



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI  
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9  
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,  
Serviciul Managementul Proiectelor Europene  
e-mail: [integrare\\_husi@yahoo.com](mailto:integrare_husi@yahoo.com) , [integrare@primariahusi.ro](mailto:integrare@primariahusi.ro)



Nr. 6719/13.03.2026



## CAIET DE SARCINI

Aferent atribuirii contractului de achiziție publică de “ Execuție lucrări ” pentru „SPAȚIU VERDE TIP GRĂDINĂ, SPAȚIU DE RECREERE DESTINAT COPIILOR ȘI COMUNITĂȚII ÎN DRIC 3”

Coduri CPV:

Obiect principal:

45000000-7 - Lucrări de construcții

Obiect suplimentar:

45310000-3 - Lucrări de instalații electrice

45332400-7 - Lucrări de instalare de echipamente sanitare

45112711-2 - Lucrări de arhitectură peisagistică a parcurilor

43325000-7 - Echipament pentru parcuri și terenuri de joacă

34928400-2 - Mobilier urban

### INTRODUCERE

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de atribuire, orice activitate descrisă într-un capitol din Caietul de sarcini și nespecificată explicit în alt capitol trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuie menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

Orice anexă, aferentă vreunui capitol din prezentul Caiet de sarcini, reprezintă parte integrantă a celui capitol și implică a Documentației de atribuire.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de achiziție și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, oferta.

**Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale**, în acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

Eventuala definire a unor cerințe care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație este prezentată ținând cont de faptul că o descriere suficient de precisă și inteligibilă a obiectului contractului nu este posibilă.

**NOTA:** Achizitorul furnizează informații de altă natură decât tehnică strict doar cu rol informativ.

Achizitorul nu va ține cont de acestea în cadrul evaluării tehnice a ofertelor depuse. Ofertanții vor respecta specificațiile tehnice solicitate sau echivalent. Orice nominalizare de firme, caracteristici tehnice, sau termen ce ar putea indica un anumit producător se va citi „sau echivalent”.

### 1. OBIECTIVUL INVESTIȚIEI

Obiectivul general al proiectului este dezvoltarea infrastructurii verzi în zona urbană a municipiului, contribuind la îmbunătățirea calității vieții și la reducerea poluării. Proiectul se aliniază la principiile soluțiilor bazate pe natură (NBS – Nature-Based Solutions), urmărind reintroducerea vegetației ca element activ în ecosistemul urban și promovarea biodiversității. Principalele lucrări de intervenție aferente activității de bază includ:

- Acțiuni de curățare, modelare și salubritate a terenului;
- Amenajarea de alei pietonale ecologice, din pietriș stabilizat cu adeziv, montate pe suport de tip geocelule cu geotextil anti-rădăcini, pe un strat compactat de nisip și balast (grosime min. 25 cm);
- Realizarea unei platforme pentru locul de joacă pentru copii și pentru echipamente de fitness pentru exterior, cu strat de finisaj din tartan turnat pe placă din beton slab armat, așezat pe substrat compactat;
- Plantarea de arbori și arbuști adaptați zonei climatice, însămânțare cu gazon și plantări decorative cu specii autohtone;
- Amenajarea de spații cu mulci colorat din scoarță de copac pentru zonele de relaxare și plantări ornamentale;
- Dotarea cu mobilier urban din materiale prietenoase cu mediul (bănci, coșuri de gunoi, cișmele de apă);
- Instalarea de echipamente de joacă și de fitness pentru exterior;
- Amplasarea de toalete ecologice;
- Implementarea unui sistem de irigații și a unui sistem de iluminat cu stâlpi echipați cu surse LED;

- Panou decorativ informativ.

Suprafața aleilor și platformelor amenajate (alei pietonale, alei tip pas japonez, platforma spațiu de joacă pentru copii și echipamente fitness) însumează 710,71 mp și reprezintă 9,994% (<10%) din suprafața terenului amenajat, respectând astfel cerințele ghidului solicitantului. Suprafața efectivă de spațiu verde amenajată este de 6.356,07 mp.

Lucrări conexe (încadrabile conform ghidului în categoria cheltuielilor conexe în limita a 15%):

- Sistem de iluminat cu LED;
- Sistem de irigații;
- Panou decorativ informativ;
- Toalete ecologice;
- Mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi);
- Cișmele de exterior.

Nu sunt prevăzute lucrări de împrejmuire, construcții permanente sau spații de parcare. Amenajarea se integrează armonios în trama urbană existentă, urmărind o continuitate fluidă a traseelor și o estetică peisageră de calitate. Designul vegetal include masive compuse din arbori, arbuști și plante perene, care asigură interes peisagistic permanent și umbră adecvată pe parcursul întregului an.

**Obiectivul specific** al proiectului consta în: Realizarea unei infrastructuri verzi noi în Cartierul Dric 3 din Municipiul Huși, Realizarea infrastructurii verzi pentru dezvoltarea fizică, mentală, creativă a copiilor/ tinerilor, Dezvoltarea unui spațiu public de dezvoltare socială, diversitate culturală și etnică.

**Date privind autoritatea contractantă** Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Huși

**Adresa:** Strada 1 Decembrie, Nr. 9, Judetul Vaslui

**Contract de finanțare nr.** 789 din 18.11.2025 semnat cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027

**Cod apel:** PRNE/457/PRNE\_P3/OP2/RSO2.7/PRNE\_A13

**Cod proiect:** 348092 Versiune CF: 8

**Titlu Proiect:** SPAȚIU VERDE TIP GRĂDINĂ, SPAȚIU DE RECREERE DESTINAT COPILOR ȘI COMUNITĂȚII ÎN DRIC 3

**Titlu Apel:** PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spatii verzi MRJ+M

## **2. INFORMATII DESPRE OBIECTIV**

### **a) Descrierea amplasamentului**

Terenul este situat în intravilanul teritoriului administrativ al municipiului Huși, județul Vaslui, conform documentației de urbanism nr. 5/2009, faza PUG, aprobată prin H.C.L. nr. 226/27.10.2011, prelungită prin H.C.L. nr. 246/26.08.2021.

Terenul asupra căruia se propun intervențiile aparține domeniului privat al municipiului HUȘI, conform H.C.L. nr. 162/17.07.2009 și Actului de dezmembrare nr.3516 din 04.11.2015.

Acesta se identifică prin parcela cu nr. cadastral 75228, înscrisă în C.F. 75228 din cartierul Dric 3, municipiul Huși.

Imobilul nu se află pe lista monumentelor istorice și de arhitectură și nici în zona de protecție a acestora. Nu există servituti care grevează asupra imobilului, terenul fiind zona de utilitate publică.

#### **Regimul economic:**

- Destinație: curți-construcții - conform P.U.G. aprobat, imobilul se află într-o zonă mixtă, cu funcțiuni de interes public și locuire. Terenul se află în „zona D” de reglementări fiscale specifice localității.

