

Instructiuni pentru ofertanti/candidati (Fisa de date)

Tip anunt: Anunt de participare
Tip Legislatie: Legea nr. 98/23.05.2016

S-a organizat o consultare de piata: Nu

Sectiunea I Autoritatea contractanta

I.1) Denumire si adrese

Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Cod de identificare fiscala: 37047959; Adresa: Strada: Regina Elisabeta, nr. 47; Localitate: Bucuresti; Cod Postal: 050013; Tara: Romania;
Codul NUTS: RO321 Bucuresti; Adresa de e-mail: andreea.popescu@amccrs-pmb.ro; Nr de telefon: +40 213715050; Fax: -Persoana de contact: Andreea Rodica Popescu; Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL) https://www.amccrs-pmb.ro;
Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

Rolul organismului central pe achizitie: -

I.3) Comunicare

Documentele de achizitii publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet și gratuit la (Website): https://www.e-licitatie.ro

Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor 18

Informatii suplimentare pot fi obtinute de la:

Ofertele, candidaturile sau cererile de participare trebuie depuse la:

I.4) Tipul autoritatii contractante

Autoritatea regională sau locală

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II Obiectul contractului

II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1 Titlu:

Servicii pentru elaborarea documentațiilor D.T.A.C.+D.T.O.E., P.T.+D.E., As-Built, Asistență tehnică din partea proiectantului și de execuție lucrări "CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE CLĂDIRI DE INTERES ȘI UTILITATE PUBLICĂ SITUATĂ ÎN STRADA BATIȘTEI NR. 14, SECTOR 2, BUCUREȘTI"

Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta: 37047959/2026/35L

II.1.2 Cod CPV Principal:

45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2)

Coduri CPV secundare:

71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

71356200-0 Servicii de asistenta tehnica (Rev.2)

II.1.3 Tip de contract:

Lucrari

Proiectare si executare

II.1.4 Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizițiilor

Obiectivul general îl constituie reducerea riscului seismic al construcției și creșterea eficienței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în strada Batiștei nr. 14, sector 2, București.

Obiectivul specific îl reprezintă:

- consolidarea elementelor structurale, ceea ce va conduce la sporirea rigidității structurii și îmbunătățirea comportării clădirii la acțiunile seismice
- creșterea eficienței energetice a clădirii de interes și utilitate publică.

Lucrările de intervenție pentru consolidare seismică și renovare energetică au drept scop aducerea la parametrii de funcționare a unei clădiri publice și asigurarea condițiilor de siguranță și climatului corespunzător în vederea reintegrării imobilului.

Soluția tehnică propusă și recomandată în raportul de expertiză tehnică a fost prezentată în faza DALI, avizată în CTE-PMB. În acest sens, prin H.C.G.M.B nr. 360/29.08.2025 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire de interes și utilitate publică situată în strada Batiștei nr. 14, sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Soluția tehnică aprobată în cadrul DALI va fi detaliată prin proiectul tehnic fazele DTAC, DTOE, P.T., D.E.

Având în vedere implementarea la nivel național a metodologiei BIM (Building Information Modelling – Modelarea Informației Construcției), în proiectele de investiții finanțate din fonduri publice din sectorul construcțiilor, Prestatorul va dezvolta documentațiile în cadrul unui model digital colaborativ.

Serviciile solicitate includ elaborarea D.T.A.C., D.T.O.E., P.T.+D.E., As-Built inclusiv Devizul general actualizat la finalizarea lucrărilor de execuție și Asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor de consolidare și în perioada de garanție a lucrărilor, până la recepția finală a acestora, execuția lucrărilor, eliberarea certificatului de performanță energetică și asigurarea utilităților necesare pentru imobilul situat în strada Batiștei nr. 14, sector 2, București.

Pentru imobilul situat în str. Batiștei nr. 14, sector 2, București, care face obiectul prezentului contract, a fost elaborată Documentație D.A.L.I. în 2025 de către S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.; H.C.G.M.B nr. 360/29.08.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire de interes și utilitate publică situată în strada Batiștei nr. 14, sector 2, București”.

Imobilul intravilan, compus din teren în suprafață de 700 mp din acte (686 mp din măsurători) conține un corp de clădire C1 – o construcție administrativă și social culturală (în suprafață construită la sol de 624,00 mp, compusă din 2 subsoluri, parter, 3 etaje cu suprafețe variabile, un plan intermediar deasupra scenei și un pod) , aflate în proprietatea Municipiului București și în administrarea Teatrului Stela Popescu.

Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 18.

Termenul limită la care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare este a 11-a zi anterior datei limită de depunere a ofertelor.

II.1.5) Valoarea totala estimata:

Valoarea estimata fara TVA : 30442790,31 ; Moneda: RON

Alte valori:

Valoarea garantiei de participare: 300000 RON (0,99%)

II.1.6) Impartire in loturi:

Nu

II.2 Descriere

II.2.3 Locul de executare

Cod NUTS: RO321 București

Locul principal de executare:

București

II.2.4 Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Obiectivul general îl constituie reducerea riscului seismic al construcției și creșterea eficienței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în strada Batiștei nr. 14, sector 2, București.

Obiectivul specific îl reprezintă:

- consolidarea elementelor structurale, ceea ce va conduce la sporirea rigidității structurii și îmbunătățirea comportării clădirii la acțiunile seismice
- creșterea eficienței energetice a clădirii de interes și utilitate publică.

Lucrările de intervenție pentru consolidare seismică și renovare energetică au drept scop aducerea la parametrii de funcționare a

unei clădiri publice și asigurarea condițiilor de siguranță și climatului corespunzător în vederea reintegrării imobilului.

Soluția tehnică propusă și recomandată în raportul de expertiză tehnică a fost prezentată în faza DALI, avizată în CTE-PMB. În acest sens, prin H.C.G.M.B nr. 360/29.08.2025 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire de interes și utilitate publică situată în strada Batiștei nr. 14, sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Soluția tehnică aprobată în cadrul DALI va fi detaliată prin proiectul tehnic fazele DTAC, DTOE, P.T., D.E.

Având în vedere implementarea la nivel național a metodologiei BIM (Building Information Modelling – Modelarea Informației Construcției), în proiectele de investiții finanțate din fonduri publice din sectorul construcțiilor, Prestatorul va dezvolta documentațiile în cadrul unui model digital colaborativ.

Serviciile solicitate includ elaborarea D.T.A.C., D.T.O.E., P.T.+D.E., As-Built inclusiv Devizul general actualizat la finalizarea lucrărilor de execuție și Asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor de consolidare și în perioada de garanție a lucrărilor, până la recepția finală a acestora, execuția lucrărilor, eliberarea certificatului de performanță energetică și asigurarea utilităților necesare pentru imobilul situat în strada Batiștei nr. 14, sector 2, București.

Pentru imobilul situat în str. Batiștei nr. 14, sector 2, București, care face obiectul prezentului contract, a fost elaborată Documentația D.A.L.I. în 2025 de către S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.; H.C.G.M.B nr. 360/29.08.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire de interes și utilitate publică situată în strada Batiștei nr. 14, sector 2, București”.

Imobilul intravilan, compus din teren în suprafață de 700 mp din acte (686 mp din măsurători) conține un corp de clădire C1 – o construcție administrativă și social culturală (în suprafață construită la sol de 624,00 mp, compusă din 2 subsoluri, parter, 3 etaje cu suprafețe variabile, un plan intermediar deasupra scenei și un pod) , aflate în proprietatea Municipiului București și în administrarea Teatrului Stela Popescu.

Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 18.

Termenul limită la care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare este a 11-a zi anterior datei limită de depunere a ofertelor.

