

Nr.38017./03.04.2026

VIZAT,  
Direcția economică  
Director executiv: Elena Alina MIHALCEA

Consilier juridic:  
GEORGESCU Cosmina Ioana



### PROPUNERE DE CONTRACT

**Proiectare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul: „„Realizare infrastructura pentru piste de biciclete și preluare ape pluviale pe str. Calea București (DN 7) de la km 105+500 (intrare Călinești) la km 112+000 (intrare Pitești), în orașul Ștefănești, jud. Argeș” – Tronson II (km 109+970 – km 112+000)”**

#### CODURI CPV:

- 45233161-5 Lucrari de constructii de trotuare (Rev.2)
- 45112100-6 - Lucrari de sapare de santuri (Rev.2)
- 79415200-8 Servicii de consultanță în proiectare (Rev.2)
- 71356200-0 - Servicii de asistență tehnică (Rev. 2)

**Întocmit,**  
**Responsabil Achiziții Publice**  
Insp. ȘUGUBETE Alina Mihaela



ROMÂNIA,  
JUDEȚUL ARGHEȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI ȘTEFĂNEȘTI  
C.I.F.: 4122574  
STR. CALEA BUCUREȘTI, NR. 1, COD POSTAL : 117715  
TEL: 0248 266 752 și FAX: 0248 266 849  
E-mail: stefanesti@aj.e-adm.ro  
Website: www.stefanesti-arges.ro

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRĂRI

Nr. ....

### ***1. Preambul***

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, **între:**

UAT Ștefănești, cu sediul în Ștefănești, Strada Calea București, nr. 1, județul Argeș, telefon/fax 0248266752, Cod Unic de Inregistrare 4122574, cont trezorerie ..... deschis la Trezoreria Pitești, reprezentată legal prin dl. **Nicolae Velcea – Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de altă parte

și

....., adresă ....., Str. ...., Nr. ...., Județ ..... telefon/fax ....., număr de înmatriculare .....cod fiscal ....., cont trezorerie ..... deschis la Trezoreria Pitesti , reprezentată prin ....., funcția de administrator în calitate de **antreprenor**, pe de altă parte.

### ***2. Definiții***

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- i. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- ii. achizitor și contractant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- iii. pretul contractului - pretul plătitibil contractantului (sau subcontractanților dacă aceștia și-au exprimat opțiunea de a fi plătiți în mod direct) de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- iv. amplasamentul lucrării - locul unde contractantul execută lucrarea;
- v. forta majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (art. 1351 din Noul Cod Civil).
- vi. cazul fortuit - este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs (art. 1351 din Noul Cod Civil). Sunt considerate evenimente asemenea celor menționate la lit. e) și f): războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră/caz fortuit un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- vii. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile. Termenele cuprinse în prezentul contract se determină conform regulilor de calcul stabilite la art. 3 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- viii. clauze de indexare - reprezintă acele prevederi contractuale referitoare la actualizarea prețului contractului în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale. Sunt considerate clauze de indexare și acele cazuri în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat

- creșterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului.
- ix. clauze de revizuire – reprezintă acele prevederi contractuale referitoare la modificarea contractului fără a mai fi necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire, altele decât clauzele de indexare.
  - x. vicii aparente: defecte, lipsuri, neconformități, etc. care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de intervenția unui specialist sau de efectuarea unor investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;
  - xi. vicii ascunse: defecte, lipsuri, neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau doar după realizarea unor investigații de specialitate și care sunt prezente la data recepției la terminarea lucrării.

### **3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis și cerut de context;

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1. - Contractantul se obligă să finalizeze obiectivul de investiții: ..... și să remedieze toate viciile/defectele apărute în perioada de garanție acordată lucrărilor în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească liderului de asociere prețul convenit, pentru obiectivul de investiții: .....

### **5. Pretul**

5.1 - Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de Antreprenorul de către achizitor, este de ..... lei, la care se adaugă cota TVA 21 % în valoare de ..... lei rezultând valoarea totală a contractului de ..... lei, și este compus din:

- ..... fără TVA, reprezentând cheltuieli pentru serviciile de proiectare;

- ..... lei fără TVA, reprezentând cheltuielile aferente asistenței tehnice din partea proiectantului;

- ..... lei fără TVA, reprezentând valoarea cheltuielilor pentru investiția de bază (inclusiv Organizarea de șantier);

5.2. - Prețul final este cel stabilit prin formularul de ofertă și include obiectivul de investiție la cheie.

### **6. Durata contractului și termenul de execuție a lucrărilor**

6.1. - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție. Serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului se vor derula pe toată perioada de desfășurare a contractului.

6.2 – Termenul de elaborare a documentației tehnice este de .... luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor de proiectare.

6.3. - Termenul de execuție a lucrărilor este de .... luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, de către achizitor.

6.4. – Durata contractului este de ..... luni și include durata de garanție a lucrărilor 60 de luni.

6.5. - Încetarea contractului are loc numai după îndeplinirea reciprocă a tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți, finalizarea obiectivului de investiții, inclusiv punerea în funcțiune a acestuia.

## **7. Executarea contractului**

7.1 - Contractul intră în vigoare după semnarea lui de ambele părți, constituirea garanției de bună execuție, predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a serviciilor și a lucrărilor.

7.2 - Nivelul de performanță solicitat lucrărilor

- Documentațiile vor fi elaborate cu respectarea prevederilor legislației române în vigoare, privind elaborarea Proiectelor tehnice pentru realizarea investițiilor din fonduri publice.
- Prin soluțiile tehnice prevăzute în proiect se vor asigura cerințe minime de calitate a lucrărilor, potrivit legislației în vigoare, respectiv:
  - xii. Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată și actualizată;
  - xiii. H.G. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - xiv. Alte legi în vigoare la data executării proiectului;
  - xv. Caietului de sarcini.

Prin legislația menționată se înțelege legislația cu modificările și completările la zi.

Documentațiile se vor realiza distinct, după cum urmează:

1. Proiect tehnic, verificat de verificatori tehnici atestați MLPAT indicați de achizitor, potrivit cu legislația în vigoare – 5 exemplare;
2. Caiete de sarcini - 5 exemplare;
3. Detalii de execuție - 5 exemplare;
4. Documentație pentru obținerea autorizației de construire, avize și acorduri – 5 exemplare;

Întreaga documentație se va preda și în format electronic pdf și format electronic editabil .

## **8. Documentele contractului**

8.1. - Documentele contractului sunt:

- a) propunere financiară, inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea;
- b) propunere tehnică, inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea;;
- c) caietul de sarcini;
- d) graficul de execuție a lucrărilor, fizic și valoric;
- e) acte adiționale;
- f) instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție;
- g) alte anexe la contract (acord de subcontractare/asociere, angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, etc)

8.2 - În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## **9. Obligatiile principale ale Antreprenorului**

9.1 - (1) Antreprenorul are obligația de a proiecta, executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Antreprenorul are obligația de a realiza DTAC și Proiectul tehnic conform prevederilor HG 907/2016

(3) Antreprenorul are obligația de a asigura supravegherea execuție lucrărilor conform prevederilor legale prin personal specializat pentru toate componentele contractului de lucrări

(4) Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(6) Antreprenorul are obligația de a solicita achizitorului examinarea și măsurarea lucrărilor care devin ascunse, în cel mult 2 zile de la finalizarea lor.

(7) Antreprenorul are obligația de a semnala achizitorului eventualele vicii ascunse, lucrări neprevăzute și are obligația de a le remedia.

9.2 - (1) Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate cu

respectarea prevederilor și a reglementărilor legii nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Antreprenorul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Antreprenorul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

**9.3 - (1)** Antreprenorul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Antreprenorul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

**9.4 - (1)** Antreprenorul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către Beneficiar. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Antreprenorul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

**9.5 -** Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**9.6 -** Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrării.

**9.7 - (1)** Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Antreprenorul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

**9.8 - (1)** Antreprenorul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Antreprenorul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor,

instalațiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Antreprenorul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

**9.9 - (1)** Pe parcursul execuției lucrării, Antreprenorul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Antreprenorul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

**9.10 -** Antreprenorul răspunde, potrivit..... de luni de la recepția la terminarea acestora.

**9.11 -** Antreprenorul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

### **9.12 Decontarea lucrărilor.**

9.12.1 – (1) La elaborarea Proiectului tehnic, în cazul în care se constata necesitatea efectuării unor modificări față de oferta tehnico-economică depusă, se vor avea în vedere prevederile Clarificărilor nr 576629/09.09.2010 emise de Comisia Europeană privind articolul 31(4) (a) al Directivei 2004/18/CE, transpuse în legislația națională prin INSTRUCȚIUNEA nr. 1 din 2021, privind modificarea contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate și încadrarea acestor modificări ca fiind substanțiale sau nesubstanțiale, emisă de ANAP și art 221 din Legea 98/2016.

(2) Memoriul justificativ prin care se detaliază și se argumentează din punct de vedere tehnic această compensare împreună cu Tabloul comparativ al valorilor oferite și cele cuprinse în Proiectul Tehnic de Execuție va fi înaintat achizitorului în conținutul propunerii de Proiect Tehnic de Execuție.

Numai după obținerea aprobării beneficiarului, prin inginerul reprezentant, se va finaliza și preda Proiect Tehnic de Execuție.

(3) Urmare aprobării achizitorului a Proiectului Tehnic de Execuție conținând noile valori, acestea vor înlocui valorile oferite iar decontarea lucrărilor executate se va face pe baza valorilor modificate;

9.12.2 La sfârșitul execuției lucrării se vor prezenta achizitorului :

- a) Factura fiscală finală;
- b) Situații de lucrări efectiv executate;
- c) Procese verbale de recepție;
- d) Documente de calitate conformitate și garanție pentru materialele puse în opera;
- e) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import.
- f) Buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
- g) Dosarul lucrării, completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (Plan control, calitate, verificări și încercări);
- h) Raportul privind evoluția execuției lucrărilor trebuie trimis împreună cu Situațiile de Lucrări.

9.12.3 În baza documentelor justificative și alocărilor bugetare, se vor face și plăți parțiale pe parcursul derulării contractului către liderul de asocieri, numai după acceptarea și avizarea situațiilor de lucrări de către reprezentanții achizitorului și a dirigintelui de șantier.

Factura va fi emisă numai după acceptarea situațiilor de lucrări.

Ultima situație de lucrări va fi decontată numai după întocmirea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și acceptarea și vizarea acestuia de către reprezentanții achizitorului și a dirigintei de șantier.

### **9.13. Semnalizarea șantierului și paza circulației publice**

9.13.1. Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează, sub controlul serviciilor competente, de către executant, aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizarea și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare.

9.13.2. Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, Antreprenorul este responsabil, în aceleași condiții, pentru executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

### **9.14. Menținerea rețelelor de comunicații și a debitului de apă**

9.14.1. Antreprenorul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul. Toate deteriorările produse utilitatilor sau proprietatilor, construcțiilor, etc vor fi remediate și suportate de către executant.

9.14.2. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuielile Antreprenorului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

9.14.3. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

9.14.4. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă de responsabilități Antreprenorul.

### **9.15. Gestiunea deșeurilor pe șantier**

#### ***Principii generale***

9.15.1. Antreprenorul, în termen de maxim ..... zile de la semnarea contractului, va stabili, împreună cu achizitorul, printr-un acord scris, modul de transport al deșeurilor rezultate în urma lucrărilor executate și locul de depozitare al acestora.

9.15.2. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările, obiect al prezentului contract, intră în responsabilitatea achizitorului ca producător al deșeurilor și a Antreprenorului ca deținător al deșeurilor pe durata execuției lucrărilor.

9.15.3. Antreprenorul, rămâne producătorul deșeurilor sale în privința ambalajelor produselor pe care le folosește și a celor rezultate din intervențiile sale.

9.15.4. Antreprenorul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuare a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.

9.15.5. Pentru deșeurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare.

9.15.6. Înainte de începerea lucrărilor, achizitorul, transmite Antreprenorului, toate informațiile pe care le consideră necesare pentru valorificarea și eliminarea deșeurilor, conform prevederilor legale.

9.15.7. Antreprenorul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări.

9.15.8. Pe măsură ce lucrările avansează, Antreprenorul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate.

9.16. – Până la semnarea contractului, Antreprenorul va prezenta achizitorului dovada accesului (dovada proprietății sau angajament ferm/precontract din partea unui terț), privind suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

9.17. În timpul execuției lucrărilor, prestatorul (proiectantul) va suporta orice cheltuială ulterioară rezultată în urma unor erori de proiectare.

9.18. „Antreprenorul va redacta un Jurnal de Șantier pentru înregistrări curente, în formatul convenit de către Inginer. Jurnalul de Șantier va fi păstrat pe Șantier iar Reprezentantul Antreprenorului va înregistra zilnic următoarele informații (minim):

1. Condițiile atmosferice, întreruperea lucrului datorită condițiilor meteorologice nefavorabile, programul de lucru, numărul și calificarea personalului ce lucrează pe Șantier, materialele aprovizionate, materialele încorporate în lucrări, utilajele defecte, testele efectuate, eșantioanele trimise, evenimentele neprevăzute, precum și dispozițiile verbale date Antreprenorului;

2. Anexe cu date detaliate referitoare la toate elementele care sunt verificate pe Șantier și utilizate pentru calculul plăților către Antreprenor, cum ar fi lucrările terminate, cantitățile reale,

materiale aprovizionate acceptate pentru a fi încorporate în Lucrări. Aceste atașamente fac parte din Jurnalul de Șantier, dar pot fi semnate, dacă este nevoie, ca documente separate.

3. Lista obstacolelor și a altor dificultăți întâlnite de Antreprenor în execuția Lucrărilor, pe parcursul perioadei de raportare.

La cererea Inginerului, Antreprenorul trebuie să furnizeze toate informațiile necesare pentru completarea zilnică a înregistrărilor referitoare la Lucrări în Jurnalul de Șantier și în anexe.

Informațiile furnizate sunt notate în Jurnalul de Șantier și în anexe, semnate de către reprezentantul Antreprenorului și contrasemnate de Inginer sau de reprezentantul lui. Antreprenorul este responsabil pentru copiilor de siguranță corespunzătoare pentru aceste informații.

În cazul în care există dezacorduri asupra unui subiect notat în Jurnalul de Șantier, Antreprenorul trebuie să informeze în scris Inginerul despre comentariile sale în termen de 14 zile de la data la care s-a consemnat nota în Jurnalul de Șantier sau în anexă.”

#### **10. Obligatiile achizitorului**

**10.1** - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține acordurile și avizele prevăzute de lege, precum și autorizația de construire.

**10.2** - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) căile de acces rutier;

c) terenurile de care Antreprenorul are nevoie pentru depozitarea definitivă sau provizorie a pământului excavat și a deșeurilor rezultate.

**10.3** - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului întreaga documentație necesară pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de realizare a lucrării din oferta depusă.

**10.4** - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 2 zile de la notificarea Antreprenorului.

**10.5** - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Antreprenorului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

#### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. - În cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate, cealaltă parte poate cere executarea silită a obligațiilor contractuale neexecutate sau executate în mod necorespunzător.

11.2. - Dacă nu cere executarea silită a obligațiilor contractuale, creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător are dreptul la rezilierea contractului, precum și la daune-interese, dacă i se cuvin (conform art. 1549 din Codul Civil). În acest caz, conform art. 1550 din Codul Civil, creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător poate invoca în mod unilateral rezilierea, aceasta urmând să opereze de plin drept.

11.3. - Creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător poate invoca, conform art. 1553 din Codul Civil, pactul comisoriiu fără a mai fi necesară acordarea unui termen sau punerea în întârziere (aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării) în următoarele cazuri:

- contractantul cesionează obligațiile sale prevăzute în prezentul contract;
- contractantul i se retrage licența de funcționare sau, după caz, își pierde dreptul de a profesa;
- interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală a contractului de către achizitor;
- apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.
- apariția forței majore sau a cazului fortuit, când achizitorul sau contractantul se află în imposibilitatea de a continua contractul, dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât cea rămasă de executat.

11.4. - În toate aceste cazuri, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de plin drept a acestuia

11.5. - În cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate, cealaltă parte poate pretinde despăgubiri.

11.6. - În cazul în care obligațiile neexecutate sau executate cu întârziere privesc plata unor sume de bani, penalitățile se vor calcula conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. În acest caz dobânda penalizatoare pentru plata cu întârziere curge de la expirarea termenului prevăzut la art. 6 alin. (1) lit. c) și (2) din actul normativ anterior menționat și până la momentul efectiv al plății. Conform art. 1535 din Codul civil cuantumul dobânzii penalizatoare va fi cel stabilit prin Ordonanței Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar sau prin actele normative care vor modifica/completa/înlocui textele de lege menționate anterior.

11.7. - În cazul altor obligații decât cele având ca obiect plata unei sume de bani, creditorul obligației neexecutate sau executarea cu întârziere are dreptul la daune-interese egale cu dobânda legală, calculată de la data la care debitorul este în întârziere asupra echivalentului în bani al obligației și până la executarea efectivă a acesteia, cu excepția cazului în care creditorul poate dovedi un prejudiciu mai mare cauzat de întârzierea în executarea obligației. Conform art. 1553 din Codul Civil, punerea în întârziere a debitorului, operează din simplul fapt al neexecutării.

11.8. - Conform art. 1539 din Codul civil, penalitățile stabilite în prezentul contract sunt stipulate pentru neexecutarea obligațiilor la timp sau în locul menționat ele nefiind de natură să elibereze debitorul de executarea în natură a obligației principale.

11.9. - În cazul în care, chiar și după aplicarea prevederilor referitoare la penalități din prezentul contract, partea în culpă refuză să își ducă la îndeplinire obligațiile, creditorul obligațiilor neexecutate sau executate necorespunzător are dreptul de a duce la îndeplinire el însuși sau prin încheierea de convenții cu terți a oricărei obligații ce incumbă debitorului și care nu a fost îndeplinită de acesta în condițiile stabilite. În acest caz debitorul obligației neexecutate vă suporta costurile astfel apărute.

11.10. - Părțile vor stabili de comun acord nivelul despăgubirilor datorate creditorului obligației neexecutate de către debitor iar dacă acestea nu se înțeleg pe cale amiabilă soluționarea litigiilor apărute se va face de către instanțele de judecată competente.

11.11. - Nerespectarea de către executant a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul beneficiarului să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

### *Clauze specifice obligatorii*

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

**12.1** - Antreprenorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **10 %** din valoarea contractului fără TVA, pentru întreaga perioadă de valabilitate a contractului, în sumă de ..... lei.

**12.2** - Antreprenorul are obligația constituirii garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, (art. 39 din HG 395/2016).

**12.3** - Garanția de bună execuție se constituie prin una din următoarele modalități:

- virament bancar;

sau

- printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări. Instrumentul de garantare va fi emis pentru a acoperi toate riscurile contractului.

Sau

- prin rețineri succesive din situațiile de plată

**12.4** - În cazul în care se convine constituirea garanției de bună execuție prin **rețineri succesive** din sumele datorate pentru facturi parțiale, Antreprenorul are obligația de a deschide la **unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia**, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract, **un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului**. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de **0,5 %** din prețul fără TVA a contractului, în sumă de ....., diferența până la **10 %** se va constitui prin rețineri succesive din facturile fiscale, emise și acceptate pentru plată.

**12.5** - Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi de la data constituirii acesteia, conform prevederilor prezentei clauze, până la data recepției finale. Termenul de valabilitate al garanției de bună execuție poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu condiția ca termenul total de valabilitate să acopere întreaga perioadă antemenționată (până la data recepției finale).

**12.6** - În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Antreprenorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție.

**12.7** - Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție, până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Prevederile referitoare la faptul că durata totală a garanției de bună execuție trebuie să fie până la data recepției finale rămân aplicabile.

**12.8** - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce Antreprenorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

**12.9** - Antreprenorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la execuția și terminarea lucrărilor executate, precum și ulterior, până la data întocmirii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor. În acest sens, cu 10 zile înainte de data expirării garanției, Antreprenorul are obligația de a preda achizitorului dovada prelungirii valabilității acesteia.

**12.10** - Achizitorul este îndreptățit să emită pretenții și să rețină garanția de bună execuție a contractului, în următoarele situații, dar nelimitându-se doar la acestea:

(a) Antreprenorul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției;

(b) Antreprenorul nu demarează execuția lucrărilor de remediere a defecțiunilor apărute, în termen de 10 zile de la primirea solicitării din partea achizitorului privind remedierea defecțiunii, situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție;

(c) Antreprenorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție;

(d) se creează circumstanțe care să îndreptățească achizitorul să rezilieze contractul, potrivit prevederilor contractului referitoare la Clauza de reziliere a contractului, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Antreprenorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**12.11** - În cazul în care contractantul este o asocierie de operatori economici, instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii și va cuprinde mențiunea expresă că instrumentul de garantare acoperă în mod solidar toți membrii asocierii, cu nominalizarea acestora, emitentul instrumentului de garantare declarând că va plăti din garanția de bună execuție sumele prevăzute de dispozițiile legale și contractuale în situația în care oricare dintre membrii asocierii nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

**12.12** - Achizitorul se obligă sa restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

**12.13** - Garanția tehnică a lucrărilor/garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

**12.14** - Neconstituirea garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, va conduce la reținerea garanției de participare, în conformitate cu prevederile art. 37 alin. (1) litera b) din HG 395/2016.

**12.15** - În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Antreprenorului sau poate executa garanția de bună execuție.

### **13. Începerea și executia lucrărilor**

**13.1** - (1) Antreprenorul are obligația de a începe lucrările la data stabilită prin Ordinul de începere.

(2) Predarea amplasamentului se va face în termen de maxim 1 zi de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

(3) În vederea predării amplasamentului, achizitorul, prin reprezentantul său împuternicit, va emite ordin scris de începere a lucrării prin care va solicita prezentarea Antreprenorului în vederea predării amplasamentului, semnării procesului verbal de predare-primire și începerea execuției lucrării.

(4) Antreprenorul are obligația de a prelua amplasamentul, de a semna procesul verbal de predare primire cel mai târziu la expirarea termenului prevăzut la clauza 13.1. alin.(2), sub sancțiunea perceperii de penalități pentru fiecare zi de întârziere în cuantumum de 0,01 % din valoarea contractului, fără TVA.

(5) Antreprenorul nu datorează penalități pentru nepreluarea amplasamentului, în termenul prevăzut la clauza 13.1. alin.(2), dacă acest fapt se datorează vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului de începere a lucrării), sau unui caz de forță majoră.

(6) Neprezentarea Antreprenorului în vederea preluării amplasamentului și începerea executării lucrării contractate în termen de 5 zile de la data expirării termenului prevăzut la clauza 13.1. alin. (2), atrage rezilierea contractului cu consecința reținerii garanției de bună execuție și, suplimentar, plata de daune-interese pentru diferența dintre valoarea garanției de bună execuție constituită și cuantumul prejudiciului efectiv cauzat achizitorului. Rezilierea intervine de drept fără punere în întârziere și fără a fi necesar îndeplinirea vreunei alte formalități.

(7) Consecințele menționate la clauza 13.1. alin. (6) nu se vor produce în cazul în care depășirea termenului se datorează vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului de începere a lucrării) sau unui caz de forță majoră.

**13.2** - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) Antreprenorul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, Antreprenorul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care Antreprenorul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 13.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Antreprenorului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

**13.3** - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Antreprenorului și

dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Antreprenorul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**13.4 - (1)** Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Antreprenorul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Antreprenorului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

**13.5 - (1)** Antreprenorul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Antreprenorul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Antreprenorul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

**13.6 -** Antreprenorul trebuie să notifice achizitorului și Inspectoratul de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

**13.7 -** Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

#### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

**14.1 -** În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile (orice desfășurare de forțe ale naturii care afectează șantierul și/sau lucrările, care a fost imprevizibilă sau împotriva căreia unui executant cu experiență nu i se poate cere să fi luat măsuri de prevenire corespunzătoare) sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Antreprenorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc Antreprenorul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care Antreprenorul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

**14.2 -** Fără a prejudicia dreptul Antreprenorului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.1, în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, Antreprenorul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

#### **15. Încetarea și rezilierea contractului**

**15.1 -** În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Antreprenorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc Antreprenorul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care Antreprenorul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

**15.2** - Fără a prejudicia dreptul Antreprenorului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

### **16. Finalizarea lucrărilor**

**16.1** - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

**16.2** - (1) La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

**16.3** - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

**16.4** - Recepțiile se vor efectua la terminarea lucrărilor și la expirarea perioadei de garanție a lucrării.

### **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

**17.1** - Garanția tehnică a lucrărilor executate este de ..... luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, până la data semnării procesului verbal de recepție finală, precum și după împlinirea acestui termen, pe toata durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

**17.2** - (1) În perioada de garanție, Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Antreprenorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuielile proprii, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde Antreprenorul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor;

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor caietului de sarcini, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

**17.3** - În cazul în care Antreprenorul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

**17.4** - În cazul unor defecțiuni care se datorează Antreprenorului, termenul maxim de începere a lucrărilor de remediere a defecțiunilor, este de 2 zile de la notificarea din partea achizitorului.

### **18. Modalități de plată**

**18.1** - Plata lucrărilor se va face, cu ordin de plată, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturilor fiscale la UAT Oraș Ștefănești, către ..... Facturile vor fi emise după acceptarea de către autoritatea contractantă a situațiilor de lucrări și a centralizatorului lucrărilor. Confirmarea se va face de către responsabilul desemnat cu urmărirea derulării contractului, care va asigura certificarea privind realitatea, regularitatea și legalitatea pentru operațiunile din care reies obligațiile de plată. Pentru a se efectua plata, factura va fi emisă în

format electronic și comunicată prin sistemul național privind factura electronică RO-eFactura, conform art. 226 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Ultima situație de lucrări va fi decontată numai după întocmirea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și acceptarea și vizarea acestuia de către reprezentanții achizitorului și a dirigintelui de șantier.

Având în vedere faptul că la acest moment programul de investiții pe anul 2026 și bugetul local pe anul 2026 nu au fost aprobate, dar procedura de atribuire pentru obiectivul de investiții .....” a fost demarată încă din anul 2025 și finalizată în 12.02.2026, menționăm că în cadrul prezentului contract vor fi efectuate plăți numai după aprobarea Bugetului local pe anul 2026 și aprobarea Programului de investiții aferent, care vor include obiectivul de investiții ” **Proiectare și execuție grup de pompare ape pluviale existent în zona Blocuri Ștefănești și strada Coasta Câmpului, în vederea modernizării și măririi capacității de pompare**” și creditele bugetare aferente acestuia.

Valoarea aferenta procentului de diverse și neprevăzute vor fi decontate, doar dacă apar, de către autoritatea contractantă în baza situațiilor de lucrări care nu reprezintă modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică.

**18.2** - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de către comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Antreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

### **19. Ajustarea pretului contractului**

**19.1** - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor Antreprenorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

### **20. Asigurări**

**20.1** - (1) Antreprenorul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare, autorizată conform prevederilor legale. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Antreprenorul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va solicita, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Antreprenorul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**20.2** - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

### **21. Sănătatea și securitatea muncii**

**21.1** - Antreprenorul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

**21.2** - Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

**21.3** - Antreprenorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta

(subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

**21.4** - În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

**21.5** - Antreprenorul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

**21.6** - Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

**21.7** - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant.

## **22. Amendamente**

**22.1** - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

**22.2** - Prin acte adiționale nu se pot aduce modificări substanțiale contractului de achiziție publică.

**22.3** – Modificarea substanțială a dispozițiilor prezentului contract, în cursul perioadei sale de valabilitate, este considerată ca fiind o nouă atribuire și necesită derularea unei noi proceduri de achiziție publică. Modificarea prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate este considerată substanțială atunci când, prin această modificare, contractul devine substanțial diferit față de cel încheiat inițial. O modificare este considerată substanțială atunci când este îndeplinită una din următoarele condiții:

a) modificarea introduce condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire inițială, ar fi permis acceptarea unei alte oferte decât cea acceptată inițial sau ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire;

b) modificarea schimbă echilibrul economic al contractului de achiziție publică în favoarea contractantului, într-un mod care nu a fost prevăzut în contractul de achiziție publică inițial;

c) modificarea extinde în mod considerabil obiectul contractului de achiziție publică;

**22.4** - Contractul de achiziție publică va fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu prevederile Legii 98/2016

**22.5** - Achizitorul va avea dreptul de a uza oricând de toate prevederile art. 221 din Legea 98/2016.

**22.6** - Actualizarea graficului de execuție se poate face pe baza unei notificări, însoțită de o justificare adecvată, care va deveni anexă la prezentul contract, după aprobarea achizitorului.

## **22.7 - Clauzele de revizuire:**

**22.7.1** - Clauze de variație în baza art. 221 alin. (1) din HG 395/2016.

### **1. NU ESTE CAZUL**

**22.7.2** - La încetarea anticipată a contractului de achiziție publică, contractantul principal are obligația de a cesiona autorității contractante contractele încheiate cu subcontractanții acestuia. În această situație contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică, va fi înlocuit de un nou contractant, în persoana unuia dintre subcontractanți sau a asocierii acestora.

## **23. Subcontractanți**

**23.1** - Antreprenorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

**23.2** - (1) Antreprenorul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de identificare ale acestora se constituie in anexe la contract.

(3) Nominalizarea de noi subcontractanti pe parcursul derularii contractului este posibila doar cu acordul achizitorului si nu trebuie să conducă la modificarea substantial a contractului in sensul art. 221 din legea 98/2016. Antreprenorul va încheia un contract cu subcontractantul în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

**23.3** - (1) Antreprenorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul. Subcontractarea nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție public.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

**23.4** - Antreprenorul nu are dreptul de a inlocui subcontractantii nominalizati in cazul in care inlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexa la prezentul contract. Inlocuirea subcontractantilor se poate face doar cu acordul autoritatii contractante.

**23.5** - Antreprenorul va raspunde pentru actele si faptele subcontractantilor sai si ale expertilor, agentilor, salariatilor acestora, ca si cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de catre achizitor a subcontractarii oricarei parti a prezentului contract nu va elibera Antreprenorul de niciuna dintre obligatiile sale din prezentul contract.

**23.6** - Antreprenorul are obligatia la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, de a prezenta contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Contractele trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale subcontractantilor pe durata contractului de achiziție publică.

**23.7** - Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea 98/2016. In situatia modificarii subcontractantilor, contractantul va transmite autorității contractante informațiile referitoare la numele, datele de contact și reprezentanții legali ai noilor subcontractanți și va obține acordul autorității contractante privind noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

**23.8** - (1) Autoritatea contractantă solicită contractantului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali pentru furnizori si pentru subcontractanții subcontractanților contractantului sau subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare, implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la art 23.8, pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Contractantul are dreptul de a implica noi furnizori si/sau subcontractanți conform art 23.8 alin 1, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(4) În situația prevăzută la 23.8 alin. (3), contractantul va transmite autorității contractante informațiile prevăzute la art 23.8 alin. (1) și va obține acordul autorității contractante privind eventualei noi furnizori/subcontractanți în sensul art 23.8 alin (1), implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

#### **24. Tertii sustinatori**

**24.1** - În cazul în care contractantului i-a fost atribuit contractul, după ce în calitate de ofertant și-a demonstrat capacitatea tehnică și profesională invocând suportul unui/unor terț/terți, atunci acesta are obligația de se asigura ca terțul/terții va/vor pune la dispoziția lui resursele invocate.

**24.2** - În cazul în care contractantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și profesională, Antreprenorul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului și materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm încheiat cu terțul/terții susținător/i.

#### **25. Forța majoră**

**25.1** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**25.2** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**25.3** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**25.4** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**25.5** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **26. Soluționarea litigiilor**

**26.1** - Achizitorul și Antreprenorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**26.2** - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și Antreprenorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România din raza teritorială a achizitorului.

#### **27. Confidentialitate**

**27.1.** Părțile convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile contractuale și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a acestora.

Părțile înțeleg să utilizeze informațiile contractuale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul contract.

**27.2.** Fără a aduce atingere obligațiilor prevăzute în prezentul Contract și anexele acestuia privind furnizarea informațiilor și documentelor necesare desfășurării activităților de audit și control de către instituțiile / departamentele abilitate, precum și pentru informarea și promovarea în scopuri publicitare a utilizării fondurilor FEDR/IPA/ENI/FSE, conform prevederilor regulamentelor europene aplicabile, părțile se angajează să depună toate diligențele pentru păstrarea confidențialității datelor cu caracter personal în conformitate cu prevederile Directivei (UE) 2016/680 a Parlamentului European și a Consiliului – din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice referitor la prelucrarea datelor cu caracter personal de către autoritățile competente în scopul prevenirii, depistării, investigării sau urmării penale a infracțiunilor sau al executării pedepselor și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Deciziei-cadru 2008/977/JAI a Consiliului și în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)

**27.3.** Părțile vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea informațiilor prevăzute la alineatul precedent dacă:

(a) Informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante în acest sens, cu respectarea prevederilor legale incidente;

(b) Partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

#### **28. Prelucrarea datelor cu caracter personal**

**28.1.** Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

**28.2.** Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

**28.3.** Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, protruivt propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

**28.4.** Părțile contractuale vor asigura protruivt propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

**28.5.** Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurd din prevederile Regulamentului (UE) 679 / 2016.

**28.6.** Părțile contractuale, prin reprezentații desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679 / 2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

**28.7.** În cazul proiectelor finanțate din fonduri europene, unde beneficiarul este un parteneriat, fiecare dintre partenerii semnatori, fie liderul de parteneriat, fie partenerii semnatori, are obligația obținerii și întocmirii evidențelor consimțământului persoanelor care fac parte din grupului țintă al proiectului, pe activitățile pe care le are fiecare în responsabilitate, pentru atingerea și implementarea obiectivelor proiectului.

## **29. Limba care guvernează contractul**

**29.1** - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **30. Comunicări**

**30.1** - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**30.2** - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării

## **31. Legea aplicabilă contractului**

**31.1** - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, un exemplar pentru executant și un exemplar pentru achizitor.

**AUTORITATE CONTRACTANTĂ**

**ANTREPRENOR,**