

**PROIECT**  
**CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI**  
**Nr.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, având în vedere Raportul achiziției directe nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, părțile contractante, de comun acord, au convenit la încheierea prezentului contract, cuprinzând următoarele clauze:

**1. Părți contractante**

**1.1. DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SEBEȘ** cu sediul în mun. Sebeș, Str. Aleea Lac, nr.12, telefon 0258/731007,0258/730611, cod fiscal 16029712, email: office@dgasmc-sebes.ro, reprezentată prin director general Goția Ramona Maria în calitate de **AUTORITATE CONTRACTANTĂ/ACHIZITOR** pe de o parte,  
și

**1.2.** \_\_\_\_\_, cu sediul în localitatea \_\_\_\_\_, Strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, Județul \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, cont trezorerie \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, **reprezentată legal prin D-nul(D-na) \_\_\_\_\_**, în calitate de **CONTRACTANT**, pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract.

**2. Interpretarea contractului**

**Definiții**

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**1-Abatere profesională** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a operatorului economic în cauză, cum ar fi încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator.

**2-Aprobare** - opțiunea forului deliberativ de la nivelul autorităților competente de încuviințare a propunerilor cuprinse în documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, emise în prealabil. Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor (notă de comandă suplimentară/NCS, Notă de renunțare/NR) putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea punerii în aplicare a modificărilor documentelor contractuale (Caiet de Sarcini, planșe, specificații tehnice ș.a.)

**3-Autorizație de Construire/Desființare** – actul de autoritate al autorităților competente -pe baza căruia se pot realiza Lucrările de construcții care fac obiectul prezentului Contract;

**4-Avizare** - procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrației publice locale sau a altor organisme centrale sau teritoriale

interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic și obligatoriu;

**5-Beneficiar al Investiției** - entitate publică, persoană juridică sau fizică, ce are un drept de execuție a lucrărilor de construcții potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**6-Cartea Tehnică a Construcției** – ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatare a Construcției și instalațiilor aferente acesteia, cuprinzând toate datele, documentele și evidențele necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a Construcției respective și a evoluției acesteia în timp;

**7-Construcție** - clădire sau rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri ori lucrări de geniu civil sau lucrare specială de construcții, respectiv orice lucrare de inginerie civilă, a cărei realizare constă în orice structură fixată în sau pe pământ, concepută și executată astfel încât să poată îndeplini ori menține, prin ea însăși, unele funcții tehnice, economice, sociale sau ecologice, indiferent de specificul, importanța, categoria și clasa de importanță, inclusiv utilajele, echipamentele și instalațiile tehnologice și funcționale aferente;

**8-Construcții cu caracter provizoriu** – Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire. De regulă, Construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuirii care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. Realizarea Construcțiilor cu caracter provizoriu se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive;

**9-Construcție nefinalizată** - Construcție în diferite stadii de execuție pentru care a fost sistată execuția Lucrărilor și nu a fost efectuată Recepția la Terminarea Lucrărilor și a cărei Finalizare implică un rest de executat, fizic și valoric;

Despăgubire - suma, neprevăzută expres în prezentul Contractul, care este acordată de către instanța de judecată ca și despăgubire plătitibilă Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de Lucrări de către cealaltă Parte;

**10-Detalii de Execuție (D.E.)** - documentații tehnice, cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza Proiectului Tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acesteia și care indică dimensiuni, Materiale, tehnologii de execuție precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectului/obiectelor de investiții. Detaliile de Execuție, elaborate în condițiile Legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verficatori tehnici atestați în condițiile Legii, detaliază Proiectul Tehnic, în vederea execuției Lucrărilor de construcții autorizate;

Instalații aferente construcțiilor - totalitatea Echipamentelor care asigură utilitățile necesare funcționării Construcțiilor, situate în interiorul limitei de proprietate, de la bransament/racord la utilizatori, indiferent dacă acestea sunt sau nu încorporate în Construcție. Instalațiile aferente Construcțiilor se autorizează împreună cu acestea sau, după caz, separat;

**11-Intervenție la Construcție existentă** - rezultatul scontat obținut ca urmare a realizării de lucrări de intervenții asupra uneia/mai multor construcții existente, inclusiv Instalațiile aferente, astfel cum sunt prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, efectuate în scopul asigurării, menținerii și/sau îmbunătățirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, potrivit destinației acestora;

**12-Împrejmuiri** - construcțiile definitive sau provizorii, cu rolul de a delimita suprafețe, arii sau parcele asupra cărora există forme de proprietate, executate pentru protecție împotriva intruziunilor, realizate din diferite materiale - beton, cărămidă, piatră, lemn, metal, inclusiv sârmă ghimpată întinsă pe bulumaci ori prin plantații specifice;

**13-Lucrări de intervenție în primă urgență** - orice fel de Lucrări necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, pentru:

- punerea în siguranță, prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare,
- desființarea acestora;

**14-Lucrări de modificare** - lucrări de intervenții asupra elementelor constructive, structurale și/sau nestructurale, având ca efect modificarea totală sau în parte a acestora. Lucrările de modificare pot fi:

Lucrări de modificare structurală, din care fac parte, în principal, lucrările de consolidare, de supraetajare și/sau de extindere a Construcției,

Lucrări de modificare nestructurală, din care fac parte, în principal, lucrările de amenajări interioare și recompartimentări ușoare, care nu afectează în mod semnificativ structura de rezistență a Construcției și pentru care este necesar avizul prealabil al unui proiectant autorizat.

