



**Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba
SUCURSALA SEBEȘ**

Sebeș, Str. Aviator Gh. Olteanu, nr. 9, cod poștal 515800
Tel. 0258-731128, 0258-731336 Fax. 0258-731127
E-mail: sucursala.sebes@apaalba.ro
CUI: RO1755482, cod sucursală 24264336
Registrul comerțului J01/946/2008
Cont: RO33RNCB0003021182930010 BCR Alba



Nr. 2806 / 14.10.2024

Către,

Direcția de Asistență Socială Sebeș - prin
reprezentant Goția Ramona Maria
str. Aleea Lac, nr.12, mun. Sebeș, jud. Alba

La cererea dvs. înregistrată sub nr. de mai sus vă comunicăm :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

în vederea: ” **Construire Centru Multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii**”, în județul Alba, mun. Sebeș, str. Tipografilor, nr. 4, nr. CF 86005 - Sebeș, nr. CAD 86005 conform certificat de urbanism nr. 374 din 16.09.2024 emis de Primăria Municipiului Sebeș și a planului de situație anexat.

SC APA C.T.T.A. SA – Sucursala Sebeș nu deține rețele pe amplasamentul viitoarei construcții.

Rețelele locale de alimentare cu apă și de canalizare existente pe strada Tipografilor asigură debitul necesar viitoarei construcții.

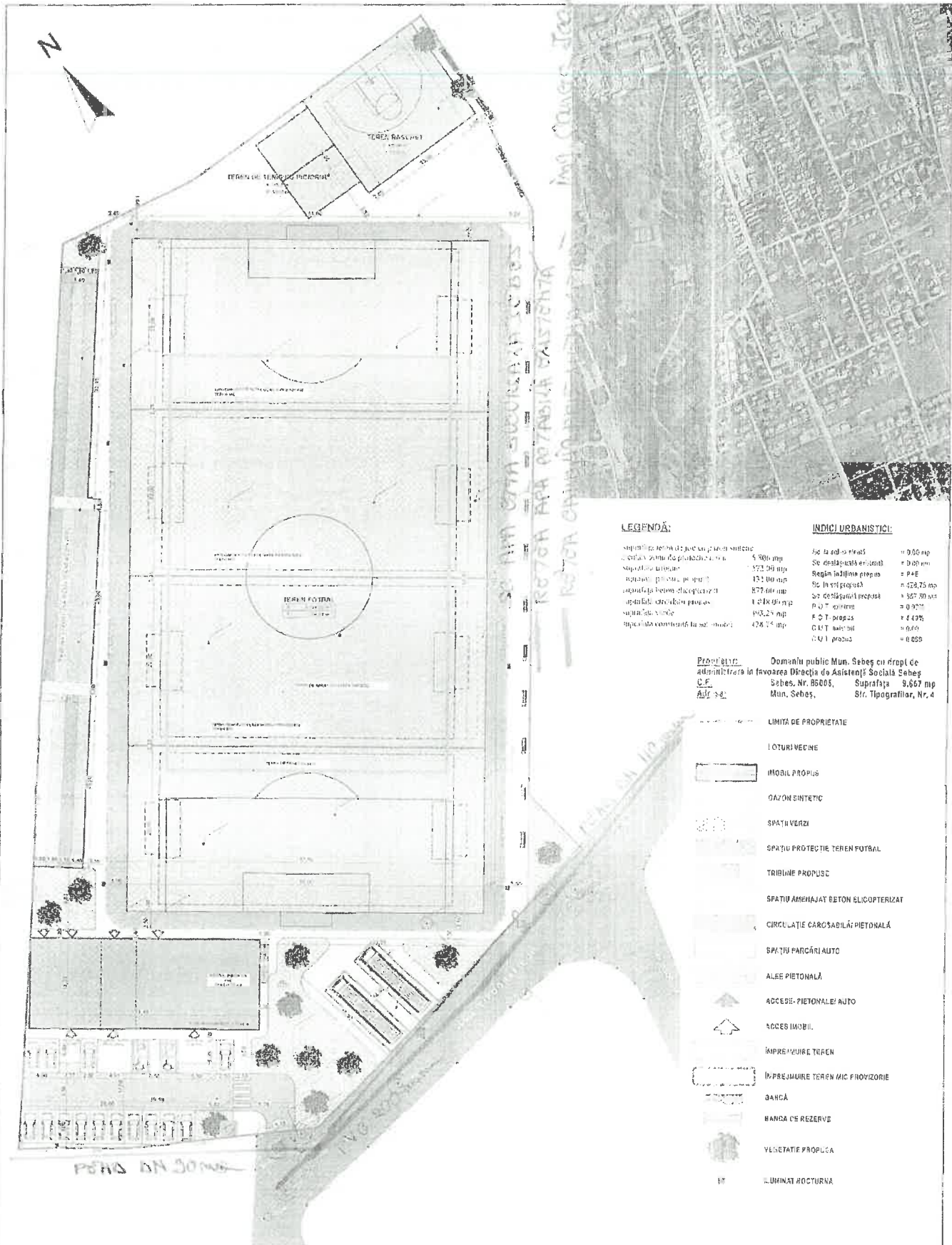
Avizul este condiționat de: respectarea amplasamentului precizat în planul de situație prezentat.

Prezentul aviz este valabil pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism, nu este aviz definitiv pentru bransare și racordare la rețeaua de distribuție a apei potabile, respectiv rețeaua de canalizare și nu ține loc de Proiect și Autorizație de Construire.

ȘEF SUCURSALA
ing. ȘERBĂNESCU RADU - CĂLIN



BIROU TEHNIC
ing. Oancea Ioana



LEGENDĂ:

| | |
|---------------------------------------------|-------------|
| suprafata terenului pe care se construiește | 5 980 mp |
| suprafata terenului de protecție | 572,90 mp |
| suprafata terenului de construcție | 152,00 mp |
| suprafata terenului de protecție | 877,00 mp |
| suprafata terenului de construcție | 1 218,00 mp |
| suprafata verde | 993,25 mp |
| suprafata construită la se încheiere | 474,75 mp |

INDICI URBANISTICI:

| | |
|------------------------------|-------------|
| Sc. la cel si etaj | = 0,06 mp |
| Sc. destinate serv. utilitat | = 0,05 mp |
| Regimul inaltimii pregus | = P+4 |
| Sc. in vol proiectat | = 424,75 mp |
| Sc. de constructii proiectat | = 467,50 mp |
| P+U sistem | = 0,07 mp |
| F+U T. pregus | = 4,43% |
| C.U.T. max. bil | = 0,60% |
| C.U.T. proiectat | = 0,65% |

Proiectat în domeniul public Mun. Sebeș cu drept de administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială Sebeș, C.F. Sebeș, Nr. 85005, Suprafața 9.667 mp
 Autorizat de: Mun. Sebeș, Str. Tipografilor, Nr. 4

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LOTURI VECHE
- IMOBIL PROPUȘ
- GAZON SINTETIC
- SPATII VERZI
- SPATIU PROTECȚIE TEREN FOOTBAL
- TRIBUNE PROPUȘ
- SPATIU AMEHAJAT BETON GLICOPRIZAT
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PIETONALĂ
- SPATIU PARCĂRI AUTO
- ALEE PIETONALĂ
- ACCES PIETONALE AUTO
- ACCES IMOBIL
- ÎMPREJMUIRE TEREN
- ÎMPREJMUIRE TEREN MIC PROVIZORIE
- BANCA
- BANDA DE REZERVE
- VEGETAȚIE PROPUȘĂ
- ILUMINAT NOCTURNA

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III, CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C (GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - I)

| STADIUL DE PROIECTARE | NUME | SEMNALIZARE | REMARKS | DATE |
|-----------------------|------------|-------------|---------|--------|
| DEFINITIV | Art. Sebeș | 1/2014 | | 1/2014 |
| PROIECTAT | Art. Sebeș | 2/2014 | | 2/2014 |
| REZERVAT | Art. Sebeș | 3/2014 | | 3/2014 |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|
| STUDIO T ARHITECT | 7024 |
| CONSILIERE CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI PORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII | 54 |
| P. ANIMACIUNII IN ZONA - PLAN DE SITUATIE PROPUȘ | AVD |

NOTA: Proiectul proprietății SC STUDIO T ARHITECT SRL Copieră și multiplicarea acestuia fără acordul proiectanților este interzisă. Orice modificare de proiect și încercări de proiectare în alte scopuri sunt interzise și se vor considera nule și inexistente.



Ministerul Sănătății
Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba
B-dul. Revoluției 1989, Nr. 23, Alba Iulia
Tel.: 0258/835243, Fax : 0258/834600
e-mail : sanatate_publica@dspalba.ro
website: www.dspalba.ro



Nr.....416..... din.....15.11.....2024

NOTIFICARE

Asistența de specialitate de sănătate publică

Către,
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SEBEȘ

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică a județului Alba cu nr.416 din data 07-11-2024, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul obiectivului: CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII în localitatea SEBEȘ, STR. TIPOGRAFIILOR, NR.4, județul Alba, având activitatea: centru multifuncțional.

Vă comunicăm:

Proiectul nr. 7624 /2024, întocmit de S.C. STUDIO ARHITECT S.R.L., **se conformează** la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: ORD. M.S.119/2014 Actualizat, OMS 1456/2020 act.

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în Referatul de evaluare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr. 2623 din data de 11 .11.2024.

DIRECTOR EXECUTIV ,

EC. ALEXANDRU-DUMITRU ȘINEA

| | Numele și prenumele | Funcție | Semnătura |
|----------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------|
| Verificat/ Avizat | Dr. Ileana Văcaru | Șef compart. Evaluare factori de risc | |
| Întocmit | As. Ana Suci | As. Pr. igienă | |

Tehnoredactat: as A.S., azi: 11.11.2024 în 1 ex.



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

Către
DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SEBES,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. **7040241006196 / 09.10.2024**

Pentru **CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII**

De la adresa: **SEBES**, sat -, strada **TIPOGRAFILOR**, nr. **4**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **515800**, numar cadastral **86005**, județul **Alba**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDIȚIONAT Nr. 7040241006196 / 03.12.2024

Cu următoarele precizări:

Motivație: Operatorul de rețea DEER Romania- SR Alba este de acord cu amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului cu condiția realizării lucrărilor necesare pentru reglementarea instalațiilor electrice din gestiunea sa și îndeplinirea condițiilor de coexistență impuse de norme, respectiv:

- Ordinul ANRE nr.239/2019 „Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice”,
- PE 106/95 "Normativ pentru proiectarea și executarea liniilor electrice aeriene de j.t.",
- NTE 007/08/00 - "Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice"
- ORDIN nr. 25 din 22 iunie 2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea

Avizul de amplasament favorabil condiționat este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis;

Utilizarea avizului de amplasament favorabil condiționat la obținerea autorizației de construire se poate face numai în condițiile în care acesta este însoțit de confirmarea operatorului de rețea privind respectarea de către solicitantul avizului de amplasament a clauzelor prevăzute în contractul angajament, respectiv numai după încheierea contractelor prevăzute la art. 38, din Ordinul nr. 25 din 22 iunie 2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, respectiv:

În urma primirii cererii precizate la art. 37 alin. (1) (ART. 37(1) Cererea de încheiere a contractului pentru eliberarea amplasamentului și/sau pentru realizarea condițiilor de coexistență reprezintă acceptarea de către solicitant a soluției stabilite în studiul pentru eliberarea amplasamentului sau în studiul de coexistență.) și a încheierii convenției prevăzute la art. 35 alin. (2), în termen de 10 zile lucrătoare, operatorul de rețea verifică existența și valabilitatea avizului studiului pentru eliberarea amplasamentului și/sau de coexistență și propune solicitantului contractul pentru eliberarea amplasamentului și/sau pentru realizarea condițiilor de coexistență.

1. Precizări referitoare la condiționarea acceptării amplasamentului:

- A. Modificarea poziției obiectivului la distanțe minime (precizate mai jos) față de instalațiile Operatorului de Distribuție figurate pe planurile anexate: **Nu este cazul.**
- B. Păstrarea poziției obiectivului dumneavoastră cu suportarea costurilor privind devierea sau mutarea instalațiilor operatorului de distribuție, conform *studiului de coexistență/ eliberare amplasament* avizat, cu avizul CTE nr. - / - .



C. Păstrarea poziției obiectivului cu condiția executării, contra cost, a unor lucrări de modificare a instalațiilor rețelei electrice rezultate din *studiul de coexistență* avizat, cu avizul CTE nr. - / - , ca fiind necesare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență -.

2. Dacă alegeți:

2.1. Varianta A, este necesar:

- să depuneți la OD (operatorul de distribuție) documentația refăcută pentru obținerea avizului de amplasament favorabil, întocmită conform reglementărilor legale la data solicitării.

2.2. Varianta B, este necesar:

- să obțineți acordurile deținătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de eliberare a amplasamentului, pentru realizarea instalațiilor electrice pe noile trasee și amplasamente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată în cadrul studiului menționat la punctul B.

- să încheiați cu OD (operatorul de distribuție), un contract pentru eliberarea amplasamentului, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în studiul de coexistență/ eliberare amplasament, achitând contravaloarea lucrărilor precizate în contractul pentru eliberare amplasament.

3. Dacă solicitarea dumneavoastră se încadrează în Varianta C, este necesar:

- să obțineți acordurile deținătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de coexistență, pentru realizarea lucrărilor de reglementare a instalațiilor electrice existente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată conform studiului de coexistență menționat anterior.

- să încheiați cu OD (operatorul de distribuție), un contract pentru realizarea condițiilor de coexistență, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în studiul de coexistență, achitând contravaloarea lucrărilor precizate în contractul pentru eliberarea amplasamentului.

4. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv, trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.

5. Valabilitatea avizului de amplasament este până la 16.09.2026, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

6. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. **374 / 16.09.2024**

7. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de **29.00** lei, fata TVA.

8. Instalațiile de distribuție aparținând OD (operatorului de distribuție) au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

9. În zonă **Exista** instalatii electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție).

Este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători **SDEE**) în vederea obținerii avizelor de amplasament.

10. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea OD (operatorului de distribuție).



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

11. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor OD (operatorului de distribuție) se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

Director Sucursala **ALBA**
CETERAS MARIUS NICOLAE

Sef S.A.R. **ALBA**
Gheorghe DAMIAN-FILIP

Intocmit
Mihaela Corpade

AVIZ DE AMPLASAMENT**389774142 /10.02.2026**

Urmare a solicitării dumneavoastră nr. 215293489 din data de 04.02.2026. , pentru lucrarea **CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII in localitatea Sebes, str. Tipografilor, nr. 4, jud. Alba**, in urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil cu condiții.**

Solicitantul va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor și este obligat să asigure îndeplinirea următoarelor condiții:

A. Condiții tehnice:

1. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației pentru care ați solicitat avizul, constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018.

2. **Totodată se va ține cont de lucrările Delgaz Grid S.A. de modernizare rețea gaze naturale aflate în derulare, în vederea corelării acestora cu lucrările ce fac obiectul prezentului aviz.**

3. Se vor respecta cu strictețe prevederile art. 93 alin (1) din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018, privind conductele de încălzire, apă, canalizare și cabluri electrice pozate direct în pământ sau canale de protecție și se vor lua măsuri de etanșare a acestora la intrarea în subsolurile clădirilor, chiar dacă acestea nu sunt racordate la gaz. Măsurile de protecție a rețelelor și bransamentelor se vor stabili de către proiectant cu consultarea în prealabil a Delgaz Grid S.A. - Centrul Operațiuni Rețea Gaz Alba și vor fi incluse în documentația elaborată de acesta. Se va respecta art.190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012.

