



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61016 Petrila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18 N
Nr. cadastral vechi:488

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Petrila, Loc. Petrila, Str JIET

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61016	8.456	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61016-C1	Jud. Hunedoara, UAT Petrila, Loc. Petrila, Str JIET	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; S. construita desfasurata:285 mp; ȘCOALA GENERALĂ nr. 4 Jiet, construcție realizată în sistem constructiv parter, pe fundație din piatră și beton cu pereți din cărămidă, edificată înainte de anul 1990
A1.2	61016-C2	Jud. Hunedoara, UAT Petrila, Loc. Petrila, Str JIET	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexă, magazie realizată în sistem constructiv parter, pe fundație de piatră și beton edificată înainte de anul 1990
A1.3	61016-C3	Jud. Hunedoara, UAT Petrila, Loc. Petrila, Str JIET	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexă, centrală termică realizată în sistem constructiv parter, pe fundație de piatră și beton edificată înainte de anul 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4273 / 06/06/2006		
Act Normativ nr. - HG 1352, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Nota nr. de constatare 3949/2006, emis de Consiliul Local Petrila (HG 66/99);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL PETRILA-DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18 N)	A1 / B.8
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL PETRILA-DOMENIU PUBLIC	A1.1 / B.8
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL PETRILA-DOMENIU PUBLIC	A1.2 / B.8
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL PETRILA-DOMENIU PUBLIC	A1.3 / B.8
29934 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. referat admitere (dezmembrare imobil) nr.25929, din 01/09/2022 emis de OCPI Hunedoara;		
B7	se noteaza intentia de dezmembrare a imobilului 61016 Petrila, in doua imobile : 65910 Petrila avand suprafata măsurată de 161mp si 65911 Petrila avand suprafata măsurata de 8295 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
20023 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. contract de dare în administrare nr. 30487, din 08/05/2025 emis de Primăria Orașului Petrila;		
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

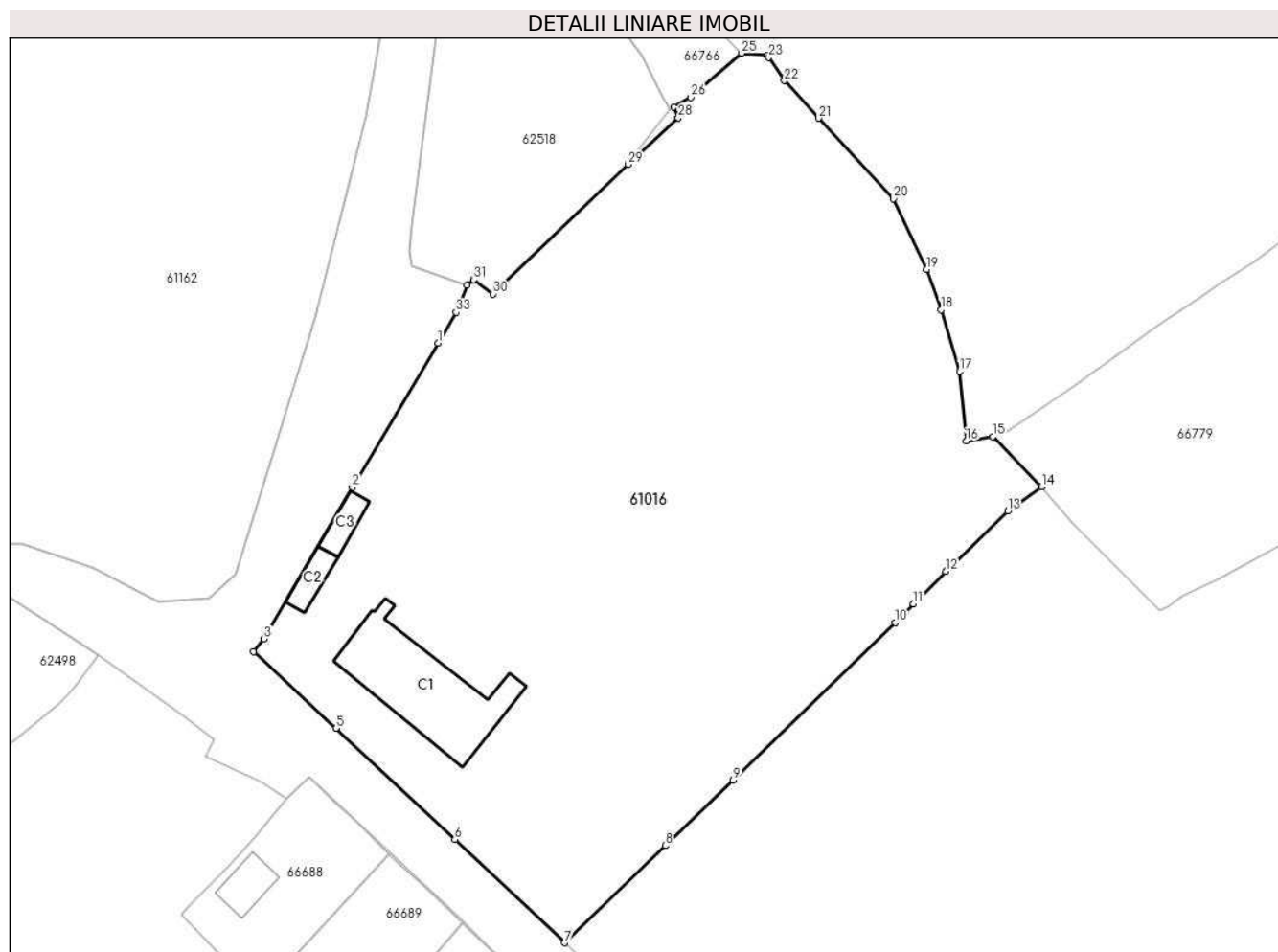
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) COLEGIUL TEHNIC „ CONSTANTIN BRÂNCUȘI „	
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61016	8.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.456	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61016-C1	construcții administrative și social culturale	285	Cu acte	S. construită la sol:285 mp; S. construită desfășurată:285 mp; ȘCOALA GENERALĂ nr. 4 Jieț, construcție realizată în sistem constructiv parter, pe fundație din piatră și beton cu pereți din cărămidă, edificată înainte de anul 1990
A1.2	61016-C2	construcții anexa	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; S. construită desfășurată:34 mp; anexă, magazie realizată în sistem constructiv parter, pe fundație de piatră și beton edificată înainte de anul 1990
A1.3	61016-C3	construcții anexa	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp; S. construită desfășurată:33 mp; anexă, centrală termică realizată în sistem constructiv parter, pe fundație de piatră și beton edificată înainte de anul 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.593
3	4	2.508
5	6	24.865
7	8	21.347
9	10	34.507
11	12	7.0
13	14	6.36
15	16	4.081
17	18	9.826
19	20	11.874
21	22	7.762
23	24	0.484
25	26	10.295
27	28	1.809
29	30	28.636
31	32	1.309
33	1	5.449

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	26.799
4	5	17.135
6	7	23.017
8	9	14.396
10	11	4.005
12	13	13.206
14	15	10.669
16	17	10.675
18	19	6.576
20	21	16.797
22	23	4.292
24	25	3.841
26	27	2.976
28	29	10.476
30	31	3.642
32	33	4.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/10/2025, 13:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100196330256

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **61016**, UAT Petrița / HUNEDOARA,
Loc. Petrița, Str. Jiet

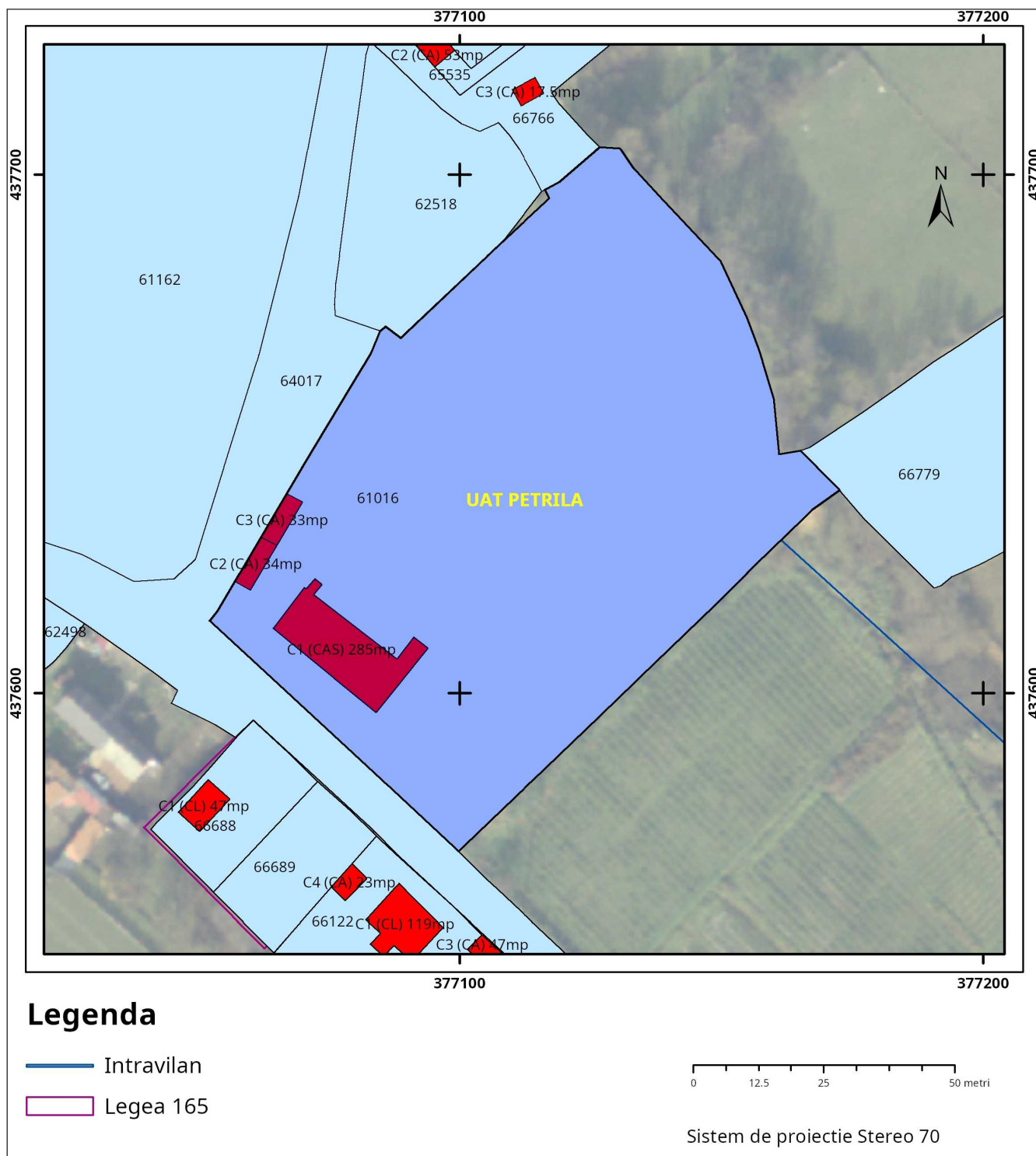
Nr.cerere	34847
Ziua	27
Luna	10
Anul	2025

Teren: 8.456 mp

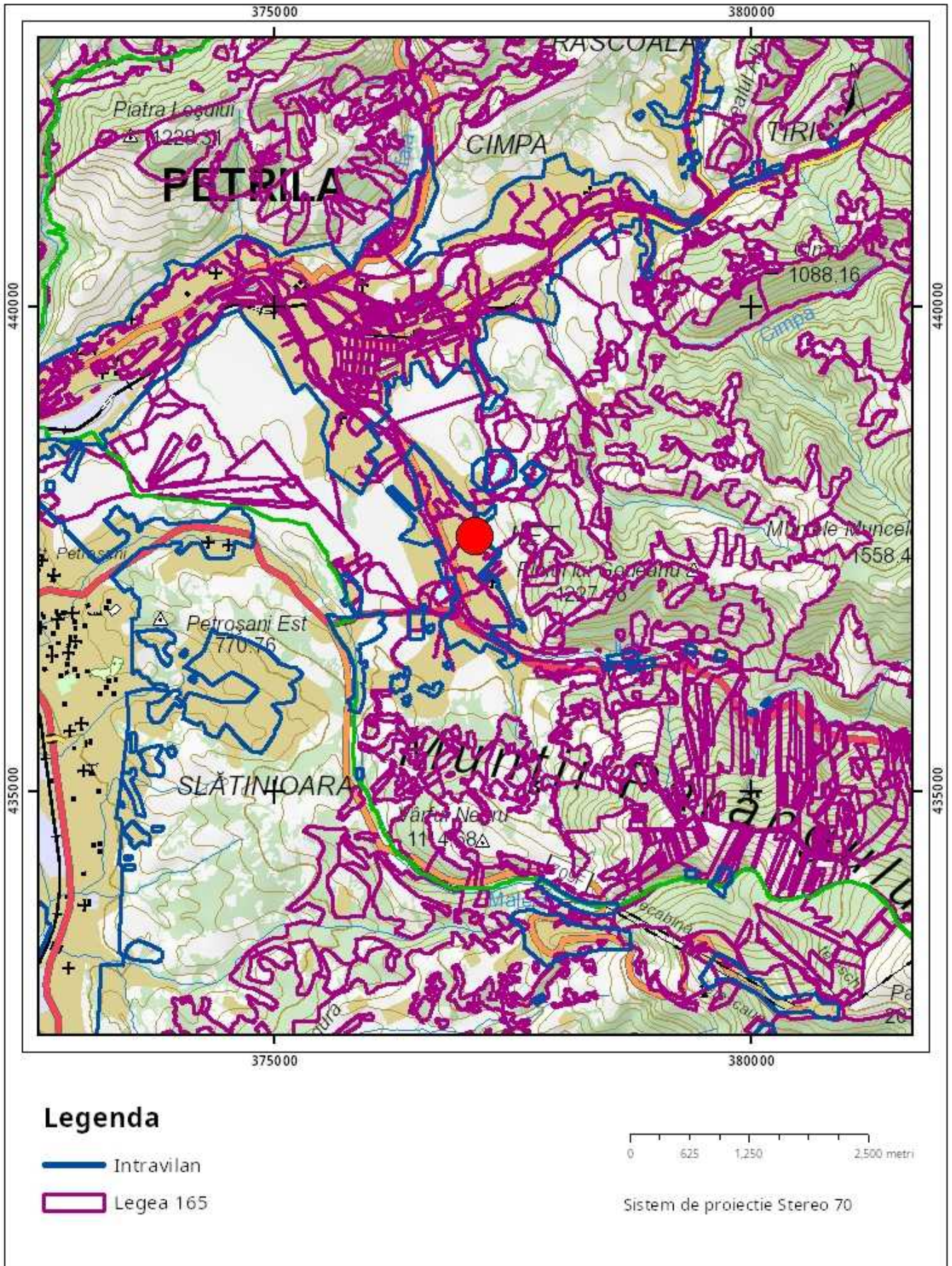
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 8456mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu

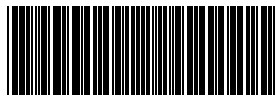


Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-08-2022
Data și ora generării: 27-10-2025 13:52

Cod verificare



100196327515

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 62435, UAT Petrița / HUNEDOARA, -

