

ROMANIA

Judetul OLT
PRIMARIA COMUNEI VISINA NOUA
[autoritatea administratiei publice emitente*)]
Nr.1638 din 08.10.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4 din 08.10.2024

In scopul: OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE
PENTRU OBIECTIVUL: "CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI
CULTURALE PENTRU COPII, COMUNA VISINA NOUA, JUD. OLT. "

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ TOL FLORIN CRISTIAN in calitate de reprezentant al **COMUNEI VISINA NOUA** _____, cu domiciliul/sediul²⁾ in judetul OLT _____ municipiul/orasul/comuna VISINA NOUA _____, satul VISINA NOUA _____, sectorul _____ cod postal 237511 _____, Str. Intraea Europei _____, nr. 40 _____, bl. _____ sc. B et. _____, ap. _____, telefon/fax _____ e-mail _____ inregistrata la nr. _____ din _____ 2022, pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul OLT _____ municipiul/orasul/comuna VISINA NOUA _____, satul VISINA NOUA _____, sectorul _____ - _____ cod postal _____ 237511 _____ str. _____ - _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____ - _____, et. _____ - _____ ap. _____ - _____ sau identificat prin³⁾ **Inventarul bunurilor din domeniul public, HCL nr.7/2020 si Plan de situatie amplasare lucrari la scara 1:5000, Extras de Carte Funciara Nr.2592(03.10.2024)**

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. _____ / _____ faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului Judetean/Local _____ nr. _____ / _____, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

_____ Terenul in suprafata de 7003 m.p. este amplasat in intravilan in comuna Visina Noua, domeniul public al comunei conform HCL Nr.7/2020

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosinta a terenului :- curti constructii
POT – max.40 %
CUT – 0,50

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata - 7003 m.p

Vecinatati:- la Nord Str.Intrarea Europei -retragere 2,5m fața de imprejmuire
- la Sud Str.Gheorghiuța Barbuceanu- retragere 2,5 m fata de imprejmuire
- la Est proprietati private NC 2591 si NC 2593 retragere 2,5,m
- la Vest str.Intrarea Europei, retragere 2,5m

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat⁴) pentru/intrucat: Autorizatie de constructie Centru Multifuncțional cu Dotări Sportive si Culturale Pentru Copii, Comuna Vișina Nouă, Jud. Olt. .

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere .

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia Pentru protectia mediului OLT

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)
(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (D.T.C.U.) Proiectant SC LIRA ACTIVE CONSULTING S.R.L.:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

<input type="checkbox"/> COMPANIA DE APA OLT	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> TELEKOM	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> DSP OLT	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> DISTRIBUTIE ELECTRICA OLTEANIA	<input type="checkbox"/> DRUMURI JUDETENE OLT	<input type="checkbox"/>

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4) studii de specialitate:

.....

e) AVIZ AGENTIA DE MEDIU ETAPA A I-A NOTIFICARE;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente***),
TOL FLORIN CRISTIAN
(functia, numele, prenumele si semnatura)
L.S.



Secretar general/Secretar,
VLADUCU MARIN
(numele, prenumele si semnatura)

p. (Arhitect- sef****),
ȚINTĂ GHEORGHIȚA
(numele, prenumele si semnatura)

Achitat taxa de: scutit de taxa lei, conform Chitantei nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Certificatului de urbanism se prelungeste valabilitatea de la data de 08.10.2025 pana la data de 08.10.2026.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente***),
ȚOL FLORIN CRISTIAN
(functia, numele, prenumele si semnatura)



Secretar general/Secretar,
VLĂDUCU MARIN
(numele, prenumele si semnatura)

p. Arhitect-sef****),
ȚÎNTĂ GHEORGHIȚA
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: 08.10.2025
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*) Se completeaza, dupa caz:

- consiliul judetean;
- Primaria Municipiului Bucuresti;
- Primaria Sectorului _____ al Municipiului Bucuresti;
- Primaria Municipiului _____;
- Primaria Orasului _____;
- Primaria Comunei _____;

**) Se completeaza in conformitate cu declaratia scopului in scris in cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completeaza, dupa caz:

- presedintele consiliului judetean;
- primarul general al municipiului Bucuresti;
- primarul sectorului _____ al municipiului Bucuresti;
- primar.

****) Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef" de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului.