



Consiliul Local al Municipiului Sebeș  
**Direcția de Asistență Socială Sebeș**  
Sebeș, Aleea Lac, nr. 12, jud. Alba  
Tel/fax. 0258730611, 0258731007; Telefon mobil 0746092655  
E-mail: [office@dgasmc-sebes.ro](mailto:office@dgasmc-sebes.ro)

---

Nr. 8019/23.04.2026

**Proiect cod MySMIS : 334389**

## **CAIET DE SARCINI**

### **Pentru achiziția publică execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Construire Centru Multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii” Sebeș**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară, cu privire la execuția lucrărilor la obiectivul de investiții „Construire Centru Multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii” Sebeș, str. Tipografilor, nr. 4, cod MySMIS: 334389.

Ofertele prezentate vor fi luate în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică și financiară se înscriu în limitele cerințelor din prezentul Caiet de Sarcini și a Proiectului Tehnic aprobat.

### **Informații generale**

1.1. Denumirea contractului

**Execuție a lucrărilor la obiectivul de investiții „Construire Centru Multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii” Sebeș, str. Tipografilor, nr. 4, cod MySMIS: 334389**

1.2. Ordonatorul principal de credite

**Primarul Municipiului Sebeș**

1.3. Ordonatorul terțiar de credite/investitor

**Direcția de Asistență Socială Sebeș**

1.4. Beneficiarul investiției

**Direcția de Asistență Socială Sebeș**

1.5. Amplasarea investiției

**Județul Alba, Municipiul Sebeș, str. Tipografilor, nr. 4**

### **Obiectul contractului:**

**Obiectul contractului care se va încheia presupune realizarea activității de execuție a lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic și cu detaliile de execuție.**

### **Durata contractului și termene de execuție:**

**Durata contractului este de la data intrării în vigoare a contractului (data semnării lui de către ambele părți) și până la data recepției finale a lucrărilor.**

Durata maximă de execuție a lucrărilor este de 9 luni de la primirea ordinului de începere a lucrărilor de către executant.

Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor nu va fi semnat de către comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

## **Valoarea totală estimată a contractului:**

Valoarea totală estimată pentru această achiziție este de 9.148.013,89 lei fără TVA, respectiv 11.069.096,79 lei cu TVA.

### **Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:**

#### **Descriere amplasament;**

Amplasamentul se află în intravilanul orașului Sebeș, județul Alba, pe str. Tipografilor, nr. 4, nr.cad. 86005. Terenul are conform extrasului de carte funciară suprafața de 9657 m<sup>2</sup>, iar suprafața construită la sol a clădirii propuse este de 432,30 mp.

#### **Topografia;**

Terenul este fără declivități majore care să impună adoptarea de soluții constructive speciale.

#### **Clima și fenomenele naturale specifice zonei;**

Municipiul Sebeș este situat în partea central-vestică a României, la contactul dintre Podișul Secașelor (subunitate a Podișului Transilvaniei) și marginea estică a Munților Șureanu (Cindrel-Șureanu, Carpații Meridionali). Din punct de vedere climatic, amplasamentul se caracterizează prin următoarele valori:

- temperatura medie anuală a aerului: 9°C ;
- temperatura medie anuală a lunii ianuarie: (-4) — (-3)°C;
- temperatura minima absoluta: -31°C (31.01.1947);
- temperatura medie anuală a lunii iulie: +19.3 — 20.5°C;
- temperatura maxima absoluta: 42.5°C (16.08.1952);
- suma precipitațiilor medii: 500 — 550 mm;
- adâncimea maxima de îngheț: 0.80 — 0.90 m, conform STAS 6054/77;

Vântul prezintă direcții și viteze ce diferă în funcție de particularitățile circulației generale ale atmosferei și ale suprafeței active.

#### **Geologia, seismicitatea;**

Conform normativului P100-1/2013,, Cod de proiectare seismică – Partea I”, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani este de  $a_g=0.10$  g, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c=0.7$  s.

#### **Devierile și protejările de utilități afectate;**

Rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

- stâlpi de iluminat și rețea de iluminat aeriană.

#### **Sursele de apă, energie electrică, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;**

- alimentare cu apă – construcția se va racorda la rețeaua existentă a localității;
- canalizare – construcția se va racorda la rețeaua existentă a localității;
- rețea energie electrică – racord la rețeaua localității;

#### **Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;**

Accesul auto și pietonal la clădiri se face din strada Tipografilor, amplasată la sud.

#### **Căile de acces provizorii;**

Prin proiect nu sunt necesare cai de acces provizorii. Pentru organizarea de șantier se va utiliza calea de acces existentă. Pentru deplasările în incinta cu utilajele organizării de șantier nu este nevoie de amenajarea de drumuri. Se vor utiliza drumurile existente cu zestrea existentă care asigură un terasament pentru acces.

#### **Bunuri de patrimoniu cultural imobil;**

Nu este cazul.

