



APROBAT
P. PRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

CAIET DE SARCINI

- I. DATE GENERALE
- II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE EXECUTIE LUCRARI SUPLIMENTARE
- III. DURATA DE EXECUTIE
- IV. RECEPTIA LUCRARILOR
- V. FACTORI DE EVALUARE SI ALGORITMI DE CALCUL
- VI. DECONTAREA LUCRARILOR
- VII. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

I. DATE GENERALE

1. Autoritatea Contractantă

Denumire: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Cod fiscal: 4279944

Adresa: Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița

Număr de telefon: 0245 611 222; Fax. 0245 217 951 sau 0245 221 223

Adresa web: www.pmtgv.ro

2. Denumirea obiectivului de investitii

„Consolidarea și creșterea performanței energetice a Liceului "Voievodul Mircea" -Corp C6 din Municipiul Targoviste”.

3. Locatia obiectivului de investitii

Destinația actuală a clădirii existente este de liceu – Liceul „Voievodul Mircea”.

Este poziționată în intravilanul municipiului Targoviste, teren domeniu public – proprietatea Municipiului Targoviste – Bulevardul Regele Carol I, nr. 70, municipiul Targoviste, județul Dambovita. Obiectivul are carte funciara, cu numărul cadastral: 84745, având suprafața măsurată de 32.974 mp.

4. Tipul contractului

Contract executie lucrari suplimentare cuprinse în Dispoziția de șantier nr. 9 (Instalații electrice), Dispoziția de șantier nr. 10 (Rezistență și Arhitectură), Dispoziția de șantier nr. 11 (Arhitectură) și Dispoziția de șantier nr. 12 (Instalații H.V.A.C).

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE EXECUTIE

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 594/19.09.2023 in cadrul PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.

Dupa incheierea contractului de finantare, in baza proiectului tehnic U.A.T Municipiul Targoviste a incheiat contractul de executie lucrari nr. 3841 din 27.06.2024 pentru executarea acestui obiectiv de investitii, lucrarile fiind in derulare, executate în procent de 70,74%, iar amplasamentul se afla predat catre constructorul ProStrategy Construction S.R.L.

Pentru optimizarea solutiei proiectate a fost necesar sa incheiem un nou contract de proiectare cu S.C. PLOT PLAN S.R.L. pentru cuprinderea unor lucrari suplimentare care sunt necesare finalizarii în conditii de siguranta si exploatare a cladirilor renovate, aceste lucrări fiind cuprinse în Dispoziția de șantier nr. 9 (Instalații electrice), Dispoziția de șantier nr. 10 (Rezistență și Arhitectură), Dispoziția de șantier nr. 11 (Arhitectură) și Dispoziția de șantier nr. 12 (Instalații H.V.A.C).

A. Cerinte privind pregatirea profesionala si calificarea corespunzatoare a personalului de specialitate necesar indeplinirii contractului

Ofertantii au obligatia ca lucrarile ce fac obiectul contractului sa fie conduse si supravegheate de personal de executie atestat corespunzator acestui tip de constructii/domeniu de executie a lucrarilor. De asemenea, executantul va asigura calitatea manoperei lucrărilor prin personal propriu calificat și necalificat încadrat cu forme legale sau în baza unor contracte încheiate cu prestatori de servicii specializate, respectiv responsabil tehnic cu execuția, alți specialiști, care au obligația în conformitate cu prevederile art. 23 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, de soluționare a neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului, respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale, respectiv rezistența mecanică și stabilitate, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu, siguranță în exploatare, protecție împotriva zgomotului, economie de energie și izolare termică.

Ofertantii vor prezenta in cadrul propunerii tehnice o declaratie prin care asigura indeplinirea cerintelor privind personalul.

Operatorii economici vor prezenta in cadrul propunerii tehnice documentele care atesta pregatirea profesionala si calificarea pentru persoana nominalizata in pozitia de sef santier, respectiv dovezile privind studiile/calificarea și experiența profesională a acestuia.