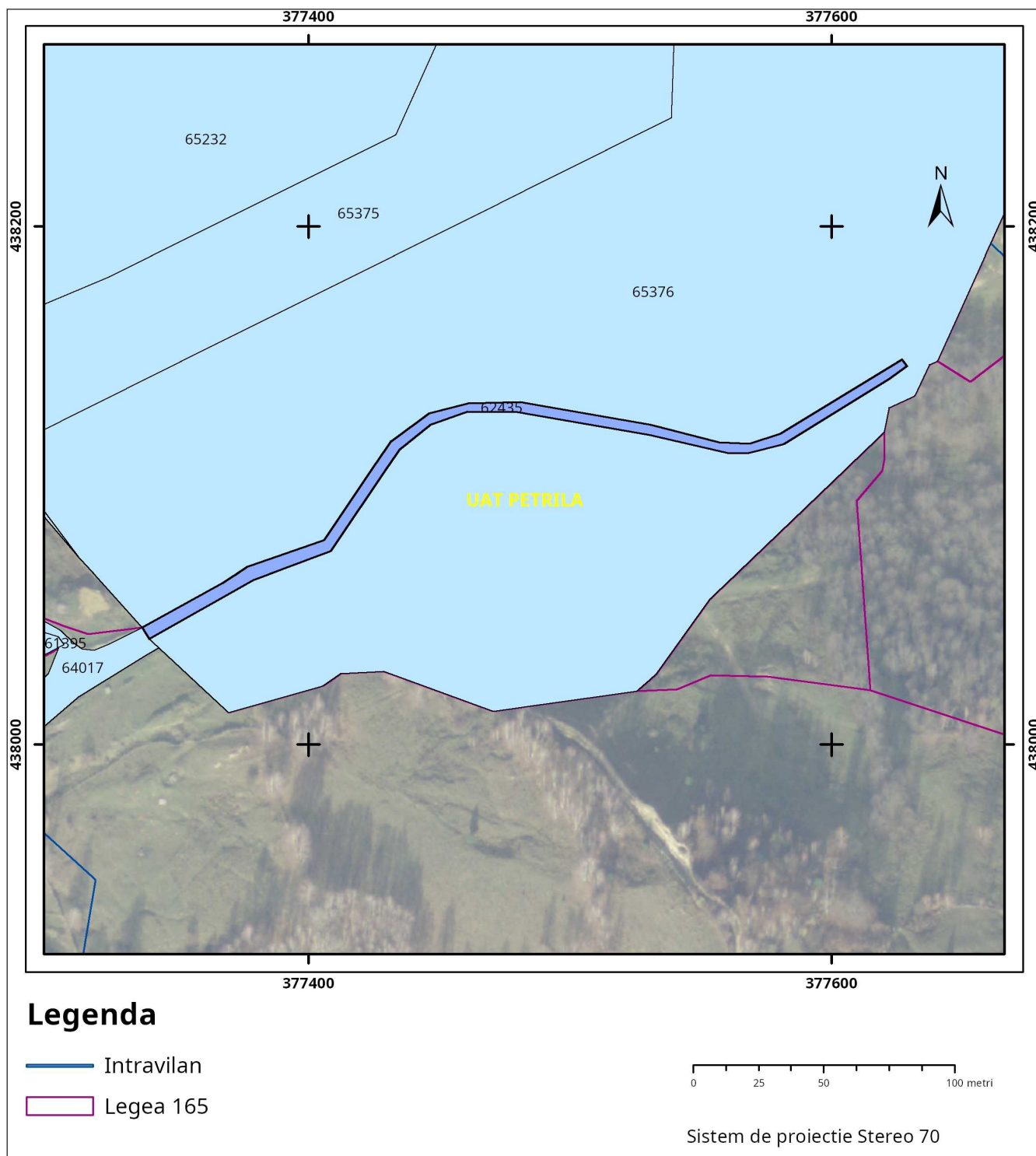
Nr.cerere	34824
Ziua	27
Luna	10
Anul	2025

Teren: 1.408 mp

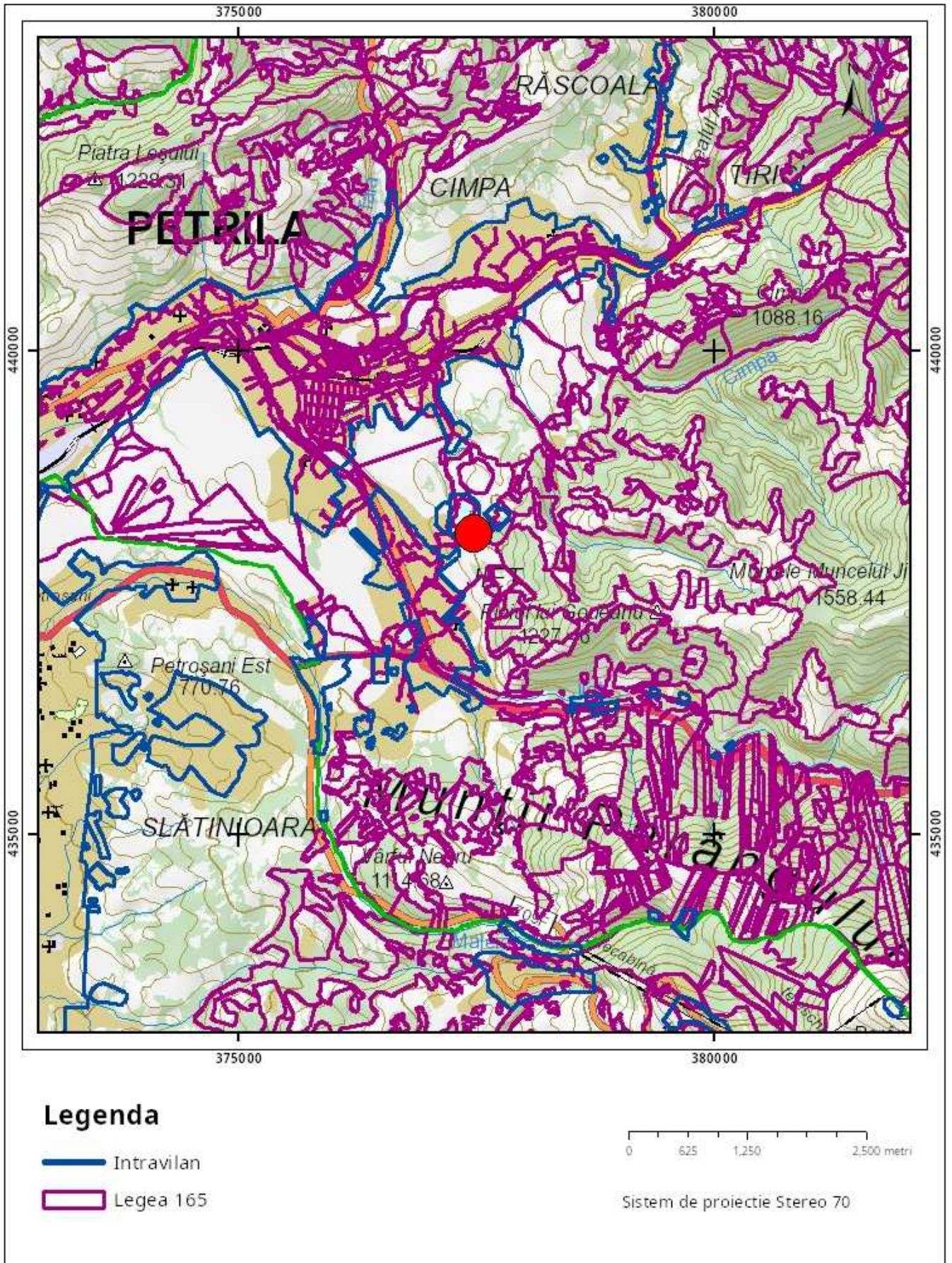
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Pasune 1408mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 01-10-2013
Data și ora generării: 27-10-2025 13:21



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani

Nr. cerere	34823
Ziua	27
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196327513



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62435 Petrila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Petrila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62435	1.408	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20391 / 23/10/2013	
Act Notarial nr. 2676, din 22/10/2013 emis de MASTACAN ION;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62435 a imobilului cu numarul cadastral 62435/Petrila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62153 inscris in cartea funciara 62153;
Act Normativ nr. HG nr. 1169, din 23/07/2004 emis de Guvernul Romaniei (HCL nr. 90/30-09-2004 emis de Consiliul Local al orasului Petrila; Protocol nr. 93/102/09-08-2004 emis de CNH SA si Consiliul Local al orasului Petrila; Adresa NR 21638/03-09-2012 emis de Primaria orasului Petrila; PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE NR. 4396, 6610/26-08-2004 emis de CNH SA PETROSANI - CONSILIUL LOCAL PETRILA.);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) ORASUL PETRILA - DOMENIU PRIVAT	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62153/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 14321 din 03/09/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

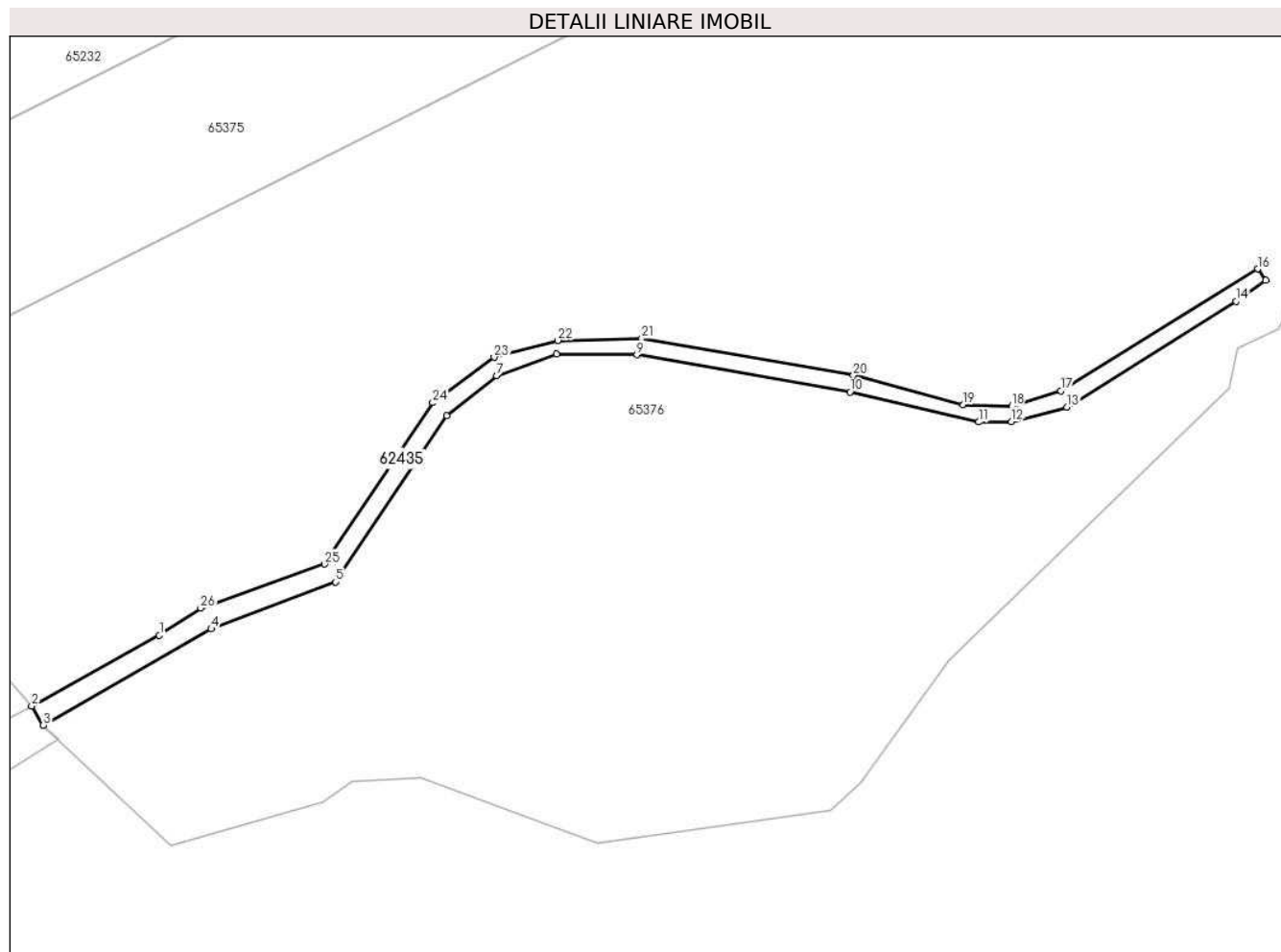
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62435	1.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.408	-	-	-	(drum propus - servitute de trecere)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	34.543
3	4	45.778
5	6	47.274
7	8	15.064
9	10	51.185
11	12	7.712

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	5.29
4	5	31.43
6	7	15.161
8	9	19.01
10	11	31.286
12	13	13.517

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	47.246	14	15	8.614
15	16	3.246	16	17	54.782
17	18	12.125	18	19	11.486
19	20	26.92	20	21	50.859
21	22	19.874	22	23	15.559
23	24	18.055	24	25	45.96
25	26	31.102	26	1	11.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34824	27-10-2025	27-10-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/10/2025, 13:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani

Nr. cerere	34827
Ziua	27
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196327094



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65185 Petrila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Petrila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65185	86.753	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12240 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. 6797, din 19/02/2021 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65185 a imobilului cu numarul cadastral 65185 / UAT Petrila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62433 inscris in cartea funciara 62433;	A1
Act Normativ nr. HG nr. 1169, din 23/07/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL PETRILA - DOMENIU PRIVAT		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62433/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 20391 din 23/10/2013;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

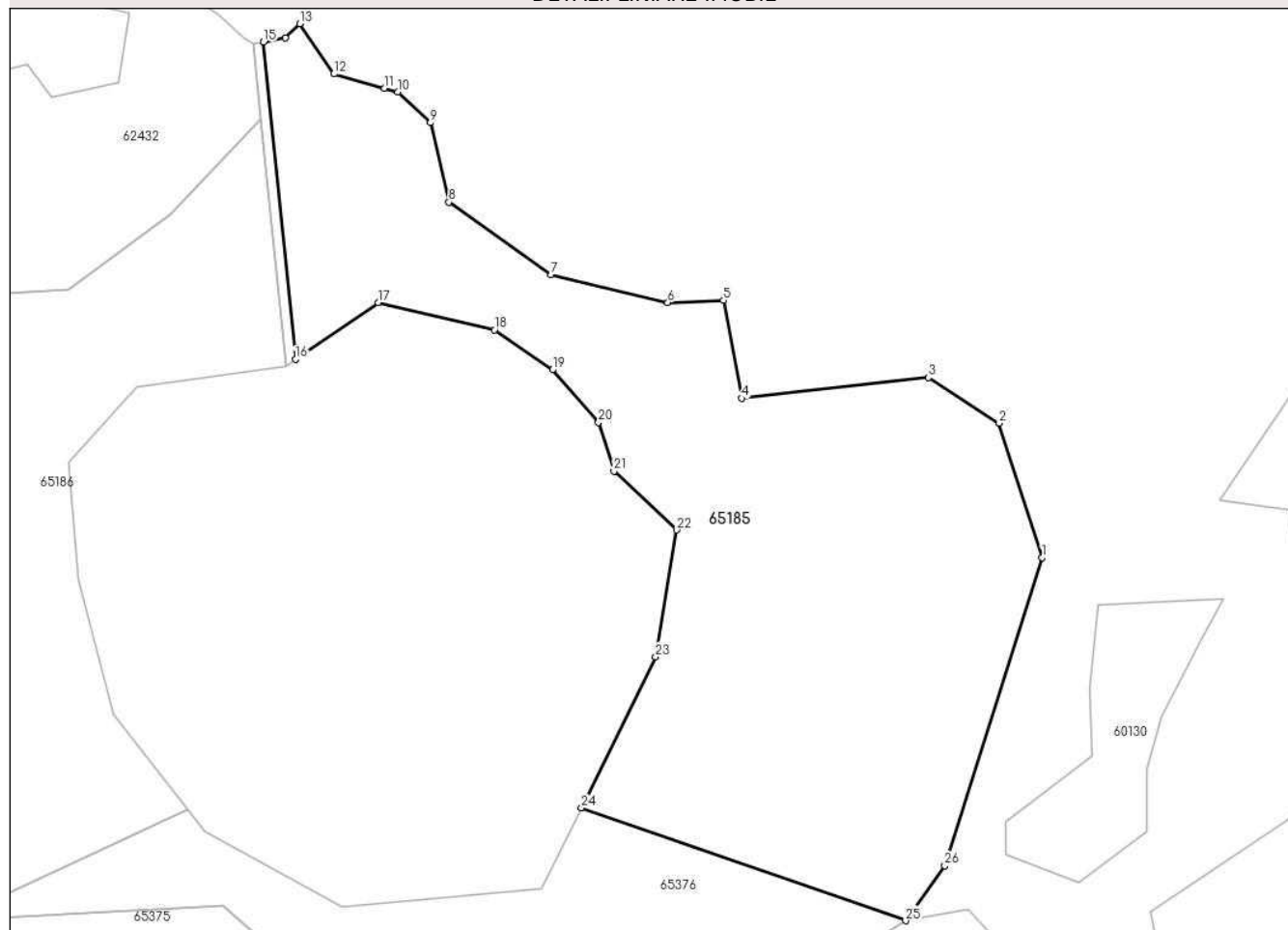
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65185	86.753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	86.753	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	83.561
3	4	111.308
5	6	33.018
7	8	74.17
9	10	26.625
11	12	31.269