#### **Regimul tehnic:**

- P.O.T. = max. 60-75 %
- C.U.T. = max. 2,2
- Suprafața parcelei: 15.167 mp
- Dimensiunile parcelelor: min. 300 mp, min. 12 m front la strada
- Retrageri față de aliniament: min. 3,00 m
- Retrageri și distanțe obligatorii față de limitele de proprietate vecine: conform prevederilor Codului Civil și R.L.U.
- Nu sunt restricții impuse.
- Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minimum 4,00 m lățime dintr-o circulație publică sau prin drept de trecere legal obținut prin una dintre proprietățile vecine.
- Se interzice construirea la limita parcelei dacă aceasta constituie linia de separație între subzona mixtă și subzona rezidențială.
- Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de „coerentă” și „eleganță”.
- Înălțimea maximă admisă: min. 3,10 m la cornișă, max. 7,5 m la coama.

Cu respectarea regimului tehnic, a indicatorilor urbanistici și a distanțelor față de vecinătăți, prezenta documentație propune realizarea unui parc de cartier (alei pietonale, locuri de joacă pentru copii, spații de relaxare și sport pentru adulți) care să deservească municipiul Huși, județul Vaslui.

#### **b) Topografia**

Terenul este identificat cu nr. cadastral 75228 și are o suprafață de 15.167,00 mp, însă doar o suprafață de 7.119,20 mp este propusă spre amenajare. Intergul amplasament studiat este marginit pe toate laturile de circulații auto. Terenul are o formă regulată, în „L”, în plan, cu dimensiunile maxime de 155 x 130 ml.

Terenul propus pentru amenajarea parcului este dispus în zona de sud și sud-vest a amplasamentului.

Ca topografie, terenul este relativ plat, prezentând ușoare denivelări rezultate în urma lucrărilor de construcții desfășurate în vecinătate, aflându-se, astfel, într-o stare avansată de degradare, este necesară remodelarea terenului, prin realizarea de umpluturi suplimentare și nivelarea terenului existent.

#### **c) Clima și fenomenele naturale specifice zonei**

HUȘI este un municipiu în județul Vaslui, Moldova, România. Se află aproape de frontiera de est a țării. Este format dintr-o singură localitate de rang III, cu o populație de 25.045 de locuitori.

Amplasamentul este situat în zona estică a municipiului Hushi, fiind poziționat, din punct de vedere geomorfologic, pe versantul estic al paraului Șara.

Clima municipiului Hushi este proprie Europei răsăritene, fiind temperat continentală, cu veri calduroase și ierni geroase, influențate de anticlonul Siberian.

Temperatura medie anuală este de  $9,40\text{ }^{\circ}\text{C}$ , apropiindu-se de media pe țară care este de  $9,50\text{ }^{\circ}\text{C}$ , luna cea mai rece fiind ianuarie și cea mai caldă iulie, iar trecerea de la anotimpul cald la cel rece și invers se face brusc.

Municipiul Hushi se încadrează în zona climatică III.

Regimul eolian pune în evidență dominația curenților din nord-nord vest și sud-sud est. Aceasta are o influență directă asupra regimului precipitațiilor care sunt sărace în perioada lunilor noiembrie - martie, când vânturile din est și nord est au o frecvență mai mare și mai bogată în celelalte luni ale anului când frecvența vânturilor dinspre nord și chiar sud-vest crește.

Cantitățile mari de precipitații cad în perioada caldă a anului, cu maxime înregistrate în lunile mai și iunie (media multianuală fiind de 80,79 mm).

Geologic, zona face parte din cadrul mării unități structurale denumite Platforma Moldovenească, platforma ce reprezintă prelungirea vestică a Mării platforme est-europene.

Platforma Moldovenească este o platformă tipică la care fundamentul (soclul) este acoperit cu o acoperitură groasă de câteva mii de metri. Din întreaga acoperitură află numai depozite Cenomaniene, Badeniene, Sarmatiene și Meotiene.

Soclul Platformei Moldovenesti constituie o regiune rigidă de cratogen, peneplenizată, consolidată în Proterozoic mediu (Riphean).

Soclul este alcătuit din roci cristalofiliene (gresii, sisturi cristaline, sisturi amfibolitice, cuarțite) străbatute de numeroase corpuri bazice și acide (granite).

Peste soclu se află acoperitură Platformei Moldovenesti alcătuită din depozite sedimentare (calcare, marne, nisipuri, argile) ce cuprind intervalul stratigrafic Vendian - Cuaternar.

Cuvertura are o grosime însumată stratigrafic 1500-2000m. Depozitele constituente au vârste de la vendian superior, Paleozoica, Ylezozoica și Neozoica (Meotian).

#### **d) Geologia, seismicitatea**

Huși este un municipiu în județul Vaslui, Moldova, România. Se află aproape de frontiera de est a țării. Este format dintr-o singură localitate de rang III, cu o populație de 25.045 de locuitori.

Amplasamentul este situat în zona estică a municipiului Hushi, fiind poziționat, din punct de vedere geomorfologic, pe versantul estic al paraului Sara.

Geologic, zona face parte din cadrul mării unități structurale denumite Platforma Moldovenească, platforma ce reprezintă prelungirea vestică a Mării platforme est-europene. Platforma Moldovenească este o platformă tipică la care fundamentul (soclul) este acoperit cu o acoperitură groasă de câteva mii de metri. Din întreaga acoperitură află numai depozite Cenomaniene, Badeniene, Sarmatiene și Meotiene.

Soclul Platformei Moldovenesti constituie o regiune rigidă de cratogen, peneplenizată, consolidată în Proterozoic mediu (Riphean).

Soclul este alcătuit din roci cristalofiliene (gresii, sisturi cristaline, sisturi amfibolitice, cuarțite) străbatute de numeroase corpuri bazice și acide (granite). Peste soclu se află acoperitură Platformei Moldovenesti alcătuită din depozite sedimentare (calcare, marne, nisipuri, argile) ce cuprind intervalul stratigrafic Vendian - Cuaternar. Cuvertura are o grosime însumată stratigrafic 1500-2000 m. Depozitele constituente au vârste de la vendian superior, Paleozoica, Ylezozoica și Neozoica (Meotian). Depozitele constituente au vârste de la vendian superior, Paleozoica, Ylezozoica și Neozoica (Meotian). Pe intervalul Vendian Superior - Meotian procesul de acumulare a evoluat în diverse bazine de sedimentare. Pe intervalul menționat procesul de sedimentare nu a fost continuu existând unele intreruperi. Funcție de acestea care au generat lacune de sedimentare, au fost separate 3 cicluri mari de sedimentare: ciclul Vendian -Devonian; Ciclul Berriassian - Paleocen și Ciclul Badenian - Meotian. La acestea se adaugă depozite Cuaternare, mai ales terasele ce însoțesc arterele hidrografice. Din întreaga acoperitură află numai depozitele Cenomaniene, Badeniene, Sarmatiene și Meotiene. Formațiunile sedimentare întâlnite pe arealul amplasamentului aparțin stratigrafic Cherssonianului, Meotianului și Cuaternarului. Depozitele sedimentare cherssoniene sunt alcătuite litologic din gresii calcaroase lumaselițe, nisipuri cenușii, adesea feruginoase, argile galbui și marne în plăci.

Meotianul este reprezentat prin orizontul cineritic de Nutasca - Ruseni, argile galbui - cenușii și argile nisipoase galbui. Peste meotian urmează depozitele cuaternare care alcătuiesc terasele, deluviile, glacisurile, aluviunile și depozitele loessoide. Tectonic, depozitele păstrează caracterul specific de platformă fiind monoclinale, cu o ușoară înclinare NW-SE (cvasiorizontale). Având în

vedere caracteristicile proiectului de amenajare precum și condițiile de teren, se estimează o categorie geotehnică 2, iar riscul geotehnic moderat.

