

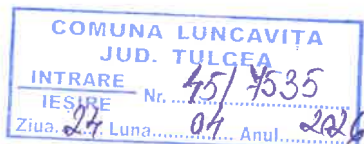


ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LUNCAVIȚA
JUDEȚUL TULCEA



PRIMARUL COMUNEI LUNCAVIȚA

Primaria Comunei Luncavița, str.Valea Fagilor, nr.101, cod poștal 827120, localitatea Luncavița, județul Tulcea,
Tel/Fax:0240/541201, www.comunaluncavita.ro, e-mail:primaria@comunaluncavita.ro



Aprobat,
Primar
Aurel IORGA

CAIET DE SARCINI

**PRIVIND ACHIZITIA CONTRACTULUI DE EXECUTIE LUCRARI PENTRU INVESTIȚIA
„CENTRU MULTIFUNȚIONAL INTEGRAT CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU
COPII TEOHARIE COCA COSMA”**

cod SMIS:335762

Cod clasificare CPV:

45000000-7 - Lucrari de constructii (Rev.2)

45212172-2 Lucrari de constructii de centre de recreere (Rev.2)

Tip achiziție:

Procedura simplificata conform HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publica/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Caietul de sarcini conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzător cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele din caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens vor fi luate în considerație toate ofertele care, prin propunerea tehnică, asigură un nivel egal sau superior cerințelor minimale din caietul de sarcini, ofertele de lucrari/utilaje/echipamente cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini vor fi declarate neconforme în temeiul art. 137 alin 3 lit. a) din HG nr. 395/2016. Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un produs special, o marcă de fabricație sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea “sau echivalent”.

Orice certificat, avizare, autorizatie specificata in cadrul caietului de sarcini va fi considerata ca având mențiunea “sau echivalent”.

I. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea achiziției: **LUCRARI DE EXECUTIE PENTRU INVESTIȚIA „CENTRU MULTIFUNȚIONAL INTEGRAT CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII TEOHARIE COCA COSMA”, cod SMIS: 335762.**

Autoritatea contractantă: COMUNA LUNCAVITA, JUDEȚUL TULCEA

Toate achizițiile aferente proiectului se vor derula cu respectarea în totalitate a următoarelor aspecte:

A. Prevederile legislative naționale din domeniul obiectului contractului

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri Publice;
- Legea Nr.10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGE nr. 8 din 14 martie 1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe;
- LEGE nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Ordonanța de urgență nr. 100/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Alte legi incidente

B. Prevederile legislative naționale din domeniul achizițiilor publice:

- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- HG nr 395/2016 Norme metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de lucrări de execuție al cărui scop este stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor governa contractul de lucrări și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Descrierea succintă: UAT Comuna Luncavița, a semnat Contractul de finanțare nr.10962_OIRSE_2025 cu MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE, în calitate de Autoritate de Management pentru PIDS 2021-2027, reprezentat prin Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman Regiunea Sud Est, în calitate de Organism Intermediar pentru PIDS 2021 – 2027.

Pana la aceasta data a fost elaborat Proiectul tehnic nr.880/2025 de catre S.C. PROIECT EXPERT CONSULT DESIGN S.R.L BUCURESTI si a fost emisa Autorizatia de construire.

Descrierea detaliata a lucrarilor ce urmeaza a fi executate este realizata in cadrul Proiectului tehnic nr.880/2025, anexa la documentatia de atribuire.

Terenul pe care se vor executa lucrarile este amplasat pe str. Valea Fagilor, nr. 16A in intravilanul comunei Luncavița, jud. Tulcea, si face parte din domeniul public al comunei, avand o suprafata de 9.154,0 mp.

Pe teren exista in prezent patru constructii, sala de sport cu suprafata construita de 1627mp, un atelier cu suprafata de 436mp, o centrala termica de 34 mp și un atelier de 90 mp.

Suprafata construita totala existenta: = 2187 mp

Suprafata desfasurata totala existenta: = 2339 mp

Procentul de ocupare existent al terenului este **POT =23,89%**

Coeficientul de utilizare existent al terenului este **CUT =0,255**

La elaborarea prezentei documentatii s-au utilizat urmatoarele:

- plan topografic

DESCRIEREA LUCRARILOR

Investitia se inscrie in:

Categoria de importanta "C" – normala, conform HGR nr.766 / 1997 – Anexa 3.

Clasa III de importanta, conf. Normativului P100-1/2013

Lucrarile constau in **construirea unei cladiri noi ce va adăposti un bazin de inot** de dimensiuni semiolimpice si **construirea unui teren multifunctional** cu suprafata de joc sintetica.

1. Bazin de inot

Cladirea bazinului de inot va avea regim de inaltime subsol (partial), parter si partial etaj și o forma dreptunghiulara, în plan cu dimensiunile de 31,1m x 18,10m și o inaltime maxima fata de cota 00, de 8,50m.

Constructia are urmatoarii indici constructivi:

Aria construita $A_c = 557$ mp;

Aria desfasurata supraterana $A_d = 688$ mp

A desfasurata totala suprateran si subteran = 1106 mp

A utila supraterana $A_u = 642,2$ mp

Autila totala suprateran si subteran $A_{u\ tot} = 803,6$ mp

Structura de rezistenta va fi din stalpi de beton armat, si ferme metalice, cu fundatiile din beton armat.

Inchiderile exterioare sunt din BCA, rigidizati prin intermediul bulbilor si centurilor de ba. Compartimentarile interioare pe zona de vestiare si grupuri sanitare precum si la etaj sunt din gips-carton rezistent la umezeala. Intre bazin si zona de vestiare, la nivelul parterului peretele despartitor va fi din BCA, partial beton la scara.

Piscina este alcatuita din pereti de beton armat si radier general. Acestia sunt izolati cu o hidroizolatie bicomponenta flexibila si finisati cu placi mozaic.

Invelitoarea va fi din panouri metalice tristrat cu miez de 10 cm grosime.