Pentru execuția Lucrărilor de modificare, cu excepția lucrărilor de compartimentare provizorii, nestructurale, este necesară emiterea unei autorizații de construire în condițiile Legii și cu respectarea prevederilor legale privind calitatea în construcții;

**15-Lucrări de reabilitare** - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a Construcțiilor existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de Lege;

**16-Proiect tehnic de execuție** – documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - Proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a Autorizației de Construire/Desființare;

**17-Protecția mediului** - ansamblu de acțiuni și măsuri privind protejarea fondului natural și construit în localități și în teritoriul înconjurător;

Situație de Lucrări (SL) – document în cadrul căruia se determină stadiul de execuție al Lucrării/Lucrărilor și care însoțesc facturile, Procese-Verbale de Recepție sau alte documente care atestă stadiul de realizare al Lucrării/Lucrărilor;

Specificații tehnice - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui echipament încorporat în Lucrările permanente să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autoritatea contractantului;

**18-Standard** – document oficial/specificație tehnică, adoptat(ă) de un organism de standardizare recunoscut, de stabilire a unor criterii minime, parametri de performanță, etc., care urmează să fie respectate în procesul de fabricație, de instalare, de operare a Echipamentelor/bunurilor livrate și încorporate în Lucrare, și având aplicare repetată sau continuă, a cărei respectare nu este obligatorie și poate fi unul dintre următoarele:

**19-Standard armonizat** - standard european adoptat pe baza unei solicitări din partea Comisiei pentru aplicarea legislației de armonizare a Uniunii;

**20-Standard european** - standard adoptat de o organizație de standardizare europeană;

Standard internațional- standard adoptat de un organism de standardizare internațional;

**21-Standard național** - standard adoptat de un organism de standardizare național; Standardele sunt menționate de Autoritatea contractantă în Caietul de Sarcini și de Ofertantul devenit Contractant în Propunerea Tehnică. Referirea la Standarde în acest Contract include și reglementări tehnice sau altele asemenea emise de organisme de reglementare sau instituții cu atribuții recunoscute în domeniul de activitate reflectat în obiectul Contractului, astfel cum este descris la Art. I – Obiectul Contractului din prezentul Contract (Partea I);

**22-Standarde profesionale** - cerințele profesionale legate de calitatea rezultatului execuției Lucrărilor și de calitatea activității de execuție a Lucrării care ar fi respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care execută lucrări similare și pe care Contractantul este obligat să le respecte în execuția tuturor Lucrărilor incluse în prezentul Contract;

**23-Teste la terminare** – verificările stabilite prin Contract, care trebuie efectuate înainte ca Lucrările să fie recepționate;

**24-Zonă funcțională** - parte din teritoriul unei localități în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă și viitoare. Zona funcțională poate rezulta din mai multe părți cu aceeași funcțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi etc.). Zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale;

**25-Zonă de protecție** - suprafața delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă etc. și în care se instituie servituți de utilitate publică și de construire pentru păstrarea și valorificarea acestor resurse și bunuri de patrimoniu și a cadrului natural aferent. Zonele de protecție sunt stabilite prin acte normative specifice, precum și prin documentații de amenajare a teritoriului sau urbanism, în baza unor studii de specialitate;

**26-Zonă de risc natural** - areal delimitat geografic, în interiorul căruia există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane;

**27-Zone protejate** - zona coerentă naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, determinată de existență unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și este declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de Zonă protejată creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejurimi, mobilier urban, amenajări și plantații și care sunt stabilite prin Lege sau documentații de urbanism specifice aprobate.

ș.a., după caz.

**28.Achiziție sau achiziție publică** - achiziția de lucrări, de produse sau de servicii prin intermediul unui contract de achiziție publică de către una ori mai multe autorități contractante de la operatori economici desemnați de către acestea, indiferent dacă lucrările, produsele sau serviciile sunt destinate ori nu realizării unui interes public.

**29. Contract de achiziție publică de lucrări** - contractul de achiziție publică care are ca obiect: fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1 a Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu completările și modificările ulterioare; fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei lucrări; fie realizarea, prin orice mijloace, a unei lucrări care corespunde cerințelor stabilite de autoritatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării lucrării;

**30.Contract de achiziție publică de produse** - contractul de achiziție publică care are ca obiect achiziția de produse prin cumpărare, inclusiv cu plata în rate, închiriere, leasing cu sau fără opțiune de cumpărare ori prin orice alte modalități contractuale în temeiul cărora autoritatea contractantă beneficiază de aceste produse, indiferent dacă dobândește sau nu

proprietatea asupra acestora; contractul de achiziție publică de produse poate include, cu titlu accesoriu, lucrări ori operațiuni de amplasare și de instalare;

**31. Contract de achiziție publică de servicii** - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări;

**32. Contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică.

**33. Document al achiziției** - anunțul de participare, documentația de atribuire, precum și orice document suplimentar emis de autoritatea contractantă sau la care aceasta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziției sau ale procedurii de atribuire;

**34. Ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;

**35. Operator economic** - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asocieră de astfel de persoane, inclusiv orice asocieră temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, și care este/sunt stabilită/stabilite în:

