

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA DUMBRAVENI
Nr. 7980 din 24.10.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
Nr. 26 din 24.10.2025

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **NICUSOR HALICI, REPREZENTANT LEGAL AL U.A.T JUDEȚUL VRANCEA**, cu domiciliul/²⁾ **sedlul** în județul VRANCEA, municipiul/orașul/comuna FOCSANI, satul, CUI 4350394, sectorul , cod poștal 620034, str. **CUZA VODA**, nr.56, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0237616800, e-mail contact@civrancea, înregistrată la nr. 7980 din 23.10.2025,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

3) CONSOLIDAREA SI REABILITARE SPITAL DE PSIHIATRIE CRONICI DUMBRAVENI, JUDEȚUL VRANCEA”

Scopul lucrării este de a consolida și reabilita cladirile în număr de 10 corpuri prin lucrările propuse. Eficientizarea energetică a clădirii, gestionarea inteligentă a energiei în clădire, reducerea necesarului de energie primară, modernizarea finisajelor exterioare și interioare, reabilitarea instalațiilor interioare. Structura de rezistență pe sistem structural de tip cadru din beton armat. Placile existente din beton se vor reface la înălțimi corespunzătoare cerințelor arhitecturale și vor fi alcătuite din nou cu grinzile nou adăugate. Refacere acoperiș de tip șarpantă și cel de tip terasă și înlocuirea sistemului de colectare ape pluviale.

Beneficiarul va respecta cu strictețe condițiile impuse de avizatori.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul VRANCEA, municipiul/orașul/comuna DUMBRAVENI, satul DUMBRAVENI, sectorul , cod poștal , str. nr., bl. , sc. , et. , ap. ,

Cartea funciară⁴⁾ 59813 și 59814

Fișa bunului imobil TARLA 19, PARCELA 619;

sau nr. cadastral 59813 și 59814

- lucrări în valoare de ⁵⁾ 18.206.677,60 LEI C+M (fara TVA)

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. ⁶⁾ 36/OCTOMBRIE 2025, "CONSOLIDAREA SI REABILITARE SPITAL DE PSIHIATRIE CRONICI DUMBRAVENI, JUDEȚUL VRANCEA" elaborată de S.C. GLOBEEXTERRA S.R.L, cu sediul în județul., municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI sectorul/satul 1 cod poștal , str. DRM.EUGEN BROTE, nr. 33-41, bl., sc. , et. , ap., respectiv de ANDREI DANIEL TURCU - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8616, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte/solicite operatorului SC PADOPREST AGREGATE SRL , contra cost materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții conform hotararilor consiliului local Dumbraveni.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu 45 zile lucratoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autorității administrației publice

emitentă

PRIMAR TILVAR VALENTIN

(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general / Secretar

CHIRITA GINA DANIELA

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect - șef Consilier urbanism

TOMA MIHAELA

(numele, prenumele și semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de lei **SCUTIT** a fost achitată conform Chitanței nr. - din -
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de

Însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de , până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**Conducătorul autorității administrației publice
emitente** ☺,
PRMAR,

TILVAR VALENTIN
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar General/ Secretar
CHIRITA GINA DANIELA

(numele, prenumele și semnătura)

Arh. Șef /Consilier urbanism
TOMA MIHAELA
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

-
- 1) Numele și prenumele solicitantului.
 - 2) Adresa solicitantului.
 - 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
 - 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
 - 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
 - 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
- *) Se completează, după caz: - consiliului județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului al Municipiului București ;
- Primăria Municipiului ;
- Primăria Orașului ;
- Primăria Comunei.
- ***) Se completează, după caz: - președintele consiliului județean ;
- primarul general al municipiului București ;
- primarul sectorului al municipiului București ;
- primar.
- ****) Se va semna de arhitectul - șef sau, « pentru arhitectul - șef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.
-

