

**CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
“CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL, SAT BUDEȘTI,
COMUNA BUDEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA”, SMIS 339400
NR.**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări, **între**

A. U.A.T. COMUNA BUDEȘTI, cod de identificare fiscală 2574085, cu sediul în localitatea Budești, județul Vâlcea, str. Principala, nr. 64, România, cod postal 247055, telefon 0250760374, poștă electronică: primariapopestivl@yahoo.com, reprezentată legal prin domnul Vlădulescu Ion, având funcția de Primar, în calitate de Achizitor și

și

B., cu sediul în, telefon, fax, e-mail:, număr de înmatriculare la ONRC, cod fiscal, reprezentată prin, funcția Administrator, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrării **“Construire Grădiniță cu program normal, sat Budești, comuna Budești, județul Vâlcea”, SMIS 339400**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul total de lei, la care se adaugă lei reprezentând TVA, pentru lucrarile executate pentru investitia **“Construire Grădiniță cu program normal, sat Budești, comuna Budești, județul Vâlcea”, SMIS 339400**.

5. Pretul contractului

5.1 - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor, este de lei , la care se adauga TVA în valoare de lei.

6. Durata contractului

6.1. Durata de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract este de luni calendaristice, calculată de la data menționată în ordinul de începere a execuției lucrărilor.

6.2. Prezentul contract produce efecte de la data semnării de către ambele părți contractante.

6.3. Contractul se consideră îndeplinit la data realizării recepției finale a lucrărilor, în condițiile legii. Încetarea efectelor juridice ale contractului intervine la data restituirii integrale a garanției de bună execuție, în condițiile dispozițiilor art. 154² alin. (5) din Legea nr. 98/2016, actualizată.

7. Executarea contractului

7.1. Executantul se obligă să realizeze toate activitățile contractate în conformitate cu normele legale în vigoare la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexe la contract, dupa constituirea garantiei de buna executie si predarea amplasamentului.

7.2. Executantul se obligă să respecte conținutul caietului de sarcini.

7.3. Executantul va începe lucrările dupa primirea amplasamentului, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina lucrările în termenul stabilit pentru durata de execuție.

7.4. Executantul va derula activitățile de execuție în conformitate cu Graficul general de execuție.

7.5. Executantul are obligația de a notifica achizitorul și autoritățile competente cu privire la data începerii efective a lucrărilor, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, anterior demarării acestora.

7.6. Executantul are obligația de a respecta toate avizele, acordurile și autorizațiile emise pentru realizarea obiectivului de investiții, puse la dispoziție de către achizitor, pe întreaga durată de execuție a lucrărilor.

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini – Anexa nr. 1;
- b) propunerea tehnică - Anexa nr. 2 și propunerea financiară - Anexa nr. 3;
- c) graficul de îndeplinire a contractului Anexa nr. 4;
- d) graficul de plăți - Anexa nr. 5;
- e) garanția de bună execuție - Anexa nr. 6.
- f) acord de asociere legalizat, dacă este cazul.
- g) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- h) contractele cu subcontractanții, în măsura în care în contractul de achiziție publică/acordul-cadru este reglementat un mecanism de efectuare a plăților directe către subcontractanți, dacă este cazul.
- i) acte adiționale, dacă există;
- j) alte documente, dacă este cazul.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind în proprietatea publică a statului, potrivit legislației în vigoare.

9.2. (1) Executantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca personalul propriu sau orice alte persoane aflate sub responsabilitatea sa să nu deterioreze, să nu îndepărteze și să nu afecteze în niciun mod obiectele prevăzute la clauza 9.1.

(2) În cazul descoperirii unor astfel de bunuri, executantul are obligația de a:

- a) opri imediat lucrările în zona respectivă;
- b) asigura protejarea și paza descoperirii;
- c) notifica de îndată achizitorul.

(3) Executantul va relua lucrările numai în baza dispozițiilor transmise de achizitor și/sau de către autoritățile competente.

9.3. Achizitorul are obligația de a notifica, de îndată, organele competente, respectiv direcția județeană pentru cultură și, după caz, alte autorități abilitate, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

9.4. În cazul în care, ca urmare a măsurilor dispuse de autoritățile competente, executantul înregistrează întârzieri și/sau costuri suplimentare justificate, părțile vor stabili, de comun acord:

- a) prelungirea duratei de execuție;
- b) recunoașterea cheltuielilor suplimentare, în condițiile legii.

10. Obligatiile principale ale executantului

10.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu respectarea prevederilor contractului, a proiectului tehnic și a reglementărilor legale în vigoare, cu diligența unui bun profesionist.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea executiei lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar executiei lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța operațiunilor de execuție, precum și pentru procedeele de execuție utilizate.