4. La execuția lucrărilor se vor respecta prevederile NTPEE-2018 privind distanțele de securitate între rețelele de distribuție sau instalațiile de utilizare subterane a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații învecinate:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| a. Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite | PE - OL 1.0 - 2.0m |
| b. Clădiri fără subsoluri | 0.5 - 1.5m |
| c. Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice | 0.5 - 1.5m |

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker RaffelDirectori Generali
Cristian Secoșan
(Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)Sediul Central:
Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal:
RO J2000000326265
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Social Capital Subscris și Vărsat:
778.208.685 Lei

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| d. Conducte de canalizare | 1.0 - 1.0m |
| e. Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice mont. direct în sol, sau căminele acestor instalații | 0.5 - 0.6m |
| f. Cămine pt. rețele termice, telefonice și de canalizare, stații sau cămine subterane în construcții independente | 0.5 - 1.0m |
| g. Copac | 0.5 - 1.5m |
| h. Stâlpi | 0.5 - 0.5m |

Notă: Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Intersecția traseelor rețelilor de distribuție a gazelor naturale cu traseele altor instalații și construcții subterane sau supraterane se face cu avizul unităților deținătoare și se realizează la cel puțin 200 mm deasupra celorlalte instalații.

Pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, la toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale.

Dacă este cazul realizării unor lucrări de subtraversare a rețelilor de gaze naturale, se vor lua măsuri de protecție stabilite de comun acord cu delegatul Delgaz Grid SA, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

Dacă lucrările menționate impun modificarea/relocarea conductelor și bransamentelor de gaze naturale, modificările se realizează în conformitate cu prevederile din Legea energiei electrice și a gazelor naturale, nr.123/2012, art. 190, cu aducerea adâncimii de pozare a rețelilor de gaze naturale la min. 0,9 m raportată la cota finală a drumului, în baza unei documentații tehnice avizată conform legii și evaluată de Delgaz Grid SA.

B. Condiții generale:

1. Se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid S.A. la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid S.A. - Centru Operațiuni Rețea Gaz Alba în vederea identificării, vizionării, marcării traseului rețelilor de distribuție (în cazul în care se impune și pe tronsoane stabilite de comun acord). Solicitățile scrise pentru prezența reprezentantului Delgaz Grid vor fi transmise înainte cu minimum 2 zile lucrătoare. Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9 m.

2. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat **Dispeceratul de Urgență** al Delgaz Grid S.A., la numerele de telefon **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție. Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid S.A. izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat

reprezentantul Delgaz Grid S.A., beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid S.A.- Centru Operațiuni Rețea Gaz Alba, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

3. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza în mod obligatoriu, manual, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

4. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

5. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

6. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, de asemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

7. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Alba asupra datei la care e programată recepția.

8. Prezentul aviz își păstrează valabilitatea până la recepția la terminarea lucrărilor sau până la finalizarea executării lucrărilor corespunzătoare pentru care a fost eliberat, respectiv până la încheierea procesului-verbal de recepție finală corespunzător.

9. Prevederile art. 8 sunt valabile dacă nu intervin elemente noi sau nu se modifică condițiile care au stat la baza emiterii avizului, respectiv: soluții tehnice modificate la faza de documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire sau până la finalizarea executării lucrărilor, respectiv până la încheierea procesului-verbal de recepție finală.

10. În cazul în care încetează convenția tehnică pentru modificare traseu rețele / dezafectare, încheiată anterior eliberării avizului, iar lucrările aferente Convenției nu au fost finalizate, prezentul avizul de amplasament își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Babes Florin
Coordonator Echipa Acces la Rețea Alba



Albu Angela
Manager Racordare



Delgaz Grid S.A.
Prezentul plan de situatie insoteste avizul nr.
389774142 /10.02.2026



- LEGENDA :**
- limita de proprietate
 - constructie propusa
 - gradena metalica neacoperita
 - teren sport
 - imprejmuire teren sport
 - alei pietonale/auto
 - spatiu verde

INDICATORI URBANSTICI :
Suprafata teren :9657 mp

CORP C1
Arie construita =428,75 mp
Arie construita desfasurata=857,50
Regim de inaltime=P+E
Inaltime maxima = +9,10 m

BILANT TERITORIAL:

| Denumire | mp | % |
|------------------------------------|-------------|------------|
| Arie construita | 428,75 | 4,43 |
| Aleii de circulatie auto/ pietonal | 3136,25 | 32,50 |
| Teren fotbal+baschet | 5967 | 61,78 |
| Spatiu verde | 125 | 1,29 |
| Total | 9657 | 100 |

POT propus: 4,43 %
CUT propus :0.08 ADC/mp

| | | | | |
|-----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| VERIFICATOR | NUME /PRENUME CORNELIA POPESCU | SEMNATURĂ | CERINȚĂ | REFERAT / EXPERTIZĂ |
| EXPERT | PROIECTANT GENERAL J40/6965/2006 | BENEFICIAR: Directia de Asistenta Sociala Sebes | | |
| Rugby Construct | | TITLU PROIECT: | | Proiect nr.: 288 / 2026 |
| ȘEF PROIECT | Arh. Cornelia Popescu | Scara: | AMPLASAMENT: | FAZA: |
| PROIECTANT | Arh. Alina Paducel | 1:500 | Strada Tipografilor nr.4, municipiul Sebes, nr.cad. 86005, județul Alba | D.T.A.C |
| DESENAT | Arh. Alina Paducel | Data: | NUME PLANȘĂ: | Planșa: REV. |
| VERIFICAT | | 2026 | PLAN DE SITUATIE PROPUNERE | A 02 |

Către Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Alba

Domnului inspector-șef
CEREREA Nr. din 20

pentru eliberarea Acordului de Securitate la Incendiu

I. Date de identificare ale persoanei care depune cererea:

DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SEBES cu sediul în județul ALBA ,
municipiul/orașul/comuna .SEBES., sectorul/satul str. ALEEA LAC. nr. 12, bl. . , sc. . , et.
, ap. . , codul poștal, telefon 0740 049 630., fax . , e-mail prin
domnul/doamna..... în calitate de, în calitate de investitor/beneficiar/proiectant,
reprezentant al . DAS SEBES, cu sediul în județul.Alba, municipiul/orașul/comuna Sebes.,
sectorul/satul, str. ..Aleea Lac nr. 12, bl., sc., et., ap., codul poștal
.....

II. Detalii despre solicitare:

a) documentul solicitat: Aviz de securitate la incendiu (acord; aviz de securitate la incendiu sau protecție civilă; autorizație de securitate la incendiu sau protecție civilă; aviz de amplasare în parcelă, privind asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice);

b) titlul proiectului/construcției/amenajării/instalației: „CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII”

c) destinația principală Clădire civilă, obișnuită, fără săli aglomerate, cu funcțiunea principală de învățământ secundar;

d) actul normativ în baza căruia se solicită documentul de la lit. a): Certificatul de urbanism Nr. 374- din 16.09.2024

III. Detalii pentru identificarea construcției/amenajării:

Strada Tipografilor nr.4, municipiul Sebes, judetul Alba.

IV. Date referitoare la construcție/amenajare:

a) destinația și tipul Clădire civilă, obișnuită, fără săli aglomerate, cu funcțiunea principală învățământ secundar;

b) categoria de importanță - C – normală, clasa de importanță III;

c) aria construită și desfășurată Cladire - Sc=432.30 mp, Scd=864.60 mp;

d) volumul și regimul de înălțime Cladire - V=3901.62 m³, Regim de înălțime P+1E

Datele referitoare la construcție/amenajare se completează de către proiectant.

e) numărul maxim de utilizatori 148 persoane

f) nivelul de stabilitate la incendiu (gradul de rezistență la foc) II;

g) riscul de incendiu MIC;

h) distanțele de siguranță față de vecinătăți

- Pe latura de est se află la o distanță de 19.23 m față de strada Tipografilor;
- Pe latura de sud se află la o distanță de 15.13 m față de strada Tipografilor;
- Pe latura de vest se află la o distanță de 2.60 m față de limita de proprietate cu un teren liber de construcții;

- Pe latura de nord se află la o distanță de 53.30 m față de punct observatory nivel de stabilitate III.

i) numărul compartimentelor de incendiu 1 , $A_c=432.30$ mp

Anexez documentele prevăzute în Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 180/2022, conform opisului.

Declar pe propria răspundere că documentele depuse în copie sunt conforme cu originalul.

Despre modul de soluționare a cererii doresc să fiu informat: la tel. 0761583835 / e-mail

office@ipdc.ro /fax

Data

Semnătura



**Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba
SUCURSALA SEBEȘ**

Sebeș, Str. Aviator Gh. Olteanu, nr. 9, cod poștal 515800
Tel. 0258-731128, 0258-731336 Fax. 0258-731127
E-mail: sucursala.sebes@apaalba.ro
CUI: RO1755482, cod sucursală 24264336

Registrul comerțului J2008000946014
Cont: RO33RNCB0003021182930010 BCR Alba



Nr. 600 / 12.02.2026

Către,

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SEBEȘ - prin reprezentant Goția Ramona Maria

str. Aleea Lac, nr. 12, mun.Sebeș, jud. Alba

Referitor la cererea dvs. înregistrată sub nr. de mai sus prin care solicitați informații privind asigurarea de către societatea noastră a debitului de apă pentru: "**Construire Centru Multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii**", în municipiul Sebeș, str. Tipografilor, nr.4, conform certificat de urbanism nr. 374 din 16.09.2024 emis de Primăria Municipiului Sebeș și conform proiect nr. 288/2026 întocmit de către S.C. RUGBY CONSTRUCT S.R.L., vă facem cunoscute următoarele :

În zona menționată există 1 hidrant exterior subteran DN80.

Rețeaua stradală de apă existentă pe strada Tipografilor este din PEHD PN6 având $De=110\text{mm}$ și poate asigura la hidrantul exterior DN80 un debit de 10l/s și o presiune de $3,5\text{ atm}$, în mod continuu, cu excepția situațiilor de avarie sau de întreruperi planificate.

Branșamentul care asigură alimentarea imobilului mai sus menționat este din polietilenă PEHD, DN 63 mm. În punctul de branșament la rețeaua de apă stradală existentă, **SC APA CTTA SA ALBA Sucursala Sebeș** poate asigura debitul de 5 l/s la presiunea de $3,5\text{ atm}$, **cu excepția perioadelor de întreruperi datorate avariilor sau a altor intervenții planificate la conducta/ele de apă potabilă.**

ȘEF SUCURSALĂ

ing. ȘERBĂNESCU RADU - CĂLIN



BIROU TEHNIC

ing. Oancea Ioana-Elena

Numele si prenumele verficatorului atestat:
Ing. Petrica Barbu

Nr. 431 din 12.02.2026

REFERAT

Privind verificarea de calitate conform Legii nr.10/1995 si
HG 925/1995, la cerintele de calitate **Cc – Securitate la incendiu pentru constructii**

| 1. DATE DE IDENTIFICARE: | |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| beneficiar (solicitant) | DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SEBES |
| denumirea proiectului | CONTRUIRE CENTRU FUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII |
| amplasament | Str.TIPOGRAFILOR, NR. 4, Municipiul Sebes Jud.Alba |
| proiectant arhitectura | S.C. RUGBI CONSTRUCT S.R.L |

| 2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI CONSTRUCTIEI: | |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Categoria de importanta conform HGR 766/97: | C - Normala |
| Constructie noua/existenta/care se pune in siguranta: | Noua |
| Funciune cladirii | Baza sportiva |
| Destinatia cladirii | Sport/Sali activitati/birouri |
| Gradul de rezistenta la foc | II |
| Risc de incendiu | Mic |
| Regim de inaltime | P+1E |
| Suprafata consturita | Ac = 432.30 mp |
| Suprafata desfasurata | Ad = 864.60 mp |
| Volum | V = 3901,62 mc |
| Numar compartimente de incendiu | 1 |
| Numar de utilizatori | 148 persoane aflate maxim in cladire, 25/30 persoane ocazional in sali activitati /activitati/sala multifunctionala, parter 37 persoane,etaj 1 - 111 persoane in birourile administrative, |

| 3. DOCUMENTE CARE SE PREZINTA LA VERIFICARE: | | | |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| | Memoriu tehnic arhitectura | <input checked="" type="checkbox"/> | Plan de situatie |
| | Memoriu tehnic general | <input checked="" type="checkbox"/> | Planuri de nivel |
| | Caiete de sarcini | <input checked="" type="checkbox"/> | Sectiuni |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Scenariu de securitate la incendiu preliminar | <input checked="" type="checkbox"/> | Fatade / Elevatii |
| | Plan de incadrare in zona | | Planse de executie |

| 4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII: | |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului |
| | In urma verificarii partii de constructie / arhitectuta se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant in faza urmatoare de proiectare: |

| 5. CONDITII GENERALE: PREZENTUL REFERAT POATE FI UTILIZAT DOAR LA FAZA DE PROIECTARE PENTRU CARE A FOST INTOCMIT | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | pentru obtinerea Acorduri/Avize/Autorizatie de Construire – proiect D.T.A.C. / D.A.L.I. |
| | pentru inceperea executiei – proiect P.Th / D.D.E. |
| | pentru Autorizatie de Functionare - proiect P.Th. |

Acest referat se va include cu Cartea Tehnica a Constructiei.

| | | | | | |
|-------------------|---|-------------------|---------------------------------------------------|---|------------------------------------------|
| Am primit | 2 | exemplare referat | Am primit | 2 | exemplare documentatie pentru verificare |
| Beneficiar: | | | Verificator tehnic atestat, ing. Petrica Barbu | | |

Numele si prenumele verficatorului atestat:
Ing. Petrica Barbu

Nr. 432 din 12.02.2026

REFERAT

Privind verificarea de calitate conform Legii nr.10/1995 si
HG 925/1995, la cerintele de calitate **Ci – Securitate la incendiu pentru instalatii**

| 1. DATE DE IDENTIFICARE: | |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| beneficiar (solicitant) | DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SEBES. |
| denumirea proiectului | CONTRUIRE CENTRU FUNTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII |
| amplasament | Str.TIPOGRAFILOR, NR. 4 Municipiul Sebes Jud.Alba |
| proiectant arhitectura | S.C. RUGBY CONSTRUCT S.R.L |

| 2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI CONSTRUCTIEI: | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Categoria de importanta conform HGR 766/97: | C - Normala |
| Constructie noua/existenta/care se pune in siguranta: | Noua |
| Funciune cladirii | Baza sportiva |
| Destinatia cladirii | Sport/Sali activitati/birouri |
| Gradul de rezistenta la foc | II |
| Risc de incendiu | Mic |
| Regim de inaltime | P+1E |
| Suprafata consturita | Ac = 432.30 mp |
| Suprafata desfasurata | Ad = 864.60 mp |
| Volum | V = 3901,62 mc |
| Numar compartimente de incendiu | I |
| Numar de utilizatori | 148 persoane aflate maxim in cladire, 25/30 persoane ocazional in sali activitati /activitati/sala multifunctionala, parter 37 persoane, etaj 1 - 111 persoane in birourile administrative, |

| 3. DOCUMENTE CARE SE PREZINTA LA VERIFICARE: | | |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| | Memoriu instalatii hidranti exteriori | Planuri de instalatii hidranti exteriori |
| | Memoriu instalatii hidranti interiori | Planuri de instalatii hidranti interiori |
| | Memoriu instalatii sprinklere / drencere | Planuri de instalatii sprinklere / drencere |
| | Memoriu IDSAI | Planuri IDSAI |
| | Memoriu instalatii desfumare | Planuri de instalatii desfumare |
| | Memoriu instalatii iluminat siguranta | Planuri de instalatii iluminat siguranta |
| x | Scenariu de securitate la incendiu preliminar | Caiete de sarcini |