Durata de prestare a contractului este de 28 luni și se derulează astfel:

-servicii de proiectare DTAC; DTOE – 60 zile

-servicii de proiectare PT+DE; – 60 zile

-servicii de Asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor inclusiv AS-Built -24 luni

-execuție lucrări - 24 luni

II.2.5 Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare	Descriere	Pondere
Pretul ofertei	Componenta financiara	40% Punctaj maxim factor: 40
<p>Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.</p>		
Experiența profesională a experților cheie propuși - Manager de proiect - Absolvent de studii superioare finalizate prin diplomă de licență în domeniul construcțiilor civile sau echivalent/cursuri de management de proiect;	Componenta tehnica	10% Punctaj maxim factor: 10

<p>Algoritm de calcul: Pentru participarea pe o poziție similară, în care expertul cheie propus trebuie să dețină experiența profesională dovedită prin participarea la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract, punctajul se acordă astfel:</p> <p>a) Pentru participarea în peste 5 contracte/proiecte de proiectare și execuție construcții civile se acordă punctajul maxim;</p> <p>b) Pentru participarea între 4 și 5 contracte/proiecte de proiectare și execuție construcții civile se acordă 7,5 puncte;</p> <p>c) pentru participarea între 2 și 3 contracte/proiecte de proiectare și execuție construcții civile se acordă 3 puncte.</p> <p>d) în cazul participării într-un singur contract/proiect de proiectare și execuție construcții civile se acordă 0 puncte</p>		
<p>Experiența profesională a experților cheie propuși-Coordonator colectiv de proiectare - Arhitect cu drept de semnătură, atestat Ministerul Culturii, specialitate C- șef de proiect complex sau D- șef proiect de specialitate, domeniul 1- restaurare arhitectură</p>	<p>Componenta tehnica</p>	<p>7,5%</p> <p>Punctaj maxim factor: 7,5</p>
<p>Algoritm de calcul: Pentru participarea pe o poziție similară, în care expertul cheie propus trebuie să dețină experiența profesională dovedită prin participarea la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract, punctajul se acordă astfel:</p> <p>a) Pentru participarea în peste 5 contracte/proiecte de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă punctajul maxim;</p> <p>b) Pentru participarea între 4 și 5 contracte/proiecte de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 5 puncte;</p> <p>c) pentru participarea între 2 și 3 contracte/proiecte de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 2 puncte.</p> <p>d) în cazul participării într-un singur contract/proiect de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 0 puncte</p>		
<p>Experiența profesională a experților cheie propuși- Specialist Inginer proiectant structură de rezistență- atestat Ministerul Culturii, specialitate D- șef proiect de specialitate, domeniul 4- consolidare/restaurare, structuri istorice</p>	<p>Componenta tehnica</p>	<p>7,5%</p> <p>Punctaj maxim factor: 7,5</p>
<p>Algoritm de calcul: Pentru participarea pe o poziție similară, în care expertul cheie propus trebuie să dețină experiența profesională dovedită prin participarea la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract, punctajul se acordă astfel:</p> <p>a) Pentru participarea în peste 5 contracte/proiecte de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă punctajul maxim;</p> <p>b) Pentru participarea între 4 și 5 contracte/proiecte de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 5 puncte;</p> <p>c) pentru participarea între 2 și 3 contracte/proiecte de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 2 puncte.</p> <p>d) în cazul participării într-un singur contract/proiect de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 0 puncte</p>		
<p>Experiența profesională a experților cheie propuși-Inginer proiectant instalații sanitare, termice/ventilare/climatizare - atestat Ministerul Culturii în specializarea D - șef de proiect de specialitate - domeniul 5 - inginerie instalații</p>	<p>Componenta tehnica</p>	<p>5%</p> <p>Punctaj maxim factor: 5</p>
<p>Algoritm de calcul: Pentru participarea pe o poziție similară, în care expertul cheie propus trebuie să dețină experiența profesională dovedită prin participarea la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract, punctajul se acordă astfel:</p> <p>a) Pentru participarea în peste 5 contracte/proiecte de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă punctajul maxim;</p> <p>b) Pentru participarea între 4 și 5 contracte/proiecte de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 2,5 puncte;</p> <p>c) pentru participarea între 2 și 3 contracte/proiecte de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 1 punct.</p> <p>d) în cazul participării într-un singur contract/proiect de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 0 puncte</p>		
<p>Experiența profesională a experților cheie propuși-Inginer proiectant instalații electrice și curenți slabi- autorizat ANRE minimum gradul IIA și atestat Ministerul Culturii în specializarea D - șef de proiect de specialitate - domeniul 5 - inginerie instalații</p>	<p>Componenta tehnica</p>	<p>5%</p> <p>Punctaj maxim factor: 5</p>

<p>Algoritm de calcul: Pentru participarea pe o poziție similară, în care expertul cheie propus trebuie să dețină experiența profesională dovedită prin participarea la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract, se acordă astfel:</p> <p>a) Pentru participarea în peste 5 contracte/proiecte de proiectare lucrări de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă punctajul maxim;</p> <p>b) Pentru participarea între 4 și 5 contracte/proiecte de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 2,5 puncte;</p> <p>c) pentru participarea între 2 și 3 contracte/proiecte de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 1 punct.</p> <p>d) în cazul participării într-un singur contract/proiect de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 0 puncte</p>		
<p>Experiența profesională a experților cheie propuși-Inginer proiectant instalații gaze naturale,-autorizat ANRE tip PGIU/gaze și atestat Ministerul Culturii în specializarea D - șef de proiect de specialitate - domeniul 5 - inginerie instalații</p>	Componenta tehnica	5% Punctaj maxim factor: 5
<p>Algoritm de calcul: Pentru participarea pe o poziție similară, în care expertul cheie propus trebuie să dețină experiența profesională dovedită prin participarea la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract, punctajul se acordă astfel:</p> <p>a) Pentru participarea în peste 5 contracte/proiecte de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă punctajul maxim;</p> <p>b) Pentru participarea între 4 și 5 contracte/proiecte de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 2,5 puncte;</p> <p>c) pentru participarea între 2 și 3 contracte/proiecte de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 1 punct.</p> <p>d) în cazul participării într-un singur contract/proiect de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 0 puncte</p>		
<p>Gradul de adecvare al graficului fizic de execuție a lucrărilor și serviciilor prevăzute în contractul de achiziție</p>	Componenta tehnica	20% Punctaj maxim factor: 20
<p>Algoritm de calcul: Pentru calificativul acceptabil se acordă 10 puncte daca:1. Toate activitățile principale sunt incluse în graficul de execuție, însă acestea nu sunt detaliate în subactivități, graficul de execuție neputând fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului activităților;</p> <p>2. Succesiunea și durata activităților sunt în mică măsură corespunzătoare metodologiei de execuție, caietului de sarcini și complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire);</p> <p>3. Punctele de reper (jaloanele) sunt identificate, dar nu sunt relevante prin de raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a acestora;</p> <p>4. Există neconcordanțe minore între graficul de execuție, resursele utilizate, fluxul de numerar (propunerea financiară) și metodologia de execuție;</p> <p>5. Drumul critic nu corespunde metodologiei de execuție a lucrărilor prezentate.</p> <p>Pentru calificativul adecvat se acordă 15 puncte daca:1. Toate activitățile principale sunt incluse în graficul de execuție , sunt partial detaliate în subactivități, graficul de execuție poate fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului în cadrul Contractului;</p> <p>2. Succesiunea și durata activităților sunt parțial corespunzătoare metodologiei de execuție, caietului de sarcini și complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire)</p> <p>3. Punctele de reper (jaloanele) sunt identificate partial prin raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a acestora;</p> <p>4. Graficul de execuție , resursele utilizate și fluxul de numerar (propunerea financiară) sunt corelate cu metodologia de execuție;</p> <p>5. Drumul critic este aliniat în mare parte metodologiei de execuție a lucrărilor prezentate</p> <p>Pentru calificativul exceptional se acordă 20 puncte daca:1. Toate activitățile principale sunt incluse în graficul de execuție , sunt detaliate în subactivități, graficul de execuție poate fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului în cadrul Contractului;</p> <p>2. Succesiunea și durata activităților sunt în totalitate stabilite conform metodologiei de execuție, caietului de sarcini și complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire);</p> <p>3. Punctele de reper (jaloanele) sunt identificate in totalitate prin raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a acestora</p> <p>4. Graficul de execuție demonstrează optimizarea utilizării resurselor. Sunt prezentate explicații detaliate iar graficul de execuție , resursele utilizate și fluxul de numerar (propunerea financiară) sunt corelate cu metodologia de execuție. Planificarea activităților permite flexibilitate pentru situații neprevăzute;</p> <p>5. Drumul critic corespunde în totalitate metodologiei de execuție a lucrărilor prezentate.</p>		
Punctaj maxim total: 100		

II.2.7 Durata contractului, concesiunii, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii

Durata in luni: 28; Durata in zile : -

Contractul se reînnoieste : Nu

II.2.10 Informatii privind variantele

Vor fi acceptate variante: Nu

II.2.11 Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.12 Informatii privind cataloagele electronice

Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu

II.2.13 Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

II.2.14 Informatii suplimentare

-

Procedura reprezinta o reluare a unei proceduri sau lot din trecut?

