

Instructiuni pentru ofertanti/candidati (Fisa de date)

Tip anunt: Anunt de participare simplificat

Tip Legislatie: Legea nr. 98/23.05.2016

S-a organizat o consultare de piata: Nu

Sectiunea I Autoritatea contractanta

I.1) Denumire si adrese

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 1

Cod de identificare fiscala: 15318810; Adresa: Strada: Averescu Alexandru, mareșal, nr. 17; Localitate: Bucuresti; Cod Postal: 011454; Tara: Romania; Codul NUTS: RO321 Bucuresti; Adresa de e-mail: achizitiipublice@dgaspc-sectorul1.ro; Nr de telefon: +40 212231512; Fax: +40 212224340; Persoana de contact: Mihaela Popescu; Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL) https://www.dgaspc-sectorul1.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

Rolul organismului central pe achizitie: -

I.3) Comunicare

Documentele de achizitii publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet si gratuit la (Website): https://www.e-licitatie.ro

Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor 3

Informatii suplimentare pot fi obtinute de la:

Ofertele, candidaturile sau cererile de participare trebuie depuse la:

I.4) Tipul autoritatii contractante

Autoritatea regională sau locală

I.5) Activitate principala

Protectie sociala

Sectiunea II Obiectul contractului

II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1 Titlu:

Lucrari de intretinere si reparatii instalatii

Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta: 15318810/2026/38

II.1.2 Cod CPV Principal:

45300000-0 Lucrari de instalatii pentru cladiri (Rev.2)

II.1.3 Tip de contract:

Lucrari

Executare

II.1.4 Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizitiilor

Prezenta procedura are ca obiect asigurarea necesitatilor de lucrari de intretinere si reparatii instalatii la imobilele aflate in administrarea/propietatea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 1. Detalierea operatiunilor care constituie obiectul achizitiei se regasese detaliat la nivelul caietului de sarcini parte a documentelor prezentei achizitii.

Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 3

Termenul limita exprimat in numar de zile in care Autoritatea Contractanta va raspunde in mod clar si complet la toate solicitarile de clarificari este in a 2-a zi inainte de depunerea ofertelor

II.1.5) Valoarea totala estimata:Valoarea estimata fara TVA : 25969882,92 ; Moneda: RON**Alte valori:**Valoare celui mai mare contract subsecvent: 5531161,91 ; Moneda: RONValoarea garantiei de participare: 54758,5 RON (0,99%)**II.1.6) Impartire in loturi:**Nu**II.2 Descriere****II.2.3 Locul de executare**Cod NUTS: RO321 București**Locul principal de executare:**

Imobilele aflate in administrarea/proprietatea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 1

II.2.4 Descrierea achizitiei publice*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Prezenta procedura are ca obiect asigurarea necesitatilor de lucrari de intretinere si reparatii instalatii la imobilele aflate in administrarea/proprietatea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 1.. Detalierea operatiunilor care constituie obiectul achizitiei se regaseste detaliat la nivelul caietului de sarcini parte a documentelor prezentei achizitii.

Cantitatile minime si maxime aferente acordului cadru si contractului subsecvent se regasesc la nivelul caietului de sarcini:

Lucrari de intretinere si reparatii curente

Valoarea maxima ACORD CADRU: 25.969.882,92 lei fara TVA

Valoare minima ACORD CADRU: 8.805.350,30 lei fara TVA

Valoarea maxima CONTRACT SUBSECVENT: 5.531.161,91 lei fara TVA

Valoarea minima CONTRACT SUBSECVENT: 3.539.158,62 lei fara TVA

II.2.5 Criterii de atribuireCel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare	Descriere	Pondere
Pretul ofertei	Componenta financiara	50% Punctaj maxim factor: 50
Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.		
Experienta detinuta de managerul de contract	Participarea managerului de contract desemnat in pozitia de coordonator contract/ director de proiect/ director tehnic/ manager de proiect in contracte ce au presupus lucrari similare.	20% Punctaj maxim factor: 20
Algoritm de calcul: - Pentru 2-4 contracte – 5 puncte; - Pentru 4-6 contracte – 10 puncte; - Pentru mai mult de 6 contracte – 20 puncte.		
Timpul de interventie	Timpul de interventie pentru situatiile de urgenta (avarii la instalatia de alimentare cu apa si caldura, avarii la instalatia de utilizare gaze naturale, intreruperi de alimentare cu energie electrica si avarii la reseaua de distributie a energiei electrice, care pot pune in pericol siguranta beneficiarilor sau care pot produce pagube)	20% Punctaj maxim factor: 20
Algoritm de calcul: - Intre 4-6 ore – 5 puncte; - Intre 2-4 ore – 10 puncte; - Timp de interventie mai mic de 2 ore – 20 puncte		