Ținând cont de tema de proiectare și caracteristicile investiției propuse, au fost efectuate prospectiuni concretizate prin foraje geotehnice manuale cu  $\varnothing 2''$  și adâncimea de 4,0 m, o penetrare dinamică pe con DP, (dynamic probing), pentru determinarea caracteristicilor fizico - mecanice ale terenului, și o investigație amanunțită a arealului în vederea identificării unor zone cu risc geotehnic, pe baza cărora s-au stabilit stratificatia, stratul bun de fundare și capacitatea portantă a terenului.

Din lucrările de prospectare s-a evidențiat următoarea stratificare:

Foraj-F1:

-0,00 - 0,60 m - strat vegetal

-0,60 - 2,70 m - praf argilos galbui, uscat, de consistență plastic tare, cu plasticitate medie, cu mici concrețiuni calcaroase, macroporic, friabil, sfărâncios, sensibil la umezire, de natură loessoidă, PSU grupa A;

-2,70 - 4,00 m - argila prafoasă cafenie, uscată, de consistență plastic tare, cu plasticitate mare, cu mici concrețiuni calcaroase, macroporică, sensibilă la umezire, friabilă, de natură loessoidă, PSU grupa A.

Nivelul hidrostatic, nu a fost interceptat în foraj până la cota de (-4,00) m. acesta putând să apară în jurul cotei de (-18,00m) – (-20,00 m), cu nivel liber.

În conformitate cu Normativul P100-1/2013 zona seismică în care se încadrează amplasamentul este caracterizată de:

-accelerația activității terenului pentru proiectare  $a_g = 0,25g$ ;

-perioada de colt  $T_c = 0,7$  sec.

Adâncimea maximă de îngheț conform STAS 6054/85 este considerată 100 cm.

Din analiza studiului geotehnic rezultă următoarele:

**RISC GEOTEHNIC MODERAT - CATEGORIE GEOTEHNICĂ 2**

Amplasamentul studiat are stabilitatea generală și locală asigurate, nu este supus la inundații, viituri din precipitații sau alunecări de teren.

Concluzii: Se poate realiza amenajarea propusă.

**e) Devierile și protejarile de utilități afectate**

- Nu este cazul

**f) Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii** . Amplasamentul va avea asigurate următoarele utilități:

- Alimentarea cu apă - racord la rețeaua de apă existentă în zona prin intermediul căruia se asigură apa potabilă în mod continuu conform normelor de calitate prevăzute în legislația sanitară în vigoare (legea 458/2002 cu completările și modificările ulterioare);
- Evacuarea apelor uzate menajere - nu este cazul; se propune montarea a 2 Cabine WC ecologice.
- Evacuarea apelor pluviale - apele pluviale vor deversa liber pe amplasament fiind direcționate către zonele interbăte;
- Asigurarea agentului termic - nu este cazul.
- Alimentarea cu energie electrică - racord existent la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zona;
- Evacuarea deșeurilor menajere - în zona amenajată se vor amplasa coșuri de gunoi pentru colectarea selectivă a deșeurilor (mobilier strădal), de-a lungul aleilor pietonale propuse. Deșeurile colectate se vor evacua la sfârșitul fiecărei zile, de către o firmă specializată, în baza unui contract cu beneficiarul.

**g) Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;**

Strada General Doctor Victor Atanasiu;

Strada Adam Bălțatu

**3. DURATA TOTALĂ A CONTRACTULUI**

Durata maximă de execuție a lucrărilor este de 12 luni - începe din momentul emiterii Ordinului de începere a execuției lucrărilor și se va încheia odată cu admiterea recepției la terminarea lucrărilor de către Autoritatea Contractantă.

**4. DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR**

Execuția de lucrări se va realiza conform Proiectului tehnic anexat, publicat în SEAP.

Astfel, prin proiect se propun următoarele intervenții:

- acțiuni de curățare, toaletare, modelare și salubritatea terenului;
- construire/amenajare de alei cu structură non-invazivă ( materiale ecologice);
- amenajare de spații de recreere (ex: zone speciale pentru sport, locuri de joacă pentru copii);
- plantare de plante perene, arbori și arbuști adaptați zonei climatice;
- gazonarea suprafețelor;
- dotare cu mobilier urban realizat din materiale prietenoase cu mediul (banci, coșuri de gunoi, cișmele de apă, echipamente de joacă pentru copii, echipamente de fitness pentru exterior);
- dotare cu toalete ecologice;

- realizare de puncte de informare și conștientizare a problemelor de mediu, inclusiv promovarea aplicării principiului NBS (Nature-Based Solutions) în proiect;
- achiziționarea și montarea sistemului de irigații;
- achiziționarea și montarea sistemului de iluminat.

Execuția lucrărilor se va realiza în conformitate cu soluțiile tehnice din Proiectul tehnic de execuție acceptat și legislația în vigoare, respectând termenii contractuali și condițiile de finanțare.

#### SOLUȚIA TEHNICĂ

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

- Suprafața teren studiat – 15.167,00 mp.,
- Suprafața teren propus spre amenajare – 7.119,00 mp.,
- Suprafața alei pietonale propuse – 292,74 mp.,
- Suprafața alei tip pas japonez propuse – 7,20 mp.,
- Suprafața platforma loc de joacă și echipamente de fitness – 392,46 mp.,
- Suprafața fundații dotări (bancă, stalpi de iluminat, coșuri de gunoi, panou informativ.) – 18,31 mp.,
- Suprafața amenajată cu mulci de copac – 70,73 mp.,
- Suprafața spațiu verde amenajat – 6.356,07 mp.,
- Gard viu propus – 191,45 mp.

b) varianta constructivă de realizare a investiției;

Proiectul de amenajare propune următoarele intervenții asupra terenului studiat:

- acțiuni de curățare, toaletare, modelare și salubritate a terenurilor;
- construire/amenajare de alei cu structură non-invazivă (materiale ecologice);
- amenajare de spații de recreere (ex: zone speciale pentru sport, locuri de joacă pentru copii);
- plantare de plante perene, arbori și arbuști adaptați zonei climatice;
- gazonare a suprafețelor;
- dotare cu mobilier urban realizat din materiale prietenoase cu mediul (bancă, coșuri de gunoi, cișmele de apă, echipamente de joacă pentru copii, echipamente de fitness pentru exterior);
- dotare cu toalete ecologice;
- realizare de puncte de informare și conștientizare a problemelor de mediu, inclusiv promovarea aplicării principiului NBS (Nature-Based Solutions) în proiect;
- achiziționare și montare a sistemelor de irigații;
- achiziționare și montare a sistemului de iluminat.

a) trasarea lucrărilor;

Trasarea pe teren a amenajărilor se va face ținând cont de planurile de situație anexate la prezentul proiect (A01). Se vor respecta de asemenea prescripțiile standardelor referitoare la trasarea lucrărilor de drumuri.

Beneficiarul lucrării, împreună cu proiectantul va preda către executant - pe baza unui proces verbal, amplasamentul lucrării ce urmează a fi executată.

Odată amplasamentele predate, executantul are obligația de a le materializa pe teren prin pichetare cu țărăși. În sarcina acestuia intră și responsabilitatea protejării pichetelor care materializează amplasamentele primite.

b) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier cade în sarcina integrală a executantului.