(i) un stat membru al Uniunii Europene;

(ii) un stat membru al Spațiului Economic European (SEE);

(iii) țări terțe care au ratificat Acordul privind Achizițiile Publice al Organizației Mondiale a Comerțului (AAP), în măsura în care contractul de achiziție publică atribuit intră sub incidența anexelor 1, 2, 4 și 5, 6 și 7 la Apendicele I al Uniunii Europene la acordul respectiv;

(iv) țări terțe care se află în proces de aderare la Uniunea Europeană;

(v) țări terțe care nu intră sub incidența pct. (iii), dar care sunt semnatare ale altor acorduri internaționale prin care Uniunea Europeană este obligată să acorde accesul liber la piața în domeniul achizițiilor publice;

**36. Standard** - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;

**37. Standard european** - un standard adoptat de o organizație de standardizare europeană, care este pus la dispoziția publicului;

**38. Standard internațional** - un standard adoptat de un organism de standardizare internațional, care este pus la dispoziția publicului;

**39. Standard național** - un standard adoptat de un organism de standardizare național, care este pus la dispoziția publicului;

**40. Subcontractant/subantreprenor** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul Legii nr. 98/2016;

**41. Zile** - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

**42. Prețul contractului** - prețul plătit Contractantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

**43. Servicii** – activitate a cărei prestare face obiectul contractului, așa cum este prevăzută în caietul de sarcini ;

**44. Durata contractului** - intervalul de timp în care Contractantul prestează serviciile pe care le presupune îndeplinirea contractului, așa cum acestea sunt prevăzute în ofertă și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de

forță majoră, începând cu data încheierii contractului sau după caz, a primirii ordinului de începere a prestațiilor;

**45. Rezilierea contractului** – se înțelege desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingerea prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii ;

**46. Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

**47. Autoritate contractantă**- autoritățile și instituțiile publice centrale sau locale, precum și structurile din componența acestora care au delegată calitatea de ordonator de credite și care au stabilite competențe în domeniul achizițiilor publice;

### **3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**3.3** Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul contractului**

4.1. Contractantul se obligă să **execute lucrări la obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII” Sebeș, str. Tipografilor, nr. 4, jud. Alba, cod SMIS 334389**, în perioada convenită, în conformitate cu oferta sa și cu cerințele din **Caietul de sarcini nr. 8019/23.04.2026** și obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Autoritatea contractantă se obliga sa plătească Contractantului pretul convenit in prezentul contract pentru lucrările efectuate, in conformitate cu prevederile art.5 din prezentul contract.

4.3. Sursa de finanțare a lucrărilor din prezentul contract este FEDR, Buget Național și Bugetul local al Mun. Sebeș conform Contractului de finanțare nr. 8757/26.11.2025, cod SMIS 334389.

#### **5. Prețul contractului**

**5.1 Prețul total pentru îndeplinirea contractului**, plătit Contractantului de către Autoritatea contractantă, este de \_\_\_\_\_ lei fără TVA, respectiv \_\_\_\_\_ lei cu TVA, din care organizare de șantier \_\_\_\_\_ lei fără TVA, respectiv \_\_\_\_\_ lei cu TVA.

#### **6. Durata contractului**

6.1 Durata contractului este de la data intrării în vigoare a contractului ( data semnării acestuia de către ambele părți contractante și produce efecte până la stingerea tuturor obligațiilor contractuale), respectiv din data de \_\_\_\_\_ și până la data recepției finale a lucrărilor, la expirarea perioadei de garanție de bună execuție de \_\_\_\_ luni de la data semnării

procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, la data restituirii integrale a garanției de bună execuție pe baza procesului verbal de recepție finală.

6.2. Durata maximă de execuție a lucrărilor este de 9 luni calendaristice de la primirea ordinului de începere a lucrărilor de către Contractant, predării amplasamentului de către Autoritatea contractantă și predarea documentației necesare execuției lucrărilor.

6.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor nu va fi semnat de către comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

## **7. Aplicabilitate**

7.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și se încheie în condițiile Cap. 6.

7.2. Executarea contractului începe de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor, cu condiția respectării clauzei 13.1. și 13.2, din contract.

7.3. Contractul încetează să producă efecte la data restituirii integrale a garanției de bună execuție.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele prezentului contract sunt:

a- Caietul de sarcini nr. 8019/23.04.2026, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;

b- Oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

c- Garanția de bună execuție;

d- Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;

e- Acord de asociere, dacă este cazul;

f- Declarația privind persoanele responsabile direct de îndeplinirea contractului;

g- Acte adiționale, dacă partile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului.

h- Instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate de asigurări;

i- Graficul fizic și valoric

j- Contracte de subcontractare, dacă este cazul.

k- Proiectul tehnic nr. 288/2026 și anexele aferente.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## **9. Standarde**

9.1. Lucrările ce se vor realiza trebuie să îndeplinească exigențele de calitate și performanță, cerințe tehnice și tehnologice, condiții de calitate pentru produsele ce se încorporează în lucrare, teste, încercări, solicitări reglementate în caietul de sarcini și în dispozițiile de șantier.

## **10. Obligațiile Contractantului**

10.1. Contractantul se obligă să execute lucrările care formează obiectul prezentului contract la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini nr. 8019/23.04.2026 și cu clauzele contractuale.