Functionalitatea spatiului propus este urmatoarea :

Subsol tehnic :

Destinatie spatiu	Suprafata utila (mp)
-camera tehnica	34.0
-camera tehnica	55.3
-coridor tehnic	37.6
-coridor tehnic	18.3
-bazin compensare	16.2

Parter :

Destinatie spatiu	Suprafata utila (mp)
- sala bazin inot	427.0

-hol acces casa scarii	33.1
-receptie	6.7
- grup sanitar fete	11.5
- vestiar fete	13.5
- dus fete	4.3
- grup sanitar baieti	12.5
- vestiar baieti	12.0
- dus baieti	3.8

Etaj :

Destinatie spatiu	Suprafata utila (mp)
-hol+ casa scarii	46.0
-birou	13.7
-cabinet medical	14.3
-vestiar personal	16.0
-grup sanitar personal	5.6
-dus personal	1.9
-hol pasarela vizionare	20.3

Finisaje interioare:

- pardoseli: gresie ceramica antiderapanta, la subsol beton elicopterizat;
 - pentru evitarea lovirii accidentale a peretilor, la intersectia intre pardoseala si perete, se va prevedea o plinta realizata din materialul folosit la finisarea pardoselii;
 - pereti: vopsitorii cu vopsele lavabile pe baza de teflon, si placari cu faianta ceramica, functie de natura spatiului respectiv;
 - tavane: vopsitorii cu vopsele lavabile cu teflon.
- Tavanul din zona de vestiare si grupuri sanitare va fi suspendat din gipscarton la parter si suspendat autoportant din gipscarton la etaj.
- Fixarea tavanului autoportant trebuie făcută direct în profilele metalice portante (scheletul metalic) ale peretelui de gips-carton.
- tamplaria interioara: va fi realizata din lemn.

Finisaje exterioare:

- tencuiala decorativa culoare alba cu accente gri, aplicata pe termosistem (cu strat izolant din vata minerala bazaltica de 15 cm);
- tamplaria exterioara: va fi realizata din aluminiu gri inchis si va fi prevazuta cu geam termoizolant tripan;
- balustradele: vor fi realizate din profile metalice vopsite anticoroziv gri inchis.
- pardoseala: terasele circulabile si suprafata de calcare a scarilor si rampei exterioare va fi realizata din placari cu gresie ceramica antiderapanta de exterior.

Acoperisul si învelitoarea:

- învelitoarea este din panouri metalice tristrat cu miez de 10 cm grosime asezata pe pane metalice.

Intre profilele ce sustin invelitoarea se vor monta panouri din vata bazaltica de 25cm grosime protejate de betonip rezistent la umezeala.

Termoizolarea spatiilor:

Termoizolatia la peretii exteriori - vata minerala bazaltica de 15 cm.

Socul este termoizolat cu polistiren extrudat de 15cm.

Termoizolatia la învelitoare- panouri tristrat cu miez poliuretan de 10cm + saltea vata minerala bazaltica de 25cm.

Termoizolatia placii pe sol a parterului, polistiren extrudat de 15cm, sub placa subsol tehnic/piscina polistiren extrudat 5 cm grosime.

Pe intradosul placii parter pe zona cu subsol, va fi placat 5 cm de polistiren extrudat.

Peretii subsolului tehnic sunt termoizolati cu 5 cm de polistiren extrudat.

2. Terenul multifunctional

S-a avut în vedere proiectarea unui teren multifuncțional cu o suprafață de 800 m².

Suprafața terenului multifuncțională cu **suprafața de contact gazon sintetic** are funcțiunea de teren de minifotbal, teren de handbal și de tenis de câmp avand dimensiuni standard de 20 x 40 metri. Zona de protecție până la 24x44 m.

Datorita dimensiunii terenul poate fi omologat pentru competitii nationale.

Terenul multifuncțional este structurat după cum urmeaza:

- pământ compactat
- strat de nisip cu grosime de 10 cm
- strat de piatra sparta cu functie rupere capilaritate cu grosime 20 cm
- placă din beton armat C25/30 – 20 cm
- suprafata de contact gazon sintetic cu fir de 6,00 mm

Panta de drenare a terenului va fi de 1% si executata conform planurilor.

- Dimensiunile terenului de handbal vor fi 20 x 40 m.
- Dimensiunile terenului de tenis vor fi 11 x 24 m.
- Marcajele se vor executa in conformitate cu normativul NP 066-2002.
- Imprejmuirea suprafetei de joc se va face cu un grad de 4,00 m inaltime, perimetral.
- Terenul de handbal va fi dotat cu porti mobile, conforme cu NP 066-2002.
- Terenul de tenis va fi dotat cu fileu cu suporti mobili.

Imprejmuirea suprafetei de joc se va face cu panouri de gard bordurat de 4,00 m inaltime care va fi amplasat la 2,0 m de marginea terenului, perimetral, pentru a conferi siguranta utilizatorilor terenului si pentru a pastra mingea in cadrul suprafetei.

Accesul în incinta terenului de sport se face printr-o poarta de acces de 1 x 2m ce se va amplasa în imprejmuirea cu înălțimea de 4 m.

3. Amenajari exterioare

Accesul pentru pietoni in incinta se face din strada Valea Fagilor, aflata pe latura de Nord- Est a terenului.

In incinta au fost propuse reparatii la platforma existenta care se va asfalta, cu o suprafata de 1310mp, executarea de alei pietonale din pavele autoblocante cu o suprafata de 360mp si imprejmuire noua.

Imprejmuirea de la strada se va executa cu un soclu de beton armat pozitionat pe o fundatie continua din beton simplu si stalpi metalici. Intre stalpi se vor monta panouri fier forjat, vopsite cu vopsea de protectie, lungime totala la strada =81ml.

Imprejmuirea de la strada va fi prevazuta cu o poarta auto, cu deschidere simpla, in doua canaturi, avand latimea de 4.0 m si o poarta pietonala avand latimea de 1,0 m. Portile se vor executa din profiluri metalice, asigurate cu incuietori si vopsite cu vopsea de protectie.

