

MODEL

CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. _____ data _____

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

între:

M.Ap.N, prin U.M. 02032 cu sediul în CLUJ-NAPOCA, str. Moș Ioan Roată, nr. 3-5, jud. Cluj, Telefon:0264/593275, Fax:0264/593276, Cod fiscal 14619075, Cont bancar RO71TREZ2165005XXX006875 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată prin locotenent-colonel Marius SCROB, comandant și prin pcc. Ileana CURTEAN, contabil șef, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

..... (denumirea operatorului economic), adresa, telefon/fax, număr de înmatriculare, cod fiscal, cont (trezorerie), reprezentată prin (denumirea conducătorului)

în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **întârziere** – orice eșec al executantului sau al achizitorului de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit;
- g. **neconformitate** – execuție de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul contract și/sau de legea aplicabilă și/sau care fac rezultatele executării lucrărilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul contract și/sau de legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în Caietul de sarcini. Neconformitățile includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
- h. **prejudiciu** – paguba produsă Autorității contractante de către executant prin neexecutarea/ executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;
- i. **termen** – interval de timp în care părțile trebuie să își îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile;
- k. **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute lucrările de reparații la construcții _____ (în funcție de lotul adjudecat)

- Lotul 1: UM 01165 Odorheiu Secuiesc – reparații la rețeaua de termoficare;
- Lotul 2: UM 02310 Sibiu – reparații la drumuri, platouri, alei betonate și parcul cu tehnică militară;
- Lotul 3: UM 01221 Timișoara – reparații la rețea termică, alimentare cu apă, canalizare și rețea hidranți exteriori;
- Lotul 4: UM 01354 Baia Mare – reparații la rețeaua de termoficare;
- Lotul 5: UM 02032 Cluj-Napoca – pav. D1 - reparații la acoperiș, fațadă, construcții interioare și instalații;
- Lotul 6: UM 01468 Șimleu Silvaniei – pav. M - reparații la acoperiș, terasă, fațadă, instalații termice și electrice;
- Lotul 7: UM01158 Mircurea Ciuc – pav. B - reparații la acoperiș, șarpantă, amenajări exterioare și interioare;
- Lotul 8: UM 01463 Florești – reparații la împrejmuire din prefabricate de beton;
- Lotul 9: UM 01021 Lugoj – reparații la împrejmuire, gard din zidărie de cărămidă;
- Lotul 10: UM 01037 Vatra Dornei – pav. A - reparații la fațadă, trotuare și instalații electrice exterioare;
- Lotul 11: UM 01515 Turda – Șopron S15, S16, S17 și S18 - reparații la învelitoare, fațadă, confecții metalice, vopsitorii și instalații electrice;
- Lotul 12: UM 02267 Bistrița – reparații la alei și platouri;

în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform cerințelor din documentația de atribuire și a ofertei depuse.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări de reparații la construcții _____ (în funcție de lotul adjudecat):

- Lotul 1: UM 01165 Odorheiu Secuiesc – reparații la rețeaua de termoficare;
- Lotul 2: UM 02310 Sibiu – reparații la drumuri, platouri, alei betonate și parcul cu tehnică militară;
- Lotul 3: UM 01221 Timișoara – reparații la rețea termică, alimentare cu apă, canalizare și rețea hidranți exteriori;
- Lotul 4: UM 01354 Baia Mare – reparații la rețeaua de termoficare;
- Lotul 5: UM 02032 Cluj-Napoca – pav. D1 - reparații la acoperiș, fațadă, construcții interioare și instalații;
- Lotul 6: UM 01468 Șimleu Silvaniei – pav. M - reparații la acoperiș, terasă, fațadă, instalații termice și electrice;
- Lotul 7: UM01158 Mircurea Ciuc – pav. B - reparații la acoperiș, șarpantă, amenajări exterioare și interioare;
- Lotul 8: UM 01463 Florești – reparații la împrejmuire din prefabricate de beton;
- Lotul 9: UM 01021 Lugoj – reparații la împrejmuire, gard din zidărie de cărămidă;
- Lotul 10: UM 01037 Vatra Dornei – pav. A - reparații la fațadă, trotuare și instalații electrice exterioare;
- Lotul 11: UM 01515 Turda – Șopron S15, S16, S17 și S18 - reparații la învelitoare, fațadă, confecții metalice, vopsitorii și instalații electrice;
- Lotul 12: UM 02267 Bistrița – reparații la alei și platouri;

