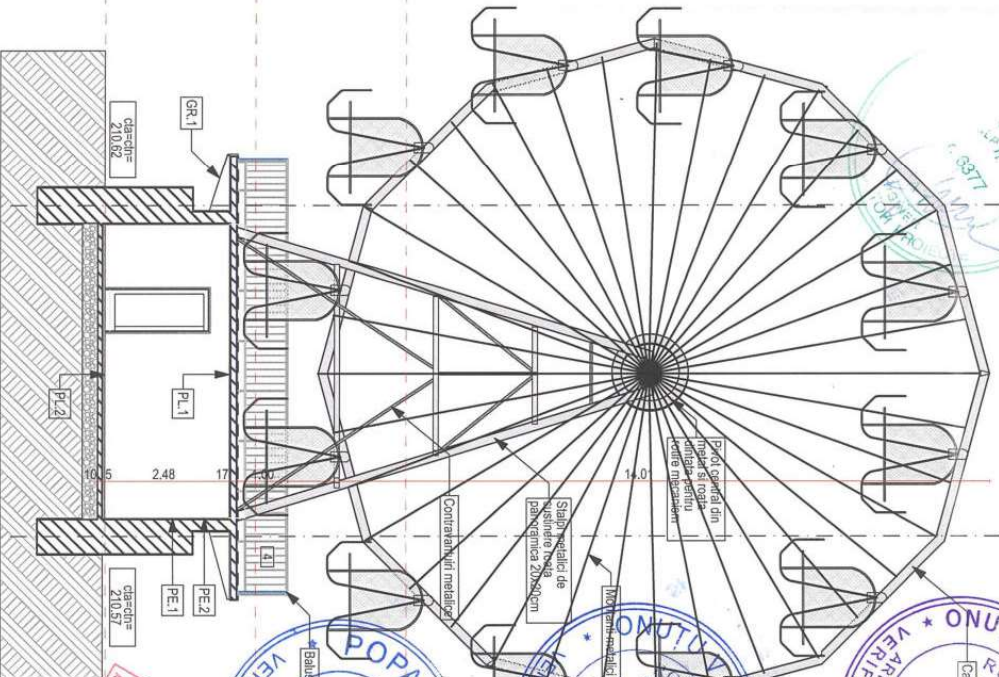


Categoria de importanta: C, conform HGR nr. 766/1997, categoria de importanta normala
 Clasa de importanta: III, conform P100-1/2013, constructie de importanta normala

	Proiectant general: S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. Punct de lucru: str. Plopiilor, nr. 63, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania. Contact: Antal Robert, Director tehnic executiv. Telefon: 0264 484 776, 0364 100 732, 0733 336 654 CUI: 37898955, J12/4442/05.07.2017		Beneficiar: Municipiul Onești - reprezentant legal Primar- Adrian Jilcu Sediul: Bulevardul Oituz, nr. 17, Municipiul Onești, Jud. Bacău	Proiect Nr. 66/2024
	Amplasament: Parcul Libertății, CF 62142, Municipiul Onești, Jud. Bacău		Titlu proiect: ""Reabilitarea și modernizarea Parcului "LIBERTĂȚII" și dezafectare roata agrement din Municipiul Onești, Județul Bacău""	Dimensiune planșă: 297 x 210 mm
	NUMELE	SEMNĂTURA	Scara:	Faza:
Șef proiect	arh. Bianca David		1:100	DTAD
Proiectant arh.	arh. Bianca David		Data:	Planșa nr.:
Desenat	arh. Bianca David		martie 2025	DTAD-02



- LEGENDA**
- PL-1** Hidroizolaie bituminoasa
Pisca b.a. 13cm
Tencuiala mentoara
Zidgarveli pe baza de var
 - PL-2** Sapa si finisaj 8cm
Pisca b.a. 10cm
Hidroizolaie carton bituminos
Pretis topetea cuprinsa la 30cm
 - PE-1** Zidgarveli pe baza de var interior
Perete beton armat 8cm
Tencuiala exterioara
Zidgarveli exterioara
 - PE-2** Zidgarveli pe baza de var interior
Tencuiala mentoara 2cm
Perete beton armat 24cm
Zidgarveli mentoara 2cm
Zidgarveli exterioara
 - GR-1** Grinda b.a.
Tencuiala exterioara 2cm
Zidgarveli exterioara