Studii si aptitudini necesare pentru Sef santier :

- absolvent studii superioare finalizate cu diploma de licenta/absolvire sau echivalent, domeniul de licenta inginerie civila/ingineria instalatiilor, conform Nomenclatorului domeniilor si al specializarilor/ programelor de studii universitare;

- experienta profesionala generala: minim 5 ani experienta profesionala in domeniul de licenta inginerie civila/ingineria instalatiilor, conform Nomenclatorului domeniilor si al specializarilor/ programelor de studii universitare;

Pentru persoana desemnata la pozitia Sef santier se vor prezenta in cadrul propunerii tehnice urmatoarele documente:

- curriculum vitae din care sa reiasa experienta profesionala in domeniul de licenta inginerie civila/ingineria instalatiilor, conform Nomenclatorului domeniilor si al specializarilor/programelor de studii universitare;

- copii ale diplomelor de licenta/absolvire sau echivalent, in domeniul de licenta inginerie civila/ingineria instalatiilor, conform Nomenclatorului domeniilor si al specializarilor/ programelor de studii universitare;

- declaratie pe proprie raspundere din care sa rezulte ca in situatia in care ofertantul va fi desemnat castigator va fi de acord sa participe la executarea contractului.

Ofertantul trebuie sa asigure pe durata contractului respectarea obligațiilor legale incidente in ceea ce privește calitatea lucrărilor, respectiv prezentarea in propunerea tehnica a modalității de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile cu art. 14 alin. (2) din Legea 10/1995 privind calitatea in constructii.

B. Cerinte privind disponerea de echipamente si utilaje necesare indeplinirii Contractului

Operatorii economici au obligatia sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, printr-o declaratie, modul in care vor asigura echipamentele, utilajele, mijloacele de transport, baze de productie, alte mijloace fixe si dotari, care sunt considerate necesare pentru indeplinirea contractului de lucrari. Acestea pot fi in dotare proprie sau inchiriate prin contracte sau conventii de inchiriere, comodat, etc.

C. Cerinte privind executia lucrarilor

La executia lucrarilor se va respecta legislatia in domeniul executarii lucrarilor de constructii, Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii (actualizata), normativele si reglementarile tehnice specifice in vigoare.

Avand in vedere ca se afla in executie pe amplasament contractul de executie lucrari nr . 3841 din 27.06.2024 , predarea amplasamentului se va face de catre constructorul existent in santier.

Executarea lucrarilor va incepe numai dupa predarea-primirea amplasamentului si dupa emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor. Emiterea ordinului de incepere a lucrarilor se va realiza in maxim o zi de la predarea-primirea amplasamentului pentru executia lucrarilor.

Ofertantul castigator va executa lucrarile in conformitate cu prevederile Dispoziției de șantier nr. 9 (Instalații electrice), Dispoziției de șantier nr. 10 (Rezistență și Arhitectură), Dispoziției de șantier nr. 11 (Arhitectură) și Dispoziției de șantier nr. 12 (Instalații H.V.A.C). si in corelare cu proiectul tehnic, si a autorizatiei de construire, cat si de conditiile din avizele/acordurile obtinute.

Orice modificari sau cerinte care vor rezulta pe parcursul desfasurarii lucrarilor, vor fi avizate, in scris, de catre Municipiul Targoviste, dirigintele de santier si de catre proiectantul lucrarilor dupa caz, vor imbraca forma unor dispozitii de santier si vor fi obligatorii pentru antreprenor.

Executantul are obligatia de a sesiza beneficiarului orice neconformitate sau neconcordanta fata de situatia din teren in termen de maxim 14 zile de la data primirii ordinului de incepere. Orice sesizare in afara acestui termen, cu exceptia acelor neconformitati sau neconcordante care nu puteau fi prevazute prin raportare la omul prudent si diligent, nu va da dreptul executantului de a solicita o prelungire a duratei de executie a lucrarilor.

Nota

Orice neconcordanta sau neconformitate constatata in teren, se va fundamenta, sub sanctiunea neluării in seama, pe baza unor probe concrete produse de antreprenor si confirmate de diriginte: fotografii, studii, masuratori, incercari de laborator, etc., probe care sa convinga de unele singure (incercari de laborator) sau in mod cumulativ (fotografii si masuratori) realitatea lucrarilor sau a cantitatilor de lucrari executate. Raspunderea producerii acestor probe apartine exclusiv antreprenorului.

Exploatarea echipamentelor si utilajelor, precum si modul de lucru al personalului uman implicat in lucrari, se vor efectua in mod corespunzator pentru a preveni orice incidente.

Executantul trebuie sa aiba in vedere un program de lucru intensiv, inclusiv pe timp de noapte, cat si in zilele de sambata, duminica si sarbatori legale, cu respectarea legislatiei in vigoare, pentru incadrarea in durata de realizare a investitiei in termenele de executie asumate de catre acesta in cadrul ofertei in cadrul graficului de executie a lucrarilor.