Imprejmuirea laterala se va executa cu stalpi metalici amplasati la 2,50 m interax si panouri bordurate din plase de tip Buzau si va avea inaltimea de 2,00 m si o lungime totala de 295ml.

Imprejmuirea se va executa integral in limita proprietatii fara sa depaseasca.

Spatiile verzi amenajate vor contine vegetatie inalta si joasa dupa cum urmeaza:

Arbori:

- 5 buc Tei Alb,
- 5 buc Arbore de matase (Alizzia Julibrissin)
- **gazon 400mp**

Spatiul se va amenaja cu mobilier urban, respectiv 6 banci pentru odihna, cu lungime de 1.8m, 3 coşuri de gunoi.

Dupa finalizarea lucrarilor de pe amplasament, se va amenaja spatiul verde din zona aleilor prin semanarea de gazon, si plantare

Indici constructivi propusi

Aria construita BAZIN INOT = 557mp;

Aria desfasurata BAZIN INOT = 688mp

Suprafata construita totala propusa: = 2744mp

Suprafata desfasurata totala propusa: = 3027mp

POT =29,99%

CUT =0,33

4. UTILITATI PREVAZUTE

Cladirile sunt fi prevazuta cu toate instalatiile necesare cuprinzand:

- instalatii electrice;
- instalatii de alimentare cu apa si canalizare;
- instalatii de incalzire.

**5. MASURI PENTRU ASIGURAREA CERINTELOR DE CALITATE
CONFORM LEGII NR.10/ 1995.**

Cerinta A – rezistenta mecanica si stabilitate

Vezi memoriu de specialitate.

Cerinta B – securitate la incendiu

Constructiile respecta prevederile normativului P118-99 .

In conformitate cu normativul P118-1-2025, nivelul de stabilitate la incendiu (gradul de rezistenta la foc) al constructiei este „II”.

- Intreaga cladire se incadreaza intr-un singur compartiment de incendiu, conf. tabel P118-1-2025
- Se utilizeaza numai materiale de constructie incombustibile sau greu combustibile. Instalatiile electrice se vor realiza astfel incat sa se evite propagarea focului si a fumului.
- Sunt prevazute dotari PSI
- Este prevazuta asigurarea accesului echipelor de interventie pe cel putin doua laturi ale constructiei

Cerinta C – igiena, sanatate si mediul inconjurator

Se asigura microclimatul prescris in :

- C107/2005;
- NP 008-1997 (puritatea aerului);
- STAS 6156-86 (nivele de zgomot);
- STAS 6221-89 (iluminat natural);
- SR 6646:1997/serie (iluminat artificial);

Toate spatiile sunt ventilate natural, prin intermediul ferestrelor.

Nu se utilizeaza materiale care sa emane mirosuri urate sau sa contina urme de radioactivitate.

Finisajele permit o intretinere usoara si mentinerea curateniei

Echiparea cu instalatii sanitare se va face conform prevederilor din STAS 1478-90.

Deseurile menajere se colecteaza in europubele de 110 l, conf. STAS 8127, care se depoziteaza intr-un spatiu special destinat acestui scop, de unde se ridica periodic de serviciul de salubritate, pe baza de contract. Europubele sunt amplasate pe o platforma betonata. Obligativu: timpul de depozitare deseuri menajere max.1 saptamana.

Pe durata executiei molozul rezultat se evacueaza de catre serviciul de salubritate, pe baza de contract.

Cerinta D – siguranta si accesibilitate in exploatare

Masurile de siguranta in exploatare sunt conforme cu normativul NP 068-02.

Dimensionarea scarilor se incadreaza in STAS 2965 iar parapetele in STAS 6131.

Siguranta utilizatorilor este asigurata atat prin modul de compartimentare functionala si mobilare a spatiului, cat si prin folosirea materialelor si finisajelor corespunzatoare, urmarindu-se securitatea miscarii si circulatiei persoanelor care il utilizeaza.

Stratul de uzura al scarilor si rampei este cu gresie antiderapanta de exterior pentru reducerea la minim a riscului de alunecare accidentala.

- la acces se propun rampe pentru accesul persoanelor cu handicap.
- usile vitrate sunt prevazute cu geamuri securizate
- caile de evacuare sunt dimensionate conform reglementarilor cuprinse in Normativul P118-99, majorate cu 50 cm

Cerinta E – protectie impotriva zgomotului

Protectia la zgomot se incadreaza in prevederile Normativului C 125-2013

Izolarea acustica a constructiei impotriva zgomotului provenit din spatiile adiacente este asigurata prin elementele constructive existente a caror alcatuire este astfel conceputa incat sa realizeze atat cerintele de rezistenta cat si cele de izolare acustica.

De asemenea masurile stipulate pentru termoizolarea cladirii sunt valabile si pentru fonoizolarea sa, avandu-se in vedere dubla calitate termoizolant - fonoizolant a materialelor respective.

Cerinta F – economie de energie si izolare termica

Protectia termica si hidrofuga este asigurata prin solutiile constructive :

- Condițiile ambientale interioare
- Activități și surse de disconfort termic - Nu este cazul
- Caracteristicile suprafețelor vitrate care contribuie cu aport solar la mediul termic al spațiului

Tamplaria este din aluminiu cu geam termoizolant, suprafata vitrata asigurand o iluminare naturala corespunzatoare activitatilor care se desfasoara in spatiul respectiv, fara a produce un disconfort termic.

Termoizolarea cladirilor, pentru pierderi termice cat mai mici.

Cerinta G – utilizare sustenabila a resurselor natural

Executarea constructiei a fost conceputa astfel incat folosirea resurselor naturale sa fie sustenabila si asigura:

- reciclarea materialelor demolate;
- durabilitatea lucrarilor de constructie propuse;
- folosirea de materiale compatibile cu mediul.

Solutiile de protectie a solului in timpul executiei lucrarilor si la finalizarea acestora urmaresc, in principal:

Reducerea suprafetei de teren degradate prin activitatea desfasurata in santier.