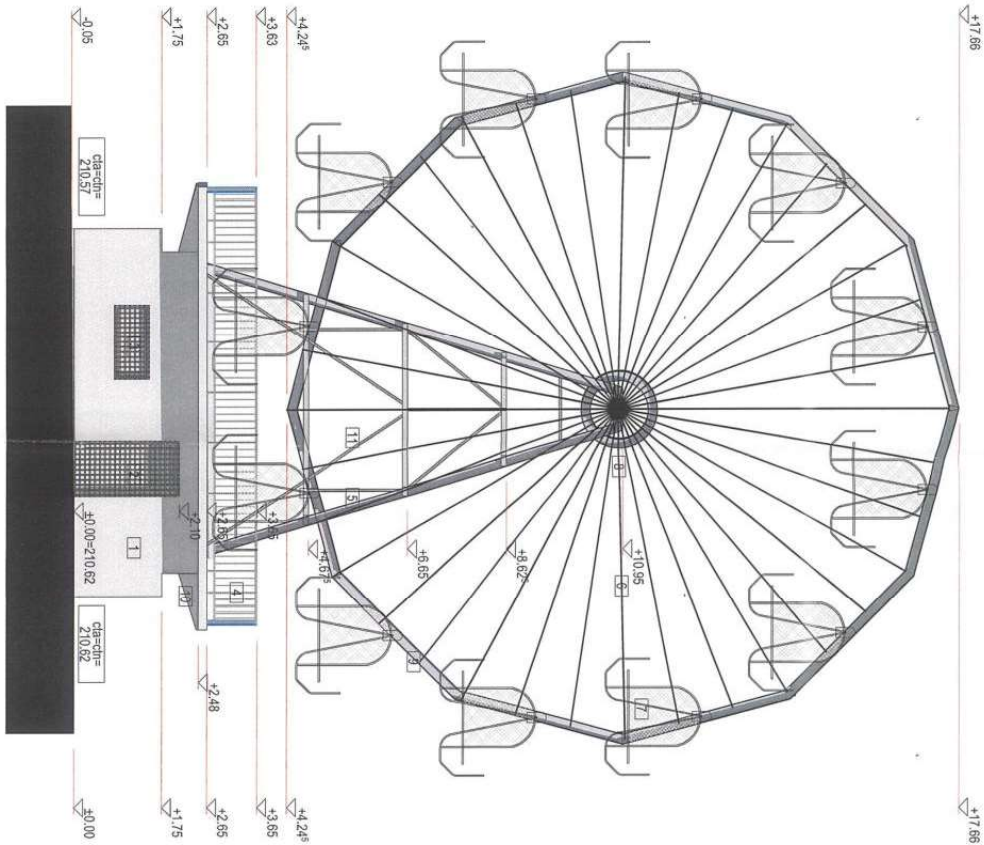
Categoria de importanta: C, conform HG nr. 768/1997, categoria de importanta normala
Clasa de importanta: III, conform P100-1/2013, constructie de importanta normala

Proiectant general:
S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Punct de lucru str. Popilor, nr. 63, muir. Cluj- Napoca, jud. Cluj, Romania.
Valea scarii,
Tel: 0264.484.776, 0984.100.723, 0733.386.565
CUI: 37898955, J12944205072017

SEMNTATURA	NUMELE	Scria	Titlu proiect:	Faza:
	an. Bianca David	1:100	"Realizarea si modernizarea Parcului "REPERTIUM" si decalcatore	DTAD
	an. Bianca David	Data:	roata agriera din Municipiul Onești, Judetiul Bacau"	Planșă nr.:
	an. Bianca David	marie 2025	Secțiune - relevu Roata	DTAD-03



