



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CONSTANȚA
Nr. Înregistrare 131786 din 10.03.2026

S.C. S.R.L.
Nr. Înregistrare.....din.....

DRAFT

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

privind execuția lucrărilor la obiectivul de investiții: „CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE A SEDIULUI POLIȚIEI ORAȘULUI NĂVODARI” cod SMIS 320426

1. Părțile contractante

Prezentul Contract de achiziție publică de servicii, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, ambele cu modificările și completările ulterioare, precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acestora, între:

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, B-dul Mamaia, nr. 106, jud. Constanța, telefon: 0241 611364, fax: 0241 611364, cod fiscal 4300965, cont Trezorerie RO07TREZ23A610301564801X, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, reprezentat prin Î. Șeful Inspectoratului – *Cheștor de poliție* Cornel-Georgian MOTOTOLEA, Director Administrativ – *Comisar-șef de poliție* Carmen ȘERBĂNESCU, Contabil-șef – *Comisar-șef de poliție* Liliana AGBAȘ, în calitate de **Achizitor**, denumit în continuare “**Autoritate contractantă**”, pe de o parte

și

..... (denumirea operatorului economic) adresă
..... telefon/fax număr de înmatriculare
..... cod fiscal cont (trezorerie, bancă)
.....reprezentată prin
..... (denumirea conducătorului),
funcția..... în calitate de **Contractant** denumit în continuare **Executant**, pe de
altă parte.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) **Autoritate/entitate contractantă și Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- (b) **Act Adițional** - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de servicii, în condițiile Legii nr. 98/2016 *privind achizițiile publice*;
- (c) **Amplasamentul lucrării** – locul unde Executantul execută lucrarea;
- (d) **Caiet de Sarcini** – anexa 1 la Contract care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile serviciilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității Contractante, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Autorității Contractante;
- (e) **Cazul fortuit** – Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs;
- (f) **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- (g) **Conflict de interese** - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității Contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile Legii nr. 98/2016, în cazul în care este aplicabil;
- (h) **Contract** - prezentul Contract de achiziție publică de servicii de expertizare tehnică și realizarea studiului geotehnic, inclusiv a studiului arhitectural - istoric (și toate Anexele sale), cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Autoritatea contractantă și Contractant, care are ca obiect prestarea de servicii;
- (i) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
- (j) **Despăgubire** - suma, neprevăzută expres în Contractul, care este acordată de către instanța de judecată ca despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de către cealaltă Parte;
- (k) **Dispoziție** - document scris(ă) emis(ă) de Autoritatea Contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016, și a normelor de aplicare a acesteia;
- (l) **Documentele Autorității contractante** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Serviciilor care fac obiectul Contractului, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, desene, schițe, modele, date informatice și rapoarte, furnizate de Autoritatea contractantă și necesare Contractantului în vederea realizării obiectului Contractului;
- (m) **Durata de valabilitate a Contractului** - intervalul de timp în care prezentul Contract produce efecte, respectiv de la data intrării în vigoare a Contractului și până la epuizarea convențională, legală



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

sau stabilită de instanța de judecată a oricărui efect pe care îl produce. Durata Contractului este egală cu durata de prestare a serviciilor, dacă aceasta din urmă este neîntreruptă. Durata Contractului este mai mare decât durata reală de prestarea a serviciilor, dacă aceasta din urmă se întrerupe, din orice motiv, caz în care Durata Contractului cuprinde și intervalele de timp în care prestarea serviciilor este suspendată sau prelungită. Durata de prestare a serviciilor nu poate depăși, ca termen, limita termenului la care expiră durata Contractului;

(n) Contractul este considerat finalizat când Contractantul:

i. a realizat toate activitățile stabilite prin Contract și a prezentat toate Rezultatele, astfel cum este stabilit în Oferta sa și în Contract,

ii. a remediat eventualele Neconformități care nu ar fi permis utilizarea Serviciilor de către Autoritatea contractantă, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin Caietul de Sarcini;

(o) Forță majoră - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;

(p) Garanția de bună execuție – suma de bani care se constituie de către Contractant în scopul asigurării Autorității Contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

(q) Garanția acordată lucrărilor – perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;

(r) Întârziere - orice eșec al Contractantului sau al Autorității Contractante de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit;

(s) Lege - normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;

(t) Lună - luna calendaristică (12 luni/an);

(u) Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea Rezultatelor obținute în cadrul Contractului;

(v) Neconformitate (Neconformități) - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și/sau care fac rezultatele prestării serviciilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în Caietul de Sarcini. Neconformitățile includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale serviciilor care fac obiectul prezentului Contract;