Nu

Este necesar a se completa formularul cu utilaje disponibile pentru contract?

Achizitia se refera la un proiect in care se solicita operatorilor economici sa declare utilajele pe care le vor utiliza in derularea contractului (Conform HG NR. 342/2022): Nu

Incadrarea achizitiei in categoriile de produse si servicii la care se pot aplica criteriile de atribuire ecologice

Autoritatea contractanta certifica in mod explicit ca a verificat categoriile prevazute in HG 427 din 24 aprilie 2025 pentru aprobarea Programului national de achizitii ecologice 2025-2030 si achizitia pe care o deruleaza nu se poate incadra la nici una dintre acestea

Achizitie strategica

Procedura de achizitii are scopul de a reduce impactul achizitiei asupra mediului, de a indeplini obiectivele sociale si/sau de a cumpara o lucrare, un bun sau un serviciu inovator. (BT-06) Nu

Achizitie ecologica

Contractul implica un proces de achizitii de bunuri, servicii si lucrari cu un impact de mediu redus pe toata durata de viata a acestora. (BT-774) Nu

Achizitie sociala

Contractul urmareste un obiectiv social promovat de lucrarile, de bunurile sau de serviciile respective (de exemplu, conditii de munca echitabile). (BT-775) Nu

Achizitie in domeniul inovarii

Contractul implica achizitionare de lucrari, bunuri sau servicii inovatoare. (BT-776) Nu

Accesibilitate

Sunt utilizate in specificatiile tehnice a criteriilor de accesibilitate pentru persoanele cu handicap (BT-754) Nu

II.3 Ajustarea pretului contractului

Contractul va fi ajustat dupa urmatoarea metoda: În baza prevederilor art. 2222 alin.(1), alin. (9) din Legea nr. 98/2016, conform căroră autoritatea contractantă are obligația să includă clauze de ajustare/revizuire a prețului pentru contractele de lucrări care se derulează pe o perioadă ce depășește 6 luni respectiv pentru contractele de servicii care se derulează pe o perioadă ce depășește 24 luni.

Revizuirea se realizează, indiferent de nivelul suplimentării valorii contractului pe care o implică, în baza cererii justificate a Contractantului, în funcție de evoluția indicelui prețurilor de consum total, cel mai devreme după 12 luni de la data semnării contractului pentru asistența tehnică și după 6 luni pentru lucrări, termene calculate de la emiterea ordinelor de începere.

Ajustarea se va acorda, în baza cererii justificate a contractantului; justificarea va demonstra că inflația a condus la imposibilitatea acoperirii costurilor pe baza căroră s-a fundamentat prețul contractului (profitul nu reprezintă un cost).

Valoarea serviciilor de proiectare nu se ajusteaza. Ajustarea se va aplica doar pentru lucrări, după primele 6 luni de execuție și pentru serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului după primele 12 luni.

Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării acestuia se va efectua fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia prin încheierea unui act adițional la contract.

Sumele plătite Contractantului vor fi ajustate prin utilizarea următoarei formule de ajustare astfel:

$An = In/Io;$

- An = coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii lucrărilor realizate în luna "n";

- In = Indicele de cost în construcții - total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri - tabelul 15 „Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură”, aplicabil cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii "n";

- Io = indicele de cost în construcții - total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri - tabelul 15 „Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură”, aplicabil la data anterioară, cu 30 de zile față de termenul limită de depunere a ofertelor, respectiv data de

Coeficientul de ajustare urmează a fi aplicat valorii solicitate la plată fără includerea profitului.

Situațiile de plată se vor ajusta conform formulei:

$V \text{ valoare situație de plată ajustată} = (V \text{ valoare situație de plată conform prețuri ofertate} - P \text{ valoare profit din ofertă}) * An + P \text{ valoare profit din ofertă.}$

Pe facturile emise de Antreprenor se vor evidenția valorile conform ofertei și ajustarea (diferența dintre valoarea ajustată și valoarea conform ofertei).

Dovada privind nivelul indicelui de cost în construcții este în sarcina Antreprenorului; în lipsa acesteia sau în cazul în care documentul transmis conține erori și/sau omisiuni, ajustarea prețurilor se realizează numai după transmiterea documentului conform. Dovada se face prin prezentarea raportului emis gratuit de platforma dedicată a Institutului Național de Statistică.

Sectiunea III Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

III.1) CONDITII DE PARTICIPARE:

III.1.1 a) Situatia personala a candidatului sau ofertantului

Cerinta 1:

Motiv excludere:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu

Descriere:

În măsura cunostintelor sale, operatorul economic și-a încălcat obligațiile în domeniul legislației mediului? Astfel cum sunt menționate în scopul acestei achiziții publice în legislația națională, în anunțul relevant sau în documentele achiziției ori la articolul 18 alineatul (2) din Directiva 2014/24/UE.

Cerinta 2:

Motiv excludere:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale

Descriere:

În măsura cunostintelor sale, operatorul economic și-a încălcat obligațiile în domeniul legislației sociale? Astfel cum sunt menționate în scopul acestei achiziții publice în legislația națională, în anunțul relevant sau în documentele achiziției ori la articolul 18 alineatul (2) din Directiva 2014/24/UE

Cerinta 3:

Motiv excludere:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii

Descriere:

În măsura cunostintelor sale, operatorul economic și-a încălcat obligațiile în domeniul legislației muncii? Astfel cum sunt menționate în scopul acestei achiziții publice în legislația națională, în anunțul relevant sau în documentele achiziției ori la articolul 18 alineatul (2) din Directiva 2014/24/UE.

Cerinta 4:

Motiv excludere:

Faliment

Descriere:

Operatorul economic este în stare de faliment?

Cerinta 5:

Motiv excludere:

Insolvență

Descriere:

Operatorul economic este în situație de insolvență sau de lichidare?

Cerinta 6:

Motiv excludere:

Concordat

Descriere:

Operatorul economic este în concordat preventiv?

Cerinta 7:

Motiv excludere:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul

Descriere:

Operatorul economic se afla într-o situație similară, cum ar fi falimentul, care rezultă dintr-o procedură similară din legislațiile sau reglementările naționale?

Cerinta 8:**Motiv excludere:**

Active administrate de lichidator

Descriere:

Activele operatorului economic sunt administrate de un lichidator sau de o instanță?

Cerinta 9:**Motiv excludere:**

Activitățile economice sunt suspendate

Descriere:

Activitățile economice ale operatorului economic sunt suspendate?

Cerinta 10:**Motiv excludere:**

Abaterea profesională gravă

Descriere:

Operatorul economic se face vinovat de o abatere profesională gravă? Dacă este cazul, a se vedea definițiile din legislația națională, din anunțul relevant sau din documentele achiziției

Cerinta 11:**Motiv excludere:**

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței

Descriere:

Acorduri cu alți operatori economici care denaturează concurența

Cerinta 12:**Motiv excludere:**

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice

Descriere:

Operatorul economic are cunoștința de vreun conflict de interese, astfel cum se precizează în legislația națională, anunțul relevant sau documentele achiziției, care decurge din participarea sa la procedura de achiziții publice?

Ofertantul (lider, asociat, terț susținător, subcontractant) nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Lg. nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Încadrarea în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 atrage excluderea ofertantului din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică.

Modalitatea de îndeplinire preliminară: În vederea îndeplinirii cerinței, se va completa DUAE (Partea III: Partea III-Motive de excludere-sectiunile A, B și C), având în vedere selecția "α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție" bifând corespunzător la întrebarea "În ceea ce privește criteriile de selecție, operatorul economic declară că îndeplinește criteriile de selecție impuse?", de către toți operatorii economici (ofertantul unic, ofertantul asociat, terț susținător, subcontractant) participanți la procedura de atribuire.

Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada neîncadrării în situațiile de excludere prin prezentarea următoarelor informații și documente: certificate constatatoare privind lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) pentru sediul principal al ofertantului, valabile la momentul prezentării, iar pentru eventualele puncte de lucru/sedii secundare, ofertantii vor prezenta o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv; documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 165 alin. (2), art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Lg. nr. 98/2016; alte documente edificatoare, dacă este cazul.

În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/asociatul/terțul susținător/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167, autoritatea contractantă va accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

Persoanele care dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante, respectiv persoanele care au legătură cu procedura de atribuire sau pot influența procedura de atribuire sunt :

Răzvan Aurelian MUNTEANU, Director Executiv; Elena LICĂ RĂDUCANU, Director Executiv Adjunct; Claudia RUJAN, Șef Serviciu FCB ;Andreea PETCU, Expert, SFCB; Cristina MĂRIEȘ, Șef serviciu JRU; Bianca Florica CHILIBAN -MĂRĂȘESCU, Consilier Juridic SJRU; Luminița CIURDIA, Consilier Juridic SJRU; Dochița FĂTU, Consilier Juridic SJRU; Bogdan STEGĂRESCU, Consilier Juridic SJRU; Ana Maria RIZEA, Șef Serviciu AP; Bogdan NIȚESCU, Consilier achiziții publice SAP; Andreea Rodica POPESCU, Consilier achiziții publice SAP; Carmen Mihaela BOGDAN, Consilier achiziții publice SAP; Cristina Mihaela VLAD, Consilier achiziții publice SAP; Valentina Mihaela FRĂȚICĂ, Consilier achiziții publice SAP; Marius Horea TODEA, Consilier achiziții publice SAP; Daniela BĂLĂCEANU, Șef Serviciu IDCS; Georgeta SANDU, Expert SIDCS; Norbert Janos NEMETHI, Expert SIDCS; Tudor GANEA, Expert SIDCS; Sebastian George PETRESCU, Expert SIDCS; Alina Daniela FLOREA, Expert SIDCS; Elena-Roxana PANAIT CALOTĂ, Expert SIDCS; Ioan Marius TODERICI, Inspector de specialitate SIDCS; Mircea Alex DOBROTESCU, Inspector de specialitate SIDCS; Mariana Mirela ION, Inspector de specialitate SIDCS; Andreea Ana Maria CEL MARE, Șef Serviciu IDCL; Viorel Adrian CHIRAN, Expert SIDCL; Valentin NIȚĂ, Expert SIDCL; Constantin IOAN, Expert SIDCL; Iulia Alina MIHĂILESCU, Expert SIDCL; Adriana Mary DRĂGAN, Expert SIDCL; Andreea MOCANU, Expert SIDCL; Anca Florentina POPESCU, Expert SIDCL; Irina BOLOGA, Expert SIDCL; Cristian PAVELESCU, Expert SIDCL; Ștefan TOMESCU, Expert SIDCL.

Se supun atenției ofertanților următoarele:

- 1) Nedepunerea DUAE odată cu oferta (inclusiv pentru asociat/terț susținător/subcontractant) atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă.
- 2) DUAE aferent procedurii de atribuire va fi completat de operatorii economici direct în SEAP, după autentificare și înscrierea în procedură, ținând cont de calitatea în care aceștia participă la procedura de atribuire, respectiv de ofertant, asociere (lider/ofertant asociat), subcontractant, terț susținător.
- 3) Se vor depune, odată cu DUAE, următoarele documente:
 - FORMULARUL NR. 1 – Acord de asociere – clauze obligatorii;
 - FORMULARUL NR. 2 – Acord de subcontractare – clauze obligatorii;
 - FORMULARUL NR. 3 – Angajament ferm privind susținerea acordată ofertantului pentru îndeplinirea criteriului referitor la situația economică și financiară;
 - FORMULAR NR. 4 – Angajament ferm privind susținerea acordată ofertantului pentru îndeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnică – experiența similară; după caz.
 - FORMULAR NR: 8 – Împuternicire, obligatoriu semnată de reprezentantul legal al operatorului economic;
 - FORMULAR NR. 9 – Declarație pe proprie răspundere privind beneficiarul real

Cerinta 13:

Motiv excludere:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice

Descriere:

Operatorul economic sau o întreprindere care are legaturi cu acesta a oferit consultanta autoritatii contractante sau entitatii contractante sau a participat în orice alt mod la pregătirea procedurii de achizitii publice?

Cerinta 14:

Motiv excludere:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile

Descriere:

Operatorul economic s-a aflat într-o situație în care un contract de achizitii publice anterior, un contract anterior încheiat cu o entitate contractanta sau un contract de concesiune anterior a fost reziliat anticipat sau au fost impuse daune-interese sau alte sancțiuni comparabile în legatura cu respectivul contract anterior?

Cerinta 15:

Motiv excludere:

Au fost găsiți vinovați de fals în declarații, au divulgat informații, nu au putut furniza documentele necesare și au obținut informații confidențiale ale acestei proceduri

Descriere:

Operatorul economic s-a aflat într-una dintre situațiile următoare: a) Nu s-a făcut grav vinovat de declarații false la furnizarea informațiilor necesare pentru verificarea absenței motivelor de excludere sau a îndeplinirii criteriilor de selecție, b) a ascuns astfel de informații, c) nu a fost în măsură să furnizeze, fără întârziere, documentele justificative solicitate de autoritatea contractantă sau de entitatea contractantă, și d) a încercat să influențeze în mod nepermis procesul decizional al autorității contractante sau entității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje necuvenite în cadrul procedurii de achiziții publice sau că a furnizat din neglijență informații false care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor privind excluderea, selecția și atribuirea?

III.1.1 b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

Cerinta 1:

Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Criteriu selecție:

Înregistrare într-un registru comercial

Descriere:

Autoritatea contractantă solicită operatorilor economici prezentarea de documente relevante care să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică.

Modalitatea de îndeplinire preliminară: În vederea îndeplinirii cerinței, se va completa DUAE (Partea IV:Criterii de selecție, A: capacitatea de a corespunde cerințelor), având în vedere selecția "α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție" bifând corespunzător la întrebarea "În ceea ce privește criteriile de selecție, operatorul economic declară că îndeplinește criteriile de selecție impuse?", de către toți operatorii economici (oferantul unic, oferantul asociat, terț susținător, subcontractant) participanți la procedura de atribuire.

Documentul justificativ este certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, în termen de valabilitate prezentării (data de emiterea certificatului să nu fie cu mai mult de 30 zile înainte de data prezentării), din care să rezulte corespondența dintre capacitatea de exercitare a activității profesionale și obiectul contractului.

Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la data prezentării documentului.

Persoanele juridice străine au posibilitatea de a prezenta documente echivalente, emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență, traduse și legalizate în limba română.

În cazul unei asocieri și/sau subcontractanților este necesar ca obiectul de activitate principal/secundar al fiecărui membru și/sau subcontractant să fie în concordanță cu partea din contract pe care o va realiza.

Doar oferantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile, va face dovada îndeplinirii cerinței privind capacitatea de exercitare a activității profesionale prin prezentarea documentului justificativ, document valabil la momentul prezentării.

III.1.2) Capacitatea economica si financiara

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Cifra de afaceri medie anuală

Criteriu selecție:

Cifra de afaceri medie anuală

Modalitatea de îndeplinire:

În baza prevederilor art. 175 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă solicită operatorilor economici un nivel minim al mediei cifrei de afaceri pe ultimele 3 exerciții financiare disponibile - 2023, 2024,2025.

Plafonul valoric impus pentru media cifrei de afaceri anuale/globale pe ultimii 3 ani (2023, 2024, 2025) este de min.: 60.000.000,00 lei.

Modalitatea de îndeplinire preliminară: În vederea îndeplinirii cerinței, se va completa DUAE (Partea IV:Criterii de selecție, A: capacitatea de a corespunde cerințelor), având în vedere selecția "α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție" bifând corespunzător la întrebarea "În ceea ce privește criteriile de selecție, operatorul economic declară că îndeplinește criteriile de selecție impuse?", de către toți operatorii economici (oferantul unic, oferantul asociat, terț susținător, subcontractant) participanți la procedura de atribuire.