Executantul asigură depozitarea și paza corespunzătoare, pe toată perioada execuției și supravegherea tuturor lucrărilor în desfășurare.

- o Toate materialele și semifabricatele se vor pune în opera numai după verificarea de către conducătorul tehnic al lucrării a corespondenței lor cu prevederile și specificațiile din standardele în vigoare. Verificarile se fac pe baza documentelor care însoțesc materialele la livrare, prin examinare vizuală și prin încercări de laborator făcute prin sondaj. Se vor verifica dimensiunile, marca, clasa și calitatea în funcție de condițiile tehnice cerute pentru fiecare material.
- o În orice condiții de amplasament, regional sau local, sunt necesare protecții ale lucrărilor executate și a materialelor de șantier în momentul în care, din motive obiective și neimputabile antreprenorului și instituției achizițoare, lucrările sunt stopate pe diferite perioade de timp. Cu atât mai mult acest lucru este necesar cunoscându-se zona meteo și climatică atât de variabilă în timp și spațiu, specifică prezentului amplasament.
- o Depozitarea materialelor de construcții (ciment, conducte ce urmează a fi puse în opera, etc) în special în cazul în care din diferite motive, obiective și neimputabile nici uneia din părțile contractante, punerea lor în opera se întârzie, trebuie făcută în spații sau depozite special amenajate care să le asigure continuitatea în timp a proprietăților lor fizico-chimice conform certificatului de calitate și garanție (umidități în cazul cimentului și variații bruște ale gradientilor termici în cazul conductelor etc.).
- o În cazul în care calitatea materialelor nu corespunde cu cea din proiect, conducătorul tehnic al lucrării, de la caz la caz, va refuza materialul, va cere acordul scris al proiectantului pentru folosirea lui sau va solicita verificarea lui prin încercări de laborator.

c) organizarea de șantier.

Având în vedere că lucrările se execută în intravilanul localității, organizarea de șantier nu ridică probleme speciale. Construcțiile necesare organizării de șantier vor fi amplasate în perimetrul amplasamentului.

Executantul este obligat sa asigure realizarea constructiilor provizorii necesare desfasurarii in conditii optime a executiei lucrarilor, activitatii de supraveghere precum si depozitarii temporare a materialelor necesare realizarii prezentului proiect.

Proiectul de organizare de santier va fi întocmit de executantul lucrării. Curatenia pe santier se va mentine zilnic, de catre executant, astfel încat sa nu afecteze constructiile din vecinatate si circulatia în zona. Pe timpul lucrarilor se vor lua masuri organizatorice pentru prevenirea degajarii prafului si pentru reducerea la minim a zgomotelor.

## **5. RESURSE**

### **5.1 Personal tehnic de specialitate**

Ofertantul va face dovada că dispune de personal propriu sau colaboratori pentru execuția lucrărilor.

Prezentarea modalității de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995.

Se va prezenta o alocare adecvată a resurselor umane necesare realizării contractului, corelată cu graficul de realizare și cu propunerea financiară.

Ofertantul are obligația de a prezenta organigrama (structura grafică a raporturilor de ordonare, subordonare și colaborare între posturile solicitate) aferentă personalului implicat în executarea lucrărilor, urmată de o prezentare a responsabilităților (activităților/rolurilor) alocate fiecărei poziții propuse.

**ATENȚIE!** Organigrama este specifică prezentului contract și nu se referă la organigrama firmei Ofertantului, în general.

Pentru personalul propus se vor prezenta

- copii după diplomele care atestă specializarea/ autorizarea deținută;
- CV ale persoanelor responsabile direct cu îndeplinirea contractului, precum și ale oricărui alți specialiști cu sarcini în îndeplinirea contractului;
- copii după revisal pentru angajații ofertantului/subcontractanților, sau după caz declarații de disponibilitate semnate de experți cheie/ non-cheie în cazul în care nu este angajat al ofertantului.
- în vederea acordării punctajului se vor prezenta recomandări din care să rezulte că experții dețin experiență specifică în realizarea unor activități similare celor pe care le vor îndeplini

NOTA - Prin excepție, pentru poziția Responsabil Tehnic cu Executie (RTE) se vor prezenta doar documente/informatii privind autorizatia pentru domeniile/subdomeniile solicitate și declarații de disponibilitate semnate.

*Pentru ofertanții nerezidenți se va respecta prevederea din art.5 alin. (2) din instructiunea ANAP nr.1/2017 "În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea/entitatea contractantă are obligația de a accepta documente echivalente celor solicitate la nivelul documentației de atribuire, emise de organisme stabilite în alte state membre ale Uniunii Europene sau cu care România are încheiate acorduri pentru recunoașterea și echivalarea certificărilor/autorizațiilor în cauză."*

Se va include și o descriere a rolurilor și responsabilităților personalului.

Ofertantul trebuie să facă dovada implicării în contract a unui minim de

**Experți cheie:**

**1. Manager de proiect**

**2. Șef de șantier**

**3. Inginer horticultor**

De asemenea, ofertanții vor demonstra că dispun în echipa de execuție de următorii specialiști (experți non-cheie):

1. Inginer construcții civile industriale și agricole – 1 persoana
2. Inginer instalații electrice – 1 persoană
3. Inginer instalații sanitare – 1 persoana

**4. Responsabil Tehnic cu Execuția (RTE) în domeniile:**

- 1.1 – Construcții civile, industriale și agricole;
- 6.1 – Instalații electrice;
- 6.2 - Instalații termice, sanitare si de ventilatie/climatizare;
- 8.2 - Rețele termice și sanitare

Se accepta și un RTE care deține atestate pentru toate domeniile solicitate.

**5. Responsabil cu asigurarea calitatii (CQ) – 1 persoana**

**6. Responsabil SSM – 1 persoana**

**7. Responsabil de mediu – 1 persoana**

În cazul în care, pe perioada derulării contractului, în vederea îndeplinirii activităților incluse în contract, contractantul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în propunerea tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare. În condițiile în care este necesară înlocuirea unui expert din echipa contractantului, înlocuitorul trebuie să îndeplinească aceleași condiții ca și expertul înlocuit. Mai mult, înlocuirea unui expert se realizează în baza art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și cu respectarea în totalitate a prevederilor art.162 din H.G. nr.395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Autoritatea contractantă își rezerva dreptul de a solicita înlocuirea personalului pe perioada derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, dacă consideră că un membru al personalului contractantului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile la nivelul cerințelor stabilite.

Înlocuirea experților cheie se consideră modificare contractuală. Orice înlocuire a experților cheie se va face cu experți cu calificare și experiență cel puțin echivalente cu cele stabilite în documentația de atribuire, cu consimțământul prealabil al achizitorului. În cazul în care un expert cheie a fost evaluat în cadrul criteriului de atribuire, executantul va propune un înlocuitor care să obțină cel puțin același punctaj ca urmare a aplicării factorilor de atribuire.

În vederea verificării îndeplinirii de către noul personal de specialitate a criteriilor de calificare/selecție, contractantul are obligația de a transmite pentru noul personal de specialitate, documentele solicitate prin documentația de atribuire, în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite.