Proiect Nr. 66/2024
Dimensiune planșă: 297 x 420 mm

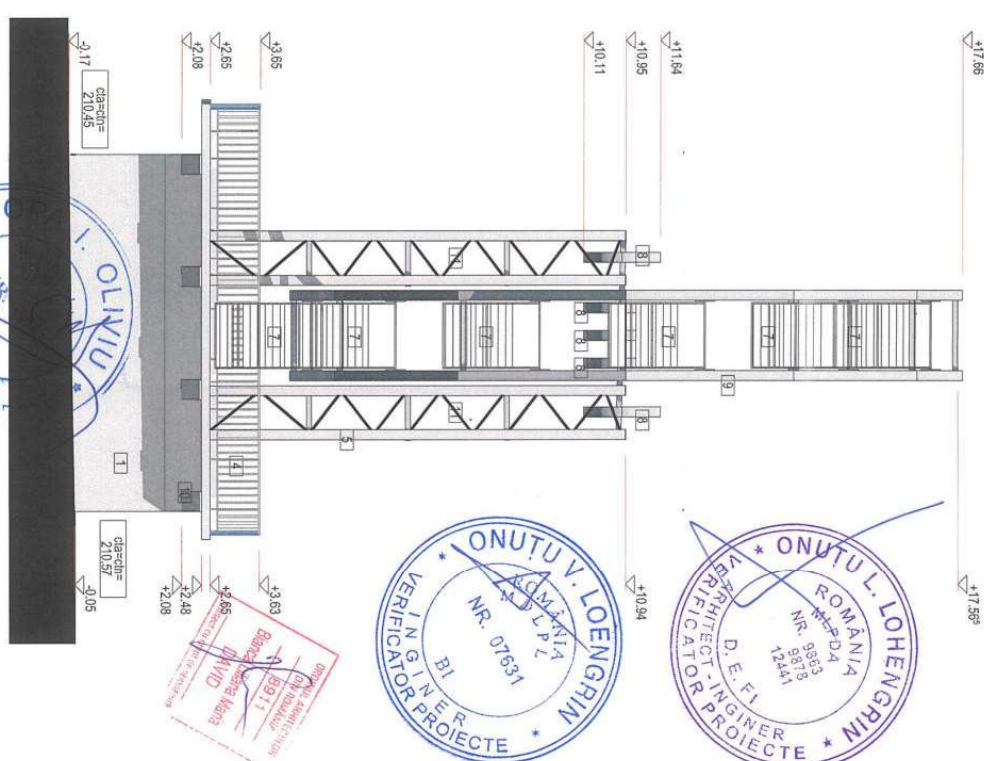


- LEGENDA**
- 1 Tencuială pe baza de var
 - 2 Usi cu lamplerie și panou metalic albastru și grilă metalică amelițtracie
 - 3 Ferestrițe cu lamplerie metalică albastru, geam simplu și grilă amelițtracie
 - 4 Balustrada metalică culoare albastru
 - 5 Salpi metalici de susținere roata perimetrice 20x20cm
 - 6 Montanți metalici
 - 7 Banci din fier cu cadru metalic vopsit albastru și protecții laterale din țesătură metalică, vopsit albastru
 - 8 Pivot central din metal și roata dirijată pentru rolire mecanică
 - 9 Cadru metalic roata
 - 10 Zăgăvești pe baza de var - aplicabile pe grinzi la 30x20cm
 - 11 Contravânturi metalice

