



	ROMÂNIA
	JUDEȚUL OLT COMUNA CĂLUI LOCALITATEA CĂLUI, STR. ÎNVĂȚĂTOR ILIE POPESCU, NR. 5 E-mail: primariacalui@yahoo.com, Tel/Fax. 0349/883.987

Nr. 3904 / 29.07.2025

Aprobat
Primar
Sorin-Nicușor ROTĂRĂ



Metodologie de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor fiecărui factor de evaluare

Pentru procedura de achiziție simplificată de achiziție a lucrărilor de execuție pentru realizarea obiectivului de investiții: „*Cresterea eficienței energetice a infrastructurii educationale din comuna Calui, Judetul Olt - Școala Gimnazială Călui*”

COD SMIS: 316877

Ponderile stabilite de autoritatea contractantă pentru componenta financiară - factor preț 88%, respectiv pentru componenta tehnică 12% au ținut cont de prevederile art. 187 alin. 5 lit b. din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, având în vedere ca tipul Contractului este execuție pentru lucrări, conform informațiilor prezentate în Caietele de sarcini.

Antreprenorul este obligat, conform contractului ce se va atribui, să execute lucrările solicitate de Autoritatea Contractantă în condiții calitative maxime, fiind pe deplin răspunzător, potrivit dispozițiilor legale de la care nu se poate abate, sub sancțiunea nulității unei astfel de conduite (Legea construcțiilor, HG nr. 273/1994 și Codul Civil - cu referire la posibile vicii), pentru remedierea categoriilor de lucrări executate, aceste obligații fiind ferme și stabilite prin lege.

Stabilirea ofertelor câștigătoare se va realiza prin aplicarea unui sistem de factori de evaluare pentru care se stabilesc ponderi relative descrise de un algoritm specific de calcul, după cum urmează:

FACTORI DE EVALUARE	PONDERE
Componenta financiară PREȚUL OFERTEI	88 %
Componenta tehnică - calitate	12%
FACTOR 1 - Experienta detinuta in pozitia de Manager de Proiect si/ sau Director Proiect si/ sau Coordonator Proiect in cadrul unui contract de execuție si/sau supervizare proiectare si execuție lucrari de construcție noua si/ sau modernizare si/ sau reabilitare cladiri rezidentiale	12 %

Metodologia de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor fiecarui factor

1) Pretul ofertei (Factor de minim): punctaj alocat 88 puncte

Etapa I de acordare a punctajelor - Se aplica metodologia de punctaj pentru toate ofertele, cu conditia respectarii cumulative a cerintelor din caietul de sarcini, rezultand punctajul privind prețul pentru contractul de lucrari execuție pentru realizarea obiectivului de investiții: „*Cresterea eficientei energetice a infrastructurii educationale din comuna Calui, Judetul Olt*”-scoala gimnaziala Calui”

Punctajul pentru factorul de evaluare se acorda astfel:

Se compara pretul ofertelor, exclusiv TVA

Se considera pretul total pentru oferta A, B, C etc,

Punctajul final al factorului de evaluare, „pretul ofertei”, pentru oferta “A, B, C etc”, in functie de pretul ofertat rezulta din:

- pentru cel mai scazut pret dintre oferte, se acorda punctajul maxim alocat (Pctj. max), respectiv **88 puncte**.

- pentru oferta „n”, respectiv alt pret decat cel minim, punctajul Pctj.n pentru oferta n se acorda astfel:

$$\text{Pctj}(1).n = (\text{Pret minim} / \text{Pretul ofertei } n) \times 88 \text{ puncte}$$

unde: - Pret minim = este pretul cel mai mic dintre ofertele prezentate;

- Pretul ofertei n;

Ponderea alocata exprima cerinta de utilizare judicioasa a fondurilor publice iar aceasta pondere nu influenteaza competitia, deoarece este un factor de evaluare obiectiv, care poate fi evaluat direct.

2) Componentă tehnică Calitate: punctaj alocat 12 puncte

Etapa a II-a de evaluare și acordare a punctajelor pentru factorul de evaluare „componentă tehnică - calitate”.

2.1. Experienta profesionala specifica a expertilor cheie

A) Punctajul acordat pentru factorul de evaluare „experienta profesionala expert cheie 1-manager/coordonator de contract”,

Punctaj maxim: 12 puncte

Conform cerintelor caietului de sarcini Cap. 6 Contractantul va numi un reprezentant care va comunica direct cu persoana nominalizata de Autoritatea Contractanta la nivel de contract ca si responsabil cu monitorizarea si implementarea contractului si identificata în contract.