10.2. Contractantul se obligă să execute lucrările care formează obiectul prezentului contract în termenele prevăzute la Cap. 6. din contract.

10.3. Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea contractantă împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Autoritatea contractantă/Autoritatea contractantă.

10.4. Contractantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu Caietul de sarcini nr. 8019/23.04.2026 și cu graficul de timp/termenul pentru îndeplinirea sarcinilor convenite. Totodată, acesta este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, pentru procedeele și instrucțiunile de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementarilor legilor privind calitatea în construcții cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.5. Contractantul se obligă să supravegheze execuția lucrărilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, pe toată perioada de derulare a contractului și are obligația mobilizării de resurse suplimentare în cazul în care progresul fizic al lucrărilor executate nu corespunde celui asumat prin Planul de Execuție aprobat de Autoritatea Contractantă.

10.6. (1). Contractantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea tehnică și cu cerințele din caietul de sarcini.

(2). Contractantul are obligația de a nu folosi în prestarea prezentului contract în nici un fel și în nici o măsură personalul angajat al Autorității contractante, mai puțin în cazurile și în măsura în care părțile convin altfel printr-o modalitate prevăzută în contract.

10.7. Contractantul are obligația de a executa lucrările contractate conform graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor specifice și a caietului de sarcini, în vederea verificării și aprobării. Contractantul se obligă să accepte la plată numai lucrările executate de către executant care corespund din punct de vedere tehnic, calitativ și cantitativ și numai în conformitate cu prevederile proiectului tehnic și ale prevederilor legale în vigoare.

10.8. Contractantului îi revine obligația respectării cu strictețe a normelor legale referitoare la protecția mediului, cu precădere O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

10.9. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului vor fi proprietatea exclusivă a Autorității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință.

10.10. (1) Contractantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.11. Contractantul are obligația de a prezenta Autorității contractante, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul fizic și valoric necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție. Contractantul are obligația de a executa lucrări numai în limita graficului fizic și valoric aprobat de către Autoritatea contractantă. În cazul în care Contractantul depășește aceste limite, nu poate pretinde plata lucrărilor executate în plus.

10.12. (1) Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Contractantul are obligația de a pune la dispoziția Autorității contractante, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Autoritatea contractantă.

(3) Contractantul are obligația de a notifica prompt Autorității contractante despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect, pe toată durata îndeplinirii contractului, în vederea soluționării acestora.

10.13. Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Autorității contractante în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Contractantul consideră că dispozițiile Autorității contractante sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.14. Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Autoritatea contractantă precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Contractantul are obligația de a rectifica eroarea constatată pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Contractantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau altele obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.15. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru protejarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Autoritatea contractantă) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.16. Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.17. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia autorității contractante sau a oricărei alte persoane.

(2) Contractantul va despăgubi Autoritatea contractantă împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine contractantului.

10.18. (1) Contractantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe, și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, din cauza transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Contractantul are obligația de a despăgubi Autoritatea contractantă împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, contractantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.19. (1) Contractantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, Contractantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care căi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(2) Contractantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.

(3) Contractantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri. Autoritatea contractantă nu va fi răspunzătoare pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces.

10.20. (1) Pe parcursul execuției lucrării, contractantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Contractantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.21. Contractantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.22. Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Contractant/Executant.

10.23. Personalul contractantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate ale contractului.

10.24. Contractantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea contractantă conform regulilor și /sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul

sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a autorității contractante, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale.

10.25. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflicturile de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris autorității contractante, în termen de 5 zile de la apariția acestuia. Contractantul se va asigura că personalul său inclusiv conducerea, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese.

10.26. (1) Contractantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Contractantul se obligă să garanteze lucrătorilor plata salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și a salariilor minime stabilite prin contracte colective de muncă, după caz. Aceleași obligații sunt aplicabile și subcontractanților. În acest sens, Contractantul se va asigura că subcontractanții propuși respectă obligațiile ce decurg din prezenta clauză.

10.27. Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu excepția cazului în care se notifică acest lucru de către Contractant.

10.28. Contractantul va informa pe Autoritatea contractantă în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/lună de executare a contractului, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

10.29. Contractantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamente tehnice (utilaje, instalații, etc) procedee tehnologice utilizate în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea muncii și a normelor de aplicare a acesteia aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

10.30. Contractantul achiziționează pe cheltuiala și riscul său terenurile de care are nevoie pentru organizarea de șantier.

10.31. Contractantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou de identificare a investiției care să conțină informațiile prevăzute de legislație. Costurile privitoare la panoul de identificare cad în sarcina executantului.

10.32. (1). Contractantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier.

(2). Contractantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

10.33. (1) Contractantul va lua toate măsurile pentru respectarea legislației privind regimul deșeurilor, inclusiv de a face dovada încheierii unui contract cu un operator de salubritate autorizat și va înainta Autorității Contractante Planul de gestionare a deșeurilor pentru lucrarea executată, la data primirii amplasamentului în vederea execuției lucrărilor;

(2) Eliminarea deșeurilor create prin lucrările, obiect al prezentului contract, intră în responsabilitatea contractantului ca deținător al deșeurilor pe durata execuției lucrărilor.

