

PRIMARIA JIRLAU
JUDETUL BRAILA
Str. Rm. Sarat, nr. 106, sat Jirlau, comuna Jirlau, judetul Braila
E-mail: uat.jirlau@yahoo.com

NR. 2005/27.03.2026

Aprobat,

Primar,

DANIEL DRAGUT



CAIET DE SARCINI

pentru achiziția serviciilor de proiectare și execuție lucrări în completare necesare obiectivului de investiții „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale, str. Râmnicu Sărat, nr. 104, comuna Jirlău, județul Brăila “

1. Informații generale

Prezentul caiet de sarcini stabilește cerințele minime obligatorii pentru elaborarea documentației tehnico-economice și pentru execuția lucrărilor în completare aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale, str. Râmnicu Sărat, nr. 104, comuna Jirlău, județul Brăila – modernizarea instalațiilor termice de încălzire”.

Beneficiarul investiției este **U.A.T. Comuna Jirlău**, iar amplasamentul obiectivului este **Școala Gimnazială, str. Râmnicu Sărat, nr. 104, comuna Jirlău, județul Brăila**. Investiția are caracter de reabilitare energetică a unei clădiri publice – unitate de învățământ, iar lucrările vizate privesc în principal instalațiile termice electrice, lucrari de arhitectura, lucrari de rezistentă, precum și lucrări conexe și lucrări în completare necesare pentru realizarea unei intervenții complete, funcționale și conforme.

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și reprezintă ansamblul cerințelor pe baza cărora ofertanții vor elabora propunerea tehnică și financiară. Cerințele cuprinse în prezentul document sunt minime și obligatorii. Vor fi considerate conforme doar ofertele care răspund integral cerințelor solicitate și demonstrează posibilitatea realizării unei lucrări complete, funcționale, durabile și eficiente energetic.

PRIMARIA JIRLAU
JUDETUL BRAILA
Str. Rm. Sarat, nr. 106, sat Jirlau, comuna Jirlau, judetul Braila
E-mail: uat.jirlau@yahoo.com

2. Obiectul achiziției

Obiectul achiziției îl constituie prestarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor în completare necesare pentru implementarea investiției, incluzând toate activitățile tehnice, economice și administrative necesare realizării obiectivului în condiții de calitate, siguranță, eficiență energetică și conformitate legală.

Contractul va cuprinde, după caz, următoarele activități principale:

- elaborarea documentației tehnico-economice pentru specialitățile vizate;
- elaborarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție;
- elaborarea listelor de cantități și a devizelor;
- execuția lucrărilor în completare, furnizarea, montajul, punerea în funcțiune, efectuarea probelor și predarea la beneficiar.

Durata contractului este de maxim 15 zile pentru servicii de proiectare, 90 de zile pentru execuție lucrări. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 36 de luni.

3. Cadrul legal și normativ

Prestatorul/executantul are obligația de a respecta toate actele normative incidente, inclusiv, fără a se limita la:

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor (republicată);
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică;
- Normativul 113 – Instalații de încălzire;
- Normativul C107 – Calcul termotehnic;
- Mc 001 – Metodologia de calcul al performanței energetice;
- Normativ P118/2-2013 – Siguranța la incendiu;
- Ghidul de finanțare pentru proiecte de eficiență energetică a clădirilor publice.

Prestatorul/executantul va respecta și orice alte reglementări tehnice și legale în vigoare la data proiectării și execuției, necesare pentru predarea unei lucrări complete și conforme.

5. Descrierea generală a investiției și a lucrărilor solicitate

Conform temei de proiectare, intervenția vizează componenta de instalații termice, instalații electrice, lucrări de arhitectură și rezistență, curenți slabi, securitate și dotări în completare, astfel încât rezultatul final să fie un sistem funcțional.

5.1. Instalații termice

Prestatorul va elabora documentația tehnico-economică și Proiectul Tehnic pentru sistemul de încălzire al clădirii. În acest sens, Ofertantul va analiza și propune soluții eficiente energetic pentru producerea energiei termice, cum ar fi centrale termice în condensare, pompe de căldură aer-aer, pompe de căldură aer-apă sau sisteme hibride, cu posibilitatea integrării surselor regenerabile de energie, după caz.