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

- (w) **Ofertă** - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică de servicii și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de Atribuire;
- (x) **Penalitate** – suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile prestatoare către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;
- (y) **Perioada de notificare a defecțiunilor** – înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către Executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor și recepția finală;
- (z) **Personal** - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea Contractului;
- (aa) **Prețul Contractului** - Prețul plătit Contractantului de către Autoritatea contractantă, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- (bb) **Prejudiciu** – paguba produsă uneia dintre Părți de către cealaltă parte prin neexecutarea/executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul Contract;
- (cc) **Proces-Verbal de Recepție a serviciilor** - documentul prin care sunt acceptate serviciile prestate, întocmit de Contractant și semnat de Autoritatea contractantă, prin care acesta din urmă confirmă prestarea serviciilor în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Autoritatea contractantă;
- (dd) **Recepția** - reprezintă operațiunea prin care Autoritatea Contractantă își exprimă acceptarea față de serviciile prestate în cadrul contractului de achiziție publică și pe baza căreia efectuează plata;
- (ee) **Rezultat/Rezultate** - oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite de Contractant ca urmare a serviciilor prestate astfel cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;
- (ff) **Seris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;
- (gg) **Standarde profesionale** - cerințele profesionale legate de calitatea serviciilor care ar fi respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența necesară și pe care Contractantul este obligat să le respecte în prestarea tuturor serviciilor incluse în prezentul Contract;
- (hh) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a acestui Contract și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale Contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul Contractului, răspunzând în fața Contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- (ii) **Termen** - intervalul de timp în care Părțile trebuie să își îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorității contractante nu este luată în calculul termenului.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

(jj) Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

3.3. Nulitatea unei clauze nu atrage desființarea contractului, dacă aceasta nu a fost esențială. Celelalte dispoziții contractuale rămân valabile.

3.4. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.5. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Executantul se obligă să execute contractul ce are ca obiect Execuție lucrări la obiectivul de investiții: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI POLIȚIEI ORAȘULUI NĂVODARI”, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de Sarcini și ale ofertei, precum și a celorlalte anexe ale Contractului. Contractul se consideră executat integral atunci când Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor și Proceul-Verbal de recepție finală vor fi semnate de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului și orice defecțiune, dacă a fost cazul, au fost remediate, respectiv nu mai există defecțiuni ale lucrărilor la data expirării perioadei de garanție.

5. Prețul contractului

5.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv **prețul execuției lucrărilor** pentru realizarea obiectivului de investiții „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI POLIȚIEI ORAȘULUI NĂVODARI**”, în sumă de lei, la care se adaugă TVA în valoare delei, conform prevederilor legale, rezultând un cost total în sumă de lei cu TVA.

5.2. Valoarea totală a contractului, fără TVA, este defalcată astfel:

- a) Valoare **Construcții și instalații** lei fără TVA;
a^1) **Construcții și instalații (acțiuni de creștere a eficienței energetice)**.....lei fără TVA;
a^2) **Construcții și instalații (acțiuni auxiliare)**.....lei fără TVA;
- b) Valoare **Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale** lei fără TVA;



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

- c) Valoare *Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj*
lei fără TVA;
- d) Valoare *Organizare de șantier* *lei fără TVA;*

5.3. Prețul Contractului este ferm, în condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

5.4. Prețul reprezintă valoarea maximă a prețului care se cuvine Executantului pentru executarea completă și corespunzătoare calitativ a lucrărilor, în condițiile prevăzute în contract. Fără a aduce atingere prevederilor art. 5.5 din contract, în situația apariției pe perioada executării contractului a unor cheltuieli neprevăzute, acestea vor fi analizate de Autoritatea Contractantă împreună cu executantul și dacă se va dovedi că aceste cheltuieli au fost într-adevăr neprevăzute și numai dacă se încadrează în limita maximă prevăzută de legislația în vigoare, vor putea face obiectul unui act adițional la contractul de lucrări. Lucrările neprevăzute aferente cheltuielilor neprevăzute nu vor fi puse în operă de executant înainte de a fi aduse la cunoștința Achizitorului în vederea analizării, acceptării și încheierii unui act adițional. Orice lucrare neprevăzută efectuată de Executant cu nesocotirea prevederilor prezentului articol vor fi suportate de acesta. Se vor aplica în consecință, prevederile legii speciale H.G. 907/2016 cu modificările ulterioare.

5.5. Prețurile detaliate pentru fiecare categorie de lucrări sunt cele înscrise în ofertă (reprezentând anexă la contract). Prețul nu va fi indexat și nu va suporta nici o majorare pe durata execuției lucrărilor, indiferent de inflație și de eventualele creșteri de costuri, prețuri și tarife datorate pieței, variații ale cursului valutar sau modificărilor legislative.

5.6. Prețul include, fără a se limita la acestea, toate costurile executantului cu mâna de lucru, materiale, produse, echipamente, utilaje, instalații, mijloace de transport și de supraveghere a lucrărilor și orice alte cheltuieli necesare pentru finalizarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și ale ofertei tehnice până la recepția finală, inclusiv profitul Executantului.

5.7. Lucrările care trebuie efectuate pentru corectarea anumitor lucrări executate deficitar de către Executant sau care prezintă lipsuri vor fi executate de către Executant pe cheltuiuala sa fără a fi decontate de Autoritatea Contractantă. De asemenea, orice lucrare/reparație efectuată cu titlu de garanție sunt incluse în preț.