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	49.94
4	5	58.957
6	7	71.196
8	9	48.342
10	11	8.029
12	13	35.913

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	11.92	14	15	13.293
15	16	188.78	16	17	59.399
17	18	70.851	18	19	41.787
19	20	41.409	20	21	30.197
21	22	51.002	22	23	76.141
23	24	99.687	24	25	203.431
25	26	39.987	26	1	191.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

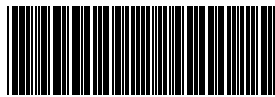
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/10/2025, 13:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100196327566

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **65185**, UAT Petrița / HUNEDOARA, -

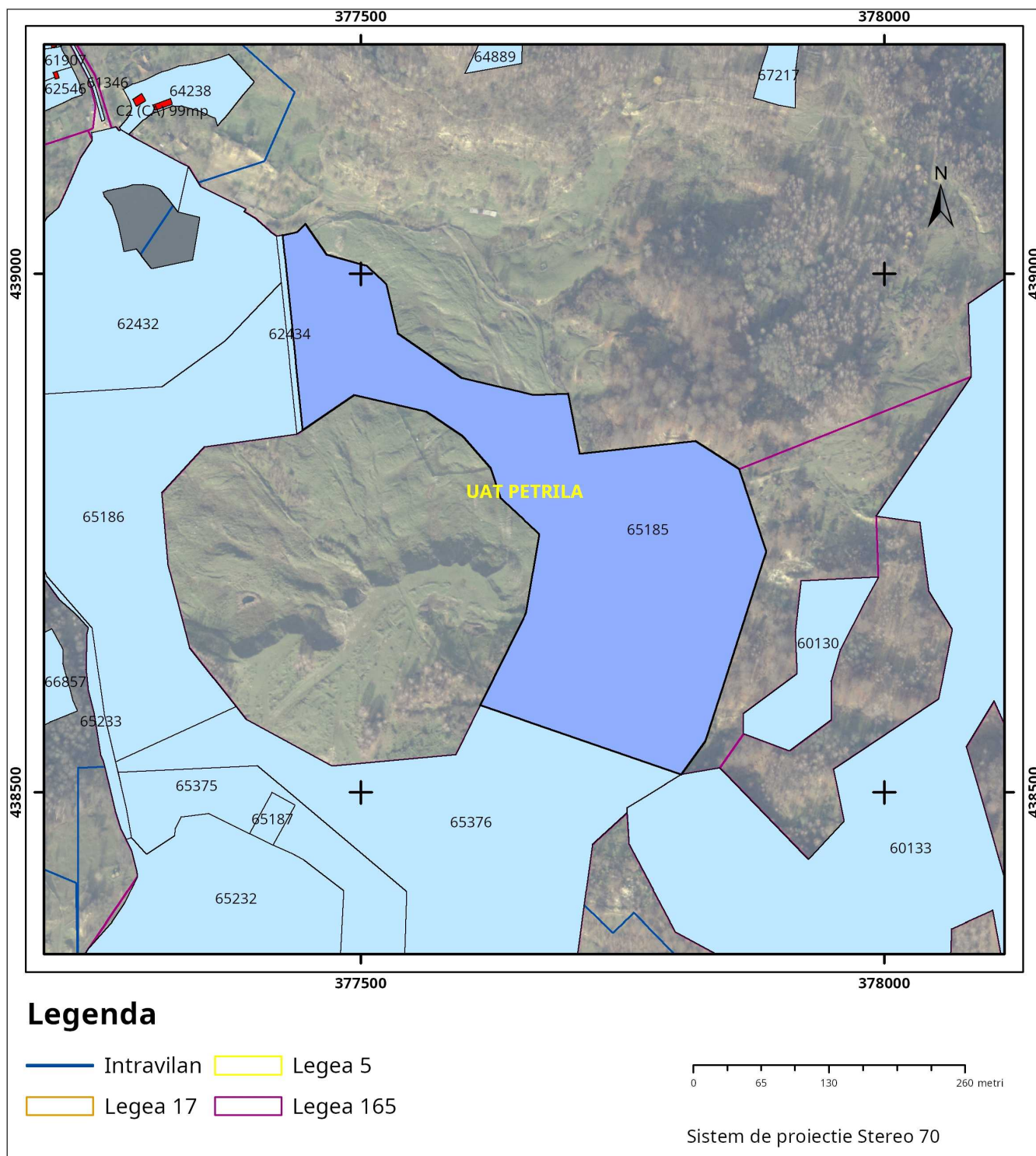
Nr.cerere	34828
Ziua	27
Luna	10
Anul	2025

Teren: 86.753 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Pasune 86753mp

Plan detaliu



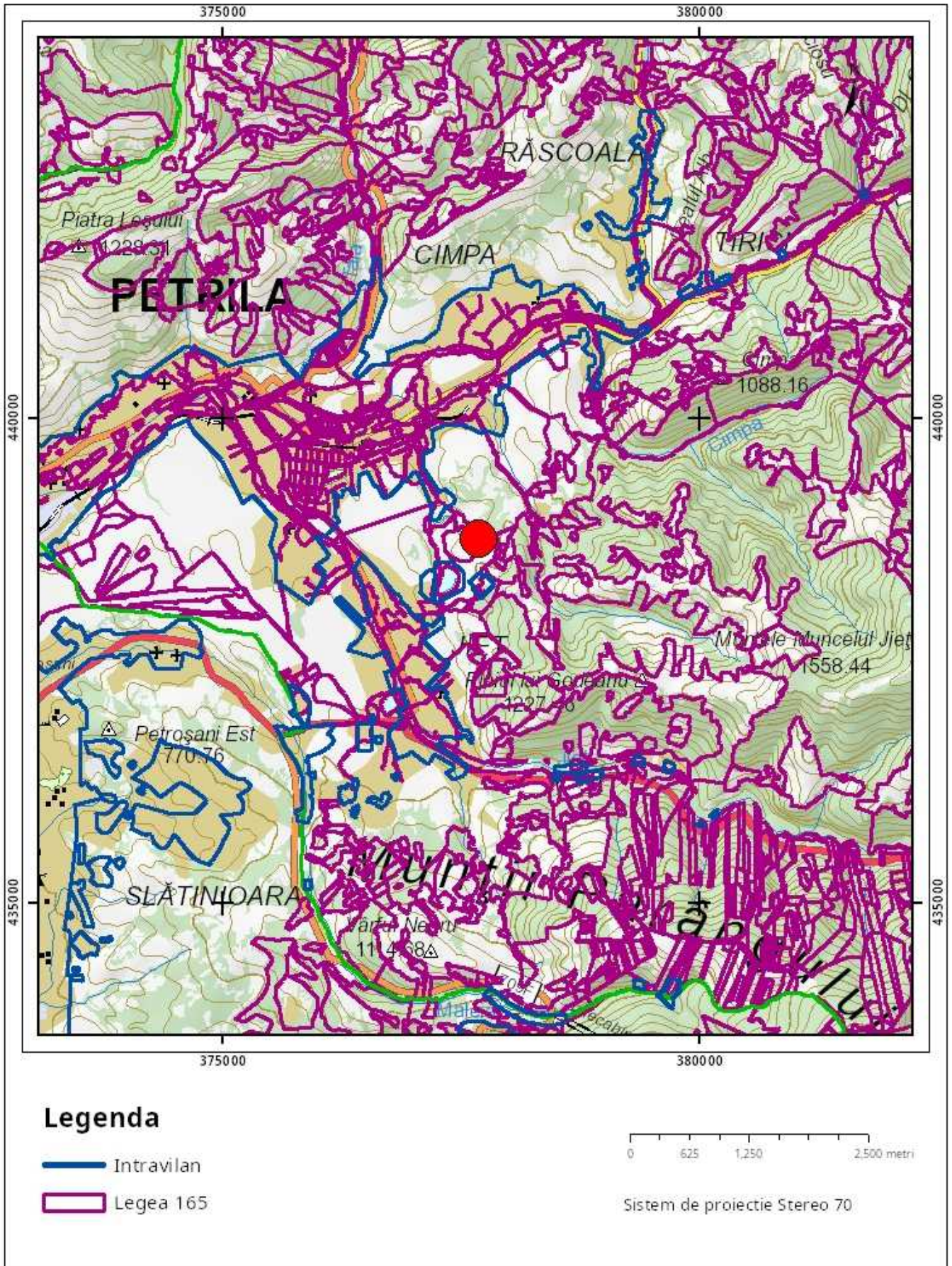
Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

0 65 130 260 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-04-2021
Data și ora generării: 27-10-2025 13:22



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65186 Petrila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Petrila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65186	52.946	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12240 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. 6797, din 19/02/2021 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65186 a imobilului cu numarul cadastral 65186 / UAT Petrila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62433 inscris in cartea funciara 62433;	A1
Act Notarial nr. 2676, din 22/10/2013 emis de MASTACAN ION;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62433 a imobilului cu numarul cadastral 62433/Petrila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62153 inscris in cartea funciara 62153;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62433/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 20391 din 23/10/2013;</i>		
Act Normativ nr. HG nr. 1169, din 23/07/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL PETRILA - DOMENIU PRIVAT		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62433/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 20391 din 23/10/2013;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65186	52.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	52.946	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	69.731
2	3	60.343
3	4	89.301
4	5	146.967
5	6	77.334
6	7	75.415

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	115.383
8	9	28.491
9	10	56.0
10	11	36.304
11	12	63.599
12	13	65.916
13	14	84.716
14	15	46.361
15	16	126.615
16	17	71.665
17	1	82.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34825	27-10-2025	27-10-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

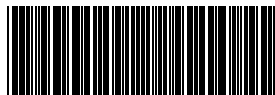
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/10/2025, 13:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100196327530

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **65186**, UAT Petrița / HUNEDOARA, -

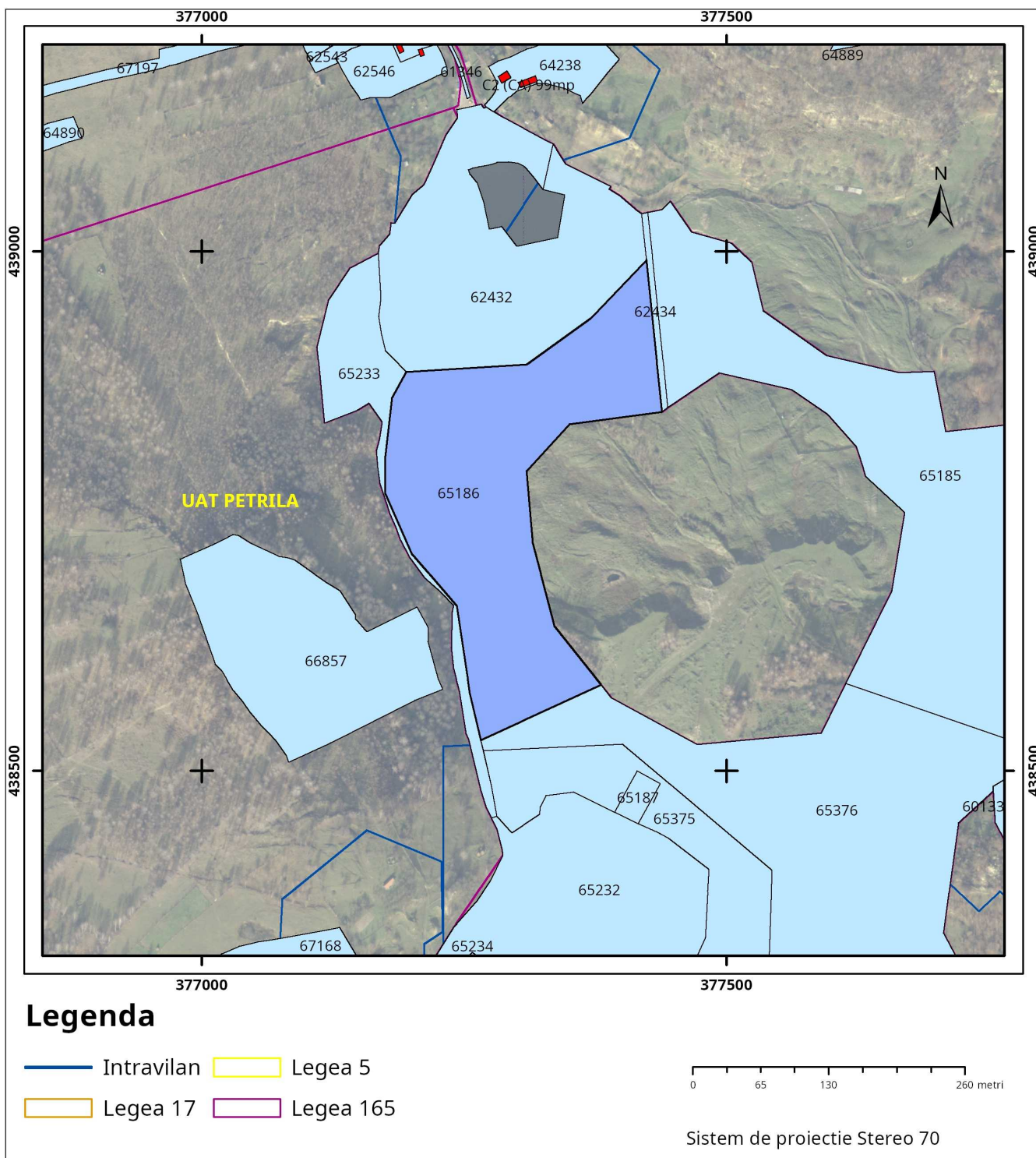
Nr.cerere	34825
Ziua	27
Luna	10
Anul	2025