Executantul va convoca factorii implicati cu cel putin 3 zile inainte, in vederea verificarii lucrării ajunse in faze determinata, conform programului pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii in faze detrminate.

Executantul va inainta in copie achizitorului documentele care certifica calitatea lucrarilor efectuate ajunse in stadiul care se va efectua verificarea in Faza Determinata, cel tarziu in ziua anterioara stabilita pentru verificarea lucrarilor ajunse in Faza Determinata.

Executantul va utiliza numai materiale/dotari si echipamente de calitate superioara, in conformitate cu specificatiile din proiectul tehnic. Toate materialele care vor fi puse in opera, vor fi insotite de certificate de conformitate.

Executantul va respecta graficul de executie a lucrarilor cuprins in cadrul ofertei tehnice. Dupa semnarea contractului, ofertantul castigator se obliga sa prezinte un grafic detaliat de tip GANTT pe categorii de lucrari, pe etape si subetape, cu mentionarea fiecarei activitati, de unde trebuie sa rezulte durata de mobilizare si durata efectiva de realizare lucrarilor, in 5 zile de la predarea amplasamentului.

Toata zona pe care s-a desfasurat executia lucrarilor se va curata in permanenta de orice resturi de materiale si moloz rezultat in urma realizarii lucrarilor, care ar putea afecta traficul sau ar putea aduce prejudicii de imagine Municipiului Targoviste. Executantul va evacua si transporta din zona de lucru resturile de materiale si moloz rezultate in urma executiei lucrarilor, pe cheltuiala proprie, cu respectarea legislatiei aplicabile in domeniu.

Toate probele si verificarile mentionate in documentatia de executie sau prevazute in legislatia in vigoare privind executia lucrarilor, vor fi suportate de catre executantul lucrarilor pe cheltuiala proprie.

Pe toata durata lucrarilor responsabilitatea mentinerii amplasamentului in stare tehnica corespunzatoare, avand in vedere ca pe amplasament exista deja un constructor, iar contractantul va raspunde de prejudiciul adus lucrarilor executate sau aflate in curs de executie.

Executantul va comunica beneficiarului, in scris, finalizarea lucrarilor. Receptia la terminarea lucrarilor se va organiza numai dupa finalizarea tuturor lucrarilor, in conformitate cu prevederile legale. Antreprenorul are obligatia de a pune la dispozitie toate documentele privind executia lucrarilor, necesare la intocmirea cartii tehnice a constructiei impreuna cu proiectantul si dirigintele de santier, in termenul stabilit, respectiv:

- autorizatia de construire;
- inregistrarile de calitate cu caracter permanent efectuate pe tot parcursul executiei lucrarilor, precum si celelalte documentatii intocmite conform prescriptiilor tehnice, prin care se atesta calitatea lucrarilor (rezultatul incercarilor efectuate, certificatele de calitate, condica de betoane, registrul proceselor verbale de lucrari ascunse, note de constatare ale organelor de control, registrul unic de comunicari si dispozitii de santier, procesele verbale de probe specifice si speciale, etc.);
- procesele verbale de trasare a lucrarilor;
- procesele verbale de admitere a fazelor determinate;
- expertize tehnice, verificari in teren sau cercetari suplimentare efectuate in afara celor prevazute de prescriptiile tehnice sau caietele de sarcini, rezultate ca necesare, ca urmare a unor accidente tehnice produse in cursul executiei sau ca urmare a unor greseli de executie;
- caietele de atasament, jurnalul principalelor evenimente (inundatii, cutremure, temperaturi excesive, etc).

Clauza de remediere

Achizitorul poate solicita executantului:

(a) să înlăture de pe santier și să înlocuiască orice echipament sau material care nu este în conformitate cu prevederile contractului,

(b) să înlăture sau să refacă orice lucrare care nu este în conformitate cu prevederile contractului, și

(c) sa execute orice lucrare care este solicitata ca necesara pentru siguranta lucrarilor deja executate, pentru siguranta beneficiarilor directi sau a utilizatorilor, pentru asigurarea viabilitatii drumurilor si a sigurantei in trafic, dupa caz, datorita, nerespectarii graficului de catre executant.

(d) să execute orice lucrare/sa furnizeze orice echipament sau dotare care este solicitată ca urgentă pentru siguranța lucrărilor datorită unui accident, unui eveniment neprevăzut sau altui factor.