Experienta profesionala specifica: participarea la minimum 1 contract in care a indeplinit același tip de activitati cu cele ce urmeaza sa le indeplineasca in viitorul contract. Prin Participarea in cadrul unui contract in care a indeplinit același tip de activitati cu cele ce urmeaza sa le indeplineasca in viitorul contract se va intelege ca expertul propus in pozitia de Manager de Proiect sa fi indeplinit functia de Manager Proiect/adjunct si/ sau Director Proiect/adjunct si/ sau Coordonator Proiect/lider proiect in cadrul unui contract de executie si/sau supervizare proiectare si executie lucrari de constructie noua si/ sau modernizare si/ sau reabilitare cladiri rezidentiale.

Aceasta este conditie contractuala si constituie cerinta minima pentru ofertare. Neasumarea prin oferta a acestei cerinte, ce reprezinta cerinta minima, face ca oferta sa devina neconforma.

Punctajul acordat pentru sub factorul de evaluare expert cheie 1 se acorda astfel:

a) Pentru participarea suplimentar cerintei formulate în Caietul de sarcini la 3,5,1, în calitate de Manager de Proiect/adjunct si/ sau Director Proiect/adjunct si/ sau Coordonator /lider Proiect in proiect se va acorda astfel:

- 1 contract suplimentar –3 pct
- 2 contracte suplimentare– 6 pct

- 3 contracte suplimentare –9 pct
- 4 contracte suplimentare –12 pct

Pentru mai mult de 5 contractate nu se va acorda punctaj suplimentar.

Justificarea factorului de evaluare - au fost formulate în baza Legii nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 187 alin. (5) lit. b). Având în vedere specificul activității, calitatea personalului desemnat poate să aibă un impact semnificativ asupra nivelului calitativ de executare a contractului, sens în care Autoritatea Contractantă consideră foarte important ca evaluarea ofertelor să includă elemente privind calificarea și experiența personalului desemnat pentru executarea contractului.

Solicitarea unei experiențe cât mai complexe în domeniul solicitat este conformă cu reglementările în vigoare în materie de achiziții publice și nu aduce atingere principiilor tratamentului egal și al nediscriminării, reprezentând, în același timp, un avantaj calitativ adus autorității contractante. În acest sens, la nivelul caietului de sarcini s-a solicitat ca persoana propusă pentru a ocupa această poziție să dețină o experiență profesională specifică constând în participarea la cel puțin un proiect de complexitate similară cu cea aferentă contractului ce urmează să fie atribuit, cerință stabilită în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din Instrucțiunea nr. 1/2017 potrivit căreia: „În situația în care, prin raportare la obiectul contractului, sunt relevante competențele personalului menționat la art. 2 alin. (1), autoritatea/entitatea contractantă se poate axa, în principal, pe solicitarea demonstrării unei experiențe specifice în realizarea unor activități similare celor ce caracterizează obiectul principal al contractului ce urmează a fi atribuit, în corelație cu domeniul în care se încadrează acesta (în situația în care specificul domeniului în cauză presupune o particularizare a modului de coordonare a implementării contractului în cauză).”

După cum se poate observa, autoritatea contractantă a ales să stabilească un nivel minim obligatoriu pentru experiența profesională specifică un număr minim de proiecte similare, dar a ales să puncteze în cadrul factorului de evaluare avantajele calitative rezultate din implicarea în execuția contractului a unor experți care au dobândit o experiență mai mare decât cea solicitată prin documentația de atribuire.

Așadar, autoritatea contractantă a stabilit că includerea în componența echipei de experți a unor persoane cu o experiență specifică în realizarea unor activități similare celor ce caracterizează obiectul contractului aduce avantaje calitative constând în buna organizare și coordonare a echipei de experți precum și în relația de comunicare cu autoritatea contractantă și terțele entități ce vor fi implicate în procesul de execuție a contractelor.

O experiență profesională cât mai bogată în implementarea unor responsabilități similare, în cadrul unor proiecte comparabile, poate influența în mod direct calitatea executării contractului și, prin urmare, valoarea economică a ofertei, oferind astfel avantaje reale autorității contractante din punct de vedere al calității serviciilor prestate/lucrărilor executate.

Se observă astfel că factorul de evaluare are legătură directă cu natura și obiectul contractului și reflectă avantaje evidente calitative și economice pe care autoritatea contractantă le va obține prin utilizarea acestuia, fiind respectate art. 32 alin. (8) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Prin urmare, ponderea maxima alocata acestui subfactor de evaluare (respectiv 12 pct) este justificat de influența pe care o poate avea în mod direct asupra calității lucrărilor și a serviciilor, expertiza persoanelor desemnate cu coordonarea activităților, scopul autorității contractante fiind acela de a beneficia de lucrări de calitate executate la un nivel calitativ optim.

Intocmit,
Consilier achiziții publice,
Călina Marius