(2) Executantul nu este responsabil pentru soluțiile tehnice prevăzute în proiectul tehnic și caietele de sarcini elaborate de proiectant, însă are obligația de a verifica documentația primită și de a notifica achizitorul asupra eventualelor neconcordanțe, erori sau omisiuni identificate, înainte de punerea în operă.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele prevăzute în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele), situațiile de lucrări, precum și orice alte documente tehnice și justificative aferente execuției lucrărilor, pe care executantul are obligația să le întocmească sau care sunt solicitate de către achizitor, în conformitate cu prevederile contractuale și legale aplicabile.

10.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care executarea dispozițiilor achizitorului determină modificări ale lucrărilor sau generează costuri suplimentare și/sau întârzieri, acestea vor fi recunoscute numai în baza unor dispoziții scrise și cu respectarea prevederilor legale aplicabile în materia modificării contractelor de achiziție publică.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul executiei lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuielile sale, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6- Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiuala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

10.7 - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarii.

10.8 - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele si va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(2) in cazul care, natura lucrarilor impune utilizarea de catre executant a transportului pe apa, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate in maniera in care prin "drum" se intelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caii navigabile si prin "vehicul" se intelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica in consecinta.

(3) in cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu/sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora

asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

10.10- (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

- i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

10.11 - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite într-un interval de 10 ani de la receptia lucrarii si, dupa împlinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

10.12 - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si
 - ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente;
- cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

10.13. Executantul are obligatia de a respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) pe întreaga durată de execuție a lucrărilor și de a implementa măsuri concrete pentru protecția mediului, în conformitate cu cerințele proiectului și ale finanțatorului. În acest sens, executantul va: utiliza materiale și tehnologii conforme cu cerințele de mediu; gestiona deșeurile în conformitate cu legislația în vigoare; evita poluarea solului, aerului și apei; asigura trasabilitatea măsurilor implementate prin documente justificative.

11. Obligatiile achizitorului

11.1 - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului autorizatia de construire, precum și toate avizele și acordurile necesare executării lucrărilor, obținute anterior începerii execuției.

11.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fara plata, la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, respectiv în termen de maxim 3 zile de la data constituirii garanției de bună execuție a contractului, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcina;
- b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;
- c) caile de acces rutier si racordurile de cale ferata;
- d) racordurile pentru utilități (apă, energie, canalizare etc.), după caz, până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

11.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație tehnică necesară execuției lucrărilor contractate, inclusiv proiectul tehnic, detaliile de execuție și caietele de sarcini, fără plată, la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

11.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinta, cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

11.5 - Achizitorul are obligația de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6 - Achizitorul este responsabil pentru exactitatea documentației și a informațiilor furnizate executantului, fără a exonera executantul de obligația de a verifica și semnala eventualele neconcordanțe.

11.7 - Achizitorul, prin dirigintele de șantier, va monitoriza execuția lucrărilor sub aspectul calității, cantității și respectării graficului de execuție, precum și verificarea situațiilor de lucrări înainte de aprobare la plată.

11.8 - Achizitorul are obligația de a asigura respectarea prevederilor contractuale pe întreaga durată de execuție. Orice modificare a termenului de execuție sau a valorii contractului se va realiza numai în condițiile și limitele prevăzute de legislația aplicabilă în materia achizițiilor publice. În acest sens, achizitorul, prin dirigintele de șantier, va monitoriza derularea execuției lucrărilor, astfel încât acestea să se desfășoare în conformitate cu graficul de execuție și cu termenele contractuale stabilite și va dispune măsurile necesare în cazul constatării unor abateri.

11.9 - Achizitorul are obligația de a asigura menținerea standardelor de calitate și a cerințelor tehnice prevăzute în documentația de atribuire și în contract pe întreaga durată de execuție. Orice modificare a contractului nu va conduce la diminuarea nivelului de calitate sau a performanțelor lucrărilor stabilite inițial. În acest sens, achizitorul, prin dirigintele de șantier, va urmări permanent calitatea lucrărilor executate și conformitatea acestora cu proiectul tehnic, caietele de sarcini și reglementările legale aplicabile.

11.10 - Plata lucrărilor executate se va efectua de către achizitor, în conformitate cu prevederile contractuale și legale aplicabile, pe baza situațiilor de lucrări întocmite de executant, verificate de dirigintele de șantier și acceptate de achizitor, corespunzător lucrărilor efectiv executate și existente în teren.

