

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
PRIMĂRIA COMUNEI LUNCAVIȚA



Sigilat digital de:  
Comuna Luncașița  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 45/2324 din  
13.02.2026 / Nr. act (RU)2325 din  
13.02.2026  
Data: 13.02.2026 12:35:35 (GMT+02:00)

Nr. 45/2194/13.02.2026

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 3 din 13/02/2026

Urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup> **COMUNA LUNCAVIȚA, reprezentată prin IORGA AUREL, în calitate de primar** cu domiciliul/ sediul în județul **TULCEA**, comuna **LUNCAVIȚA, sat LUNCAVIȚA** cod poștal strada **VALEA FAGILOR nr.101** bl sc et. - ap. telefon/fax e-mail [primarialuncașița@yahoo.com](mailto:primarialuncașița@yahoo.com) înregistrata la nr. **45/2194 DIN 12.02.2026**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

### AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:  
**3., CENTRU MULTIFUNCȚIONAL INTEGRAT CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII "TEOHARIE COCA COSMA"**

pe imobilul – teren și/sau construcții situat în județul **TULCEA** comuna **LUNCAVIȚA**, satul **LUNCAVIȚA**, str, **VALEA FAGILOR, nr 16A**

Cartea funciară <sup>(4)</sup> 37508

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 37508

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de **4.269.968,27LEI**.

- în baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (**D.T.A.C+D.T.O.E.**) nr <sup>(6)</sup>: 880/20.10.2025 ”CENTRU MULTIFUNCȚIONAL INTEGRAT CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII TEOHARIE COCA COSMA” elaborat de **SC PROIECT EXPERT CONSULT DESIGN SRL**, cu sediul în județul BUCUREȘTI, municipiul BUCUREȘTI sectorul 1 satul, cod poștal strada **VIRGILIU nr. 61** bl. sc et. ap, respectiv de **Arh. OLIVIA IULIA NEDELUȚ** – arhitect cu drept de semnătură, înscrisă în Tabloul National al Arhitecților la nr. **4865** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată. Proiectul de arhitectura din cadrul documentației (**D.T.A.C+D.T.O.E.**) a fost luat în evidenta Filialei teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din România cu nr 107-131407 din 03.02.2026.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE  
PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DT (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

*Nerespectarea întocmai a documentației – vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție după caz – în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.*

*În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)–(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.*

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației ( PRIMĂRIA LUNCAVIȚA )
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului TULCEA, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului TULCEA, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la locul indicat de primar materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

14. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

15. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,**  
**Aurel IORGA**



S.Semnat digital de:  
AUREL IORGA  
Aprobare  
13.02.2026 12:22:55  
(GMT+02:00)



Semnat digital de:  
ADINA ROSU  
**SECRETAR,**  
Adina ROȘU

**ARHITECT ȘEF**  
**Filip RAICU**



**Prezenta autorizație de construire a fost emisă în baza Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea activității de amenajare a teritoriului și urbanismului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Luncavița nr 40 din 26.05.2022**

Taxa de autorizare Scutit conform art 476 din Codul Fiscal. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_**

de la data \_\_\_\_\_ de până la data de \_\_\_\_\_

**După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.**

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**L.S.**

**ARHITECT ȘEF**

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de:

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

AC întocmită de :  
Georgian MARIN