| 4. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI ALE CONSTRUCTIEI : | | |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Instalatii automate de stingere a incendiilor cu sprinklere | Nu este cazul. |
| | Instalatii de stingere cu gaze inerte | Nu este cazul. |
| | Instalatii de stingere cu coloane uscate | Nu este cazul. |
| | Instalatii de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu (IDSAI) | Conform normativului P-118/2015-2018, paragraful 3.4.1, stabilirea zonelor de detectare se face astfel incat locul alarmei sa fie usor depistat in cel mai scurt timp posibil din indicatiile oferite de echipamentul de control si semnalizare. Trebuie elaborate proceduri pentru verificarea semnalelor de alarmare si interventii ulterioare. Stabilirea zonelor de detectare trebuie sa ia in considerare planul intern al cladirii, dificultatile posibile de deplasare si verificare, prezenta altor pericole posibile precum si situarea zonelor de alarma. Conditii privind stabilirea zonei de detectare: a) aria unei zone de detectare nu va depasi 1600m ² ; b) daca zona care trebuie supravegheata depaseste 1600m ² , aceasta se imparte in zone de detectare. Orice actiune asupra unui detector va permite o localizare clara zonei afectate; c) daca zona supravegheata este formata din mai mult de un compartiment de incendiu suprafata totala a acesteia nu trebuie sa depaseasca 400m ² ; d) fiecare zona de detectare trebuie restrictionata la un singur etaj al cladirii, afara de cazul cand zona este formata dintr-o casa a scarii, luminator, putul ascensorului sau alte structuri similare care se intind pe mai mult de un etaj, dar intr-un singur compartiment de incendiu precum si in situatia in care suprafata total desfasurata a cladirii este mai mica de 300 m ² ; e) detectoarele de incendiu instalate in golurile din pardoseala suprainaltata si tavanul/plafonul fals/suspendat , in canalele si puturile pentru cabluri, in instalatiile de ventilare si climatizare, vor fi incluse in zone de detectare separat. |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Distanța maximă de parcurs din orice punct al clădirii până la cel mai apropiat declansator de alarmă nu va depăși 15 m .</p> <p>Acoperire totală, conform P118-3/2015 și completările din 2018.</p> <p>Sistemul IDSAI va asigura:</p> <ul style="list-style-type: none"> - comanda către sistemul de presurizare/desfumare (trape, uși, voletii); - acționarea întreruperii alimentării cu energie electrică a echipamentelor de ventilare. - acționarea clapetelor din sistemul de ventilație cu rol de separare a elementelor de construcție rezistente la foc; - comanda către sistemul de control acces pentru deblocarea ușilor de acces (dacă este cazul); - toate sursele de alimentare trebuie să fie EN54-4 și să fie continuu monitorizate de centrala de detecție incendiu pentru stările de defect (lipsa alimentare 230V, defect sau lipsa baterie, etc). <p>În caz de avarie a rețelei de alimentare cu tensiune, sistemul va fi alimentat automat din acumulatorii de backup, astfel: sistemul de alarmă la incendiu, pentru 48 ore la funcționare normală și 30 min la funcționare în alarmă.</p> |
| | Instalații de desfumare/evacuare fum și gaze fierbinti | <p>Comanda automată a instalației de desfumare se va realiza de la sistemul de detectare, semnalizare și alarmare incendiu;</p> <p>Desfumare natural organizată</p> |
| | Instalație electrică | <p>*Sursa de bază: Clădirea se va alimenta de la SEN, printr-un bransament de la rețeaua publică din zonă.</p> <p>*Sursa de rezervă: având în vedere dotarea construcției cu ascensor pentru evacuarea persoanelor cu dizabilități, conform art. 3.1.4.4 pct (3) din PE118/2025, este necesară prevederea unei surse de alimentare de rezervă pentru alimentarea receptoarelor cu rol de siguranță la foc.</p> <p>Astfel, pentru asigurarea sursei de rezervă a fost prevăzut un grup generator diesel, cu pornire automată, montat în exteriorul clădirilor, amplasat pe o platformă betonată la o distanță de minim 6 metri de cea mai apropiată clădire.</p> <p>Pentru alimentarea echipamentelor cu rol de siguranță la foc se va prevedea tablou dedicat: TLIFT -tablou LIFT, echipat cu dispozitiv AAR și dubla alimentare astfel: sursa de bază, de la rețea, dinaintea întrerupătorului general al tabloului general de distribuție, iar sursa de rezervă, de la grupul electrogen.</p> <p>În conformitate cu prevederile art. 7.22.28. din Normativul I7-2011 și completările ulterioare din 2023, cablurile electrice pentru coloanele de alimentare a tabloului electric de distribuție pentru echipamentele cu rol de securitate la incendiu precum și cablurile pentru circuitele de comandă, control și semnalizare, au conductoarele din cupru și sunt rezistente la foc astfel încât să asigure funcționarea sistemului pe durata normată (clasificarea temperatură/timp a componentei pe care o deservește) stabilită potrivit prevederilor reglementărilor tehnice specifice.</p> <p>CAP 1 În conformitate cu prevederile art. 7.22.12. din Normativul I7-2011 și completările ulterioare din 2023, coloanele de alimentare a tabloului electric de distribuție pentru echipamentele cu rol de securitate la incendiu, sunt din cupru, protejate împotriva deteriorărilor mecanice. Acestea sunt executate cu cabluri cu izolație minerală (conform SR EN 60 702 – 1 și SR EN 60 702 – 2) sau cu cabluri rezistente la foc (conform SR EN 50 200 și SR EN 50 362) sau un sistem de cablaj care să-și păstreze caracteristicile de protecție la foc și mecanice pe durată normată cea mai mare de funcționare a echipamentelor cu rol de securitate la incendiu.</p> <p>Echipamentul de control și semnalizare (ECS) va fi alimentat dinaintea întrerupătorului general. Sursa de rezervă pentru ECS va fi asigurată de acumulatorii proprii EN54</p> <p>Pe terasa va fi instalat un sistem fotovoltaic. Componentele fotovoltaice vor îndeplini condițiile de performanță la foc conform 2.4.18.3 din NP 118/1-2025. Panourile fotovoltaice vor respecta condițiile de amplasare conform art. 2.4.18.5 din NP 118/1-2025.</p> |
| | Instalație electrică de iluminat de securitate | <p>În conformitate cu normativul I7/2011 modificat și completat art. 7.23 au fost prevăzute următoarele tipuri de iluminat de siguranță:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului; b. Iluminat de siguranță local c. Iluminat de securitate ce se compune din: <ol style="list-style-type: none"> c1: Iluminat pentru evacuarea din clădire c2: Iluminat de securitate împotriva panicii c3: Iluminat de securitate pentru intervenții în zone de risc <p>a. Iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului conform art. 7.23.6 din I7/2011 modificat și completat, se va prevedea în locurile de muncă dotate cu receptoare care trebuie alimentate fără întrerupere și la locurile de muncă legate de necesitatea funcționării acestor receptoare (camera ECS, camera tabloului electric general, etc). Acesta va fi realizat cu corpuri de iluminat integrate în iluminatul normal, echipate cu kit de acumulatori cu autonomie de minim 3h și timpul de punere în funcțiune maxim 5 secunde, și se va acționa cu întrerupătoare manuale.</p> <p>Toate aceste corpuri de iluminat vor fi echipate cu surse cu LED-uri și se vor acționa cu ajutorul unor întrerupătoare manuale, amplasate în încăperile respective. Nivelul minim de iluminat pentru iluminatul de continuarea lucrului se stabilește în funcție de sarcina vizuala specifică fiecărei activități.</p> <ol style="list-style-type: none"> b. Iluminatul de siguranță local conform art. 7.23.9. din I7/2011 modificat și completat se va prevedea pentru: <ol style="list-style-type: none"> a) hidranților interiori de incendiu; b) cutiilor posturilor de prim ajutor; c) declanșatoarelor manuale de alarmă în caz de incendiu; d) dispozitivelor de comandă manuală pentru sistemele cu rol de securitate la incendiu; e) mijloacelor de primă intervenție în caz de incendiu (stingătoare, pătri antifoc); f) echipamentelor de control și semnalizare, panourilor receptoare de semnalizare și/sau comandă în caz de incendiu; g) butoanelor de apel pentru asistența persoanelor cu dizabilități din grupurile sanitare dedicate acestora. <p>De asemenea se va prevedea și în grupurile sanitare și vestiarele cu suprafețe mai mari de 8 m², precum și pentru holurile acestora, dar și toaletele pentru persoane cu dizabilități și în cele prevăzute cu spațiu pentru schimbarea bebelușilor</p> |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------------------|------------|------------------------------|---------|-----------------|-------|----------|---------|
| | | <p>Acest tip de iluminat de siguranță va fi realizat cu corpuri de iluminat echipate cu kit de acumulatori cu autonomie de minim, similara iluminatului de evacuare și timpul de punere în funcțiune maxim 5 secunde.</p> <p>Toate aceste corpuri de iluminat vor fi echipate cu surse cu LED-uri .</p> <p>Nivelul de iluminat minim pentru acest tip de iluminat trebuie să fie cel puțin 5lx iluminare verticală.</p> <p>c1. Iluminatul de siguranță pentru evacuare se va realiza conform 7.23.8 din I7/2011 modificat și completat, se va prevedea în următoarele cazuri:</p> <p>a) clădirile civile în care se pot afla simultan mai mult de 50 de persoane;</p> <p>b) încăperi din clădiri civile dacă este îndeplinită una dintre următoarele condiții: — sunt amplasate la nivelurile supraterane și au o suprafață mai mare de 300 m², indiferent de numărul de persoane;</p> <p>— sunt amplasate la nivelurile subterane și au o suprafață mai mare de 100 m², indiferent de numărul de persoane;</p> <p>c) parcajele subterane și supraterane închise;</p> <p>d) toaletele cu suprafața mai mare de 8 m² și cele destinate persoanelor cu dizabilități, precum și în spațiile cu mese pentru înfășat și îngrijirea copiilor mici;</p> <p>e) spațiile de producție sau depozitare cu mai mult de 20 de persoane sau atunci când distanța dintre ușa de evacuare și punctul de lucru cel mai depărtat depășește 30 m</p> <p>Iluminatul de siguranță pentru evacuare se va realiza cu corpuri de iluminat tip luminobloc echipate cu surse cu LED de 5W și se vor poziționa la o înălțime între 2-3m față de nivelul pardoselii finite (fac excepție cazurile cu zone unde vizibilitatea corpurilor de iluminat este obstrucționată de prezența unor obstacole sau când spațiile au dimensiuni mari ca suprafața și înălțime).</p> <p>De-a lungul căilor de evacuare, distanța dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie să respecte distanțele de vizibilitate prevăzute de SR EN 1838.</p> <p>Iluminatul de siguranță pentru evacuare se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu kit de urgență de minim 3h. Pe calea de evacuare distanța între 2 corpuri de iluminat de evacuare este de maxim 15 m. Iluminatul de evacuare este de tip permanent. Toate cicuile vor fi protejate la suprasarcină și scurtcircuit.</p> <p>Nivelul de iluminare pentru iluminatul de siguranță pentru evacuarea din clădire pe calea de evacuare trebuie să fie minimum 1lx în orice punct la nivelul pardoselii.</p> <p>Conform 7.23.4.2 din I7/2011 modificat și completat, corpurile de iluminat pentru indicarea direcțiilor de evacuare din clădire și pentru evidențierea hidranților interiori trebuie să respecte prevederile:</p> <p>a) SR EN ISO 7010 și SR ISO 3864 în ceea ce privește tipurile de marcaj referitoare la sens și schimbări de direcție;</p> <p>b) SR EN 1838 privind distanțele de identificare, lumina și iluminarea indicatoarelor de semnalizare de siguranță.</p> <p>c2. Iluminatul de siguranță împotriva panicii conform art. 7.23.10.1 din I7/2011 modificat și completat, se va prevedea în următoarele situații:</p> <p>- încăperi din clădirile publice cu mai mult de 50 de persoane dacă se află la nivelurile subterane și în încăperi cu peste 100 de persoane dacă sunt amplasate la nivelurile supraterane;</p> <p>- spațiile de producție cu mai mult de 100 de persoane și cu densitate mai mare de 1 persoană/10 m²;</p> <p>- încăperi civile cu suprafața mai mare de 60 m², dacă este îndeplinită una dintre următoarele condiții: — nu au acces direct în căi de evacuare;</p> <p>— evacuarea se face printr-o altă încăpere cu aglomerare de persoane;</p> <p>— există risc de împiedicare în cazul eva</p> <p>Acesta va fi realizat cu corpuri de iluminat autonomie minim 3h; timpul de punere în funcțiune max 5s. Acesta se va prevedea și cu comenzi manuale din mai multe locuri accesibile personalului de serviciu al clădirii.</p> <p>Iluminatul împotriva panicii se va realiza prin echiparea a o parte din corpurile de iluminat normale cu kit de urgență cu autonomie de 3 ore. Corpurile de iluminat au fost poziționate astfel încât să asigure nivelul minim de iluminare conform normativ NP-061 modificat și completat.</p> <p>Iluminatul de siguranță împotriva panicii trebuie să asigure o iluminare orizontală de minimum 0,5 lx la nivelul pardoselii, în fiecare punct al suprafeței unei încăperi, excluzând o zonă perimetrală de 0,5 m și socotind încăperea goală (fără mobilier).</p> <p>c3. Iluminat pentru intervenții se va realiza în încăperile prevăzute la art. 7.23.7 din normativul I7/2011 modificat și completat cu corpuri de iluminat cu LED, având grad de protecție în conformitate cu categoria de mediu a spațiilor unde sunt montate, echipate cu kit de urgență cu acumulatori a caror autonomie este de 3 ore.</p> <p>Timpul de punere în funcțiune a iluminatului de siguranță pentru intervenții la întreruperea iluminatului normal este de maxim 0.5 s.</p> | | | | | | | | | | |
| | Instalație de protecție împotriva trăsnetului | <p>clasa IPT și SPT Clasa IV</p> <p>Nivel IV normal</p> <p>Metoda sferei fictive – Clădirea se va echipa cu o instalație de protecție împotriva trăsnetului, formată dintr-un paratrăsnet dotat cu un dispozitiv de amorsare de tip PDA montat pe învelitoare corpul , în punctul cel mai înalt și conectat la priza de pământ comună (instalația de protecție împotriva trăsnetului cu instalația pentru protecția omului împotriva tensiunilor accidentale de atingere), ca urmare rezistența de dispersie a prizei de pământ trebuie să fie cel mult 1 Ω (Ohm).</p> <p>Dispozitivul de tip PDA montat pe terasa și va avea o rază de protecție de 43m</p> <p>De asemenea în tabloul electric general și în tablourile electrice secundare de distribuție se vor prevedea descarcătoare de sarcină pentru a elimina supratensiunile tranzitorii sau datorate descărcărilor atmosferice.</p> <p>Conform art. 6.3.3, se vor dispune minim 4 coborâri, dispuse pe fațade opuse.</p> <p>Conform art 6.3.3.3 din normativul I7/2011 completat și modificat, se impune utilizarea unui contor de lovituri de trăsnet pentru fiecare PDA. Acesta trebuie amplasat pe conductorul de coborâre cel mai scurt și deasupra piesei de separație.</p> | | | | | | | | | | |
| | Hidranti de incendiu exteriori | <table border="0"> <tr> <td>distanțele față de construcție</td> <td>Minim 5 m; maxim 200 m</td> </tr> <tr> <td>volumul compartimentului de incendiu</td> <td>3901,62 mc</td> </tr> <tr> <td>timp teoretic de funcționare</td> <td>180 min</td> </tr> <tr> <td>debit de calcul</td> <td>5 l/s</td> </tr> <tr> <td>presiune</td> <td>0,7 bar</td> </tr> </table> | distanțele față de construcție | Minim 5 m; maxim 200 m | volumul compartimentului de incendiu | 3901,62 mc | timp teoretic de funcționare | 180 min | debit de calcul | 5 l/s | presiune | 0,7 bar |
| distanțele față de construcție | Minim 5 m; maxim 200 m | | | | | | | | | | | |
| volumul compartimentului de incendiu | 3901,62 mc | | | | | | | | | | | |
| timp teoretic de funcționare | 180 min | | | | | | | | | | | |
| debit de calcul | 5 l/s | | | | | | | | | | | |
| presiune | 0,7 bar | | | | | | | | | | | |

| 5. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII: | |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| x | In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului |
| | In urma verificarii partii de constructie / arhitectura se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant in faza urmatoare de proiectare: |

| 6. CONDITII GENERALE: PREZENTUL REFERAT POATE FI UTILIZAT DOAR LA FAZA DE PROIECTARE PENTRU CARE A FOST INTOCMIT | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| x | pentru obtinerea Acordului/Avize/Autorizatie de Construire – proiect D.T.A.C. / D.A.L.I. |
| | pentru inceperea executiei – proiect P.Th / D.D.E. |
| | pentru Autorizatie de Functionare - proiect P.Th. |
| Acest referat se va include cu Cartea Tehnica a Constructiei. | |

| Am primit | 2 | exemplare referat | Am primit | 2 | exemplare documentatie pentru verificare |
|-------------------|---|-------------------|----------------------------------------------------------|---|------------------------------------------|
| Beneficiar: | | | Verificator tehnic atestat, ing. Petrica Barbu | | |