11.11 - Decontarea lucrărilor se realizează exclusiv pentru lucrările efectiv executate, recepționate și confirmate, pe baza documentelor justificative, în conformitate cu prevederile contractuale și legale aplicabile.

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligațiilor

12.1 În cazul în care, din culpa sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, achizitorul este îndreptățit să aplice penalități de întârziere în cuantum de 0,10% pe zi de întârziere, calculate la valoarea lucrărilor neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

12.2 În cazul în care achizitorul nu efectuează plata în termenul contractual, acesta datorează penalități de întârziere în cuantum de 0,10% pe zi, calculate la suma neachitată, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

12.3 Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate, fără a fi necesară punerea în întârziere, în condițiile legii.

12.4 Pentru prejudiciile care depășesc valoarea penalităților aplicate, părțile pot solicita daune-interese, în condițiile dreptului comun. Valoarea totală a penalităților nu poate depăși 15% din valoarea contractului, fără a aduce atingere dreptului părților de a solicita repararea integrală a prejudiciului.

12.5 În cazul neîndeplinirii culpabile a obligațiilor contractuale de către una dintre părți, cealaltă parte are dreptul de a solicita rezilierea contractului, prin notificare scrisă, fără intervenția instanței, în temeiul unui pact comisoriu de grad IV, dacă partea în culpă nu își îndeplinește obligațiile în termen de 10 zile de la primirea notificării.

12.6 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, prin notificare scrisă, în cazul deschiderii procedurii insolvenței împotriva executantului, fără acordarea de despăgubiri suplimentare, cu excepția plății corespunzătoare lucrărilor executate și acceptate până la data denunțării.

12.7 Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în situațiile prevăzute de legislația în vigoare, inclusiv în cazul:

- ✓ apariției unor decizii ale Curții de Justiție a Uniunii Europene care afectează legalitatea contractului;
- ✓ constatării faptului că executantul se află într-una dintre situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016.

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 – (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de lei, reprezentând 10% din valoarea fără TVA a contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la

data semnării prezentului contract, înainte de începerea execuției acestuia, prin, pentru o perioadă care trebuie să acopere durata de execuție a prezentului contract, respectiv luni.

(2) Termenul de 5 zile lucrătoare prevăzut la clauza anterioară poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(3) Pentru perioada de garanție tehnică acordată lucrării cuantumul garanției de bună execuție a contractului va fi 30% din valoarea totală a acesteia.

13.2 - Achizitorul se obliga sa elibereze garantia pentru participare si sa emita ordinul de incepere a contractului numai dupa ce executantul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

13.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

13.4. – Achizitorul are obligatia de a elibera/restitui garantia de buna executie dupa cum urmeaza:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.5 - Garantia tehnica este distincta de garantia de buna executie a contractului

14. Inceperea si executia lucrarilor

14.1. Executantul are obligația de a începe lucrările la data menționată în ordinul de începere a lucrărilor, emis de achizitor. Ordinul de începere a lucrărilor se emite de către achizitor în termen de maximum 3 zile de la data constituirii garanției de bună execuție a contractului și după predarea amplasamentului.

14.2. Achizitorul va notifica executantului data și locul pentru predarea amplasamentului.

14.3. Executantul are obligația de a prelua amplasamentul și de a semna procesul-verbal de predare-primire a amplasamentului la data prevăzută în notificarea achizitorului.

14.4. Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului dă dreptul achizitorului să transmită o notificare de conformare. În cazul în care executantul nu se conformează în termen de 5 zile de la primirea notificării, achizitorul poate proceda la rezilierea contractului, fără intervenția instanței.

14.5. Executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului și autorităților competente data începerii efective a lucrărilor.

14.6. (1) În termen de maximum 5 zile de la data începerii lucrărilor, executantul va transmite achizitorului, spre analiză și aprobare, programul detaliat de execuție (Grafic Gantt), întocmit pe luni calendaristice și pe categorii de lucrări, în baza graficului general prezentat în ofertă.

(2) După aprobare, acesta devine Program de Referință și va constitui instrumentul principal de monitorizare a progresului lucrărilor.

(3) Progresul fizic al lucrărilor se va determina pe baza cantităților de lucrări efectiv executate, raportate de executant și verificate de dirigințele de șantier.

(4) Situațiile de lucrări vor reflecta aceste cantități, la care se aplică prețurile unitare din ofertă.

(5) Achizitorul va monitoriza execuția lucrărilor prin raportare la Programul de Referință și va emite notificări în cazul constatării unor abateri semnificative.

