

DEVIZ GENERAL
**CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII
 DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SEBEȘ**

Nr. crt.	Denumire	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	844,203.14	173,424.30	1,017,627.44
1.2.1	Amenajari exterioare	651,285.45	136,769.94	788,055.39
1.2.2	Cheltuieli anterioare (demolare constructii)	192,917.69	36,654.36	229,572.05
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	844,203.14	173,424.30	1,017,627.44
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Obiect 3 - Cheltuieli cu utilitati	366,066.11	76,873.88	442,939.99
	Total capitol 2	366,066.11	76,873.88	442,939.99
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	68,700.00	14,427.00	83,127.00
3.1.1	Studii de teren	6,500.00	1,365.00	7,865.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	62,200.00	13,062.00	75,262.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.5	Proiectare	353,000.00	74,130.00	427,130.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / deviz general	223,000.00	46,830.00	269,830.00
3.5.4	Documentațiile tehnice pentru avize/acorduri/autorizații (demolare si construire)	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	109,914.46	23,082.04	132,996.50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	67,914.46	14,262.04	82,176.50
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (HG 300/2006)	27,000.00	5,670.00	32,670.00
	Total capitol 3	555,614.46	116,679.04	672,293.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,332,220.75	1,539,766.36	8,871,987.11
4.1.1	Cladire multifunctionala	4,242,659.64	890,958.52	5,133,618.16
4.1.2	Terenuri de sport	3,089,561.11	648,807.83	3,738,368.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	44,308.94	9,304.88	53,613.82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	403,498.00	84,734.58	488,232.58
4.4	Utilaje/echipamente care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	298,800.00	62,748.00	361,548.00

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	Sector 6, Bucuresti
	Total capitol 4	8,078,827.69	1,696,553.81	9,775,381.50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	77,534.64	16,282.27	93,816.91
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51,834.64	10,885.27	62,719.91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,700.00	5,397.00	31,097.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	97,303.94	0.00	97,303.94
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor	22,638.16	0.00	22,638.16
5.2.3	Cota ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului/urbanism/autorizare	4,527.63	0.00	4,527.63
5.2.4	Cota Casei Sociale a Constructorilor (CSC)	22,638.15	0.00	22,638.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri/avize/autorizația de construire/desființare	47,500.00	0.00	47,500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	985.661.44	206.988,90	1,192.650.34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	234,867.23	49,322.12	284,189.35
	Total capitol 5	1,395.367.25	272.593,29	1,667.960,54
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei de implementare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (15%)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	945,084.60	198,467.77	1,143,552.37
	Total capitol 7	945,084.60	198,467.77	1,143,552.37
TOTAL GENERAL		12,185.163,25	2,534.592,09	14,719.755,34
din care: C + M		8,445,715.89	1,773,600.34	10,219,316.23

 Proiectant
 RUGBY CONSTRUCT SRL