Parter

Anexă la scenariul de securitate la incendiu

| Nr. crt. | Încăperea | Aria utilă (mp) | Materiale combustibile | Cantități (kg) | Putere calorică inf. MJ/kg | Sarcina termică MJ | Sarcina termică pe încăperi | Densitatea sarcinii termice |
|----------|------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | Depozitare | 21.22 | Materiale plastice din componența cablurilor electrice, mobilierului, aparaturii electrice | 3 | 33.5 | 100.5 | 7862.35 | 370.52 |
| | | | PVC | 5 | 21.77 | 108.85 | | |
| | | | Lemn, parchet | 0 | 19.25 | 0 | | |
| | | | Plăci aglomerate | 250 | 19.9 | 4975 | | |
| | | | Lemn esență moale | 100 | 13.8 | 1380 | | |
| | | | Textile | 0 | 16.75 | 0 | | |
| | | | Poliuretan | 50 | 22.7 | 1135 | | |
| | | | Hârtie, carton | 10 | 16.3 | 163 | | |
| | | | Cauciuc | 0 | 41.85 | 0 | | |
| | | | Polistiren | 0 | 39.7 | 0 | | |
| | | | Mochetă | 0 | 19.2 | 0 | | |
| 2 | Vestiar | 19.87 | Materiale plastice din componența cablurilor electrice, mobilierului, aparaturii electrice și electrocasnice | 3 | 33.5 | 100.5 | 6093.1 | 306.65 |
| | | | PVC | 5 | 21.77 | 108.85 | | |
| | | | Lemn, parchet | 50 | 19.25 | 962.5 | | |
| | | | Plăci aglomerate | 200 | 19.9 | 3980 | | |
| | | | Lemn esență moale | 50 | 13.8 | 690 | | |
| | | | Textile | 15 | 16.75 | 251.25 | | |
| | | | Poliuretan | 0 | 22.7 | 0 | | |
| | | | Hârtie, carton | 0 | 16.3 | 0 | | |
| | | | Cauciuc | 0 | 41.85 | 0 | | |
| | | | Polistiren | 0 | 39.7 | 0 | | |
| | | | Mochetă | 0 | 19.2 | 0 | | |

| Nr. crt. | Încăperea | Aria utilă (mp) | Materiale combustibile | Cantități (kg) | Putere calorifică inf. MJ/kg | Sarcina termică MJ | Sarcina termică pe încăperi | Densitatea sarcinii termice |
|----------|-----------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3 | Birou | 8.73 | Materiale plastice din componența cablurilor electrice, mobilierului, aparaturii electrice și electrocasnice | 3 | 33.5 | 100.5 | 1643.35 | 188.24 |
| | | | PVC | 5 | 21.77 | 108.85 | | |
| | | | Lemn, parchet | 0 | 19.25 | 0 | | |
| | | | Plăci aglomerate | 50 | 19.9 | 995 | | |
| | | | Lemn esență moale | 20 | 13.8 | 276 | | |
| | | | Textile | 0 | 16.75 | 0 | | |
| | | | Poliuretan | 0 | 22.7 | 0 | | |
| | | | Hârtie, carton | 10 | 16.3 | 163 | | |
| | | | Cauciuc | 0 | 41.85 | 0 | | |
| | | | Polistiren | 0 | 39.7 | 0 | | |
| Mochetă | 0 | 19.2 | 0 | | | | | |

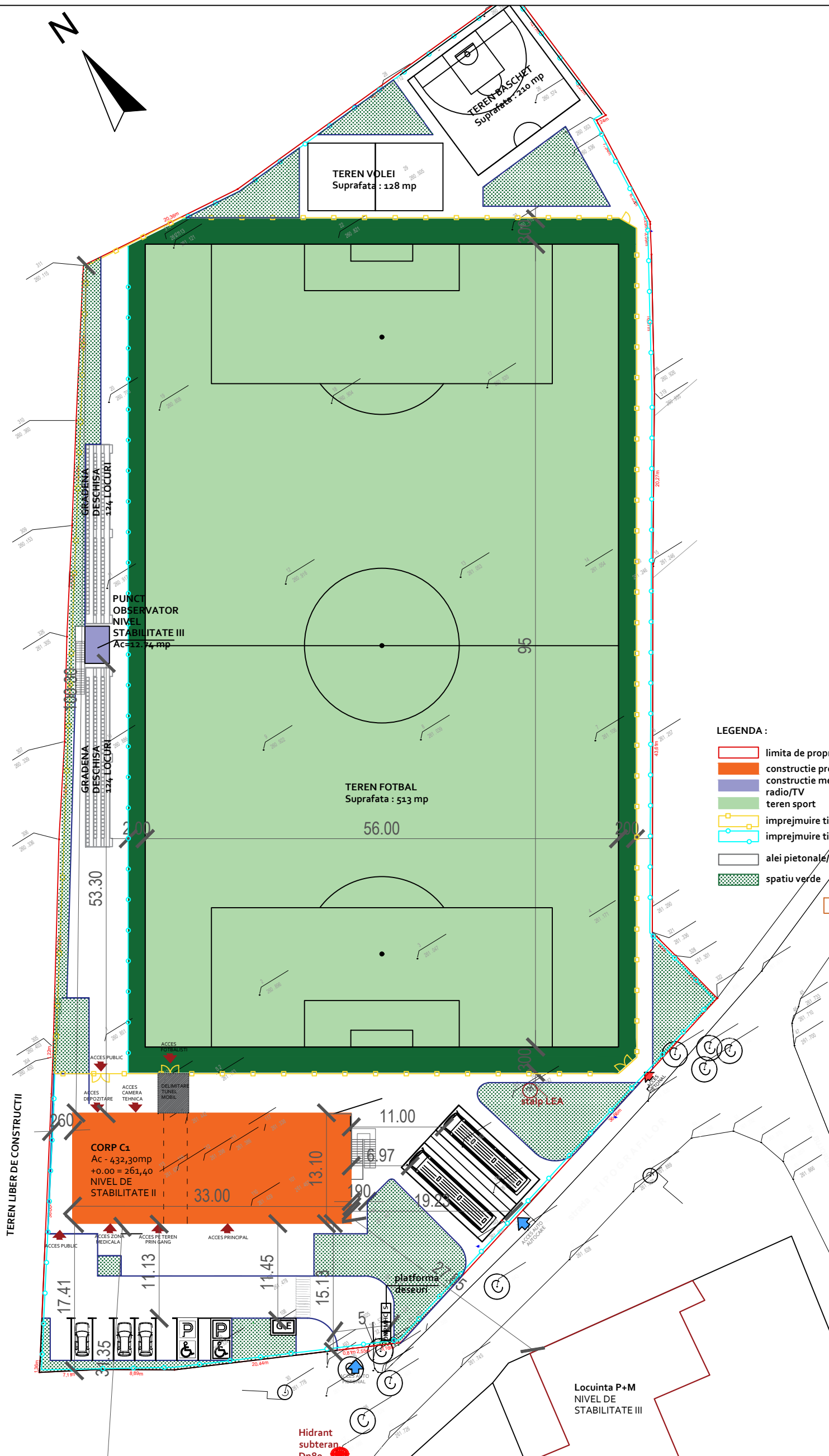
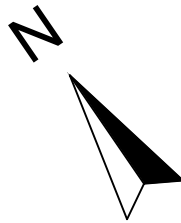
| Nr. crt. | Încăperea | Aria utilă (mp) | Materiale combustibile | Cantități (kg) | Putere calorifică inf. MJ/kg | Sarcina termică MJ | Sarcina termică pe încăperi | Densitatea sarcinii termice |
|----------|-----------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 4 | Cabinet medical | 12.43 | Materiale plastice din componența cablurilor electrice, mobilierului, aparaturii electrice și electrocasnice | 3 | 33.5 | 100.5 | 3249.6 | 261.43 |
| | | | PVC | 5 | 21.77 | 108.85 | | |
| | | | Lemn, parchet | 0 | 19.25 | 0 | | |
| | | | Plăci aglomerate | 100 | 19.9 | 1990 | | |
| | | | Lemn esență moale | 50 | 13.8 | 690 | | |
| | | | Textile | 5 | 16.75 | 83.75 | | |
| | | | Poliuretan | 5 | 22.7 | 113.5 | | |
| | | | Hârtie, carton | 10 | 16.3 | 163 | | |
| | | | Cauciuc | 0 | 41.85 | 0 | | |
| | | | Polistiren | 0 | 39.7 | 0 | | |
| Mochetă | 0 | 19.2 | 0 | | | | | |

Etaj 1

Anexă la scenariul de securitate la incendiu

| Nr. crt. | Încăperea | Aria utilă (mp) | Materiale combustibile | Cantități (kg) | Putere calorifică inf. MJ/kg | Sarcina termică MJ | Sarcina termică pe încăperi | Densitatea sarcinii termice |
|----------|-----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | Sala activitati | 63.38 | Materiale plastice din componența cablurilor electrice, mobilierului, aparatului electric și electrocasnice | 3 | 33.5 | 100.5 | 5496.85 | 86.73 |
| | | | PVC | 5 | 21.77 | 108.85 | | |
| | | | Lemn, parchet | 0 | 19.25 | 0 | | |
| | | | Plăci aglomerate | 100 | 19.9 | 1990 | | |
| | | | Lemn esență moale | 150 | 13.8 | 2070 | | |
| | | | Textile | 50 | 16.75 | 837.5 | | |
| | | | Poliuretan | 10 | 22.7 | 227 | | |
| | | | Hârtie, carton | 10 | 16.3 | 163 | | |
| | | | Cauciuc | 0 | 41.85 | 0 | | |
| | | | Polistiren | 0 | 39.7 | 0 | | |
| Mochetă | 0 | 19.2 | 0 | | | | | |

| Nr. crt. | Încăperea | Aria utilă (mp) | Materiale combustibile | Cantități (kg) | Putere calorifică inf. MJ/kg | Sarcina termică MJ | Sarcina termică pe încăperi | Densitatea sarcinii termice |
|----------|-----------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 2 | Birou | 16.26 | Materiale plastice din componența cablurilor electrice, mobilierului, aparatului electric și electrocasnice | 3 | 33.5 | 100.5 | 2973.1 | 182.85 |
| | | | PVC | 5 | 21.77 | 108.85 | | |
| | | | Lemn, parchet | 0 | 19.25 | 0 | | |
| | | | Plăci aglomerate | 100 | 19.9 | 1990 | | |
| | | | Lemn esență moale | 50 | 13.8 | 690 | | |
| | | | Textile | 5 | 16.75 | 83.75 | | |
| | | | Poliuretan | 0 | 22.7 | 0 | | |
| | | | Hârtie, carton | 0 | 16.3 | 0 | | |
| | | | Cauciuc | 0 | 41.85 | 0 | | |
| | | | Polistiren | 0 | 39.7 | 0 | | |
| Mochetă | 0 | 19.2 | 0 | | | | | |



LEGENDA :

- limita de proprietate
- constructie propusa
- constructie metalica observator radio/TV
- teren sport
- imprejmuire tip 1 - 6.00 m
- imprejmuire tip 2 - 2.00 m
- alei pietonale/auto
- spatiu verde

Compartiment de incendiu Ac=432,30 mp

INDICATORI URBANISTICI :
Suprafata teren : 9657 mp

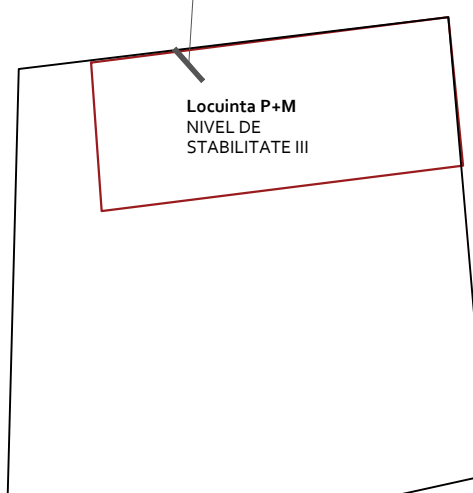
CORP C1
Arie construita = 432,30 mp
Arie construita desfasurata = 864,60 mp
Regim de inaltime = P+E
Inaltime maxima = +9.10 m
PUNCT OBSERVATOR
Arie construita = 12.74 mp
Arie construita desfasurata = 12.74 mp
Total
Arie construita = 445.04 mp
Arie construita desfasurata = 877.34 mp

POT propus: 4.60 %
CUT propus : 0.09 ADC/mp

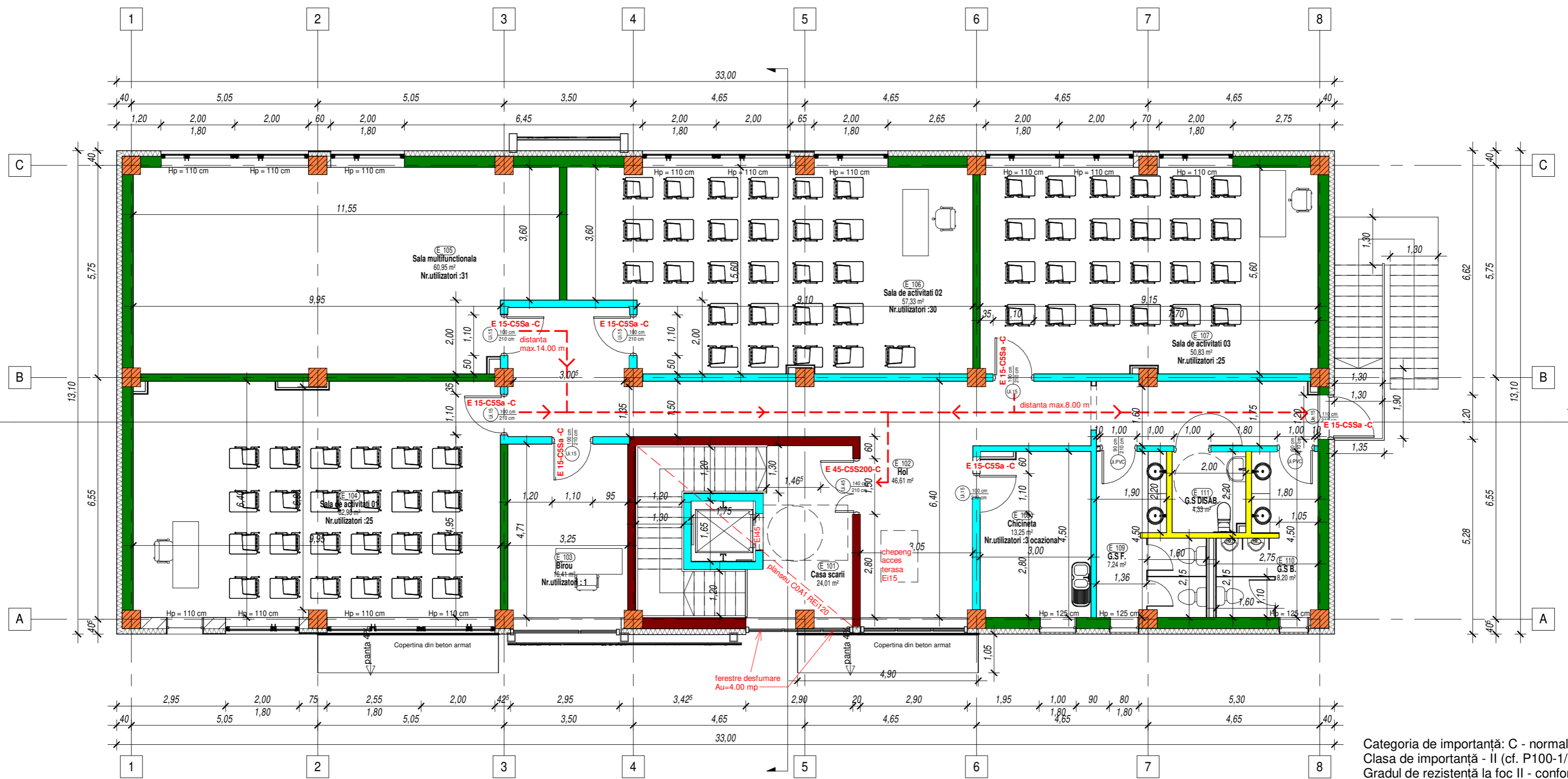
BILANT TERITORIAL:

| Denumire | mp | % |
|-----------------------------------|-------------|------------|
| Arie construita | 445.04 | 4.60 |
| Alei de circulatie auto/ pietonal | 2825.96 | 26.49 |
| Teren sportiv | 6142 | 66.39 |
| Spatiu verde | 244 | 2.52 |
| Total | 9657 | 100 |