Garantia lucrarilor	Lucrarile vor fi garantate minim 12 luni de la data receptiei la terminarea lucrarilor	10% Punctaj maxim factor: 10
Algoritm de calcul: Pentru garantia lucrarilor acordata pe o perioada mai mare de 12 luni, ser va puncta astfel: - 12-24 luni – 5 puncte; - 24-36 luni – 10 puncte.		
Punctaj maxim total: 100		

II.2.7 Durata contractului, concesiunii, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii

Durata in luni: 48; Durata in zile : -

Contractul se reinnoieste : Nu

II.2.10 Informatii privind variantele

Vor fi acceptate variante: Nu

II.2.11 Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.12 Informatii privind cataloagele electronice

Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu

II.2.13 Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

II.2.14 Informatii suplimentare

-

Procedura reprezinta o reluare a unei proceduri sau lot din trecut?

Nu

Este necesar a se completa formularul cu utilaje disponibile pentru contract?

Achizitia se refera la un proiect in care se solicita operatorilor economici sa declare utilajele pe care le vor utiliza in derularea contractului (Conform HG NR. 342/2022): Nu

Incadrarea achizitiei in categoriile de produse si servicii la care se pot aplica criteriile de atribuire ecologice

Autoritatea contractanta certifica in mod explicit ca a verificat categoriile prevazute in HG 427 din 24 aprilie 2025 pentru aprobarea Programului national de achizitii ecologice 2025-2030 si achizitia pe care o deruleaza nu se poate incadra la nici una dintre acestea

Achizitie strategica

Procedura de achizitii are scopul de a reduce impactul achizitiei asupra mediului, de a indeplini obiectivele sociale si/sau de a cumpara o lucrare, un bun sau un serviciu inovator. (BT-06) Nu

Achizitie ecologica

Contractul implica un proces de achizitii de bunuri, servicii si lucrari cu un impact de mediu redus pe toata durata de viata a acestora. (BT-774) Nu

Achizitie sociala

Contractul urmareste un obiectiv social promovat de lucrarile, de bunurile sau de serviciile respective (de exemplu, conditii de munca echitabile). (BT-775) Nu

Achizitie in domeniul inovarii

Contractul implica achizitionare de lucrari, bunuri sau servicii inovatoare. (BT-776) Nu

Accesibilitate

Sunt utilizate in specificatiile tehnice a criteriilor de accesibilitate pentru persoanele cu handicap (BT-754) Nu

II.3 Ajustarea pretului contractului

Contractul va fi ajustat dupa urmatoarea metoda :Pretul contractului poate fi ajustat in cazul in care au loc modificari legislative sau au fost emise de catre autoritatile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite locale al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-au fundamentat preturile oferite

Pentru fiecare contract subsecvent semnat, ajustarea prețului contractului subsecvent se va face utilizând următoarea formula de ajustare:

$A_n = av + (1-av) * I_n / I_o$, unde :

- "An" este coeficientul de ajustare care urmeaza a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrarile realizate in luna "n", exclusiv lucrarile evaluate pe baza costului sau a preturilor curente);

- "av" este valoarea procentuala a platii in avans fata de Pretul Contractului, care este 0, in ipoteza in care nu se acorda avans.

- "In" este indicele de cost in constructii - total publicat de Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile inainte de ultima zi a lunii "n".

- "Io" este indicele de cost in constructii - total, aplicabil la Data de Referinta. Data de Referinta reprezinta data anterioara cu 30 de zile fata de ultimul termen-limita de depunere a Ofertelor pentru prezenta procedura de achizitie.

Sectiunea III Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

III.1) CONDITII DE PARTICIPARE:

III.1.1 a) Situatia personala a candidatului sau ofertantului

Cerinta 1:

Motiv excludere:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu

Descriere:

Operatorii economici trebuie sa respecte obligatiile in domeniul legislatiei mediului instituite prin dreptul Uniunii Europene, prin dreptul national, prin acorduri colective sau prin dispozitii internationale de drept in domeniul mediului

Cerinta 2:

Motiv excludere:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale

Descriere:

Operatorii economici trebuie sa respecte obligatiile in domeniul legislatiei sociale, instituite prin dreptul Uniunii Europene, prin dreptul national, prin acorduri colective sau prin dispozitii internationale de drept in domeniul social

Cerinta 3:

Motiv excludere:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii

Descriere:

Operatorii economici trebuie sa respecte obligatiile in domeniul legislatiei muncii, instituite prin dreptul Uniunii Europene, prin dreptul national, prin acorduri colective sau prin dispozitii internationale de drept in domeniul muncii

Cerinta 4:

Motiv excludere:

Faliment

Descriere:

Operatorii economici nu trebuie sa se afle in faliment

Cerinta 5:

Motiv excludere:

Insolvență

Descriere:

Operatorii economici nu trebuie sa se afle in insolventa

Cerinta 6:

Motiv excludere:

Concordat

Descriere:

Operatorii economici nu trebuie sa se confrunte cu dificultati rezultand din orice fel de imprejurare, ce constituie o amenintare reala si serioasa pentru capacitatea viitoare a firmei de a-si plati datoriile la scadenta, in lipsa luarii unor masuri adecvate

Cerinta 7:

Motiv excludere:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul

Descriere:

Operatorii economici nu trebuie sa se afle in situatii similare, in temeiul legislatiei nationale, cum ar fi falimentul

Cerinta 8:**Motiv excludere:**

Active administrate de lichidator

Descriere:

Operatorii economici nu trebuie sa detina active administrate de lichidator

Cerinta 9:**Motiv excludere:**

Activitățile economice sunt suspendate

Descriere:

Activitatile economice ale operatorului economic sa nu fie suspendate

Cerinta 10:**Motiv excludere:**

Abaterea profesională gravă

Descriere:

Operatorul economic sa nu fie vinovat de comiterea unei abateri profesionale grave

Cerinta 11:**Motiv excludere:**

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței

Descriere:

Sa nu existe acorduri cu alti operatori economici care vizeaza denaturarea concurentei

Cerinta 12:**Motiv excludere:**

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice

Descriere:

Sa nu existe conflict de interese care decurge din participarea la procedura

Cerinta 13:**Motiv excludere:**

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice

Descriere:

Operatorul economic sa nu fie implicat direct sau indirect in pregatirea acestei proceduri de achizitie publica

Cerinta 14:**Motiv excludere:**

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile

Descriere:

Sa nu existe incetarea anticipata a unui contract, daune-interese sau alte sanctiuni comparabile

Cerinta 15:**Motiv excludere:**

Au fost găsiți vinovați de fals în declarații, au divulgat informații, nu au putut furniza documentele necesare și au obținut informații confidențiale ale acestei proceduri

Descriere:

Operatorul economic sa nu fie vinovat de interpretare eronata, nedivulgare de informatii, capacitate de a furniza documentele necesare si obtinere de informatii confidentiale referitoare la procedura

III.1.1 b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale**Cerinta 1:**

Înscrierea în registrul comerțului

Criteriu selectie:

Înregistrare într-un registru comercial

Descriere:

Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul

ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul acordului-cadru.

Modalitate prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei:

Se va completa initial DUAE (Partea IV - Capacitatea de a corespunde cerintelor -Inscrierea in registrul comertului) de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Teritorial, din care sa rezulte domeniul de activitate principal/secundar, codurile CAEN aferente acestora, iar pentru activitatea specifica domeniului obiectului dovada autorizarii conf. Legii nr. 359/2004, sau in cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta, urmeaza sa fie prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, dupa aplicarea criteriului de atribuire.

In Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Teritorial trebuie sa se regaseasca si urmatoarele informatii: datele de identificare le operatorului economic, actionarii/asociatii, organele de conducere, administratorii, membrii Consiliului de Administratie, membrii Consiliului de Supraveghere, cotele de participare.

Nota 1: Pentru persoanele juridice straine, se vor prezenta documente edificatoare care dovedesc o forma de inregistrare in conformitate cu prevederile legale din tara in care ofertantul este stabilit, din care sa reiasa informatiile solicitate de catre Autoritatea Contractanta.

Nota 2: In cazul unei asocieri, se vor prezenta documente pentru fiecare dintre membrii asocierii. Pentru indeplinirea cerintei este suficient ca obiectul de activitate al fiecarui membru sa fie in concordanta cu partea din contract pe care o va realiza.

Nota 3: In situatia in care ofertantul beneficiaza de sustinere din partea unor terti sau in situatia in care subcontracteaza parti din contract, acesta va prezenta Certificatul Constatator si pentru tertii sustinatori/ subcontractantii declarati in DUAE.