6. Durata contractului

6.1. Executantul se obligă să execute lucrările aferente obiectivului de investiții „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI POLIȚIEI ORAȘULUI NĂVODARI**”, așa cum s-a prevăzut în graficul de execuție, în decurs de **luni calendaristice** de la data emiterii ordinului de începere a execuției lucrărilor și până la data întocmirii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Finalizarea lucrărilor (efectuarea recepției la terminarea lucrărilor) este preconizată pentru data de **25.07.2028, cu posibilitatea prelungirii acesteia, dar nu mai târziu de 30.11.2029.**

6.2. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de ambele părți și este valabil până la data împlinirii în totalitate a obligațiilor ambelor părți, inclusiv, fără limitare, până la data semnării Procesului-Verbal de recepție finală (după expirarea perioadei de garanție) fără obiecțiuni.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte la împlinirea termenelor menționate la aliniatul precedent. Încetarea contractului nu afectează răspunderea Executantului pentru îndeplinirea obligațiilor derivate din Contract.

6.4. Termenul de executare al contractului va începe să curgă de la data aprobării creditelor de angajament și a creditelor bugetare de către Inspectoratul General al Poliției Române.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

6.5. În cazul în care fondurile nu sunt puse la dispoziția Autorității Contractante, contractul încetează de plin drept, fără ca nici una dintre părți să poată datora celeilalte părți despăgubiri și/sau daune interese.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a. Documentația de atribuire/Caietul de sarcini;
- b. Formularul de ofertă;
- c. Graficul de plăți, dacă este cazul;
- d. Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- e. Graficul de îndeplinire a contractului;
- f. Garanția de bună execuție;
- g. Acordul de asociere, dacă este cazul;
- h. Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- i. Contractul/contractele de subcontractare, dacă este cazul.

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei sunt inferioare și/sau nu corespund cerințelor prevăzute în documentația de atribuire/ caietul de sarcini, prelevează prevederile caietului de sarcini.

8. Executarea contractului

8.1. Executarea lucrărilor prevăzute în prezentul contract se raportează la următoarele termene:

- e) data semnării contractului;
- f) data constituirii garanției de bună execuție în una din formele prevăzute în contract;
- g) data emiterii ordinului de începere a contractului, ordin ce va fi emis de către Autoritatea Contractantă după data constituirii garanției de bună execuție de către Executant și după aprobarea creditelor de angajament și a creditelor bugetare de către Inspectoratul General al Poliției Române;
- h) data predării amplasamentului liber de sarcini, accesul pe șantier va fi permis după întocmirea *Procesul-verbal de predare și începere a activităților pe șantier*.

8.2. Dacă contractantul nu constituie garanția de bună execuție în termenul menționat la art. 39 alin. (3) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice (respectiv 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică) acesta va suporta toate prejudiciile produse achizitorului și nu va putea invoca întârzierea emiterii ordinului de începere a lucrării pentru perioada cuprinsă între expirarea termenului de 5 zile lucrătoare anterior menționat și data la care achizitorul a intrat în posesia dovezii privind constituirea garanției de bună execuție/deschiderea contului de disponibil în condițiile stabilite prin prezentul contract și legislația în vigoare.

8.3. În cazul emiterii de către achizitor a unui/unor ordin/ordine de sistare a lucrării durata contractului se prelungește, în mod automat și fără a mai fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens, cu durata cuprinsă între data emiterii ordinului/ordinelor de sistare și data emiterii ordinului/ordinelor de reluare a lucrărilor (altfel spus, la calcularea termenului de execuție se vor lua în considerare doar perioadele de timp efectiv lucrate fără a se ține cont de cele pentru care achizitorul a dispus sistarea lucrărilor).



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a. orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1. Executantul se obligă să execute lucrările aferente obiectivului de investiții „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI POLIȚIEI ORAȘULUI NĂVODARI**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

10.2. Contractantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract/stabilite prin lege.

10.3. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi/situații de plată/situații de lucrări/orice alte documente emise de el în legătură cu realizarea contractului. Contractantul va suporta orice prejudiciu produs achizitorului ca urmare a informațiilor incorecte/false transmise acestuia. În situația în care, urmare a datelor și/sau informațiilor incomplete/eronate furnizate de Executant în legătură cu executarea contractului, Achizitorul va fi obligat să restituie integral/parțial finanțarea nerambursabilă acordată conform Contractului de finanțare, Executantul va fi obligat la rândul său să restituie Achizitorului, în integralitate, sumele încasate de la acesta, aferente finanțării rambursate, în termen de 3 zile de la primirea solicitării Achizitorului.

10.4. Contractantul are obligația de a respecta toate prevederile legale cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor, protecția muncii și a mediului.

10.5. Contractantul poartă toată răspunderea pe durata de îndeplinire a contractului pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative rezultate ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului contract/actelor normative în vigoare. În acest caz contractantul va suporta toate costurile ocazionate de remedierea pagubelor produse din culpa sa.

