

**Proiectant:**  
**SC LIKE CONSULTING SRL**

**DEVIZ GENERAL**

**SF- Conducta refulare,preluare, ape uzate Cartier Odai, Oras Otopeni, JUD. ILFOV”  
Solutia 2**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	200,294.76	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		<b>200,294.76</b>	<b>42,061.90</b>	<b>242,356.66</b>
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>	-	-	-
<b>Total capitol 2</b>				
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	<b>Studii</b>	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>30,000.00</b>	<b>6,300.00</b>	<b>36,300.00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	-	-	-
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	-	-	-
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>450,000.00</b>	<b>94,500.00</b>	<b>544,500.00</b>
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor (DTAC)	87,500.00	18,375.00	105,875.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,500.00	2,625.00	15,125.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție (incl. verificare)	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	-	-	-
3.7	<b>Consultanță</b>	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>99,746.79</b>	<b>20,946.83</b>	<b>120,693.61</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	39,898.72	8,378.73	48,277.45
3.8.1.1	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	19,949.36	4,189.37	24,138.72

3.8.1.2	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	19,949.36	4,189.37	24,138.72
3.8.2	Dirigenție de șantier	59,848.07	12,568.10	72,416.17
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>644,594.86</b>	<b>135,364.92</b>	<b>779,959.78</b>
<b>4</b>	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	4,005,895.14	841,237.98	4,847,133.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>4,005,895.14</b>		
<b>5</b>	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier	40,058.95	8,412.38	48,471.33
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32,047.16	6,729.90	38,777.06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8,011.79	1,682.48	9,694.27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	20,029.48	-	20,029.48
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	4,005.90	-	4,005.90
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	20,029.48	-	20,029.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (taxa OAR 0,05%)	2,002.95	-	2,002.95
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	400,589.51	84,123.80	484,713.31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>Total capitol 5</b>		<b>486,716.26</b>	<b>100,948.56</b>	<b>587,664.82</b>
<b>6</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	16,683.11	3,503.45	20,186.56
<b>Total capitol 6</b>		<b>16,683.11</b>	<b>3,503.45</b>	<b>20,186.56</b>
<b>7</b>	<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,156,425.22	242,849.30	1,399,274.52
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	693,855.13	145,709.58	839,564.71

<b>Total capitol 7</b>	<b>1,850,280.35</b>	<b>388,558.87</b>	<b>2,238,839.23</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7,204,464.48</b>	<b>1,512,937.54</b>	<b>8,717,402.02</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>4,246,248.85</b>	<b>891,712.26</b>	<b>5,137,961.11</b>

Data: 27.08.2025

**Intocmit,**

**S.C. LIKE CONSULTING S.R.L.**

Director general

Ing. PANUTA Marius Adrian

**Beneficiar,**

**Primaria Orasului Otopeni**

Primar,