### **SOLUTIA TEHNICA**

#### **Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții**

Conform temei de proiectare, se propune realizarea unui centru multifuncțional compus dintr-o clădire cu destinații specifice activităților extrașcolare pentru copii, activități culturale și activități sportive (terenuri de sport).

| <i>Indicator</i>                  | <i>Existent</i> | <i>Propus</i>            | <i>U.M.</i>     |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|
| <b>Teren liber de construcții</b> |                 | <b>Corp C1</b>           |                 |
|                                   |                 | <b>Punct observatori</b> |                 |
| Suprafața teren (At)              | 9657            | 9657                     | mp              |
| Arie construită (Ac)              |                 | 432,30                   | mp              |
| Arie desfășurată (Ad)             |                 | 12,74                    |                 |
| Arie desfășurată (Ad)             |                 | 864,60                   | mp              |
| Suprafață terase                  | 0               | 0                        |                 |
| Arie utilă (Au)                   |                 | 669.43                   | mp              |
|                                   |                 | 11,07                    |                 |
| P.O.T.                            | 48% cf. CU      | 4,60                     | %               |
| C.U.T.                            | 1.00 cf CU      | 0,09                     | ADC/mp          |
| Categoria de importanță           |                 | C- (normală)             | HGR<br>766/1997 |
| Clasa de importanță               |                 | III                      | -               |
| Gradul de rezistență la foc       |                 | II                       | -               |
|                                   |                 | III                      |                 |
| Regim de înălțime                 | P, P+1E, P+M    | P+1E                     | nivel           |
| Dimensiuni maxime în plan         |                 | 33.00x13.10              | m               |
|                                   |                 | 4.40x2.90                |                 |
| H min                             |                 |                          | m               |
| H max                             |                 | +9.10                    | m               |
| H util mediu                      |                 | 2.95                     | m               |
|                                   |                 | 2.60                     |                 |
| Volumul construcției              |                 | 3901.62                  | mc              |
|                                   |                 | 31.90                    |                 |
| Accelerația terenului ag          | 0.10            |                          | g               |
| Perioada de colț Tc               | 0.70            |                          | s               |
| Zona climatică                    | II              | -30.1                    | °C              |
| Presiunea din vânt                | 0.40            |                          | kPa             |
| Încărcarea din zăpadă             | 1.50            |                          | kN/m2           |

#### **Varianta constructivă de realizarea a investiției**

Prin proiect se propune realizarea unui centru multifuncțional destinat activităților sportive, educative și culturale pentru copii, cu rol de dotare comunitară și de sprijin pentru dezvoltarea activităților extrașcolare.

Intervenția urmărește reorganizarea și modernizarea amplasamentului prin realizarea următoarelor obiective:

#### **Funcțiuni sportive exterioare**

- teren de sport multifuncțional, teren de volei, teren de baschet – dimensiune redusă (jumătate de teren), amenajări exterioare aferente: alei pietonale, spații de siguranță, zone verzi, mobilier urban și iluminat.

#### **Construcții propuse :**

Se propune edificarea unei clădiri cu funcțiuni conexe, care va deservi activitățile sportive și educaționale, cuprinzând:

- vestiare, grupuri sanitare, spații pentru depozitare echipamente sportive, săli pentru activități educative, recreative și culturale, spații tehnice și administrative.

Clădirea va avea regim de înălțime redus, specific funcțiunilor de dotare publică, și va fi integrată

funcțional și volumetric în contextul existent.

Investiția urmărește crearea unei infrastructuri comunitare moderne pentru activități sportive și culturale dedicate copiilor, contribuind la creșterea calității spațiului urban, la stimularea activităților recreative și la valorificarea funcțională a amplasamentului.

### **Trasarea lucrărilor**

Trasarea axelor se va realiza conform documentației tehnice atașate

### **Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier**

La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din « Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții »; Legea Protecției Muncii Nr. 319/2006 ; « Norme generale de protecție a muncii », precum și « Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări ».

Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție.

Prin grija constructorului se vor lua măsuri pentru protejarea lucrărilor executate.

Materialele din șantier se vor depozita în spații care să respecte condițiile de depozitare ale acestora. Materialele de construcție cum sunt cărămizile, nisipul, balastul, armaturile, cofrajele se vor putea depozita în incinta, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție.

Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcții în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început, sub forma unui container, cu valoare de inventar.

În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii: magazia provizorie/ container cu rol de depozitare materiale și depozitare scule, magazine provizorie/ container vestiar muncitori, punct PSI, container depozitare deșeuri, cabină pază.

### **Organizarea de șantier**

Organizarea de șantier se va realiza în incinta cu respectarea normelor și legislației în vigoare, constructorul și beneficiarul fiind direct răspunzători de aplicarea întocmai a acestora.

Dintre măsurile speciale ce trebuie avute în vedere se menționează :

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții;
- se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapeți, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare;
- asigurarea cu forța de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare din " Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții ".

Evacuarea molozului și resturilor rezultate în urma lucrărilor de construcție se va face conform contractului de salubritate încheiat. Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcție.

Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de praf și zgomot, obligatoriu fiind respectarea normelor, standardelor și legislația privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/87, 10009/88, etc.).

Deșeurile menajere se vor colecta în pubele amplasate în spațiul special amenajat (ușor accesibil din interiorul și din exteriorul incintei) și vor fi evacuate periodic conform contractului încheiat de către beneficiarul prezentei documentații.

La faza de ofertare, constructorul își va prevedea cheltuieli conexe pentru organizarea de șantier în conformitate cu condițiile de la amplasament și cu prevederile HG907/2016.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Norme generale de protecția muncii
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții ed. 1995.
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;

- Ord. MMPS 255/1995 – normative cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994
- H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
  - LEGEA nr. 249 din 28 octombrie 2015 - privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje
  - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu
  - Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

### **DESCRIEREA SOLUȚIEI PROPUSE**

Prin proiect se propune realizarea unui centru multifuncțional destinat activităților sportive, educative și culturale pentru copii, cu rol de dotare comunitară și de sprijin pentru dezvoltarea activităților extrașcolare. Intervenția urmărește reorganizarea și modernizarea amplasamentului prin realizarea următoarelor obiective:

#### **Funcțiuni sportive exterioare**

- teren de sport multifuncțional;
- teren de volei;
- teren de baschet – dimensiune redusă (jumătate de teren);
- amenajări exterioare aferente: alei pietonale, spații de siguranță, zone verzi, mobilier urban și iluminat.