10.6. În raporturile dintre părți, contractantul este răspunzător în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate de produsele, echipamentele și procedeele tehnologice utilizate de el, și de către subcontractanții/terții săi susținători.

10.7. Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută de lege/contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acestea.

10.8. Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

10.9. Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile scrise ale achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care contractantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl scutească de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale sau pun în pericol siguranța persoanelor prezente pe șantier, a lucrărilor sau a riveranilor. În acest caz contractantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

10.10. Dacă respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la art. 10.9. determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului. Înainte de a proceda la execuția lucrărilor care presupun costuri suplimentare, contractantul va obține acordul scris al achizitorului cu privire la acest lucru.

10.11. În cazul în care conform legilor aplicabile se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire, achizitorul va comunica contractantului acest lucru și va dispune, dacă este cazul, sistarea lucrărilor/acelor lucrări care necesită organizarea unei noi proceduri de atribuire.

10.12. Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

10.13. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, contractantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către achizitor. Contractantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor în caz contrar urmând să suporte toate prejudiciile produse achizitorului ca urmare a nerespectării acestei obligații.

10.14. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația:

a. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezentă pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b. de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c. de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

10.15. Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data începerii lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.16. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația, în măsura permisă de respectarea a prevederilor contractului și/sau legii, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a. confortul riveranilor; sau
- b. căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

10.17. Contractantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la art. 10.14, pentru care responsabilitatea revine contractantului.

10.18. Contractantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

10.19. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, contractantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

10.20. Pe parcursul execuției lucrării, contractantul are obligația:

- a. de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b. de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c. de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

10.21. Contractantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt absolut necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.22. Contractantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite în termenele prevăzute prin lege și, dacă este cazul, după împlinirea acestor termene, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.23. Contractantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea;

b. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentelor puse la dispoziție de către achizitor.

10.24. Contractantul lucrărilor va asigura, după caz:



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

- a. sesizarea achizitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte luând măsurile necesare pentru remedierea acestora;
 - b. începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
 - c. asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
 - d. convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
 - e. soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;
 - f. utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor esențiale, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul achizitorului;
 - g. respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale;
 - h. sesizarea, în termen a organelor abilitate în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
 - i. supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor esențiale de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
 - j. aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
 - k. remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită;
 - l. readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
 - m. stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare;
 - n. respectarea prevederilor și realizarea condițiilor de calitate prevăzute în documentația tehnică;
 - o. instruirea personalului asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiunilor, precum și asupra măsurilor de protecție a muncii;
 - p. luarea măsurilor de protecție a vecinătăților, prin evitarea de transmitere a vibrațiilor puternice sau a șocurilor, a degajărilor mari de praf, precum și prin asigurarea accesului necesar la aceste vecinătăți.
- 10.25.** Contractantul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la executarea obiectului Contractului cu ocazia misiunilor de control desfășurate de structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.

11. Codul de conduită al executantului

11.1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictelor de interese pot



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



**Regio
Sud-Est**

apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror altor legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 15 zile de la apariția acestuia.

11.2. Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 30 de zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

11.3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

12. Legislația Muncii și Programul de lucru

12.1. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistența socială, emigrarea și repatrierea, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

12.2. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

12.3. Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:

- a) se specifică altfel în contract;
- b) persoana autorizată de achizitor își dă consimțământul;
- c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.

12.4. Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

13. Facilități pentru personal și forța de muncă

13.1. Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său.

13.2. Executantul nu va permite niciunui din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nicio structură care face parte din lucrările permanente.

14. Personalul și echipamentul

14.1. Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

14.2. Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului, motivând în scris solicitarea sa, să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

- a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
- b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
- c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
- d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.

14.3. Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și ale fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.

14.4. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

14.5. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

14.6. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesare execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

14.7. Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului pe parcursul executării lucrărilor documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în opera.

14.8. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

14.9. Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi păstrat pe șantier de acesta în vederea consultării de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

14.10. Executantul are însă obligația de a notifica în termen de 24 de ore achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentația tehnică de execuție pe durata îndeplinirii contractului.

14.11. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane; Executantul va respecta Legea nr. 319/2006- Legea securității și sănătății în muncă.

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor conform contractului sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor. Limita locației în care executantul trebuie să își plaseze dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire, alarma și pază astfel încât să fie îndeplinită obligația prevăzută, este data de limita străzilor care fac obiectul acestui contract, astfel încât acestea să fie semnalizate corespunzător din toate punctele de vedere, conform normativelor și legislației în vigoare.

c) de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor,



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

15. Obligațiile achizitorului

15.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI POLIȚIEI ORAȘULUI NĂVODARI**”.

15.2. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a. amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b. suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c. căile de acces rutier;
- d. racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant.

15.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului proiectul întocmit pentru execuția lucrărilor, precum și al tuturor documentelor Achizitorului relevante pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite.