(6) Executantul are obligația de a lua măsuri pentru recuperarea întârzierilor și respectarea termenului de execuție.

(7) Modificarea programului de execuție se realizează în condițiile contractului și ale legislației aplicabile.

14.7. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigințele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse. Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, care pot majora prețul contractului sau provoca întârzieri în execuția lucrărilor. Achizitorul poate solicita executantului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și/sau o propunere de soluționare a acestora.

(3) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și atestările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexele la contract.

14.8. (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului. Executantul are obligația de a obține autorizațiile necesare conform legii privind amplasarea organizării de șantier.

(2) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. - Lucrările, componentele, materialele și produsele se vor conforma specificațiilor, schițelor, studiilor, modelelor, eșantioanelor și altor cerințe prevăzute de contract care trebuie să fie la dispoziția achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe toată perioada execuției.

- Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor, precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

- Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele montante sunt noi, de calitate prevăzută în documentația de execuție, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene, precum și cu dispozițiile din documentele contractului. În caz contrar, aceste cheltuieli vor fi suportate de executant.

14.9. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini/proiectul tehnic de execuție, prevalează prevederile caietului de sarcini / proiectului tehnic de execuție.

- Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului sau a reprezentantului acestuia, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

- În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14.10. Executantul are obligația de a asigura resursele umane și materiale necesare pentru realizarea lucrărilor, conform ofertei, precum și de a suplimenta aceste resurse în cazul în care progresul lucrărilor nu corespunde programului de execuție aprobat.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau

iii) orice alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptățesc executantul să solicite prelungirea duratei de execuție a lucrărilor sau a unei părți a acestora, acesta are obligația de a notifica achizitorul în termen de **maximum 5 zile de la apariția cauzei** și de a prezenta documente justificative.

În urma analizei și prin consultare, părțile vor stabili:

a) durata de prelungire a termenului de execuție;

b) totalul eventualelor cheltuieli suplimentare justificate, care se va adăuga la prețul contractului, în condițiile legii și ale prevederilor contractuale aplicabile.

15.2 Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut la clauza 12.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției, în cazul în care achizitorul nu efectuează plata în termen de **30 de zile de la scadență**, cu notificarea prealabilă, în scris, transmisă cu cel puțin **5 zile înainte de data sistării**.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 Ansamblul lucrărilor sau, după caz, oricare parte distinctă a acestora, prevăzută a fi finalizată conform graficului de execuție, trebuie finalizată în termenul convenit, calculat de la data începerii lucrărilor, conform ordinului de începere.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorul că sunt îndeplinite condițiile pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor și de a solicita convocarea comisiei de recepție.

(2) Notificarea va fi însoțită de documentele necesare recepției, conform prevederilor legale aplicabile și documentației contractuale (inclusiv situații de lucrări, procese-verbale pe faze determinante, certificate de calitate, cartea tehnică a construcției – după caz).

(3) Pe baza documentelor transmise și a constatărilor din teren, achizitorul va analiza îndeplinirea condițiilor pentru convocarea comisiei de recepție.

(4) În cazul în care se constată existența unor lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi comunicate executantului, stabilindu-se termenele de remediere. După remedierea acestora, executantul va formula o nouă solicitare de recepție.

16.3 - Comisia de recepție, constituită în condițiile legii, va verifica stadiul de realizare a lucrărilor prin corelarea prevederilor contractului, a documentației tehnice și a reglementărilor în vigoare, întocmind procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, prin care poate propune admiterea, admiterea cu obiecțiuni sau respingerea recepției.

16.4 - Recepția se poate realiza și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional, în condițiile legislației în vigoare.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 Perioada de garanție acordată lucrărilor este de **luni** și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale, efectuată în condițiile legii.

17.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația ca, în urma notificării transmise de achizitor, să execute, pe cheltuiala proprie și în termenul stabilit, toate lucrările de remediere a viciilor, defectelor sau neconformităților constatate.

(2) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute la alin. (1) pe cheltuiala proprie, în cazul în care acestea sunt necesare ca urmare a:

- i) utilizării de materiale, echipamente sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- ii) neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale;

iii) viciilor ascunse apărute în perioada de garanție, imputabile executantului.

(3) În cazul în care deficiențele constatate nu sunt imputabile executantului, costul remedierilor va fi stabilit de comun acord și suportat de achizitor, în condițiile legii și ale contractului.

17.3 În situația în care executantul nu remediază defectele în termenul stabilit prin notificare, achizitorul are dreptul de a executa sau de a contracta executarea acestor lucrări de către terți, pe riscul și cheltuiala executantului. Sumele aferente vor fi recuperate din garanția de bună execuție sau din orice alte sume datorate executantului.