Nota 4: Pentru subcontractantii declarati in oferta, este obligatoriu ca obiectul de activitate al fiecarui subcontractant sa fie in concordanta cu partea din contract pe care o va realiza

Cerinta 2:

Pentru contractele de achiziție de servicii: este necesară o anumită autorizație

Criteriu selectie:

Autorizație sau apartenență la o organizație particulară necesară pentru contracte de servicii

Descriere:

Pentru operatorii economici care presteaza serviciile in cadrul prezentului acord cadru, Autoritatea Contractanta solicita urmatoarele autorizatii:

- Autorizatie ANRE pentru executia instalatiilor de gaze naturale, avand regimul de medie, redusa si joasa presiune, tipEDIB si cel putin 1 angajat propriu permanent, ca va fi alocat indeplinirii contractului;
- Atestare ANRE tip Be (executarea si intretinerea instalatiilor electrice) pentru autorizarea firmei si cl putin 2 angajati propria autorizati permanent, ce vor fi alocati indeplinirii contractului.
- Autorizatie emisa de Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta pentru instalare si intretinere a sistemelor si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu;
- Autorizatie emisa de Inspectoratul General al politiei Romane pentru instalare, modificare sau intretinere a sistemelor de alarmare impotriva efracției/video si cel putin 1 angajat propriu permanent, ce va fi alocat indeplinirii contractului;
- Autorizatie emisa de Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta pentru efectuarea lucrarilor de instalare si intretinere a sistemelor si instalatiilor de limitare si stingere a incendiilor, cu exceptia celor care contin anumite gaze fluorurate cu efect de sera;
- Autorizatie ISCIR pentru reparare si intretinere instalatii de ardere si instalatii de automatizare pentru cazane, si instalatii de automatizare centrale termice;
- Autorizatie ISCIR pentru instalare, montare, reparare si intretinere, verificari tehnice in utilizare la aparate consumatoare de combustibil cu Pmax=400kv si cel putin 2 angajati propria permanent, ce vor fi alocati indeplinirii contractului
- Autorizatie AGFR pentru reparare si instalare echipamente stationare de refrigerare, de climatizare care contin gaze fluorurate si cel putin 2 angajati propria permanenti, ce vor fi alocati indeplinirii contractului

Modalitate prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei: se va completa DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Informatia se va prezenta in DUAE (Partea IV - Capacitatea de a corespunde cerintelor - Pentru contractele de achizitie de lucrari: este necesara o anumita autorizatie) indicandu-se atestatul detinut precum si termenul de valabilitate. Documentele justificative, respectiv atestatele mentionate mai sus care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, urmeaza sa fie prezentate, la solicitarea Autoritatii Contractante, doar de catre ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Atestatul trebuie sa fie in termen de valabilitate la momentul prezentarii lor.

III.1.2) Capacitatea economica si financiara

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Cifra de afaceri medie anuală

Criteriu selectie:

Cifra de afaceri medie anuală

Modalitatea de indeplinire:

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

Ofertantul va oferi informatii cu privire la capacitatea sa economica si financiara: Ofertantul trebuie sa demonstreze ca cifra de afaceri medie a celor 5 ani (2021, 2022, 2023, 2024 si 2025) a fost de minim 5.531.161.91 lei

Modalitatea de indeplinire:

In vederea indeplinirii cerintei, ofertantul/ ofertantul asociat/ tertul sustinator va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea B "Capacitatea economica si financiara". Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, bilant contabil, sau documente echivalente relevante, din care rezulta nivelul cifrei de afaceri, cum ar fi, rapoarte de audit financiar intocmite de entitati specializate, sau balante de verificare asumate de operator economic, in cazul in care situatiile aferente anului financiar incheiat nu au fost inca definitivare conform prevederilor legislatiei incidente in domeniu. Aceste documente vor fi prezentate si de catre ofertantul asociat, in situatia in care resursele acestuia au fost luate in considerare pentru indeplinirea cerintei. Daca situatiile financiare sunt intocmite in alta moneda, pentru conversia in lei, se va utiliza cursul mediu pentru anul 2021 - 1 Euro = 4,9204 Lei, 2022 - 1 Euro=4.9313 lei, 2023 - 1 Euro = 4,9465 Lei, 2024 - 1 Euro = 4,9746 Lei si 2025 -1Euro = 5,0415 Lei. Pentru alte monede decat Euro, se transforma mai intai in Euro, utilizandu-se cursul mediu pentru anul 2021, 2022, 2023, 2024 si 2025 publicat de BCE si apoi in lei folosind cursul de mai sus dat. Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. In aceasta situatie, si ofertantul asociat va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea B "Capacitatea economica si financiara". De asemenea, impreuna cu DUAE si cu oferta, se va incarca in SEAP si Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii. In cazul in care ofertantul beneficiaza de sustinere din partea unui tert, tertul sustinator va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea B "Capacitatea economica si financiara". In cazul in care beneficiaza de sustinere din partea unui tert, ofertantul va prezenta:

- a) Angajament ferm privind sustinerea economica si financiara acordata de tertul sustinator. Angajamentul ferm va fi incarcat in SEAP impreuna cu DUAE si cu oferta si va fi semnat cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii.
- b) documentele indicate in cadrul Angajamentului ferm din care sa rezulte modul efectiv prin care tertul sustinator asigura indeplinirea obligatiilor asumate prin angajament. Aceste documente vor fi incarcate in SEAP impreuna cu Angajamentul ferm, cu DUAE si cu oferta, si vor fi semnate cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii.
- c) situatiile financiare sau extrase din situatiile financiare aferente anilor 2021, 2022, 2023, 2024 si 2025 din care rezulta indeplinirea nivelului minim solicitat al cerintei privind situatia economica si financiara. Documentele mentionate la pct. c) vor fi prezentate de ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, cu respectarea cerintelor privind semnarea electronica a documentelor.

III.1.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Pentru contractele de achizitie de lucrari: executarea de lucrari de tipul specificat

Criteriu selectie:

Referinte despre lucrari specificate

Modalitatea de indeplinire:

Ofertantul trebuie sa faca dovada ducerii la bun sfarsit in ultimii 5 ani (raportati de la data limita de depunere a ofertelor stabilita initial in anuntul de participare, daca se decaleaza termenul stabilit pentru depunerea ofertelor, limita inferioara a perioadei de 5 ani se extinde cu perioada de timp aferenta decalari) a unor lucrari similare cu cele ce formeaza obiectul prezentei proceduri, in valoare cumulate de cel putin 5.531.161.91 lei fara TVA la nivelul a minim 2 maxim 3 contracte.

Nota:

Prin lucrari similare se inteleg lucrari si/sau servicii care au avut ca obiect lucrari de reparatii, intretinere sau mentenanta instalatii, executarea de lucrari de tipul specificat

Se va prezenta initial DUAE in conformitate cu prevederile art 193 alin. 1 din Legea 98/2016, iar documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor dupa aplicarea criteriului de atribuire.

Operatorul economic clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile face dovada indeplinirii cerintei privind experienta similara, prin:

1. Inscrisuri reprezentand certificari/documente constatatoare pentru acele lucrari pe care ofertantul considera ca autoritatea contractanta trebuie sa le ia in considerare pentru evaluarea indeplinirii cerintei privind experienta similara.

Respectivele certificari vor trebui sa indice:

- a. obiectul lucrarilor astfel incat sa fie furnizate toate informatiile solicitate si necesare pentru a se verifica indeplinirea cerintei privind experienta similara,
- b. beneficiarii, indiferent daca acestia sunt autoritati contractante sau client privati,
- c. valoarea in lei fara tva inclusiv valoarea lucrarilor executate in perioada de referinta (ultimii 5 ani)
- d. perioada, mai exact intervalul periodic (data de inceput si data de finalizare) in care s-au executat lucrarile similare.

- e. locul executiei lucrarilor
- f. sa precizeze daca au fost executate in conformitate cu normele profesionale din domeniu si daca au fost duse la bun sfarsit;
- g. partea si contravaloarea din contract executata in cazul in care experienta similara a fost dobandita in cadrul unei asocieri de operatori economici.

Note:

1) Certificarile vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractanta sau client privat). Intra in categoria documentelor reprezentand certificari de buna executie procese verbale de receptie /recomandari /documente constatatoare sau alte documente similare in masura in care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar si furnizeaza toate informatiile solicitate pentru demonstrarea indeplinirii cerintei de calificare privind experienta similara

2) Daca se vor prezenta ca experienta similara contracte care au ca obiect executia mai multor tipuri de lucrari, atunci ofertantul are obligatia sa evedentieze si sa dovedeasca in mod clar in documentele reprezentand certificari de buna executie depuse, care sunt lucrarile de natura a indeplini solicitarile din fisa de date a achizitiei.

Pentru calculul nivelului valoric al contractelor exprimate in alta moneda decat lei ofertantul/ofertantii vor face conversia la cursul leu/alta valuta comunicat de BNR pentru anii in cauza.

Pentru conversia aferenta anului 2026 se va avea in vedere cursul comunicat de BNR la data publicarii anuntului de participare.