Executantul se va conforma solicitarii într-un interval de timp rezonabil, care va fi perioada de timp specificata în solicitare, sau în regim de urgenta, daca urgenta este specificata potrivit prevederilor literei (d).

Daca executantul nu se conformeaza solicitarii, achizitorul va fi îndreptatit sa angajeze si sa plateasca alt antreprenor/furnizor care sa execute lucrarea/sa furnizeze echipamentul sau dotarea. Cu exceptia cazului în care executantul este îndreptatit la plata pentru lucrare/furnizare, antreprenorul va plati achizitorului toate costurile suplimentare rezultate din nerespectarea solicitarii.

D. Obligatiile autoritatii contractante

Autoritatea contractanta va indica locul de bransare la utilitatile necesare pentru Autoritatea contractanta se obliga sa receptioneze lucrarile executate si sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru lucrarile executate. Plata contractului se va realiza pe baza de situatii de plata lunare in 30 de zile de la emiterea facturii. Situatiile de lucrari vor fi insotite de atasamente, procese verbale de lucrari ascunse, procese verbale de faze determinante, probe de laborator si orice alte documente referitoare la executia lucrarilor. Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevazute, executantul are dreptul de a sista executia lucrarilor. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, executantul va relua executia lucrarii in cel mai scurt timp posibil.

Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia executantului documentatia completa si actualizata, respectiv informatiile si facilitatile necesare acestuia in indeplinirea obiectului contractual, pe baza de Proces Verbal de predare – primire.

Achizitorul se obliga sa asigure accesul delegatiilor executantului la amplasament ori de cate ori este notificat in acest sens.

E. Modificarea conditiilor contractuale initiale

Pe durata indeplinirii contractului de executie partile au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acordul scris al partilor, prin act aditional.

III. DURATA DE EXECUTIE

1. Data de incepere

Executarea lucrarilor va incepe numai dupa predarea-primirea amplasamentului si dupa emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor. Termenul pentru inceperea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre executant va fi comunicat prin ordinul de incepere a lucrarilor emis de Municipiul Targoviste in cel mult trei zile de la data comunicarii constituirii garantiei de buna executie.

Executantul se obligă să constituie garantia de buna execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., conform art.154, alin.3 din Legea 98/2016, coroborat cu prevederile art 39. alin (3) si (5) din H.G. 395/2016.

Garanția de de buna executie trebuie să fie irevocabilă, necondiționată si se constituie conform art. 154 alin.4 din Legea 98/2016, prin:

a) virament bancar în contul RO26TREZ2715006XXX000248, deschis la Trezoreria Targoviste, beneficiar Mun Tgv, CIF4279944; b) instrumente de garantare Form.nr.1 sau un alt model, emise în condițiile legii astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat; (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA; (iii) asigurări de garanții emise: - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei; d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție; e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

În cazul in care se alege varianta de constituire prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va

înștiința contractantului despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

În cazul în care, ofertantul optează pentru constituirea garanției de bună execuție prin instrument de garantare emis în condițiile legii, valabilitatea instrumentului de garantare va acoperi în mod obligatoriu atât perioada de execuție a lucrărilor, cât și întreaga perioadă de garanție acordată lucrărilor.

2. Termenul de execuție a lucrărilor și durata contractului

Durata contractului este de 4 luni. Termenul de execuție a lucrărilor este de 3 luni. Durata de valabilitate a contractului se va încheia o dată cu recepția finală a obiectivului de investiții.

3. Suspendarea contractului

Pentru orice motiv care depășește culpa executantului și care împiedică asupra respectării termenului contractual, părțile pot conveni suspendarea termenului de execuție a lucrărilor, după o echitabilă justificare din partea executantului, până la data la care încetează motivul de suspendare.

IV. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

1. Recepția la terminarea lucrărilor

Recepția preliminară se face la terminarea lucrărilor, pentru întreaga lucrare, conform Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare.

La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție, potrivit prevederilor Regulamentului aprobat prin H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare. Recepția lucrărilor se poate face și pentru părți ale lucrării, obiect sau parte din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat. Comisia de recepție are obligația de a examina:

Respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente; executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale, conform legii; terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract și în documentația anexă la contract; valoarea declarată a investiției.

În cazul în care executantul nu se prezintă la recepție, achizitorul poate solicita asistența pentru recepție a unui expert tehnic neutru atestat, care să consemneze, separat de procesul-verbal, starea de fapt constatată.