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII



| | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | NUME / PRENUME | SEMNATURĂ | CERINȚĂ | REFERAT / EXPERTIZĂ |
| VERIFICATOR | | | | |
| EXPERT | | | | |
| PROIECTANT GENERAL J40/6965/2006 | | | | BENEFICIAR: Directia de Asistenta Sociala Sebeș |
| Rugby Construct | | | | TITLU PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII |
| | | | | Proiect nr.: 288 / 2026 |
| ȘEF PROIECT | Arh. Cornelia Popescu | | Scara: 1:500 | AMPLASAMENT: Strada Tipografilor nr.4, municipiul Sebeș, nr.cad. 86005, județul Alba |
| PROIECTANT | Arh. Alina Paducel | | Data: 2026 | FAZA: P.T+D.E |
| DESENAT | Arh. Alina Paducel | | | NUME PLANȘĂ: PLAN DE SITUATIE PROPUNERE |
| VERIFICAT | | | | Planșa: REV. A 01 |



Categoria de importanta: C - normala (cf. H.G. nr. 766/1997)
 Clasa de importanta - II (cf. P100-1/2013)
 Gradul de rezistenta la foc II - conform P118/99.

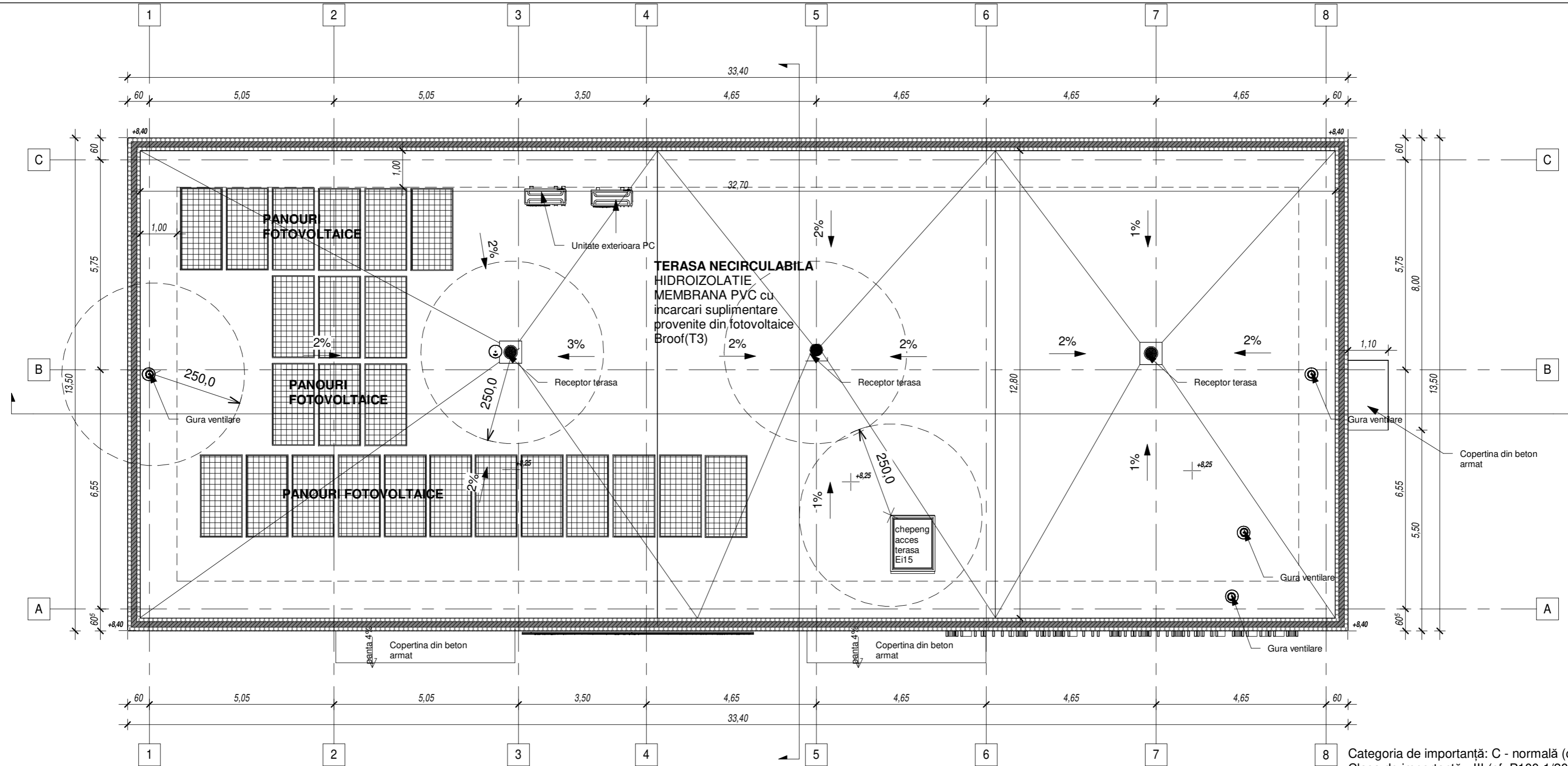
- LEGENDA PERFORMANTE ELEMENTE CONSTRUCTIVE :**
- PERETI/PLANSEE/STALPI C0 REZISTENTI LA FOC 120° - A1/A2 s1,d0 R/REI120
 - PERETI/PLANSEE C0 REZISTENTI LA FOC 180° - A1/A2 s1,d0 REI/EI180
 - PERETI/PLANSEEC0 REZISTENTI LA FOC 90° - A1/A2 s1,d0 R/REI/EI 90
 - PERETI/PLANSEE C0 REZISTENTI LA FOC 60° - A1/A2 s1,d0 REI/EI 60
 - PERETI/PLANSEE C0 REZISTENTI LA FOC 30° - A1/A2 s1,d0 REI/EI 30
 - PERETI/PLANSEE C0 REZISTENTI LA FOC 15° - A1/A2 s1,d0 REI/EI 15
 - LUNGIME DE EVACUARE

| | NUME / PRENUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VERIFICATOR EXPERT | | | | |
| PROIECTANT GENERAL J40/6965/2006 | | | | BENEFICIAR Directia de Asistenta Sociala Sebes |
| Rugby Construct | | | | TITLU PROIECT CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII |
| PROIECTANT | Arh. Alina Paducel | | Scara: 1:100 | FAZA: D.T.A.C |
| DESENAT | Arh. Alina Paducel | | Data: 2026 | Planşa: REV |
| VERIFICAT | | | NUME PLANŞA | PROPUNERE PLAN ETAJ 1 |
| ŞEF PROIECT | Arh. Cornelia Popescu | | | A03 |

Proiect nr:
288/2026


FAZA:
D.T.A.C

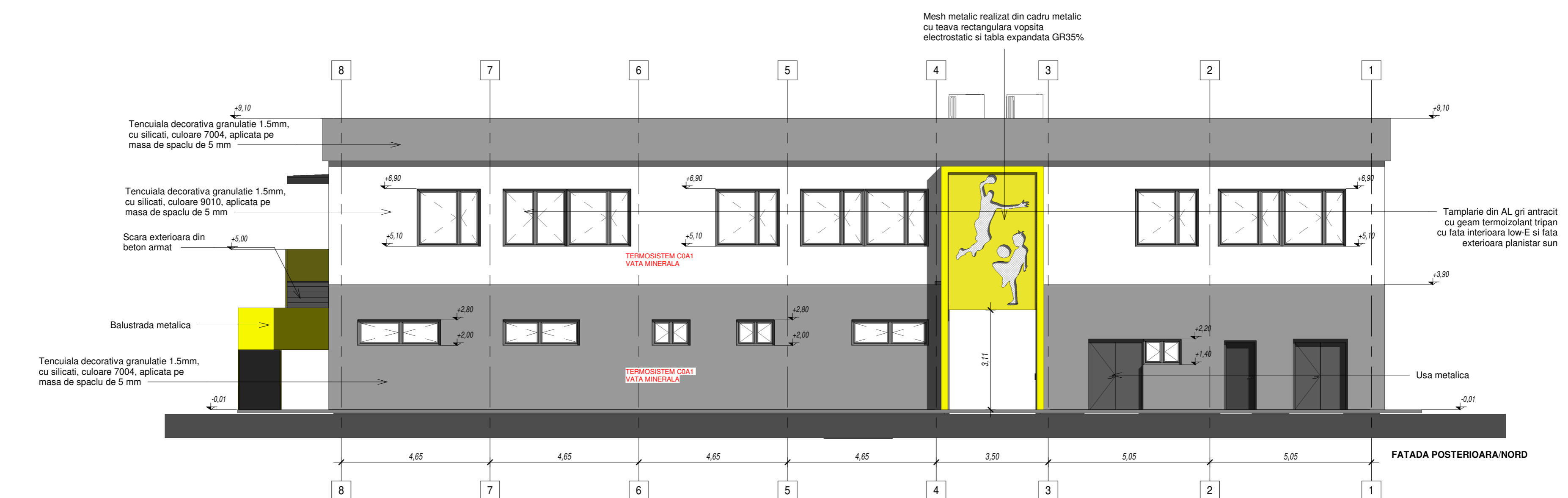
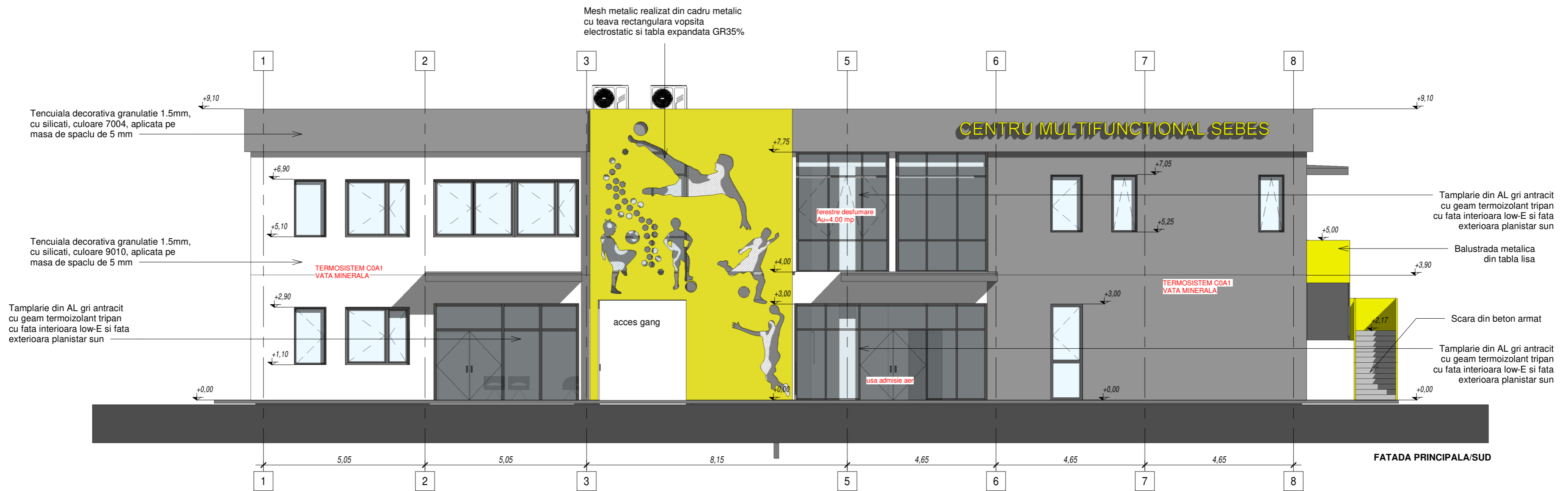
Planşa: REV
A03



Categoria de importanta: C - normala (cf. H.G. nr. 766/1997)
 Clasa de importanta - III (cf. P100-1/2013)
 Gradul de rezistenta la foc II - conform P118/99.

INDICATORI URBANISTICI :
 Aria construita = 432.30 mp
 Aria construita desfasurata = 864.60 mp
 Regim de inaltime = P+1E
 Inaltime maxima = +9.10 m

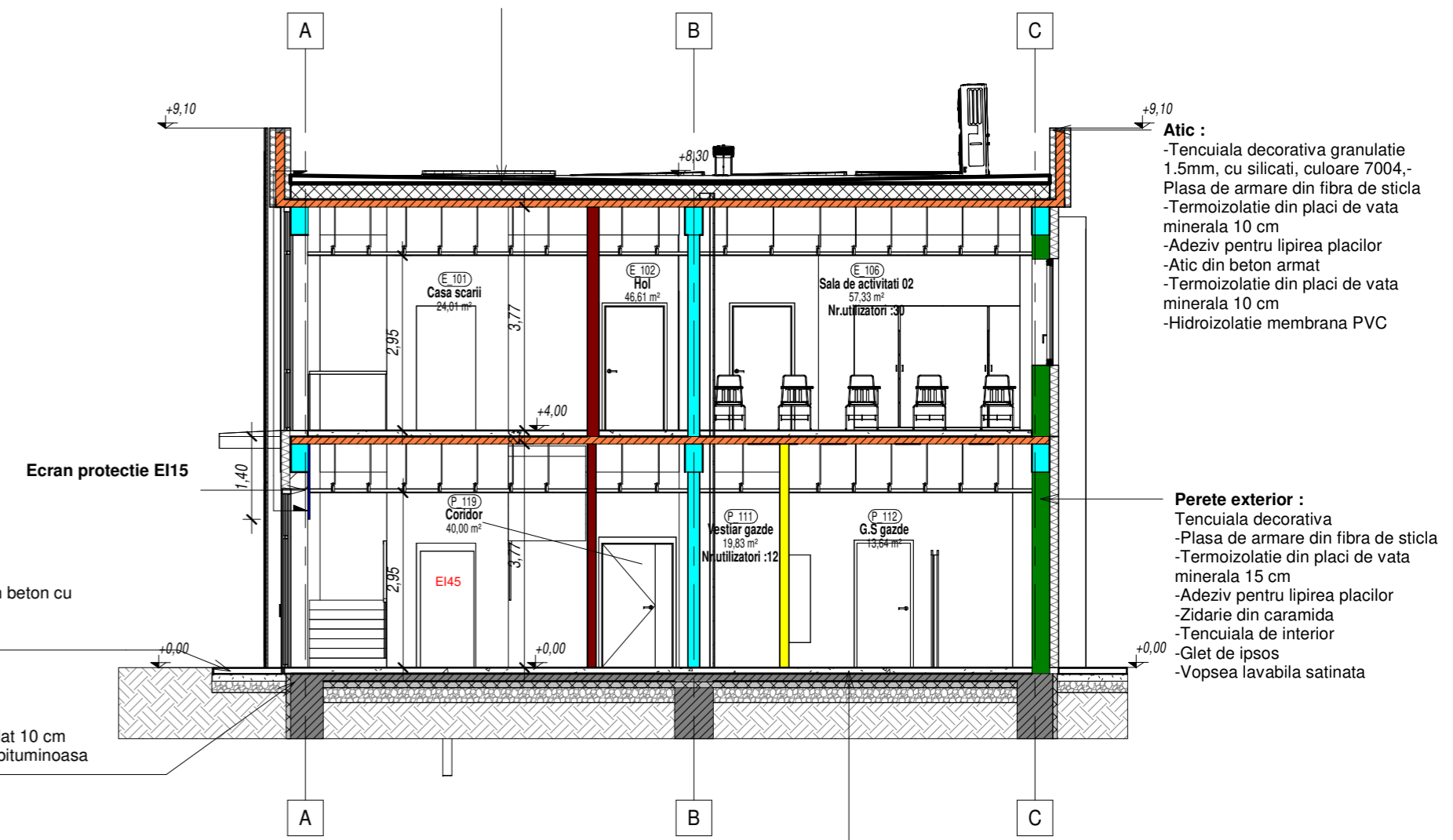
| | NUME / PRENUME | SEMNAURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VERIFICATOR | | | | |
| EXPERT | | | | |
| PROIECTANT GENERAL J40/6965/2006 | | | | BENEFICIAR Directia de Asistenta Sociala Sebes |
|  Rugby Construct | | | | TITLU PROIECT CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII |
| | | | | Proiect nr: 288/2026 |
| PROIECTANT | Arh. Alina Paducel | | Scara: 1:100 | AMPLASAMENT strada Tipografilor nr.4, municipiul Sebes, judetul Alba |
| DESEINAT | Arh. Alina Paducel | | Data: 2026 | FAZA: D.T.A.C |
| VERIFICAT | | | | Planşa: REV |
| SEF PROIECT | Arh. Cornelia Popescu | | | NUME PLANSĂ PROPUNERE PLAN TERASA A04 |