Recuperarea solului de pe terenurile pe care se executa constructiile propuse, conservarea acestuia si utilizarea lui in lucrarile de revegetalizare din perimetru.

Refacerea ecologica a sectoarelor in care executia a fost deja incheiata.

La finalizarea lucrarilor de pe amplasament, se vor realiza activitati de refacere a mediului afectat.

Pentru realizarea proiectului, se impune demararea procedurilor în vederea atribuirii contractului de achiziție publică de execuție lucrări pentru proiectul „CENTRU MULTIFUNCȚIONAL INTEGRAT CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII TEOHARIE COCA COSMA”.

Conform Devizului general al proiectului întocmit de proiectant, S.C. PROIECT EXPERT CONSULT DESIGN S.R.L București, valoarea totala estimată a contractului de lucrari este de 5.627.973,40 lei fără TVA din care detaliat pe activitățile proiectului astfel:

<i>Nr.crt</i>	<i>Denumire cap/subcap</i>	<i>Valoare exclusiv TVA lei</i>
4.1	Construcții și instalații , din care: -4.199.390,28 lei cheltuieli eligibile -70.577,99 lei cheltuieli neeligibile	4.269.968,27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj , din care: - 247.199,66 lei cheltuieli eligibile -1.073.188,24 lei cheltuieli neeligibile	1.320.387,90
4.5	Dotări (cheltuieli neeligibile)	37.617,23
Total		5.627.973,40

Total: 5.627.973,40 lei fara TVA, din care:

- **cheltuieli eligibile: 4.446.589,94 lei fara TVA**
- **cheltuieli neeligibile: 1.181.383,46 lei fara TVA**

Costul estimativ al investiției s-a calculat pe baza soluțiilor tehnice ale proiectului urmărind fiecare categorie de lucrări care participă la realizarea obiectivului final, in conformitate cu prevederile Proiectului Tehnic intocmit de S.C. PROIECT EXPERT CONSULT DESIGN S.R.L.

Descrierea detaliata a lucrurilor ce urmeaza a fi executate este realizata in cadrul Proiectului tehnic nr.880/2025, anexa la Documentatia de atribuire.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

Lucrări de executie pentru „**CENTRU MULTIFUNȚIONAL INTEGRAT CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII TEOHARIE COCA COSMA**”.

Executia lucrarilor se va realiza in conformitate cu prevederile Proiectului tehnic elaborat si avizate de catre beneficiar si finantator, a prescriptiilor tehnice, standardelor in vigoare si a prevederilor din Contractul de finantare.

Executantul lucrarilor de constructii are urmatoarele obligatii principale:

1. Asigurarea personalului calificat si autorizat in domeniul lucrarilor ce urmeaza a fi executate;
2. Asigurarea unui nivel de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția autorizați, precum și printr-un sistem propriu al calitatii conceput și realizat.
3. Sesizarea investitorilor asupra neconformitatilor si neconcordantelor constatate in proiecte, in vederea solutionarii;

4. Inceperea executiei lucrarilor numai la constructii autorizate in conditille legii si numai pe baza si in conformitate cu proiectele verificate de specialisti atestati;
5. Asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor printr-un sistem propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu executia atestati;
6. Convocarea factorilor care trebuie sa participe la verificarea lucrarilor ajunse in faze determinante ale executiei si asigurarea conditiilor necesare efectuarii acestora, in scopul obtinerii acordului de continuare a lucrarilor;
7. Solutionarea neconformitatilor, a defectelor si a neconcordantelor aparute in fazele de executie, numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul beneficiarului si finantatorului;
8. Utilizarea in executia lucrarilor numai a produselor si a procedeelor prevazute in proiect, certificate sau pentru care exista agremente tehnice, care conduc la realizarea cerintelor, recum si gestionarea probelor-martor; inlocuirea produselor si a procedeelor prevazute in proiect, cu altele care indeplinesc conditiile precizate si numai pe baza solutiilor stabilite de proiectanti cu acordul i beneficiarului si finantatorului;
9. Respectarea proiectelor si a detaliilor de executie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor;
10. Sesizarea, in termen de 24 de ore, a Inspectiei de stat in constructii, lucrari publice, urbanism si amenajarea teritoriului in cazul producerii unor accidente tehnice in timpul executiei lucrarilor;
11. Supunerea la receptie numai a constructiilor care corespund cerintelor de calitate si pentru care a predat investitorului documentele necesare intocmirii cartii tehnice a constructiei;
12. Aducerea la indeplinire, la termenele stabilite, a masurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de receptie a lucrarilor de constructii;
13. Remedierea, pe propria cheltuiala, a defectelor calitative aparute din vina sa, atat in perioada de executie, cat si in perioada de garantie stabilita potrivit legii;
14. Readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarilor;
15. Stabilirea raspunderilor tuturor participantilor la procesul de productie - factori de raspundere, colaboratori, subcontractanti - in conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calitatii adoptat si cu prevederile legale in vigoare.
- 16. *Organizează și actualizează documentația privind execuția lucrărilor, aferentă cărții tehnice a construcției, prevăzută la art. 17 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, și are obligația să pună la dispoziția Beneficiarului orice documente și/sau informații necesare pentru verificarea modului de implementare a contractului.***

Contractantul are obligația de a se supune verificărilor de către Autoritatea Contractantă (pe durata Contractului) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente Contractului, verificări anunțate în prealabil sau nu și are obligația de a prezenta la cerere orice și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații.

Aprobarea de către Autoritatea Contractantă a situațiilor de plată sau a oricăror documente emise de Contractant și/sau certificări efectuate de către Dirigințele de șantier (de exemplu a situațiilor de plată executate întocmite de Contractant) nu îl eliberează pe acesta de obligațiile și responsabilitățile sale menționate în acest Caiet de sarcini și/sau menționate în Contract.