10.34. Contractantul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal despre care ia cunoștință în procesul derulării prezentului contract în conformitate cu prevederile Regulamentului (U.E.) nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

## **11. Obligațiile Autorității contractante**

11.1. Autoritatea contractantă se obligă să recepționeze, potrivit art. 14, lucrările executate, în conformitate cu cele prevăzute în caietul de sarcini nr. 8019/23.04.2026.

11.2. Autoritatea contractantă se obligă să plătească prețul către contractant în termenul convenit la art.16.2.

11.3. Autoritatea contractantă se obligă să pună la dispoziția contractantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare în vederea îndeplinirii contractului.

11.4. La începerea lucrărilor Autoritatea contractantă are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.5. Autoritatea contractantă are obligația de a pune la dispoziția Contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată (dacă este cazul);
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului (dacă este cazul).

11.6. Autoritatea contractantă este responsabilă pentru predarea bornelor de referință, a reperelor indicate de proiectant pe teren (față de care se execută trasarea lucrărilor de către personalul specializat al contractantului), a căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția contractantului.

11.7. Autoritatea contractantă este pe deplin responsabilă de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Contractantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.8. Autoritatea contractantă, prin reprezentantul său responsabil cu supervizarea lucrărilor pe șantier are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse, în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la notificarea Contractantului.

11.9. Autoritatea contractantă are obligația de a pune la dispoziția Contractantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar.

11.10. Autoritatea contractantă are obligația de a soluționa inadvertențele constatate în documentele furnizate Contractantului.

11.11. Pe parcursul executării lucrărilor, Autoritatea contractantă are dreptul să dispună contractantului, în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt constatate de Autoritatea contractantă calitativ necorespunzătoare sau a deșeurilor;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare, necorespunzătoare din punct de vedere tehnic și calitativ.

11.12. Autoritatea contractantă se obligă să prelucreze datele cu caracter personal despre care ia cunoștință în procesul derulării prezentului contract în conformitate cu prevederile Regulamentului (U.E.) nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

11.13. Autoritatea contractantă va desemna un coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării.

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1. În cazul în care, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Autoritatea contractantă este îndreptățită de a deduce din prețul obligațiilor neonorate la termen o dobândă penalizatoare pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Rata dobânzii penalizatoare se stabilește la nivelul ratei de

referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului în curs, plus 8 puncte procentuale.

12.2. În cazul în care Autoritatea contractantă nu respectă termenul de plată convenit la art. 16.2, Contractantul este îndreptățit la dobânzi penalizatoare, calculate pe zile de întârziere de la data scadenței până în momentul efectuării plății. Rata dobânzii penalizatoare se stabilește la nivelul ratei de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului în curs, plus 8 puncte procentuale.

12.3. Nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. Contractantul poate cere rezilierea contractului dacă Autoritatea contractantă nu-și îndeplinește obligațiile care sunt în sarcina sa și prin aceasta pune pe Contractant în situația de a nu putea executa lucrarea.

12.5. Prezentul contract poate fi rezoluționat în cazul în care contractantul este condamnat prin hotărâre judecătorească penală definitivă pentru încălcarea legislației în materia stabilirii și plății salariilor minime către lucrători, pe durata existenței contractului de achiziție publică, fără necesitatea punerii în întârziere printr-o notificare și fără acordul contractantului.

12.6. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

### ***Clauze specifice***

## **13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

13.1. (1) Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului (Art. 39 din H.G. nr.395/2016), în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv \_\_\_\_\_ lei.

(2) Garanția de bună execuție a contractului se constituie prin orice modalitate prevăzută la art. 154, alin 4) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

13.2. (1) În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin virament, Contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Garanția de bună execuție se va constitui în contul \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_ aflat la dispoziția autorității contractante/.

(2) În cazul constituirii garanției de bună execuție prin rețineri succesive, suma inițială care se depune de către Contractant, în contul astfel deschis, trebuie să fie de 0,5% din prețul fără TVA al contractului, respectiv de \_\_\_\_\_ lei.

(3) Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție, în cazul în care s-a optat pentru această modalitate de reținere.

(4) În cazul în care ofertantul câștigător nu deschide contul de garanție la dispoziția autorității contractante în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului și/sau nu depune suma inițială de 0,5% din prețul fără TVA al contractului în contul astfel deschis, autoritatea contractantă va considera contractul ca neîncheiat, urmând a se reține garanția de participare.

13.3. Perioada garanției de bună execuție a lucrărilor, va fi de minim 36 luni calendaristice de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

13.4. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a Contractantului.

13.5. (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Autoritatea contractantă are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(2) În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Autoritatea contractantă, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecțiuni a căror cauză este nerespectarea prevederilor clauzelor contractuale și a prevederilor Caietului de sarcini și Proiectului Tehnic, părți ale documentației de atribuire a procedurii. Obligația legală de garanție a Contractantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defecțiunilor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Autorității contractante sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută să răspundă.

13.6. (1) Autoritatea contractantă se obligă să elibereze garanția de bună execuție aferentă contractului astfel:

a) – 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă până la acea dată Direcția de Asistență Sebeș nu a ridicat pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) – restul de 30 % din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului – verbal de recepție finală.

(2). Restituirea garanției de bună execuție se va face ca urmare a solicitării scrise a executantului.

13.7. Procesele – verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

## **14. Recepție și verificări**

14.1. Autoritatea contractantă va verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini, fapte consemnate prin procesele verbale de recepție.