18. Modalitati de plata

18.1 (1) Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii, emisă în baza situațiilor de lucrări aprobate și a procesului-verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către achizitor. Situațiile de lucrări vor fi însoțite de documente justificative și vor fi vizate de dirigintele de șantier.

(2) În cazul în care achizitorul nu efectuează plata în termenul prevăzut, executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul de execuție, cu notificarea prealabilă a achizitorului. Executantul va relua execuția lucrărilor în cel mai scurt timp posibil după achitarea sumelor restante.

18.2 Achizitorul nu acordă avans.

18.3 (1) Plățile parțiale se efectuează, la solicitarea executantului, pentru lucrările efectiv executate, în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data aprobării situațiilor de lucrări.

(2) Situațiile de lucrări provizorii vor fi întocmite astfel încât să permită o verificare rapidă și riguroasă și vor fi aprobate în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data depunerii acestora la achizitor.

(3) Din situațiile de lucrări, achizitorul poate efectua scăzăminte pentru sume datorate de executant, în condițiile contractului sau conform prevederilor legale.

18.4 (1) Plata facturii finale se efectuează în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data aprobării situației de plată definitive.

(2) Aprobarea situației de plată definitive se va realiza în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la depunerea acesteia.

(3) În cazul în care verificarea este întârziată din motive obiective, inclusiv existența unor litigii, contravaloarea lucrărilor necontestate va fi achitată fără întârziere.

18.5 (1) Contractul nu va fi considerat finalizat până la semnarea procesului-verbal de recepție finală de către comisia de recepție, care confirmă executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractuale.

(2) Recepția finală se va efectua în conformitate cu prevederile legale aplicabile, după expirarea perioadei de garanție.

19. Ajustarea pretului contractului

19.1. Valoarea contractului poate fi ajustată, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, în baza formulei de ajustare/revizuire prevăzută la art. 17 alin. 8 lit. a.1) din acest act normativ, respectiv:

$$\mathbf{V_{pl} = V_m \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_{mr}/ICC_{mlr}] + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cpm) \times \{(V_{pl} - V_m) \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_{cr}/ICC_{plr}] - (V_{pl} - V_m)\}},$$

unde:

V_{pl} - valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

V_{pl} - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

V_m - valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

ICC_{mr} - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";

ICC_{mlr} - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință;

ICC_{cr} - indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";

ICC_{plr} - indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii "n", potrivit anexei nr. 4;

%av - procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății;

%p - procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată;

%cpm - coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție;

luna "n" - luna depunerii solicitării de plată.

20. Măsurare, evaluări și Sume Provizionate

20.1 Evaluarea lucrărilor cu prețuri unitare

(a) Suma datorată în baza contractului se determină prin aplicarea prețurilor unitare ofertate la cantitățile de lucrări real executate și confirmate.

(b) Cantitățile prevăzute în Lista de cantități au caracter estimativ și nu reprezintă cantități finale de executat.

(c) Cantitățile real executate se determină prin măsurători efectuate de către dirigintele de șantier, pe baza situațiilor de lucrări prezentate de executant.

(d) În cazul în care cantitățile real executate diferă față de cele estimate, plata se va face pentru cantitățile efectiv realizate, în limita prevederilor legale și contractuale aplicabile, inclusiv art. 221 din Legea nr. 98/2016, dacă este cazul.

(e) Măsurătorile se efectuează pentru cantitățile nete reale ale lucrărilor executate.

20.2 Evaluarea lucrărilor cu prețuri forfetare

(a) Pentru articolele de lucrări cu preț forfetar, plata se face la finalizarea acestora, cu respectarea cerințelor contractuale.

(b) Pentru plăți intermediare, valoarea se stabilește proporțional cu stadiul fizic realizat, pe baza evaluării diriginelui de șantier.

(c) Prețul forfetar este ferm și nu poate fi modificat pe motiv că execuția a implicat costuri mai mari sau mai mici decât cele estimate inițial.

20.3 Sume provizionate

(1) Sumele provizionate vor fi utilizate numai pe baza dispozițiilor scrise ale achizitorului, în condițiile contractului.

(2) Executantul va efectua cheltuielile aferente sumelor provizionate numai după aprobarea prealabilă a achizitorului și în conformitate cu destinația stabilită.

(3) Decontarea sumelor provizionate se face pe baza documentelor justificative (facturi, situații de lucrări, devize etc.), la care se adaugă cheltuieli indirecte și profit, conform procentelor din oferta financiară.