Contractantul este responsabil a se asigura că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier ia toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător. Contractantul este obligat să acorde o atenție specială combustibililor și oricăror substanțe ce intră în categoria substanțelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Contractantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a

acestui ca urmare a gestionării necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă în conformitate cu prevederile din autorizația de mediu emisă de către autoritatea competentă.

În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuală contaminare a factorilor de mediu, Contractantul este responsabil de a informa imediat/urgent Dirigintele de șantier și reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante despre situația apărută și de a documenta printr-un raport cauzele care au condus la situația creată.

Contractantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

Unde este posibil, Contractantul va propune către Dirigintele de șantier optimizări în ceea ce privește graficul de execuție a lucrărilor, listele de cantități de lucrări etc., astfel încât să se asigure derularea cu succes și în termen a execuției de lucrări.

Contractantul își va îndeplini toate obligațiile sale care decurg din acest Caiet de sarcini, dar și din întreaga documentație de execuție aferentă Contractului prin orice metodă legală, incluzând fără limitare indicațiile Dirigintelui de șantier, participarea la ședințe de șantier, prezența la fazele determinante și orice alte cazuri în care este necesară sau obligatorie prezența sa, efectuarea de verificări, prezentarea de rapoarte și notificări către Dirigintele de șantier și/sau Autoritatea Contractantă și în general prin orice metodă general acceptată conform statutelor profesionale sau prevederilor din acest Caiet de sarcini, Contract sau restul documentației de execuție.

Contractantul va asigura execuția la timp și va notifica Dirigintele de șantier în cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale.

Contractantul va verifica lucrările și va notifica Dirigintele de șantier privind îndeplinirea tuturor condițiilor pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv a recepției finale a lucrărilor, va fi prezent și va documenta aceste recepții de lucrări. Contractantul va notifica aceste momente cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte, astfel încât să se poată asigura prezenta Autorității Contractante și a reprezentanților autorităților competente.

Aprobarea folosirii unui Subcontractant nu exonerează Contractantul de răspunderea sa față de Autoritatea Contractantă pentru realizarea lucrărilor de execuție.

Aceste obligații generale ale Contractantului trebuie considerate ca fiind aplicabile tuturor lucrărilor efectuate de acesta și vor completa prevederile specifice aplicabile diferitelor tipuri de lucrări acolo unde este cazul.

IV. CONDIȚII COMERCIALE SI CONTRACTUALE:

Durata contractului este de la data semnării de către părți și încetează să mai producă efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni de la data emiterii ordinului de incepere al lucrarilor. Perioada de 12 luni include si sistarea lucrarilor pe timpul friguros, dupa caz.

Lucrările se vor realiza etapizat, conform graficului de lucrări.

Amplasamentul lucrării: terenul pe care se vor executa lucrarile este amplasat pe str. Valea Fagilor, nr. 16A in intravilanul comunei Luncavița, jud. Tulcea, si face parte din domeniul public al comunei, avand o suprafata de 9.154,0 mp.

Pe toată durata de execuție a lucrărilor, executantul este obligat să respecte procedurile de acces și protecție fizică interne, ținând cont de prevederile acestora la realizarea graficului de execuție. Detalierea etapelor de execuție se regăsește în cadrul Proiectului tehnic.

GARANTII:

a). Garanția de bună execuție a contractului - Garanția de bună execuție a contractului reprezintă suma de bani care se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a prezentului contract de lucrări.

Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

Modul de constituire a acestei este conform art. 154 alin. 4 din Legea 98/2016.

b). Garanția de participare

Ofertantul va constitui garanția de participare în cuantum de 56.000 lei. Echivalenta în valuta a valorii exprimate în lei se va determina corespunzător cursului stabilit de BNR la data publicării invitației de participare în SEAP. Garanția de participare se constituie în conformitate cu prevederile art. 36 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul viramentului bancar, în contul Autorității Contractante – Comuna LUNCAVITA, cod fiscal 4508576, cont RO91TREZ6415006XXX004753, deschis la Trezoreria TULCEA. Perioada de valabilitate a garanției de participare va fi cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei, respectiv 4 luni de la data limită de depunere a ofertei.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă ca plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Pentru dovedirea constituirii garanției de participare, în cazul în care ofertanții optează pentru instrument de garantare, se va încărca în SEAP o dată cu oferta și dovada achitării primei de asigurare. Garanția de participare, indiferent de modalitatea de constituire a acesteia, se va depune scanată în SEAP, semnat cu semnatura electronică, până la data limită de depunere a ofertelor.

În cazul depunerii de oferte în asociere, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acopera în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici. Garanția de participare emisă în altă limbă decât româna va fi însoțită de traducerea autorizată în limba română.

Termenul de garanție acordat lucrărilor este de 60 luni de la semnarea PVRL.

Finalizarea lucrărilor și recepția la terminarea lucrărilor

Contractantul va executa lucrările ce formează obiectul achiziției și va realiza operațiunile cu titlu accesoriu cu luarea în considerare a următoarelor elemente obligatorii:

a) **Urmărirea modului de executare** a contractului atribuit în baza prezentei proceduri se asigură de către achizitor prin structura sa de specialitate. La nivelul acestei structuri, este desemnată o echipă de implementare a proiectului ce va fi adusă la cunoștința Contractantului.

b) Condiții de recepție:

RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

Recepția lucrărilor se va realiza în două etape, cu luarea în considerare a prevederilor H.G. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare (H.G. nr. 343/2017):

i. **În prima etapă**, Autoritatea Contractantă recepționează lucrările la finalizarea acestora, după verificarea rezultatelor, aprobate de Autoritatea Contractantă și emiterea certificatului de conformitate final fără observații;

ii. **În a doua etapă**, Autoritatea Contractantă efectuează recepția finală a lucrărilor, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în Contract.

Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de Autoritatea Contractantă nu îl exonerează pe Contractant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau la orice defect a produselor, lucrărilor sau materialelor.

Lucrările vor fi considerate terminate/finalizate după întocmirea cărții tehnice a construcției, în sensul Legii - capitolului B al cărții tehnice a construcției și, după caz, documentele necesare completării capitolelor A și D ale cărții tehnice a construcției.

