

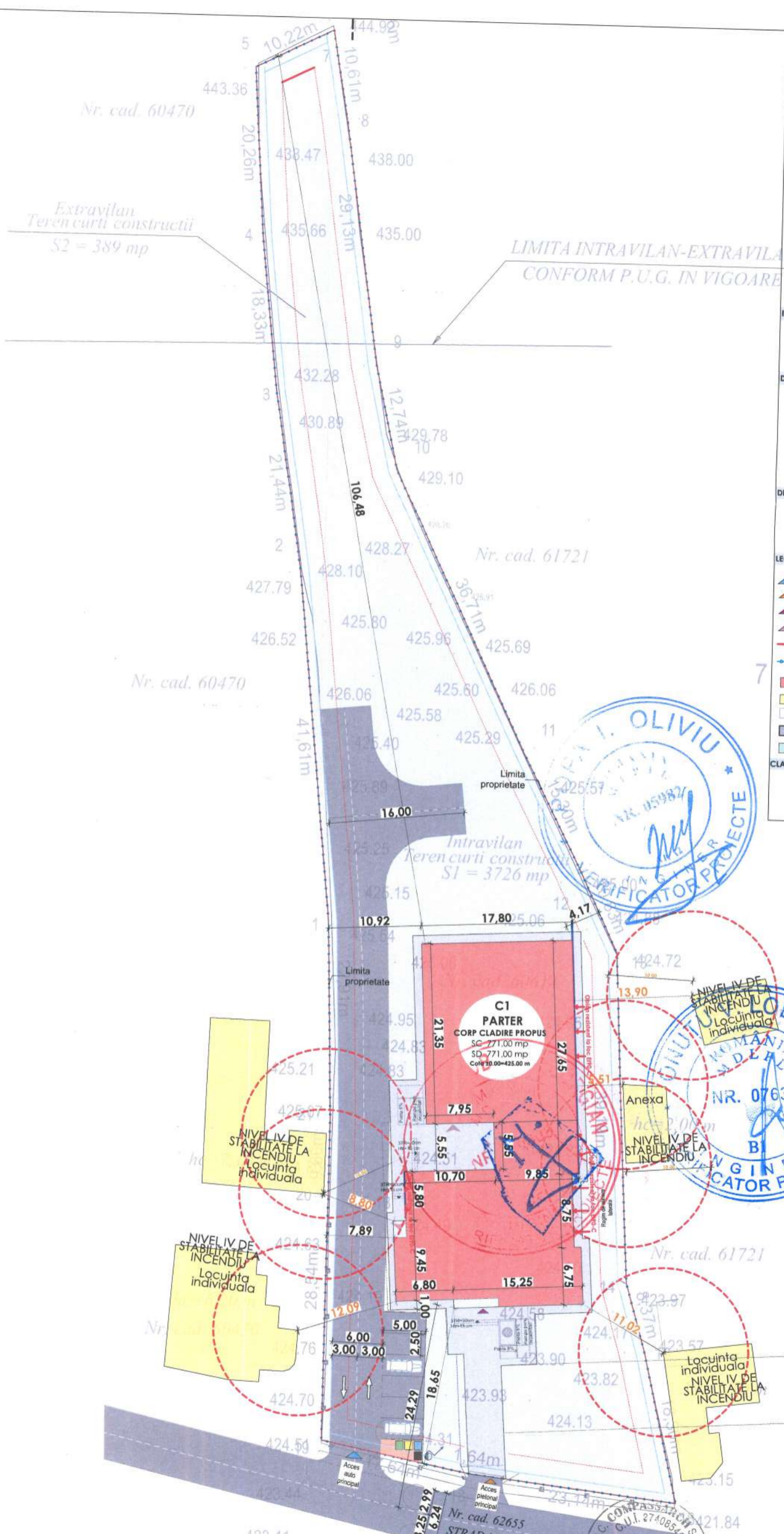
Amplasament Studiat:



Coordonate Gps:  
46°26'23.3"N 26°23'44.5"E

CLASA DE IMPORTANTA: III  
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C  
NIVEL II DE STABILITATE LA TERZAVALE

VERIFICATOR	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
	Beneficiar:	246/2025
SEF PROIECT	COMUNA ASAU PRIN PRIMAR BUDACA EMILIAN	Faza P.Th+D.D.E. Format
PROIECTAT	Titu	"CONSTRUIRE ȘCOALA GIMAZIALĂ ÎN SAT ASAU, COMUNA ASAU, JUDEȚUL BACĂU PRIN DEMONSTRARE ȘCOALĂ EXISTENTĂ"
DESENAT	Amplasament: Județul Bacău, com. Asău, sat. Asău, Str. Eroilor, Nr.72, N.C.E.C.F. 60614	A.00
DOCUMENTUL DESENULUI REPREZINTĂ PROPRIETATE INTELLECTUALĂ A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH SRL. TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA ÎNTEGRALĂ SAU PARȚIALĂ, FĂRĂ APROBAREA SCRISĂ A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH SRL SE SANCTIONEAZĂ CONFORM LEGII NR. 8/1996		
PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA		



**CLADIRE PROPUSA C1 - CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA**

<b>S. Teren</b>	<b>4115,00 mp (NC60614) din care:</b>
Suprafata teren intravilan	3726,00 mp
Suprafata teren extravilan	389,00 mp
<b>Suprafata construita C1</b>	<b>762,70 mp</b>
Suprafata desfasurata C1	762,70 mp
S. Porcaje- 6 locuri	75,00 mp
S. Trotuar	233,60 mp
S. Alee carosabila	616,80 mp
S. Verde	1952,15 mp - 47,43 %
Terasa acces acoperita	8,30 mp
Terasa neacoperita	66,45 mp
Platforma deseuri	11,00 mp
Regim de inaltime	Parter
Inaltime maxima	8,30 m

<b>Propus CORP C1</b>	
S. construita propusa	771,00 mp
S. desfasurata propusa	771,00 mp
S. utila propusa	677,50 mp

POT propus (calculat la supr. intravilan)	20,69%
CUT propus (calculat la supr. intravilan)	0,206 ADC/mp

**INDICI URBANISTICI**

Suprafata construita propusa C1	771,00 mp
Suprafata desfasurata propusa C1	771,00 mp
POT propus	20,69%
CUT propus	0,206 mp/ADC

**DISTANTE FATA DE LIMITE**

Nord: C1 se afla la o distanta de 106,48 m fata de limita de proprietate - proprietate privata.  
 Sud: C1 se afla la o distanta de 18,65 m fata de limita de proprietate - proprietate privata.  
 -C1 se afla la o distanta de 24,31 m fata de axul drumului Str. Eroilor  
 Vest: C2 se afla la o distanta de 7,89 m fata de limita de proprietate - NC 60470  
 Est: C1 se afla la o distanta de 3,00 m fata de limita de proprietate - proprietate privata.

**DISTANTE FATA DE CLADIRI INVECINATE**

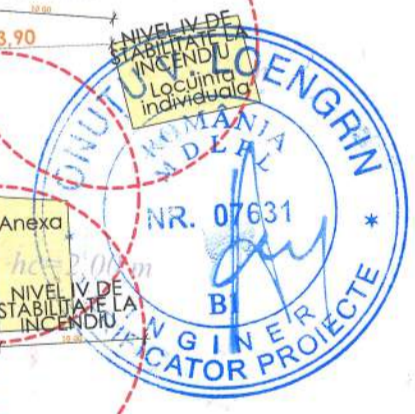
Nord: Teren neconstruit  
 Sud: C1 se afla la o distanta de 24,31 m fata de axul strazi Str. Eroilor.  
 Vest: C1 se afla la o distanta de 8,80 m fata de locuinta indiv. Parter.  
 Est: C1 se afla la o distanta de 5,51 - fata de locuinta indiv. Parter.

**LEGENDA**

- ACCES CAROSABIL PE AMPLASAMENT
- ACCES PIETONAL IN CURTE
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES SECUNDAR
- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJUMIRE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CONSTRUCTII EXISTENTE VECINI
- ALEE/TROTUAR
- CAROSABIL
- VERDE

**CLASIFICARI**

Clasa de importanta a cladirilor  
 Categoria de importanta a cladirii  
 Nivel de stabilitate la incendiu  
 Risc la incendiu



CLASA DE IMPORTANTA: III  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: C  
 NIVEL II DE STABILITATE LA INCENDIU

VERIFICATOR	CERINTA A	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
S.C. COMPASSARCH S.R.L. CUI: 37408549 DIN ROMANIA 12/1713/2017		Beneficiar: COMUNA ASĂU PRIN PRIMAR BUDACA EMILIAN	246/2025
SEF PROIECT	SEMNATURA	SCARA	Faza
arh. Mihai GRAJDEANU	<i>Mihai Grajdeanu</i>	1:500, 1:300	P.Th+D.D.E.
PROIECTAT		Titu	Format
arh. Mihai GRAJDEANU		"CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ÎN SAT ASĂU, JUDEȚUL BĂCĂU PRIN DEMOLARE ȘCOALĂ EXISTENTĂ"	
DESENAT		Amplasament: Judetul Bacau.com. Asau, sat. Asau, Str. Eroilor, Nr.72, NC/CF 60614	
arh. Ovidiu NICOARA		Titlu planse:	
arh. Ovidiu NICOARA		PLAN DE SITUATIE 1:500	A.01'

DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH SRL. TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH SRL SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996

**CLADIRE PROPUSA C1 - CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA**

\$. Teren	4115,00 mp (NC60614) din care:
Suprafata teren intravilan	3726,00 mp
Suprafata teren extravilan	389,00 mp
Suprafata construita C1	762,70 mp
Suprafata desfasurata C1	762,70 mp
\$. Parcaje- 6 locuri	75,00 mp
\$. Trotuar	233,60 mp
\$. Alee carosabila	616,80 mp
\$. Verde	1952,15 mp - 47,43 %
Terasa acces acoperita	8,30 mp
Terasa neacoperita	66,45 mp
Platforma deseuri	11,00 mp
Regim de inaltime	Parter
Inaltime maxima	8,30 m

Propus CORP C1	
\$. construita propusa	771,00 mp
\$. desfasurata propusa	771,00 mp
\$. utila propusa	677,50 mp
POT propus (calculat la supr. intravilan)	20,69%
CUT propus (calculat la supr. intravilan)	0,206 ADC/mp