5.2. Instalații electrice și lucrări conexe

În cadrul contractului vor fi proiectate și executate, după caz, lucrări privind:

- rețele exterioare, inclusiv racord electric, alimentare cu apă și canalizare, dacă sunt necesare pentru funcționarea soluțiilor propuse;
- instalații electrice interioare, inclusiv tubulatură, conductori, doze, comutatoare, prize și tablouri electrice;
- demontarea și dezafectarea cablurilor electrice existente;
- prize suplimentare în clase;
- rac pentru cancelarie;
- împământare;
- cablu de conexiune între invertor și panouri solare;
- sistem fotovoltaic, dacă este prevăzut în soluția aprobată prin tema de proiectare.

Toate instalațiile electrice vor fi corelate cu noii consumatori rezultați din modernizarea instalațiilor termice și cu celelalte echipamente propuse, astfel încât întreaga instalație să funcționeze în condiții de siguranță și continuitate.

5.3. Lucrări de arhitectură în completare

Ofertantul va include în proiectare și execuție lucrările de arhitectură în completare necesare, precum:

PRIMARIA JIRLAU
JUDETUL BRAILA
Str. Rm. Sarat, nr. 106, sat Jirlau, comuna Jirlau, judetul Braila
E-mail: uat.jirlau@yahoo.com

- tavan fals casetat;
- faianță în băi;
- gresie în băi;
- tavan în grupuri sanitare rezistent la umezeală;
- montarea sistemului fotovoltaic;
- rampă pentru persoane cu dizabilități;
- profil colțar de fațadă.

Aceste lucrări vor fi executate în corelare cu intervențiile asupra instalațiilor și cu necesitatea refacerii spațiilor afectate de execuție.

5.4. Lucrări de rezistență și intervenții constructive

Vor fi proiectate și executate, după caz, următoarele lucrări în completare la partea de rezistență și intervenții constructive:

- zidărie din cărămidă;
- stâlpișori, centuri armate, cofrare și betonare;
- tencuieli interioare;
- tencuieli exterioare;
- polistiren de 2 cm la geamuri;
- refaceri goluri de uși cu boiandrug;
- schelă metalică la interior și exterior;
- zidărie de cărămidă exterioară;
- refaceri și finisaje la zona intrării principale;
- desfaceri betoane trotuar;
- desfaceri de glet.

Aceste lucrări vor fi prevăzute numai în măsura în care sunt necesare pentru implementarea soluției tehnice și pentru readucerea clădirii la un nivel corespunzător de funcționare și exploatare.

PRIMARIA JIRLAU
JUDETUL BRAILA
Str. Rm. Sarat, nr. 106, sat Jirlau, comuna Jirlau, judetul Braila
E-mail: uat.jirlau@yahoo.com

5.5. Curenți slabi, securitate și dotări

Contractul va include, după caz, proiectarea și execuția următoarelor lucrări și dotări:

- rețea de curenți slabi pentru voce-date, telefonie și cablu TV;
- avertizare și detecție incendiu conform cerințelor ISU;
- tubulaturi, sirene, butoane și centrală de avertizare incendiu;
- camere de supraveghere interioare în fiecare clasă, pe holuri și în perimetrul exterior;
- sistem de alarmare la grupul de handicap;
- rețea IT, sistem wi-fi, server și rack curenți slabi;
- grup hidrofor cu bazin de 1000 litri pentru stocarea apei potabile pentru grupurile sanitare, în situația nefuncționării rețelei publice a localității.

6. Cerințe tehnice obligatorii pentru proiectare

Ofertantul va analiza situația existentă, va efectua releveele și verificările necesare și va propune soluții tehnice fezabile, eficiente și conforme normativelor în vigoare.

Documentația tehnică va fi elaborată astfel încât să permită execuția completă și fără ambiguități a lucrărilor.

Documentația de proiectare va include cel puțin:

- planuri, scheme și detalii de execuție;
- liste de cantități;
- orice alte documente necesare pentru înțelegerea și realizarea investiției.