Supravegherea executiei lucrarilor va fi asigurata prin diriginti autorizati, iar asistenta tehnica din partea proiectantului va fi asigurata de S.C. PROIECT EXPERT CONSULT DESIGN S.R.L BUCURESTI

V. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

1. Modul de prezentare a propunerii tehnice

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute prezentul document și în caietul de sarcini și va conține:

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligatiilor prevăzute în caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va conține :

1. Metodologia pentru realizarea lucrării (Formular nr.6) care va descrie cel puțin :

- abordarea din punct de vedere proces tehnologic pentru realizarea lucrărilor.

- Planul de asigurare a calitatii pentru executarea lucrarilor, ce va include cel puțin urmatoarele informatii:

-Prezentarea generala a lucrarii

-Descrierea sistemului calitatii, inclusiv a procedurilor tehnice de executie aferente sistemului, aplicat la lucrarile ce fac obiectul contractului;

2. Resurse (personal și instalații/echipamente) (Formular nr.7). Ofertantul va prezenta informații minime referitoare la organizarea de proiect pe care o propune. Ofertantul va prezenta o organigramă cuprinzătoare care să identifice în mod clar tot personalul (personalul cheie responsabil de contract și personalul de executie pe specialități/meserii în concordanță cu specialitățile/meseriile necesare realizare categoriilor de lucrări ce urmează a fi executate) și echipamentele pe care acesta intenționează să le utilizeze la realizarea lucrărilor (în concordanță cu categoriilor de lucrări ce urmează a fi executate).

Prezentarea modalității de asigurare a accesului la specialistii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente.

Forța de muncă necesară în vederea executării lucrărilor (muncitori, șefi de echipă, etc) trebuie să fie asigurată de executant. Personalul va fi calificat corespunzător cu specificul muncii depuse.

Pentru executia lucrărilor, Contractantul are obligația de a asigura, cel puțin următorul personal de conducere și responsabil pentru executia lucrărilor:

- 1 manager de proiect (de contract)

- 1 sef de santier
- 1 Responsabil tehnic cu execuția domeniul 1.1 Construcții civile, industriale și agricole
- 1 Responsabil tehnic cu execuția domeniul 6. 2 Instalații termice, sanitare și de ventilație/climatizare
- 1 Responsabil tehnic cu execuția domeniul 6. 1 Instalații electrice
- 1 Responsabil pentru controlul calității
- 1 Responsabil cu sănătatea și securitatea în muncă

Nu se pot cumula mai multe poziții cu o singură persoană. Autoritatea Contractantă consideră că îndeplinirea mai multor poziții de către aceeași persoană nu este posibilă deoarece activitatea, respectiv responsabilitățile pentru care o persoană a fost desemnată în cadrul contractului, solicită prezența în același timp și loc, simultan a fiecăruia dintre aceștia. În consecință, îndeplinirea cumulativă a mai multor poziții în cadrul contractului reprezintă un factor de risc în derularea acestuia.

Contractantul are obligația de a asigura personal calificat pentru toate categoriile de lucrările ce fac obiectul contractului.

Pentru operatorii economici care prezintă personal/specialiști străini se acceptă diplome de studii echivalente precum și certificate/atestare echivalente emise de autoritățile de certificare abilitate din alt stat însoțite de traducerea autorizată în limba română.

Autoritatea Contractantă poate să solicite înlocuirea personalului pe perioada derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, dacă consideră că un membru al personalului Contractantului este inefficient sau nu își îndeplinește sarcinile la nivelul cerințelor stabilite.

Nota 1: Operatorii economici care prezintă experți străini vor prezenta documente/certificate echivalente, emise în statul de reședință, însoțite de traducere autorizată în limba română.

Nota 2: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului.

Nota 3: Pentru fiecare poziție de personal cheie trebuie să fie o persoană distinctă.

3. Programul de execuție (graficul de execuție) pe luni calendaristice, la nivel de categorie de lucrări (deviz), care să ilustreze succesiunea tehnologică de realizare a lucrărilor, ordinea și derularea în timp a activităților pe care ofertantul propune să le îndeplinească pentru realizarea lucrărilor.

4. Declaratie privind durata garanției acordate lucrărilor executate (60 luni) și prezentarea modului de intervenție și rezolvare a deficiențelor aparute în perioada de garanție, ca cerință minimă.

5. Se vor respecta condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări. Se va prezenta o declarație pe proprie răspundere în acest sens (Formular nr .8);

6. Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal (oferant/tert sustinator/subcontractanta, după caz) – Formular nr.12

7. Declaratie de acceptare a condițiilor contractuale (Formular nr.13).Eventuale propuneri de modificare a clauzelor contractuale specific se vor realiza prin intermediul solicitărilor de clarificări. Propunerile se vor accepta numai în măsura în care acestea nu vor fi în mod evident, dezavantajoase pentru autoritatea contractantă.

8. Angajamentul ofertantului de a nu subcontracta execuția lucrărilor ulterior emiterii dispoziției de începere fără acceptul autorității contractante, către operatori economici care nu au fost nominalizați ca fiind subcontractanți de specialitate în cadrul ofertei în alte condiții decât cele prevăzute la art.219 din Legea nr.98/2016, coroborate cu cele ale art.151 din Anexa la HG nr.395/2016. – model propriu oferatnt,

9. Ofertanții au obligația de a indica sau marca documentele/informațiile din propunerea tehnică pe care le declară ca fiind confidențiale, întrucât cuprind secrete tehnice și/sau comerciale, stabilite conform legii, iar dezvăluirea acestora ar prejudicia interesele legitime ale operatorilor economici, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

10. Utilaje, echipamente, materiale

Prezentarea infrastructurii pe care Ofertantul o va utiliza efectiv în desfășurarea activităților în cadrul Contractului: Ofertantul trebuie să se asigure că personalul care își desfășoară activitatea în cadrul Contractului dispune de sprijinul material și de infrastructura necesară pentru a permite acestuia să se concentreze asupra realizării activităților din cadrul Contractului.