Teren: 52.946 mp

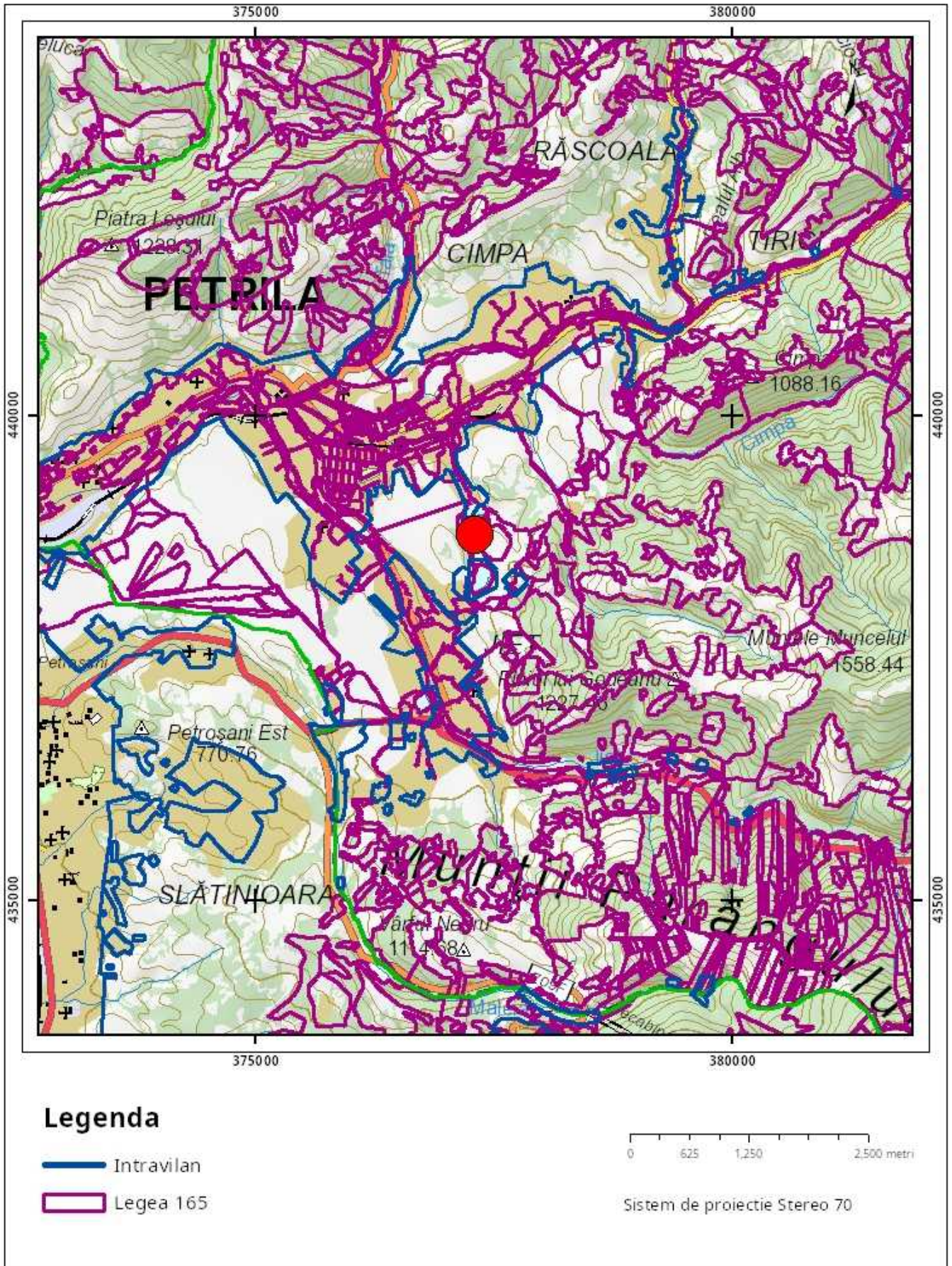
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Pasune 52946mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-04-2021
Data și ora generării: 27-10-2025 13:22



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65187 Petrila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Petrila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65187	1.111	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12240 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. 6797, din 19/02/2021 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65187 a imobilului cu numarul cadastral 65187 / UAT Petrila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62433 inscris in cartea funciara 62433;	A1
Act Notarial nr. 2676, din 22/10/2013 emis de MASTACAN ION;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62433 a imobilului cu numarul cadastral 62433/Petrila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62153 inscris in cartea funciara 62153;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62433/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 20391 din 23/10/2013;</i>		
Act Normativ nr. HG nr. 1169, din 23/07/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL PETRILA - DOMENIU PRIVAT		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62433/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 20391 din 23/10/2013;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

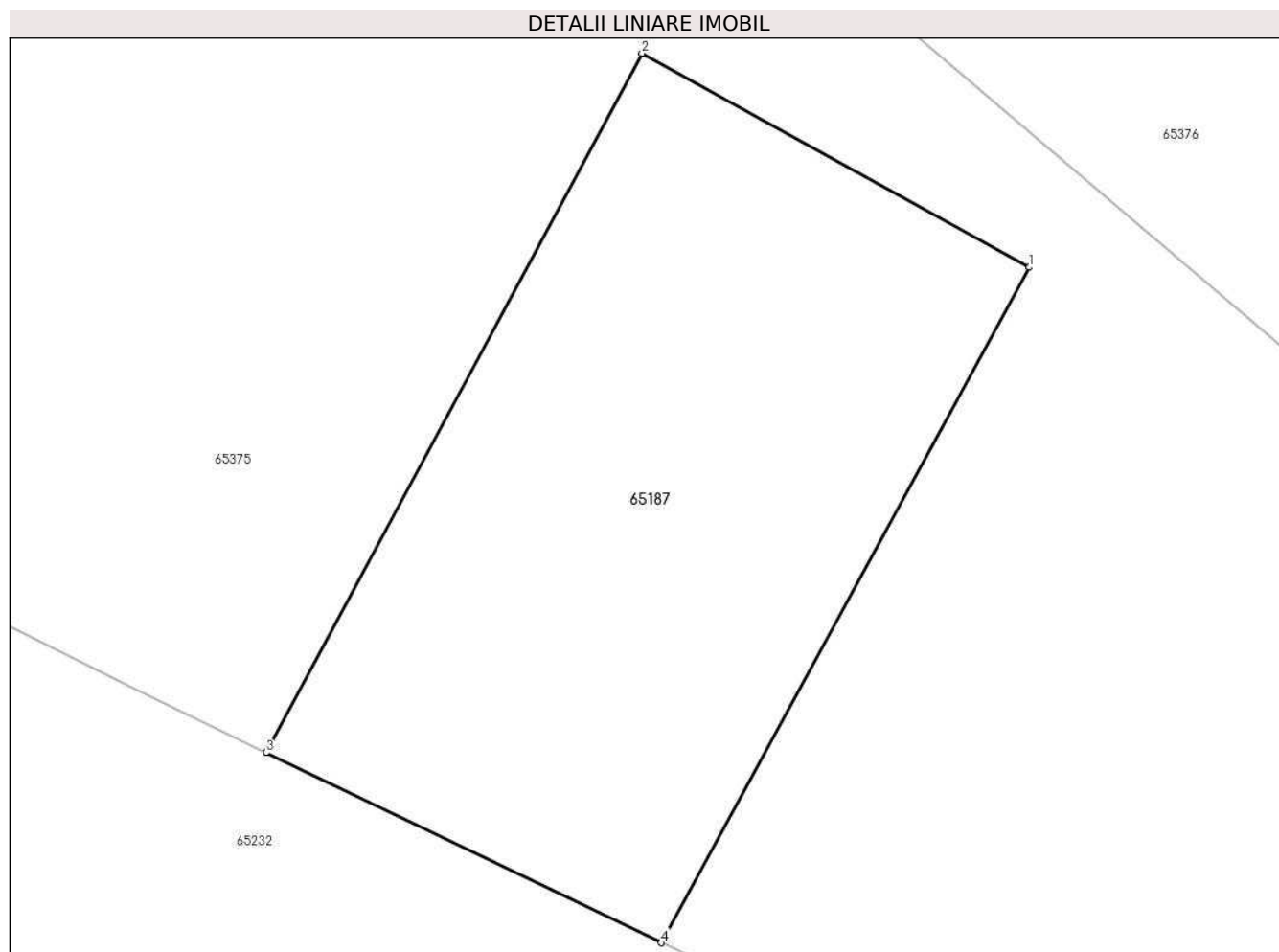
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65187	1.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.111	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.145
2	3	45.095
3	4	24.934
4	1	43.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34830	27-10-2025	27-10-2025	Consultare/Informare

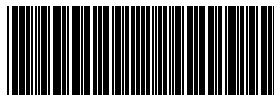
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
27/10/2025, 13:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100196327579

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 65187, UAT Petrița / HUNEDOARA, -

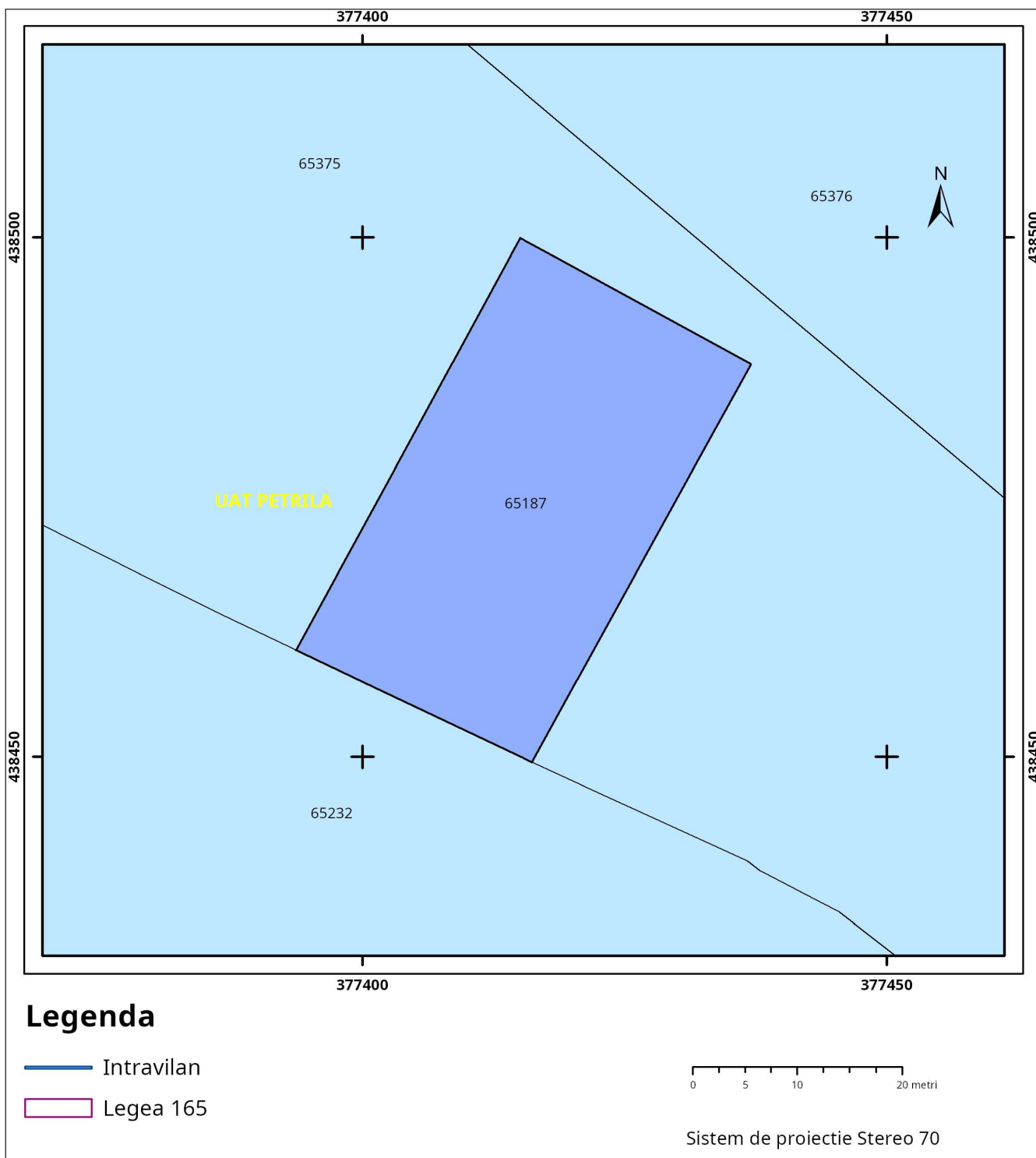
Nr.cerere	34830
Ziua	27
Luna	10
Anul	2025

Teren: 1.111 mp

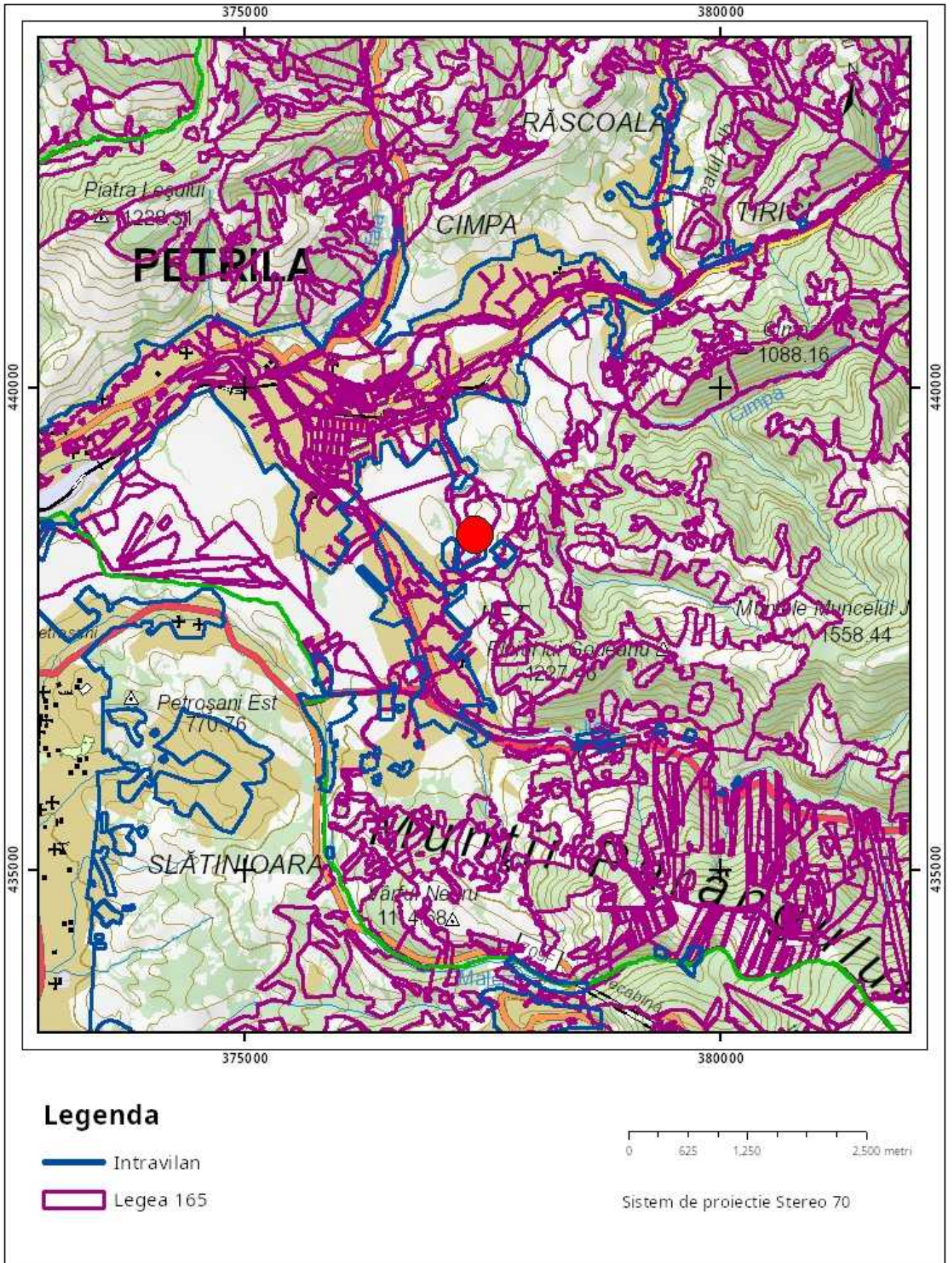
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Pasune 1111mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-04-2021
Data și ora generării: 27-10-2025 13:22