#### **Construcții propuse :**

Se propune edificarea unei clădiri cu funcțiuni conexe, care va deservi activitățile sportive și educaționale, cuprinzând:

- vestiare;
- grupuri sanitare;
- spații pentru depozitare echipamente sportive;
- săli pentru activități educative, recreative și culturale;
- spații tehnice și administrative.

Clădirea va avea regim de înălțime redus, specific funcțiunilor de dotare publică, și va fi integrată funcțional și volumetric în contextul existent.

Investiția urmărește crearea unei infrastructuri comunitare moderne pentru activități sportive și culturale dedicate copiilor, contribuind la creșterea calității spațiului urban, la stimularea activităților recreative și la valorificarea funcțională a amplasamentului.

### **5.1.AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR:**

Elemente de trasare

Pentru corpul de clădire propus, cota +0.00 a clădirii se va realiza la **+261,40 RMN.**

#### **Corp C1:**

- la vest : 2.60 m față de limita de proprietate;
- la est : 19.23 m față de strada Tipografilor;
- la nord : 100.30 m față de limita de proprietate;
- la sud : 17.41 m față de limita de proprietate.

Trasarea axelor se va realiza conform documentației tehnice.

### **SUPRAFETE CARACTERISTICE ȘI INDICATORI DE BILANT TERITORIAL**

**Suprafață teren : 9657 mp**

#### **Corp C1**

Arie construită = 432,30 mp

Arie construită desfășurată = 864,60 mp

Regim de înălțime = P+1E

Înălțime maximă = +9.10 m

#### **PUNCT OBSERVATOR**

Arie construită = 12.74 mp

Arie construită desfășurată = 12,74 mp

*Total*

Arie construită = 445,04 mp  
 Arie construită desfășurată = 877,34 mp

POT propus : 4.60%

CUT propus : 0.09 ADC/mp

## 5.2. REPARTIȚIA PE NIVELURI, SPAȚII ȘI DESTINAȚII

|       |                      |                      |
|-------|----------------------|----------------------|
| P 101 | Sala de așteptare    | 28,52 m <sup>2</sup> |
| P 102 | Cabinet medical      | 12,43 m <sup>2</sup> |
| P 103 | Sala tratament       | 9,59 m <sup>2</sup>  |
| P 104 | G.S                  | 3,81 m <sup>2</sup>  |
| P 105 | Vestiar              | 3,22 m <sup>2</sup>  |
| P 106 | Camera tehnica       | 16,25 m <sup>2</sup> |
| P 107 | Depozitare           | 21,22 m <sup>2</sup> |
| P 108 | Hol                  | 3,78 m <sup>2</sup>  |
| P 109 | G.S F.               | 4,64 m <sup>2</sup>  |
| P 110 | G.S B.               | 4,52 m <sup>2</sup>  |
| P 111 | Vestiar gazde        | 19,91 m <sup>2</sup> |
| P 112 | G.S gazde            | 13,71 m <sup>2</sup> |
| P 113 | G.S oaspete          | 13,72 m <sup>2</sup> |
| P 114 | Vestiar oaspete      | 19,87 m <sup>2</sup> |
| P 115 | Birou+ECS            | 5,93 m <sup>2</sup>  |
| P 115 | Hol                  | 8,73 m <sup>2</sup>  |
| P 116 | G.S B.               | 9,31 m <sup>2</sup>  |
| P 117 | G.S F.               | 6,90 m <sup>2</sup>  |
| P 118 | G.S DISAB.           | 5,37 m <sup>2</sup>  |
| P 119 | Recepție/Foyer       | 80,88 m <sup>2</sup> |
| P 120 | Vestiar arbitri      | 16,77 m <sup>2</sup> |
| P 121 | Grup sanitar arbitri | 2,48 m <sup>2</sup>  |
| P 122 | TEG                  | 4,70 m <sup>2</sup>  |

**Arie utilă parter 316,26 mp**

|       |                       |                      |
|-------|-----------------------|----------------------|
| E 101 | Casa scării           | 24,01 m <sup>2</sup> |
| E 102 | Hol                   | 46,61 m <sup>2</sup> |
| E 103 | Birou                 | 16,36 m <sup>2</sup> |
| E 104 | Sala de activități 01 | 63,38 m <sup>2</sup> |
| E 105 | Sala multifuncțională | 61,11 m <sup>2</sup> |
| E 106 | Sala de activități 02 | 57,45 m <sup>2</sup> |
| E 107 | Sala de activități 03 | 50,94 m <sup>2</sup> |
| E 108 | Chicinetă             | 13,47 m <sup>2</sup> |
| E 109 | G.S F.                | 7,24 m <sup>2</sup>  |
| E 110 | G.S B.                | 8,20 m <sup>2</sup>  |
| E 111 | G.S DISAB.            | 4,40 m <sup>2</sup>  |

**Arie utilă etaj 1 353,17 mp**

**Arie utilă totală : 669,43 mp**

## 5.3. PARAMETRII FUNCȚIONALI:

- înălțimea liberă interioară : parter +2.95 m  
Etaj : +2.95 m

- număr utilizatori : 148 persoane
- destinații specifice principale și secundar :

Funcțiunea principală a clădirii este : sportivă/învățământ;

Funcțiuni secundare : spații administrative, vestiar, sală așteptare, săli activități, spații tehnice;

- fluxuri de circulații :

Flux utilizatori (copii): acces principal → zonă recepție/hol → vestiare → terenuri sportive / săli activități → ieșire;

Flux personal: acces controlat → spații administrative → zone de activitate;

Flux echipamente sportive: acces → spații depozitare → terenuri sportive;

Flux grupuri sanitare: organizat direct din zona vestiarelor și a spațiilor de activitate.