III.1.3.b) Standarde de asigurare a calitatii si de protectie a mediului

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

CertIFICATE emise de organisme independente cu privire la standardele de asigurare a calitatii

Criteriu selectie:

CertIFICATE emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calitatii

Modalitatea de indeplinire:

1. Dovada implementarii unui sistem de management al calitatii in conformitate cu ISO 9001 sau echivalent. Ofertantul va prezenta un certificat care atesta ca acesta are implementat, conform ISO 9001, un sistem de management al calitatii in domeniul obiectului contractului ce urmeaza a fi atribuit, valabil la data prezentarii lor.

2. Dovada implementarii unui sistem de management al mediului in conformitate cu ISO 14001 sau echivalent. Ofertantul va prezenta un certificat care atesta ca acesta are implementat un sistem de management al mediului prin care demonstreaza angajamentul fata de imbunatatirea continua si reducerea impactului asupra mediului.

3. Dovada implementarii unui sistem de management al calitatii si securitatii in munca in conformitate cu ISO 45001 sau echivalent. Ofertantul va prezenta un certificat care atesta ca acesta are implementat un sistem de management al calitatii si securitatii in munca prin care demonstreaza imbunatatirea motivatiei organizatiei si a acceptantei privind sanatatea si securitatea muncii in interiorul organizatiei, sistematizarea tuturor activitatilor relevante pentru sanatatea si siguranta muncii.

Nota: In cazul unei asocieri, cerinta se considera indeplinita daca fiecare asociat demonstreaza ca detine un sistem al calitatii pentru domeniile aferente asumate in realizarea obiectului achizitiei prin acordul de asociere, un sistem de management al mediului si un sistem de management al calitatii si securitatii in munca

Se va prezenta DUAE in conformitate cu prevederile art. 193 alin. 1 din Legea 98/2016, iar documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor.

III.1.5) Informatii privind contractele rezervate:

Nu

III.1.6) Depozite valorice si garantii solicitate:

III.1.6.a) Garantie de participare:

54.758,5 lei fara TVA. Se const in cf cu art. 36 alin. 1 din H.G. nr. 395/2016 prin viram banc/printr-un instr de gar emis in cond legii:- scris de gar emisă de o inst de credit din RO/alt stat;- asig de gar emisă:-o soc de asig care deț aut de f-tion. emisă în RO/alt stat memb al UE și/sau care este înscr în reg publ pe site-ul ASF;-o soc de asig dintr-un stat terț printr-o suc aut în RO de către ASF. GP treb sa fie irev, sa fie const in suma si pt. per de valab prev in DA. Dov const GP se va inc in SEAP, sem cu semn el ext, baz pe un certif calif elib de un furn de serv de certif acred, impr cu of si celel doc ale ei. In caz vir banc, pl se va realiza in cont AC (CIF15318810) RO94TREZ7015006XXX000203, Trez.S1. Instr de gar treb sa prev ca pl GP se va exec necond resp la prima cerere a benef pe baza decl acestuia cu priv la culpa pers garant si se prez AC cel mai tarziu la data si ora-lim de dep a of. Per de valab a GP: 4 luni de la data lim stab ptr dep of (cel putin egala cu per de valab a of). In caz dep de of in asoc GP treb const in numele asoc si sa se ment ca acopera in mod solidar toti membr grup de op ec

III.1.6.b) Garantie de buna executie:

este de 5% din val fara TVA a ctr subs si se const cf art. 40 din HG 395/2016. GBEX se const in 5 zile lucr de la data semn ctr subs. Term poate fi prel la solic justifi a contractantului, fara a depasi 15 zile de la data semn ctr subs. AC are drept de a emite pretentii asupra GBEX

oricand pe parcurs indepl ctr subs in lim prejud creat, in caz in care contractantul nu isi indepl din culpa sa oblig asum prin ctr. In sit exec GBEX, part sau tot, contractantul are oblig de a reintregi GBEX in cauza rap la rest ramas de exec. In temei art. 40 alin. 3 din HG

nr. 395/2016, AC nu accepta const GBEX prin ret succesive din sumele dat pt fact part.

III.1.7) Principalele condiții de finanțare și modalități de plată și/sau trimitere la dispozițiile relevante care le reglementează:

-

III.1.8) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

III.1.9) Legislatia aplicabila:

- a) Legea privind achizițiile nr 98/2016
- b) Legea privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor nr 101/2016;
- c) www.anap.gov.ro
- d) H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completarile si modificarile ulterioare;

III.2) CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT:

III.2.2) Executarea contractului este supusa altor conditii speciale:

Nu

III.2.3) Informatii privind personalul responsabil cu executarea contractului:

Obligatie de a preciza numele si calificarile profesionale ale angajatilor desemnati pentru executarea contractului: Nu