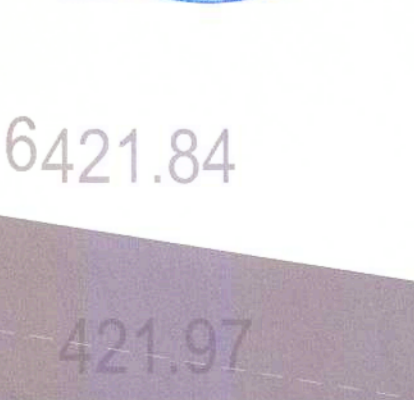
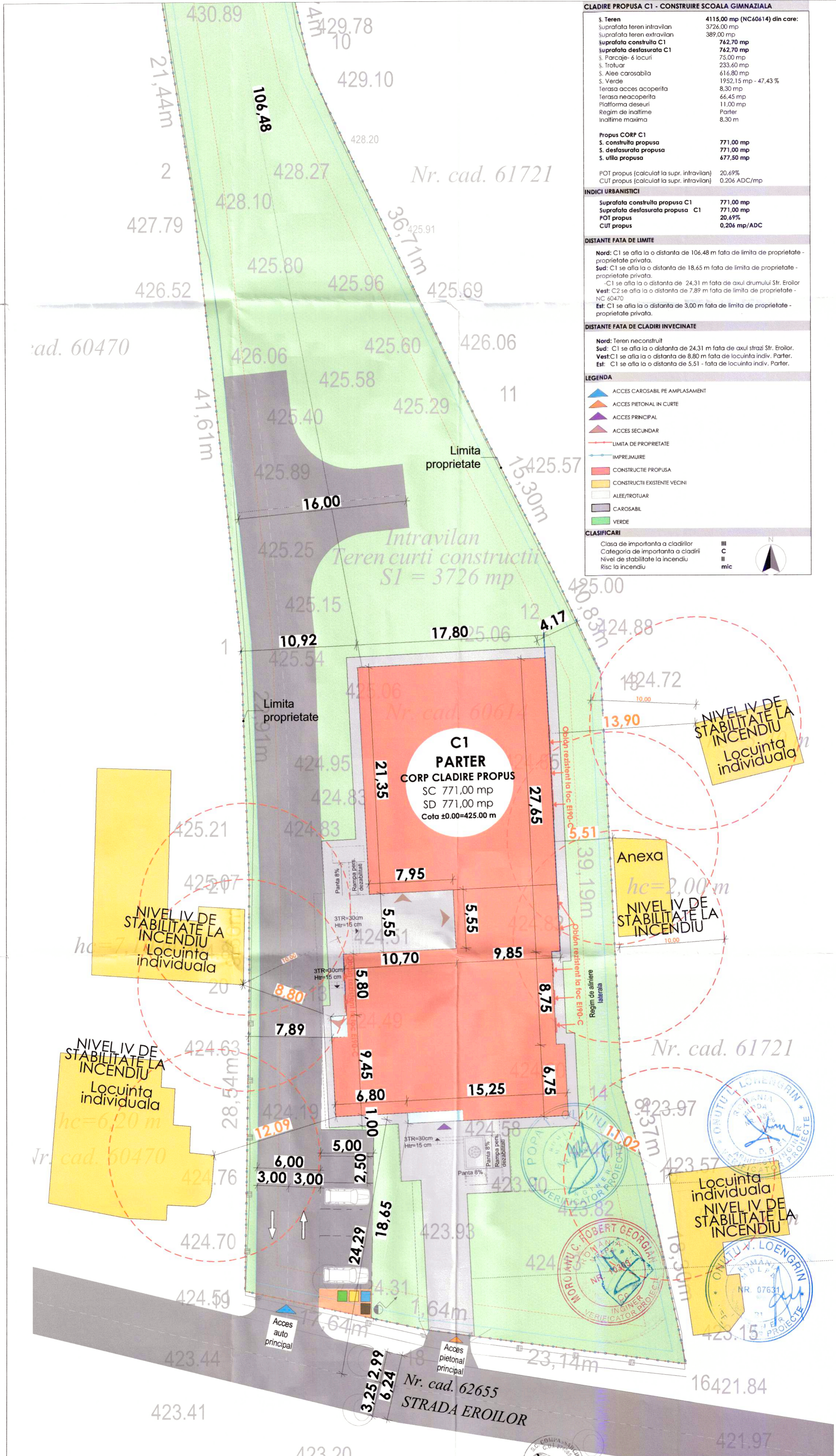
<b>INDICI URBANISTICI</b>	
Suprafata construita propusa C1	771,00 mp
Suprafata desfasurata propusa C1	771,00 mp
POT propus	20,69%
CUT propus	0,206 mp/ADC

<b>DISTANTE FATA DE LIMITE</b>	
Nord: C1 se afla la o distanta de 106,48 m fata de limita de proprietate - proprietate privata.	
Sud: C1 se afla la o distanta de 18,65 m fata de limita de proprietate - proprietate privata.	
Est: C1 se afla la o distanta de 24,31 m fata de axul drumului Str. Eroilor	
Vest: C2 se afla la o distanta de 7,89 m fata de limita de proprietate - NC 60470	
Est: C1 se afla la o distanta de 3,00 m fata de limita de proprietate - proprietate privata.	

<b>DISTANTE FATA DE CLADIRI INVECINATE</b>	
Nord: Teren neconstruit	
Sud: C1 se afla la o distanta de 24,31 m fata de axul strazi Str. Eroilor.	
Vest: C1 se afla la o distanta de 8,80 m fata de locuinta indiv. Parter.	
Est: C1 se afla la o distanta de 5,51 m - fata de locuinta indiv. Parter.	

<b>LEGENDA</b>	
	ACCES CAROSABIL PE AMPLASAMENT
	ACCES PIETONAL IN CURTE
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR
	LIMITA DE PROPRIETATE
	IMPREJUIRE
	CONSTRUCTIE PROPUSA
	CONSTRUCTII EXISTENTE VECINI
	ALEE/TROTUAR
	CAROSABIL
	VERDE

<b>CLASIFICARI</b>	
Clasa de importanta a cladirilor	III
Categoria de importanta a cladirii	C
Nivel de stabilitate la incendiu	II
Risc la incendiu	mic



VERIFICATOR	CERINTA A	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
S.C. COMPASSARCH S.R.L.	CUI: 37408549	Beneficiar:	246/2025
NUME	SEMANTURA	COMUNA ASAU PRIN PRIMAR BUDACA EMILIAN	Faza P.Th+D.D.E. Format
arh. Mihai GRAJDEANU	SCARA	Titlu: "CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA IN SAT ASAU, COMUNA ASAU, JUDEUL BACAU PRIN DEMOLARE ȘCOALA EXISTENTA"	
arh. Mihai GRAJDEANU	1:200	Amplasament: Județul Bacău.com. Anas. sat. Asau. Str. Eroilor. Nr.72, NDCP 60614	
PROIECTAT	DATA	Titlu parșut:	A.02
arh. Ovidiu NICOARA	2025	PLAN DE SITUATIE DE DETALIU 1:200	
DESENAT			
arh. Ovidiu NICOARA			

DOCUMENTUL DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCHEI A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR. 8/1996

**CLADIRE PROPUSE C1 - CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA**

S. teren	4115.00 mp (NC60614) din care:
Suprafata teren intravilan	3726.00 mp
Suprafata teren extravilan	389.00 mp
<b>Suprafata construita C1</b>	<b>762.70 mp</b>
<b>Suprafata desfasurata C1</b>	<b>762.70 mp</b>
S. Parcaje- 6 locuri	75.00 mp
S. Trotuar	233.60 mp
S. Alee carosabila	616.80 mp
S. Verde	1952.15 mp - 47.43 %
Terasa acces acoperita	8.30 mp
Terasa neacoperita	66.45 mp
Platforma deseuri	11.00 mp
Regim de inaltime	Parter
Inaltime maxima	8.30 m

<b>Propus CORP C1</b>	<b>771.00 mp</b>
S. construita propusa	771.00 mp
S. desfasurata propusa	771.00 mp
S. utila propusa	677.50 mp
POT propus (calculat la supr. intravilan)	20.69%
CUT propus (calculat la supr. intravilan)	0.206 ADC/mp

<b>INDICI URBANISTICI</b>	
Suprafata construita propusa C1	771.00 mp
Suprafata desfasurata propusa C1	771.00 mp
POT propus	20.69%
CUT propus	0.206 mp/ADC

**DISTANTE FATA DE LIMITE**

**Nord:** C1 se afla la o distanta de 106,48 m fata de limita de proprietate - proprietate privata.

**Sud:** C1 se afla la o distanta de 18,65 m fata de limita de proprietate - proprietate privata.

- C1 se afla la o distanta de 24,31 m fata de axul drumului Str. Eroilor

**Vest:** C1 se afla la o distanta de 7,89 m fata de limita de proprietate - NC 60470

**Est:** C1 se afla la o distanta de 3,00 m fata de limita de proprietate - proprietate privata.

**DISTANTE FATA DE CLADIRI INVECINATE**

**Nord:** Teren neconstruit

**Sud:** C1 se afla la o distanta de 24,31 m fata de axul strazi Str. Eroilor.

**Vest:** C1 se afla la o distanta de 8,80 m fata de locuinta indiv. Parter.

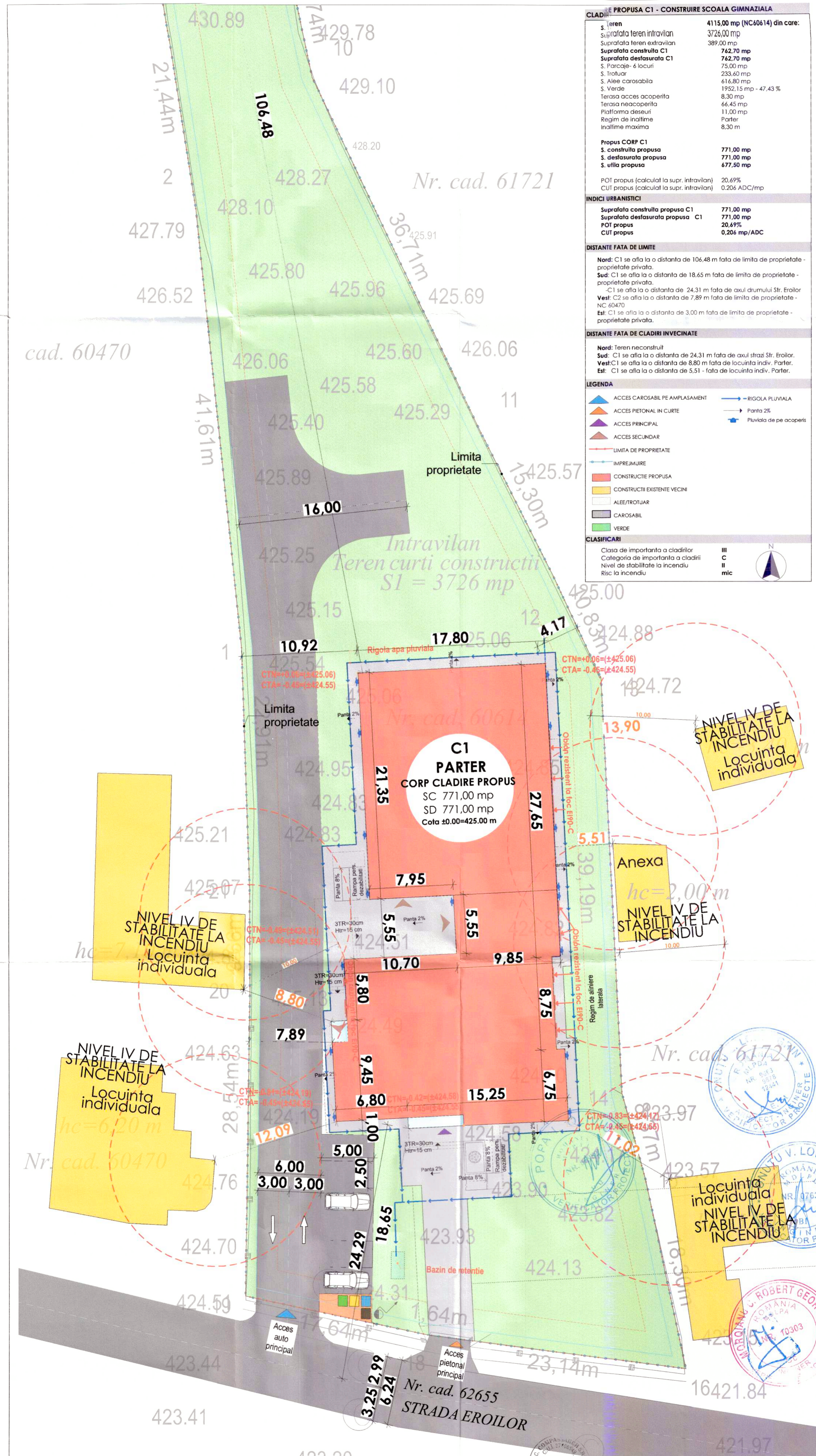
**Est:** C1 se afla la o distanta de 5,51 - fata de locuinta indiv. Parter.