Categoria de importanta: C - normala (cf. H.G. nr. 766/1997)
 Clasa de importanta - III (cf. P100-1/2013)
 Gradul de rezistenta la foc II - conform P118/99.

| NUME / PRENUME | SEMNAURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA |
|-------------------------------------|-----------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VERIFICATOR | | | |
| EXPERT | | | |
| PROIECTANT GENERAL J40/6965/2006 | | | BENEFICIAR Directia de Asistenta Sociala Sebes |
| | | | TITLU PROIECT CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII |
| PROIECTANT | Arh. Alina Paducel | Scara: | AMPLASAMENT |
| DESENAT | Arh. Alina Paducel | 1:100 | strada Tipografilor nr.4, municipiul Sebes, judetul Alba |
| VERIFICAT | | Data: | NUME PLANSA |
| SEF PROIECT | Arh. Cornelia Popescu | 2026 | PROPUNERE F.PRINCIPALA/F.POSTERIOARA |
| | | | FAZA: D.T.A.C |
| | | | Planşa: REV |
| | | | A 0 5 |

Terasa necirculabila/ocasional circulabila:
 -Hidroizolatie din membrana PVC montata in dublu strat suprapusa/
 membrana PVC pentru zone traficabile
 -Beton de panta
 -Strat de separatie folie PP
 -Termoizolatie vata minerala 25 cm
 -Bariera de vapori
 -Placa beton armat 15 cm



Trotuar :
 -Dale prefabricate din beton cu
 bordura prefabricata
 -Strat de pietris
 -Pamant compactat

Elevatie:
 -Termoizolatie polistiren extrudat 10 cm
 -Hidroizolatie masa de spaclu bituminoasa
 -Fundatie din beton armat

Terasa necirculabila/ocasional circulabila:
 -Hidroizolatie din membrana PVC montata in dublu strat suprapusa/
 membrana PVC pentru zone traficabile
 -Beton de panta
 -Strat de separatie folie PP
 -Termoizolatie vata minerala 25 cm
 -Bariera de vapori
 -Placa beton armat 15 cm

Pardoseala:
 -Finisaj din covor PVC pentru trafic
 intens/gresie antiderapanta
 -Sapa de egalizare 7-8 cm
 -Placa din beton armat
 -Folie PE
 -Termoizolatie polistiren extrudat 10 cm
 -Strat de rupere a capilaritatii 20-25 cm
 -Pamant compactat
 -Pamant natural

Atic :
 -Tencuiala decorativa granulatata
 1.5mm, cu silicati, culoare 7004,-
 Plasa de armare din fibra de sticla
 -Termoizolatie din placi de vata
 minerala 10 cm
 -Adeziv pentru lipirea placilor
 -Atic din beton armat
 -Termoizolatie din placi de vata
 minerala 10 cm
 -Hidroizolatie membrana PVC

Scara exteriora deschisa :
 -finisaj antiderapant
 -balustrada metalica

**LEGENDA PERFORMANTE
 ELEMENTE CONSTRUCTIVE :**

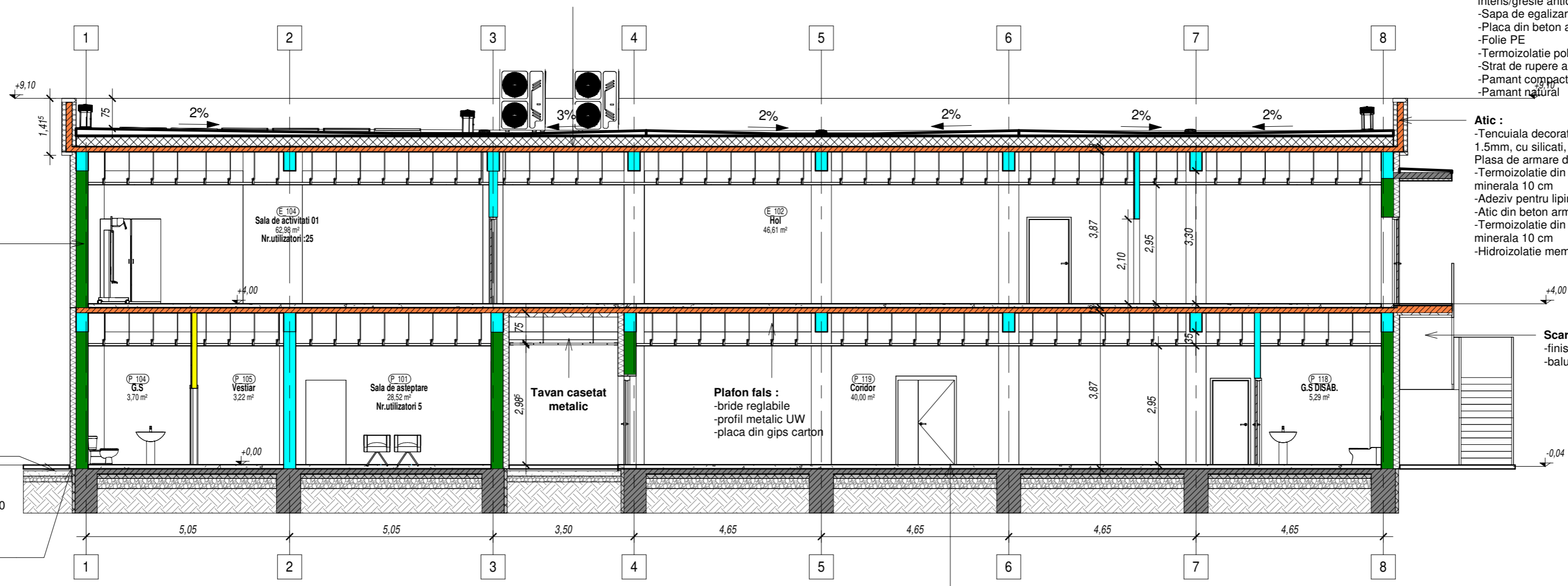
- PERETI/PLANSEE/STALPI C0 REZISTENTI
LA FOC 120° - A1/A2 s1,d0 R/REI120
- PERETI/PLANSEE C0 REZISTENTI LA FOC 180° -
A1/A2 s1,d0 R/REI180
- PERETI/PLANSEE C0 REZISTENTI LA FOC 90° - A1/A2
s1,d0 R/REI/90
- PERETI/PLANSEE C0 REZISTENTI LA FOC 60° -
A1/A2 s1,d0 R/REI/60
- PERETI/PLANSEE C0 REZISTENTI LA FOC 30° -
A1/A2 s1,d0 R/REI/30
- PERETI/PLANSEE C0 REZISTENTI LA FOC 15° -
A1/A2 s1,d0 R/REI/15

LUNGIME DE EVACUARE

Perete exterior :
 Tencuiala decorativ
 -Plasa de armare din fibra de sticla
 -Termoizolatie din placi de vata
 minerala 15 cm
 -Adeziv pentru lipirea placilor
 -Zidarie din caramida
 -Tencuiala de interior
 -Glet de ipsos
 -Vopsea lavabila satinata

Trotuar :
 -Dale prefabricate din beton cu
 bordura prefabricata
 -Strat de pietris
 -Pamant compactat

Elevatie:
 -Termoizolatie polistiren extrudat 10
 cm
 -Hidroizolatie masa de spaclu
 bituminoasa
 -Fundatie din beton armat



Pardoseala:
 -Finisaj din covor PVC pentru trafic
 intens/gresie antiderapanta
 -Sapa de egalizare 7-8 cm
 -Placa din beton armat
 -Folie PE
 -Termoizolatie polistiren extrudat 10 cm
 -Strat de rupere a capilaritatii 20-25 cm
 -Pamant compactat
 -Pamant natural

Categoria de importanta: C - normala (cf. H.G. nr. 766/1997)
 Clasa de importanta - III (cf. P100-1/2013)
 Gradul de rezistenta la foc II - conform P118/99.

| NUME / PRENUME | SEMNAURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA |
|--------------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VERIFICATOR | | | |
| EXPERT | | | |
| PROIECTANT GENERAL J40/6965/2006 | | | BENEFICIAR Directia de Asistenta Sociala Sebes |
| | | | TITLU PROIECT CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII |
| | | | Proiect nr: 288/2026 |
| PROIECTANT Arh. Alina Paducel | | Scara: 1:100 | AMPLASAMENT strada Tipografilor nr.4,municipiul Sebes, judetul Alba |
| DESENAT Arh. Alina Paducel | | Data: 2026 | NUME PLANSA PROPUNERE SECTIUNI |
| VERIFICAT | | | FAZA: D.T.A.C |
| SEF PROIECT Arh. Cornelia Popescu | | | Planşa: REV A 07 |

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„UNIREA” AL JUDEȚULUI ALBA



AVIZ
DE SECURITATE LA INCENDIU
nr. 27/26/SU-AB din 09 martie 2026

Ca urmare a Cererii înregistrate cu nr.267726.... din ...03.03.2026..., adresată de
Direcția de Asistență Socială Sebeș... cu domiciliul / sediul în județul ...Alba...
municipiul/orașul/comunaSebeș..... sectorul/satul ...-... str.Aleea Lac... nr ...12.... bl-..... sc
.....-..... et-..... ap ...-...codul poștal.....-.....telefon.....0740049630...fax...-.....email-.....

În baza prevederilor art. 11 litera (e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/ 2004 privind
principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, cu modificările
și completările ulterioare, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea
categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la
incendiu, cu modificările și completările ulterioare, **se avizează din punctul de vedere al securității
la incendiu** documentația tehnică elaborată pentru construcția/amenajarea/installația aferentă
construcției: ... **CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI
CULTURALE PENTRU COPII** (Sc=432,30 mp, Sd=864,60 mp, P+E, 148 utilizatori) ... amplasată
în județulAlba.... municipiul/orașul/comuna ...Sebeș..... sectorul/ satul-...str ...Tipografilor...,
nr...4..., bl.....-....., sc...-....., et...-....., ap-....., cod postal ...-.....

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza
emiterii acestuia.

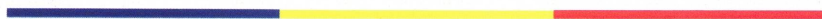
Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după
efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor,
amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea în condițiile art. 30³ alin. (2) din Legea nr. 307/2006
privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
coroborate cu cele ale art. 27 din Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la
incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 180/2022.

INSPECTOR SEF

Colonel

COSTEA Ovidiu Nicolae



Scenariu de securitate la incendiu preliminar, conform Anexa nr. 5/ OMAI 180/2022