4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, **plătibil executantului de către achizitor**, conform graficului de plăți, este de _____ lei, la care se adaugă _____ lei T.V.A., **adică _____ lei cu T.V.A.**

Pentru lotul 1:

4.3. - (1) Valoarea lucrărilor care urmează să se execute în baza prezentului contract este de _____ lei, la care se adaugă _____ lei T.V.A., **adică _____ lei cu T.V.A.**, inclusiv valoarea materialelor asigurate de beneficiar.

- (2) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de _____ lei inclusiv T.V.A. și se obține prin deducerea din valoarea lucrărilor, **adică _____ lei, fără T.V.A.**, a valorii materialelor puse la dispoziție de către achizitor, estimată la data semnării contractului la suma de _____ lei, **fără T.V.A.**, la valoarea rezultată de _____ lei adăugându-se _____ lei T.V.A.

4.4. - Prețul final al contractului ce urmează a fi plătit executantului va fi determinat doar după execuția lucrărilor, pe baza cantităților exacte de lucrări/materiale efectiv utilizate (după măsurători), înmulțite cu prețurile fixe unitare la material, manoperă, utilaj, de pe structura de deviz din oferta financiară a executantului, anexă la prezentul contract. Variațiile marginale pozitive sau negative ale cantităților de lucrări efectiv realizate, față de cantitățile de lucrări estimate trebuie să fie cele determinate de realitatea din teren și de specificul lucrărilor (lucrări de reparații curente). Valoarea suplimentărilor cantităților de lucrări trebuie să se încadreze în limita procentului de 15% (fără a se lua în calcul și modificările care nu conduc la majorarea prețului contractului și fără a se aduce atingere caracterului general al contractului).

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract începe de la data intrării în vigoare a acestuia și se încheie la **data restituirii integrale a garanției de bună execuție pe baza procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, semnat fără obiecțiuni.**

5.2 - Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și încetează să mai producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract.

5.3 - Durata de execuție a lucrării care face obiectul prezentului contract este de **Lotul 1- 90 zile; Lotul 2- 150 de zile; Lotul 3- 120; Lotul 4- 90; Lotul 5- 120; Lotul 6- 120; Lotul 7- 90; Lotul 8- 90; Lotul 9- 90; Lotul 10- 180; Lotul 11- 90; Lotul 12- 120; de zile calendaristice** începând de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor. Expirarea duratei de execuție nu reprezintă expirarea valabilității contractului.

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea efectivă a lucrărilor cuprinse în contract începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului, la primirea ordinului de începere a lucrărilor (max. 15 zile de la data constituirii GBE).

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini;
- oferta financiară;
- oferta tehnică;
- garanția de bună execuție;
- procesul verbal de predare – primire amplasament;
- ordinul de începere a lucrărilor;
- graficul de execuție și plăți, în ordinea tehnologică de execuție a lucrărilor.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină lucrarea de reparații la construcții pentru