**LEGENDA**

- ACCES CAROSABIL PE AMPLASAMENT
- ACCES PIETONAL IN CURTE
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES SECUNDAR
- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE
- CONSTRUCTIE PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE VECINI
- ALEE/TROTUAR
- CAROSABIL
- VERDE
- RIGOLA PLUVIALA
- Panta 2%
- Pluviala de pe acoperis

**CLASIFICARI**

Clasa de importanta a cladirilor	III
Categoria de importanta a cladirii	C
Nivel de stabilitate la incendiul	II
Risc la incendiul	mic



**NIVEL IV DE STABILITATE LA INCENDIU**  
Locuinta individuala

**NIVEL IV DE STABILITATE LA INCENDIU**  
Locuinta individuala

**NIVEL IV DE STABILITATE LA INCENDIU**  
Locuinta individuala

**NIVEL IV DE STABILITATE LA INCENDIU**  
Locuinta individuala

**ROBORT GEORGIAN**  
INGINER PROIECTE

**VERIFICATOR PROIECTE**

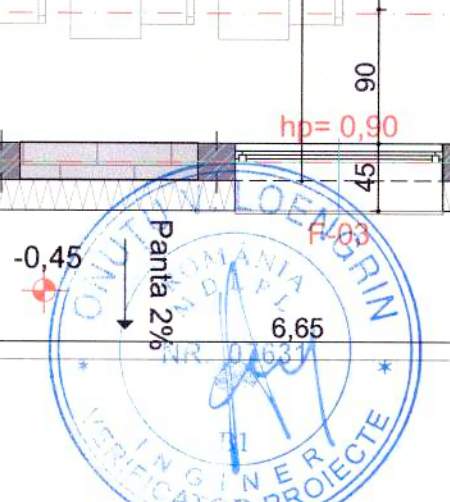
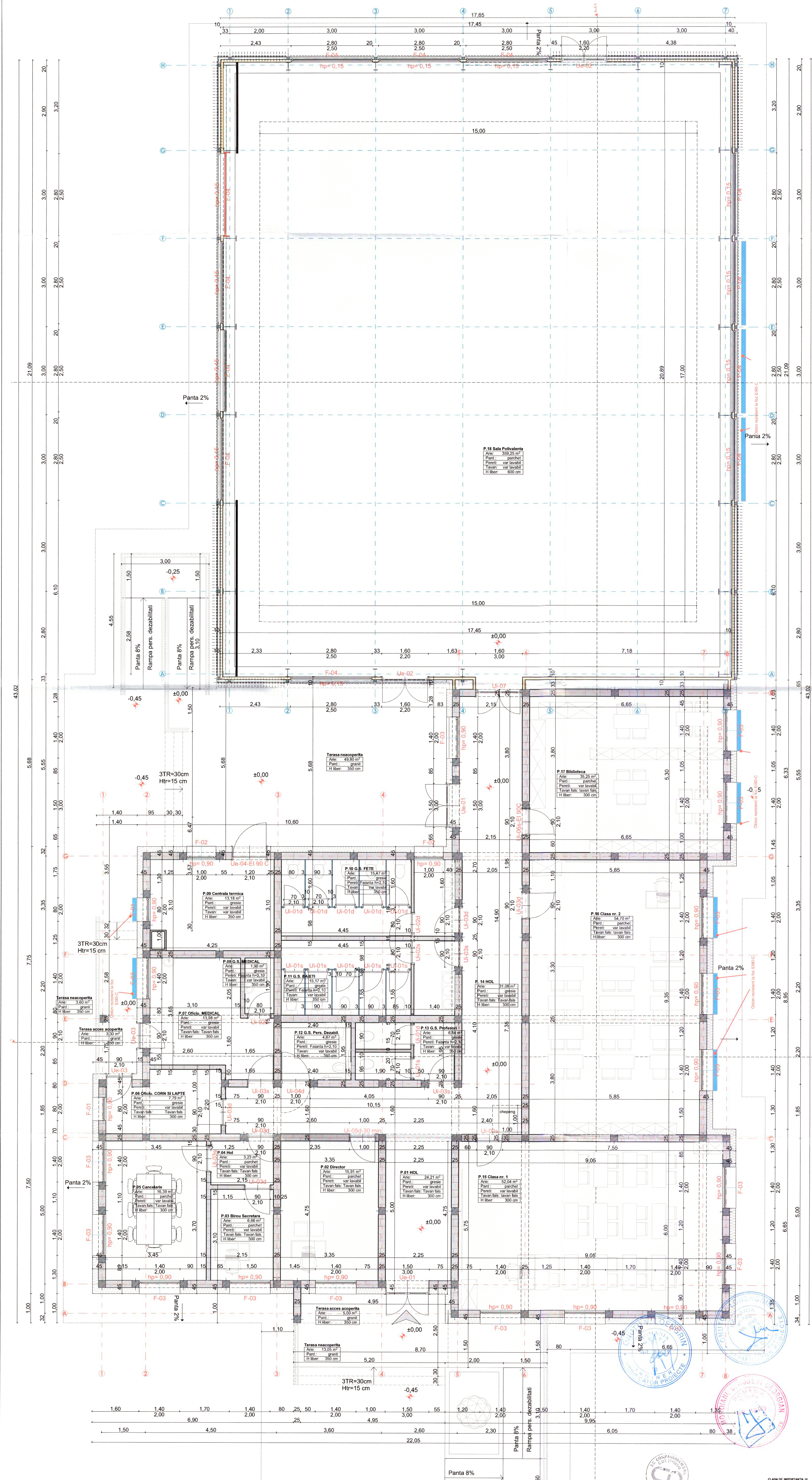
**VERIFICATOR PROIECTE**

**VERIFICATOR PROIECTE**

**VERIFICATOR PROIECTE**

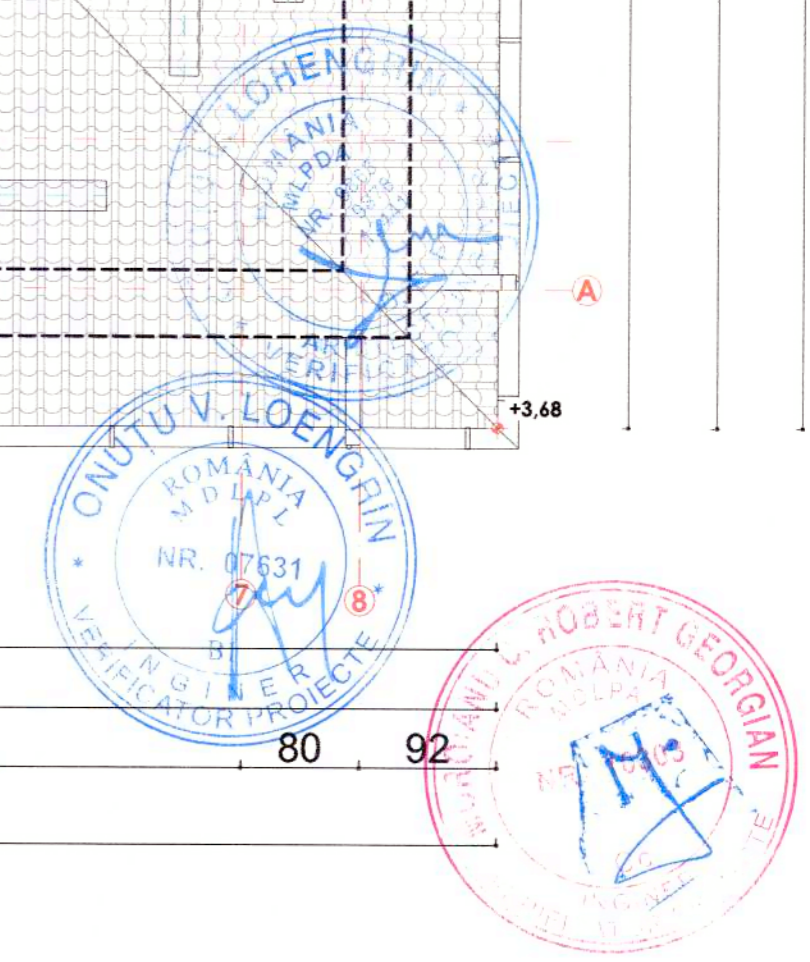
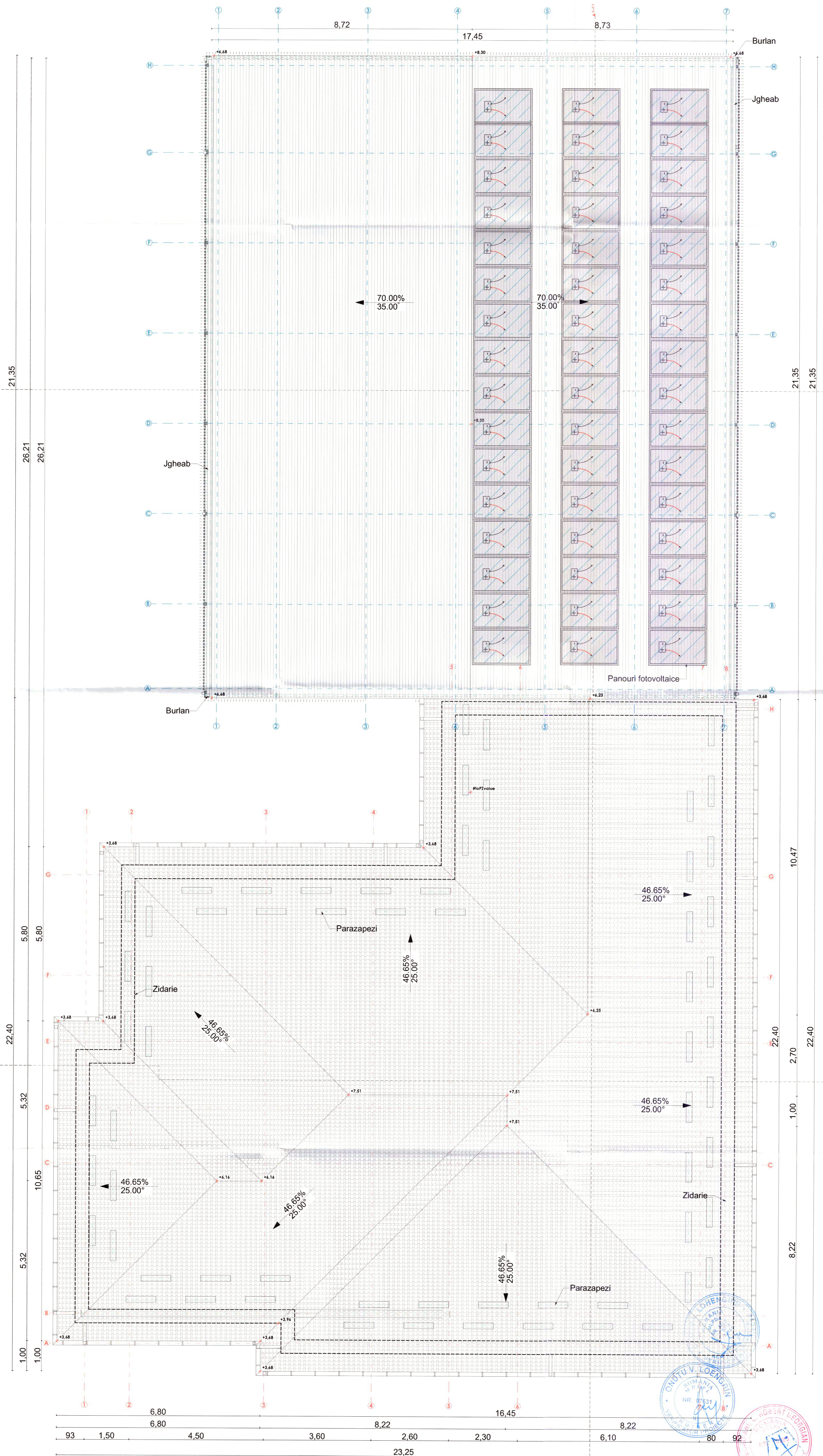
VERIFICATOR	CERINTA A	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
S.C. COMPASSARCH S.R.L. CUI 37408549	112/1713/2017	COMUNA ASAU PRIN PRIMAR BUDACA EMILIAN	246/2025
NUME	SEMNATURA	SCARA	Faza P.T.H+D.E.
arh. Mihai GRAJDEANU	[Signature]	1:200	Format
PROIECTAT	DATA	PLAN DE SISTEMATIZARE VERFICALA 1:200	A.02'
arh. Ovidiu NICOARA	2025		
DESENAT			
arh. Ovidiu NICOARA			