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani

Nr. cerere	34820
Ziua	27
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196327465



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65376 Petrila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Petrila, "Zona Deforu"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65376	124.861	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24449 / 03/09/2021	
Act Administrativ nr. 27494, din 04/08/2021 emis de ORAȘUL PETRILA - DOMENIU PUBLIC;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65376 a imobilului cu numarul cadastral 65376 / UAT Petrila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65184 inscris in cartea funciara 65184;
Act Normativ nr. HG nr. 1169, din 23/07/2004 emis de Guvernul Romaniei;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) ORASUL PETRILA - DOMENIU PRIVAT	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65184/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 12240 din 20/04/2021; pozitie transcrisa din CF 62433/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 20391 din 23/10/2013;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

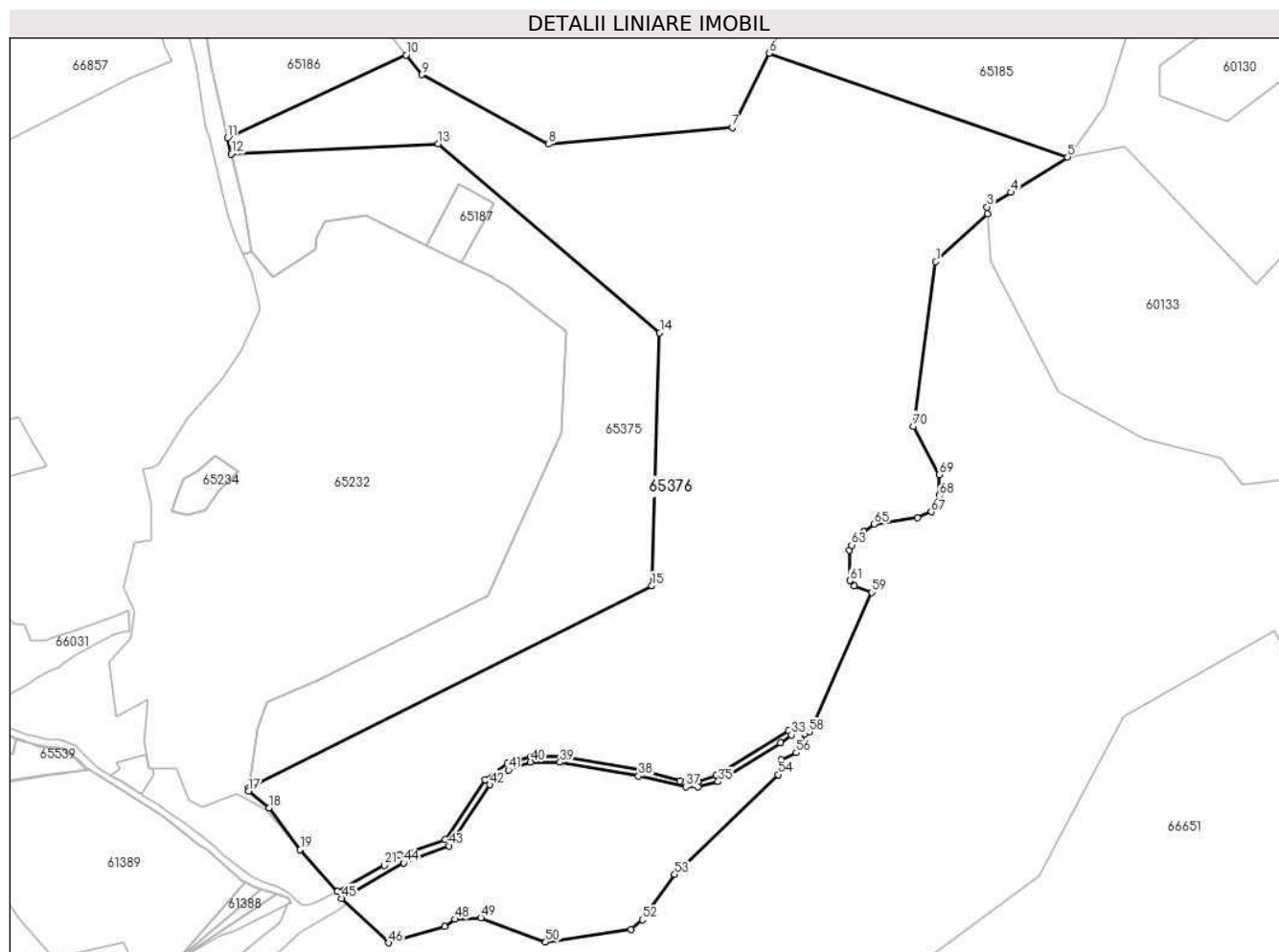
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65376	124.861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	124.861	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	45.178	2	3	4.415	3	4	17.981
4	5	43.076	5	6	203.431	6	7	53.074
7	8	118.81	8	9	93.025	9	10	16.094
10	11	126.615	11	12	10.566	12	13	133.221
13	14	187.219	14	15	162.627	15	16	289.923
16	17	2.092	17	18	17.041	18	19	33.556
19	20	35.986	20	21	34.543	21	22	11.697
22	23	31.102	23	24	45.96	24	25	18.055

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	15.559	26	27	19.874	27	28	50.859
28	29	26.92	29	30	11.486	30	31	12.125
31	32	54.782	32	33	3.246	33	34	8.614
34	35	47.246	35	36	13.517	36	37	7.712
37	38	31.286	38	39	51.185	39	40	19.01
40	41	15.064	41	42	15.161	42	43	47.274
43	44	31.43	44	45	45.778	45	46	41.504
46	47	37.492	47	48	8.303	48	49	16.394
49	50	44.614	50	51	55.526	51	52	9.723
52	53	35.661	53	54	92.401	54	55	9.657
55	56	10.851	56	57	13.227	57	58	3.255
58	59	98.24	59	60	12.108	60	61	4.548
61	62	19.459	62	63	3.603	63	64	11.711
64	65	8.186	65	66	28.081	66	67	9.72
67	68	11.708	68	69	13.381	69	70	35.247
70	1	106.728						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

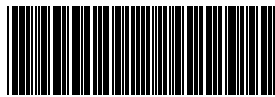
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/10/2025, 13:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100196327479

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **65376**, UAT Petrița / HUNEDOARA, -

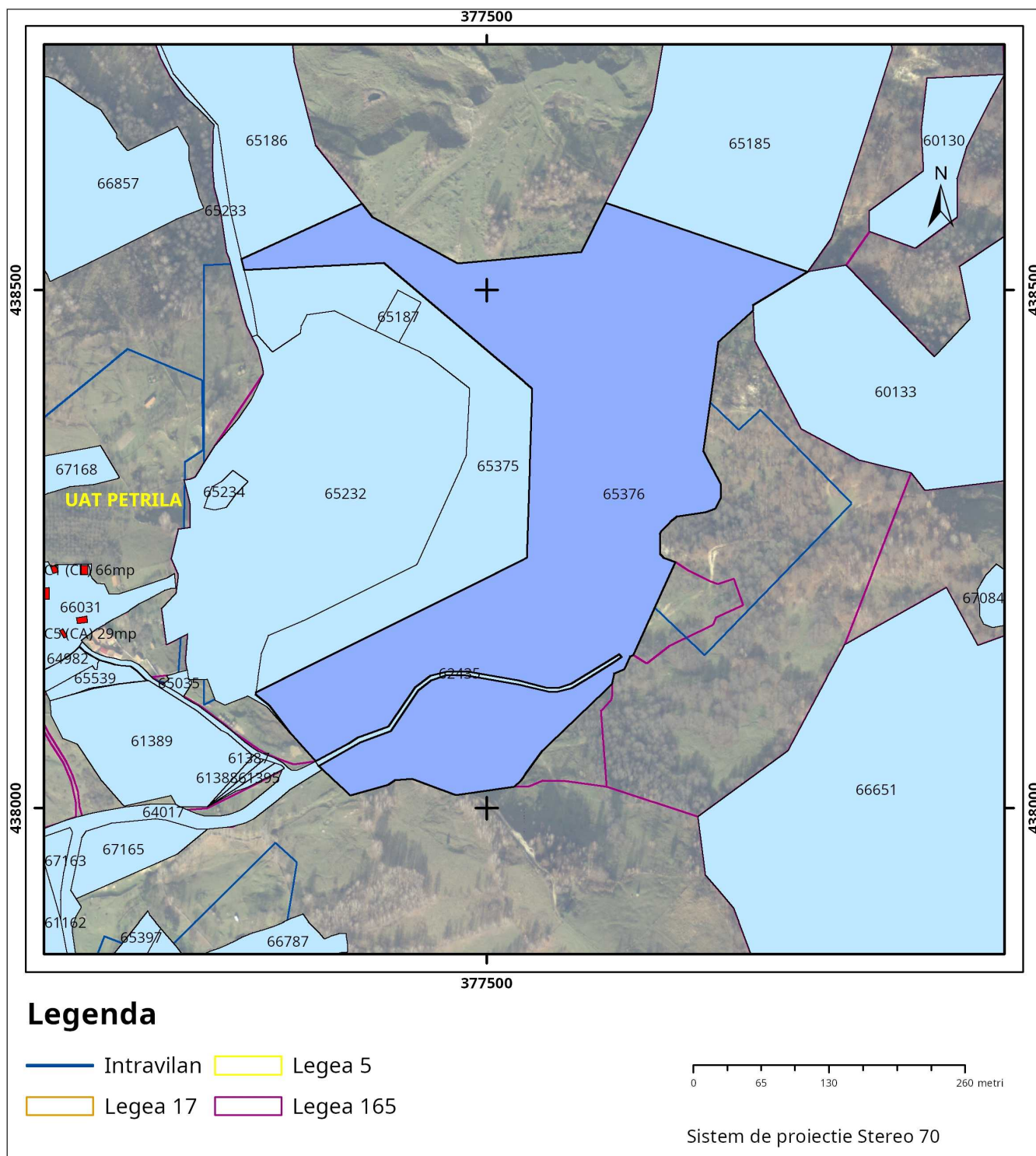
Nr.cerere	34821
Ziua	27
Luna	10
Anul	2025

Teren: 124.861 mp

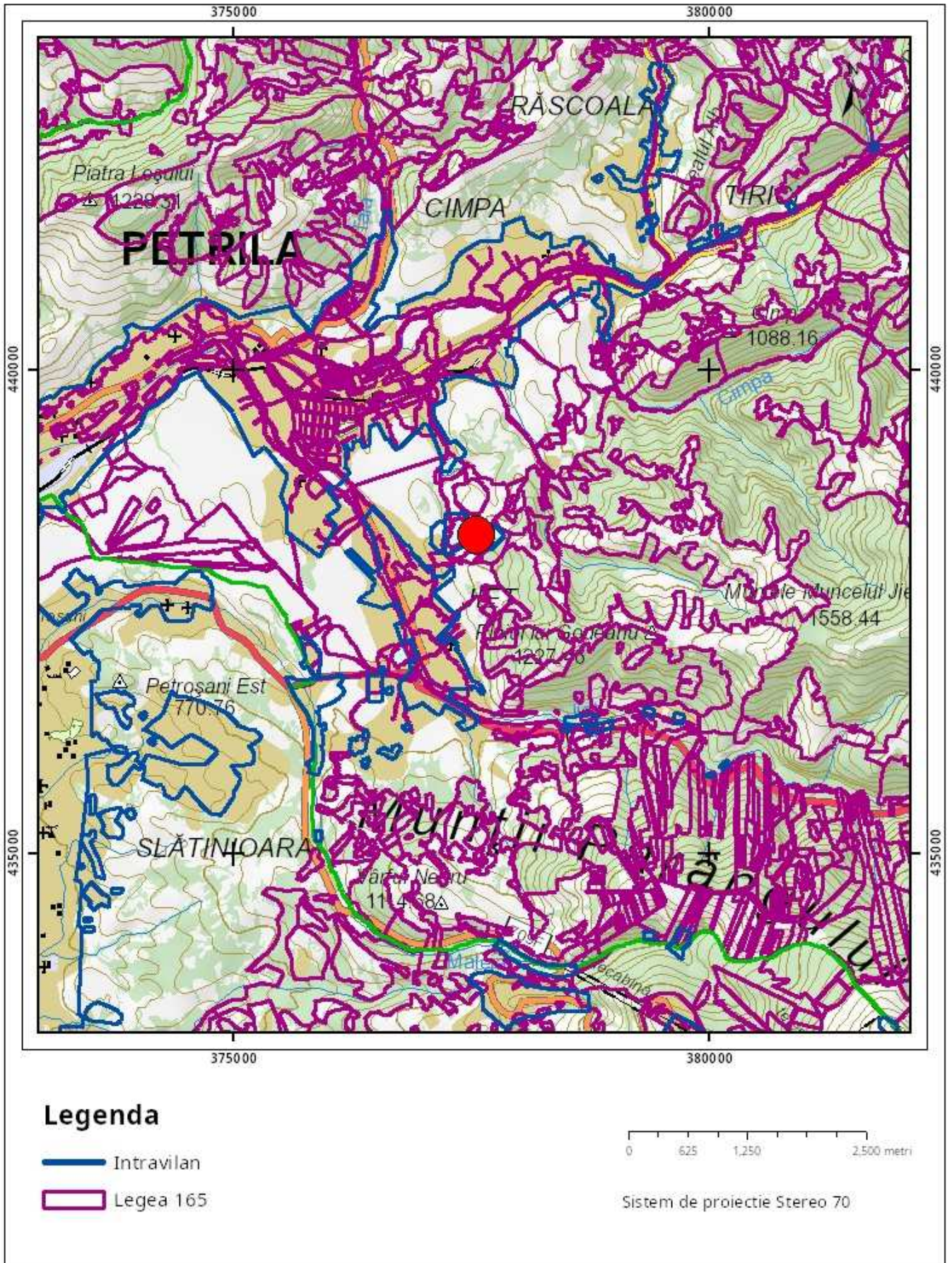
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Pasune 124861mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-08-2021
Data și ora generării: 27-10-2025 13:21



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani

Nr. cerere	34832
Ziua	27
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196327182



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62434 Petrila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Petrila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62434	1.140	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20391 / 23/10/2013	
Act Notarial nr. 2676, din 22/10/2013 emis de MASTACAN ION;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62434 a imobilului cu numarul cadastral 62434/Petrila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62153 inscris in cartea funciara 62153;
Act Normativ nr. HG nr. 1169, din 23/07/2004 emis de Guvernul Romaniei (HCL nr. 90/30-09-2004 emis de Consiliul Local al orasului Petrila; Protocol nr. 93/102/09-08-2004 emis de CNH SA si Consiliul Local al orasului Petrila; Adresa NR 21638/03-09-2012 emis de Primaria orasului Petrila; PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE NR. 4396, 6610/26-08-2004 emis de CNH SA PETROSANI - CONSILIUL LOCAL PETRILA.);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) ORASUL PETRILA - DOMENIU PRIVAT	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62153/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 14321 din 03/09/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