### **Recepția lucrărilor executate**

14.2. (1) La finalizarea lucrărilor, Contractantul/Executantul are obligația de a notifica, în scris, Autorității contractante că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate, a documentelor cartii tehnice întocmite pe parcursul execuției lucrărilor și a constatărilor efectuate pe teren, Autoritatea contractantă va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, Autoritatea contractantă va convoca comisia de recepție.

14.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Autoritatea contractantă/Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.3. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

## **Perioada de garanție a lucrărilor executate**

**14.4.** Perioada de garanție este de \_\_\_\_\_ luni și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

## **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare, încetare**

15.1. (1) Contractantul are obligația de a începe execuția lucrărilor de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor din partea autorității contractante cu respectarea prevederilor capitolului 6.

(2) În cazul în care Contractantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Autorității contractante, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, respectiv de execuție a lucrărilor .

15.2. (1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data prevăzută la Art.15.1.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Contractantului, condiții climaterice nefavorabile pentru execuția lucrărilor; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de contractant, îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor, sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord perioada de execuție a lucrărilor.

15.3. (1) Contractantul are obligația de a începe lucrările în maxim 5 zile calendaristice de la primirea ordinului de începere a lucrărilor din partea autorității contractante.

(2) Contractantul are obligația de a prelua amplasamentul, de a semna procesul verbal de predare-primire și de a începe lucrările cel mai târziu la expirarea termenului prevăzut la punctul 4 din Anexa la Formularul de oferta, sub sancțiunea perceperii ca majorări de intarziere o dobanda penalizatoare din pretul contractului pentru fiecare zi de întârziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Rata dobanzii penalizatoare se stabileste la nivelul ratei de referinta a dobanzii legale in vigoare in prima zi calendaristica a semestrului in curs, plus 8 puncte procentuale.

(3) Neprezentarea contractantului în vederea preluării amplasamentului și neînceperea executării lucrării contractate la expirarea termenului prevăzut la clauza 15.3. alin. (1), atrage rezilierea de plin drept a contractului cu consecința reținerii garanției de bună execuție. Rezilierea intervine de drept fără punere în întârziere și fără a fi necesar îndeplinirea vreunei alte formalități.

15.4. (1) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Contractantul este în imposibilitate de a respecta graficul de timp pentru îndeplinirea sarcinilor specifice convenite, pentru motive temeinic justificate, acestuia îi revine obligația notificării Autorității contractante a acestui fapt, în termen de 3(trei) zile lucrătoare de la data ivirii impedimentului/impedimentelor, dar nu mai târziu de 3(trei) zile lucrătoare înainte de expirarea duratei contractului.

(2) Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate pentru îndeplinirea sarcinilor specifice convenite, se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.5. În situația nerespectării termenelor prevăzute la art.15.4.graficul de timp pentru îndeplinirea sarcinilor specifice convenite rămâne neschimbat, contractantul urmând să fie obligat la plata dobânzilor penalizatoare în condițiile art.12.1. din prezentul contract, dar fără ca întârzierea în mod nejustificat în execuția lucrărilor să depășească 10 zile calendaristice calculate de la data expirării duratei maxime, respectiv de execuție a lucrărilor stabilită prin act adițional în condițiile art. 15.4. alin. (2) din contract.

15.6. În cazul în care după expirarea termenului prevăzut la art.6.2. respectiv a termenului prevăzut la art.15.3., termene la care se adaugă, după caz, și termenul de 10 zile calendaristice stabilit în condițiile art.15.5., Contractantul în mod nejustificat nu își îndeplinește obligația contractuală prevăzută la art.10.1. din prezentul contract, contractul se va rezilia de plin drept fără intervenția instanței printr-o adresă, iar Contractantul va fi obligat la plata de daune interese în cuantumul garanției de bună execuție stabilită la art.13.1. din prezentul contract.

15.7. Contractantul trebuie să notifice Autoritatea contractantă și Inspectoratul de Stat în Construcții, data începerii efective a lucrărilor.

15.8. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficul fizic și valoric de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Contractantul va prezenta, la cererea autorității contractante, după semnarea contractului, graficul fizic și valoric de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia autorității contractante, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general fizic și valoric de execuție a lucrărilor, la cererea autorității contractante, contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

15.9. (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția, coordonatorul lucrării, responsabilul cu calitatea lucrărilor din partea contractantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea autorității contractante.

(2) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului autorității contractante la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.10. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la caietul de sarcini.

(2) Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin contractantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Autoritatea contractantă pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Autoritatea contractantă va suporta aceste cheltuieli.

15.11. (1) Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea autorității contractante.

(2) Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante în scris, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția autorității contractante, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Autoritatea contractantă, cu excepția celor pentru care Autoritatea contractantă nu a fost notificată de către contractant.

#### **15.12. – Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:**

a - Prin ajungere la termen în condițiile stipulate la art.6.1.;

- b - Prin voința părților, exprimată în scris.
- c - Prin reziliere pe cale judecătorească sau de plin drept și fără punere în întârziere.
- d- Prin denunțare unilaterală din partea Autorității contractante, în condițiile Art. 12.6.
- e -Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată contractantului fără nici o compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile legilor insolvenței, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant.