15.4. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

15.5. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

15.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

15.7. Achizitorul va numi și autoriza un reprezentant (inginer cu calificare corespunzătoare care să aibă competență de a-și îndeplini responsabilitățile). Persoana autorizată de Achizitor, nu va avea autoritatea de a modifica prezentul contract.

15.8. În orice situație în care persoana autorizată își exercită o autoritate specifică pentru care este necesară aprobarea Achizitorului, se va considera (în interesul contractului) că acordul acestuia a fost dat.

15.9. Persoana autorizată nu are autoritatea de a absolvi nici o parte semnatară, de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în prezentul contract.

15.10. Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de persoana autorizată nu vor absolvi executantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractuale inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

15.11. În cazul în care Achizitorul intenționează să înlocuiască persoana autorizată, acesta are obligația de a transmite Executantului, cu cel puțin 5 zile înainte de data propusă pentru înlocuire, o înștiințare cuprinzând grad, nume și funcția celui care este potențial înlocuitor al persoanei autorizate.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

16. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

16.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a percepe penalități în valoare de 0,10 % din valoarea nerealizată a contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

16.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, beneficiarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci Executantul este îndreptățit de a percepe ca penalități, în valoare de 0,10 % din valoarea neonorată a facturii pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

16.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 16.1. și 16.2. curg de drept din data scadenței obligațiilor neîndeplinite conform prezentului contract.

16.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

16.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

16.6. Suplimentar față de celelalte remedii prevăzute de prezentul contract, în situația în care din culpa Executantului, Autoritatea Contractantă pierde asistența financiară nerambursabilă acordată conform Contractului de finanțare (cu titlu exemplificativ – nerespectarea termenelor de execuție, neeligibilitatea cheltuielilor, din culpa Executantului), Executantul va fi obligat să achite Achizitorului, cu titlu de despăgubiri, o sumă egală cu valoarea asistenței financiare nerambursabile care nu a fost acordată/sau care a fost solicitată a fi rambursată de către finanțator, la care se vor adăuga și eventualele penalități stabilite în sarcina Achizitorului.

Clauze specifice

17. Garanții

17.1. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a lucrărilor în condițiile prevăzute în contract, în scopul asigurării Autorității Contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului, în conformitate cu prevederile art. 39 și 40 din H.G. 395/2016.

17.2. Cuantumul garanție de bună execuție reprezintă 10% din valoarea contractului fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie în condițiile prevăzute la art. 39, alin. (3) din HG nr. 395/2016 și în formele menționate la art. 154, alin. (4) din Legea nr. 98/2016.

17.3. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă **10% din prețul contractului fără TVA, respectiv _____ lei.**

17.4. Autoritatea contractanta va elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor art. 154 ind 2, alin. (5) din Legea nr. 98/ 2016.

17.5. Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

17.6. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



**Regio
Sud-Est**

care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica contractantul, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

17.7. În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forță majoră), executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a actului additional.

17.8. Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție până la semnarea Procesului-Verbal de recepție finală.

18. Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului

18.1. Executantul achiziționează pe cheltuiala și riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea șantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziție de achizitor nu sunt suficiente.

18.2. Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

18.3. Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație.

19. Securitatea și igiena șantierului

19.1. Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și a terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

19.2. Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.

19.3. Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

19.4. Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie, păzite.

19.5. Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.

19.6. Toate măsurile de securitate și igienă prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

19.7. În caz de urgență sau pericol aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă executantul de responsabilități.

19.8. Achizitorul informează executantul de toate disfuncționalitățile cauzate de personalul de intervenție pe șantier împiedicând buna desfășurare a activității acestuia.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

19.9. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.

20. Măsuri împotriva muncii la negru

20.1. Executantul sau fiecare membru al asocierii, trebuie să impună personalului să poarte în permanență, în incinta șantierului, un element de identificare, conținând informații cu privire la persoană și angajator.

20.2. Executantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat să stabilească o înregistrare care să cuprindă toate persoanele angajate care au acces pe șantier.

20.3. Înregistrarea prevăzută la art. 20.2. din contract, este ținută la zi și pusă la dispoziția persoanei autorizate de achizitor și a tuturor autorităților competente.

20.4. Executantul își informează subcontractanții că aceste obligații le sunt aplicabile. El rămâne responsabil de respectarea acestora pe toată durata de execuție a lucrărilor.

21. Semnalizarea șantierului și paza circulației publice

21.1. Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant, acesta din urmă având ca responsabilitate furnizarea și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare fără a aduce atingere articolului 19.4.

21.2. Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, de la executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

22. Menținerea rețelelor de comunicații și a debitului de apă

22.1. Executantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.

22.2. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

22.3. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

22.4. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă de responsabilități executantul.