### **CIRCULAȚIILE VERTICALE**

#### **CIRCULAȚIILE VERTICALE: SCĂRI ACCES, CASA DE SCARĂ INTERIOARĂ/EXTERIOARĂ, LIFTURI**

Accesul în clădire pentru sportivi se realizează pe fațada principală, pe accesul din partea de sud a clădirii.. Cota ±0,00 a pardoselii finite interioare coincide cu cota trotuarului perimetral. Trotuarul este prevăzut cu o pantă redusă (≈1–2%) orientată spre exterior, în vederea asigurării scurgerii controlate a apelor pluviale și protejării fundațiilor.

Din holul principal aceștia au acces către vestiare (gazde/oaspete) apoi către terenul de sport printr-o ușă cu legătură directă către gangul interior.

Fluxul sportivilor se desfășoară controlat și separat de public, pe un traseu dedicat care asigură siguranța, continuitatea deplasării și protecția vizuală.

Sportivii ies din vestiare în zona de distribuție interioară și se înscriu într-un gang de circulație protejat, destinat exclusiv echipelor și staff-ului tehnic. Circulația se realizează într-un singur sens, fără interferențe cu alte fluxuri funcționale.

La ieșirea din zona interioară, traseul continuă în exterior, unde deplasarea până la terenul de sport se face printr-un tunel provizoriu delimitat cu garduri mobile/tunel gonflabil. Tunelul asigură separarea față de public, controlul accesului și protecția sportivilor pe toată lungimea parcursului. Delimitarea este continuă, fără puncte de întrerupere, iar accesul în tunel este permis exclusiv persoanelor autorizate.

Tunelul are lățimea necesară deplasării fluente a echipei și staff-ului(2.20-2.40 m), este stabilizat și ancorat corespunzător și, dacă este cazul, acoperit pentru protecție la intemperii. Parcurusul se finalizează în zona de acces direct pe teren, fără intersectarea altor fluxuri.

Accesul pentru public se realizează din strada Tipografilor către o parcare special amenajată. Accesul către terenul de sport se realizează prin zona de vest a clădirii, apoi prin intermediul unor porți de acces.

#### **Accesul pentru personal angajat**

În zona de parter, corpul de clădire este împărțit în două volume de clădire. În cel principal se regăsește recepția și accesul către zona administrativă, iar în cel secundar se regăsesc cabinetul medical și spațiile tehnice.

#### **Circulațiile pe verticală**

Clădirea este prevăzută cu trei tipuri principale de circulații verticale, asigurând accesibilitate, siguranță și evacuare eficientă:

##### **Scara interioară închisă**

Circulația verticală principală pentru utilizatorii clădirii este realizată printr-o scară interioară închisă, alcătuită din trei rampe și două podeste intermediare. Scara este delimitată de pereți rezistenți la foc EI180 de minute și asigură evacuarea în condiții de siguranță. Finisajele treptelor și contratreptelor sunt realizate din covor PVC, având clasa de reacție la foc Bfl-S1, montat continuu. Balustrada se va realiza din țevă metalică rectangulară, cu montanți dispuși la pas de 10 cm și mană curentă din lemn masiv/MDF.

##### **Ascensor pentru persoane cu dizabilități**

Circulația verticală principală destinată accesului persoanelor cu mobilitate redusă este realizată prin intermediul unui ascensor adaptat. Acesta deservește toate nivelurile clădirii și este dimensionat conform normativelor în vigoare privind accesibilitatea pentru persoane cu dizabilități. Cabina permite accesul utilizatorilor în scaun rulant și este prevăzută cu mână curentă, butoane amplasate la înălțime accesibilă și semnalizare corespunzătoare.

##### **Scara exterioară deschisă**

Ca element secundar de circulație și evacuare, clădirea dispune de o scară exterioară deschisă, alcătuită din două rampe cu podest intermediar. Aceasta facilitează accesul alternativ între niveluri și poate funcționa ca traseu de evacuare suplimentar. Scara este realizată din materiale rezistente la intemperii și este prevăzută cu balustrade de protecție. Finisajul treptelor și contratreptelor se va realiza din gresie antiderapantă cu grad de aderență R10-R11. Balustrada se va realiza din țevă metalică rectangulară fixați în beton plăcați cu tablă plană din oțel zincat cu grosime de 0.4 mm, vopsită electrostatic în galben.

### **Execuția lucrărilor:**

În cadrul acestei activități se vor realiza lucrările de execuție a obiectivului, în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție întocmite, verificate, aprobate și autorizate de autoritatea contractantă conform prevederilor legale.

Nu se acceptă lucrări suplimentare datorate omisiunilor ofertantului, acestea fiind executate pe cheltuiala acestuia, precizare valabilă numai după încheierea contractului de lucrări.

Execuția lucrărilor se va realiza în termen de 9 luni de la primirea ordinului de începere a lucrărilor, conform graficului de execuție fizic și valoric întocmit de către ofertant și corelat cu graficul de plăți stabilit de autoritatea contractantă.

**Durata de execuție a lucrărilor** estimată este de **maxim 9 luni** de la data primirii ordinului de începere al lucrărilor de către executant.

Contractantul își va desfășura activitatea în conformitate cu principiile, practicile și procedurile curente și solide de management acceptate și că personalul său va fi competent și calificat pentru activitățile pentru care este desemnat să le efectueze.

Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul va avea întreaga răspundere a desfășurării lucrărilor în deplină siguranță și condiții de bună calitate, în conformitate cu normele tehnice.

Executantul va supraveghea lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, pe durata realizării lucrărilor.

Executantul are obligația de a pregăti și dota personalul muncitor, utilajele, echipamentele, mijloacele auto și personalul deservent, corespunzător necesităților lucrărilor.

Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele și instrucțiunile de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

Pe perioada execuției lucrărilor, personalul Contractantului, inclusiv oricare dintre subcontractanți, va asigura respectarea regulilor de acces, de protecția mediului și de securitatea muncii și PSI specifice locului de desfășurare a activității.

Personalul Contractantului va purta permanent pe durata execuției lucrărilor echipamentul de protecție, ce va fi asigurat de Contractant.

Executantul va asigura instructajul de protecția muncii și PSI pentru personalul muncitor, iar în cazul unui accident de muncă se va înregistra cu acesta.

Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe șantier și în afara punctului de lucru și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

Contractantul este responsabil pentru transportul tuturor produselor care sunt în sarcina sa de achiziție până la adresa de execuție a lucrărilor.

Contractantul va fi responsabil pentru gestionarea ambalajului, încărcării, transportului, recepției, descărcării, depozitării și protecției tuturor bunurilor și altor lucruri cerute pentru realizarea investiției.

Amenajarea terenului, amenajarea și organizarea șantierului, delimitarea și amenajarea zonei de depozitare a diverselor materiale, amplasarea echipamentelor de muncă prevăzute de executant pentru realizarea lucrărilor proprii, sunt în sarcina executantului lucrării, dar va obține acordul Autorității contractante pentru aceasta.

Executantul va asigura orice testare sau teste relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în vigoare, inclusiv în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții.

Executantul va asigura toate activitățile și consumabilele necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii.

Executantul va asigura transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor.

Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate și certificate în conformitate cu prevederile și reglementările naționale în vigoare, precum și cu legile și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

Ofertantul (executantul) are obligația de a îndeplini pentru acest contract obligațiile și răspunderile prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, la Cap. III – Obligații și răspunderi, Secțiunea a-3-a Obligații și răspunderi ale executanților, art. 25, prevederi care fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Executantul are obligația de a înainta Direcției de Asistență Socială Sebeș, documentele întocmite pe parcursul execuției lucrărilor atât de către el cât și de către ceilalți factori implicați (producători/distributori de produse pentru construcții, organisme de evaluare tehnică europeană în construcții, organismele laboratoare de agremente tehnice în construcții, laboratoare de analiză și încercări în construcții, I.S.C., etc), prevăzute la punctul 8 – Capitolul II Cuprinsul cărții tehnice a construcției - Norme de întocmire a cărții tehnice a construcției – Anexa 6 la H.G. nr.273/1994 pentru aprobarea regulamentului privind recepția construcțiilor cu modificările și completările ulterioare, la data finalizării lucrărilor și la solicitările primite pe parcursul execuției lucrărilor. Documentele vor fi îndosariate în ordinea întocmirii acestora, vor fi numerotate și menționate într-un opis, semnat și parafat de către responsabilul tehnic cu execuția și dirigințele de șantier.

La execuția lucrărilor, ofertantul are obligația de a respecta prevederile legislative privind regimul deșeurilor și protecția mediului.

Ofertantul câștigător are obligația de a face dovada încheierii contractului cu un operator de salubritate autorizat, la data primirii amplasamentului în vederea execuției lucrărilor, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

Având în vedere prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, la data primirii amplasamentului Contractantul va înainta Autorității contractante (Direcției de Asistență Socială Sebeș) Planul de gestionare a deșeurilor pentru lucrare executată de către societăți de construcții, conform modelului din Anexa 3 la prezentul caiet de sarcini, întocmit de persoană desemnată din rândul angajaților proprii sau să delege această obligație unei terțe persoane (pe cheltuială proprie), instruită în domeniul prevenirii generării de deșuri și al managementului deșeurilor, inclusiv în domeniul substanțelor periculoase, ca urmare a absolvirii unor programe de perfecționare și specializare recunoscută la nivel național conform Ordonanței Guvernului nr. 129/2000 privind formarea profesională a adulților, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, Contractantul va prezenta dovada atestării persoanei instruite în domeniul prevenirii generării de deșuri și al managementului deșeurilor, inclusiv în domeniul substanțelor periculoase.

Odată cu înaintarea adresei privind finalizarea lucrărilor executate, Contractantul are obligația de a înainta Autorității contractante (Direcția de Asistență Socială Sebeș) și Planul de gestionare a deșeurilor rezultate din lucrare, conform modelului din Anexa 4 la prezentul caiet de sarcini, având în vedere prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, întocmit de persoană desemnată din rândul angajaților proprii sau să delege această obligație unei terțe persoane (pe cheltuială proprie), instruită în domeniul prevenirii generării de deșuri și al managementului deșeurilor, inclusiv în domeniul substanțelor periculoase, ca urmare a absolvirii unor programe de perfecționare și specializare recunoscută la nivel național conform Ordonanței Guvernului nr. 129/2000 privind formarea profesională a adulților, cu modificările și completările ulterioare.