Responsabilitati minime pentru personalul de execuție:

	Experți cheie -cerinte	Rol și principalele atribuții
1	<p>Manager de proiect - absolvent de studii superioare</p> <p>Participarea în cadrul a cel puțin un proiect/contract în care a îndeplinit activității similare cu cele din prezentul proiect</p> <p>- Documente relevante pentru fiecare proiect invocat ca experiență profesională specifică, din care să rezulte participarea expertului în proiectul respectiv și faptul că a îndeplinit activității similare cu cele din prezentul proiect</p>	<p>- să asigure interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește implementarea contractului și desfășurarea activităților din cadrul acestuia;</p> <p>- gestionează, coordonează și programează toate activitățile contractantului, în vederea îndeplinirii activităților, în termenul și la standardele de calitate solicitate</p> <p>- asigură toate resursele necesare aplicării sistemului de asigurare a calității conform reglementărilor în materie;</p> <p>- gestionează relația dintre Contractant și subcontractorii acestuia;</p> <p>- gestionează și raportează stadiul execuției lucrărilor în raport cu respectarea clauzelor contractuale și a conținutului Caietului de Sarcini</p>
2	<p>Șef de șantier</p> <p>- absolvent de studii superioare în unul dintre domeniile inginerie civilă, inginerie, arhitectură</p> <p>Participarea în calitate de Șef de șantier/coordonator lucrări în cel puțin un proiect/contract de lucrări de construcție/reparații/reabilitare zone spații verzi/ sau construcții de trotuare și piațete și/sau alte tipuri de lucrări similare și/sau superioare din punct de vedere al complexității și scopului, în cadrul cărora a îndeplinit activității similare</p> <p>- Documente relevante pentru fiecare proiect invocat ca experiență profesională specifică, din care să rezulte în mod cumulativ:</p> <p>A) Ca obiectul proiectului este similar cu cel din cerință</p> <p>Participarea expertului în proiectul respectiv și faptul că a îndeplinit activității similare cu cele din prezentul proiect.</p>	<p>- să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește activitățile de pe șantier;</p> <p>- să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizaționale</p> <p>- să contribuie cu experiența sa tehnică prin prezentarea de propuneri potrivite ori de câte ori este necesar pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor</p> <p>- să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe șantier;</p> <p>- să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe șantier;</p> <p>- să actualizeze calendarul de desfășurare a activităților și jurnalul de șantier</p> <p>- să gestioneze implementarea planurilor de control al calității pentru toate lucrările din șantier</p> <p>- să fie responsabil de toate aspectele privind sănătatea și de siguranță ale personalului Contractantului de pe șantier</p> <p>- să fie responsabil de aspectele de mediu ale lucrărilor în conformitate cu cerințele contractuale</p>
2.	<p>Inginer horticol - absolvent de studii superioare în domeniul horticultură sau agricultură</p> <p>Participarea în calitate de Inginer horticol în cel puțin un proiect/contract de lucrări de construcție/reparații/ reabilitare zone spații verzi/ sau construcții de trotuare și piațete și/sau alte tipuri de lucrări similare și/sau superioare din punct de vedere al complexității și scopului, în cadrul cărora a îndeplinit activității similare</p> <p>- Documente relevante pentru fiecare proiect invocat ca experiență profesională specifică, din care să rezulte în mod cumulativ:</p> <p>A) Ca obiectul proiectului este similar cu cel din cerință</p> <p>Participarea expertului în proiectul respectiv și faptul că a îndeplinit activității similare cu cele din prezentul proiect.</p>	<p>-este responsabil de gestionarea și coordonarea acțiunilor legate de peisaj și vegetație;</p> <p>-este prezent în timpul tuturor activităților, care privesc pregătirea terenului pentru plantare, transplantarea și/sau eliminarea materialului vegetal existent, plantarea vegetației propuse și înființarea suprafețelor verzi (gazon și pajiști - prin metode specificate în documentația de atribuire).</p> <p>-supraveghează și coordonează trasarea perimetrului de protecție pentru arborii existenți păstrați în cadrul propunerii de amenajare, mai ales în momentul desființării suprafețelor minerale și trasarea noilor alei. În acest caz, este atent la respectarea detaliilor de plantare specifice acestor situații, cuprinse în proiectul tehnic. La nevoie, poate executa tăieri de regenerare/scurtare la nivelul sistemului radicular al arborilor maturi, conform indicațiilor tehnice de specialitate.</p> <p>-este prezent în momentul poziționării arborilor la locul de plantare, pentru a verifica respectarea principiilor de distribuție pe baza circumferinței trunchiului, prevăzute în caietul de sarcini</p>
	Alți specialiști	
1	<p>Inginer construcții civile - absolvent de studii superioare în domeniul construcții civile industriale și agricole</p>	<p>-este responsabil de gestionarea și coordonarea tuturor acțiunilor legate de lucrările structurale din beton armat/sistem de piloți/confecții metalice/alte tipuri de structuri;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>-planifică detaliile de execuție pentru lucrările structurale;</li> <li>-este prezent în timpul activităților care privesc lucrările structural;</li> </ul>
2	Inginer instalații electrice - absolvent de studii superioare în domeniul instalații pentru construcții	<ul style="list-style-type: none"> <li>-este responsabil de gestionarea și coordonarea tuturor acțiunilor legate de lucrările aferente instalațiilor electrice;</li> <li>-planifică detaliile de execuție pentru lucrările specifice domeniului;</li> <li>-este prezent în timpul activităților care privesc lucrările aferente instalațiilor electrice;</li> </ul>
3	Inginer instalații sanitare - absolvent de studii superioare în domeniul instalații pentru construcții	<ul style="list-style-type: none"> <li>-este responsabil de gestionarea și coordonarea tuturor acțiunilor legate de lucrările aferente instalațiilor sanitare</li> <li>-planifică detaliile de execuție pentru lucrările specifice domeniului;</li> <li>-este prezent în timpul activităților care privesc lucrările aferente instalațiilor sanitare</li> </ul>
4	Responsabil Tehnic cu Execuția Domeniu 1.1, 6.1, 6.2, 8.2 <i>Se accepta și un RTE care deține atestate pentru toate domeniile solicitate</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-să permită execuția lucrărilor de construcții numai pe baza proiectelor și detaliilor de execuție verificate de specialiști verficatori de proiecte atestați;</li> <li>-să urmărească realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și, după caz, a altor reglementări tehnice în vigoare;</li> <li>-să verifice existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;</li> <li>-să interzică utilizarea produselor pentru construcții fără certificat de performanță/ conformitate, declarație de performanță/ conformitate sau agrement tehnic în construcții, după caz, documente elaborate în condițiile legii;</li> <li>-să verifice respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice</li> <li>-să verifice respectarea „sistemului calității în construcții”, a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;</li> <li>-să verifice și avizeze fișele și proiectele tehnologice de execuție, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, proiectele de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare a construcțiilor;</li> <li>-să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;</li> <li>-să verifice, semneaze și ștampileaze documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;</li> <li>-să transmită în scris proiectantului, prin intermediul dirigintelui de șantier, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;</li> <li>-să verifice, în calitate de reprezentant al executantului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor și se asigură că acestea se fac pe bază de dispoziție de șantier verificată de verficatori de proiecte și de experți atestați și sunt acceptate de investitor;</li> <li>-să pună la dispoziția autorităților de reglementare și/sau de control în construcții, la solicitarea acestora, documentele întocmite în exercitarea obligațiilor ce le revin;</li> </ul>
5	Responsabil cu asigurarea calitatii {CQ}	<ul style="list-style-type: none"> <li>-elaborează și supune spre aprobare Programul de Control în corelare cu prevederile „Planului Calității” adoptat;</li> <li>-participă la verificarea calității lucrărilor la principalele faze de execuție stabilite prin normele, reglementările și normativele tehnice și semnează procesele verbale de atestare a calității;</li> <li>-informează asupra aspectelor privind respectarea tehnologiilor sau necesității întreprinderii de acțiuni preventive sau corective;</li> <li>-verifică respectarea utilizării în execuție numai a produselor de construcții cu certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrementate tehnic;</li> <li>-răspunde de măsurile propuse pentru înlăturarea neconformităților;</li> <li>-verifică calitatea remedierilor executate;</li> <li>-răspunde de îndeplinirea prevederilor „Planului Calității”</li> </ul>