În situația în care un operator economic nu poate îndeplini cerința referitoare la capacitatea economică și financiară, acesta are posibilitatea de a se asocia cu un alt operator economic în vederea depunerii unei oferte comune sau poate invoca susținerea unor terți, caz în care capacitatea economică și financiară se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică.

Documentele justificative sunt următoarele, enumerarea nefiind cumulativă: bilanțurile contabile pe ultimii 3 ani (2023, 2024,2025), vizate și înregistrate de organele competente, din care rezultă cifra de afaceri globală pentru fiecare an; rapoarte de audit financiar întocmite de entități specializate; declarații sau extrase bancare corespunzătoare; situații financiare sau extrase din situații financiare, în cazul în care publicarea situațiilor financiare este prevăzută de legislația țării în care este stabilit operatorul economic.

În cazul în care, din motive obiective și justificate, operatorul economic nu este în măsură să prezinte unul dintre documentele precizate anterior, operatorul economic poate să facă dovada situației sale economice și financiare prin orice alt document pe care autoritatea contractantă îl poate considera adecvat.

În cazul în care documentele sunt emise în altă monedă, pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței, pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual lei/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte, <https://www.bnr.ro/Cursul-de-schimb-3544.aspx>.

Doar oferantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile, va face dovada îndeplinirii cerinței privind capacitatea economică și financiară prin prezentarea documentelor justificative.

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Asigurarea de risc profesional pentru serviciile de proiectare

Criteriu selectie:

Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Modalitatea de indeplinire:

În baza prevederilor art. 175 alin. (2) lit. c) și ale art. 177 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, având în vedere că prezenta procedură de atribuire are ca obiect servicii de proiectare tehnică și asistență tehnică din partea proiectantului ce urmează a fi prestate de specialiști atestați (conform cerințelor prevăzute la cap. 7 din caietul de sarcini), autoritatea contractantă solicită prezentarea de către ofertanți a poliței de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării atribuțiilor din contractul de prestări care urmează să fie atribuit.

Nivelul valoric impus poliței de asigurare va fi proporțional cu efectele de natură economică rezultate din neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, respectiv min. valoarea contractului.

Modalitatea de îndeplinire preliminară: În vederea îndeplinirii cerinței, se va completa DUAE (Partea IV:Criterii de selecție, B: Situația Economică și Financiară) , având în vedere selecția "8: indicația globală pentru toate criteriile de selecție" bifând corespunzător la întrebarea "În ceea ce privește criteriile de selecție, operatorul economic declară că îndeplinește criteriile de selecție impuse?", de către operatorii economici (ofertantul unic, ofertantul asociat) participanți la procedura de atribuire.

Documentul justificativ: Declarație pe proprie răspundere din care să reiasă că, la data prezentării dovezii de constituire a garanției de participare, vor prezenta asigurarea de risc profesional având valabilitatea și nivelul valoric solicitate, sau în cazul existenței unei polițe o declarație din care să reiasă: nr..., serie..., valoare..., respectiv că aceasta va fi suplimentată și/sau prelungită.

Persoanele juridice străine au posibilitatea de a prezenta documente echivalente, emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență, traduse și legalizate în limba română.

Doar ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, va face dovada îndeplinirii cerinței prin prezentarea uneia dintre declarațiile pe proprie răspundere din care să reiasă că, la data încheierii contractului, va prezenta asigurarea de risc profesional având valabilitatea și nivelul valoric solicitat.

III.1.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala**Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:**

Experiența similară

Criteriu selectie:

Referințe despre lucrări specificate

Modalitatea de indeplinire:

Autoritatea contractantă formulează cerința referitoare la experiența în realizarea de lucrări similare, solicitând ca ofertanții să facă dovada executat și dus la bun sfârșit lucrări de construcții civile cel puțin de categoria de importanță C conform H.G. nr.766/1997 sau superioare, în ultimii 5 ani, în cadrul unui sau mai multe contracte de lucrări de aceeași natură (ce a inclus proiectarea și execuția lucrărilor) de intervenții de orice fel asupra unor clădiri/execuție obiective noi de investiții / lucrări de construire /modernizare/reabilitare/extindere/consolidare construcții civile, demonstrată la nivelul unuia sau mai multor contracte, cu condiția ca cel puțin 1 contract să fie presupus lucrări de consolidare aferente monumentelor istorice.;

Plafon valoric min. impus, fără TVA: 30.000.000,00 lei.

În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională (experiența similară) se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului.

Ultimii 5 ani vor fi calculați până la data limită de depunere a ofertei, cu mențiunea ca modul de calcul al perioadei nu va fi afectat de eventuale decalări ale termenului limită prevăzut în anunțul de participare.

Pentru îndeplinirea cerinței, ofertanții vor prezenta lucrări de construcții civile cel puțin de categoria de importanță C conform H.G. nr.766/1997 sau superioare, cu condiția ca cel puțin 1 lucrare să fi fost executată la un monument istoric.

Există posibilitatea ca un operator economic să deruleze un astfel de contract și să execute asemenea lucrări fără să fi finalizat contractul, în așa fel încât efectele contractului să se răsfrângă asupra perioadei solicitate, respectivul ofertant putând invoca pentru dovedirea experienței similare partea de contract executată până la momentul solicitării, cu condiția ca lucrările prezentate să fie duse la bun sfârșit.

Cerința de calificare se referă la lucrări duse la bun sfârșit în cadrul perioadei de 5 ani, respectiv:

- 1.lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau
- 2.lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau
- 3.lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală.

În baza art 13 alin. (3) din Instr. nr. 2/2017 emisă de ANAP documentul care confirmă recepționarea respectivelor servicii în perioada de referință, se va lua în calcul toată valoarea care face obiectul respectivului document, în condițiile în care acestea sunt integrate într-un livrabil, fără a se elimina din calcul, valori de servicii aferente lunilor/anilor ce nu se încadrează în intervalul de timp urmărit.

Ultimii 5 ani se raportează la termenul limită de depune a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13).

În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului- limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 5 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului

de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat.

Modalitatea de îndeplinire: În vederea îndeplinirii cerinței, se va completa DUAE, având în vedere selecția "&: indicația globală pentru toate criteriile de selecție" bifând corespunzător la întrebarea "În ceea ce privește criteriile de selecție, operatorul economic declară că îndeplinește criteriile de selecție impuse?", de către operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Terțul susținător) participanți la procedura de atribuire.

Documente justificative: Documentele prin care operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, poate demonstra îndeplinirea cerinței privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă:

- copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit;
- procese verbale de recepție;
- certificări de bună execuție;
- certificate constatatoare.

Documentele prezentate trebuie să furnizeze toate informațiile solicitate pentru demonstrarea de către operatorul economic a îndeplinirii cerinței de calificare privind experiența similară, acestea trebuie semnate și parafate de către beneficiarul public sau privat, din care să rezulte beneficiarul contractului, tipul lucrărilor executate, perioada în care s-au executat lucrările, ducerea la bun sfârșit a lucrărilor.

Doar ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile, va face dovada îndeplinirii cerinței privind experiența similară prin prezentarea documentelor justificative.

Persoanele juridice străine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare însoțite de traducere autorizată în limba română.

Pentru calculul echivalenței, contractelor încheiate în alte valute, se va aplica cursul mediu anual lei/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte, <https://www.bnr.ro/Cursul-de-schimb-3544.aspx>.

Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

Subcontractarea

Criteriu selecție:

Proporția subcontractării

Modalitatea de îndeplinire:

Au fost avute în vedere prevederile art. 218-220 din Legea nr. 98/2016, ale art. 150-161 din HG nr. 395/2016, precum și prevederile Instrucțiunii nr. 2/2017 a Președintelui ANAP.

Ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contractul de execuție lucrări care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAE separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia.

Subcontractanții vor preciza în DUAE informațiile aferente criteriilor de calificare pe care le îndeplinesc, menționând numărul și data contractului/acordului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare.

Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea documentelor justificative ale acestora.

Autoritatea contractantă va respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează în unul dintre motivele de excludere și va solicita ofertantului, o singură dată, înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant.