Deșeurile de orice fel, inclusiv deșeurile din construcții și demolări se depozitează numai pe amplasamente autorizate în acest sens. Deșeurile de la demolarea ori reabilitarea construcțiilor sunt tratate și transportate de deținătorii de deșeuri, de cei care execută lucrările de construcții sau de demolare ori de o altă persoană, pe baza unui contract. În calitate de executant al lucrărilor aveți și calitatea de deținători și producători de deșeuri. Deținătorii/producătorii de deșeuri au obligația să predea deșeurile, pe bază de contract, unor colectori sau unor operatori care desfășoară operațiunile în acest domeniu sau să asigure valorificarea ori eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii.

În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuala contaminare a factorilor de mediu, Antreprenorul este responsabil de a informa imediat/urgent Dirigințele de șantier și reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante despre situația apărută și de a documenta printr-un raport cauzele care au condus la situația creată.

Executantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

Contractantul va evacua și transporta pe cheltuială proprie, din zona de lucru, toate resturile de materiale și moloz rezultate în urma execuției lucrărilor.

La terminarea lucrărilor Contractantul va reface cadrul natural existent înainte de începerea execuției lucrărilor.

Toate probele și verificările menționate în documentația de execuție, sau prevăzute de legislația în vigoare, vor fi suportate de către executant (Contractant).

Ofertantul (Contractantul) are obligația de a armoniza planul propriu de securitate și sănătate cu planul/planurile de securitate și sănătate prevăzute în proiectul tehnic.

Executantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, acesta va fi răspunzător de punerea în aplicare a Planului de securitate și muncă (SSM), întocmit de coordonatorul SSM.

Executantul va răspunde, potrivit obligațiilor ce-i revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție în vigoare la data realizării ei.

Executantul are obligația să respecte cerințele specifice din caietele de sarcini pe specialitățile elaborate de proiectant, cu respectarea Standardelor și Normativelor în vigoare și aplicabile pentru fiecare procedură tehnică de execuție a lucrărilor.

Executantul lucrărilor are obligația de a remedia, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, în perioada de execuție a lucrărilor.

Executantul va executa lucrările descrise cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de sarcini și Proiectul Tehnic de Execuție. De regulă și din principiu, pe perioada execuției lucrărilor nu este permisă nicio modificare tehnică (modificare sau adăugare) a documentației de proiectare. Modificările vor fi realizate numai cu acordul Autorității Contractante și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Aprobarea folosirii unui Subcontractant nu exonerează Contractantul de răspunderea sa față de Autoritatea Contractantă pentru realizarea lucrărilor de execuție.

Executantul este responsabil pentru activitatea personalului său, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție.

Executantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul contractului.

În cazul desfășurării unor activități simultane, Contractantul este obligat să își coordoneze activitățile, inclusiv pentru orice subcontractant, pe perioada de execuție a lucrărilor, cu activitatea altor contractanți.

Contractantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului.

Executantul este responsabil de asigurarea nivelului de calitate stabilit prin documentația tehnică, realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați.

Numărul personalului de execuție pe calificări, precum și personalul tehnic angajat, tip și număr, se stabilesc de către ofertant, cu respectarea legislației în vigoare pentru îndeplinirea contractului, cu obligația încadrării în termenul de execuție al contractului.

Contractantul va fi responsabil pentru împrejmuirea adecvată, pază și securitatea întregii lucrări pe șantier până la eliberarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Contractantul va fi responsabil pentru menținerea persoanelor neautorizate în afara șantierului. Persoanele autorizate se vor limita la personalul Contractantului, inclusiv personalul subcontractanților și furnizorilor implicați în activități de șantier, personalul Autorității contractante, precum și la orice alt personal notificat Contractantului de către Autoritatea Contractantă.

Executantul își va asigura utilitățile necesare desfășurării activității prin racordarea la utilitățile existente în zonă. Costurile pentru racordarea la utilități, cele ce rezultă din consumul de utilități, precum și cele de achiziționare a contoarelor sau a altor aparate de măsurat, se vor suporta de către executant pe durata existenței șantierului.

**Nu se acceptă lucrări suplimentare datorate omisiunilor ofertantului, acestea fiind executate pe cheltuiala acestuia, precizare valabilă numai după încheierea contractului de lucrări.**

Executantul va asigura întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea contractantă.

Recepția lucrărilor va fi făcută în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 cu competențele și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor.

Contractantul este responsabil să pună în operă documentația tehnică pusă la dispoziție de Autoritatea Contractantă la nivelul de Proiect tehnic, detalii de execuție și caiete de sarcini de către proiectantul/contractantul declarat la nivelul ofertei. Totodată este responsabil pentru punerea în operă a oricărei eventuale solicitări de schimbare (modificare) din partea Autorității Contractante pe perioada derulării Contractului.

### **Alte obligații privind obiectul contractului:**

Executantul va răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii și normelor tehnice aplicabile, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Executantul are obligația de a îndeplini pentru acest contract obligațiile și răspunderile prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

### **Sursa de finanțare:**

FEDR, Buget Stat și Bugetul Local al Municipiului Sebeș, conform Contract de finanțare nr. 8757/26.11.2025 - „Construire Centru Multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”, cod SMIS 334389, încheiat între Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene în calitate de Autoritate de Management prin OIR\_PECU-Regiunea Centru și Direcția de Asistență Socială Sebeș.