6	Responsabil SSM	-participa la elaborarea și distribuția documentelor cerute de legislația în vigoare în domeniul SSM și situații de urgență -aplica reglementările de securitate și sănătate în muncă, ținând seama de particularitățile activităților, precum și ale locurilor de muncă/posturilor de lucru -verifica cunoașterea și aplicarea de către toți lucrătorii a măsurilor prevăzute în planul de prevenire și protecție, precum și a atribuțiilor și responsabilităților ce le revin în domeniul securității și sănătății în muncă, stabilite prin fișa postului -participa la identificarea echipamentelor individuale de protecție necesare pentru posturile de lucru din șantier și întocmește necesarul de dotare a lucrătorilor cu echipament individual de protecție, conform prevederilor Hotărârii Guvernului privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă -propune măsuri de implementare a cerințelor identificate și urmărește în mod activ modul lor de realizare -asigura instructajului periodic, testează periodic personalul cu privire la normele de securitate și sănătate în munca și PSI -completează fișele de instruire individuală și efectuează instruirea introductivă generală de protecția muncii și PSI; -comunica și cercetează accidente de muncă;
7	Responsabil de mediu	-elaborează programul de management de mediu aplicat lucrărilor; -coordonează procesul de instruire în domeniul mediului; -identifică factorii de risc pentru mediu -urmărește aplicarea prevederilor legale de protecție a mediului și gestionare a deșeurilor -propune măsuri și urmărește aplicarea acestora în scopul diminuării riscurilor de mediu -propune măsuri și urmărește aplicarea acestora în scopul diminuării consumurilor de resurse naturale.

Pentru executarea tuturor lucrărilor este necesar ca ofertantul să demonstreze că dispune de personal de execuție

Structura personalului de execuție corespunzătoare lucrărilor oferite în devizele ofertă și prezentarea modalității de acces la acesta.

Personalul de execuție prezentat trebuie să fie corespunzător strict scopului contractului.

Se va prezenta o declarație din care să rezulte numărul și specializarea sau activitățile pe care le vor executa muncitorii calificați și necalificați de care dispune.

Calificare/Meserie	Nr. personal	Modalitatea de acces	Momentul din executarea lucrărilor în care este implicat

### **5.2 Mașini, Utilaje și echipamente necesare pentru execuția lucrărilor**

Ofertantul va prezenta modalitatea de deținere (proprietate sau leasing/ închiriere) pentru mașinile, utilajele, echipamentele necesare pentru îndeplinirea tuturor activităților specifice lucrărilor oferite.

Infrastructura prezentată trebuie să îndeplinească toate cerințele solicitate de legislația în vigoare și să fie corespunzătoare scopului contractului.

Descriere (tip, model caracteristici relevante)	Nr. unități	Proveniența, modalitate de acces		Momentul din executarea lucrărilor în care se utilizează
		Proprietate	închiriere conform contract cu... sau alte modalități	

### **6. ACTE NORMATIVE APLICABILE**

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 668/2017 privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții; -
- Legea nr. 245/2004 republicată, privind securitatea generală a produselor;
- HGR nr. 766 /1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr. 20/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea unitară a legislației UE care armonizează condițiile de comercializare a produselor;
- O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii privind securitatea și sănătatea în muncă;
- H.G. nr. 300 /2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HOTARARE Nr. 51 din 5 februarie 1996, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, echipamente, instalații tehnologice și a punerii în funcțiune a capacităților de produse;
- Legea nr. 319/2006, legea securității și sănătății în munca, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 134/2021, privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind recordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 116/ 2016, pentru modificarea anexei la Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice;
- Legea nr. 11/1991 privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 21/1996, legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Precum și alte acte normative, reglementări tehnice, standarde sau documente similare în legătură cu execuția lucrărilor aferente obiectivului contractului;

## **7. SUBCONTRACTANȚI**

Autoritatea contractantă solicită ofertantului să precizeze în oferta partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de identificare ale subcontractanților propuși – numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților, dacă acestea sunt cunoscute la data depunerii ofertelor, conform prevederilor art. 55 din Legea 98/2016.

Pe parcursul derulării contractului, contractantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în oferta și nici încheierea de noi subcontractări, fără acceptul autorității contractante, iar eventualele schimbări nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale.

## **8. CONDIȚII PRIVIND REALIZAREA CONTRACTULUI**

Contractantul va avea obligația să respecte toate prevederile legale în vigoare care țin de executarea contractului.

Contractantul este pe deplin responsabil, atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate în executarea obiectului contractului, cât și de calificarea personalului propriu folosit pe toata durata contractului.

### **8.1 Asigurări**

Executantul lucrărilor are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind execuția lucrărilor, precum și acoperirea daunele sau prejudiciilor aduse către terțe persoane fizice sau juridice. Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare.

Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului, pe perioada execuției lucrărilor, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

### **8.2 Respectarea principiului "de a nu prejudicia semnificativ" (DNSH)**

Executantul lucrărilor are obligația să semneze, înainte de începerea lucrărilor, un contract cu un operator pentru reciclarea deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate, ca măsură de atenuare a impactului asupra obiectivului de mediu care vizează "Economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeurii și reciclarea acestora"

Îndeplinirea cerințelor DNSH- „a nu prejudicia în mod semnificativ” („do no significant harm”). În vederea realizării acestui deziderat se vor consulta următoarele documente:

Comunicarea Comisiei Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliența (2021/C 58/01);

- Anexa V la contractul de finanțare
- Instrucțiuni ale MDLPA care pot interveni pe parcursul contractului de finanțare.

În aplicarea principiului DNSH este evaluat modul în care intervențiile răspund următoarelor obiective de mediu:

- ❖ Atenuarea efectelor schimbărilor climatice;
- ❖ Adaptarea la efectele schimbărilor climatice;

- ❖ Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă;
- ❖ Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea;
- ❖ Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului;
- ❖ Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor.

În acest sens ofertanții vor prezenta Declarație privind respectarea aplicării principiului DNSH.

## **9. RECEPȚIA**

La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Pe baza situațiilor de lucrări executate, confirmate de dirigintele de șantier și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va convoca comisia de recepție.

Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

La terminarea lucrărilor se realizează recepția la terminarea lucrărilor, iar la expirarea perioadei de garanție se realizează recepția finală.

## **10. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR**

Perioada de garanție pentru lucrările executate este de 5 ani, de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală.