Subcontractanții nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. 164, 165, 167 și art. 60 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Dacă subcontractantul/subcontractanții nu îndeplinește/îndeplinesc criteriile relevante privind experiența similară sau se încadrează în unul dintre motivele de excludere prevăzute la art. 164, 165, 167 și art. 60, autoritatea contractantă solicită o singură dată, ca operatorul economic să înlocuiască subcontractantul propus fără ca acest aspect să aducă atingere principiului tratamentului egal. Totodată, subcontractantul va depune odată cu oferta, acordul de subcontractare și DUAE, în care va completa partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de identificare ale subcontractanților propuși.

Modalitatea de îndeplinire preliminară: În vederea îndeplinirii cerinței, se va completa DUAE, având în vedere selecția "&: indicația globală pentru toate criteriile de selecție" bifând corespunzător la întrebarea "În ceea ce privește criteriile de selecție, operatorul economic declară că îndeplinește criteriile de selecție impuse?", de către operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat/terț susținător/subcontractant) participanți la procedura de atribuire.

III.1.3.b) Standarde de asigurare a calitatii si de protectie a mediului

Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

Standard de asigurare a calității SR EN ISO 9001:2015 sau echivalent

Criteriu selecție:

Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Modalitatea de îndeplinire:

Se va prezenta certificatul sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001:2015 sau echivalent, prin raportare la

domeniul în care se încadrează activitatea principală ce face obiectul contractului.

Modalitatea de îndeplinire preliminară: În vederea îndeplinirii cerinței, se va completa DUAE, având în vedere selecția "&: indicația globală pentru toate criteriile de selecție" bifând corespunzător la întrebarea "În ceea ce privește criteriile de selecție, operatorul economic declară că îndeplinește criteriile de selecție impuse?", de către operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat) participanți la procedura de atribuire.

Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor prin prezentarea documentelor justificative valabile la momentul prezentării.

În cazul în care se poate demonstra că un operator economic nu a avut acces la un certificat de calitate sau de mediu astfel cum este solicitat de autoritatea contractantă ori nu are posibilitatea de a-l obține în termenele stabilite, din motive care nu îi sunt imputabile, autoritatea contractantă acceptă orice alte probe sau dovezi prezentate de operatorul economic respectiv, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității.

În cazul unei asocieri, această condiție trebuie îndeplinită individual de fiecare asociat, pentru partea din contract (activitatea) pe care acesta o îndeplinește.

Pentru ofertanții străini, în conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, sunt acceptate certificate echivalente cu certificările specifice, emise de organisme independente stabilite în alte state membre.

În cazul unei asocieri, această condiție trebuie îndeplinită individual de fiecare asociat, pentru partea din contract (activitatea) pe care acesta o îndeplinește.

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Standard de management al mediului conform SR EN ISO 14001:2015 sau echivalent

Criteriu selectie:

Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Modalitatea de indeplinire:

Se va prezenta certificatul sistemului de management al mediului conform SR EN ISO 14001:2015 sau echivalent, prin raportare la domeniul în care se încadrează activitatea principală ce face obiectul contractului.

Modalitatea de îndeplinire preliminară: În vederea îndeplinirii cerinței, se va completa DUAE, având în vedere selecția "&: indicația globală pentru toate criteriile de selecție" bifând corespunzător la întrebarea "În ceea ce privește criteriile de selecție, operatorul economic declară că îndeplinește criteriile de selecție impuse?", de către operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat) participanți la procedura de atribuire.

Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor prin prezentarea documentelor justificative valabile la momentul prezentării.

În cazul în care se poate demonstra că un operator economic nu a avut acces la un certificat de calitate sau de mediu astfel cum este solicitat de autoritatea contractantă ori nu are posibilitatea de a-l obține în termenele stabilite, din motive care nu îi sunt imputabile, autoritatea contractantă acceptă orice alte probe sau dovezi prezentate de operatorul economic respectiv, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității.

În cazul unei asocieri, această condiție trebuie îndeplinită individual de fiecare asociat, pentru partea din contract (activitatea) pe care acesta o îndeplinește.

Pentru ofertanții străini, în conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, sunt acceptate certificate echivalente cu certificările specifice, emise de organisme independente stabilite în alte state membre.

În cazul unei asocieri, această condiție trebuie îndeplinită individual de fiecare asociat, pentru partea din contract (activitatea) pe care acesta o îndeplinește.

III.1.5) Informatii privind contractele rezervate:

Nu

III.1.6) Depozite valorice si garantii solicitate:

III.1.6.a) Garantie de participare:

Cuquantumul GP: 300.000,00 lei

Perioada de valabilitate a GP va fi de minimum 6 luni de la data limita stabilită pentru depunerea ofertelor, perioadă cel puțin egală cu perioada minimă de valabilitate a ofertei, cu posibilitatea prelungirii acesteia.

În cazul GP prin virament bancar: cont RO93 TREZ 7055 006X XX01 0643 deschis la Trezoreria Sector 5.

GP trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie în una din formele prevăzute la art. 154 alin.(4) din Legea nr. 98/2016.

III.1.6.b) Garantie de buna executie:

GBE se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

Cuquantumul GBE este 10% din valoarea contractului, fără TVA și se constituie conform art. 154 alin.(4) din Legea nr. 98/2016, respectiv art. 40 din Anexa la HG 395/2016.

În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

Garanția de bună execuție emisă printr-un instrument de garantare trebuie să fie irevocabilă, necondiționată.

AC are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra GBE, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării GBE, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză, raportat la restul rămas de executat.

AC are obligația de a elibera/restitui GBE conform prevederilor art. 154² din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

III.1.7) Principalele condiții de finanțare și modalități de plată și/sau trimitere la dispozițiile relevante care le reglementează:

Buget Local

III.1.8) Forma juridică pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul:

Conform prevederilor art. 53 din Legea nr. 98/2016, orice operator economic are dreptul de a participa la procedura de atribuire în calitate de ofertant, individual ori în comun cu alți operatori economici.

În baza prevederilor art. 54 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă solicită operatorilor economici care participă în comun la procedura de atribuire, a căror ofertă va fi desemnată câștigătoare, să adopte/constituie forma juridică solicitată de autoritatea contractantă, respectiv autentificarea acordului de asociere.

De asemenea, împreună cu oferta, se va încărca în SEAP și Acordul de Asociere, semnat cu semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii.

Ofertantul asociat nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională (experiența similară), precum și cea privind situația economică și financiară, se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. Autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului d

III.1.9) Legislatia aplicabila:

a) Legea privind achizițiile nr 98/2016

b) Legea privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestărilor nr 101/2016;

c) www.anap.gov.ro

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare; HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestărilor, cu modificările și completările ulterioare; <http://anap.gov.ro/web/>.

III.1.10) Criterii de selecție a participanților

III.2) CONDIȚII REFERITOARE LA CONTRACT:

III.2.2) Executarea contractului este supusă altor condiții speciale:

Nu

III.2.3) Informații privind personalul responsabil cu executarea contractului:

Obligație de a preciza numele și calificările profesionale ale angajaților desemnați pentru executarea contractului: Nu

Precizați etapa în care este aplicabilă cerința : -

Sectiunea IV Procedura

IV.1 Descriere

IV.1.1 Tipul procedurii și modalitatea de desfășurare:

IV.1.1.a) Modalitatea de desfășurare a procedurii de atribuire:

Online

IV.1.1.b) Tipul Procedurii

Licitatie deschisa

IV.1.3 Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii:

Pot fi depuse oferte pentru: Contract de achizitii publice

IV.1.6 Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8 Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice: Nu

IV.2 Informatii administrative

IV.2.1 Publicare anterioara privind aceasta procedura

Nu

Numarul anuntului de intentie din vechiul sistem: -

IV.2.4 Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare

Romana

Moneda in care se transmite oferta financiara: RON

IV.2.6 Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta

6 luni (de la termenul limita de primire a ofertelor)

IV.4 Prezentarea ofertei

IV.4.1 Modul de prezentare al propunerii tehnice

Propunerea tehnică va fi întocmită în conformitate cu solicitările/cerințele prevăzute în caietul de sarcini nr. 192/2993/(SAP9)281 din 17.02.2026, cu informațiile cuprinse în Expertiza tehnică, Studiul istoric, Auditul Energetic, DALI, Aviz CTE- PMB, H.C.G.M.B nr. 360/29.08.2025 Certificat de Urbanism, prin completarea FORMULARULUI DE PROPUNERE TEHNICĂ, din secțiunea Formulare parte integrantă din documentația de atribuire.