- Lotul 1: UM 01165 Odorheiu Secuiesc – reparații la rețeaua de termoficare;
- Lotul 2: UM 02310 Sibiu – reparații la drumuri, platouri, alei betonate și parcul cu tehnică militară;
- Lotul 3: UM 01221 Timișoara – reparații la rețea termică, alimentare cu apă, canalizare și rețea hidranți exteriori;
- Lotul 4: UM 01354 Baia Mare – reparații la rețeaua de termoficare;
- Lotul 5: UM 02032 Cluj-Napoca – pav. D1 - reparații la acoperiș, fațadă, construcții interioare și instalații;
- Lotul 6: UM 01468 Șimleu Silvaniei – pav. M - reparații la acoperiș, terasă, fațadă, instalații termice și electrice;
- Lotul 7: UM01158 Mircurea Ciuc – pav. B - reparații la acoperiș, șarpantă, amenajări exterioare și interioare;
- Lotul 8: UM 01463 Florești – reparații la împrejmuire din prefabricate de beton;
- Lotul 9: UM 01021 Lugoj – reparații la împrejmuire, gard din zidărie de cărămidă;
- Lotul 10: UM 01037 Vatra Dornei – pav. A - reparații la fațadă, trotuare și instalații electrice exterioare;
- Lotul 11: UM 01515 Turda – Șopron S15, S16, S17 și S18 - reparații la învelitoare, fațadă, confecții metalice, vopsitorii și instalații electrice;
- Lotul 12: UM 02267 Bistrița – reparații la alei și platouri;

în conformitate cu cerințele Caietului de Sarcini, cu obligațiile asumate prin oferta adjudecată și prin prezentul contract.

9.2. - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

- (2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract. *Se va prezenta după semnarea contractului Fișa de acceptare a materialelor pentru care nu s-a solicitat fișă tehnică conform Anexei nr. 2 din Caietul de sarcini.*

Dacă vreunul din materialele prezentate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar executantul are obligația, fără a modifica prețul contractului, de a înlocui materialele refuzate.

- (3) În cazul în care după înlocuirea materialelor se constată menținerea deficiențelor calitative, autoritatea contractantă va rezilia de plin drept contractul în derulare, fără o altă notificare prealabilă și fără intervenția instanței. Punerea în operă a acestor materiale fără acceptul reprezentantului achizitorului și constatarea ulterioară a unor diferențe de calitate se sancționează cu refacerea respectivei părți din lucrare, pe cheltuiala executantului, sau cu rezilierea de plin drept a contractului în derulare, fără o altă notificare prealabilă și fără intervenția instanței, în cazul în care executantul nu înțelege să refacă aceste lucrări în termenul specificat în notificarea achizitorului.

9.3. - În termen de 5 zile lucrătoare de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor executantul are obligația de a prezenta achizitorului, spre aprobare, graficul de execuție a lucrărilor în ordinea tehnologică de execuție, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

9.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

- (2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.5. - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

- (2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.6. - Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.7. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8. - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.9. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

- (2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10. - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

- (2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

- (3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.11. - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- d) încărcarea în auto, transportul, descărcarea materialelor și a molozului rezultat din demolari și desfaceri se va face prin grija executantului; deșeurile rezultate din demolări și desfaceri (metalice, lemnoase), recuperabile vor fi transportate prin grija executantului până la spațiul de depozitare și se vor preda administratorului de cazarmă sau înlocuitorului legal al acestuia pe bază de proces-verbal.
- e) de a notifica în scris achizitorul de îndată ce au fost finalizate lucrări ce pot deveni ascunse;
- f) de a solicita în scris achizitorului efectuarea recepției provizorii/ la terminarea lucrărilor conform graficului de plăți asumat.

- (2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.12. - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru orice vicii și neconformități ivite într-un interval de : L1: 60 de luni; L2: 60 de luni; L3: 60 de luni; L4: 60 de luni; L5: 36 de luni; L6: 60 de luni; L7: 60 de luni; L8: 24 de luni; L9: 24 de luni; L10: 24 de luni; L11: 60 de luni; L12: 60 de luni calculate de la recepția la terminarea lucrărilor.