DOCUMENTUL DESENAT REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. TRANSMISIBIL SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRIERII COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR. 84/96

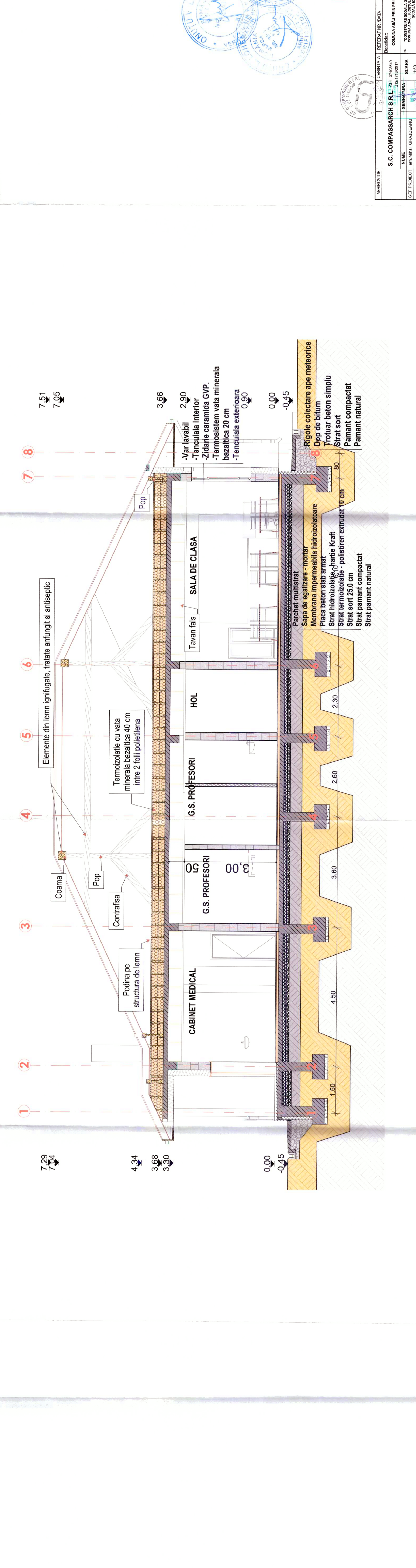
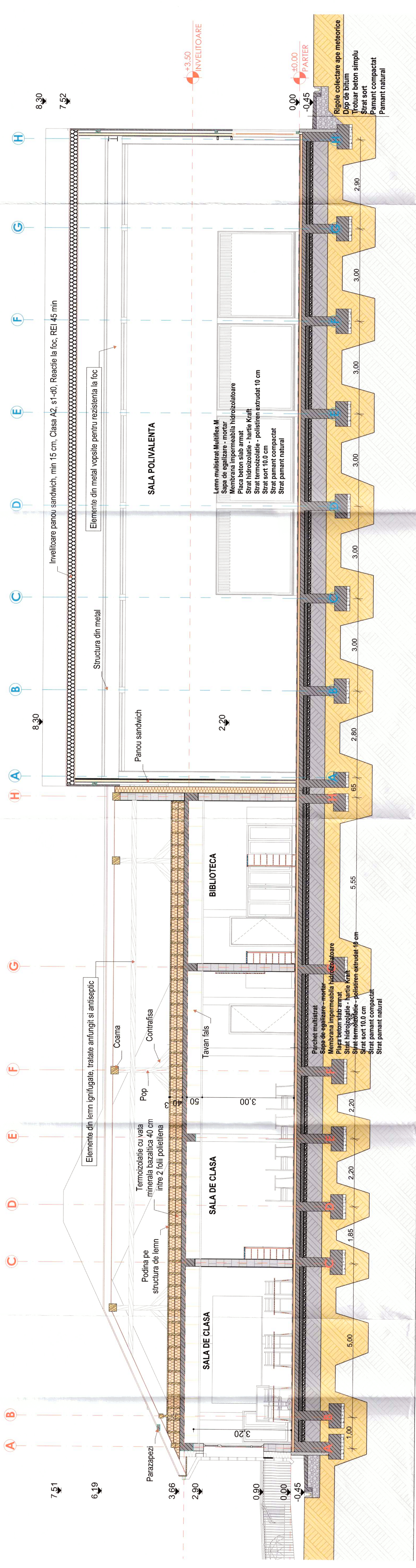


VERIFICATOR		CERINTA A		REFERAT NR./DATA	
S.C. COMPASSARCH S.R.L.		CLUJ 37408549		246/2025	
Nume		SEMNATURA		SCARA	
Mihai GRAJDEANU		[Signature]		1:50	
PROIECTAT		DESEINAT		DATA	
Mihai GRAJDEANU		Ovidiu NICDARA		2025	
DESEINAT		PLAN PARTER C1 - SITUATIE PROPUSA		A.03	

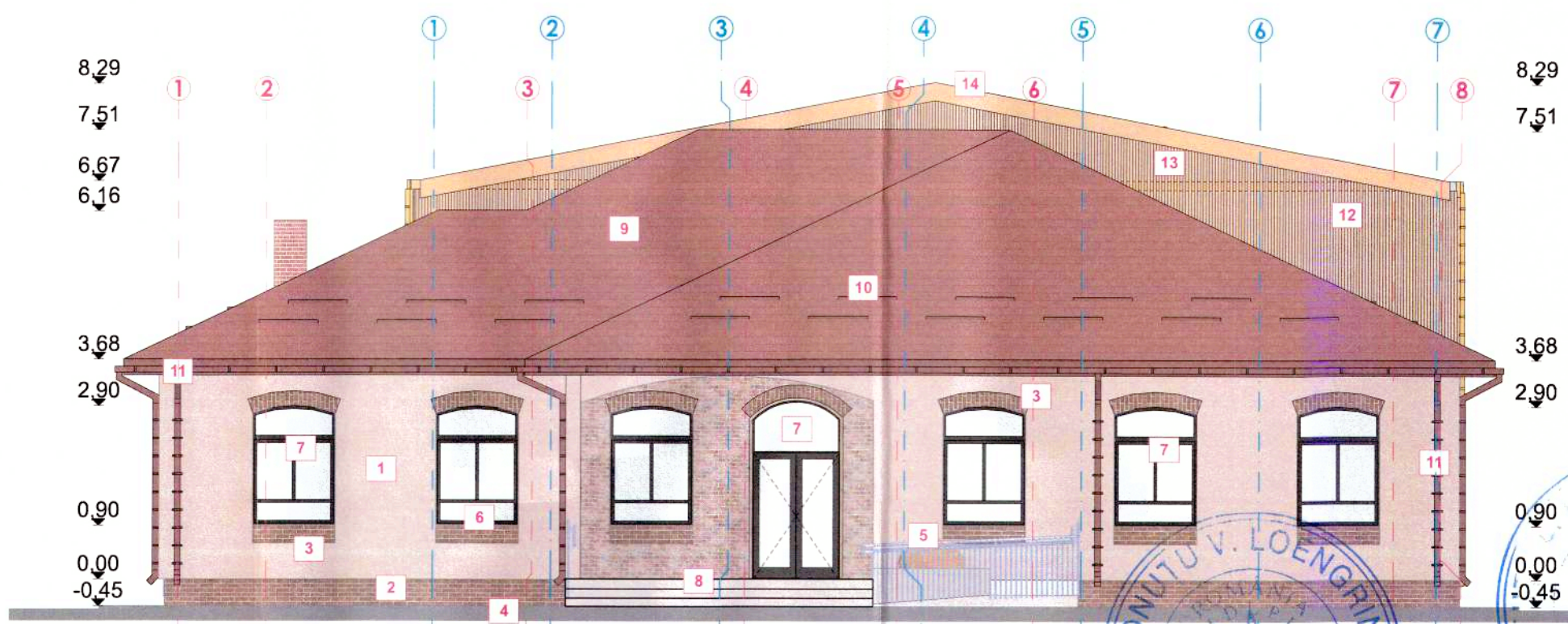
CLASA DE IMPORTANTA II  
CATEGORIA DE IMPORTANTA C  
NIVEL 0 DE STABILITATE LA INCENDIU



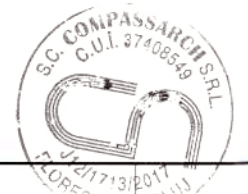
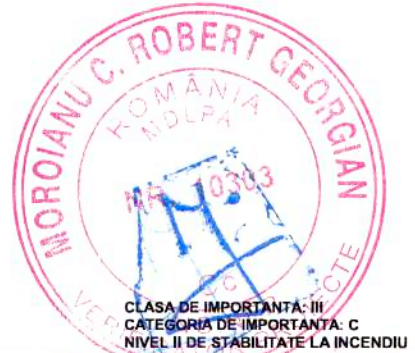
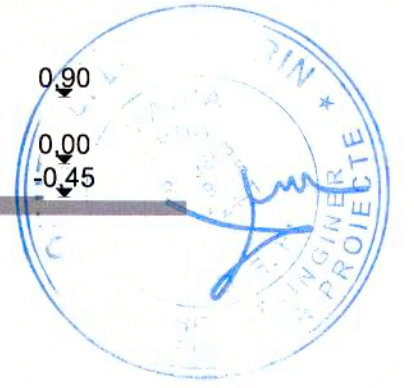
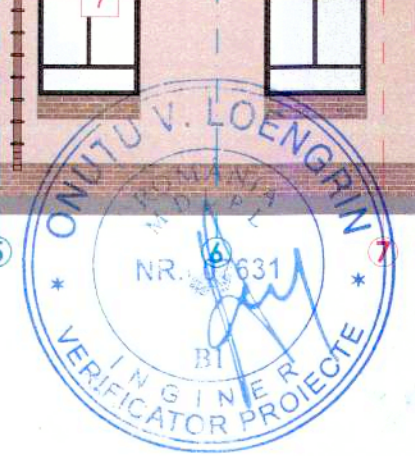
VERIFICATOR		CERNITA A REFERAT NR. DATA		CLASA DE IMPORTANTA II CATEGORIA DE IMPORTANTA C NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	
S.C. COMPASSARCH S.R.L.		CUI: 37408549		Beneficiar:	
NUME		SEMINATURA		COMUNA ASAJU PRIN PRIMAR BUDACA EMLIAN	
SEF PROIECT		SCARA		"CONSTRUIRE SCOLA GIMNAZIALA IN SATASAJU CORUNA ASAJU, JUDETA BACAU PRIN FUNDARE SCOLA EXISTENTA"	
PROIECTAT		DATA		PLAN INVELITOARE C1 - SITUATIE PROPUSA	
DESENAT		DATA		A.04	