În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe cheltuiala proprie toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a defectelor, ori de câte ori este necesar, pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale sau instalații neconforme cu prevederile contractului;

b) neglijenței sau nedeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

În cazul în care executantul nu execută lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a defectelor, în conformitate cu termenele stabilite, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## **11. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Plățile se vor face în maxim 5 zile lucratoare de la primirea sumelor de la AM - ADR Nord - Est, conform cererilor de rambursare transmise la AM de către Beneficiar pentru plățile care urmează a fi efectuate. Emiterea facturii se va realiza de către prestator ulterior încheierii procesului verbal de recepție calitativă a lucrărilor.

Plățile se vor efectua la valoarea lucrărilor executate conform Contractului, dovedite prin situații de lucrări verificate și confirmate de către Achizitor. Situațiile de lucrări trebuie să conțină în mod obligatoriu F1, F2, F3, F4, Centralizator financiar al situațiilor de lucrări cu dezele pe obiect oferite eligibil/neeligibil și Atasamente.

Efectuarea plății de către Achizitor nu echivalează cu recepția lucrărilor executate și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Antreprenorului.

Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform Contractului.

Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate antreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea Procesului verbal de recepție finală.

## **12. RISCURI ȘI MĂSURI DE GESTIONARE A ACESTORA**

Nr. Crt.	Riscuri identificate	Alocarea riscului în cadrul contractului	Mod de gestionare
1	Facturarea unor cantități de lucrări nerealizate	Diriginte de șantier	Verifică atât corespondența cantităților reale executate cât și corespondența acestora cu Proiectul tehnic și oferta depusă de executant.
2	Plăți temporare în avans	Achizitor	În situația în care se vor acorda sume în avans, se va urmări gestionarea acestora conform clauzelor contractuale.
3	Plata cu întârziere a facturilor	Achizitor	Achizitorul se va asigura că nu se va depăși termenul de plată asumat prin contract, asigurând astfel un cash-flow adecvat.

4	Dificultăți de colaborare/ comunicare între diferite părți implicate în derularea contractului	Achizitor	Organizare de ședințe săptămânale/bilunare/ lunare, după caz, pentru a asigura un management adecvat al contractului, și o comunicare continuă a părților implicate: -diriginte -executant -achizitor
5	Acceptarea schimbării specificațiilor tehnice/ condițiilor contractuale sub nivelul standardelor impuse prin documentația de atribuire	Diriginte de șantier Proiectant Achizitor	Achizitorul nu va accepta modificări ale specificațiilor tehnice/condițiilor contractuale, fără dispoziții de șantier emise și asumate de Proiectant și Dirigintele de șantier, prin care să asigure Achizitorul că eventualele schimbări ale specificațiilor nu sunt sub nivelul standardelor avute în vedere la data întocmirii proiectului.
6	Lipsa monitorizării efective din punct de vedere a duratei de execuție	Achizitor Diriginte de șantier	Organizare de ședințe săptămânale/bilunare/lunare, după caz, pentru a asigura un management adecvat al contractului, verificarea/evaluarea modului de încadrare a lucrărilor în timpul de execuție contractat și luarea de măsuri pentru revenirea în grafic, dacă se constată abateri de la aceasta. În cazuri excepționale se vor putea renegocia termenele de execuție (condiții meteo nefavorabile execuției construcțiilor ex. perioada de iarnă) etc.
7	Neîndeplinirea obligațiilor contractuale/ îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor contractuale / îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale	Achizitor Executant	Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor În cazul în care Achizitorul nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termenul stabilit, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plata. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică. În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit, Contractantul poate suspenda execuția tuturor Lucrărilor sau a unor părți ale acestora sau de a diminua ritmul execuției, cu condiția de a nu crea prejudicii suplimentare Achizitorului, mai mari decât întârzierea Lucrărilor, prin suspendarea/diminuarea ritmului execuției Lucrărilor și numai cu condiția notificării prealabile a Achizitorului de către Achizitor, cu consecința obligației În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit, Contractantul poate, printr-o a doua notificare, prin care să ceară rezilierea Contractului. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant În cazul în care Contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate conform Contractului, Achizitorul poate emite o notificare, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite și să solicite îndeplinirea acestora în cadrul unui termen de remediere. În cazul în care, în termenul stabilit, Contractantul nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Achizitorul poate solicita, printr-o a doua înștiințare emisă, să rezilieze unilateral Contractul.

**13. PROPUNEREA TEHNICA SI PROPUNEREA FINANCIARA** se vor elabora cu respectarea cerințelor din caietul de sarcini și documentația anexată, care include atât prezentul document, cât și documentele elaborate de către proiectant în cadrul proiectului tehnic și detaliilor de execuție.

Propunerea financiară va fi exprimată în lei, fără TVA, și nu se va depăși valoarea estimată.

Prezentarea ofertei

**Modul de prezentare a propunerii tehnice :**

La elaborarea ofertei se va ține cont de soluțiile proiectate și se vor respecta obligațiile stipulate de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini și documentația anexată.

**Propunerea tehnică va conține:**

**1. Prezentarea modului de realizare a lucrărilor** (planul propus) care va descrie:

**1.1 - abordarea din punct de vedere proces tehnologic** (metodologia de execuție) pentru realizarea lucrărilor;

**1.2 - resurse** (personal și instalații/echipamente);

**1.3 - Programul de execuție** (diagrama Gantt) pe luni calendaristice, la nivel de categorie de lucrări (deviz), care să ilustreze succesiunea tehnologică de realizare a lucrărilor, ordinea și derularea în timp a activităților pe care ofertantul propune să le îndeplinească pentru realizarea lucrărilor.

Denumirea activităților și subactivităților aferente, durata acestora, cu evidențierea punctelor cheie (jaloanele) în execuția contractului; **Planul de asigurare a calității lucrărilor** pe timpul execuției particularizat la lucrare, trebuie să cuprindă în cadrul structurii sale cel puțin următoarele:

a) Modul de asigurare al calității aplicat la lucrare, inclusiv listele cuprinzând procedurile aferente sistemului calității.

b) Procedurile tehnice de execuție ale principalelor categorii de lucrări (obiecte) privind realizarea obiectivului.

c) Planul de control și verificare a calității lucrărilor executate pentru obiectivul de investiție pe fiecare categorie de lucrări în parte, trebuie să conțină:

- categoriile de lucrări controlate și verificate conform caietelor de sarcini și normelor tehnice;

- metodele de verificare și control utilizate (standarde, normative);

- frecvența/faza;

- toleranțe admisibile;

- cine efectuează controlul/verificarea;

- înregistrări de calitate.

d) Operatorul economic va avea disponibil utilaje/echipamente necesare pentru asigurarea calității lucrărilor care se vor executa în baza contractului. În acest sens operatorul va prezenta modalitatea de asigurare a accesului la organismele tehnice în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 și a altor legi incidente.

**1.4 Programul de realizare al lucrărilor** care se va axa pe activitățile de construcție și include descrieri succinte ale tuturor operațiunilor componente, surprinzând succesiunea exactă a activităților, precum și intervalele de timp, resurse, utilaje, transport în care ofertantul propune să fie efectuate lucrările. Acest program va ilustra îndeosebi următoarele elemente:

a) lucrările temporare și permanente care vor fi executate;

b) toate activitățile care interferează într-un fel sau altul cu lucrările existente și cu exploatarea acestora;

c) perioadele de timp necesare pentru verificarea și aprobarea documentelor antreprenorului de către autoritatea contractantă precum;

d) obținerea aprobărilor necesare în baza prevederilor legislației românești în vigoare;

e) succesiunea, programarea și durata testelor.