9.13. - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.14. – În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor precizate în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea lucrării de reparații pentru beneficiarul _____ (în funcție de lotul adjudecat)

- Lotul 1: UM 01165 Odorheiu Secuiesc – reparații la rețeaua de termoficare;

- Lotul 2: UM 02310 Sibiu – reparații la drumuri, platouri, alei betonate și parcul cu tehnică militară;

- Lotul 3: UM 01221 Timișoara – reparații la rețea termică, alimentare cu apă, canalizare și rețea hidranți exteriori;

- Lotul 4: UM 01354 Baia Mare – reparații la rețeaua de termoficare;

- Lotul 5: UM 02032 Cluj-Napoca – pav. D1 - reparații la acoperiș, fațadă, construcții interioare și instalații;

- Lotul 6: UM 01468 Șimleu Silvaniei – pav. M - reparații la acoperiș, terasă, fațadă, instalații termice și electrice;

- Lotul 7: UM01158 Mircurea Ciuc – pav. B - reparații la acoperiș, șarpantă, amenajări exterioare și interioare;

- Lotul 8: UM 01463 Florești – reparații la împrejmuire din prefabricate de beton;

- Lotul 9: UM 01021 Lugoj – reparații la împrejmuire, gard din zidărie de cărămidă;

- Lotul 10: UM 01037 Vatra Dornei – pav. A - reparații la fațadă, trotuare și instalații electrice exterioare;

- Lotul 11: UM 01515 Turda – Șopron S15, S16, S17 și S18 - reparații la învelitoare, fațadă, confecții metalice, vopsitorii și instalații electrice;

- Lotul 12: UM 02267 Bistrița – reparații la alei și platouri;

10.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată ;

d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului;

10.3 - Având în vedere natura lucrărilor care fac obiectul contractului de reparații curente, în articolele de deviz din oferta executantului costurile cu apa și energie electrică au valoare 0. Costurile pentru consumul de utilități se suportă de către unitatea militară beneficiară fără a se depăși consumurile din extrasele de resurse. Consumurile ce depășesc cantitățile declarate în propunerea tehnică, vor fi suportate integral de către operatorul economic. Autoritatea contractantă, împreună cu beneficiarul lucrărilor de reparații încheie cu constructorul/ executantul un protocol prin care se vor stabili obligațiile părților pe durata realizării lucrărilor cu privire la respectarea regulilor de apărare împotriva incendiilor, sănătate și securitate în muncă, protecția mediului, modalitățile privind asigurarea utilităților, accesului, cazării, pazei și orice alte situații particulare care necesită clarificare.

10.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care executantul nu reușește să-și îndeplinească în termenul convenit obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, conform art. 1538 și următoarele din codul civil, achizitorul are dreptul de a percepe penalități de întârziere în **procent de 0,5% calculate la valoarea fără TVA a contractului neonorat**, pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul maxim convenit pentru execuție, conform contractului, până la data efectivă de finalizare a lucrărilor menționată în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără ca achizitorul să facă dovada producerii unui prejudiciu/ fără dovedirea culpei executantului și fără a fi nevoie de nicio procedură prealabilă de notificare a întârzierii. **Accesul personalului muncitor/executantului în șantier după data de finalizare a lucrărilor comunicată de executant va fi interzis.** Verificarea îndeplinirii în termen a obligațiilor se face de către reprezentantul autorizat al achizitorului care supraveghează desfășurarea lucrărilor. Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract. În situația în care achizitorul este îndreptățit să perceapă de la executant penalități de întârziere care însumate reprezintă 15% din Prețul Contractului fără TVA la semnarea acestuia, achizitorul va fi îndreptățit să rezilieze contractul fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești și/sau arbitrale.

11.2 - Prin **valoarea contractului neonorat** se înțelege contravaloarea lucrărilor ce nu au fost executate și recepționate la termenul stabilit. Sumele datorate de executant cu titlu de daune-interese și de penalități de întârziere se pot reține din: garanția de bună execuție, din valoarea facturilor emise de executant pentru lucrările executate sau din orice sume convenite executantului, aflate la dispoziția achizitorului, în cazul în care facturile reprezentând daunele moratorii/ penalizările de întârziere nu sunt achitate de executant în termen de cel mult 30 de zile de la data confirmării primirii acestora.