2. Recepția finală

La recepția finală a lucrării se va consemna modul în care s-au comportat construcțiile și dacă acestea au fost întreținute corespunzător în perioada de garanție a întregii lucrări, în condițiile respectării prevederilor Regulamentului aprobat cu H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor.

Perioada de garanție a lucrărilor este de 60 luni.

V. FACTORI DE EVALUARE ȘI ALGORITM DE CALCUL

Prezentul contract de achiziție publică va fi atribuit ofertantului care a depus oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic pe baza criteriului de atribuire și a factorilor de evaluare prevăzuți în acest capitol.

Pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic va fi aplicat criteriul de atribuire "cel mai bun raport calitate-preț" pe baza unor factori de evaluare în legătură cu obiectul prezentului contract de achiziție publică.

Algoritm de calcul pentru evaluare presupune clasificarea ofertelor în ordinea descrescătoare a punctajelor totale obținute, având în vedere ponderile indicate pentru fiecare dintre combinațiile criteriu/factor de evaluare.

Va fi declarată câștigătoare oferta care obține cel mai mare număr total de puncte P, calculat ca sumă a punctajelor obținute pe factori de evaluare pe baza formulei:

$$P = P1 + P2, \text{ în care factorii de evaluare sunt:}$$

Indicator punctaj	Criteriu	Factori de evaluare	Punctaj maxim acordat
P1	Preț	Componenta Financiară - prețul cel mai scăzut	70
P2	Calitate	Componenta tehnica – Experiență Șef șantier	30
P = P1 + P2		100	

P1 - Componenta Financiară

Pentru acest factor de evaluare, datorită ponderii de 70 % a criteriului „preț”, s-au alocat 70 puncte din 100 total puncte.

Algoritm de calcul factor P1:

Pentru factorul de evaluare „P1 - Componenta Financiară”, punctajul se va acorda astfel:

• ofertei cu prețul cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor, PREȚ minim, i se acordă punctajul maxim al factorului de evaluare P1 = 70 puncte;

celorlalte oferte li se acordă punctajul P1 ofertă calculat în funcție de prețul ei PREȚ ofertă și iteratorul PREȚ minim al ofertei cu prețul cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor:

$$P1 \text{ ofertă} = (\text{PREȚ}_{\text{minim}} / \text{PREȚ}_{\text{ofertă}}) \times 70.$$

P2 - Componenta Tehnică:

Acest factor indica nivelul de calitate prin experienta sefului de santier.

Participarea în calitate de șef de santier la contracte de lucrari similare: minimum 1 contract – maximum 6 contracte.

Prin contracte similare autoritatea contractantă înțelege lucrari similare sau superioare cu cele ce fac obiectul prezentei proceduri, respectiv lucrari de inginerie civila/ingineria instalatiilor

Pentru participarea în calitate de șef de santier la un contract de lucrari similare nu se acordă punctaj. Ofertele care nu vor prezenta dovada participarii la minimum un contract de lucrari similare, vor fi declarate neconforme. Pentru participarea la mai mult de 6 contracte de lucrari similare nu se acorda punctaj suplimentar.

- Pentru participarea în calitate de șef de santier la 2-3 contracte de lucrari similare se acordă Ps = 10 puncte.

- Pentru participarea în calitate de șef de santier la 4-5 contracte similare de lucrari se acordă Ps = 20 puncte.

- Pentru participarea în calitate de șef de santier la 6 sau mai multe contracte similare de lucrari se acordă punctajul maxim, Ps = 30 puncte.

VI.DECONTAREA LUCRARILOR

Lucrarile executate vor fi decontate pe baza situatiilor de lucrari lunare aprobate de catre beneficiar. Situatiile de lucrari vor avea atasate documente de calitate ale materialelor puse in opera, atasamente (masuratori), certificate de conformitate, procese-verbale de lucrari ascunse, procese-verbale de faze determinate, probe de laborator etc. precum si orice alte documente ce vor constitui Cartea Tehnica a Constructiei si vor fi asumate si semnate de constructor si dirigintele de santier. Dupa verificarea in teren de catre beneficiar a lucrarilor executate, acesta va transmite acceptul de plata, iar apoi constructorul poate emite factura.

Executantul are obligatia sa emita factura electronica si sa o transmita prin sistemul national privind factura electronica RO e-Factura in conformitate cu prevederile Legii 139/2022 art. II. coroborat cu prevederile OUG 120/2021. Data comunicării facturii electronice către destinatar se consideră data la care factura electronică este disponibilă acestuia pentru descărcare din sistemul național privind factura electronică RO e-Factura. Destinatarul este notificat cu privire la facturile electronice primite în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura conform procedurii prevăzute la art. 3 alin. (4) din O.U.G. nr. 120/2021. Data comunicării este accesibilă în sistem și emitentului facturii electronice.