(4) În cazul în care sumele provizionate nu sunt utilizate integral, diferența nu se plătește executantului.

21. Clauze de revizuire

21.1 Contractul poate fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016, în următoarele situații:

a) diferențe cantitative rezultate din remăsurători, determinate de corelarea situației din teren cu documentația tehnică, fără modificarea soluției tehnice și a specificațiilor;

b) lucrări suplimentare devenite necesare și care nu au fost incluse în contractul inițial, în condițiile legii;

c) modificări nesubstanțiale, în sensul art. 221 alin. (7) din Legea nr. 98/2016;

d) orice alte situații permise de legislația aplicabilă în materia achizițiilor publice.

21.2 În cazul diferențelor cantitative prevăzute la alin. (1) lit. a), plata se va realiza pentru cantitățile real executate, în baza prețurilor unitare din ofertă, fără a fi considerată modificare substanțială a contractului, în măsura în care sunt respectate prevederile legale aplicabile.

21.3 Orice modificare care conduce la majorarea valorii contractului se va realiza prin act adițional, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația în vigoare.

21.4 Valoarea cumulată a modificărilor contractuale nu va depăși limitele prevăzute de art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016, respectiv 15% din valoarea inițială a contractului de lucrări, fără a afecta caracterul general al contractului.

22. Asigurari

22.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o poliță de asigurare tip „toate riscurile de construcții” (CAR) sau echivalent, care să acopere toate riscurile ce pot apărea pe parcursul execuției lucrărilor, inclusiv, dar fără a se limita la: lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele aflate pe șantier, personalul propriu, precum și daunele sau prejudiciile cauzate terților, persoane fizice sau juridice.

(2) Suma pe care executantul va trebui să o garanteze va fi egală cu valoarea totală contractului.

(3) Asigurarea va fi încheiată cu o societate de asigurare autorizată, în conformitate cu legislația în vigoare, iar costurile aferente primelor de asigurare vor fi suportate integral de Executant din capitolul “Cheltuieli indirecte” și incluse în oferta financiară, fără a putea fi solicitate suplimentar pe parcursul derulării Contractului.

(4) Polița de asigurare va fi valabilă pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor și, după caz, până la data recepției la terminarea lucrărilor, Executantul având obligația de a o menține valabilă pe toată durata Contractului.

(5) Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, la solicitarea acestuia, polița/polițele de asigurare, precum și dovezile privind plata primelor de asigurare actualizate.

(6) Executantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări corespunzătoare pentru personalul propriu și pentru activitățile desfășurate, urmând a prezenta, la cererea Achizitorului, documentele justificative aferente.

22.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

23. Cesiunea

23.1 Este permisă exclusiv cesiunea creanțelor rezultate din prezentul contract, cu respectarea prevederilor legale aplicabile, fără a afecta obligațiile asumate de părțile contractante, care rămân în sarcina acestora, astfel cum au fost stipulate inițial.

23.2 Cesiunea creanțelor produce efecte față de achizitor numai după notificarea prealabilă, în scris, a acestuia de către executant.

23.3 Executantul nu poate cesiona total sau parțial contractul și nici nu poate transfera obligațiile asumate fără acordul prealabil, în scris, al achizitorului.

24. *Încetarea contractului*

24.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin atingerea la termen;
- b) prin executarea integrală a obligațiilor de către ambele părți;
- c) prin acordul părților;
- d) prin imposibilitatea fortuită de executare, în condițiile legii.

24.2 Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul, prin notificare scrisă transmisă executantului, în temeiul unui pact comisoriu de grad IV, cu acordarea unui termen de remediere de 5 zile lucrătoare, în următoarele situații, fără a se limita la acestea:

- a) executantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau le îndeplinește necorespunzător;
- b) executantul nu se conformează notificării achizitorului privind remedierea neconformităților în termenul stabilit;
- c) executantul refuză sau nu respectă instrucțiunile justificate ale achizitorului;
- d) executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a obligațiilor contractuale în cadrul altor contracte finanțate din fonduri publice;
- e) intervin modificări privind structura sau controlul executantului, fără aprobarea achizitorului;
- f) apare o situație de incapacitate legală care împiedică executarea contractului.

24.3 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul, prin notificare scrisă transmisă executantului, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la:

- a) afectarea interesului public;
- b) imposibilitatea continuării contractului;
- c) sistarea sau lipsa finanțării necesare derulării contractului.

24.4 În cazul denunțării unilaterale prevăzute la alin. (3), executantul are dreptul doar la plata corespunzătoare lucrărilor efectiv executate și acceptate până la data încetării contractului, fără a putea solicita alte despăgubiri.

