

ROMÂNIA  
Județul Gorj  
Primăria comunei Bălănești  
Nr.5180 din 17.11.2023

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 32 din 20.11.2023

În scopul : elaborarea documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii privind : „ **Înfiintarea de noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum - Parc fotovoltaic în comuna Bălănești, județul Gorj**”

Ca urmare a Cererii adresate **COMUNA BĂLĂNEȘTI prin Ovidiu PUNGAN- primar , cod de identificare fiscal 4898908**, cu domiciliul/sediul în județul Gorj, municipiul/orașul/comuna Bălănești, sat Voiteștii din Vale, str.Primăriei, cod poștal ..nr.19,bl.,sc.,et.,ap., telefon/fax ...,e-mail:..., înregistrată la nr.5180 din 17.11.2023, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul GORJ, municipiul/orașul/comuna Bălănești, satul Voiteștii din Deal, sectorul .., cod poștal... str. **Principală** ,nr... bl. ...., sc..., et.... , ap...., sau identificat prin :**Inventarul domeniului public al comunei Bălănești, Extras de carte funciară , Extras plan cadastral.** în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.11/ 1999, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bălănești 12/2000, H.C.L. nr.6/2013 , H.C.L. nr.59/2015 si H.C.L. nr.45/21.12.2018.**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în intravilanul satului Voiteștii din Deal, comuna Bălănești, județul Gorj conform Planului Urbanistic General al comunei Bălănești, extrasului de carte funciară nr.36246 Bălănești și este proprietate publică.

Terenul nu este inclus în lista zonelor de protecție a monumentelor istorice și nu sunt instituite servituți asupra lui.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este curți construcții, iar cea prevăzută în documentația de urbanism este zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

Regimul fiscal este cel prevăzut în Codul fiscal pentru localitățile rurale și este stabilit prin H.C.L. nr.73/ 30.12.2022.

### 3.REGIMUL TEHNIC

În UTR nr.15 sat Voitești din Deal avem POT max =40% și CUT max=0,60.

Terenul pentru care se solicită certificatul de urbanism este în suprafață de 3158 mp și reprezintă necesarul pentru proiectul: „ **Înființarea de noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum - Parc fotovoltaic în comuna Bălănești, județul Gorj**”

Soluția tehnică precum și materiale de construire vor fi stabilite prin documentația tehnică întocmită de un proiectant de specialitate autorizat.

Pe teren se află o construcție administrativă ( școală ) cu suprafața de 200 mp și o construcție anexă cu suprafața de 18 mp care sunt dezafectate din anul 2006.

Utilitățile existente în zonă: rețea de energie electrică stadală, rețea de alimentare cu apă.  
Accesul pietonal și auto se face din drumul comunal DC 15 -Strada Principală.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire –DTAC va fi întocmită conform **Ordinul nr. 3454/2019 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 și Ord.MS nr.119/2014.**

Prezentul certificat de urbanism poate **fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat **pentru/întrucât** : „ **Înființarea de noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum - Parc fotovoltaic în comuna Bălănești, județul Gorj**”

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare  
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

### 3.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ  
Strada Unirii, nr. 76, Tg. Jiu, Județul Gorj, Cod 210143**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de | a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea | evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare | a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a | proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului | stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii | administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrurilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a | notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*PRIMAR,*

*SECRETAR,*

*ARHITECT-ŞEF,*

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... **direct**/prin poștă

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București