Nota

Chiar daca pretul contractului are caracter ferm, nicio eroare de redactare, de proiectare sau de oricare alta natura nu indreptateste pe antreprenor sa solicite la plata alte categorii de lucrari sau mai mult decat ceea ce a executat efectiv in cadrul lucrarilor.

Dupa verificarea in teren de catre beneficiar a lucrarilor executate, acesta va transmite acceptul de plata, iar apoi constructorul poate emite factura.

Plata facturilor fiscale se va face in termen de 5 zile de la data incasarii sumelor de la MDLPA.

VII. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

1. Intarzieri in executia sau decontarea lucrarilor

In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, penalitati de intarziere o suma echivalenta care se stabileste la nivelul ratei dobanzii de referinta plus 8 puncte procentuale din suma datorata, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data indeplinirii obligatiilor sau rezilierea contractului.

In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul convenit, atunci executantul este indreptatit sa solicite ca penalitati o suma echivalenta care se stabileste la nivelul ratei dobanzii de referinta plus 8 puncte procentuale din suma datorata, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate partile datoreaza daune – interese in conditiile dreptului comun.

2. Riscuri asociate garanției lucrarilor, daune-interese indirecte

Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi indeplineste, nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica pretentia atat constructorului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, executantul are obligatia de a reintregi garantia in cauza raportat la restul ramas de executat.

Nerespectarea obligațiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

In afara penalitatilor de intarziere, executantul lucrarii datoreaza si daune interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neindeplinirii culpabile a obligatiilor contractuale.

3. Riscuri asociate achizitorului

Achizitorul se obligă să recepționeze terminarea lucrării în termenul stabilit. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, potrivit Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesioniști si intre acestia si autoritati contractante, rata dobanzii penalizatoare si care se stabileste la nivelul ratei de referinta a Bancii Nationale a Romaniei, plus 8 puncte procentuale.

4. Riscuri asociate executantului

Executantul lucrării nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către constructor pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

5. Clauza antimita

În cazul în care executantul sau oricare dintre asociații săi ori reprezentanți ai acestora se ofera sau dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricarei persoane mita, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant în baza contractului.

6. Informații privind beneficiarul real

1. Prin prezenta ofertantii sunt informați cu privire la obligația de a transmite datele și informațiile privind beneficiarii reali ai fondurilor alocate.

2. Contractanții au obligația de a transmite la Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC) documentul corespunzător privind beneficiarul real, conform cadrului legal incident, înainte de semnarea contractelor de achiziție publică. În cazul în care ofertantul declarat câștigător are în structura acționariatului entități juridice străine, declarația privind beneficiarii reali trebuie să conțină datele acelor persoane fizice, cel puțin numele, prenumele și data nașterii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare. Această obligație referitoare la beneficiarul real al fondurilor va fi aplicată inclusiv în ceea ce privește subcontractanții.

3. Clauza specifică contractuală :

“ Se instituie obligația contractanților de actualizare a datelor și informațiilor privind beneficiarul real, în mod regulat, de fiecare dată când are loc o modificare a acestora, până la încetarea relațiilor contractuale, sub rezerva aplicării sancțiunilor legale. Destinatarilor finali ai fondurilor/ contractanții au obligația actualizării informațiilor cu privire la beneficiarii reali ai fondurilor alocate de fiecare dată când are loc o modificare a acestora. Orice modificare a informațiilor privind beneficiarul real intervenită după semnarea contractului de achiziție publică va fi adusă la cunoștință atât achizitorului, cât și ONRC. Această obligație referitoare la beneficiarul real al fondurilor va fi aplicată inclusiv în ceea ce privește subcontractanții.”

Vă anexăm :

- ❖ Dispoziția de șantier nr. 9 (Instalații electrice);
- ❖ Dispoziția de șantier nr. 10 (Rezistență și Arhitectură);
- ❖ Dispoziția de șantier nr. 11 (Arhitectură);
- ❖ Dispoziția de șantier nr. 12 (Instalații H.V.A.C).
- ❖ Termeni și condiții lucrări suplimentare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

RESPONSABIL PROIECT,
Ing. Cerasela PARASCHIVESCU