## **16. Modalități de plată**

16.1.Plata se va face pe baza facturii emise de Contractant, în lei, cu respectarea prevederilor OUG nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România, precum și pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 78/2000 privind omologarea, eliberarea cărții de identitate a vehiculului și certificarea autenticității vehiculelor rutiere în vederea introducerii pe piață, punerii la dispoziție pe piață, înmatriculării sau înregistrării în România, precum și supravegherea pieței pentru acestea, respectiv prevederile Ordinului nr. 1365/2021 pentru aprobarea Procedurii de utilizare și funcționare a sistemului național privind factura electronică RO e-Factura, precum și de primire și descărcare a facturii electronice de către destinatarii facturii electronice emise în relația B2G în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura

16.2.Autoritatea contractantă are obligația de a efectua plata către Contractant în termen de 30 de zile de la data confirmării primirii facturilor la sediul Autorității contractante. Facturile se vor emite numai după acceptarea situațiilor de lucrări și la valoarea acceptată, în condițiile Caietului de sarcini, prin virament bancar, direct în contul Contractantului indicat pe factură.

16.3. Moneda utilizată în cadrul prezentului Contract: RON

16.4. Se admit plăți parțiale la cererea contractantului, la valoarea lucrărilor executate, de regulă, la intervale lunare, fără a influența responsabilitatea contractantului și garanția de bună execuție și fără a fi considerate ca recepție a lucrărilor executate.

16.5. Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea contractantă și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul de 30 zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

16.6.Prevederile Art. 16.5. se aplică în cazul în care Contractantul nu respectă întocmirea facturii potrivit Art. 16.9.

16.7. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Intern ale contractantului sau alte Organisme de control abilitate de lege.

16.8. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi/obligații ale Contractantului către terți, cu respectarea clauzelor prezentului Contract

16.9. În cazul calculării de penalități, factura emisă de către Contractant va conține două poziții, în care prima poziție reprezintă contravaloarea lucrărilor executate conform contractului, iar cea de-a doua poziție reprezintă contravaloarea penalităților calculate de către Autoritatea contractantă.Penalitățile vor fi comunicate în scris Contractantului înaintea emiterii facturii de către acesta.

16.10. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale,

după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate contractantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

## 17. Ajustarea pretului contractului

17.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de Autoritatea contractantă Contractantului sunt cele declarate de către contractant în propunerea financiară și prezentate la art. 5 din prezentul contract.

17.2. Prețul final al contractului ce urmează a fi plătit contractantului va fi determinat doar după execuția lucrărilor, pe baza cantităților exacte de materiale efectiv utilizate (după măsurători), pentru execuția proiectului (în strictă conformitate cu proiectul și cerințele sale), costul acestor materiale fiind calculat pe baza prețurilor unitare fixate în contract (propunerea financiară).

17.3. Părțile contractante convin ca prețul contractului să se ajusteze prin următoarea formulă de ajustare:

$$V_{apl} = V_m \times \left[ \frac{ICC_{mr}}{ICC_{mtr}} \times (\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \right] + (V_{pl} - V_m) +$$

$$+ (1 - \%cpm) \times \left[ \frac{ICC_r}{ICC_{plr}} \times (V_{pl} - V_m) \times \left[ \frac{ICC_r}{ICC_{plr}} \times (\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \right] - \right.$$

$$\left. - (V_{pl} - V_m) \right],$$

unde:

$V_{apl}$  - valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

$V_{pl}$  - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

$V_m$  - valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

$ICC_{mr}$  - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";

$ICC_{mtr}$  - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință;

$ICC_r$  - indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";

$ICC_{plr}$  - indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii "n", potrivit anexei nr. 4 din OUG nr. 64/2022;

$\%av$  - procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății;

$\%p$  - procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată;

$\%_{cpm}$  - coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție;

luna "n" - luna depunerii solicitării de plată.

17.4. Ajustarea prevăzută la pct. 17.3 se realizează pentru lucrările rămase de executat, după îndeplinirea perioadei de 6 luni de la data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor, la fiecare solicitare de plată, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției, pe baza situațiilor de lucrări însușite de Contractant, diriginte de șantier și autoritatea contractantă, ca urmare a unei solicitări justificate din partea contractantului.

17.5. În orice situație, prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul.

## **18. Asigurări**

**18.1.** – (1) Contractantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din Capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Contractantul are obligația de a prezenta Autorității contractante, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Contractantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte Autorității contractante, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**18.2.** Autoritatea contractantă nu va fi responsabilă pentru nici un fel de daune interese, compensații plătibile prin lege în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultând din vina Autorității contractante, a agenților sau a angajaților acestora.

## **19. Amendamente**

**19.1.**(1) Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

(2) Părțile au dreptul, pe durata contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016.

(3) Fiecare parte are obligația de a notifica cealaltă parte în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera modificarea contractului, întârzia sau împiedica execuția lucrărilor sau care pot genera o suplimentare a prețului contractului.

## **20. Subcontractanți**

20.1. Contractantul are dreptul de a subcontracta parte/părți din contract dacă a precizat în ofertă intenția sa de a subcontracta sau dacă solicită implicarea subcontractanților înainte de începerea executării contractului sau în perioada de implementare a acestuia, în condițiile legii, cu acordul autorității contractante.

20.2. (1) Contractantul comunică autorității contractante, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică menționați în ofertă și notifică de îndată orice modificări intervenite pe perioada derulării contractului.