Fiecare pagină a propunerii tehnice va fi numerotată.

Se va prezenta un opis care să cuprindă documentele și paginile la care sunt acestea prezentate.

Documentele propunerii tehnice sunt:

- FORMULAR DE PROPUNERE TEHNICĂ din secțiunea formulare din cadrul documentației de atribuire;
- Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că la elaborarea ofertei au ținut cont de reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, precum și referitoare la condițiile specifice de muncă și de protecție a muncii (FORMULAR NR. 6); instituțiile competente de la care ofertanții pot obține informații detaliate privind reglementările respective sunt: Domeniul mediului: Agenția Națională pentru Protecția Mediului www.anpm.ro ; Domeniul social: Inspectoratul de Stat în Construcții; <http://www.isc-web.ro/> ; Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice <http://www.mdrap.ro/> ; Institutul Național al Patrimoniului <https://patrimoniu.gov.ro/> ; Ordinul Arhitecților din România <https://www.oar.archi/> ; Registrul Urbaniștilor din România <http://www.rur.ro/> ; Domeniul privind relațiile de muncă, condițiile specifice de muncă și de protecție a muncii: Inspekția Muncii <https://www.inspectiamuncii.ro/> .
- Declarație de acceptare a clauzelor contractuale (FORMULAR NR. 7); în situația în care ofertantul nu este de acord cu propunerea de clauze contractuale prezentată de autoritatea contractantă, acesta are posibilitatea de a prezenta propuneri de modificare a clauzelor contractuale, care pot fi în avantajul derulării contractului și, implicit, a autorității contractante; în cazul în care oferta conține propuneri de modificare a clauzelor contractuale pe care le-a stabilit autoritatea contractantă în cadrul documentației de atribuire, care sunt în mod evident dezavantajoase pentru aceasta din urmă, iar ofertantul, deși a fost informat cu privire la respectiva situație, nu acceptă renunțarea la clauzele respective, atunci oferta sa va fi considerată neconformă
- Declarația privind partea/părțile din ofertă care au caracter confidențial FORMULAR NR. 8. Documentele, paginile cu paragrafe declarate confidențiale, vor fi prezentate anonimizate. În cazul în care nu sunt prezentate anonimizate, autoritatea contractantă nu va lua în considerare declarațiile din formularul nr. 8.
- Declarație pe proprie răspundere că va prezenta, la data începerii lucrărilor, polițe de asigurare ce vor acoperi riscurile specifice și că le va menține valabile pe toată perioada de derulare a contractului.
- Graficul general de execuție fizic propus de realizare a investiției (Graficul de eșalonare calendaristică Gantt luând ca reper de începere a lucrărilor data de 01.06.2026), care prezintă toate informațiile necesare înțelegerii modului în care Ofertantul intenționează să deruleze prestarea serviciilor de proiectare și de execuție a lucrărilor, incluzând aspecte privind: activitățile principale (construcții (structură, arhitectură, componente artistice), instalații și organizare de șantier, rezervele de timp pentru

situații neprevăzute; perioadele cu restricții în execuția unor activități; orice alte informații considerate relevante în acest scop. La elaborarea graficului, ofertanții vor trebui să țină cont de faptul că în perioadele de timp fruguros, lucrările pot fi întrerupte temporar. Ofertanții vor evidenția în mod transparent aceste perioade în cadrul graficului, estimând pentru aceste etape durate realiste, bazate pe experiența proprie.

- Planul calității specific pentru acest contract și pentru lucrările ce sunt incluse în contract, respectând prevederile art. 23-25 din Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 766/1997.
- Planul de control al calității lucrărilor, verificări și încercări, care trebuie să acopere toate activitățile de consolidare (structură, arhitectură, componente artistice și instalații prezentate în DALI și la cap. 6.2.2 din caietul de sarcini.
- Proceduri tehnice de execuție, pentru lucrările principale necesare realizării integrale a contractului. Procedurile tehnice de execuție trebuie să acopere în totalitate categoriile de lucrări aferente obiectivului de investiții.
- Lista utilajelor și echipamentelor, modul în care vor asigura echipamentele, utilajele, mijloacele de transport, alte mijloace fixe și dotări.

Ofertanții trebuie să prezinte documentele solicitate, respectând ordinea de mai sus. Prezentarea unei Propuneri Tehnice într-un alt format decât Formularul de propunere tehnică, va conduce la respingerea ofertei ce va fi considerată neconformă.

ATENȚIE:

1. Ofertantul are obligația de a încărca propunerea tehnică NUMAI în format electronic, în SEAP și NUMAI până la data și ora limită de depunere a ofertelor;
2. Ofertantul va încărca propunerea tehnică (documentele solicitate mai sus) în secțiunea disponibilă în SEAP destinată ofertei tehnice;
3. Documentele se semnează cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat, reprezentând documente originale;
4. Toate documentele vor fi redactate în limba română/traducere autorizată în limba română;
5. În cazul în care, în întreaga documentație de atribuire, au fost menționate specificații tehnice care ar putea indica o anumită origine, sursa, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, referitor la acestea, autoritatea contractantă face mențiunea "sau echivalent", conform Legii 98/2016.
6. Propunerile tehnice care nu respectă întocmai cerințele formulate în Caietul de Sarcini, parte a documentației de atribuire vor fi declarate neconforme, potrivit art. 137 alin. 3 lit. (a) din Hotărârea 395/2016.

IV.4.2 Modul de prezentare al propunerii financiare

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Ofertantul își va menține oferta financiară pentru o perioadă de 6 luni de la data limită de depunere a ofertelor.

La elaborarea ofertei, operatorii economici vor ține cont că toate încercările pentru materialele puse în operă, prevăzute de legislația în vigoare, se vor face pe cheltuiala proprie.

La stabilirea valorii ofertei, se va ține cont de coeficienții stabiliți de lege (contribuția asiguratorie pentru muncă etc.) și de coeficienții proprii ai ofertantului (indirecte și profit).

Propunerea financiară va conține:

- Formularul de ofertă, actul prin care ofertantul își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în relația contractuală cu autoritatea contractantă (FORMULAR PF – Propunere Financiară) lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa propunerii financiare, ceea ce atrage încadrarea ofertei în categoria ofertelor inacceptabile;

Propunerea financiară se încarcă obligatoriu în SEAP scanată și semnată cu semnătură electronică, la rubrica corespunzătoare propunerii financiare.

Oferta financiară va fi criptată obligatoriu în SEAP conform art.60 alin (2) din HG 395/2016. Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanților, informații suplimentare considerate semnificative pentru evaluarea corespunzătoare a propunerii financiare. Sunt erorile aritmetice, astfel cum sunt acestea definite la art. 134 alin. (10) din H.G. nr. 395/2016 nu vor fi permise omisiuni, necorelări sau ajustări ale propunerii financiare

Atenție!!! În vederea comparării unitare a ofertelor, toate prețurile vor fi stabilite și exprimate în cifre cu două zecimale exacte.

IV.4.3 Modul de prezentare al ofertei

Numai operatorii economici înregistrați în SEAP și înscrși în procedură pot depune ofertă.

Operatorul economic are obligația de a transmite oferta (propunerea tehnică, propunerea financiară, alte documente solicitate prin documentația de atribuire) în format electronic și numai până la data și ora limită de depunere a ofertelor prevăzută în anunțul de participare.