Precizati etapa in care este aplicabila cerinta : Nu este obligatorie

Sectiunea IV Procedura

IV.1 Descriere

IV.1.1 Tipul procedurii si modalitatea de desfasurare:

IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire:

Online

IV.1.1.b) Tipul Procedurii

Procedura simplificata

Intr-o singura etapa

IV.1.3 Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii:

Pot fi depuse oferte pentru: Acord-cadru

Acord cu un singur operatorAcord cu un singur operator

Durata acordului cadru: 4 ani

IV.1.6 Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8 Informatii despre Acordul privind achizițiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice: Nu

IV.2 Informatii administrative

IV.2.4 Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare

Romana

Moneda in care se transmite oferta financiara: : RON

IV.2.6 Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta

4 luni (de la termenul limita de primire a ofertelor)

IV.4 Prezentarea ofertei

IV.4.1 Modul de prezentare al propunerii tehnice

Propunerea tehnica trebuie sa contina toate elementele solicitate, atat in continutul prezentului caiet de sarcini cat si in formularul de propunere tehnica atasat; vor fi considerate neconforme acele propuneri tehnice care preiau textul caietelor de sarcini fara a preciza modul in care sunt indeplinite acele cerinte si/sau acele propuneri tehnice care contin elemente care nu au legatura cu viitorul contract. Propunerea tehnica se incarca obligatoriu in SEAP, semnata cu semnatura electronica, la rubrica corespunzatoare. Ofertantii vor întocmi propunerea tehnica astfel încât sa asigure posibilitatea verificarii corespondentei propunerii tehnice cu cerintele / specificatiile (inclusiv tehnice) prevazute în cadrul prezentei sectiuni, respectiv cu cele prevazute in cadrul caietului de sarcini si a documentelor anexe la acesta. In cazul în care oferta nu satisface intocmai cerintele documentatiei tehnice atasata anuntului de participare, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini si cerintele prezentei sectiuni, oferta va fi declarata neconforma.

IV.4.2 Modul de prezentare al propunerii financiare

Propunerea financiara va cuprinde pretul total ofertat, care se completeaza în SEAP scanata si semnata cu semnatura electronica, la rubrica special prevazuta în acest sens. Oferta financiara finala, pe baza careia se va proceda la aplicarea criteriului de atribuire, va fi cea rezultata din insumarea valorilor rezultate din inmultirea preturilor unitare cu cantitatile maxime aferente acordului cadru. Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel încât aceasta sa furnizeze toate informatiile solicitate cu privire la preturile si tarifele respective (exprimate in Lei, fara TVA), precum si la alte conditii contractuale, financiare si comerciale legate de executia lucrarilor prevazute in cadrul caietului de sarcini, astfel încât aceasta sa asigure realizarea întregilor cantitati de lucrari solicitate prin caietul de sarcini, cel putin la nivelul minim calitativ stabilit, in conformitate cu prevederile legale aplicabile lucrarilor aferente acordului – cadru. In sustinerea pretului ofertat se va prezenta Formular oferta si devizele aferent fiecarei categorii de lucrari. Devizele oferta vor fi întocmite in baza tehnologiilor proprii cu respectarea normativelor tehnice privind calitatea. Devizele oferta vor fi insotite de Liste cu consumuri de materiale, manopera, utilaje si transport. Devizele oferta (formulare F3) vor avea preturi unitare cu doua zecimale, iar valorile se vor calcula riguros exact pentru fiecare cantitate din listele Acord Cadru Maxim. Formularul de oferta este actul prin care operatorul economic isi manifesta vointa de a se angaja din punct de vedere juridic in relatia contractuala cu autoritatea contractanta. Pentru o abordare unitara a ofertelor, toate preturile vor fi stabilite si exprimate în cifre cu doua zecimale. Pretul va include toate cheltuielile necesare pentru executia contractului.

