

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36722 Dragalina

Cod verificare
100161668081



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragalina, Str Dispensarului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36722	9.725	Teren împrejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21889;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36722-C1	Loc. Dragalina, Str Dispensarului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:780 mp; S. construita desfasurata:1041 mp; subsol partial+parter, suprafata construita desfasurata =1041mp
A1.2	36722-C2	Loc. Dragalina, Str Dispensarului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3	36722-C3	Loc. Dragalina, Str Dispensarului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri/privoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80939 / 13/10/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dragalina); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 36722 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 12265.	A1
Act Normativ nr. HG 598, din 07/08/1995 emis de GUVERNUL ROMANIEI (proces verbal de predare, primire nr. 5/934012/17.01.2005- BRTI DRAGALINA- IPSU BARBU STIRBEI CALARASI- nr. 5/2650071/14.01.2005; adresa nr. 10634/11.10.2007- PRIMARIA COM DRAGALINA; Ordonanta de Guvern nr. 88/30.08.2001);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN -DOMENIU PUBLIC, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1009 Speciala)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Ordonanta nr. 221, din 23/12/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B3 se noteaza schimbarea numelui Ministerului de sub BII.1 din MINISTERUL INTERNELOR SI REFORMEI ADMINISTRATIVE in MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 1914381 din 20.06.2017, emis de MAI/ISU Calarasi;act administrativ nr 38 din 24.11.1995, emis de Consiliul Local al comunei Dragalina;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 53 din 19.09.2016, emis de MAI/DGL;act normativ nr 96 din 22.12.2012, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 17795 din 12.08.2019, emis de Primaria com. Dragalina;act administrativ nr 16187 din 22.07.2019, emis de Primaria com. Dragalina;act administrativ nr 55 din 19.09.2016, emis de MAI/DGL;act administrativ nr 17711 din 12.08.2019, emis de Primaria com. Dragalina;act administrativ nr 2615597 din 14.08.2019, emis de M.A.I.- I.S.U. BARBU STIRBEI al jud. Calarasi;act administrativ nr 54 din 19.09.2016, emis de MAI/DGL;act normativ nr 106 din 24.02.2016, emis de Guvernul Romaniei -Anexa 1;act administrativ nr 2213678 din 11.06.2018, emis de MAI/ISU Calarasi;act normativ nr 1303 din 26.01.2012, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 2 din 11.01.2018, emis de MAI/DGL);	
B4 se schimba denumirea din Ministerul Administratiei si Internelor, in Ministerul Afacerilor Interne	A1, A1.1, A1.2
B5 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 1) M.A.I.PRIN I.S.U. BARBU STIRBEI CALARASI, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2
B6 se radiaza constructiile C2, C5	A1

B7	se rectifică cartea funciara cu privire la înscrierea dreptului de proprietate a construcției C4, în sensul că aceasta aparține Primăriei comunei Dragalina	A1
B8	se notează repositionarea imobilului în baza documentației tehnice avizată și recepționată de serviciul de cadastru	A1, A1.1, A1.2
B9	se notează adresa poștală a imobilului ca fiind în strada Dispensarului nr. 1	A1, A1.1, A1.2
B10	se notează demolarea parțială a construcției C1	A1.1
B11	se notează extinderea parțială a construcției C1	A1.1
Act Administrativ nr. 37, din 24/08/2002 emis de CONSILIUL LOCAL COM. DRAGALINA (HG 1303/27.12.2011 EMIS DE GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA DRAGALINA, CIF:4445389	A1.3
59792 / 24/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 24/10/2022 emis de Enache Sandina Florinela;		
B13	se îndreaptă eroarea materială strecurată la înființarea cartii funciare nr. 36722 Dragalina ca urmare a finalizării înregistrării sistematice, în sensul că s-a omis notarea suprafeței construite desfășurate a construcției C1 și regimul de înălțime al acesteia	A1.1