23. Constrângeri speciale pentru execuția lucrărilor în apropierea ariilor protejate

23.1. Dacă execuția lucrărilor se desfășoară în apropierea ariilor protejate sau deținătoare de certificate de protecție a mediului, executantul trebuie să ia, pe riscul și cheltuiala sa, măsurile necesare pentru a reduce în măsura în care este posibil, efectele care pot cauza dificultăți de acces, zgomotul motoarelor, vibrații, fum și praf.

24. Desfacerea șarpantelor și demolarea elementelor de beton

24.1. În privința selecției materialelor, executantul va respecta prevederile dispozițiilor legislației în domeniu referitoare la reutilizarea sau valorificarea materialelor provenite din demolare sau demontare.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

25. Gestiunea deșeurilor pe șantier

25.1. Principii generale

- a. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările, obiect al prezentului contract, intră în responsabilitatea Executantului ca producător și deținător al deșeurilor pe durata execuției lucrărilor.
- b. Executantul, rămâne producătorul deșeurilor sale în privința ambalajelor produselor pe care le folosește și a celor rezultate din intervențiile sale.
- c. Executantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuare a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.
- d. Pentru deșeurile periculoase vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare.
- e. Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări.
- f. Pe măsură ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate.

26. Începerea și execuția lucrărilor

26.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere emis de Autoritatea Contractantă.

(2) Executantul trebuie să notifice Autoritatea Contractantă, data începerii efective a lucrărilor.

(3) Predarea amplasamentului se va face la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

26.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract. Acest grafic va include:

a. ordinea în care executantul intenționează să execute lucrările, prezentarea documentelor executantului, procurare, producere, inspecție, livrare pe șantier, construcție, montare, testare, punere în funcțiune și efectuarea probelor;

b. perioadele de revizuire și orice alte transmiteri, menționate în cerințele achizitorului;

c. succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în contract;

d. un raport justificativ care să includă:

(1) o descriere generală a metodelor pe care executantul intenționează să le aplice și a principalelor etape de execuție a lucrărilor, și

(2) detalii cuprinzând estimările rezonabile ale executantului privind necesarul de personal pe categorii, numărul utilajelor executantului, necesare pe șantier pentru realizarea fiecărei etape principale de lucrări;

e. toate datele, termenele și obiectivele principale în contract, în special data de începere a lucrărilor, termenul de obținere a autorizației de construire și durata de execuție;

f. data la care executantul și-a planificat finalizarea lucrărilor,

g. conexiunile logice și dependențele existente între activități;



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

- h. drumul sau drumurile critice;
- i. datele la care executantul necesită orice tip de informații sau orice altceva pe care achizitorul este obligat să i le furnizeze acestuia, inclusiv datele de acces pentru diferite secțiuni ale șantierului;
Toate programele generale ulterioare vor indica, în plus față de datele deja menționate:
- j. progresul real realizat la fiecare activitate și impactul pe care acesta îl are asupra lucrărilor restante și
- k. orice modificare a duratei de execuție rezultată în urma unei prelungiri a duratei acordate de către persoana autorizată de achizitor.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 26.2. alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

26.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

26.4. (1) Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, pot majora prețul contractului sau pot provoca întârzieri în execuția lucrărilor. Achizitorul poate solicita executantului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și/sau o propunere de soluționare a acestora.

(2) Materialele puse în operă trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în caietele de sarcini și în cadrul Planului de Control Verificări și încercări.

(3) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(4) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

(5) Lucrările, componentele, materialele și produsele se vor conforma specificațiilor, schițelor, studiilor, modelelor, eșantioanelor și altor cerințe prevăzute de contract care trebuie să fie la dispoziția achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe toată perioada execuției.

(6) Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

(7) Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

26.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului. Termenul în care Achizitorul va emite aprobarea pentru acoperirea lucrărilor ce devin ascunse este de 5 zile. Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(2) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(3) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

26.6. Executantul va lua pe costul propriu, toate măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe amplasament conform legislației aplicabile. Întregul personal va fi instruit în ceea ce privește măsurile de siguranță, iar executantul va supraveghea modul de aplicare al acestor măsuri. Executantul va lua de asemenea toate măsurile necesare pentru a asigura pe amplasament echipamentele necesare în caz de incendiu, iar în cazul izbucnirii unui incendiu, va acționa cu promptitudine, în vederea stingerii acestuia. Executantul va fi direct răspunzător și va acoperi toate și orice daune aferente consecințelor oricărui incendiu izbucnit pe amplasament.

26.7. În caz de avariere, distrugere, furt sau accidente care au loc pe șantier, Executantul va răspunde față de terți și va suporta costurile lucrărilor sau remedierea și înlocuirea a bunurilor/lucrărilor afectate.

27. Întârzierea, suspendarea și sistarea lucrărilor

27.1. În cazul în care:

i. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
iii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la prețul contractului.