11.3 - În cazul în care achizitorul nu își onorează în termenul convenit obligația de plată a facturilor susținute de listele de cantități de lucrări executate, verificate și aprobate de reprezentanții autorizați ai achizitorului (facturi pentru lucrări recepționate fără obiecții), atunci executantul are dreptul de a solicita plata unor penalități de întârziere în procent de 0,5% aplicate la valoarea plății neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante. Penalizările de întârziere presupun neefectuarea la termen a plății lucrărilor executate, verificate și aprobate, din culpa exclusivă a achizitorului.

11.4 – Independent de perceperea de penalități de întârziere ca sancțiune pentru depășirea termenului convenit pentru execuție, achizitorul are dreptul de a cuantifica și de a urmări recuperarea de la executant a oricărui prejudiciu cauzat de acesta achizitorului sau beneficiarului prin neîndeplinirea la termen/îndeplinirea defectuoasă a lucrărilor/comportarea defectuoasă în timp a lucrărilor (valoarea prejudiciului se va reține din garanția de bună execuție/din orice sume convenite executantului, aflate la dispoziția achizitorului/pe cale judiciară în cazul în care suma de recuperat depășește valoarea garanției sau a oricăror sume ce pot fi compensate între părți). Natura, întinderea și valoarea prejudiciului vor fi notificate executantului anterior emiterii de pretenții.

11.5 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și/sau repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art. 1535-1536 din Codul Civil.

11.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.7 (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul, fără însă a fi afectat dreptul părților de a pretinde plata unor daune sau prejudicii, dacă:

a) executantul nu se conformează, în termenul stabilit, conform notificării emise de către achizitor, prin care i se solicită remedierea neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul contract (fără a se rezuma la următoarele exemple, orice situație de genul: executantul nu asigură suficientă forță de muncă pe șantier/muncitorii nu au calificarea necesară/ ritmul de execuție este lent datorită aprovizionării defectuoase cu materiale/ ritmul de execuție este lent datorită neasigurării, la timp, a utilajelor necesare; deși este notificat de achizitor, prin reprezentantul acestuia care urmărește executarea lucrărilor, executantul nu ia măsuri pentru încadrarea în graficul convenit; în toate aceste situații sarcina probei privind exonerarea de răspundere revine executantului);

b) executantul nu constituie garanția de bună execuție conform clauzelor contractuale;

c) executantul subcontractează părți din Contract fără acordul scris al achizitorului;

d) executantul cesionează drepturile și/sau obligațiile contractuale, fără acordul scris al achizitorului;

e) devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;

f) Executantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;

g) În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității contractante în legătură cu care se prestează serviciile care fac obiectul Contractului;

h) La momentul atribuirii Contractului, Executantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

i) În situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

j) În cazul în care împotriva Executantului se deschide procedura falimentului;

k) Executantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității contractante;

l) Valorificarea de către Achizitor a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina executantului.

(2) În cazurile de reziliere prevăzute la alin. (1) rezilierea intervine cu efecte depline fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești și/sau arbitrale.

11.8 Executantul poate rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

(i) Autoritatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare executantului.

(ii) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată a lucrărilor realizate de executant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

11.9 În toate cazurile, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.10 Prezentul Contract încetează:

(i) de drept, prin ajungere la termen;

(ii) prin acordul de voință al părților;

(iii) prin rezilierea de către o parte, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte;

(iv) la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate;

11.11 Prevederile prezentului contract în materia rezoluțiunii/rezilierii contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din valoarea contractului fără T.V.A., adică _____ lei, în cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, cu posibilitatea prelungirii acestui termen, la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile calendaristice de la data semnării contractului de achiziție publică.