**1.5 Planul cu măsurile privind protecția mediului.**

Documentul va fi însoțit de documente relevante pentru susținerea măsurilor propuse și trebuie să conțină cel puțin:

- Date de identificare a obiectivului;

- Protecția așezărilor umane, mediului social și calității vieții;

- Modalități de colaborare între antreprenori, subantreprenori și lucrători independenți privind mediul - convenție privind protecția mediului;

- Plan de monitorizare a mediului;

- Lista de identificare a aspectelor de mediu și a impacturilor asociate generate de lucrare;

- Măsurile adoptate pentru controlul zgomotului și vibrațiilor;

- Măsurile pentru reducerea prafului;

- Managementul deșeurilor;

- Programul de măsuri și lucrări necesare în vederea prevenirii poluărilor accidentale;

- Măsurile adoptate în cazul producerii unor avarii la rețelele existente în zona șantierului datorate execuției

- Identificarea măsurilor de limitare a impactului și dotările pentru controlul poluării, administrarea reziduurilor și dotările împotriva scurgerilor accidentale.

**Atenție:**

Fișele tehnice nu vor conține valori.

Se vor prezenta listele de cantități F3, F4, F5, fără valori

Informațiile cu privire la formularele/documentele solicitate se regăsesc în legislația națională - H.G. nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Este obligatoriu ofertarea tuturor articolelor de deviz din listele cu cantitățile de lucrări așa cum au fost prevăzute în proiectul tehnic: resurse materiale, manoperă, utilaj și transport.

**Modul de prezentare a propunerii financiare**

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- Execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare;

- Protecția mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor;

- Procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține formularele prevăzute de HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**Propunerea financiară va conține următoarele documente:**

Propunerea financiară va fi prezentată în lei, la care vor fi anexate F1, F2, F3, F4, F5,

În elaborarea propunerii financiare se vor lua în considerare toate costurile aferente execuției lucrărilor, inclusiv accesorii pentru montaj și alte materiale necesare punerii în operă. Se va prezenta un cost total, defalcat pe tipurile de lucrări din contract.

Pentru lucrări se va prezenta prețul total, în conformitate cu proiectul tehnic și documentațiile tehnice anexate prezentului caietului de sarcini.

La stabilirea prețului pentru execuția lucrărilor se vor avea în vedere toate prețurile care vor sta la baza întocmirii situațiilor de plată, respectiv, prețurile pentru materiale, manopera, utilaj, transport, cheltuieli indirecte, etc.

Graficul fizic și valoric de execuție al lucrărilor centralizat pe întreaga investiție. Acesta va fi elaborat pe luni, cu cuprinderea/ evidențierea tuturor obiectelor și categoriilor de lucrări;

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți (dacă este cazul).

În situația în care propunerea financiară nu va fi prezentată în forma solicitată, oferta va fi considerată neconformă. Nu se acceptă oferte alternative. Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

**Note:**

Ofertantul va elabora propunerea financiară, astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Nu se accepta prețuri unitare diferite pentru același tip de resursă, respectiv cote de cheltuieli indirecte/ profit diferențiate. Listele de cantități prezentate cu prețurile aferente vor cuprinde toate cheltuielile legate de execuție, manipulare, procurare, transport, testare, punere în funcțiune, inclusiv probe tehnologice, eventualele remedieri în perioada de garanție și orice alte cheltuieli necesare pe perioada execuție și până la recepția finală.

Ofertantul va respecta cerințele impuse în documentația de atribuire privind modul de prezentare al propunerii financiare.

Toate documentele trebuie să fie prezentate în limba română.

**14. MONITORIZAREA PROCESULUI DE IMPLEMENTARE**

Executantul lucrărilor va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea antreprenorului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

Datele la care se vor organiza întâlnirile vor fi stabilite prin Programul de Control a calității lucrărilor de execuție, în corelație cu graficul de execuție.

Constructorul, după ce stabilește datele în care urmează să se efectueze verificările și recepția calitativă a lucrărilor executate, va anunța I.S.C., BENEFICIARUL, Dirigintele de Șantier și PROIECTANTUL, despre necesitatea participării la aceste operații, conform Program de Control a calității lucrărilor de execuție. Anunțurile se vor face cu cel puțin 3 zile înainte de datele stabilite.

Verificarea Situațiilor de lucrări se va face de către Dirigintele de Șantier pe baza Listelor de Cantități aferente Proiectului Tehnic și ofertei financiare a constructorului, stabilindu-se totodată progresul fizic și valoric al lucrărilor. În cadrul verificărilor și recepției calitative a lucrărilor, Dirigintele de Șantier va efectua controale implicite și amanunțite, privind respectarea soluțiilor prevăzute în proiect și va urmări consemnarea în scris a rezultatelor obținute.

Executantul lucrărilor are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului și va notifica, în scris, achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

Pe parcursul desfășurării lucrărilor de execuție, la finalizarea fiecărei etape de execuție, se vor organiza întâlniri la care vor participa reprezentanți ai Inspectoratului de Stat în Construcții, reprezentanți ai beneficiarului, Dirigintele de Șantier și executantul lucrărilor. Întâlnirile se vor finaliza prin întocmirea unor procese verbale de lucrări ascunse, respectiv procese verbale de avizare a fazelor determinante.

În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

Plățile se vor efectua, la valoarea lucrărilor executate, dovedite prin situații de lucrări provizorii verificate și confirmate de către Dirigintele de Șantier.

Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

Achizitorul are dreptul de a supraveghea și verifica desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din documentația de execuție.

Achizitorul prin reprezentanții săi, diriginte de șantier, responsabil tehnic are dreptul să se asigure că:


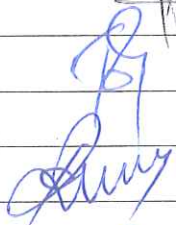
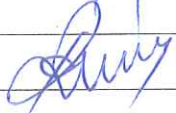


- materialele folosite la executarea lucrărilor sunt de calitate prevăzută în documentația de execuție;
- sunt respectate cantitățile de materiale prevăzute în documentația de execuție;
- verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în documentația de execuție
- executantul asigură instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile documentației de execuție. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

#### 15. VALOAREA ESTIMATA A ACHIZITIEI – 5.404.320,00 lei fara TVA - conform Deviz General

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de achiziție publică. Caietul de sarcini conține principalele cerințe pe care trebuie să le îndeplinească lucrările ce urmează a se achiziționa.

El conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate, astfel încât, potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică și financiară, corespunzător cu necesitățile Autorității Contractante.

	Numele și prenumele	Funcția	Semnătura
Semnat	Sîrghe Aurora	Șef Serviciu MPE	
Întocmit	Antohei Tatiana-Monica	Manager proiect	
Întocmit	Ene Gabriela	Responsabil Financiar proiect	
Întocmit	Caraiman Raluca-Iuliana	Responsabil Tehnic proiect	
Întocmit	Dumăscu Emanuel	Responsabil Achiziții proiect	
	Jalbă Corina-Roxana	Responsabil Juridic proiect	