27.2. Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 16.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 30.1 din prezentul contract. În acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

27.3. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

27.4. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri și/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

înștiințare având dreptul, după caz la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, și

27.5. Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata costurilor suplimentare astfel cum sunt prevăzute la art. 27.4. dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

28. Finalizarea și recepția lucrărilor

28.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

28.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

28.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

28.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

29. Perioada de garanție acordată lucrărilor

29.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de **de luni** și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni și până la recepția finală. Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

29.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i. utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii. unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

29.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 29.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

30. Modalități de plată

30.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului, după ce situația de lucrări și documentele justificative au fost verificate/confirmate de dirigintele de șantier și acceptate de reprezentantul achizitorului. Situațiile intermediare de lucrări vor sta la baza întocmirii situațiilor intermediare de plată.

30.2. Situația de lucrări va fi însoțită de:

- a) Adresa de înaintare cu opis în care vor fi enumerate documentele atașate;
- b) Centralizatoare pe obiecte și pe categorii de lucrări;
- c) Măsurători (atașamente) pentru lucrări executate (pentru fiecare articol de deviz);
- d) Confirmarea stadiului lucrărilor conform graficului fizic și valoric acceptat.

Dacă este cazul, se vor atașa:

aa) Procese Verbale de Recepție Calitativă a Lucrărilor/Procese verbale de Faze Determinante;

- bb) Probe, teste, încărcări și/sau rapoarte;
- cc) Certificate de calitate;
- dd) Certificate de performanță;
- ee) Declarații/Certificate de conformitate;
- ff) Acorduri tehnice;
- gg) Fișe tehnice;
- hh) Formulare de aprobare a materialelor și a echipamentelor.

30.3. (1) Se pot face plăți parțiale în cuantum de până la 70% din valoarea totală a lucrărilor prevăzute la art. 5.2. lit. a¹) și a²) din contract și 100% din valoarea totală a lucrărilor prevăzute la art. 5.2. lit. b), c) și d) din contract, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului, verificate, confirmate de dirigintele de șantier și acceptate de reprezentantul achizitorului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări intermediară, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Plățile parțiale se efectuează, pe baza facturii fiscale transmise de către executant emisă în temeiul situațiilor de plată acceptate de achizitor și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

(3) Facturile emise în temeiul prezentului contract vor fi întocmite în mod defalcat, distinct pentru fiecare categorie de lucrări prevăzută la art. 5.2. din contract (a¹)-*Construcții și instalații (acțiuni de creștere a eficienței energetice)* / a²)-*Construcții și instalații (acțiuni auxiliare)* / b)-*Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale* / c)-*Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj* / d)-*Organizare de șantier*).

(4) Structura și detalierea facturilor vor respecta corespondența cu categoriile, pozițiile și valorile prevăzute în formularele de ofertă depuse în cadrul documentației de atribuire, parte integrantă a contractului.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

(5) Valorile facturilor pentru fiecare categorie de lucrări prevăzute la art. 5,2 din contract, vor fi corelate în mod direct cu cantitățile executate și confirmate, precum și cu prețurile unitare din oferta financiară acceptată.

(6) Emiterea facturilor cu nerespectarea structurii prevăzute la art. 30.3. alin. (3), (4), (5) dă dreptul Autorității Contractante să solicite Executantului refacerea acestora.

30.4. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

30.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

31. Ajustarea prețului contractului

31.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

31.2. Prețul contractului poate fi ajustat pe parcursul derulării acestuia, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă la data efectuării ajustării, în situația modificării cadrului legislativ, a apariției unor acte normative sau a altor factori obiectivi care influențează costurile de execuție. Ajustarea nu reprezintă o modificare substanțială a contractului și se va realiza prin act adițional, cu respectarea prevederilor art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

31.3. Ajustarea prevăzută la art. 31.2. se aplică la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

31.4. În vederea ajustării valorii solicitării de plată potrivit alin. (1), părțile convin să utilizeze următoarea formulă:

$$V_a = V_o \times [(1 - p - a) \times ICC_n / ICC_{data\ referința} + (p + a)],$$

unde:

- V_a reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;
- V_o reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru;
- a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului;
- p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului;
- ICC_n reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată;
- $ICC_{data\ referința}$ reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe.

31.5. În cazul contractelor subsecvente încheiate în baza unui acord-cadru, $ICC_{data\ referința}$ reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei aferente acordului-cadru.

31.6. În cazul notelor de comandă suplimentară, data de referință pentru ajustarea valorii solicitării de plată este luna anterioară datei-limită de depunere a ofertei aferente contractului de achiziție publică conform documentației de atribuire sau documentelor aferente achizițiilor directe, sau data de referință



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



**Regio
Sud-Est**

asimilată conform art. 31.4., după caz, pentru cantitățile de lucrări care au echivalent în oferta inițială, respectiv luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile de lucrări care nu au echivalent în oferta inițială.

31.7. În situația în care pentru indicele ICCn, prevăzut la art. 31.4., nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată, se utilizează ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată de către contractant atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.