Documente solicitate prin documentația de atribuire sunt:

a) Documente de calificare:

- DUAE – ofertant, asociere (lider/ofertant asociat), subcontractant, terț susținător, după caz prin completarea directă în SEAP;
- Dovada privind constituirea garanției de participare; În cazul polițelor de asigurare se va prezenta dovada plății primei de asigurare;
- Acord de asociere FORMULAR NR. 1;

- Acord de subcontractare FORMULAR NR. 2;
 - Angajament ferm privind susținerea acordată ofertantului pentru îndeplinirea criteriului referitor la situația economică și financiară FORMULAR NR. 3;
 - Angajament ferm privind susținerea acordată ofertantului pentru îndeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnică – experiența similară FORMULAR NR. 4;
 - Împuternicire FORMULAR NR. 8, obligatoriu semnată de reprezentantul legal al operatorului economic;
 - Declarație pe proprie răspundere privind beneficiarul real FORMULAR NR. 9.
- b) Propunere tehnică;
- c) Propunere financiară.

Documentele ofertei vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii și încărcate în SEAP în secțiunile specifice disponibile în sistemul informatic și numai de către operatorii economici înregistrați. Toate documentele vor fi semnate electronic de reprezentatul legal al operatorului ofertant sau de către împuternicitul acestuia. Excepție face Împuternicirea Formular nr. 9 care va fi semnată obligatoriu de reprezentatul legal al operatorului economic.

În cazul în care, în scopul verificării conformității propunerii tehnice cu cerințele caietului de sarcini sau în scopul verificării propunerii financiare, autoritatea contractantă solicită prezentarea anumitor clarificări/completări, atât solicitarea, cât și răspunsul ofertantului se transmit în SEAP în format electronic, semnate cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat.

Operatorul economic trebuie să ia toate măsurile astfel încât oferta să fie transmisă în SEAP, numai în format electronic și numai până la data limită de depunere a ofertelor, așa cum este aceasta evidențiată în cadrul anunțului de participare. Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina operatorului economic. Ofertele depuse după expirarea termenului limită pentru depunere, ori cele care nu fac dovada constituirii garanției de participare vor fi respinse.

Operatorii economici vor avea în vedere că lipsa criptării prețului ofertat în SEAP conduce la imposibilitatea accesării eventualelor documente deja încărcate la secțiunile aferente.

Ofertanții poartă exclusiv răspunderea pentru examinarea cu atenția cuvenită a documentației de atribuire, inclusiv a oricărei clarificări aduse documentației de atribuire în timpul perioadei de pregătire a ofertei prin răspunsurile autorității contractante la solicitările de clarificări, precum și pentru obținerea tuturor informațiilor necesare cu privire la orice fel de cerințe/condiții și obligații care pot afecta în vreun fel valoarea, condițiile stabilite, natura/conținutul ofertei și/sau execuția contractului.

Documentele emise în limbi străine se vor prezenta însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română.

Pentru pregătirea și transmiterea ofertei, ofertanții trebuie să examineze toate documentele ce formează documentația de atribuire. Nerespectarea instrucțiunilor și neprezentarea formularelor solicitate completate în mod corespunzător sunt activități realizate pe riscul ofertantului, iar eșecul de a depune o oferta care să nu îndeplinească cerințele minime și obligatorii de calificare și instrucțiunile de prezentare/completare a documentelor indicate prin prezenta documentație, va conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă/neconformă, cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor legale incidente.

Niciun cost suportat de operatorul economic pentru pregătirea și depunerea ofertei nu va fi rambursat. Toate aceste costuri vor fi suportate de către ofertanți, indiferent de rezultatul aplicării procedurii de atribuire.

Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

Sectiunea VI Informatii suplimentare

VI.1 Aceasta achizitie este periodica

Nu

Programul estimat de publicare a anunturilor viitoare : -

VI.2 Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice: Nu

Se va accepta facturarea electronica: Da

Se vor utiliza platile electronice: Nu

VI.3 Informatii suplimentare

Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli:

1.Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SEAP, operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnătură electronică).

Reguli de comunicare și transmitere a datelor: solicitările de clarificări și răspunsul consolidat, referitoare la prezenta documentație de

atribuire se vor adresa în mod exclusiv în SEAP.

2. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătură cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP.

Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică.

În urma finalizării fiecăreia dintre fazele de verificare prevăzute mai sus, autoritatea contractantă va introduce în SEAP rezultatul admis/respins, și va deschide în SEAP sesiunea pentru prezentarea documentelor suport aferente DUAE depuse de ofertantul de pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, acordând un termen de răspuns.

3. În cazul în care există mai multe oferte cu prețuri egale clasate pe primul loc, se procedează astfel:

- departajarea se va face exclusiv în funcție de preț și nu prin cuantificarea altor elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de către operatorii economici
- în vederea departajării ofertelor, autoritatea contractantă va solicita depunerea unor noi propuneri financiare îmbunătățite, până când departajarea va fi posibilă, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului care a prezentat prețul cel mai scăzut.

Dacă ofertantul nu răspunde la solicitarea de a prezenta o nouă ofertă financiară, înseamnă că își menține prețul ofertat inițial.

4. Conform prevederilor art. 137 alin. (2) lit. b) din HG nr. 395/2016, oferta este considerată inacceptabilă în cazul în care ofertantul nu completează DUAE în conformitate cu cerințele stabilite de autoritatea contractantă.

5. Autoritatea contractantă poate solicita ofertanților să depună toate sau o parte dintre documentele justificative ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAE, în orice moment pe durata desfășurării procedurii de atribuire, dacă acest lucru este necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii.

6. Documentele emise în altă limbă decât româna, obligatoriu vor fi însoțite de traducerea autorizată în limba română.

7. Oferta are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă și asumată de ofertant.

8. Autoritatea contractantă are obligația de a solicita prelungirea valabilității ofertelor, precum și, după caz, a garanției de participare, în situații excepționale care impun o astfel de prelungire.

Invocarea susținerii unui terț/unor terți:

Operatorul economic/ofertantul are dreptul, dacă este cazul, să invoce susținerea unui/unor terț/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau a criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională (experiența similară), indiferent de natura relațiilor juridice existente între operatorul economic și terțul/terții respectiv/respectivi.

În cazul în care operatorul economic își demonstrează situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și/sau profesională (experiența similară) invocând și susținerea acordată de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic are obligația de a dovedi autorității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament în acest sens din partea terțului/terților.

Odată cu angajamentul de susținere, ofertantul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terțul/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament.

Autoritatea contractantă verifică dacă terțul/terții care asigură susținerea în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară ori privind capacitatea tehnică și/sau profesională (experiența similară) îndeplinește/îndeplinesc criteriile relevante privind capacitatea sau nu se încadrează în motivele de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016.

Dacă terțul/terții nu îndeplinește/îndeplinesc criteriile relevante privind capacitatea sau se încadrează în unul dintre motivele de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă solicită, o singură dată, ca operatorul economic să înlouiască terțul/terții susținător/susținători.

În cazul în care un operator economic demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, autoritatea contractantă solicită ca operatorul economic și terțul/terții susținător/susținători să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională (experiența similară), precum și cea privind situația economică și financiară, se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, în funcție de cota de participare a fiecăruia în cadrul asocierii, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de prestări servicii.

În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, aceștia pot beneficia de susținerea unui terț în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională (experiența similară), în condițiile Legii nr. 98/2016.

Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm.

Autoritatea contractantă va lua în considerare această susținere, ca probă a îndeplinirii criteriilor minime impuse în cadrul documentației de atribuire, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții: a) terții susținători pot dovedi că dețin resursele invocate ca element de susținere a ofertantului; b) ofertantul poate demonstra că va dispune efectiv de resursele entităților care acordă susținerea, necesare pentru realizarea acordului-cadru, în cazul în care terțul susținător nu este declarat subcontractant.

Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documentele respective însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română.

VI.4 Proceduri de contestare

VI.4.1 Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitate: Bucuresti; Cod Postal: 030084; Tara: Romania; Codul NUTS: RO321 Bucuresti;
Adresa de e-mail: office@cnscl.ro; Nr de telefon: +40 213104641; Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL) http://www.cnscl.ro;

VI.4.3 Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Termenul de depunere a contestației: în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 101/2016.

VI.4.4 Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Adresa: Calea Vitan nr. 6-6A, sector 3, clădirea Phoenix Tower, etajul 5; Localitate: Bucuresti; Cod Postal: 031296; Tara: Romania;
Codul NUTS: RO321 București; Adresa de e-mail: achizitii@amccrs-pmb.ro; Nr de telefon: +40 0219529; Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL) www.amccrs-pmb.ro;