**Garantia de participare:** Autoritatea contractantă solicită ofertanților constituirea garanției de participare a cărei perioadă de valabilitate este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei. Valoarea garanției de participare nu poate depăși 1% din valoarea estimată a contractului de achiziție publică și anume 91.000 lei. Se constituie în conformitate cu art. 154 alin. 2 din legea 98/2016 și art. 154<sup>1</sup>.

## **Garanția de bună execuție:**

**Cuantumul garanției de bună execuție a contractului va fi de 10% din valoarea contractului fără TVA.**

**Perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor solicitată este de minim 36 de luni calendaristice de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

Ofertele care prevăd o perioadă de garanție mai mică de 36 de luni calendaristice vor fi declarate neconforme.

Contractantul va face dovada unei Garanții de Bună Execuție pentru executarea corespunzătoare a Contractului, în valoare de 10% din valoarea Contractului în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului.

## **Cerință: Cifra de afaceri**

Nivelul minim al cifrei de afaceri anuale/cifrei de afaceri a ofertantului pe ultimii 3 ani, 2023, 2024 și 2025 trebuie să fie cel puțin egală cu 18.200.000 lei, reprezentând dublu valorii estimate fără TVA a contractului de achiziție publică.

## **Modalități de plată**

Autoritatea contractantă are obligația de a efectua plata către contractant în termen de 30 de zile de la data confirmării primirii facturilor la sediul Autorității Contractante. Facturile se vor emite numai după acceptarea situațiilor de lucrări și la valoarea acceptată. Facturile emise și înaintate, înainte de acceptarea situațiilor de lucrări nu constituie obligație de plată pentru Autoritatea Contractantă și vor fi restituite contractantului în termen de 15 zile de la primire.

Executantul își va redacta situațiile de lucrări respectând poziția articolelor, codul și denumirea lor, conform listelor cu cantități de lucrări din cadrul proiectului tehnic. Executantul își va redacta situațiile de lucrări respectând poziția articolelor, codul și denumirea lor, conform formularelor F3, F4, din proiectul tehnic, în vederea decontării. Situațiile de lucrări se vor întocmi pe baza măsurătorilor efectuate de către reprezentantul executantului pentru lucrările real executate, numai după ce acestea au fost confirmate de către reprezentantul Autorității contractante. Aceste măsurători se fac la terminarea lucrărilor ce devin ascunse, odată cu întocmirea procesului-verbal de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse, iar pentru celelalte lucrări care nu devin ascunse, lunar. Măsurătorile vor fi confirmate de reprezentantul Autorității contractante în termen de 5 zile lucrătoare de la înaintarea acestora.

Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate, conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor. Din situațiile de lucrări provizorii, Autoritatea contractantă va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

Situațiile de lucrări se confirmă de către reprezentantul Autorității contractante în termenul stabilit, respectiv 5 zile lucrătoare de la înaintarea acestora.

Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră de către achizitor ca recepție a lucrărilor executate.

Plata facturii finale se va face în termen de 30 de zile de la verificarea și acceptarea situației de plată definitivă de către Autoritatea contractantă. Dacă verificarea se prelungește, din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de admiterea recepției la terminare lucrărilor.

Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

### **Mod de prezentare a propunerii tehnice**

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligățiilor prevăzute în caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va conține:

- Prezentarea modului de realizare a lucrărilor (planul propus), care va descrie:
  - o abordarea din punct de vedere a procesului tehnologic (metodologia de execuție) pentru realizarea lucrărilor în concordanță cu prevederile studiului de fezabilitate și ale proiectului tehnic.
- Resurse: organigrama personalului aferent execuției lucrărilor, organigramă ce va include și o descriere a rolurilor și responsabilităților personalului și liniile de comunicare dintre membrii echipei, care va cuprinde cel puțin:

- o Manager de contract – inginer constructor, specializarea Construcții civile, industriale și agricole absolvent de studii superioare finalizate cel puțin cu diplomă de absolvire sau echivalent, cu experiență în domeniul execuției de lucrări similare (clădiri rezidențiale sau nerezidențiale) cu cele prevăzute a se executa, responsabil cu monitorizarea și implementarea contractului, care va organiza și supraveghea derularea efectivă a contractului;

- sarcini:

- i. să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește implementarea contractului și desfășurarea activităților din cadrul acestuia;
  - ii. gestionează, coordonează și programează toate activitățile Contractantului la nivel de contract, în vederea asigurării îndeplinirii Contractului, în termenul și la standardele de calitate solicitate;
  - iii. asigură toate resursele necesare aplicării sistemului de asigurare a calității conform reglementărilor în materie;
  - iv. gestionează relația dintre Contractant și subcontractorii acestuia;
  - v. gestionează și raportează dacă execuția lucrărilor se realizează cu respectarea clauzelor contractuale și a conținutului Caietului de Sarcini;
- o Șef de șantier - inginer constructor, specializarea Construcții civile, industriale și agricole, absolvent de studii superioare finalizate cel puțin cu diplomă de absolvire sau echivalent, cu experiență în domeniul execuției de lucrări similare (clădiri rezidențiale sau nerezidențiale) cu cele prevăzute a se executa, care să coordoneze activitatea în șantier, responsabil de executarea contractului, care să organizeze, coordoneze și să supravegheze toate activitățile în șantier. Acesta trebuie să fie permanent prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Autorității contractante în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al Autorității contractante.