E-NE ROATA

Elevation

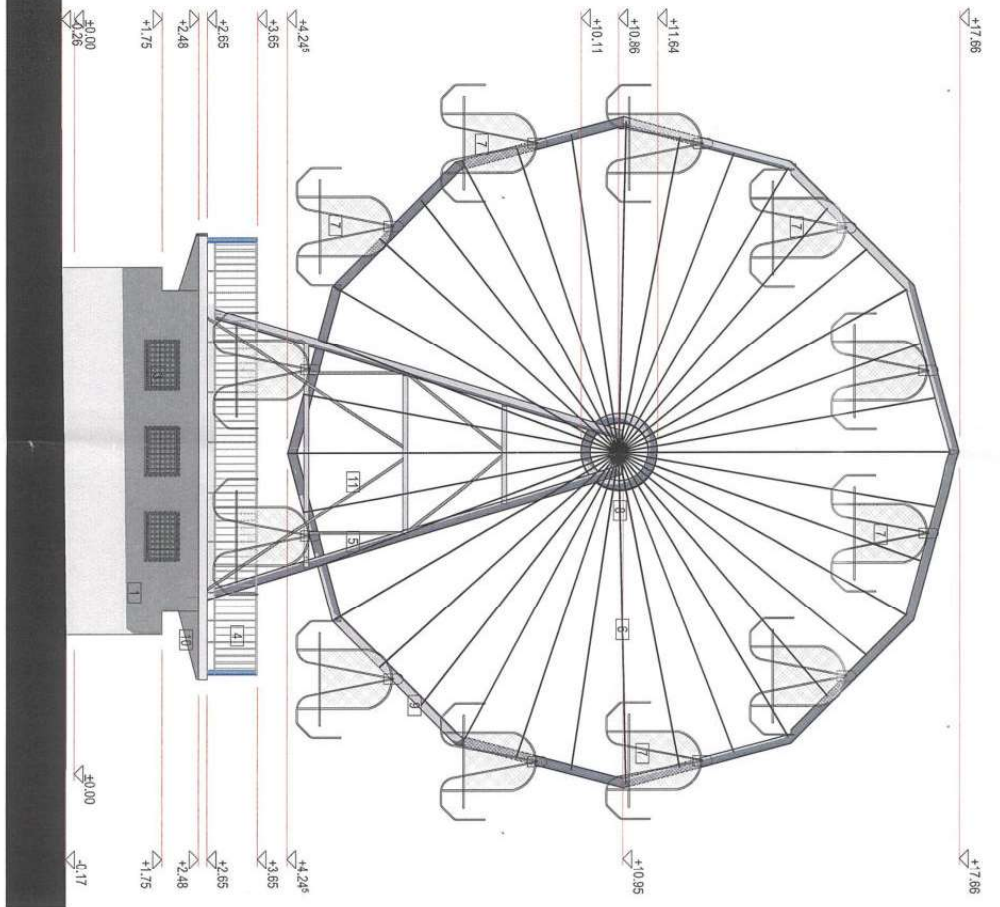
1:100



- E-NE ROATA**
- Categoria de importanță: C, conform HG nr. 766/1997, categoria de importanță normală
Clasa de importanță: III, conform P100-1/2013, construcție de importanță normală
- Proiectant General:**
S.C. GOODMILL STUDIO S.R.L.
București, Calea București nr. 63, Sector 4
Telefon: 0284 484 778, 0364 100 732, 0733 338 654
CUI: 31768955, J12444205.07.2017
- Banăleț:**
Municipalitatea Onuștii - reprezentanți legali Primar-Adrian Jilcu
Sediu: Bulevardul Oluz, nr. 17, Municipiul Onuștii, Județul Bacău
- Amplasament:**
Parcul Libertății, CF 62142, Municipiul Onuștii, Jud. Bacău

		NUMELE		SEMNATURA	
Șef proiect		art. Bianca David			
Proiectant arh.		art. Bianca David			
Desenat		art. Bianca David			
Scara:		1:100		Data:	
		marie 2025		Titlu proiect:	
				"Reabilitarea și modernizarea Parcului "LIBERTĂȚII" și decalcatore roata agrement din Municipiul Onuștii, Județul Bacău"	
				Titlu adresă:	
				Fatada NV, NE-relevu Roata (1)	
				Faza:	
				DTAD	
				Planșa nr.:	
				DTAD-04	





LEGENDA

- 1 Tronci pe baza de var
- 2 Usa cu lamplare si panet metalic albastru si grila metalic antifertracie
- 3 Ferestru cu lamplare metalica albastru, geam simplu si grila antifertracie
- 4 Balustraza metalica culoare albastru
- 5 Scaji metalici de susinere roata panoramica 20x20cm
- 6 Montari metalici
- 7 Panet din lemn cu cadru metalic, vopseal albastru si protectii laterale din plasa metalica, vopseal albastru mecanic
- 8 Placi ferice din metal si roata dintrala pentru rotire
- 9 Cadru metalic roata
- 10 Zidurile pe baza de var- aplicale pe grinzile a 30x30cm
- 11 Contravanzari metalice

E-SE ROATA

Elevation

1:100

<p>goodwill studio</p> <p>S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. Punct de lucru: str. Pogor nr. 63, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania. Contact: Ansa Robert, Director tehnic executiv, Telefon: 0254 464 776, 0254 100 732, 0733 336 634 CUI: 3185859, J12/44403/01.2017</p>		<p>Categoria de importanta: C, conform HGR nr. 768/1997, categoria de importanta normala Clasa de importanta: III, conform P100-1/2013, constructie de importanta normala</p>	
<p>Proiectant general:</p>		<p>Beneficiar:</p>	
<p>Șef proiect: arh. Bianca David</p>	<p>NUMELE</p>	<p>Municipiul Onești - reprezentant legal Primar- Adrian Jilcu</p>	<p>Proiect Nr.: 65/2024</p>
<p>Proiectant arh. arh. Bianca David</p>	<p>SEMNĂTURA</p>	<p>Sediu: Bulevardul Olteaz nr. 17, Municipiul Onești, Jud. Bacau</p>	<p>Data planșii: 297 x 427 mm</p>
<p>Desenat</p>	<p>arh. Bianca David</p>	<p>Amplasament:</p>	<p>Faza: DTAD</p>
<p>Scara: 1:100</p>		<p>Parcela Liberărilor, CF 62142, Municipiul Onești, Jud. Bacau</p>	<p>Planșa nr.: DTAD-05</p>
<p>Data: martie 2025</p>		<p>Titlu proiect:</p>	
<p>marie 2025</p>		<p>"Reabilitarea și modernizarea Parcului "LIBERTĂȚII" și dezafectare roata agrement din Municipiul Onești, Județul Bacau"</p>	
<p>marie 2025</p>		<p>Titlu planșă:</p>	
<p>marie 2025</p>		<p>Fatale SE, SV-relevu Roata (2)</p>	