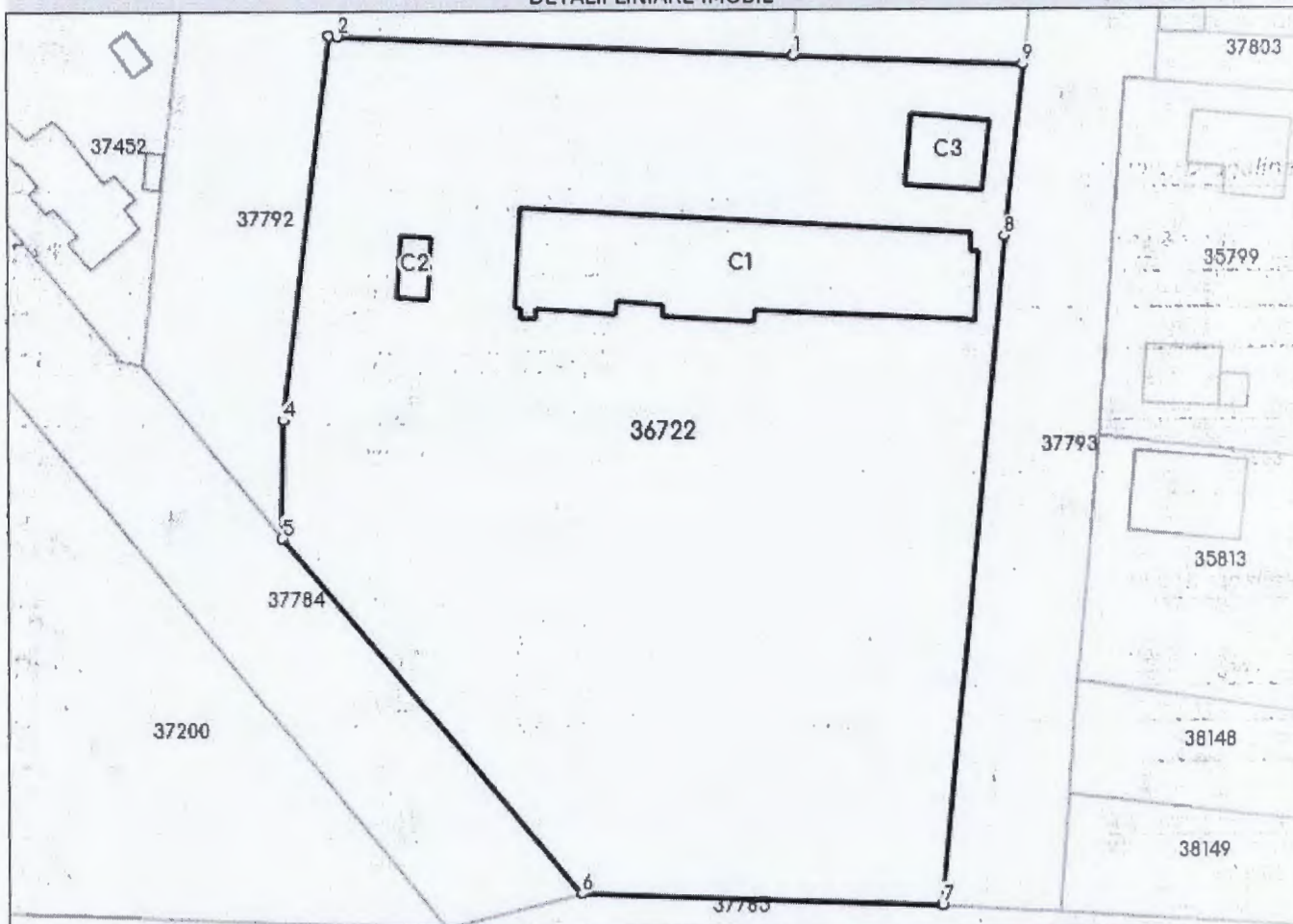
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80939 / 13/10/2021		
Act Administrativ nr. 38, din 24/11/1995 emis de CONSILIUL LOCAL COM. DRAGALINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ cu titlu gratuit, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) M.A.I.PRIN I.S.U. BARBU STIRBEI CALARASI, CIF:999999999999	A1.3

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36722	9.725	imobil inscris in CF sporadic 21889;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.725	69	1399, 1078	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36722-C1	construcții administrative și social culturale	780	Cu acte	S. construită la sol:780 mp; S. construită desfășurată:1041 mp; subsol parțial+parter, suprafața construită desfășurată =1041mp
A1.2	36722-C2	construcții anexa	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp;
A1.3	36722-C3	construcții anexa	103	Cu acte	S. construită la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	686.399,692 328.338,844	2	686.338,519 328.341,636	61.237

Inceput		sfârșit		(m)
2	686.338,519 328.341,636	3	686.337,388 328.341,67	1.132
3	686.337,388 328.341,67	4	686.331,07 328.288,763	53.283
4	686.331,07 328.288,763	5	686.330,895 328.272,551	16.213
5	686.330,895 328.272,551	6	686.370,889 328.224,476	62.536
6	686.370,889 328.224,476	7	686.419,272 328.223,027	48.405
7	686.419,272 328.223,027	8	686.427,823 328.313,729	91.104
8	686.427,823 328.313,729	9	686.430,383 328.337,443	23.852
9	686.430,383 328.337,443	1	686.399,692 328.338,844	30.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/12/2023, 12:20

CĂLIN GEORGETA LUMINITA
CONSILIER