IV.4.3 Modul de prezentare al ofertei

Prezentarea ofertei se va face in urmatoarele conditii: Oferta se depune in SEAP, numai in format electronic, pe site-ul www.e-licitatie.ro Oferta cuprinzand, dovada constituirii garantiei de participare, formularul DUAE, declaratia privind inexistenta conflictului de interese, acordul de asociere (daca este cazul), acordul de subcontractare (daca este cazul), angajamentul ferm de sustinere si anexele acestuia (daca este cazul), alte formulare si propunerea tehnica vor fi prezentate on-line, obligatoriu sub forma unor fisiere electronice, semnate electronic, in SEAP. Propunerea financiara se depune in SEAP sub forma criptata. Documentele de fundamentare a valorii Propunerii Financiare vor fi semnate cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii si vor fi depuse prin mijloace electronice, fiind incarcate într -o sectiune dedicata a portalului SEAP, iar continutul acestora va fi vizibil comisiei de evaluare dupa decriptarea propunerii financiare. Avand in vedere ca procedura este online, mentionam faptul ca documentele/ofertele depuse in SEAP vor fi semnate cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii. Nota: peste tot unde se vorbeste de semnatura electronica se intelege semnatura electronica extinsa bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii Ofertele vor fi vizualizate in SEAP incepind cu data si ora stabilita automat de sistem. Dupa finalizarea verificarii, comisia de evaluare va introduce in SEAP numele ofertantilor ale caror oferte sunt admisibile precum si ale ofertantilor ale caror oferte au fost declarate neconforme, neadecvate sau inacceptabile. Dupa transmiterea acestor informatii catre SEAP si dupa vizualizarea propunerilor financiare admisibile, comisia de evaluare va stabili oferta castigatoare. Pe baza informatiilor introduse in SEAP, de catre autoritatea contractanta, sistemul informatic genereaza automat catre toti ofertantii participanti la procedura prin mijloace electronice instiintari cu privire la rezultatul procedurii. Neprezentarea formularului DUAE, a documentelor la care se face trimitere expresa in fisa de date, a propunerii tehnice, a propunerii financiare (criptate) si a documentului care atesta constituirea garantiei de participare pana la data limita de depunere a ofertelor are ca efect declararea ofertei ca inacceptabila. Se va depune formularul de contract propus, semnat si stampilat de ofertant, insotit de eventuale propuneri de modificare a clauzelor contractuale specifice, propuneri care se vor accepta numai in masura in care acestea nu vor fi, in mod evident, dezavantajoase pentru autoritatea contractanta. Avand In vedere prevederile art. 217 alin.(6) din Legea 98/2016, operatorul economic trebuie sa elaboreze oferta in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire si sa indice in cuprinsul acesteia care informatii din propunerea tehnica si/sau din propunerea financiara sunt confidentiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuala.

Sectiunea VI Informatii suplimentare

VI.1 Aceasta achizitie este periodica

Nu

Programul estimat de publicare a anunturilor viitoare : -

VI.2 Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice: Nu

Se va accepta facturarea electronica: Da

Se vor utiliza platile electronice: Nu

VI.3 Informatii suplimentare

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

III.1.1.a) Situatia personala a candidatului sau ofertantului

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor:

Cerinta nr. 1: Ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii nu trebuie sa se regaseasca in situatiile prevazute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016

Modalitate de indeplinire:

Se va completa si prezenta initial DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire (ofertant/ofertant asociat/subcontractant/tert sustinator) cu informatiile aferente situatiei lor.

Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, dupa aplicarea criteriului de atribuire.

Aceste documente justificative sunt:

1. Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidate (buget local, buget de stat, etc), la momentul prezentarii. Operatorul economic trebuie sa prezinte certificate valabile la momentul prezentarii..
2. Cazierul judiciar al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control in cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;
3. Daca este cazul, documente prin care se demonstreaza faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogarile prevazute la art. 166, alin. 2, art.167, alin. 2, art.171 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice.
4. Alte documente edificatoare, dupa caz.

Nota: In cazul ofertantilor ce sunt persoane juridice straine se vor prezenta certificate echivalente care sa fie valabile la momentul prezentarii.

Cerinta nr. 2: Declaratie pe proprie raspundere privind neincadrarea in prevederile art. 60 din Legea nr. 98/2016

Declaratia pe proprie raspundere privind neincadrarea in prevederile art. 60 din Legea nr. 98/2016, conform model de la sectiunea Formulare, se va intocmi de catre fiecare ofertant/asociat, inclusiv de catre tert sustinator / subcontractant, dupa caz, si va fi prezentata de toti participantii odata cu depunerea DUAE si ofertei in SEAP, cu informatii aferente situatiei lor.

- Persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante implicate in procedura de achizitie publica sunt urmatoarele:

Dănuț-George-Mădălin Stanciu - Director General

Mihai Dragoș Badea – Director General Adjunct

Andrei Țugui – Director Executiv

Marius Petre – Director Economic

VI.4 Proceduri de contestare

VI.4.1 Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitate: Bucuresti; Cod Postal: 030084; Tara: Romania; Codul NUTS: RO321 Bucuresti;

Adresa de e-mail: office@cnsr.ro; Nr de telefon: [+40 213104641](tel:+40213104641); Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL) <http://www.cnsr.ro>;

VI.4.3 Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Termenele de contestare sunt cele prevazute la art. 8 din Legea nr 101/2016.

VI.4.4 Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-