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Caracteristicile construcției sau amenajării | |
| 1.1. Datele de identificare | Denumire: CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII Proprietar/ Beneficiar : Direcția de Asistență Socială Sebeș Adresă: strada Tipografilor nr.4, municipiul Sebeș, județul Alba e-mail : ionelarafile.maxim@yahoo.com Tel : 0761 583 835 |
| 1.2. Destinația | funcțiuni principale : învățământ |
| | funcțiuni secundare : vestiare, birouri |
| | funcțiuni conexe : grupuri sanitare, instalații utilitare, spații depozitare |
| 1.3. Categoria de importanță | Categoria „C” (normala) de importanță. Clasa III |
| 1.4. Particularități specifice construcției/amenajării: | |
| a) tipul clădirii | Clădire civilă, supraterană, de învățământ secundar superior. |
| b) tipul parcajului | Suprateran, la exterior, la nivelul unei platforme amenajate |
| c) regimul de înălțime și volumul construcției | Regimul de înălțime : P+E H_{max} = +9.10 m (de la cota ±0,00) Volumul construcției : 3901.62 mc |
| d) aria construită și desfășurată | Ac = 432,30 mp Ad = 864,60 mp |
| e) principalele destinații ale încăperilor și ale spațiilor aferente construcției | Clădire civilă supraterană, fără săli aglomerate, având funcțiunea principală de învățământ secundar, birouri administrative, sală activități și funcțiuni conexe (depozitare, cameră tehnică, vestiare) |
| f) compartimente de incendiu | Clădirea C1 constituie un singur compartiment de incendiu |
| | aria construită/compartiment : Ac = 432,30 mp |
| | aria desfășurată/compartiment : Ad = 864,60 mp |
| g) număr maxim de utilizatori | Volum/compartiment : Vc = 3901,62 mc |
| | număr: 148 persoane maxim aflate simultan în clădire prezența în construcție: - Parter – 37 persoane - Etaj 1 – 111 persoane în birourile administrative, 25/30 persoane ocazional în săli activități/sală multifuncțională |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | capacitate de autoevacuare: Da |
| | | Animale : Nu este cazul |
| h) capacități de depozitare | | În compartimentul de incendiu analizat nu sunt spații de depozitare cu aria utilă mai mare de 36 mp. |
| 2. Nivelurile riscului de incendiu estimat, stabilit pentru fiecare încăpere/grup de încăperi similare, spațiu, zonă, compartiment, potrivit reglementărilor tehnice | | |
| | | Densitatea sarcinii termice calculata este sub 420 MJ/m² și se incadreaza in risc mic de incendiu. Se anexeaza tabel cu riscul de incendiu pe fiecare incapere. Astfel, se atribuie riscul de incendiu mic pentru întreaga construcție. |
| 3. Nivelurile criteriilor de performanță privind securitatea la incendiu ¹ | | |
| 3.1. Rezistența și clasa de reacție la foc a celor mai defavorabile elemente de construcție | stâlpi, coloane, pereți portanți | Stâlpi din beton armat - clasa de reacție la foc A1, incombustibil - produse care nu contribuie la foc in nici o faza a incendiului, potrivit standardului de referința EN ISO 1182 si EN ISO 1716; - R 120 |
| | grinzi, planșee, nervuri, acoperișuri terasă | Grinzi din beton armat – clasa de reacție la foc A1, incombustibil – produse care nu contribuie la foc în nicio fază a incendiului, potrivit standardului de referință EN ISO 1182 și EN ISO 1716; - R 90 Planșee din beton armat – clasa de reacție la foc A1, incombustibil – produse care nu contribuie la foc în nicio fază a incendiului, potrivit standardului de referință EN ISO 1182 și EN ISO 1716; - REI 120 |
| | pereți interiori nestructurali | Pereți interiori neporanți din zidărie – clasa de reacție la foc A1, incombustibil - produse care nu contribuie la foc in nici o faza a incendiului, potrivit standardului de referința EN ISO 1182 si EN ISO 1716; - EI 90 Pereți interiori neporanți din gips carton montat pe structură metalică ușoarp – clasa de reacție la foc A2 s1,d0, incombustibil - produse care nu contribuie la foc in nici o faza a incendiului, potrivit standardului de referința EN ISO 1182 si EN ISO 1716; - EI30/EI 60/EI90 Pereți interiori neporanți din gips carton montat pe structură metalică ușoarp – clasa de reacție la foc A2 s1,d0, incombustibil - produse care nu contribuie la foc in nici o faza a incendiului, potrivit standardului de referința EN ISO 1182 si EN ISO 1716; - EI 180 |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pereti exteriori neportanti | Pereți exteriori nestructurali din zidărie – clasa de reacție la foc A1, incombustibil - produse care nu contribuie la foc in nici o faza a incendiului, potrivit standardului de referința EN ISO 1182 si EN ISO 1716; - EI 60 |
| Pereți casă de scară închisă | Pereți interiori neportanți din zidărie – clasa de reacție la foc A1, incombustibil – produse care nu contribuie la foc în nici o fază a incendiului, potrivit standardului de referința EN ISO 1182 și EN ISO 1716; - REI 180 |
| acoperișuri autoportante fără pod (inclusiv contravântuiri), șarpanta acoperișurilor fără pod | Acoperiș de tip terasă necirculabilă C0 A1 REI120 |
| panouri de învelitoare și suportul continuu al învelitorii combustibile | Invelitoare din membrană hidroizolantă –cu încărcări suplimentare provenite din fotovoltaice Broof(T3) |
| Finisaje | In spatiile accesibile copiilor de învățământ secundar se vor utiliza materiale și finisaje cu clasa de reacție la foc A2-S1,d0 sau B-s1,d0 (la pereți și tavane), la pardoseli finisaje cu clasa de reacție la foc Bfl-s1, iar tâmplăria se va monta din aluminiu și din lemn. |
| 3.2. Gradul de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu | Nivel de stabilitate la incendiu : II |
| 3.3. Asigurarea limitării propagării incendiilor la vecinătăți | <p>Construcția la care face referire prezentul scenariu de securitate la incendiu se află la distanțe mai mari decât cele normate conform art. și tabel 2.2.1.2. din normativ P118-1/2025, față de clădirile învecinate, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pe latura de est se află la o distanță de 19.23 m față de strada Tipografilor; • Pe latura de sud se află la o distanță de 15.13 m față de strada Tipografilor; • Pe latura de vest se află la o distanță de 2.60 m față de limita de proprietate cu un teren liber de construcții; • Pe latura de nord se află la o distanță de 53.30 m față de punct observatory nivel de stabilitate III. |
| 3.4. Evacuarea utilizatorilor: | |
| a) măsuri pentru asigurarea controlului fumului | Evacuarea fumului in caz de incendiu din casa de scara si incaperile de depozitare cu suprafata mai mici de 36 mp, se realizeaza prin tiraj natural - organizat cu goluri in peretii exteriori amplasate in treimea superioara a spatiilor, conform Normativ P118-1/2025. |
| b) tipul scărilor, forma și modul de dispunere a treptelor: | - 1 scară în 3 rampe, cu lățimea liberă de 1,20m, realizată din beton armat cu trepte drepte, cu |

| | |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>podest intermediar, cu finisaj antiderapant, amplasată într-o casă de scară închisă, prevăzută cu lumină naturală. Scara se continuă până la etajul 1 al clădirii.</p> <p>- 1 scară în 2 rampe, cu lățimea liberă de 1,30m, realizată din beton armat cu trepte drepte, podest intermediar și finisaj antiderapant, amplasată la exterior, la mai puțin de 1m față de clădire. Golurile de acces sunt protejate cu uși rezistente la foc și etanșe la fum minimum EI15-C5Sa.</p> |
| <p>c) geometria căilor de evacuare</p> | <p>Calea de evacuare este configurată linear cu acces direct din coridor către casa scării, dar și direct din coridor către exterior, sau direct către exterior.</p> <p>În prevederile specifice clădirilor pentru învățământ, lungimile/timpii de evacuare sunt specificate în tabelul 77 de la art. 3.2.6.11 din Normativul P118-1/2025. Astfel, în cazul de față, pentru o clădire cu nivel de stabilitate la incendiu II, lungimile căii de evacuare sunt de 30 m în două direcții, respectiv 20 m într-o direcție.</p> <p>La clădirea analizată evacuarea se face atât în 2 direcții, cu lungimea maximă de 15,00m, dar și într-o direcție, cu lungimea maximă de 14,95m.</p> <p>Calea de evacuare prin pater este asigurată prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 uși duble cu gabaritul de 205/210 cm pentru evacuarea persoanelor de la parter, fapt ce respectă prevederile art. 2.5.11.1. din Normativul privind Securitatea la Incendiu a Construcțiilor P118-1/2025 - 3 uși duble cu gabaritul de 160/210cm, pentru evacuarea persoanelor, fapt ce respectă prevederile art. 2.5.11.1. din Normativul privind Securitatea la Incendiu a Construcțiilor P118-1/2025 - 1 ușă dublă cu gabaritul de 120/210cm, pentru evacuarea persoanelor, fapt ce respectă prevederile art. 2.5.11.1. din Normativul privind Securitatea la Incendiu a Construcțiilor P118-1/2025 - 1 ușă simplă cu gabaritul de 90/210cm, pentru evacuarea persoanelor, fapt ce respectă prevederile art. 2.5.11.1. din Normativul privind Securitatea la Incendiu a Construcțiilor P118-1/2025 |
| <p>d) numărul fluxurilor de evacuare</p> | <p>Capacitatea de evacuare a unui flux de evacuare pentru construcțiile cu înălțimi obișnuite, se</p> |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>normează conform art. 3.1.5.6., tabelul 51 din Normativul P118-1/2025. În cazul unei clădiri de învățământ de toate gradele numărul normat de utilizatori pe unitatea de trecere de evacuare este de 70 de persoane.</p> <p>Astfel, necesarul gabaritelor căilor de evacuare din clădire este:</p> <p style="text-align: center;">N = persoane ocazional</p> <p style="text-align: center;">UT = N : Uf = 148 : 70 = 3 fluxuri, mai puțin decât cele asigurate</p> |
| <p>3.5. Măsuri pentru accesul și evacuarea copiilor, persoanelor cu dizabilități, bolnavilor și ale altor categorii de persoane care nu se pot evacua singure în caz de incendiu</p> | <p>Se estimează prezență ocazională în zona de parter și etaj 1 a persoanelor cu dizabilități, iar pentru evacuarea acestora s-a prevăzut dotarea cu un ascensor dedicat acestora. Ușurile ascensoarelor prevăzute pentru circulația funcțională a persoanelor.</p> <p>Ascensorul respecta următoarele precizări :</p> <p>a. dimensiunile minime ale cabinei ascensorului accesibil pentru o persoană utilizatoare de fotoliu rulant, cu însoțitor sau pentru o persoană care folosește alte obiecte ajutoare pentru a se deplasa și are un însoțitor sunt 1.10 x 1.40 m.</p> <p>b. deschiderea liberă a usii (lumina usii) de 90 cm.</p> <p>c. a fost prevăzut un sensor de prezență care să împiedice închiderea ușilor, astfel încât să acopere zona din dreptul usii cuprinsă între 25 cm și 1.80 m înălțime.</p> <p>Echiparea cabinei ascensorului se va realiza conform anexa D din NP 051-2012 revizuit NP051/2000.</p> <p>cu dizabilități se separă de restul construcției prin elemente verticale A1 REI90 și planșee REI60. Golurile de acces la ascensoarele prevăzute pentru circulația funcțională a persoanelor (valide sau cu dizabilități) se protejează prin minimum uși de palier EI45.</p> |
| <p>3.6. Securitatea forțelor de intervenție:</p> | |
| <p>a) amenajări pentru accesul forțelor de intervenție în clădire și incintă, pentru autospeciale și pentru ascensoarele de incendiu</p> | <p>Accesul autospeciălor la clădirea proiectată se asigură de pe latura de S a terenului, din drumul strada Tipografilor, iar apoi, în cadrul incintei, prin intermediul drumului din incintă și a platformei betonate, au acces la clădire pe minim două fațade (in factu pe patru laturi) și cel puțin 50% din perimetrul peretilor exteriori, conform art. 3.2.9.7 din Normativul P118-1/2025;</p> |
| <p>b) caracteristici tehnice și funcționale ale accesurilor carosabile și ale căilor de intervenție ale autospeciălor, proiectate conform</p> | <p>a) Numărul de accese</p> <ul style="list-style-type: none"> • un acces din strada Tipografilor, racordată la drumul din incintă și la platforma |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| reglementărilor tehnice, regulamentului general de urbanism și reglementărilor specifice de aplicare | betonata și ulterior accesul pompierilor se face pe trei laturi (S, N,E) b) Dimensiuni/gabarite minim 5,00 metri lățime; c) Trasee În situații de urgență poate interveni Detașamentul de Pompieri Sebeș, pe itinerariul stabilit prin planul de intervenție. d) Realizare și marcare traseele și suprafețele carosabile sunt realizate și marcate astfel încât să poată fi utilizate de autospeciale în deplină siguranță și în orice anotimp; | |
| c) ascensoare de pompieri | Nu este cazul | |
| 4. Instalații cu rol în asigurarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu“ - în funcție de nivelul de echipare ¹ | | |
| 4.1. Hidranți de incendiu interiori | tipul instalației (apă-apă, aer-aer) | Nu este cazul; |
| | volumul construcției/compartiment de incendiu | Nu este cazul; |
| | număr de jeturi în funcțiune simultană | Nu este cazul; |
| | timp teoretic de funcționare | Nu este cazul; |
| | număr de jeturi pe punct | Nu este cazul; |
| | debit de calcul | Nu este cazul; |
| | presiune | Nu este cazul; |
| | număr de racorduri exterioare | Nu este cazul |
| | sursa de alimentare cu apă a instalației, cu menționarea, după caz, a volumului rezervei de apă | Nu este cazul; |
| | caracteristici funcționale ale grupului de pompare | Nu este cazul |
| 4.2. Hidranți de incendiu exteriori | distanțele față de construcție | Minim 5 m; maxim 200 m |
| | volumul compartimentului de incendiu | 3901,62 mc |
| | timp teoretic de funcționare | 180 min |
| | debit de calcul | 5 l/s |
| | presiune | 0,7 bar |
| | sursa de alimentare cu apă a instalației, cu menționarea, după caz, a volumului rezervei de apă | Reteaua publică de apă conform aviz. |
| | caracteristici funcționale ale grupului de pompare | Nu este cazul |
| | 4.3. Instalații automate de stingere a | soluția tehnică de realizare a instalației |
| | clasa de pericol de incendiu | Nu este cazul |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| incendiilor cu sprinklere | categoria de depozitare și modul de depozitare | Nu este cazul |
| | aria maximă acoperită de un sprinkler | Nu este cazul |
| | densitatea de calcul | Nu este cazul |
| | aria de declanșare simultană | Nu este cazul |
| | presiune | Nu este cazul |
| | sursa de alimentare cu apă a instalației | Nu este cazul |
| | volumul rezervei de apă | Nu este cazul |
| 4.4. Instalații de limitare și stingere a incendiilor cu sprinklere deschise | numărul de racorduri exterioare | Nu este cazul |
| | zona protejată | Nu este cazul; |
| | înălțimea golului | Nu este cazul; |
| | aria/lungimea zonei protejate | Nu este cazul; |
| | țimp teoretic de funcționare | Nu este cazul; |
| | intensitate de răcire | Nu este cazul; |
| | intensitatea de stropire | Nu este cazul; |
| 4.5. Instalații de stingere cu apă pulverizată | densitate minimă de pulverizare | Nu este cazul; |
| | țimp de funcționare | Nu este cazul; |
| | rezerva de apă | Nu este cazul; |
| 4.6. Instalații de stingere cu ceață de apă | debit specific | Nu este cazul; |
| | aria de declanșare simultană | Nu este cazul; |
| | intensitate de pulverizare | Nu este cazul; |
| | intensitate de stingere | Nu este cazul; |
| | rezerva de apă | Nu este cazul; |
| 4.7. Instalații de stingere cu gaze inerte | țimp teoretic de funcționare | Nu este cazul; |
| | tipul agentului de stingere | Nu este cazul; |
| | concentrația de stingere | Nu este cazul; |
| 4.8. Instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu (IDSAI) | volumul protejat | Nu este cazul; |
| | gradul de acoperire | Acoperire totală, conform P118-3/2015 și completările din 2018. |
| | condiții privind stabilirea zonei de detectare | Conform normativului P-118/2015-2018, paragraful 3.4.1, stabilirea zonelor de detectare se face astfel încât locul alarmei să fie ușor depistat în cel mai scurt timp posibil din indicațiile oferite de echipamentul de control și semnalizare. Trebuie elaborate proceduri pentru verificarea semnalelor de alarmare și intervenții ulterioare. Stabilirea zonelor de detectare trebuie să ia în considerare planul intern al clădirii, dificultățile posibile de deplasare și verificare, prezența altor pericole posibile precum și situarea zonelor de alarmă. Condiții privind stabilirea zonei de detectare: a) aria unei zone de detectare nu va depăși 1600m ² ; b) dacă zona care trebuie supravegheată |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>depășește 1600m² , aceasta se împarte în zone de detectare. Orice acțiune asupra unui detector va permite o localizare clară a zonei afectate;</p> <p>c) dacă zona supravegheată este formată din mai mult de un compartiment de incendiu suprafața totală a acestuia nu trebuie să depășească 400m²;</p> <p>d) fiecare zonă de detectare trebuie restricționată la un singur etaj al clădirii, afară de cazul când zona este formată dintr-o casă a scării, luminator, puțul ascensorului sau alte structuri similare care se întind pe mai mult de un etaj, dar într-un singur compartiment de incendiu precum și în situația în care suprafața totală desfășurată a clădirii este mai mică de 300 m² ;</p> <p>e) detectoarele de incendiu instalate în golurile din pardoseala supraînălțată și tavanul/plafonul fals/suspendat , în canalele și puturile pentru cabluri, în instalațiile de ventilație și climatizare, vor fi incluse în zone de detectare separat.</p> <p>Distanța maximă de parcurs din orice punct al clădirii până la cel mai apropiat declansator de alarmă nu va depăși 15 m .</p> |
| | condiții de amplasare a e.c.s. | <p>Este amplasată în camera „BIROU+ECS” din parter, având acces facil din exterior și având risc mic de incendiu și acces restricționat , conform P118-3/2015.</p> <p>Incaperea este prevăzută cu iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului în zone de risc.</p> <p>Cablurile instalației de detecție și semnalizare incendiu se vor monta la minim 30 cm de cablurile instalațiilor de joasă tensiune și vor fi rezistente la foc minim 30 de minute</p> |
| | alte dispozitive comandate sau supravegheate de e.c.s. | <p>Sistemul IDSAI va asigura:</p> <ul style="list-style-type: none"> - comanda către sistemul de presurizare/desfumare (trape, uși, voletii); - acționarea intreruperii alimentării cu energie electrică a echipamentelor de ventilație. -acționarea clapetelor din sistemul de ventilație cu rol de separare a elementelor de construcție rezistente la foc; - comanda către sistemul de control acces pentru deblocarea ușilor de acces (dacă este cazul); -toate sursele de alimentare trebuie să fie EN54-4 și să fie continuu monitorizate de centrala de detecție incendiu pentru stările de defect (lipsa alimentare 230V, defect sau lipsa baterie, etc). |

| | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | În caz de avarie a rețelei de alimentare cu tensiune, sistemul va fi alimentat automat din acumulatorii de backup, astfel: sistemul de alarmă la incendiu, pentru 48 ore la funcționare normală și 30 min la funcționare în alarmă. |
| 4.9. Instalație de defumare/evacuare fum și gaze fierbinți | metoda de defumare | Defumare natural organizata print rape defumare certificate SR EN12101-2 / 2007 |
| | spațiile defumate | Casa de scara Suprafata ferestrelor de defumare montata in perete la ultimul etaj este de 4,00 mp si asigura o suprafata utila de defumare de 2,00 (suprafata minima de defumare = 5% x 40,04 mp = 2.00 mp, minim 1 mp); aerul de compensare va patrunde prin deschiderea usilor montate in parter avand o suprafata de 4,30 mp, asigurand o suprafata utila de admisie de 3,00 mp, (suprafata minima de admisie =75% x 4,0 mp = 3,00 mp) Deschiderea dispozitivelor de evacuare a fumului si admisie a aerului se va realiza cu ationare atat automata (de la ECS) cat si manuala de la nivelul caii de acces din exterior la scara. |
| | aria spațiului necesar defumării/ suprafata efectivă de defumare | Casa de scara =40,04 mp |
| | debitul specific pentru introducere aer | Nu este cazul; |
| | rezistență la foc tubulatură | Nu este cazul; |
| | interacțiuni cu alte sisteme de protecție | Comanda automata a instalatiei de defumare se va realiza de la sistemul de detectare, semnalizare si alarmare incendiu; |
| | 4.10. Instalație electrică | pentru alimentarea receptoarelor cu rol de securitate la incendiu |

| | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>tabloului general de distributie, iar sursa de rezerva, de la grupul electrogen.</p> <p>În conformitate cu prevederile art. 7.22.28. din Normativul I7-2011 si completările ulterioare din 2023, cablurile electrice pentru coloanele de alimentare a tabloului electric de distribuție pentru echipamentele cu rol de securitate la incendiu precum și cablurile pentru circuitele de comandă, control și semnalizare, au conductoarele din cupru și sunt rezistente la foc astfel încât să asigure funcționarea sistemului pe durata normată (clasificarea temperatură/timp a componentei pe care o deservește) stabilită potrivit prevederilor reglementărilor tehnice specifice.</p> <p>În conformitate cu prevederile art. 7.22.12. din Normativul I7-2011 si completările ulterioare din 2023, coloanele de alimentare a tabloului electric de distribuție pentru echipamentele cu rol de securitate la incendiu, sunt din cupru, protejate împotriva deteriorărilor mecanice. Acestea sunt executate cu cabluri cu izolație minerală (conform SR EN 60 702 – 1 și SR EN 60 702 – 2) sau cu cabluri rezistente la foc (conform SR EN 50 200 și SR EN 50 362) sau un sistem de cablaj care să-si păstreze caracteristicile de protecție la foc și mecanice pe durată normată cea mai mare de funcționare a echipamentelor cu rol de securitate la incendiu. Echipamentul de control si semnalizare (ECS) va fi alimentat dinaintea intrerupatorului general. Sursa de rezerva pentru ECS va fi asigurata de acumulatori proprii EN54 Pe terasa va fi instalat un sistem fotovoltaic. Componentele fotovoltaice vor indeplini conditiile de performanta la foc conform 2.4.18.3 din NP 118/1-2025. Panourile fotovoltaice vor respecta conditiile de amplasare conform art. 2.4.18.5 din NP 118/1-2025.</p> |
| | <p>pentru iluminat de siguranță</p> | <p>In conformitate cu normativul I7/2011 modificat si completat art. 7.23 au fost prevazute urmatoarele tipuri de iluminat de siguranta:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului; b. Iluminat de siguranță local c. Iluminat de securitate ce se compune din: <ul style="list-style-type: none"> c1: Iluminat pentru evacuarea din cladire c2: Iluminat de securitate impotriva panicii c3: Iluminat de securitate pentru interventii |

| | | |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>in zone de risc</p> <p>a. Iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului conform art. 7.23.6 din I7/2011 modificat si completat, se va prevedea in locurile de munca dotate cu receptoare care trebuie alimentate fara intrerupere si la locurile de munca legate de necesitatea functionarii acestor receptoare (camera ECS, camera tabloului electric general, etc). Acesta va fi realizat cu corpuri de iluminat integrate in iluminatul normal, echipate cu kit de acumulatori cu autonomie de minim 3h si timpul de punere in functiune maxim 5 secunde, si se va actiona cu intreruptoare manuale.</p> <p>Toate aceste corpuri de iluminat vor fi echipate cu surse cu LED-uri si se vor actiona cu ajutorul unor intreruptoare manuale, amplasate in incaperile respective.</p> <p>Nivelul minim de iluminat pentru iluminatul de continuarea luicrului se stabileste in functie de sarcina vizuala specifica fiecarei activitati.</p> <p>b. Iluminatul de siguranta local conform art. 7.23.9. din I7/2011 modificat si completat se va prevedea pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) hidranților interiori de incendiu; b) cutiilor posturilor de prim ajutor; c) declanșatoarelor manuale de alarmă în caz de incendiu; d) dispozitivelor de comandă manuală pentru sistemele cu rol de securitate la incendiu; e) mijloacelor de primă intervenție în caz de incendiu (stingătoare, pături antifoc); f) echipamentelor de control și semnalizare, panourilor repetoare de semnalizare și/sau comandă în caz de incendiu; g) butoanelor de apel pentru asistența persoanelor cu dizabilități din grupurile sanitare dedicate acestora. <p>De asemenea se va prevedea si in grupurile sanitare și vestiarele cu suprafețe mai mari de 8 m2, precum si pentru holurile acestora, dar si toaletele pentru persoane cu dizabilități și în cele prevăzute cu spațiu pentru schimbarea bebelușilor</p> <p>Acest tip de iluminat de siguranta va fi realizat cu corpuri de iluminat echipate cu kit de acumulatori cu autonomie de minim, similara iluminatului de evacuare si timpul de punere in</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>funcțiune maxim 5 secunde.</p> <p>Toate aceste corpuri de iluminat vor fi echipate cu surse cu LED-uri .</p> <p>Nivelul de iluminat minim pentru acest tip de iluminat trebuie sa fie cel puțin 5lx iluminare verticala.</p> <p>c1. Iluminatul de securitate pentru evacuare se va realiza conform 7.23.8 din I7/2011 modificat si completat, se va prevedea in urmatoarele cazuri:</p> <p>a) clădirile civile în care se pot afla simultan mai mult de 50 de persoane;</p> <p>b) încăperi din clădiri civile dacă este îndeplinită una dintre următoarele condiții:</p> <p>— sunt amplasate la nivelurile supraterane și au o suprafață mai mare de 300 m², indiferent de numărul de persoane;</p> <p>— sunt amplasate la nivelurile subterane și au o suprafață mai mare de 100 m², indiferent de numărul de persoane;</p> <p>c) parcajele subterane și supraterane închise;</p> <p>d) toaletele cu suprafața mai mare de 8 m² și cele destinate persoanelor cu dizabilități, precum și în spațiile cu mese pentru înfășat și îngrijirea copiilor mici;</p> <p>e) spațiile de producție sau depozitare cu mai mult de 20 de persoane sau atunci când distanța dintre ușa de evacuare și punctul de lucru cel mai depărtat depășește 30 m</p> <p>Iluminatul de securitate pentru evacuare se va realiza cu corpuri de iluminat tip luminobloc echipate cu surse cu LED de 5W si se vor poziționa la o înalțimi între 2-3m fata de nivelul pardoselii finite (fac excepție cazurile cu zone unde vizibilitatea corpurilor de iluminat este obstrucționată de prezența unor obstacole sau când spațiile au dimensiuni mari ca suprafață și înălțime).</p> <p>De-a lungul căilor de evacuare, distanța dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie să respecte distanțele de vizibilitate prevăzute de SR EN 1838.</p> <p>Iluminatul de securitate pentru evacuare se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu kit de emergenta de minim 3h. Pe caile de evacuare distanta între 2 corpuri de iluminat de evacuare este de maxim 15 m. Iluminatul de evacuare este de tip permanent. Toate cicutile vor fi protejate la suparasarcina si scurtcircuit.</p> <p>Nivelul de iluminare pentru iluminatul de securitate pentru evacuarea din</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>cladire pe caile de evacuare trebuie sa fie minimum 1lx in orice punct la nivelul pardoselii. Conform 7.23.4.2 din I7/2011 modificat si completat, corpurile de iluminat pentru indicarea direcțiilor de evacuare din clădire și pentru evidențierea hidranților interiori trebuie să respecte prevederile:</p> <p>a) SR EN ISO 7010 și SR ISO 3864 în ceea ce privește tipurile de marcaj referitoare la sens și schimbări de direcție;</p> <p>b) SR EN 1838 privind distanțele de identificare, luminața și iluminarea indicatoarelor de semnalizare de securitate.</p> <p>c2. Iluminatul de securitate împotriva panicii conform art. 7.23.10.1 din I7/2011 modificat si completat, se va prevedea in urmatoarele situatii:</p> <ul style="list-style-type: none"> -încăperi din clădirile publice cu mai mult de 50 de persoane dacă se află la nivelurile subterane și în încăperi cu peste 100 de persoane dacă sunt amplasate la nivelurile supraterane; -spațiile de producție cu mai mult de 100 de persoane și cu densitate mai mare de 1 persoană/10 m²; - încăperi civile cu suprafața mai mare de 60 m², dacă este îndeplinită una dintre următoarele condiții: <ul style="list-style-type: none"> — nu au acces direct în căi de evacuare; — evacuarea se face printr-o altă încăpere cu aglomerare de persoane; — există risc de împiedicare în cazul eva <p>Acesta va fi realizat cu corpuri de iluminat autonomie minim 3h; timpul de punere in functiune max 5s. Acesta se va prevedea si cu comenzi manuale din mai multe locuri accesibile personalului de serviciu al cladirii.</p> <p>Iluminatul împotriva panicii se va realiza prin echiparea a o parte din corpurile de iluminat normale cu kit de emergenta cu autonomie de 3 ore. Corpurile de iluminat au fost pozitionate astfel incat sa asigure nivelul minim de iluminare conform normativ NP-061 modificat si completat.</p> <p>Iluminatul de securitate împotriva panicii trebuie să asigure o iluminare orizontală de minimum 0,5 lx la nivelul pardoselii, în fiecare punct al suprafeței unei încăperi, excluzând o zonă perimetrală de 0,5 m și socotind încăperea goală (fără mobilier).</p> <p>c3. Iluminat pentru interventii se va realiza in incaperile prevazute la art. 7.23.7 din normativul I7/2011 modificat si completat cu</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>corpuri de iluminat cu LED, avand grad de protectie in conformitate cu categoria de mediu a spatiilor unde sunt montate, echipate cu kit de emergenta cu acumulatori a caror autonomie este de 3 ore.</p> <p>Timpul de punere in functiune a iluminatului de siguranta pentru interventii la intreruperea iluminatului normal este de maxim 0.5 s.</p> |
| | dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR) | <p>Deconectarea automata la apariția unui curent electric de defect periculos, prin utilizarea dispozitivelor de curent diferențial rezidual DDR de 30 mA, pe circuitele de alimentare a receptoarelor electrice.</p> <p>Conform art. 4.1.5.2.1 din normativul I7 cu completările din 2023, se va prevedea o protecție suplimentara printr-un dispozitiv de protecție la curent diferențial rezidual (DDR) care nu depășește 30mA pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> -prize de utilizare generala si/sau receptoare electrice cu curent nominal care nu depășește 32A; -echipamente mobile pentru utilizări in exterior cu un curent nominal care nu depășește 32A; <p>Conform art 4.2.2.8 din normativul I7/2011 cu completările din 2023, pentru diminuarea riscului de incendiu se vor utiliza dispozitive de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR) de 300mA pe tabloul general, iar pe plecarile catre tablourile secundare se vor utiliza dispozitive de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR) de 100mA</p> |
| | dispozitiv de detectare a defectului de arc electric (AFDD) | <p>Pentru diminuarea riscului de incendiu se vor utiliza dispozitive pentru detectarea defectelor de arc electric (AFDD), în circuitele finale de curent alternativ doar in incaperile unde se desfasoara activitati didactice, conform recomandărilor din SR EN 62606 și SR EN 60364 4-42/A1.</p> <p>Pentru diminuarea riscului de incendiu se vor utiliza dispozitive pentru detectarea defectelor de arc electric (AFDD) pentru sistemul fotovoltaic, conform art. 2.4.18.6 din PE118/2025</p> |
| 4.11. Instalație de protecție împotriva trăsnetului | clasa IPT și SPT | clasa IPT și SPT Clasa IV |
| | nivel de protecție | Nivel IV normal |
| | metoda de protecție | Metoda sferei fictive – Cladirea se va echipa cu o instalație de protecție împotriva trăsnetului, formata dintr-un paratrăsnet dotat cu un dispozitiv de amorsare de tip PDA montat pe învelitoare corpul , in punctul cel mai înalt si conectat la priza de pământ comuna (instalația de protecție împotriva trăsnetului cu instalația |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>pentru protecția omului împotriva tensiunilor accidentale de atingere), ca urmare rezistența de dispersie a prizei de pământ trebuie să fie cel mult 1Ω (Ohm). Dispozitivul de tip PDA montat pe terasă și va avea o rază de protecție de 43m</p> <p>De asemenea în tabloul electric general și în tablourile electrice secundare de distribuție se vor prevedea descarcătoare de sarcină pentru a elimina supratensiunile tranzitorii sau datorate descărcărilor atmosferice.</p> <p>Conform art. 6.3.3, se vor dispune minim 4 coborâri, dispuse pe fațade opuse.</p> <p>Conform art 6.3.3.3 din normativul I7/2011 completat și modificat, se impune utilizarea unui contor de lovituri de trăsnet pentru fiecare PDA. Acesta trebuie amplasat pe conductorul de coborâre cel mai scurt și deasupra piesei de separație.</p> |
| 5. Măsuri compensatorii propuse în condițiile legii ² pentru construcțiile existente care nu pot îndeplini anumite cerințe din punctul de vedere al securității la incendiu | | |
| Prevederea din reglementările tehnice de proiectare care nu poate fi respectată : | | Nu este cazul. |

¹ În cazul construcțiilor împărțite în mai multe compartimente de incendiu, se vor prezenta datele atât pentru fiecare compartiment de incendiu, cât și pentru întreaga construcție.

² Art. 13 alin. (3) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 9 și art. 12 din Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, cu modificările ulterioare.

Anexa 1 – Tabel cu riscul la incendiu pe fiecare încăpere

Proiectanți:

Arh. Cornelia Popescu

Ing. Instalații :

Ing. Sima Gabriel



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Nr. 10.413/15.10.2024

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **DIRECȚIA DE ASISTENȚA SOCIALĂ SEBES**, prin reprezentant **Gotia Ramona Maria**, cu sediul/domiciliul în județul Alba, loc Sebes, cp 515800, str Aleea Lac, nr 12, pentru proiectul "**Construire CENTRU MULTIFUNCTIONAL cu dotari sportive și culturale pentru copii**", propus a fi amplasat în județul Alba, mun Sebes, cp 515800, str Tipografilor, nr 4, înregistrată la Agenția pentru Protecția a Mediului Alba cu nr. 10.413 din data de 08.10.2024,

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

-având în vedere că:

* proiectul propus nu intră sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

* proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

* proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția a Mediului Alba decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dimitrie Horatiu CLEPAN**

**ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Alexandra Lucia RISTIN**

Intocmit: Carmen Claudia MUTU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
Strada Lalelelor Nr.7B, Alba Iulia, jud.Alba, Cod poștal 510217.
Tel.: 0258 813290 Fax: 0258 813248 e-mail: office@apmab.anpm.ro website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**ȘEF BIROU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Mărioara POPESCU**