12.2 - Garanția de bună execuție se poate constitui conform prevederilor art. 154 alin. 4 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice și cu respectarea dispozițiilor art. 40 din H.G. 395/2016. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată. Instrumentul de garantare/ asigurarea de garanții trebuie să îndeplinească cerințele legale în materie de asigurări și trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. În situația în care operatorul economic optează pentru constituirea garanției de bună execuție prin virament bancar, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

12.3 - Garanția de bună execuție se constituie cu valabilitate pe o perioadă de **Lot 1 – de luni** reprezentând perioada de execuție la care se adaugă perioada de garanție acordată lucrărilor. (*Lot 1 – 64 de luni; Lot 2 – 66 de luni; Lot 3 – 65 de luni; Lot 4 – 64 de luni; Lot 5 – 41 de luni; Lot 6 – 65 de luni; Lot 7 – 64 de luni; Lot 8 – 28 de luni; Lot 9 – 28 de luni; Lot 10 – 31 de luni; Lot 11 – 64 de luni; Lot 12 – 65 de luni*);

12.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.6. – În cazul rezilierii contractului din culpa executantului, ca urmare a neexecutării totale a obligațiilor contractuale sau ca urmare a abandonării lucrărilor ori refuzului nejustificat de a continua execuția acestora, achizitorul este îndreptățit să execute integral garanția de bună execuție, cu notificarea prealabilă a executantului, fără ca achizitorul să facă dovada producerii unui prejudiciu.

12.7 - (1) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

- 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanției la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.8. În cazul retragerii autorizației de funcționare a societății de asigurare prin care este constituită garanția de bună execuție, executantul se obligă ca în termen de 5 zile lucrătoare să constituie o nouă garanție de bună execuție în condițiile legii, cu notificarea prealabilă a achizitorului.

12.9 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12.10 – Neconstituirea garanției de bună execuție în termenul, cuantumul și condițiile stabilite, sau neconstituirea unei noi garanții de bună execuție în cazul în care aceasta a fost executată (parțial sau integral) se sancționează cu rezilierea de drept a contractului, fără punere în întârziere sau îndeplinirea unei formalități prelabile de către achizitor.

12.11 - În cazul neconstituirii sau neconstituirii în termen a garanției de bună execuție, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita, conform art. 1538 din Codul civil privind clauza penală, plata de daune-interese în valoare de 1% din prețul contractului fără TVA, fără dovedirea vreunui prejudiciu.

12.12. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, precum și în situația în care termenul de execuție se prelungeste în condițiile prevăzute de art. 14 din Contract, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare și/sau valabilitate a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului. Data limită de emitere a ordinului de începere a execuției este _____.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficul de execuție, alcătuit în ordinea tehnologică pe categorii de lucrări și să fie terminate la data stabilită.

- (2) În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor coroborat cu punctele critice stabilite și comunicate acestuia la primirea ordinului de începere, la notificarea achizitorului, executantul va lua măsuri astfel încât în termen de cel mult 7 zile să reintre în graficul de execuție.

- (3) În cazul în care executantul întârzie în continuare, nejustificat, derularea lucrărilor, la expirarea termenului prevăzut la aliniatul anterior, achizitorul poate rezilia de drept contractul, fără intervenția instanței și fără altă formalitate prealabilă.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

- (2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract (caiet de sarcini, propunere tehnică).

- (2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

- (3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

- (2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

- (3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

- (4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili, prin întocmirea unui act adițional:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.5, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și este de: (L1: 60 de luni; L2: 60 de luni; L3: 60 de luni; L4: 60 de luni; L5: 36 de luni; L6: 60 de luni; L7: 60 de luni; L8: 24 de luni; L9: 24 de luni; L10: 24 de luni; L11: 60 de luni; L12: 60 de luni).

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant din garanția de bună execuție și/ sau reținute din orice sume convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta, susținută de lista cantităților de lucrări executate, verificată și aprobată de reprezentanții autorizați ai achizitorului. Se decontează numai lucrări real executate, care respectă cerințele de calitate din caietul de sarcini. Pentru decontarea articolul de transport moloz se prezintă obligatoriu documente justificative aferente cantităților de moloz predate. În situația în care recepția lucrărilor executate are loc după data solicitării fondurilor bugetare pentru luna următoare (data de 10 a fiecărei luni) sau achizitorului nu i se alocă fondurile bugetare pentru aceasta destinație, termenul de plată se majorează la 60 de zile de la recepție, respectiv întocmirea procesului verbal de recepție.