24.5 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul, prin notificare scrisă transmisă executantului, în condițiile art. 222 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, în situația în care contractul a fost modificat, pe parcursul executării sale, cu încălcarea prevederilor art. 221 din aceeași lege.

25. *Rezilierea contractului*

25.1 În cazul rezilierii contractului din culpa uneia dintre părți, partea lezată are dreptul de a solicita daune-interese, în condițiile dreptului comun.

25.2 La data rezilierii contractului, executantul are obligația de a:

- a) sista lucrările;
- b) asigura conservarea lucrărilor executate;

- c) evacua șantierul, în condițiile stabilite de achizitor;
- d) preda achizitorului amplasamentul, documentația tehnică și situațiile de lucrări întocmite până la acel moment.

25.3 După reziliere, achizitorul va proceda la inventarierea lucrărilor executate, pe baza situațiilor de lucrări confirmate, urmând ca plata să se efectueze doar pentru lucrările efectiv executate, acceptate și conforme.

25.4 Achizitorul are dreptul de a finaliza lucrările prin orice alt operator economic, pe cheltuiala executantului aflat în culpă, în măsura în care costurile suplimentare sunt generate de neîndeplinirea obligațiilor contractuale.

25.5 În cazul în care rezilierea contractului intervine din culpa executantului, achizitorul are dreptul de a recupera prejudiciile suferite, inclusiv prin executarea garanției de bună execuție, în condițiile contractului și ale legii.

25.6 În cazul în care, prin hotărâre judecătorească definitivă, se dispune anularea procedurii de atribuire sau a rezultatului acesteia, contractul încetează de drept, fără obligația acordării de despăgubiri suplimentare, cu excepția plății lucrărilor executate și acceptate până la data încetării.

26. Modificări

26.1 Orice modificare a prezentului contract se realizează exclusiv prin act adițional, încheiat în formă scrisă și semnat de ambele părți, cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016.

26.2 Nu constituie modificare a contractului:

- a) aplicarea directă a prevederilor contractuale sau ale documentației tehnice;
- b) diferențele de cantități rezultate din remăsurători, în condițiile clauzei privind măsurarea și evaluarea lucrărilor, în măsura în care nu implică modificarea soluției tehnice;
- c) emiterea dispozițiilor de șantier pentru clarificări sau detalii de execuție, care nu conduc la modificarea prețului, duratei sau a obiectului contractului.

26.3 Modificările contractului pot interveni numai în situațiile și condițiile prevăzute de legislația în vigoare în materia achizițiilor publice, inclusiv:

- a) diferențe cantitative rezultate din corelarea situației din teren cu documentația tehnică;
- b) lucrări suplimentare necesare;
- c) modificări nesubstanțiale;
- d) orice alte situații permise de art. 221 din Legea nr. 98/2016.

26.4 Înainte de încheierea actului adițional, executantul are obligația de a transmite achizitorului o propunere care va cuprinde:

- a) descrierea modificării;
- b) justificarea tehnică;
- c) impactul asupra duratei de execuție;
- d) impactul asupra valorii contractului;

e) documente justificative, după caz.

26.5 Evaluarea modificărilor se va realiza după cum urmează:

a) la prețurile unitare din ofertă, pentru lucrări similare;

b) pe baza costurilor justificate, la care se adaugă un profit rezonabil, pentru lucrări noi.

26.6 Executantul nu are dreptul de a executa lucrări suplimentare sau modificări fără aprobarea prealabilă prin act adițional. Lucrările executate fără această aprobare nu vor fi plătite.

26.7 Orice modificare care implică ajustarea valorii contractului sau a duratei de execuție va fi valabilă numai după semnarea actului adițional de către ambele părți.

26.8 Executantul poate formula propuneri de modificare care conduc la:

a) reducerea costurilor;

b) scurtarea duratei de execuție;

c) îmbunătățirea calității lucrărilor.

Aceste propuneri vor fi analizate de achizitor, fără obligația de acceptare.

26.9 Modificările care ar constitui modificări substanțiale în sensul legislației în domeniul achizițiilor publice sunt interzise.

26.10 În situații de urgență care pot afecta siguranța lucrărilor sau a persoanelor, executantul va acționa imediat pentru limitarea riscurilor, urmând ca măsurile dispuse să fie ulterior analizate și, după caz, formalizate prin act adițional.

27. Amendamente

27.1 Actul adițional reprezintă documentul juridic prin care se modifică sau se completează clauzele prezentului contract.