31.8. Valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului Vo, prevăzută la alin. (3), include cheltuielile directe și cheltuielile indirecte aferente lucrărilor și/sau cheltuielile aferente achiziției de dotări și/sau utilaje și echipamente tehnologice și funcționale prevăzute la art. 1 alin. (2) din OUG 47/2022 și nu include cheltuielile aferente proiectării și asistenței tehnice prevăzute în anexa nr. 6 secțiunea a 3-a la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care și aceasta face parte din contractul de lucrări.

31.9. Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate, se va efectua fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia prin încheierea unui act adițional la contract. Prețurile revizuite vor avea un număr maxim de 2 (două) zecimale, așa cum este stabilit în cadrul Propunerii Financiare. Orice solicitare de ajustare a prețurilor trebuie să evidențieze influența corectă pe care o exercită situația care justifică ajustarea prețului. Justificarea majorării Prețului Contractului se realizează pe baza evoluției indicilor publicați de către Institutul Național Român de Statistică.

32. Modificarea contractului

32.1. În conformitate cu prevederile art. 221 alin. (1), lit. e) și f) din legea nr. 98/2016, prețul contractului se poate revizui atunci când este necesară executarea unor cantități suplimentare de lucrări. În acest sens, valoarea maximă a cheltuielilor diverse și neprevăzute se va stabili prin aplicarea unui procent de 10% la valoarea investiției de bază ofertată pentru fiecare obiect de investiții, în conformitate cu dispozițiile H.G. nr. 907/2016.

32.2. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul ca pe parcursul execuției contractului de lucrări să renunțe la unele lucrări ca urmare a unor alte priorități ale Ministerului Afacerilor Interne, cu respectarea prevederilor art. 221, alin. (7), litera a), art. 222 din Legea nr. 98/2016 și art. 10 și 11 din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021. În cazul suplimentării fondurilor, autoritatea contractantă poate încheia acte adiționale / contracte pentru lucrări suplimentare potrivit prevederilor legislației privind achizițiile publice.

33. Asigurări

33.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

33.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

34. Amendamente

34.1. (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

(7) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(8) Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate se face doar în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice, prin act adițional la prezentul contract.

35. Subcontractanți

35.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

35.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

35.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

35.4. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

35.5. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

35.6. Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



**Regio
Sud-Est**

36. Cesiunea

36.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

36.2. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

36.3. Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestația lucrărilor executate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil și Codului Fiscal.

36.4. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 36.3.

37. Rezilierea contractului

37.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat, rezilierea operând în termen de 5 zile de la comunicarea declarației de reziliere trimisă de partea lezată, dacă în termenul de 5 zile acordat, obligațiile care au făcut obiectul contractului nu sunt îndeplinite de partea notificată. Rezilierea va opera în condițiile astfel precizate fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

37.2. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

38. Încetarea contractului

38.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) expirarea duratei contractului;
- c) prin reziliere, în condițiile prezentului contract;
- d) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a unuia din contractanți;
- e) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art.223(1) din legea 98/2016, și ale prezentului contract;
- f) prin imposibilitate de executare, în condițiile art.39. din prezentul contract.

39. Suspendarea contractului

39.1. În cazul în care executarea Contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau fraudă, Achizitorul va suspenda executarea acestuia.

39.2. În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile executantului, Achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraude.

40. Forța majoră

40.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

40.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

40.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

40.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

40.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

40.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

40.7. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de către părți.

40.8. Executantul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

40.9. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale achizitorului, executantul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza Contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

40.10. Dacă executantul suportă costuri suplimentare ca urmare a conformării cu instrucțiunile achizitorului sau a utilizării de mijloace alternative potrivit art. 40.8 totalul sumelor corespunzătoare acestor costuri va fi certificat de către achizitor.

41. Soluționarea litigiilor

41.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

41.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



**Regio
Sud-Est**

42. Limba care guvernează contractul

42.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

43. Comunicări

43.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

43.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

44. Legea aplicabilă contractului

44.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

45. Nulități

45.1 Dacă o clauză a acestui contract va fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de aceasta nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită printr-o altă clauză care să corespundă cât mai puțin cu spiritul contractului. În cazul în care, ca urmare a demersurilor făcute de părți, clauza declarată nulă nu poate fi înlocuită cu una care să corespundă cât mai puțin cu spiritul contractului și această clauză este de esența contractului, contractul se va rezilia de plin drept.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

Prezentul contract conține 29 (*douăzeci și nouă*) de pagini.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

Î. ȘEF AL I.P.J. CONSTANȚA

Manager proiect

Chestor de poliție

MOTOTOLEA Cornel-Georgian

EXECUTANT

DIRECTOR ADMINISTRATIV

Asistent manager proiect

Comisar-șef de poliție

ȘERBANESCU Carmen

CONTABIL ȘEF

Responsabil financiar

Comisar-șef de poliție

AGBAȘ Liliana

ȘEF OFICIUL JURIDIC

Responsabil juridic

Comisar de poliție

DOBRILĂ Teodora

Î. ȘEF SERVICIU LOGISTIC

Responsabil cu monitorizarea

Comisar-șef de poliție

BUZESCU Adelin