Infrastructura prezentată de Ofertant în Propunerea Tehnică trebuie să fie corespunzătoare scopului Contractului și să îndeplinească toate cerințele de funcționalitate și pentru utilizare stabilite prin legislația în vigoare, indiferent de forma de acces la infrastructura necesară pentru realizarea activităților în Contract.

Contractantul are obligația să asigure echipamentele tehnice și alte mijloace fixe necesare pentru îndeplinirea contractului.

În oferta tehnică, operatorii economici vor prezenta lista cu echipamentele tehnice și alte mijloace fixe pe care le va utiliza la realizarea lucrărilor.

Toate utilajele, echipamentele care vor intra în șantier vor fi însoțite de documente care să ateste buna funcționare pentru funcția pe care o deservește.

Toate materialele necesare pentru executarea lucrărilor vor respecta cerințele de calitate impuse atât în caietele de sarcini aferente Proiectului Tehnic, cât și prevederile de punere în operă din fișele producătorului.

Dacă se constată de către Dirigințele de Șantier că materialele puse în operă nu sunt conforme cerințelor din Proiectul Tehnic și Fișele Tehnice, se vor îndepărta și reface pe propria cheltuială a Contractantului.

Materialele, utilajele și echipamentele vor fi depozitate și protejate în conformitate cu instrucțiunile producătorului. Depozitarea se va face cu sigiliile și etichetele intacte.

Materialele și utilajele sensibile se vor depozita în încăperi în care climatul este controlabil.

Utilajele, echipamentele predispuse vor fi acoperite cu prelate sau folii impermeabile.

Ofertantul poate să viziteze amplasamentul pentru a obține datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante.

Planificarea vizitei se va face la tel: 0240541201 e-mail: primarialuncavita@yahoo.com,

Potențialii ofertanți care intenționează să viziteze amplasamentul, trebuie să înștiințeze autoritatea contractantă cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru vizita amplasamentului.

Notă:

1. În măsura în care nu se prezintă un răspuns corespunzător în propunerea tehnică inițială privind îndeplinirea vreuneia din cerințele minime de mai sus, sau prezentarea este incompletă și comisia de evaluare decide ca oferta "nu satisface în mod corespunzător cerințele caietului de sarcini", propunerea tehnică va fi declarată neconformă, potrivit art. 137 alin. (3) din HG 395/2016.

Autoritatea contractantă în temeiul art. 134 alin (9) pct. e din HG nr. 395/2016, exclude în mod clar posibilitatea ca ofertanții să se abată de la cerințele exacte ale documentației de atribuire și ale caietului de sarcini, atunci când prezintă propunerea tehnică și propunerea financiară. Prin urmare o modificare a propunerii tehnice nu poate fi considerată o abatere tehnică minoră a ofertei inițiale.

Propunerea tehnică va fi numerotată și opisată.

2. Modul de prezentare a propunerii financiare

Ofertantul va cripta în SEAP valoarea totală a propunerii financiare, în conformitate cu prevederile art. 60, alin (2) din HG 395/2016. Documentele de fundamentare a valorii propunerii financiare vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii și vor fi depuse prin mijloace electronice, fiind încărcate într-o secțiune dedicată a portalului SEAP, iar conținutul acestora va fi vizibil comisiei de evaluare după decriptarea propunerii financiare. Propunerea financiară va fi încărcată în SEAP în secțiunile specifice disponibile în sistemul informatic numai de către operatorii economici înregistrați.

Ofertanții vor avea în vedere ca necriptarea valorii totale a propunerii financiare în SEAP și încărcarea documentelor de fundamentare a valorii propunerii financiare în altă secțiune decât cea exclusiv dedicată de SEAP pentru această operațiune atrage după sine neînregistrarea lor ca ofertanți în secțiunea "Detalii procedură - Evaluare" și la imposibilitatea realizării evaluării ofertelor acestora.

Propunerea financiară trebuie să fie prezentată în lei, valorile fiind exprimate cu maxim două zecimale.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- execuția tuturor lucrărilor prevăzute în listele de cantități din cadrul documentației de atribuire, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare,
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor,
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri, dacă sunt sub efectul unei legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

Propunerea financiară va cuprinde următoarele:

1. *Formularul de Oferta cu anexa- Formular nr.9, ce reprezintă elementul principal al propunerii financiare. Pretul va fi exprimat în lei, fara TVA.*

2. *Formularele reglementate de HG nr. 907/2016, F1, F2, F3, F4, F5, F6, completate cu preturi unitare și valori, ce vor deveni formulare pentru devizul ofertei: CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv (formular F1); CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte (formular F2); LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari (formular F3); listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4); FISELE TEHNICE (formular F5), Graficul general de execuție a investiției fizic și valoric (formular F6)*

3. *Extrase de resurse pe total lucrare, cu indicarea furnizorilor materialelor în extrasul de resurse materiale*

4. *Centralizator cu lucrarile executate de asociati, subcontractanti, daca este cazul.*

In cazul asocierii si/sau subcontractarii centralizatoarele vor contine si partea/partile din lucrare in exprimare valorica pentru fiecare asociat si/sau subcontractant si vor fi semnate de catre fiecare asociat si subcontractant. In situatia in care propunerea financiara nu va fi prezentata in forma solicitata, oferta va fi considerata neconforma. Perioada de valabilitate a ofertei este de 4 luni de la data depunerii ofertelor.

Ofertanții trebuie să-și evalueze prețurile astfel încât prețul total al ofertei să acopere toate obligațiile contractantului menționate în, sau care rezulta din documentele procedurii pentru întreg ansamblul lucrărilor descrise în fișa de date. În prețuri se vor considera de asemenea incluse toate cheltuielile directe și cheltuielile indirecte, taxele, impozitele, considerate ca obligații legale ale contractanților, profitul și alte asemenea.

Formularele F1-F5, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate. Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de lucrări.