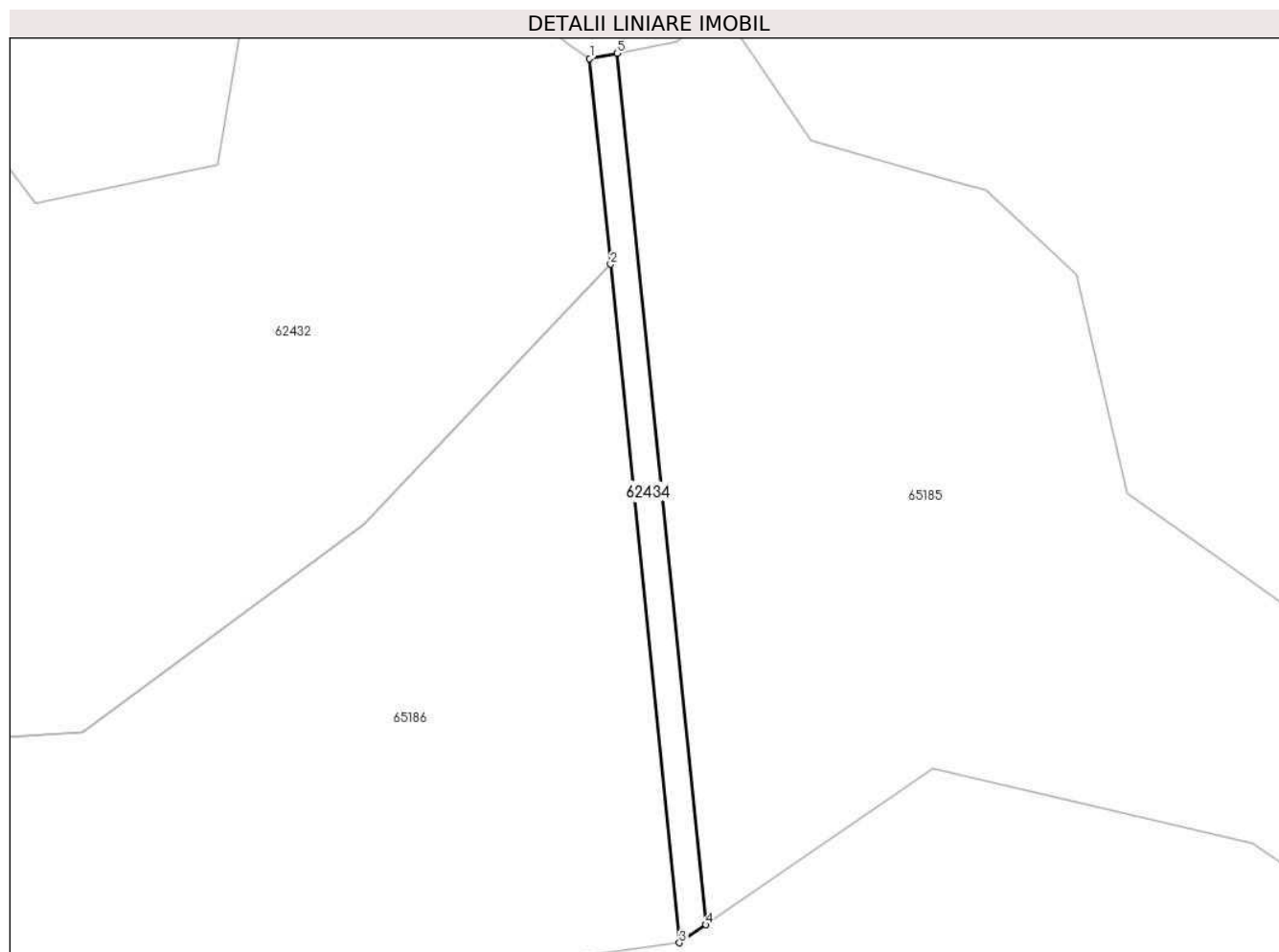
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62434	1.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.140	-	-	-	(drum propus - servitute de trecere)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	44.547
2	3	146.967
3	4	6.845
4	5	188.78
5	1	6.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

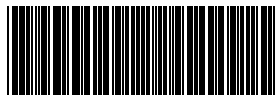
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/10/2025, 13:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100196327616

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **62434**, UAT Petrița / HUNEDOARA, -

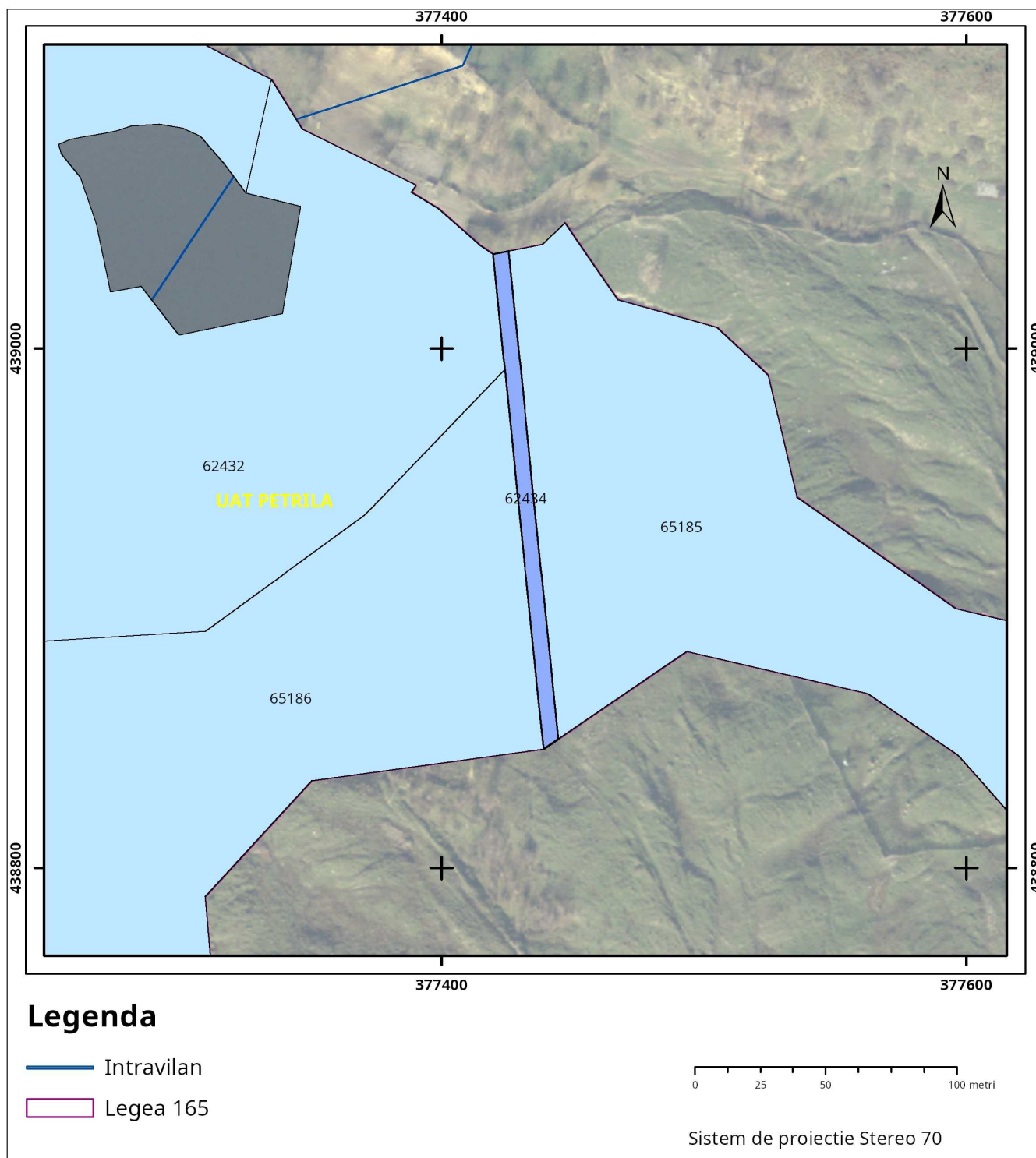
Nr.cerere	34833
Ziua	27
Luna	10
Anul	2025

Teren: 1.140 mp

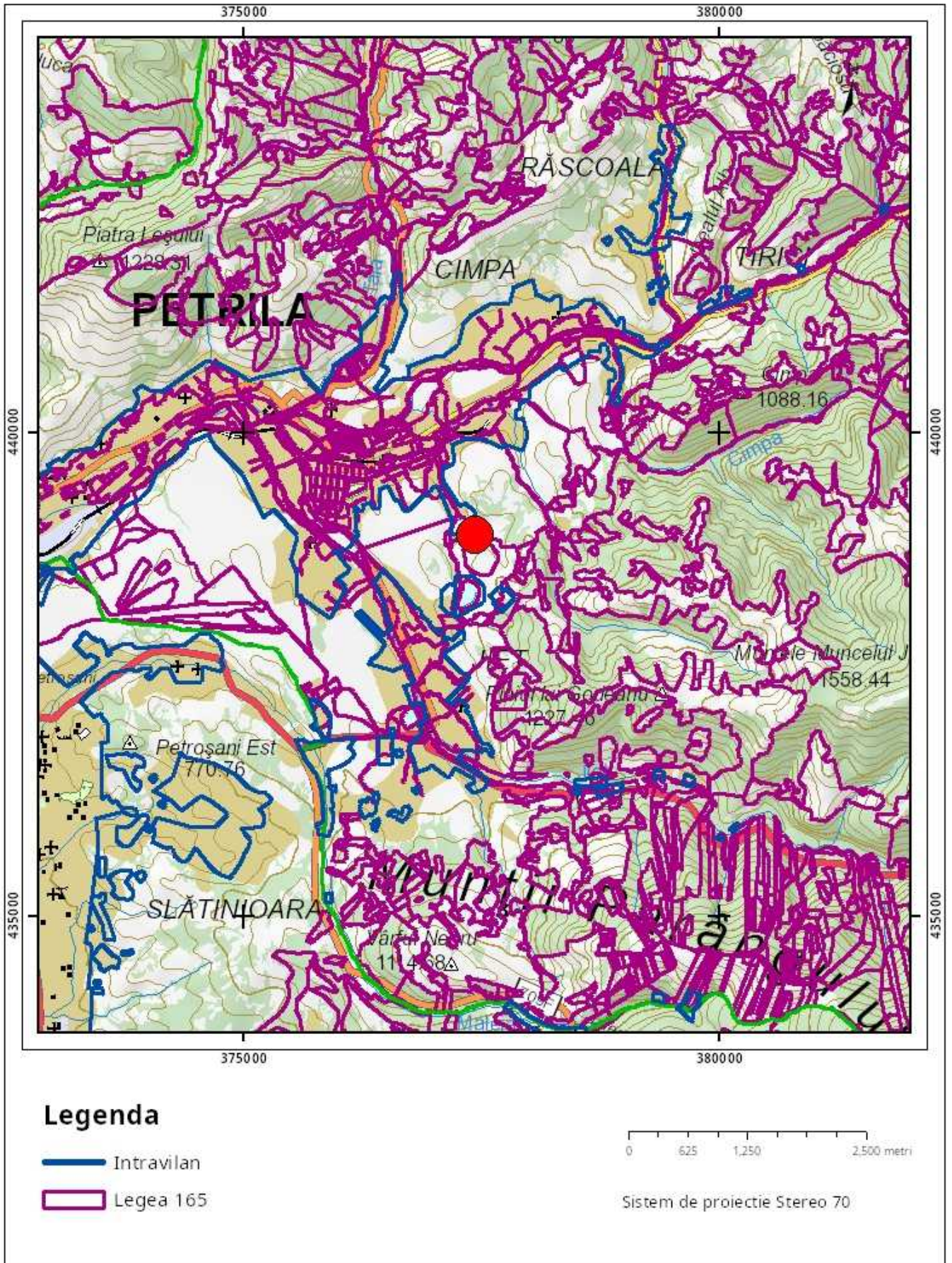
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Pasune 1140mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 01-10-2013
Data și ora generării: 27-10-2025 13:23



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65232 Petrila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Petrila, Loc. Petrila, "Zona Deforu"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65232	64.047	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14196 / 12/05/2021		
Act Normativ nr. HG nr. 1169, din 23/07/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.8
2) ORAȘUL PETRILA -DOMENIU PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62436/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 20391 din 23/10/2013;		

C. Partea III. SARCINI .

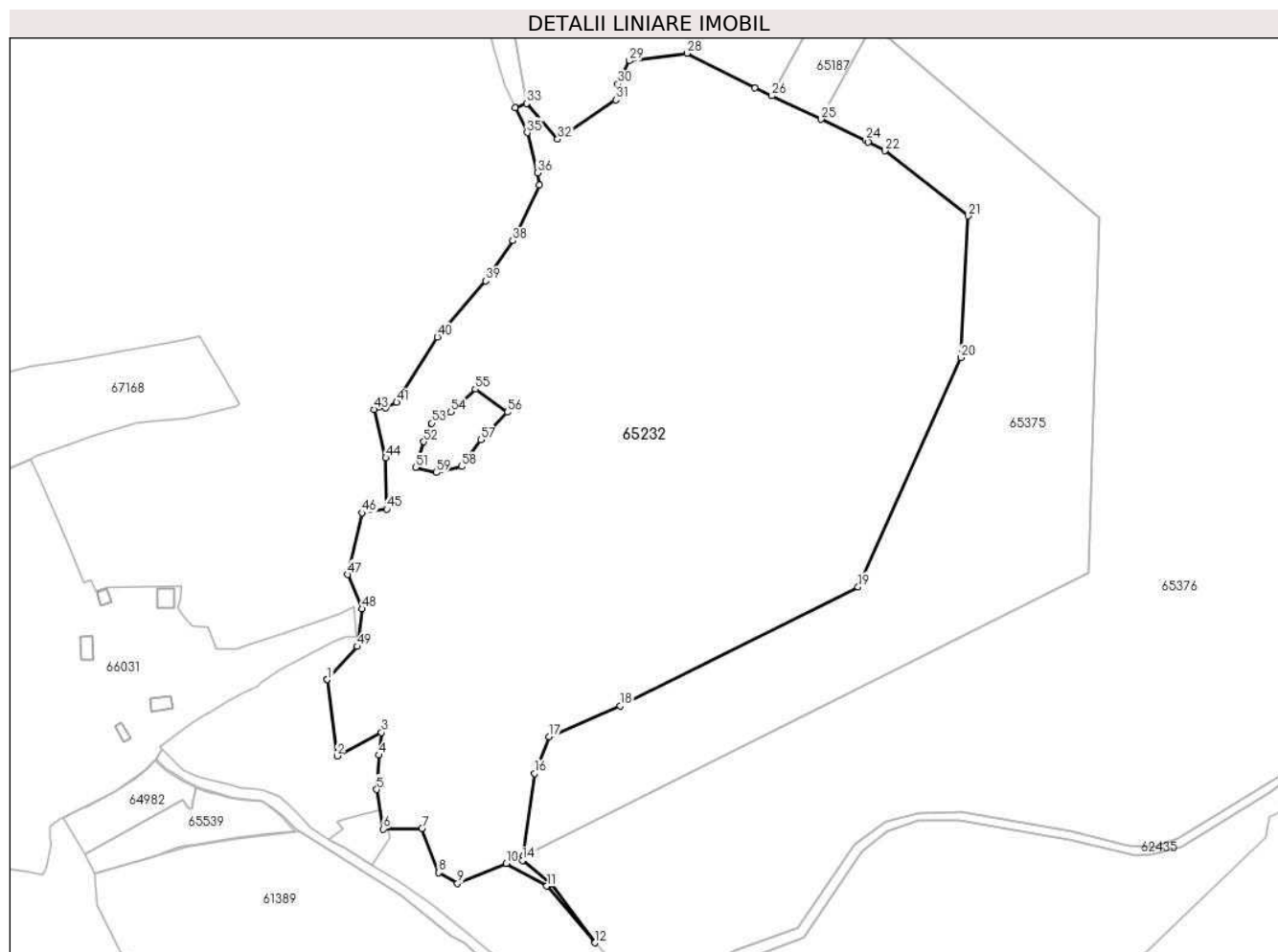
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65232	64.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	30.275	-	-	-	
2	neproductiv	DA	33.772	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	35.226	2	3	22.981	3	4	10.409
4	5	15.757	5	6	18.37	6	7	17.808
7	8	21.539	8	9	9.988	9	10	24.074
10	11	21.239	11	12	34.126	12	13	33.556
13	14	17.041	14	15	2.092	15	16	38.156
16	17	18.207	17	18	35.6	18	19	121.944