Soluțiile propuse trebuie să conducă la reducerea consumului de energie, creșterea performanței energetice a clădirii și reducerea emisiilor de CO₂. La finalizarea lucrărilor se va actualiza certificatul de performanță energetică al clădirii. Echipamentele propuse trebuie să fie eficiente energetic, certificate conform standardelor europene și să permită exploatarea economică a sistemului de încălzire pe termen lung.

PRIMARIA JIRLAU
JUDETUL BRAILA
Str. Rm. Sarat, nr. 106, sat Jirlau, comuna Jirlau, judetul Braila
E-mail: uat.jirlau@yahoo.com

7. Cerințe privind execuția lucrărilor

Executantul are obligația să realizeze toate lucrările necesare pentru punerea în operă a soluției tehnice aprobate, inclusiv aprovizionarea, manipularea, montajul, probele, punerea în funcțiune și readucerea la starea corespunzătoare a zonelor afectate de execuție.

Lucrările se vor executa cu materiale, echipamente și aparate noi, certificate și conforme standardelor în vigoare. Orice soluție tehnică, material sau echipament propus trebuie să fie compatibil cu destinația clădirii de unitate de învățământ, să fie sigur în exploatare și să asigure costuri reduse de operare și întreținere.

Executantul va răspunde de protejarea elementelor existente, de refacerea tuturor zonelor afectate de lucrări și de păstrarea curățeniei pe șantier. Lucrările vor fi executate astfel încât activitatea în clădire și în jurul acesteia să fie afectată cât mai puțin.

8. Cerințe de calitate, securitate și sustenabilitate

Toate lucrările și serviciile vor fi realizate cu respectarea cerințelor de calitate în construcții, a normelor de securitate și sănătate în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor. În execuție și exploatare se vor respecta toate normele de securitate la incendiu aflate în vigoare, inclusiv normele PSI pentru lucrări de construcții și instalații, indicativul C300, prevederile OMAI nr. 163/2007, Legea nr. 307/2006 și reglementările P118 aplicabile.

Echipamentele și materialele utilizate trebuie să fie fiabile, eficiente energetic și durabile, astfel încât investiția să asigure o exploatare economică și sustenabilă pe termen lung.

9. Obligațiile ofertantului

Ofertantul va avea obligația:

- să analizeze integral tema de proiectare și amplasamentul;
- să ataseze listele de cantități fără valori și cu valori (F3)
- să includă în ofertă toate serviciile și lucrările necesare pentru realizarea obiectivului;

PRIMARIA JIRLAU
JUDETUL BRAILA
Str. Rm. Sarat, nr. 106, sat Jirlau, comuna Jirlau, judetul Braila
E-mail: uat.jirlau@yahoo.com

- să asigure corelarea tuturor specialităților;
- să respecte cadrul legal și normativ aplicabil;
- să furnizeze echipamente și materiale conforme;
- să efectueze probele, verificările și punerea în funcțiune;
- să remedieze eventualele neconformități apărute în perioada de execuție și garanție.

10. Recepția serviciilor și lucrărilor

Recepția serviciilor de proiectare se va realiza după verificarea și acceptarea documentației de către beneficiar. Recepția lucrărilor se va realiza în conformitate cu legislația aplicabilă, după finalizarea lucrărilor, efectuarea probelor, testelor, punerea în funcțiune și predarea tuturor documentelor tehnice necesare.

Nu se vor considera finalizate lucrările până la predarea completă a documentației tehnice finale, a instrucțiunilor de exploatare, a certificatelor de conformitate și a tuturor documentelor de recepție.

11. Dispoziții finale

Ofertantul va trata prezentul caiet de sarcini ca pe o cerință minimă obligatorie. Orice omisiune de natură tehnică, logistică sau operațională necesară pentru realizarea integrală a obiectivului nu exonerează ofertantul de obligația de a include în ofertă toate serviciile și lucrările necesare pentru predarea unui obiectiv complet funcțional.

Prin oferta depusă, operatorul economic confirmă că a analizat cerințele beneficiarului și că poate asigura proiectarea și execuția completă a lucrărilor în completare pentru realizarea investiției în condiții de legalitate, calitate, siguranță și eficiență energetică.

Elaborat,

Stefanescu Anca-Georgiana