Propunerea financiară are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă și asumată de ofertant. Cu excepția erorilor aritmetice, astfel cum sunt acestea definite la art. 134 alin. (10) din Anexa la H.G. nr. 395/2016/ art. 140 alin. (9) din Anexa la H.G. nr. 394/2016, nu vor fi permise alte omisiuni, necorelări sau ajustări ale propunerii financiare. Prin erori aritmetice în sensul acestor dispoziții se înțelege inclusiv următoarele situații: a) în cazul unei discrepante între prețul unitar și prețul total, va fi luat în considerare prețul unitar, iar prețul total va fi corectat în mod corespunzător; b) dacă există o discrepanță între litere și cifre, trebuie va fi luată în considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată corespunzător.

În vederea comparării unitare a ofertelor, se solicită ca toate prețurile să fie exprimate în cifre cu cel mult două zecimale. Niciun fel de cereri și pretenții ulterioare ale ofertantului legate de ajustări de prețuri, determinate de orice motive (cu excepția situațiilor prevăzute explicit în documentația de atribuire și/sau prin dispozițiile legale aplicabile), nu pot face obiectul vreunei negocieri sau proceduri litigioase între părțile contractante.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de lucrări. Prezentarea în propunerea financiară, a unui preț superior valorii fondurilor ce pot fi disponibile conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă.

Nota:

Ofertantii trebuie sa se incadreze in valorile ce pot fi disponibilizate conform bugetului contractului de Finantare pe cheltuieli eligibile/ neeligibile. Neincadrarea in fondurile ce pot fi disponibilizate conduc la declararea ofertei ca inacceptabila.

Se vor prezenta Formulare F3 defalcate pe cheltuieli eligibile/ neeligibile.

Propunerea financiara va fi numerotata si opisata.

VI. IMUNIZAREA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE:

Proiectul prevede constructia unei cladiri noi. Imunizarea infrastructurii finantate la schimbari climatice, respectiv adaptarea la schimbarile climatice si atenuare a efectelor nocive asupra mediului si rezistenta in fata dezastrelor, va fi avuta in vedere pe toata durata implementarii proiectelor, precum si in etapa de exploatare si intretinere a investitiilor, asigurandu-se astfel durabilitatea infrastructurii si standardul serviciilor cu abordarea adecvata a riscurilor climatice. Pe durata exploatarii, infrastructura creata va fi eficient monitorizata si din perspectiva evenimentelor climatice. Avand in vedere faptul ca investitia are o durata de viata preconizata de peste cinci ani, de vor adopta masurile necesare pentru imunizarea fata de schimbarile climatice in conformitate cu cerintele din Comunicarea Comisiei Europene privind Orientarile tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbarile climatice in perioada 2021 2027 publicate la 16 septembrie 2021 (2021 /C 373/01).

Se vor adopta diferite masuri atat in implementarea proiectului, cat si in managementul acestuia:

- Reducerea emisiilor de gaze rezultate in procesul de climatizare a spatiilor de lucru;
- Reducerea consumului de electricitate prin decuplarea incarcatoarelor de la laptopuri si telefoane mobile atunci cand nu sunt utilizate si alte masuri similare.

VII. RESPECTAREA SI IMPLEMENTAREA PRINCIPIULUI *Do No Significant Harm*" (DNSH)

În conformitate cu Regulamentul privind Mecanismul de redresare și reziliență, evaluarea planurilor naționale de redresare și reziliență ar trebui să asigure faptul că fiecare măsură (și anume, fiecare reformă și fiecare investiție) din cadrul planului respectă principiul de a „nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH- „Do No Significant Harm”).

În sensul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau "taxonomie") pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului. Respectivul articol definește noțiunea de "prejudiciere în mod semnificativ" pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia:

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor (6);
3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

Obiectiv de mediu evaluat conform principiului DNSH	Justificarea respectării principiului DNSH pentru obiectivul de mediu relevant
Atenuarea efectelor schimbărilor climatice	Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO2.
Adaptarea la efectele schimbărilor climatice	<p>Funcție de amplasarea investiției, vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere l condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc).</p> <p>Prognozele acestor vulnerabilități pe durata de viață a investiției vor fi avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate.</p> <p>Totodată se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.</p>
Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă	<p>Investiția va avea un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.</p> <p>Nu sunt identificabile riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.</p>
Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea	<p>În implementare se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.</p> <p>În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.</p> <p>Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui</p>

	<p>cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.</p>
<p>Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului</p>	<p>Investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă și sol, deoarece:</p> <p>În etapa de construcție, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor;</p> <p>Antreprenorii vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.</p> <p>Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;</p> <p>Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.</p> <p>-Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții nontoxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.</p> <p>În etapa de implementare, activitățile revizionate nu vor determina emisii de poluanți</p>
<p>Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor</p>	<p>Amplasamentele propuse NU se vor suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).</p>

	<p>Se estimează că investiția nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.</p> <p>Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri litivitate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori</p>
--	--

Autoritatea contractantă pune la dispoziția operatorilor economici Declarația privind aplicarea principiului DNSH.

„După încheierea contractului de execuție, beneficiarii au obligația de a prezenta, atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, următoarele documente obligatorii: – Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de "a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH - "Do No Significant Harm") în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului”

Dacă situația o impune, respectiv dacă Finantatorul va condiționa plățile efectuate către beneficiari de prezentarea unor documente doveditoare ale implementării DNSH, voi transmite Achizitorului cel puțin următoarele documente în faza de execuție:

- Situație de lucrări cu defalcarea următoare (unde este cazul):
 - Cantitate de materiale desfășurate mc/mp
 - Cantitate de materiale reutilizatemc/mp
 - Cantitate de materiale reciclate mc/mp
 - Cantitate de deșuri mc/mp
- Certificare de către firma de gestiune deșuri cu cantitatea de deșuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșuri incinerate
- Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate)
- Fișă cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830)
- Fișe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducerea poluării

Întocmit,

Responsabil achiziției

Maricica CIREȘĂ