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	115.123	20	21	64.995	21	22	48.46
22	23	8.582	23	24	1.514	24	25	22.646
25	26	24.934	26	27	8.618	27	28	34.918
28	29	26.606	29	30	11.919	30	31	7.288
31	32	32.199	32	33	21.719	33	34	5.445
34	35	12.59	35	36	19.094	36	37	5.608
37	38	28.148	38	39	22.3	39	40	33.887
40	41	35.311	41	42	5.546	42	43	5.392
43	44	22.853	44	45	23.55	45	46	11.402
46	47	29.067	47	48	16.992	48	49	17.395
49	50	20.496	50	51	105.271	51	52	12.409
52	53	9.275	53	54	10.263	54	55	15.246
55	56	17.961	56	57	17.5	57	58	15.071
58	59	11.843	59	1	9.891			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/10/2025, 13:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100196326931

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **65232**, UAT Petrița / HUNEDOARA,
Loc. Petrița

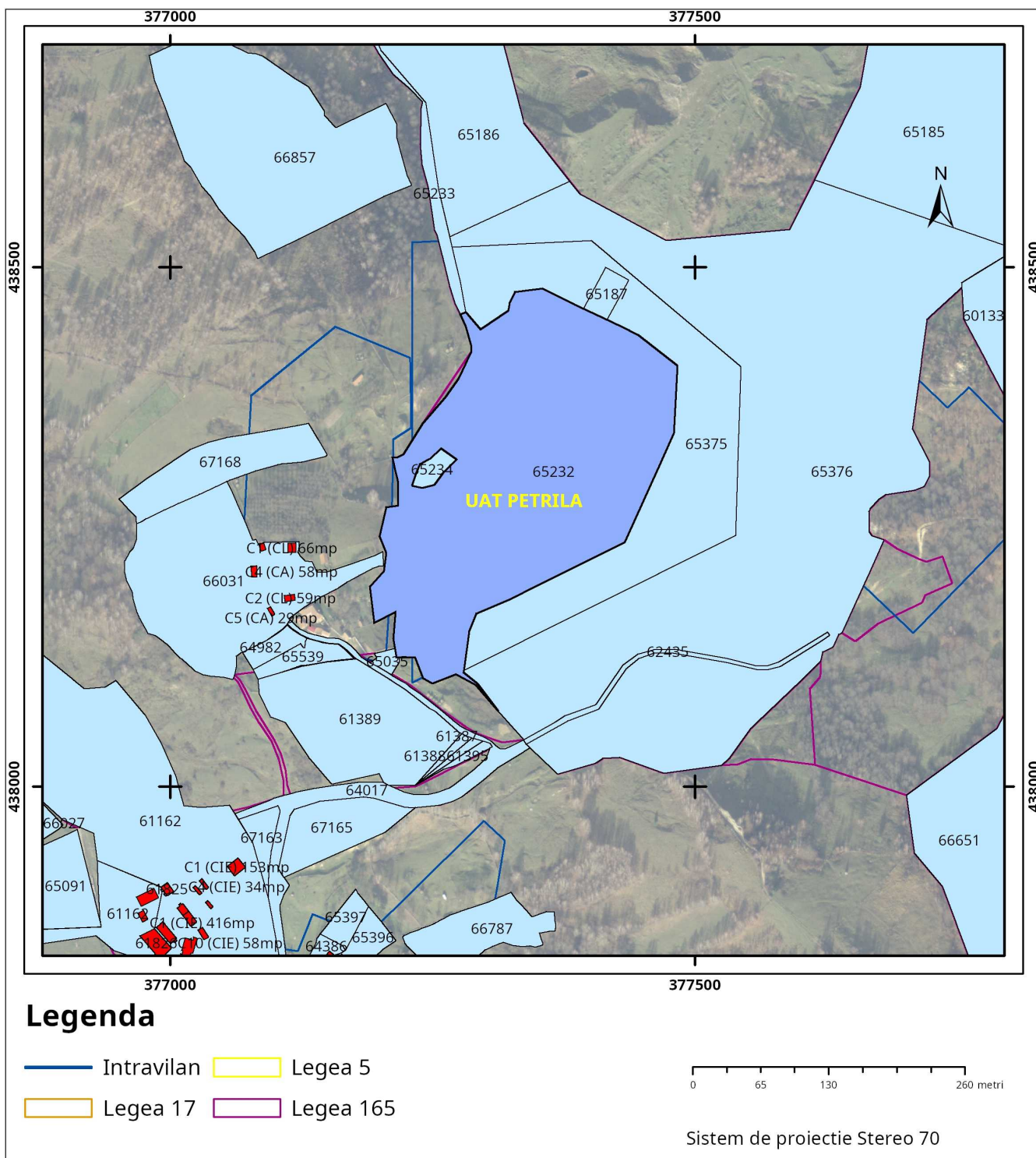
Nr.cerere	34817
Ziua	27
Luna	10
Anul	2025

Teren: 64.047 mp

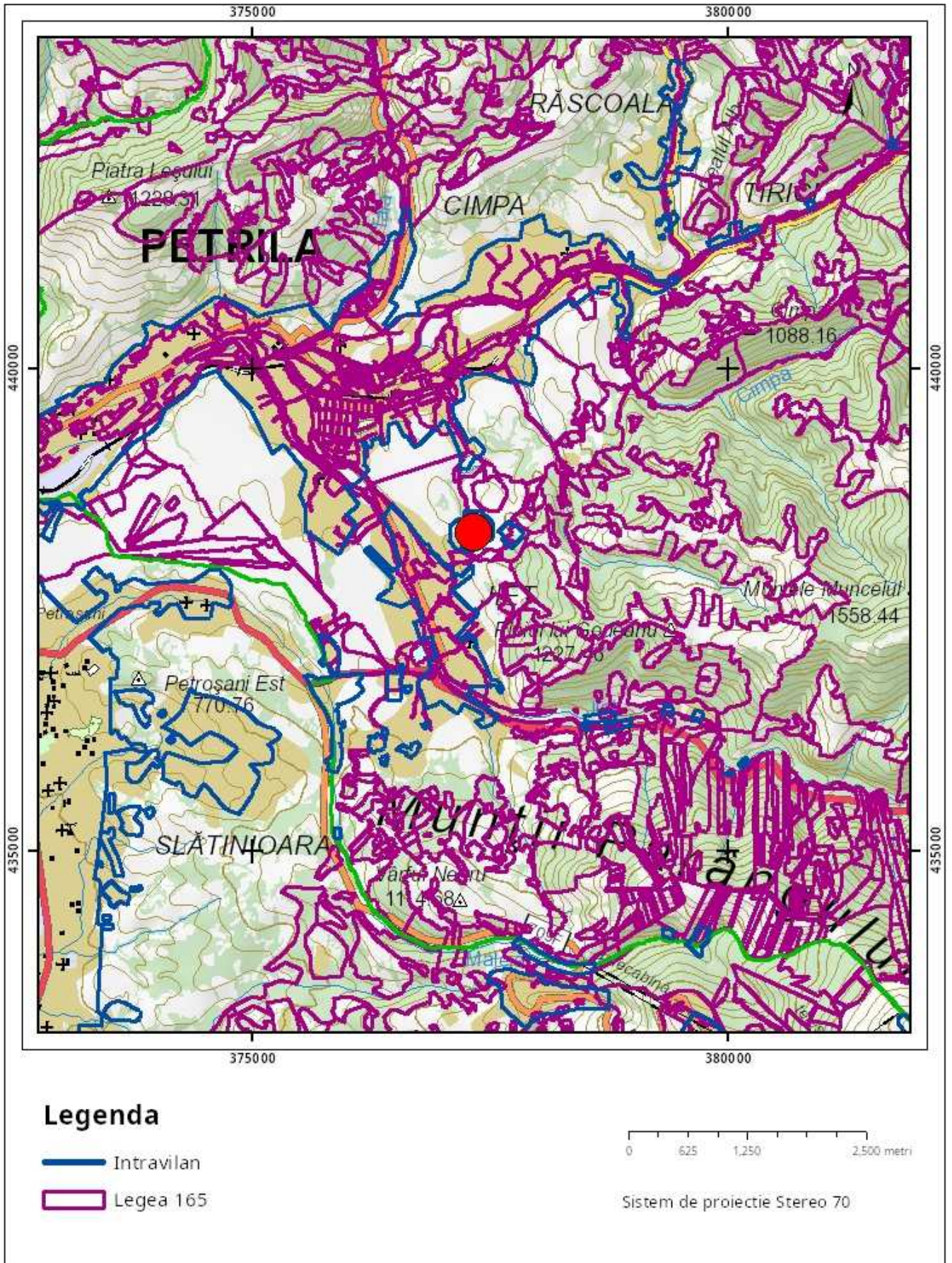
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Ape Statatoare 30275mp, Neproductiv 33772mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 25-03-2022
Data și ora generării: 27-10-2025 13:20



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani

Nr. cerere	34814
Ziua	27
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196326882



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65234 Petrila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Petrila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65234	803	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14196 / 12/05/2021 Act Administrativ nr. act de dezmembrare imobil nr.6798, din 19/02/2021 emis de PRIMARIA ORAȘULUI PETRILA; Act Administrativ nr. referat admitere dezmembrare imobil nr. 13276, din 04/05/2021 emis de OCPI Hunedoara;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 65234 a imobilului cu numarul cadastral 65234 / UAT Petrila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62436 inscris in cartea funciara 62436;	A1
Act Normativ nr. HG nr. 1169, din 23/07/2004 emis de Guvernul Romaniei;	
B3 1) ORASUL PETRILA - DOMENIU PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62436/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 20391 din 23/10/2013;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

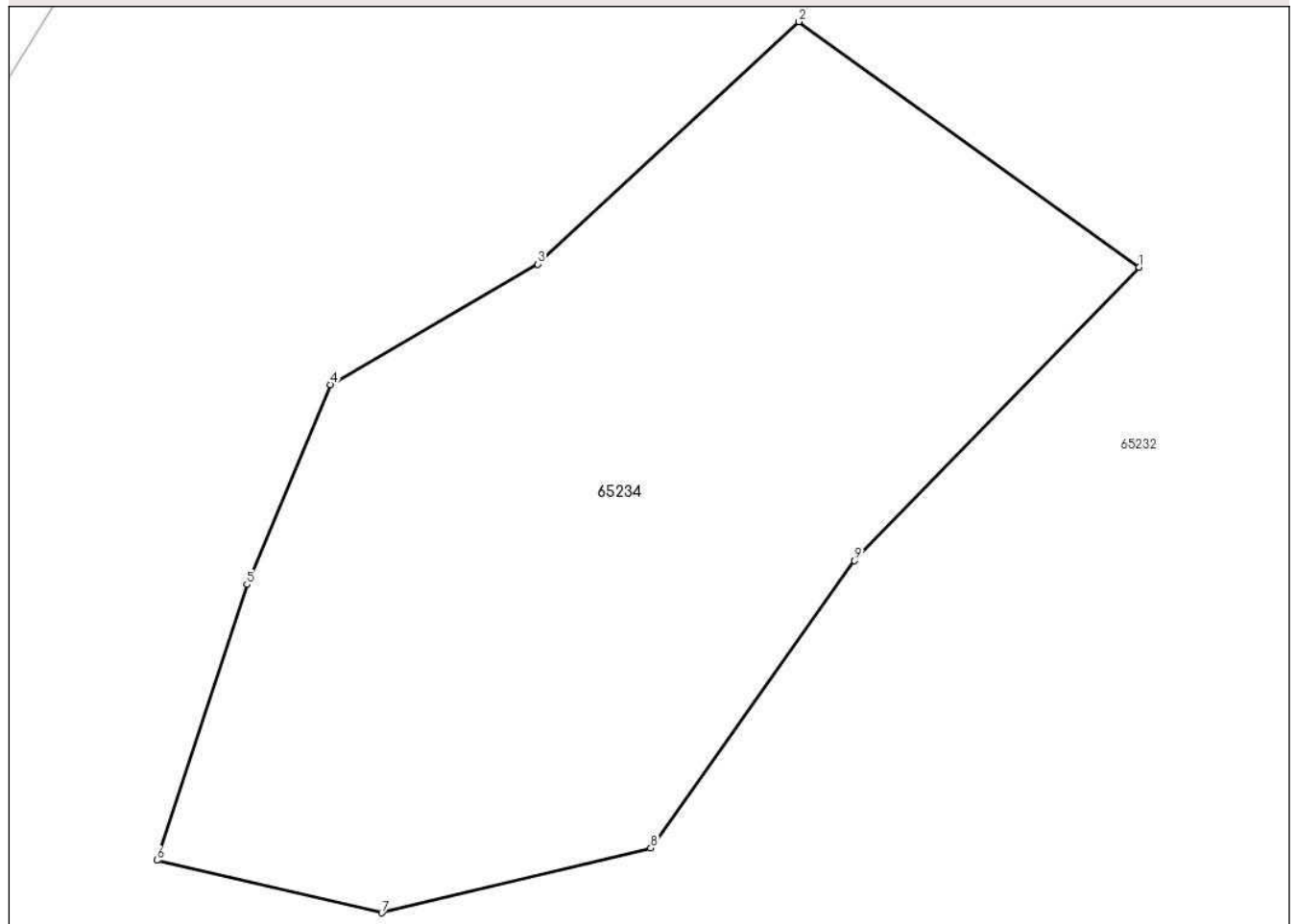
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65234	803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	803	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.961
2	3	15.246
3	4	10.265
4	5	9.274
5	6	12.409
6	7	9.891

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.843
8	9	15.071
9	1	17.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34815	27-10-2025	27-10-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

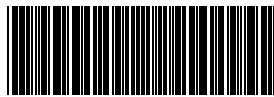
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/10/2025, 13:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100196326397

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 65234, UAT Petrița / HUNEDOARA, -