-sarcini:

- i. să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește activitățile de pe șantier;
- ii. să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizaționale;
- iii. să contribuie cu experiența sa tehnică prin prezentarea de propuneri

potrivite ori de câte ori este necesar pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor;

iv. să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe șantier;

v. să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe șantier;

vi. să actualizeze toate documentațiile necesare execuției lucrărilor, inclusiv cartea tehnică a construcției;

vii. să actualizeze calendarul de desfășurare a activităților și jurnalul de șantier;

viii. să gestioneze implementarea planurilor de control al calității pentru toate lucrările din șantier;

ix. să fie responsabil de toate aspectele privind sănătatea și de siguranță ale personalului Contractantului de pe șantier;

x. să fie responsabil de aspectele de mediu ale lucrărilor în conformitate cu cerințele contractuale

○ Inginer drumuri – inginer constructor, specializarea Cai Ferate, Drumuri și Poduri, absolvent de studii superioare finalizate cel puțin cu diplomă de absolvire sau echivalent, cu experiență în domeniul execuției de lucrări similare (rutiere, drumuri) cu cele prevăzute a se executa;

○ Responsabili tehnici cu execuția (RTE):

- Construcții civile, industriale și agricole;

- Construcții rutiere și drumuri;

- Instalații sanitare, termice ;

- Instalații electrice;

- obligații și răspunderi: conform prevederilor art.30 din Legea nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 50, 51 și 52 din Ordinul Nr. 1895/2016 din 31 august 2016 pentru aprobarea Procedurii privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția lucrărilor de construcții, precum și pentru modificarea Reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții", aprobată prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 777/2003

○ Responsabil cu managementul calității

○ Responsabil cu controlul tehnic al calității

○ Specialist în managementul deșeurilor

Calificările personalului se vor demonstra prin prezentarea de diplome de specialitate, atestate, legitimații, adeverințe, autorizații, etc.

Ofertantul trebuie să fie atestat A.N.R.E., de tip Be, pentru executare de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane.

Ofertantul trebuie să fie autorizat ISCIR pentru montarea, instalarea de centrale termice scensoare.

Dacă executantul consideră necesar personal suplimentar față de minimul solicitat pentru îndeplinirea contractului, îl va preciza în organigramă și va prezenta documentele aferente pentru demonstrarea calificării acestora.

Contractantul trebuie să se asigure și să demonstreze că personalul care desfășoară activități pe șantier are toate abilitățile și competențele pentru execuția lucrărilor preconizate.

- Se vor respecta condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări. Se va prezenta o declarație pe proprie răspundere în acest sens;
- Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate,
- Prezentarea modalității de asigurare a accesului la specialiștii și organismele tehnice necesari în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 și a altor legi incidente.
- Declarație privind însușirea modelului de contract. Autoritatea contractantă va avea în vedere și va permite formularea de amendamente cu privire la clauzele specifice odată cu depunerea ofertei.

### **Propunerea financiară**

Propunerea financiară se va elabora în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini.

Propunerea financiară va cuprinde Formularul de ofertă și anexele la formular.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- serviciile, bunurile și lucrările stabilite în prezentul Caiet de sarcini, precum și cele implicite ce decurg din executarea contractului în privința construcției, testării și finalizării lucrărilor. Aceasta include toate responsabilitățile constructorului pentru obținerea avizelor, aprobărilor și autorizațiilor, instalațiile de construcție, forța de muncă, supravegherea, materialele, montajul, asigurările, profitul, costuri indirecte, taxe, împreună cu toate riscurile generate, răspunderi și obligații ce decurg din contract.
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor,
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri, dacă sunt sub efectul unei legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

Propunerea financiară are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă și asumată de ofertant. Cu excepția erorilor aritmetice, astfel cum sunt acestea definite la art. 134 alin. (10) din Anexa la H.G. nr. 395/2016/ art. 140 alin. (9) din Anexa la H.G. nr. 394/2016, nu vor fi permise alte omisiuni, necorelări sau ajustări ale propunerii financiare.

În vederea comparării unitare a ofertelor, se solicită ca toate preturile să fie exprimate în cifre cu cel mult două zecimale.

### **Notă:**

Ofertanții au deplina libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor calitative și cantitative prevăzute în SF, în alte acte normative în vigoare, care reglementează execuția lucrărilor.

### **Factori de evaluare:**

#### **Criteriul de atribuire: Cel mai bun raport calitate-preț**

Având în vedere faptul ca obiectul contractului este de execuție, criteriul de atribuire ales este „cel mai bun raport calitate preț”, conform prevederilor art. 187 din Legea 98/2016, astfel:

#### **I. Componenta financiara: 40 %**

Prețul ofertei Componenta financiara 40%

## II. Componenta tehnică: 60 %

2.1.Perioada de garanție a lucrărilor: 10%

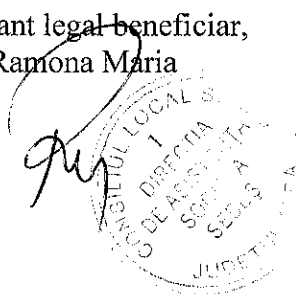
2.2. Gestionarea deșeurilor de pe șantier: 10%

2.3.Experiența experților cheie: 40%

### Recomandări

Direcția de Asistență Socială Sebeș recomandă ofertanților, vizitarea și examinarea amplasamentului și obținerea tuturor informațiilor care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei.

Reprezentant legal beneficiar,  
Goția Ramona Maria



| Prenume, Nume               | Funcția în cadrul proiectului | Semnătura | Data       | Nr. ex. |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------|------------|---------|
| Avizat: Maxim Ionela Rafila | Manager proiect               |           | 23.04.2026 | 2       |
| Întocmit: Bota Mihaela      | Asistent manager              |           | 23.04.2026 | 2       |