(2) În cazul înlocuirii/implicării subcontractanților în perioada de implementare a contractului, contractantul are obligația de a prezenta contractele încheiate între acesta și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină cel puțin următoarele elemente:

- a) activități ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contract, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoare aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(3) În situația prevăzută la alin. (2) noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă obligația respectării cerințelor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Contractele menționate la alin. (2) și declarațiile menționate la alin. (3) vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noii subcontractanți.

20.3 Dreptul contractantului de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, se face sub condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

20.4 Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

20.5. (1) Contractantul este pe deplin răspunzător fata de Autoritatea contractantă de modul în care subcontractantul îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

## 20.6 Comunicarea între Părți

20.6.1. Adresele și datele de contact utilizate pentru transmiterea comunicărilor sunt:  
Pentru Autoritatea Contractantă: Direcția de Asistență Socială Sebeș  
Adresă: Sebeș, Strada Aleea Lac, nr.12, Județul Alba.  
Telefon/fax:0258/731007 sau 730611;  
E-mail: office@dgasmc-sebes.ro  
Persoană de contact: \_\_\_\_\_  
Funcția: manager proiect

Pentru Contractant: \_\_\_\_\_  
Adresă: \_\_\_\_\_.  
Telefon: \_\_\_\_\_.  
Fax: \_\_\_\_\_.  
E-mail: \_\_\_\_\_.  
Persoană de contact: \_\_\_\_\_.  
Funcția: \_\_\_\_\_.

20.6.2. Comunicările între părți se vor face la adresele menționate la art. 20.6.1. din prezentul contract în următoarele modalități: personal, e-mail, fax. Comunicările

prin e-mail și fax se vor face cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Orice comunicare făcută de una dintre Părți este considerată primită:

-la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți, la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire;

-la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care este considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare;

Confirmarea de primire se face în maximum 24 (douăzeci și patru) ore;

- 20.6.3. Monitorizarea și verificarea execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract se va face prin Dirigințe de șantier, urmând ca serviciul de supraveghere tehnică a lucrărilor prin diriginți de șantier să facă obiectul unei achiziții publice ulterioare.

## **20.7.Modificări ale Contractului**

Orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și se semnează de sau în numele ambelor Părți. Modificarea Contractului se poate realiza prin Act Adițional la Contract . În cazul Modificărilor Contractului realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele Părților este obligatorie. În cazul Modificărilor Contractului pentru care, conform prevederilor Legii, nu este necesar să se întocmească Act Adițional la Contract, Partea notificată își manifestă acordul asupra Modificărilor Contractului prin confirmarea, în scris, a primirii documentului, cu respectarea clauzelor stipulate la art.20.6., art.20.6.2. și la art.20.7.3. din prezentul Contract.

Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în Lege, sunt stabilite în cadrul Contractului, la art.20.8.1.- Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora și sunt singurele Modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

În cazul în care, în prezentul Contract, nu sunt stabilite modificările nesubstanțiale, se aplică prevederile Legii.

Modificările Contractului, astfel cum sunt stabilite la art. 20.8.1.-Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora din prezentul Contract, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător, putând permite selecția altui ofertant decât Contractantul, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă Ofertă decât cea a Contractantului sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura de atribuire.

Prin prezentul Contract nu pot fi efectuate modificări substanțiale.

### **20.8.1. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora**

Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 20.6.– Comunicarea între Părți din prezentul Contract, ca urmare a identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Autoritatea Contractantă, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului, astfel cum este stipulat în Secțiunea "Condiții Specifice".

Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Duratei de Execuție și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Lucrărilor. Efectele soluțiilor, cunoscute conform mecanismului stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice" devin Modificări Contractuale, putând conta în: prelungirea Duratei de Execuție și/sau suplimentarea prețului Contractului, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de Contractant și a profitului rezonabil stabilit de Părți ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare.

Prețul final al contractului ce urmează a fi plătit Contractantului va fi determinat doar după execuția lucrărilor, pe baza cantităților exacte de materiale efectiv utilizate (după măsurători), pentru execuția proiectului (în strictă conformitate cu proiectul și cerințele sale), costul acestor materiale fiind calculat pe baza prețurilor unitare fixate în contract (propunerea financiară).

### **20.8.2. Notificarea privind Modificările Contractului**

Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, astfel cum este precizat în Secțiunea "Condiții Specifice", în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

## **21. Cesiunea**

21.1. Contractantul poate cesiona doar creanțele (drepturile) născute din acest contract, cesiune care nu va exonera Contractantul de nici o obligație sau responsabilitate asumată prin semnarea prezentului contract.

## **22. Forta majora**

22.1. Forta majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, așa cum prevăd dispozițiile art. 1351 alin. (2) din Noul Cod civil.

22.2. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

22.3. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care acesta actioneaza in conformitate cu prevederile art. 1351 alin. (1) din Noul Cod civil.

22.4. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

22.5. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

22.6. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

### **23. Solutionarea litigiilor**

23.1. Autoritatea contractantă și Contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă Autoritatea contractantă și Contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Autorității contractante.

### **24. Limba care guvernează contractul**

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

### **25. Comunicări**

25.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **26. Legea aplicabilă contractului**

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**AUTORITATEA CONTRACTANTĂ,  
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SEBEȘ,  
prin director general,**

**CONTRACTANT,  
\_\_\_\_\_  
prin reprezentant legal,**