27.2 Pe durata de valabilitate a contractului, părțile pot conveni modificarea acestuia numai prin act adițional, încheiat în formă scrisă, cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în cazurile și condițiile prevăzute de legislația aplicabilă.

27.3 Executantul are obligația de a notifica, în scris și fără întârziere, achizitorul cu privire la orice erori, omisiuni, neconcordanțe sau vicii identificate în proiectul tehnic, caietul de sarcini sau în alte documente ale contractului, apărute pe parcursul executării lucrărilor.

28. Subcontractanți: (daca este cazul)

28.1 Autoritatea contractantă poate efectua plăți directe către subcontractanții declarați în ofertă, la solicitarea acestora, pentru partea din contract executată, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și cu prevederile contractuale.

28.2 Subcontractanții își pot exprima, la momentul încheierii contractului sau la introducerea acestora în contract, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Plata directă se va realiza numai în

condițiile confirmării prestațiilor prin documente asumate de părți sau, după caz, de autoritatea contractantă, atunci când contractantul blochează nejustificat confirmarea.

28.3 În situația plății directe, autoritatea contractantă va prevedea în contract clauze privind transferul obligațiilor de plată către subcontractanți, corespunzător părții din contract executate de aceștia.

28.4 La încheierea contractului sau la introducerea unor subcontractanți, contractantul are obligația de a prezenta contractele încheiate cu aceștia, din care să rezulte activitățile și valorile aferente. Aceste contracte se constituie în anexe la prezentul contract.

28.5 Subcontractarea nu diminuează răspunderea contractantului, acesta fiind pe deplin responsabil pentru modul de îndeplinire a contractului.

28.6 Contractantul nu poate subcontracta sau modifica subcontractanții fără acordul prealabil al autorității contractante.

28.7 Contractantul are obligația de a transmite, cel târziu la începerea execuției, informațiile privind subcontractanții: denumire, date de contact și reprezentanți legali.

28.8 Contractantul are obligația de a notifica orice modificare privind subcontractanții pe durata contractului.

28.9 Introducerea sau înlocuirea subcontractanților este permisă numai cu acordul autorității contractante și cu condiția ca aceasta să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului, în sensul art. 221 din Legea nr. 98/2016.

28.10 Noii subcontractanți vor prezenta documente privind inexistența situațiilor de excludere, precum și capacitatea tehnică și profesională corespunzătoare părții din contract pe care urmează să o execute.

28.11 Înlocuirea subcontractanților este permisă, cu aprobarea autorității contractante, în cazul în care aceștia nu și-au îndeplinit obligațiile sau le-au îndeplinit necorespunzător, cu respectarea prevederilor alin. 28.9.

28.12 Contractantul răspunde integral față de autoritatea contractantă pentru actele, faptele, omisiunile și neîndeplinirea obligațiilor de către subcontractanții săi, precum și de către personalul, reprezentanții sau agenții acestora, ca și cum acestea ar fi acte sau fapte proprii, având obligația de a asigura respectarea prevederilor contractuale, de a coordona și supraveghea activitatea acestora și de a remedia, pe cheltuiiala sa, orice neconformitate sau prejudiciu rezultat din activitatea subcontractanților.

28.13 Acceptarea subcontractării de către autoritatea contractantă nu exonerează contractantul de răspunderea pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

29. Forta majora

29.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

29.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

29.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

29.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilaltă parte, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

29.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilaltă parte încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

29.6. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilaltă parte încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilaltă daune-interese.

30. Soluționarea litigiilor

30.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negocieri directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

30.2 - Dacă, în termen de 15 zile de la inițierea negocierilor, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare dintre acestea are dreptul de a se adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul achizitorului.

31. Limba care guvernează contractul

31.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

32. Comunicări

32.1 Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract se va face în scris și se va transmite prin mijloace care asigură confirmarea primirii.

32.2 Comunicările scrise pot fi transmise prin:

- a) corespondență poștală cu confirmare de primire;
- b) curier;
- c) fax;
- d) e-mail, la adresele comunicate de părți prin contract sau ulterior.

32.3 Comunicările transmise prin e-mail sunt considerate primite la data transmiterii, cu condiția existenței unei confirmări de primire sau în lipsa acesteia, în prima zi lucrătoare următoare transmiterii.

32.4 Orice document transmis va fi înregistrat de către fiecare parte atât la momentul transmiterii, cât și la momentul primirii.

33. Legea aplicabila contractului

33.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi,, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
U.A.T. COMUNA BUDEȘTI

EXECUTANT,
.....

PRIMAR,
.....

.....
.....

VIZĂ CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,
.....