17.2 - Achizitorul nu acordă avans executantului.

17.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform Graficului de plăți și în baza Procesului verbal de recepție provizorie. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

- (2) Plățile parțiale se efectuează în baza Graficului de plăți, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.4 - Plata facturii finale se va face în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită conform termenilor contractuali.

17.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

17.6 - Contractantul se obligă să emită factura în sistemul e-factura.ro aferentă lucrărilor executate prin prezentul Contract numai după recepția lucrărilor în condițiile din contract.

17.7 - Plata poate fi făcută în condițiile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2909/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea și utilizarea fondurilor publice pentru deschiderea de acreditive de către ordonatorii de credite din Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne și Serviciul Român de Informații, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Telecomunicații Speciale și Serviciul de Protecție și Pază, publicat în MO 19/09.01.2017, a prevederilor OUG nr. 57/2015 modificată prin OUG nr. 17/2023, în cazul în care executantul se află în imposibilitatea temeinic justificată de a finaliza lucrările în termenul de execuție asumat prin contract.

18. Ajustarea prețului contractului, clauze de revizuire, alte modificări ale contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 – Se acceptă modificarea prețului contractului pentru modificări dictate de adaptarea la contextul practic și anume de diferențele normale în plus sau în minus între cantitățile estimate de lucrări și cele care reies la măsurătorile finale, dat fiind specificul lucrărilor (reparații curente). Limita acestor modificări se stabilește la 15 % din suma fără T.V.A. trecută la art. 4.3, cu condiția ca respectivele modificări să fie strict necesare pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică, în directă corelare cu obiectul acestuia. În acest caz, prețul final al contractului ce urmează a fi plătit executantului va fi determinat doar după măsurători, pe baza cantităților exacte de lucrări/materiale efectiv utilizate, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu realitatea din teren. Prețul final se va calcula ca produs între prețurile fixe unitare la material, manoperă, utilaj, de pe structura de deviz din oferta financiară a executantului și cantitățile exacte pe articole de lucrări rezultate la măsurători. Prețul final al contractului se va consemna prin încheierea unui Act adițional în acest sens, din motive de angajament legal.

18.3 – Prețurile unitare pe articol de deviz la material, manoperă, utilaj din oferta financiară a executantului sunt ferme și nu pot fi modificate pe toată perioada de derulare a contractului, cu mențiunea că se decontează cantitățile de lucrări real executate, cu ajustarea corespunzătoare a valorii contractului.

18.4 – În cazul în care modificările cantităților pe articole de lucrări regăsite în contract nu sunt rezultatul firesc al remăsurătorilor sau sunt necesare a se executa lucrări noi neincluse în contract pentru a se finaliza obiectivul propus/sunt necesare alte modificări care nu influențează valoric contractul, aceste modificări vor fi analizate pentru a se determina dacă se încadrează în categoria celor nesubstanțiale (art. 221 alin. 1 lit. e) și f) din Legea nr. 98/2016).

- Dacă valoarea modificărilor se încadrează în prevederile art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016 implementarea acestor modificări se va formaliza prin întocmirea de acte de constatare care să justifice necesitatea modificărilor, note de renunțare, note de comandă suplimentară, respectiv act adițional dacă se modifică valoarea inițială a contractului. În cazul în care se efectuează mai multe modificări succesive, valoarea modificărilor se va determina pe baza valorii nete cumulate a modificărilor succesive realizate numai în baza lit. f), fără a se lua în calcul și modificările care nu conduc la majorarea prețului contractului (notele de renunțare) și fără a se aduce atingere caracterului general al contractului.