VERIFICATOR	PROIECTANT	DESEINATOR	REFERAT NR. DATA
S.C. COMPASARCH S.R.L. - CUI 1708869 COMUNA ASAU PRIN PRIMAR BUGACIA BULIAN 246/2025			
NUME	SEMANATURA	SCARA	PROIECT NR.
SEF PROIECT	ING. MIHAI GRADJEANU	1:50	246/2025
PROIECTANT	ING. MIHAI GRADJEANU	DATA	
DESEINAT	ING. OVIDIU NICOLAE	2025	
SCALA: 1:50 DATA: 2025 SECTIUNEA: B-BE (1) - STARE PROIECTATA AUT: AUB			

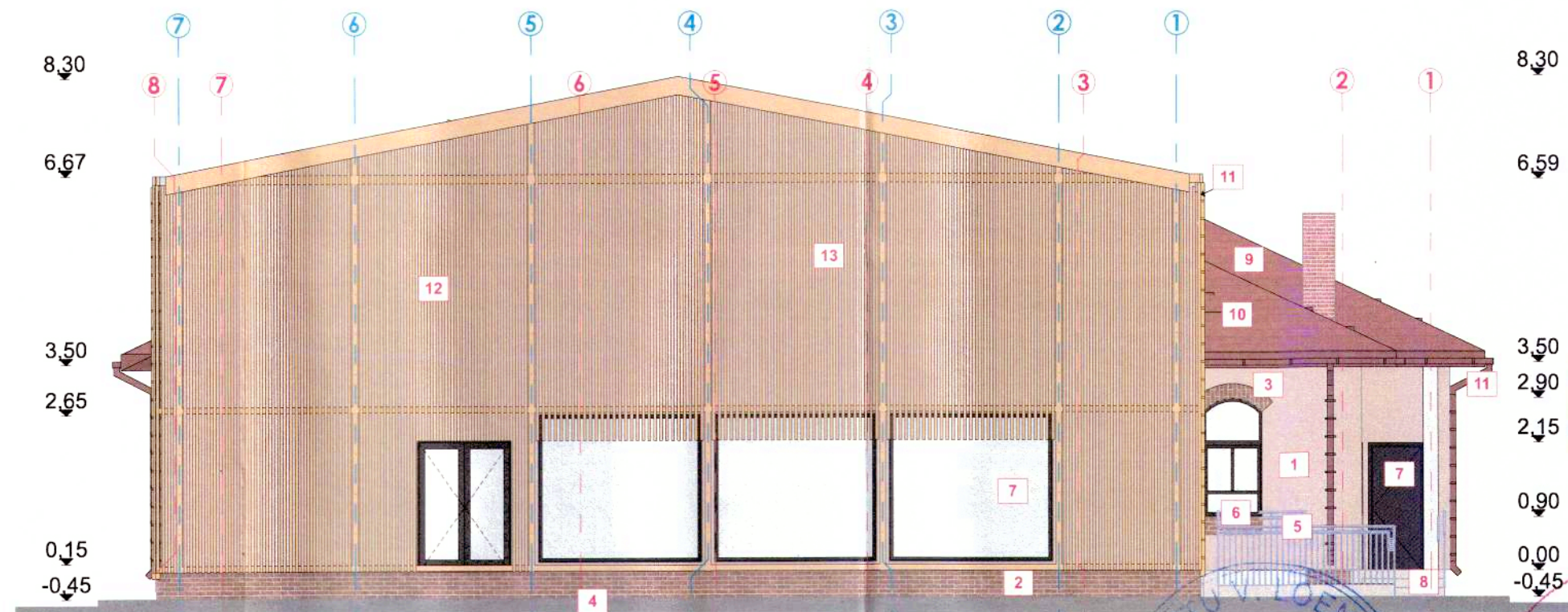


- 1 Tencuiala decorativa de exterior, cul.bej
- 2 Soclu cu caramida aparenta cul. gri maro
- 3 Ancadrament fereastră caramida aparenta
- 4 Trotuar din beton simplu
- 5 Balustrada din inox
- 6 Glaf metalic, cul. gri antracit
- 7 Tamplarie din Aluminiu cu trei foi de geam termoizolant low-e, cu argon între foile de geam, profil rama cu min. 6 camere de rezistență termică, cul. gri antracit
- 8 Trepte placate cu granit fiamat, cul. galben
- 9 Invelitoare tabla tigla metalica, cul. maro
- 10 Parazapezi
- 11 Jgheab și burlan din tabla, cul. maro
- 12 Panou tip sandwich
- 13 Riflaj tip profil din lemn
- 14 Invelitoare din panouri sandwich



VERIFICATOR	CERINTA A	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
S.C. COMPASSARCH S.R.L. CUI 37408549		Beneficiar: COMUNA ASĂU PRIN PRIMAR BUDACA EMILIAN	246/2025
SEF PROIECT	NUME arh. Mihai GRAJDEANU	SCARA 1:100	Faza P.Th+D.D.E.
PROIECTAT	SEMNATURA arh. Ovidiu NICOARA	DATA 2025	Format
DESENAT	arh. Ovidiu NICOARA	TITLU PLANȘI: FATADA PRINCIPALA C1 -SITUATIE PROPUȘA	A.06

DOCUMENTUL DE SENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996



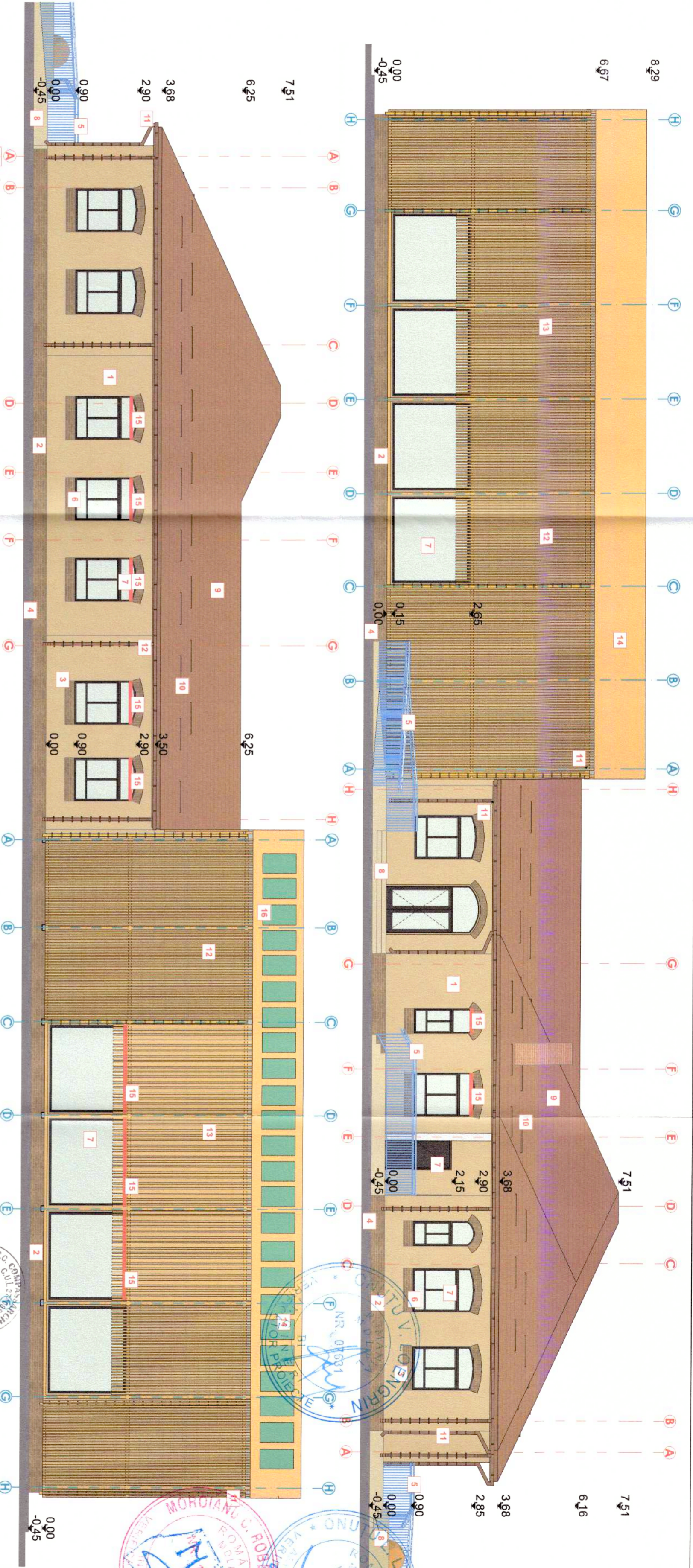
- 1 Tencuiala decorativa de exterior, cul.bej
- 2 Soclu cu caramida aparenta cul. gri maro
- 3 Ancadrament fereastră caramida aparenta
- 4 Trotuar din beton simplu
- 5 Balustrada din inox
- 6 Glaf metalic, cul. gri antracit
- 7 Tamplarie din Aluminiu cu trei foi de geam termoizolant low-e, cu argon între foile de geam, profil rama cu min. 6 camere de rezistență termică, cul. gri antracit
- 8 Trepte placate cu granit fiamat, cul. galben
- 9 Invelitoare tabla tigla metalica, cul. maro
- 10 Parazapezi
- 11 Jgheab și burlan din tabla, cul. maro
- 12 Panou tip sandwich
- 13 Riflaj tip profil din lemn
- 14 Invelitoare din panouri sandwich



CLASA DE IMPORTANTA: III  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: C  
 NIVEL II DE STABILITATE LA INCENDIU

VERIFICATOR	CERINTA A	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
<b>S.C. COMPASSARCH S.R.L.</b> CUI 37408549 12/17/13/2017		Beneficiar: <b>COMUNA ASAU PRIN PRIMAR BUDACA EMILIAN</b>	246/2025
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCARA
arh. Mihai GRAJDEANU	arh. Mihai GRAJDEANU	<i>Mihai Grajdeanu</i>	1:100
PROIECTAT	NUME	SEMNATURA	DATA
arh. Ovidiu NICOARA	arh. Ovidiu NICOARA	<i>Ovidiu Nicoara</i>	2025
DESENAT	NUME	SEMNATURA	DATA
arh. Ovidiu NICOARA	arh. Ovidiu NICOARA	<i>Ovidiu Nicoara</i>	2025
		Titu: "CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ÎN SAT ASAU, COMUNA ASAU, JUDEȚUL BACĂU PRIN DEMOLARE ȘCOALĂ EXISTENTĂ"	Faza P.Th+D.D.E. Format
		Amplasament: Judetul Bacau, com. Asau, sat. Asau, Str. Eroilor, Nr.72, NC/CF 60614	Titlu planșei: A.07
		FATA DA POSTERIOARA C1 - SITUATIE PROPUȘA	

DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTĂ PROPRIETATE INTELCTUALĂ A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALĂ SAU PARTIALĂ, FĂRĂ APROBAREA SCRISĂ A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. SE SANCTIONEAZĂ CONFORM LEGII NR. 8/1996



- 1 Tencuiala decorativa de exterior, cul bej
- 2 Soclu cu caramida aparenta cul gr maro
- 3 Ancadament ferestrea caramida aparenta
- 4 Trostar din beton simplu
- 5 Balustrada din inox
- 6 Grif metalic, cul gr antirazi
- 7 Tamplare din Aluminiu cu trei folii de geam, termoprotect, low-e, cu argon intre foliile de geam, profil rama cu min. 6 camere de rezistenta termica, cul, gr antirazi
- 8 Trepte placate cu granit fannat, cul, galben
- 9 Invelitoare tabla ligla metalica, cul, maro
- 10 Parasapezi
- 11 Jgheab si burhan din tabla, cul, maro
- 12 Panouri tip sandwich
- 13 Ritlaj tip profil din lemn









- 14 Invelitoare din panouri sandwich
- 15 Orlon rezistent la foc EI90-C
- 16 Panouri fotovoltaice

VERIFICATOR	DESEMNIAT	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
S.C. COMPASSARCH S.R.L. CUI 37408548	SEMNATURA	COMUNAL ASAJU PRIN PRIMAR BUDAQA EMLIAN	248/2025
SEF PROIECT	SCARA	Beneficiar:	
an. Mihai GRALDENANU	1:100	"CONSTRUIRE ȘCOLA GIMNAZIANĂ ȘI SĂRĂȘAU	Faza
PROIECTANT	DATA	COMUNAL ASAJU PRIN PRIMAR BUDAQA EMLIAN	P.T.H-D.D.E.
an. Mihai GRALDENANU	2025	Beneficiar:	A.S.ȘARȘĂ
DESEMNIAT		FATIDALATERALA DREPTA SI STANGA CI-SITUATIE	
an. Ovidiu NICOARA		PROIECT	A.08

PROIECTANT: S.C. COMPASSARCH S.R.L. CUI 37408548  
 VERIFICATOR: S.C. COMPASSARCH S.R.L. CUI 37408548  
 CLASA DE IMPORTANTA: III  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: C  
 NIVEL DE DETALIARE: SA  
 SCALA: 1:100



**TABLOU TAMPLARIE - Ferestre**

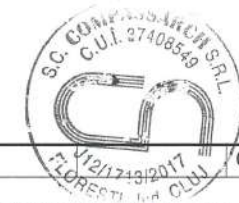
<b>Cod de identificare</b>	F-01	F-02	F-03	F-04
<b>Cantitate</b>	2	2	17	12
<b>Dimensiuni tamplarie</b>	Inaltime (m)	2,00	2,00	2,00
	Latime (m)	0,80	1,00	1,40
<b>Dimensiune L x I</b>	0,80x2,00	1,00x2,00	1,40x2,00	2,80x2,50
<b>Sens de deschidere</b>	Dreapta	Dreapta	Dreapta	Dreapta
<b>Vedere în plan</b>				
<b>Vedere din partea sensului de deschidere</b>				
<b>Suprafata vitrată</b>	0,72	1,11	2,37	6,23
<b>Suprafata totala fereastră</b>	1,6	2,0	2,8	7,0
<b>Rame</b>	Aluminiu Gri antracit, cu 6 camere de izolare	Aluminiu Gri antracit, cu 6 camere de izolare	Aluminiu Gri antracit, cu 6 camere de izolare	Aluminiu Gri antracit, cu 6 camere de izolare
<b>Specificatii</b>	-2 canate sunt oscilobatanta- canatul din partea inferioara ferestre este fix, deschiderea este considerata spre interior	-2 canate sunt oscilobatanta- canatul din partea inferioara ferestre este fix, deschiderea este considerata spre interior	-2 canate sunt oscilobatanta- canatul din partea inferioara ferestre este fix, deschiderea este considerata spre interior	-canatul este fix
<b>Obs:</b>	-4 canate	-4 canate	-4 canate	-1 canate



CLASA DE IMPORTANTA: III  
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C  
NIVEL II DE STABILITATE LA INCENDIU

VERIFICATOR	CERINTA A	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
<b>S.C. COMPASSARCH S.R.L.</b> CUI 37408549 J12/1713/2017		Beneficiar: <b>COMUNA ASĂU PRIN PRIMAR BUDACA EMILIAN</b>	246/2025
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCARA
arh. Mihai GRAJDEANU	arh. Mihai GRAJDEANU		1:0,75
PROIECTAT	arh. Ovidiu NICOARA	DATA	2025
DESENAT	arh. Ovidiu NICOARA	TITLUL PLANSULUI	TABLOU DE TAMPLARIE - FERESTRE PROPUSE
DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR. 8/1996		Titlu: "CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ÎN SAT ASĂU, COMUNA ASĂU, JUDEȚUL BACĂU PRIN DEMOLARE ȘCOALĂ EXISTENTĂ"	
		Amplasament: Judetul Bacau, com. Asau, sat. Asau, Str. Eroilor, Nr.72, NC/CF 60614	Faza P.Th+D.D.E. Format A.09

Tabloul de tamplarie - Usi exterioare PROPUS				
<b>Cod de identificare</b>	Ue-01	Ue-02	Ue-03	Ue-04-EI 90 C
<b>Classificare element</b>	Usa	Usa	Usa	Usa
<b>Cantitate</b>	2	2	2	1
<b>Dimensiuni tamplarie</b>	Inaltime (m)	3,00	2,20	2,10
	Latime (m)	1,50	1,60	0,90
<b>Dimensiune L x I</b>	1,50x3,00	1,60x2,20	0,90x2,10	1,20x2,10
<b>Sens de deschidere</b>	Dubla	Dubla	Stânga	Stânga
<b>Rama:</b>	Aluminiu, culoare gri antracit, sticla Low-E	Aluminiu, culoare gri antracit, sticla Low-E	Aluminiu, culoare gri antracit,	Metalic EI90C, culoare gri antracit,
<b>Foia de usa:</b>	Panou de sticla transparenta	Panou de sticla transparenta	Panou plin din aluminiu	Panou plin din metal
<b>Vedere în plan</b>				
<b>Vedere din partea sensului de deschidere</b>				
<b>Suprafata vitrată</b>	2,93	2,14	0,00	0,00
<b>Specificatii</b>	-canatul de deasupra usi este fix - deschiderea foii de usa va fi de 90 grade, deschidere dubla	- deschiderea foii de usa va fi de 90 grade, deschidere dubla	- deschiderea foii de usa va fi de 90 grade	- deschiderea foii de usa va fi de 90 grade - usa rezistenta la foc EI 90 C
<b>Obs:</b>	Obs. Deschiderea este spre exterior	Obs. Deschiderea este spre exterior	Obs. Deschiderea este spre interior	Obs. Deschiderea este spre interior



CLASA DE IMPORTANTA: III  
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C  
NIVEL II DE STABILITATE LA INCENDIU

VERIFICATOR	CERINTA A	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
	<b>S.C. COMPASSARCH S.R.L.</b> CUI 37408549 J12/1713/2017	Beneficiar: <b>COMUNA ASĂU PRIN PRIMAR BUDACA EMILIAN</b>	246/2025
SEF PROIECT	NUME arh. Mihai GRAJDEANU	SCARA 1:1	Faza P.Th+D.D.E.
PROIECTAT	SEMNATURA arh. Mihai GRAJDEANU	Titu "CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ÎN SAT ASĂU, COMUNA ASĂU, JUDEȚUL BACĂU PRIN DEMOLARE ȘCOALĂ EXISTENTĂ"	Format
DESENAT	arh. Ovidiu NICOARA	Amplasament: Judetul Bacau, com. Asau, sat. Asau, Str. Eroilor, Nr.72, NC/CF 60614	A.10
	arh. Ovidiu NICOARA	Titlu plansa: TABLOU DE TAMPLARIE - USI EXTERIOARE PROPUS	
DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELCTUALA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996			

**Tablou de tamplarie - Usi interioare - Propuse**

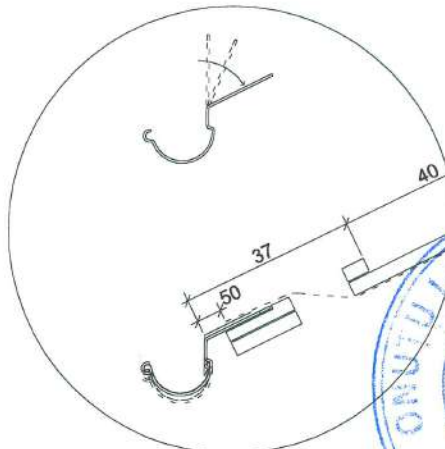
Cod de identificare	Ui-01d	Ui-01s	Ui-02d	Ui-02s	Ui-03d	Ui-03s	Ui-04d	Ui-05d-30 min	Ui-06s-EI 90C	Ui-07
<b>Classificare element</b>	Usa	Usa	Usa	Usa	Usa	Usa	Usa	Usa	Usa	Usa
<b>Cantitate</b>	6	6	1	2	5	5	1	1	1	1
<b>Dimensiuni tamplarie</b>	Inaltime (m)	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	3,00
	Latime (m)	0,70	0,70	0,80	0,80	0,90	0,90	0,90	0,90	1,60
<b>Dimensiune L x l</b>	0,70x2,10	0,70x2,10	0,80x2,10	0,80x2,10	0,90x2,10	0,90x2,10	1,00x2,10	0,90x2,10	0,90x2,10	1,60x3,00
<b>Suprafata Totala:</b>	1,4 <sup>s</sup>	1,4 <sup>s</sup>	1,7	1,7	1,9	1,9	2,1	1,9	1,9	4,8
<b>Sens de deschidere</b>	Dreapta	Stânga	Dreapta	Stânga	Dreapta	Stânga	Dreapta	Dreapta	Stânga	Dreapta
<b>Vedere în plan</b>										
<b>Vedere din partea sensului de deschidere</b>										
<b>Foaie de usa:</b>	Panou plin	Panou plin	Panou plin	Panou plin	Panou plin	Panou plin	Panou plin	Panou plin	Panou plin	-Panou cu geam de sticla LowE
<b>Rama:</b>	Aluminiu	Aluminiu	Aluminiu	Aluminiu	Aluminiu	Aluminiu	Aluminiu	Aluminiu	Aluminiu	Aluminiu
<b>Specificatii:</b>	- deschiderea foii de usa va fi de 90 grade	- deschiderea foii de usa va fi de 90 grade	- deschiderea foii de usa va fi de 90 grade	- deschiderea foii de usa va fi de 90 grade	- deschiderea foii de usa va fi de 90 grade	- deschiderea foii de usa va fi de 90 grade	- deschiderea foii de usa va fi de 90 grade	- deschiderea foii de usa va fi de 90 grade	- deschiderea foii de usa va fi de 90 grade	- deschiderea foii de usa va fi de 90 grade, deschidere dubla



CLASA DE IMPORTANTA: III  
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C  
NIVEL II DE STABILITATE LA INCENDIU

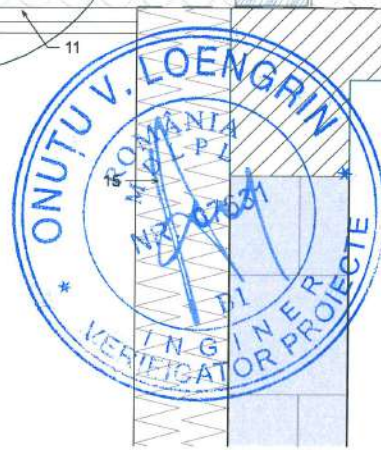
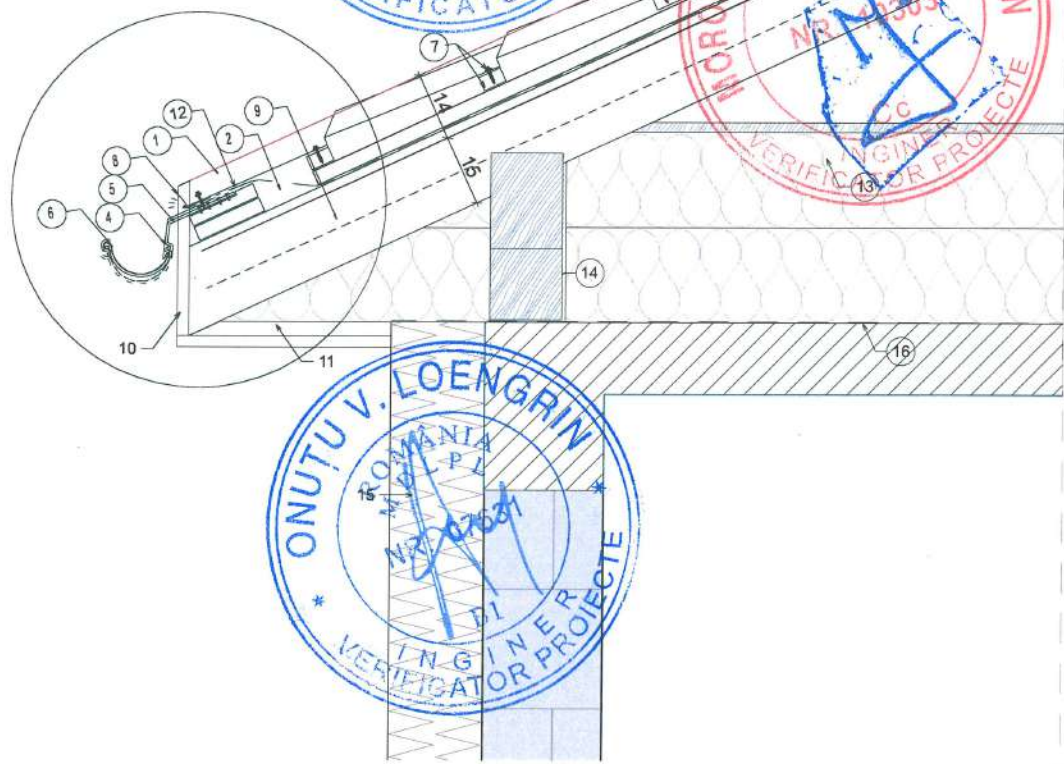
VERIFICATOR	CERINTA A	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
<b>S.C. COMPASSARCH S.R.L.</b> CUI 37408549		Beneficiar:	246/2025
NUME	SEMNATURA	COMUNA ASĂU PRIN PRIMAR BUDACA EMILIAN	
SEF PROIECT	SCARA	Titu	Faza
arh. Mihai GRAJDEANU	1:1	"CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ÎN SAT ASĂU, COMUNA ASĂU, JUDEȚUL BACĂU PRIN DEMOLARE ȘCOALĂ EXISTENTĂ"	P.Th+D.D.E.
PROIECTAT	DATA	Amplasament: Județul Bacău, com. Asău, sat. Asău, Str. Eroilor, Nr.72, NC/CF 60514	Format
arh. Mihai GRAJDEANU	2025	Titlu planșei:	A.11
arh. Ovidiu NICOARA		TABLOU DE TAMPLARIE - USI INTERIOARE PROPUSE	
DESENAT			
arh. Ovidiu NICOARA			

DOCUMENTUL DE SENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR. 8/1996



**Legenda**

- 1. Tabla metalica tip tigla
- 2. Folie anticondens difuzie
- 3. Suruburi autofiletante
- 4. Bordura streasina
- 5. Carlig jgheab
- 6. Jgheab Ø125
- 7. Rigle lemn 50x30
- 8. Pieptene aerisire
- 9. Capriori lemn
- 10. Pазie metalica
- 11. Sageac din lemn
- 12. Holzsuruburi sau cuie striate
- 13. Termoizolatie pe placa vata minerala 40 cm, intre 2 folii polietilena
- 14. Cosoroaba
- 15. Termoizolatie fatada - placi de vata minerala bazaltica
- 16. Folie anticondens
- 17. Astereala



**Detaliu de streasina (sectiune transversala)**



**CLASA DE IMPORTANTA: III**  
**CATEGORIA DE IMPORTANTA: C**  
**NIVEL II DE STABILITATE LA INCENDIU**

VERIFICATOR	CERINTA A	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
<b>S.C. COMPASSARCH S.R.L.</b> CUI 37408549		Beneficiar:	246/2025
<b>NUME</b>	<b>SCARA</b>	COMUNA ASĂU PRIN PRIMAR BUDACA EMILIAN	Faza
arh. Mihai GRAJDEANU	1:15	Titu "CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ÎN SAT ASĂU, COMUNA ASĂU, JUDEȚUL BACĂU PRIN DEMOLARE ȘCOALĂ EXISTENTĂ"	P.Th+D.D.E.
<b>PROIECTAT</b>	<b>DATA</b>	Amplasament: Judetul Bacau.com. Asau, sat. Asau, Str. Eroilor, Nr.72, NC/CF 60614	Format
arh. Mihai GRAJDEANU	2025	Titul plansei:	A.12
arh. Ovidiu NICOARA		DETALIU STREASINA	

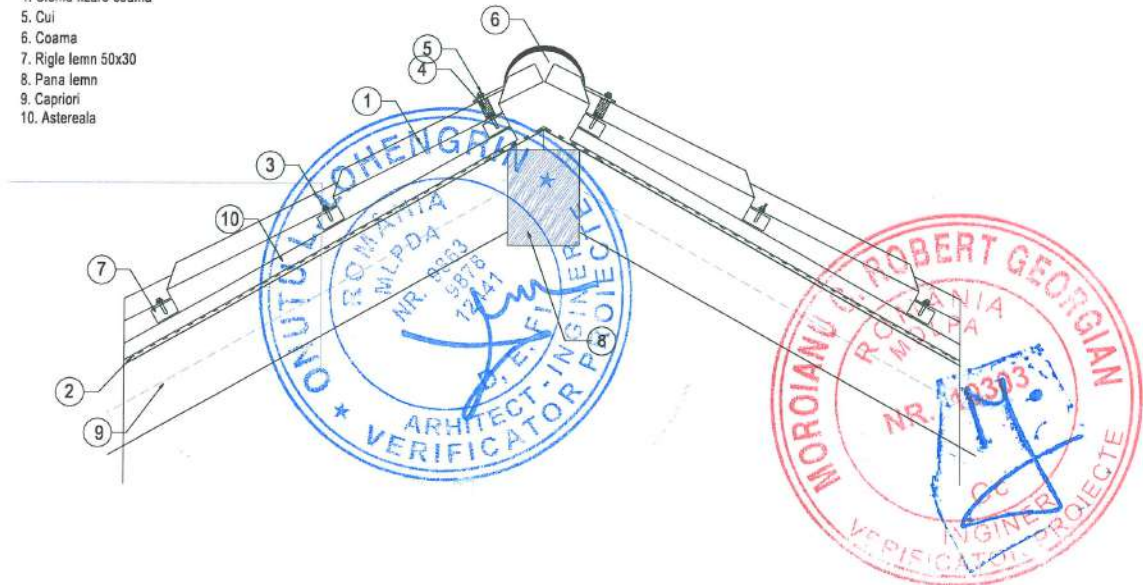
DOCUMENTUL DESENULUI REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH.SRL. TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH.SRL SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei An. Mihai Grajdeanu - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al An. Mihai Grajdeanu.

**Legenda**

1. Tabla metalica tip tigla
2. Folie anticondens difuzie
3. Suruburi autofiletante
4. Clema fizare coama
5. Cui
6. Coama
7. Rigle lemn 50x30
8. Pana lemn
9. Capriori
10. Astereala

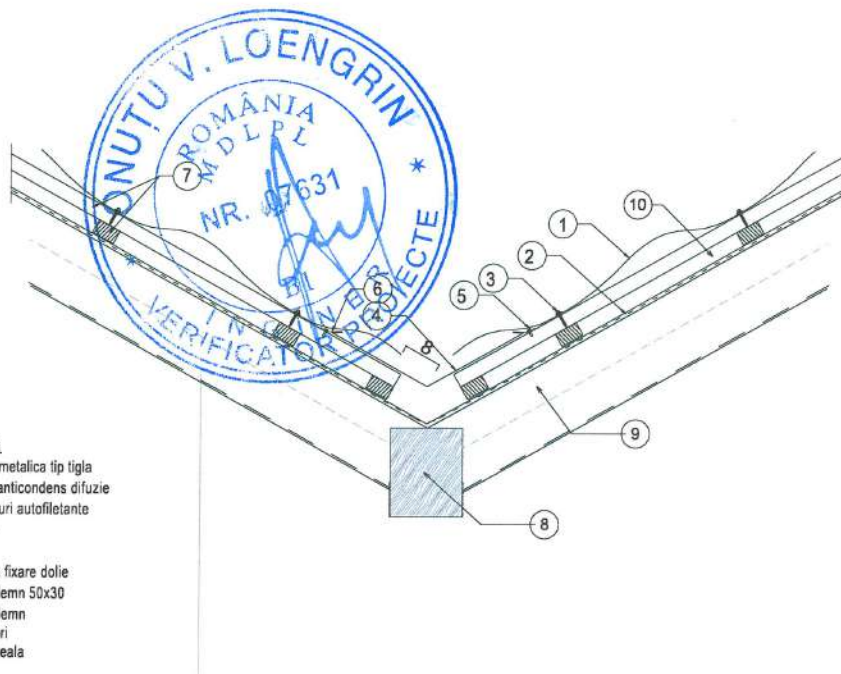
**Detaliu de coama (sectiune transversala)**



**Legenda**

1. Tabla metalica tip tigla
2. Folie anticondens difuzie
3. Suruburi autofiletante
4. Dolie
5. Cui
6. Clema fixare dolie
7. Rigle lemn 50x30
8. Pana lemn
9. Capriori
10. Astereala

**Detaliu de dolie (sectiune transversala)**



CLASA DE IMPORTANTA: III  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: C  
 NIVEL II DE STABILITATE LA INCENDIU

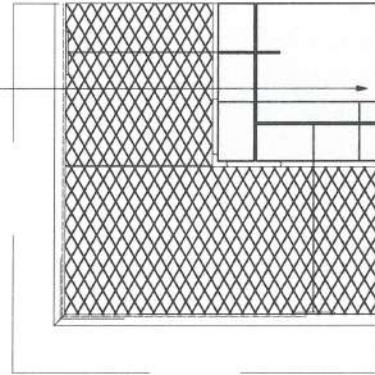
VERIFICATOR	CERINTA A	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.		
S.C. COMPASSARCH S.R.L. CUI: 37408549 DIN ROMANIA 12/17/2017	Beneficiar:	COMUNA ASĂU PRIN PRIMAR BUDACA EMILIAN	246/2025		
		NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titu
SEF PROIECT	arh. Mihai GRAJDEANU	1:15	Amplasament: Judetul Bacau, com. Asau, sat. Asau, Str. Eroilor, Nr.72, NC/CF 60614	Format	
PROIECTAT	arh. Mihai GRAJDEANU	DATA	Titlu planse:	A.13	
DESENAT	arh. Ovidiu NICOARA	2025	DETALIU COAMA SI DOLIE		

DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELCTUALA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH.SRL. TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH .SRL SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei Arh. Mihai Grajdeanu - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al Arh. Mihai Grajdeanu.

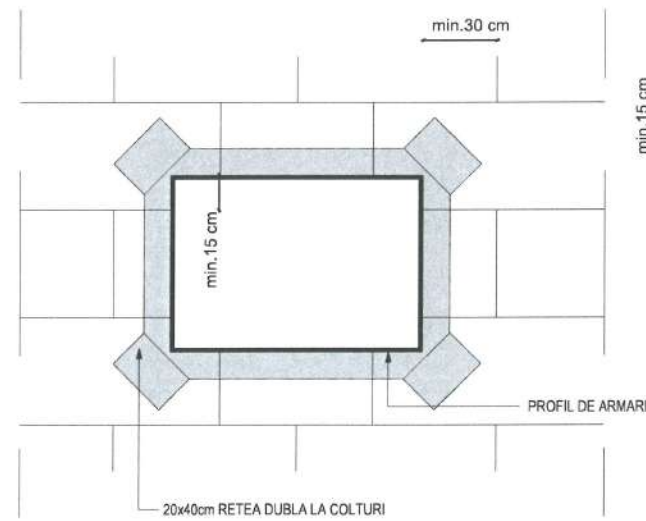
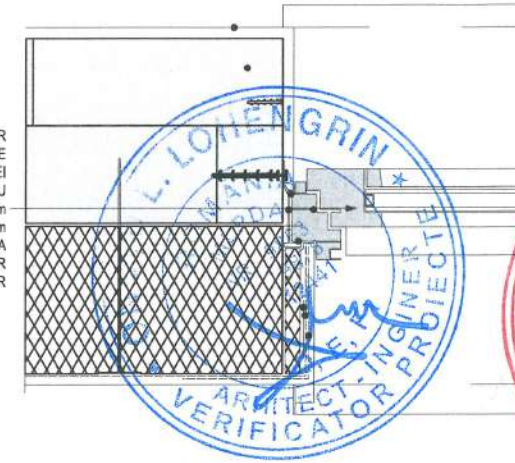
DETALIU TERMOSISTEM COLT CLADIRE  
COLT IESIT

- TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR
- PLASA DIN FIBRA DE STICLA PENTRU ARMAREA TENCUIELII
- TERMOIZOLATIE POLISTIREN VATA MINERAL BAZALTICA 20 cm
- ADEZIV PENTRU PRINDEREA PLACILOR DE VATA MINERAL BAZALTICA
- PERETE ZIDARIE CARAMIDA

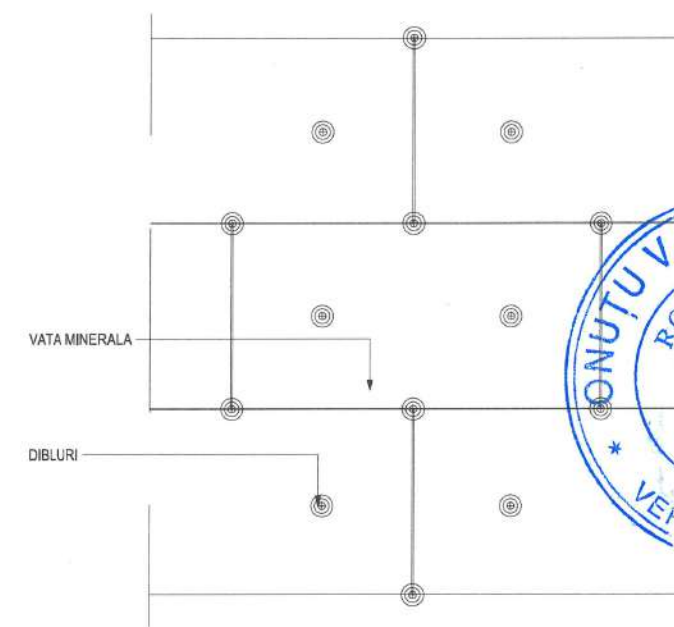


DETALIU TERMOSISTEM - FEREASTRA  
SECTIUNE ORIZONTALA

- TENCUIALA DE INTERIOR
- PERETE ZIDARIE
- PROFIL METALIC PENTRU FIXAREA TAMPLARIEI
- TAMPLARIE DIN ALUMINIU
- TERMOIZOLATIE VATA MINERALA BAZALTICA 2 cm
- TERMOIZOLATIE VATA MINERALA BAZALTICA 20 cm
- TENCUIALA ARMATA CU PLASA DIN FIBRA DE STICLA
- TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR
- GLAF EXTERIOR



DETALIU MONTAJ PLASA DE FIBRA DE STICLA  
IN JURUL GOLURILOR



DETALIU MONTAJ PLACI VATAMINERAL BAZALTICA



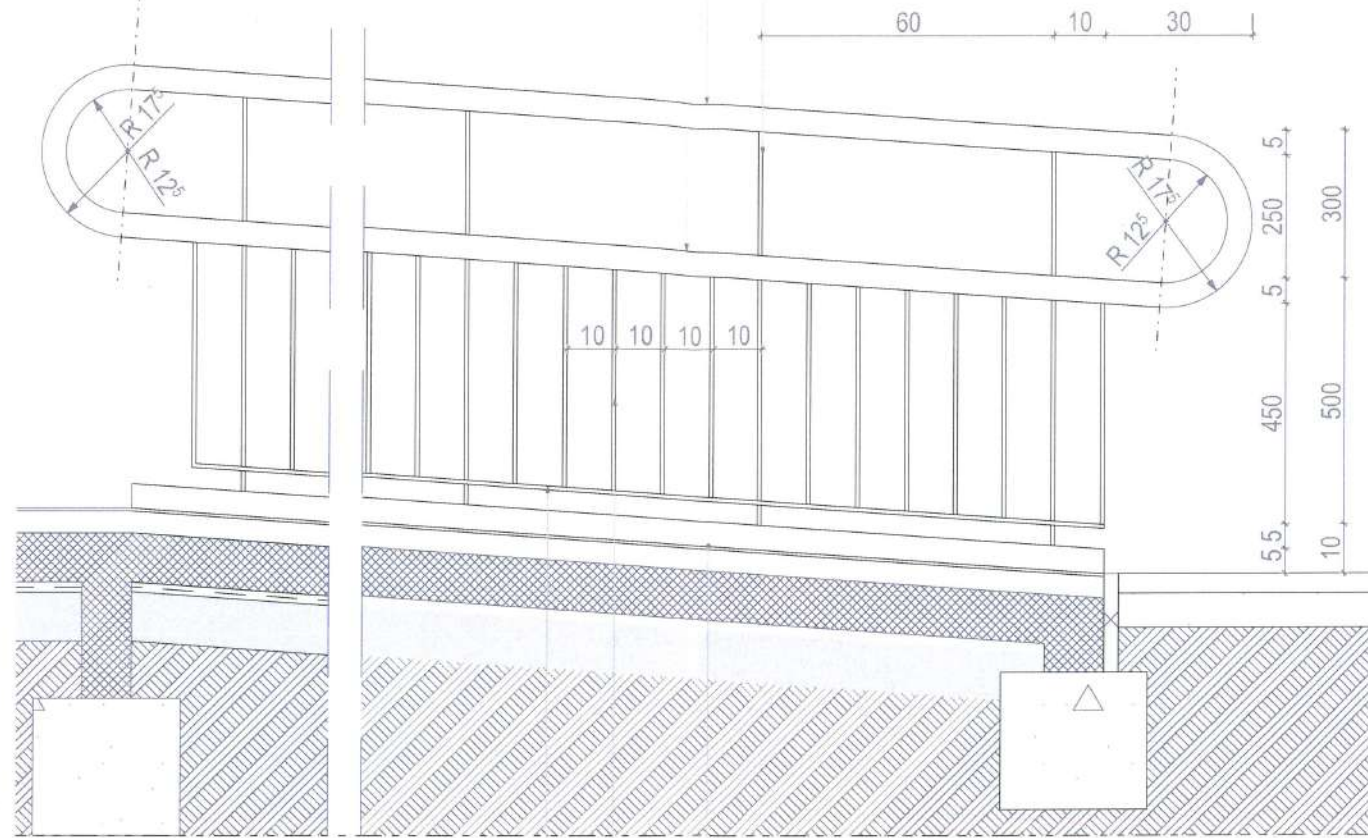
CLASA DE IMPORTANTA: III  
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C  
NIVEL II DE STABILITATE LA INCENDIU

VERIFICATOR	CERINTA A	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
S.C. COMPASSARCH S.R.L.	CUI 37408549 J12/1713/2017	Beneficiar: COMUNA ASĂU PRIN PRIMAR BUDACA EMILIAN	246/2025
SEF PROIECT	NUME arh. Mihai GRAJDEANU	SEMNTURA arh. Mihai GRAJDEANU	Faza P.Th+D.D.E.
PROIECTAT	arh. Mihai GRAJDEANU arh. Ovidiu NICOARA	SCARA 1:10	Format
DESENAT	arh. Ovidiu NICOARA	DATA 2025	A.14
DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELCTUALA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996		Titlu: "CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ÎN SAT ASĂU, COMUNA ASĂU, JUDEȚUL BACĂU PRIN DEMOLARE ȘCOALĂ EXISTENTĂ"	
		Amplasament: Judetul Bacau, com. Asau, sat. Asau, Str. Eroilor, Nr.72, NC/CF 60614	
		Titlul plansii: DETALIU TERMOSISTEM	

Mana curenta (TEAVA OTEL INOX Ø50mm)

Montant (50x8mm) fixat prin cimentare  
in goluri lasate in placa de BA

Mana curenta (TEAVA OTEL INOX Ø50mm)



SECTIE LONGITUDINALA RAMPA

PLATBANDA OTEL 40x4mm

MONTANT - PLATBANDA OTEL  
30x4mm LA 10 cm

- Pardoseala granit fiamat
- Sapa slab armata
- Placa b.a.
- Hidroizolatie folie polietilena
- Strat de rupere a capilaritatii- pietris
- Pamant compactat

- TOATE PIESELE METALICE (EXCEPTAND MANA CURENTA DIN INOX) SUNT VOPSITE CULOARE GRI IN CAMP ELECTROSTATIC
- ASAMBLAREA PIESELOR METALICE SE FACE PRIN SUDURA (EXCEPTAND MANA CURENTA DIN INOX)
- MANA CURENTA DIN TEAVA Ø 50 DIN INOX SE VA PRINDE DE MONTANT PRIN INTERMEDIUL UNEI PIESE SPECIALE, CU SURUBURI CU CAP INECAT
- COTELE SUNT EXPRESATE IN MILIMETRII



SECTIE TRANSVERSALA RAMPA



CLASA DE IMPORTANTA: III  
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C  
NIVEL II DE STABILITATE LA INCENDIU

VERIFICATOR	CERINTA A	REFERAT NR./DATA
	<b>S.C. COMPASSARCH S.R.L.</b> CUI 37408549 J12/1713/2017	Beneficiar: <b>COMUNA ASĂU PRIN PRIMAR BUDACA EMILIAN</b>
SEF PROIECT	NUME arh. Mihai GRAJDEANU	PROIECT NR. 246/2025
PROIECTAT	arh. Mihai GRAJDEANU arh. Ovidiu NICOARA	Faza P.Th+D.D.E. Format
DESENAT	arh. Ovidiu NICOARA	Amplasament: Judetul Bacau, com. Asau, sat. Asau, Str. Eroilor, Nr.72, NC/CF 60614 Titlul plansei: DETALIU DE BALUSTRADA EXTERIOR
DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996		A.15