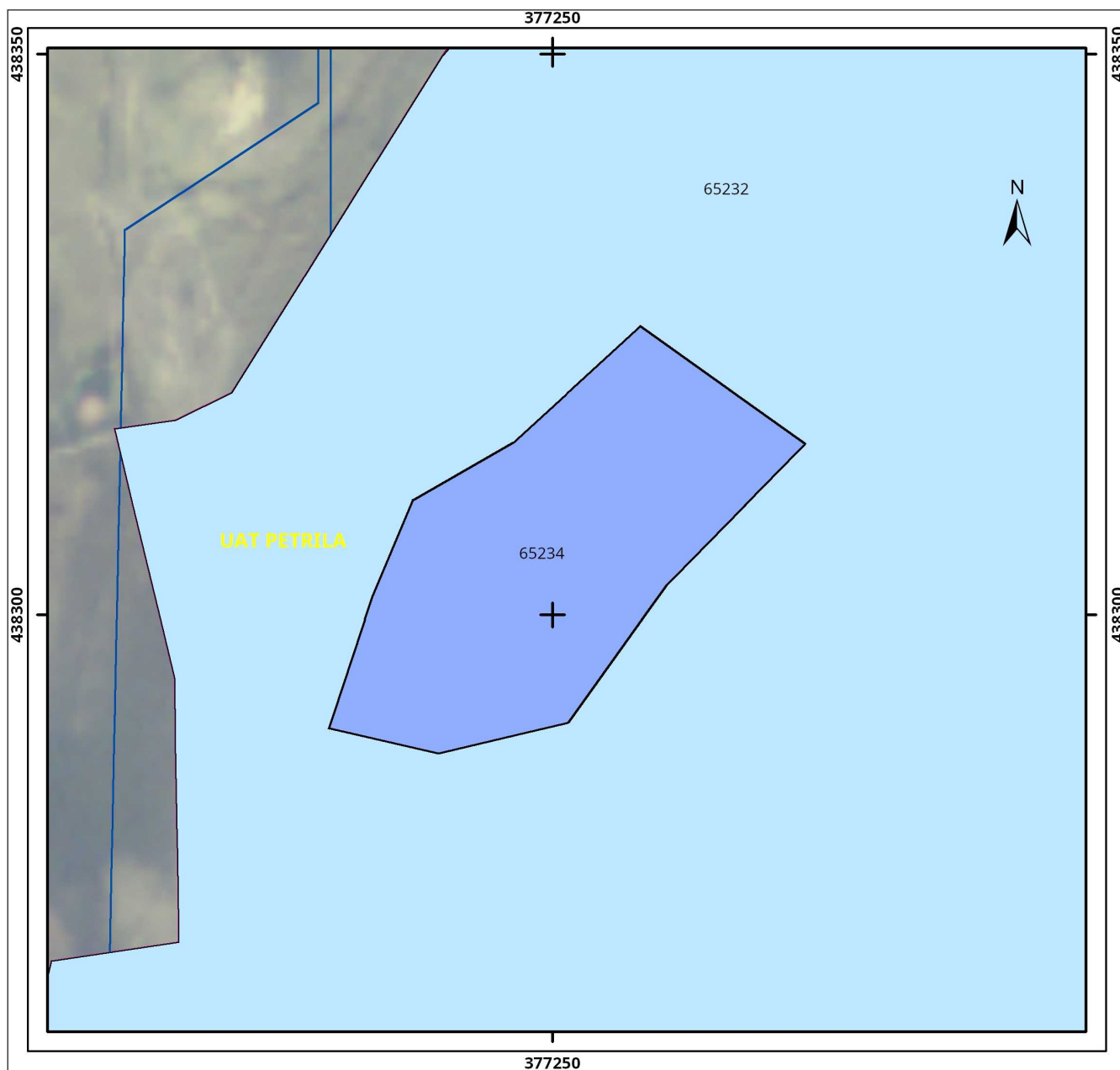
Nr.cerere	34815
Ziua	27
Luna	10
Anul	2025

Teren: 803 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Pasune 803mp

Plan detaliu



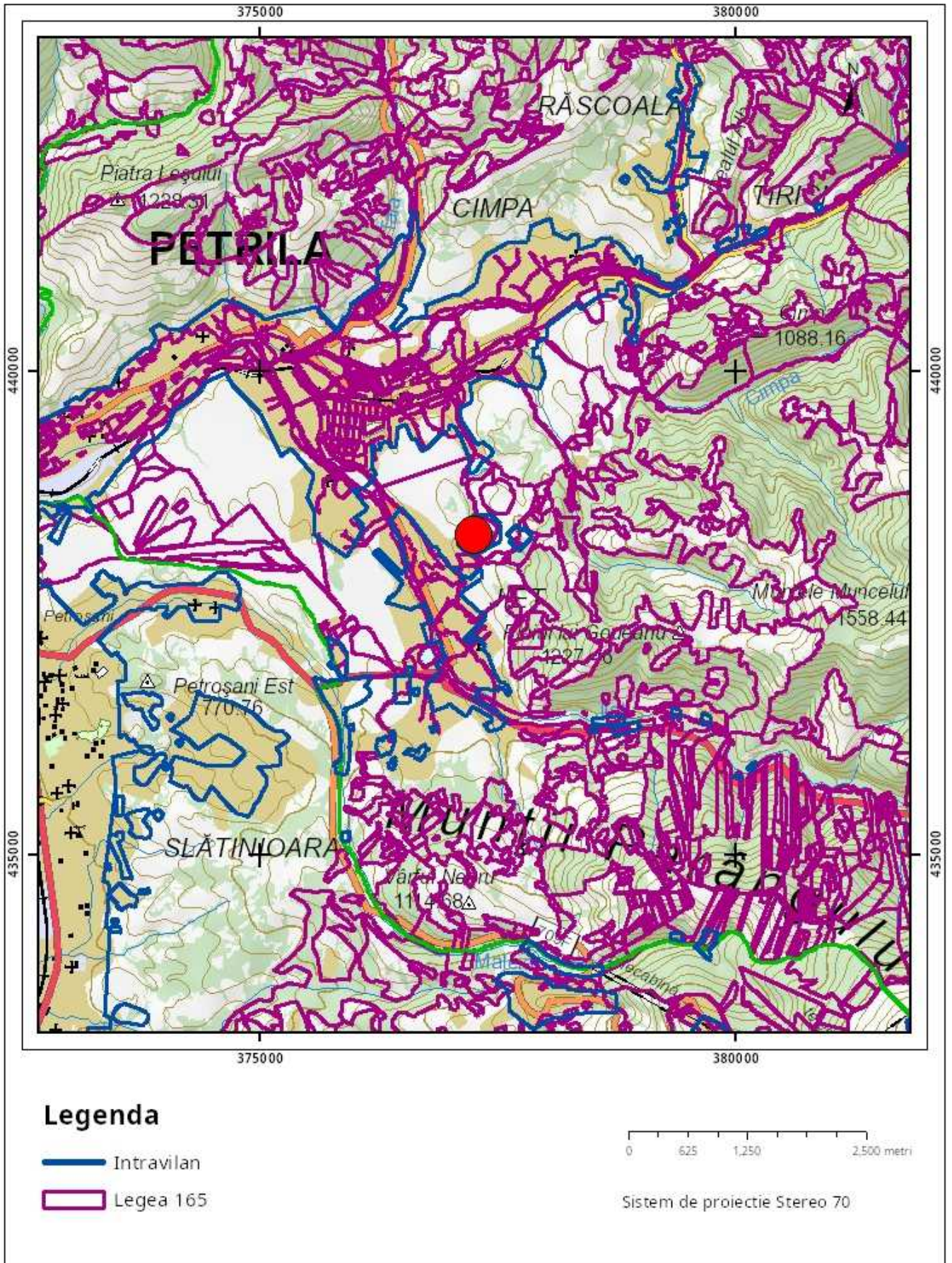
Legenda

-  Intravilan
-  Legea 165

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 07-05-2021
Data și ora generării: 27-10-2025 13:19



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani

Nr. cerere	34818
Ziua	27
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196326440



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65375 Petrila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Petrila, Loc. Petrila, "Zona Deforu"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65375	34.329	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24449 / 03/09/2021		
Act Administrativ nr. 27494, din 04/08/2021 emis de ORAȘUL PETRILA - DOMENIU PUBLIC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65375 a imobilului cu numarul cadastral 65375 / UAT Petrila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65184 inscris in cartea funciara 65184;	A1
Act Normativ nr. HG nr. 1169, din 23/07/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.6
2) ORAȘUL PETRILA-DOMENIU PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65184/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 12240 din 20/04/2021; pozitie transcrisa din CF 62433/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 20391 din 23/10/2013;		
13600 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. HCL 108, din 29/04/2025 emis de Consiliul Local al Orasului Petrila;		
B6	se notează trecerea din domeniu privat în domeniu public al orasului Petrila	A1

C. Partea III. SARCINI .

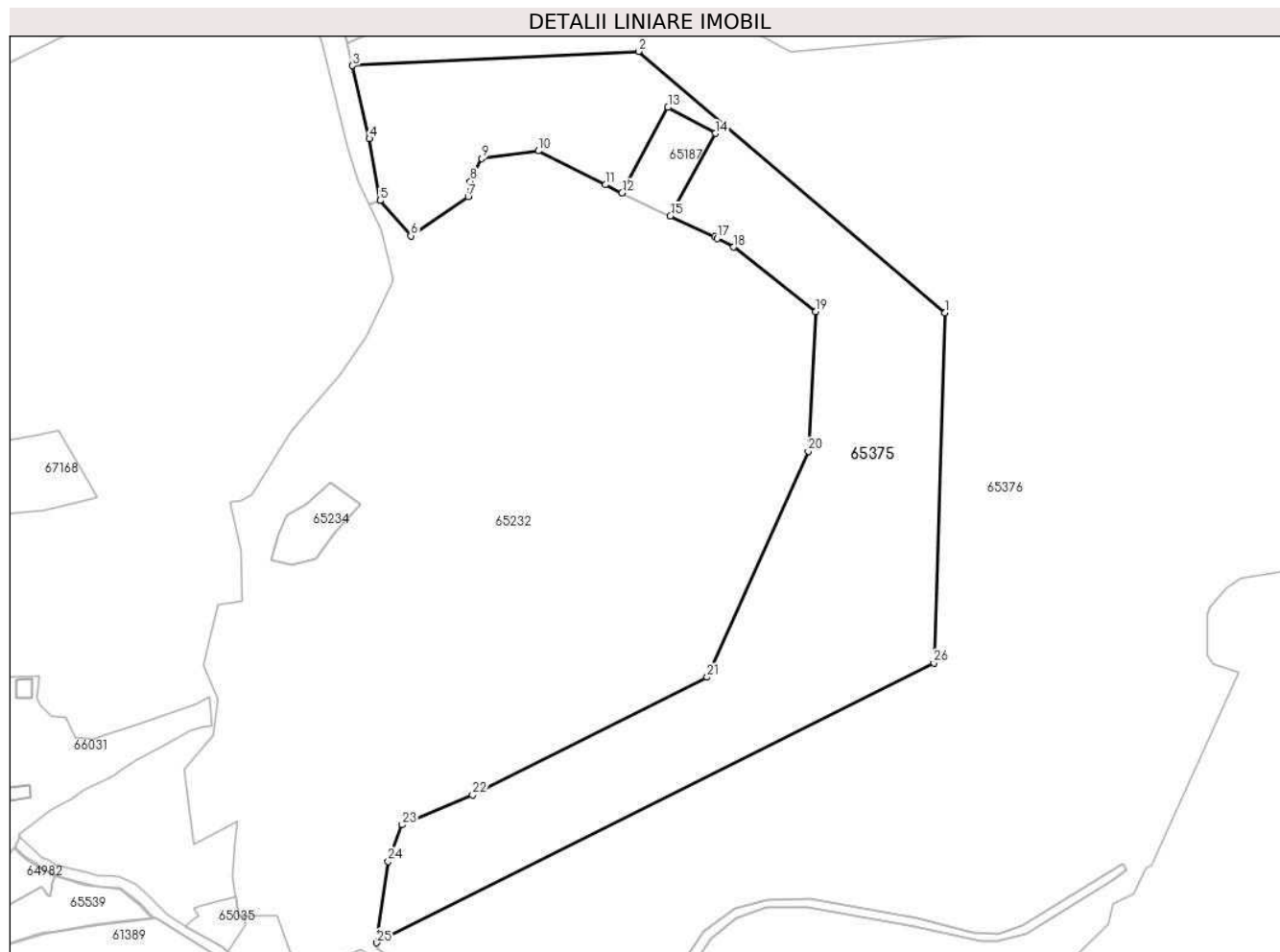
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65375	34.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	34.329	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	187.219
3	4	34.862
5	6	21.719
7	8	7.288
9	10	26.606
11	12	8.618

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	133.221
4	5	29.152
6	7	32.199
8	9	11.919
10	11	34.918
12	13	45.094

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	25.145	14	15	43.684
15	16	22.646	16	17	1.514
17	18	8.582	18	19	48.46
19	20	64.995	20	21	115.123
21	22	121.944	22	23	35.6
23	24	18.207	24	25	38.156
25	26	289.923	26	1	162.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34819	27-10-2025	27-10-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

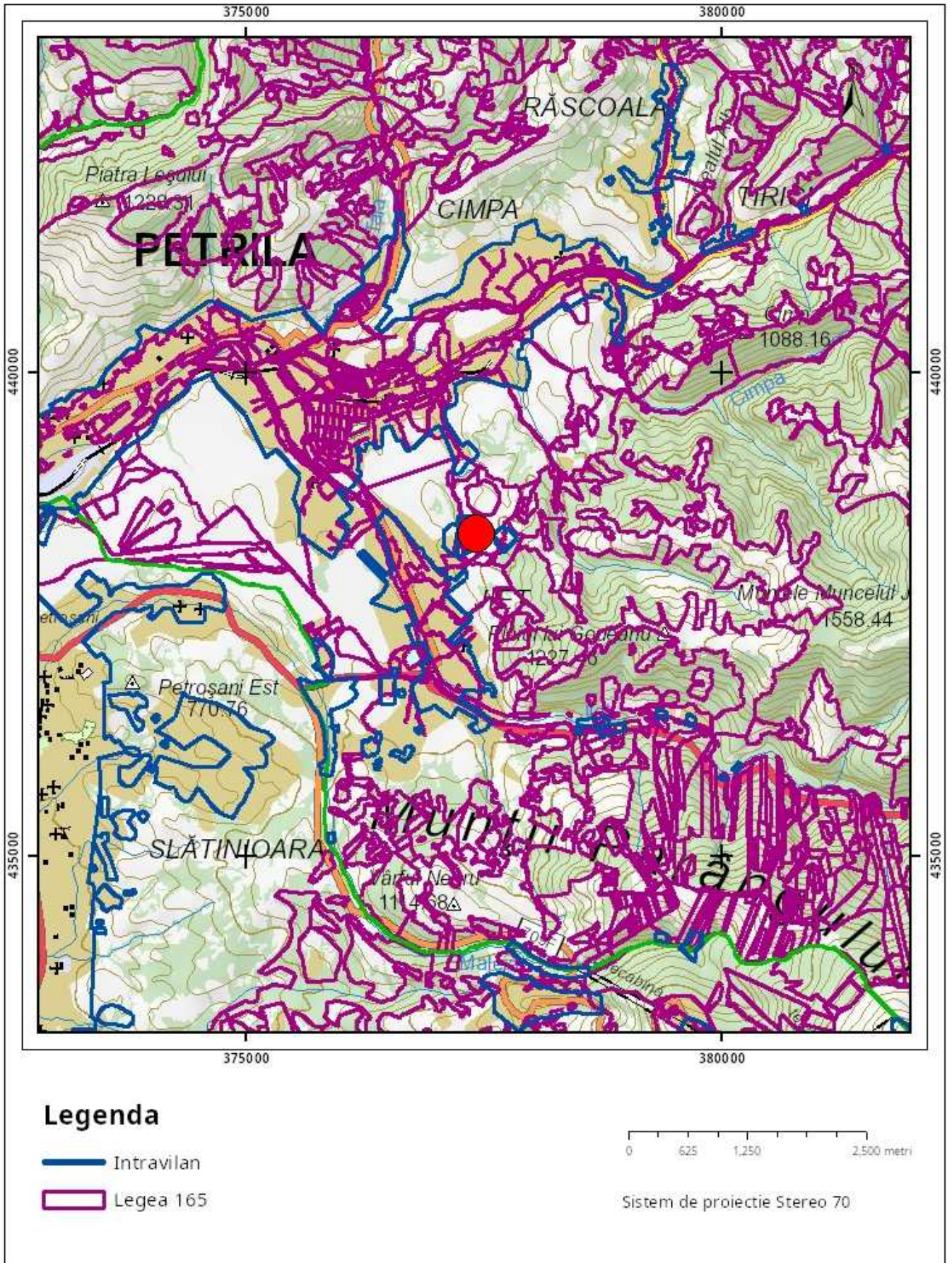
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/10/2025, 13:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 25-03-2022
Data și ora generării: 27-10-2025 13:20