- În cazul intervenirii unei modificări substanțiale pe parcursul execuției (art. 221 alin. 7 din Legea nr. 98/2016), achizitorul nu va accepta realizarea lucrărilor aferente modificării substanțiale în baza prezentului contract; achizitorul va derula o nouă procedură de atribuire și va încheia un nou contract pentru lucrările rămase de executat, sau, după caz, doar pentru lucrările aferente modificării substanțiale, dacă acestea pot fi executate independent de contractul inițial. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cazul intervenirii unei modificări care nu se regăsește în cadrul prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016.

18.5 - Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul și în oricare din următoarele situații:

- executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016;

- contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

19. Asigurări

19.1 - Obligația de a asigura utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul muncitor și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările revine executantului; asigurarea va privi și eventualele daune sau prejudicii aduse terțelor persoane fizice sau juridice ca urmare a executării lucrărilor.

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Subcontractanți

20.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract/ poate introduce noi subcontractanți. Schimbarea subcontractantului/introducerea unor noi subcontractanți va fi notificată achizitorului și va fi permisă dacă nu reprezintă o modificare substanțială a contractului.

20.5 – Contractele semnate cu subcontractanții și prezentate la încheierea contractului de achiziție publică sau, când se introduc noi subcontractanți, la declararea ulterioară a acestora, trebuie să fie în concordanță cu oferta și să prezinte clar categoriile și cantitățile de lucrări ce revin acestora, precum și sumele aferente, pentru a permite plata directă către subcontractantul/subcontractanții care își exprimă opțiunea în acest sens.

21. Cesiunea

21.1. În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, numai cu acordul prealabil scris al Autorității/entității contractante și în condițiile Legii nr. 98/2016.

21.2. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Autorității contractante.

21.3. Cesiunea nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

21.4. Contractantul este obligat să notifice Autoritatea contractantă, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest Contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

21.5. În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, contractantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Autorității contractante. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Autorității contractante informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.

21.6. Orice drept sau obligație cesionat de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Autorității/entității contractante nu este executoriu împotriva Autorității contractante.

16.7. În cazul transmiterii/preluării obligațiilor de către Contractant, Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite prin art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (ii) din Legea nr. 98/2016, pentru:

(i) Operatorul Economic ce preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, care îndeplinește criteriile de calificare stabilite inițial, respectiv în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,

(ii) prezentul Contract, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului,

(iii) Autoritatea contractantă, dar să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016.

21.8. În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesionează Autorității contractante contractele încheiate cu Subcontractanții.

21.9. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Autoritatea contractantă.

22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Caracterul confidențial al contractului

23.1 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris, al celeilalte părți :

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe persoane, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

22.2 Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului. Persoanele care au acces la informații legate de acest contract sunt obligate să păstreze confidențialitatea informațiilor.

22.3 Executantul este obligat să păstreze confidențialitatea și secretul în legătură cu documentele, informațiile și datele cu caracter militar deținute sau obținute în vederea executării contractului, și să instruiască personalul implicat, aflat în subordinea sa.

22.4 Executantul va trata toate informațiile referitoare la contract ca fiind private și confidențiale, exceptând situațiile necesare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute de legislația în vigoare. Executantul nu va publica, nu va permite publicarea și nu va dezvălui informații despre documentație sau lucrări în nici o publicație comercială sau tehnică sau în altă parte, fără acordul prealabil în scris al autorității contractante delegate.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26.3 – Părțile declară că sunt de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____, prezentul contract în două exemplare, unul pentru executant și unul pentru unitatea achizitoare, ambele cu valoare de original și aceeași forță juridică, cu valabilitate până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract..

Anexe:

- caietul de sarcini înregistrat cu nr. _____;
- propunerea tehnică înregistrată cu nr. _____;
- propunerea financiară înregistrată cu nr. _____;
- clarificările din perioada de evaluare;
- garanția de bună execuție.....

Achizitor,

Executant,



NECLASIFICAT
12 din 12

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
Unitatea Militara Nr. 02032

Viză pentru controlul financiar
prezentiv proiectu NR. 3

Data _____ (Gradul și semnătura)