

Nr. \_\_\_\_\_ / Data \_\_\_\_\_

## CONTRACT DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI

### CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: UAT JIRLĂU, cu sediul în sat Jirlău, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul Brăila, cod fiscal \_\_\_\_\_, cont trezorerie \_\_\_\_\_, *reprezentată legal prin* \_\_\_\_\_, în calitate de Primar, denumită în continuare „Achizitor”

și

1.2. OPERATORUL ECONOMIC: S.C. \_\_\_\_\_ S.R.L./S.A., cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_, nr. \_\_, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J//\_\_, cod unic de înregistrare, cont \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, *reprezentată legal prin* \*\*\*\*, în calitate de \_\_\_\_\_, denumită în continuare „Executant”

### CAPITOLUL II. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract – prezentul act juridic, împreună cu toate anexele sale, semnat de părți;
- b) Achizitor/Beneficiar – autoritatea contractantă, parte a contractului care achiziționează serviciile și lucrările;
- c) Executant/Antreprenor – operatorul economic, parte a contractului care prestează serviciile de proiectare și execută lucrările;
- d) Documentație tehnică – proiectul tehnic, detaliile de execuție și orice alte documente necesare execuției lucrărilor;
- e) Lucrări – totalitatea activităților de construcții-montaj necesare realizării obiectivului;
- f) Forța majoră – eveniment imprevizibil, insurmontabil și inevitabil, conform art. 1351 Cod civil;

g) Zi – zi calendaristică, dacă nu se specifică altfel.

### **CAPITOLUL III. OBIECTUL CONTRACTULUI**

3.1. Executantul se obligă să presteze servicii de proiectare și să execute lucrări de construcții în completare, pentru obiectivul: „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale, str. Râmnicu Sărat, nr. 104, comuna Jirlău, județul Brăila”.

3.2. Obiectul contractului cuprinde:

a) Servicii de proiectare

b) Execuție lucrări:

- lucrări de modernizare a instalațiilor termice de încălzire;
- lucrări de instalații termice
- lucrări de arhitectură
- lucrări de rezistență
- curenti slabi
- Curenți slabi, securitate și dotări

### **CAPITOLUL IV. PREȚUL CONTRACTULUI**

4.1. Prețul total al contractului este de \_\_\_\_\_ lei fără TVA, respectiv \_\_\_\_\_ lei cu TVA

4.2. Prețul este ferm și nu se ajustează, cu excepția situațiilor prevăzute de legislația în vigoare.

4.3. Prețul include toate costurile: materiale, manoperă, utilaje, transport, taxe, asigurări și orice alte cheltuieli necesare îndeplinirii contractului.

### **CAPITOLUL V. DURATA CONTRACTULUI**

5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

5.2. Durata de prestare a serviciilor de proiectare: \_\_\_\_\_ zile calendaristice de la semnarea contractului (conform ofertei tehnice).

5.3. Durata de execuție a lucrărilor: \_\_\_\_\_ zile calendaristice de la predarea amplasamentului.

5.4. Perioada de garanție a lucrărilor: \_\_\_\_\_ ani de la recepția la terminarea lucrărilor (conform ofertei tehnice).

5.5. Durata contractului se poate prelungi doar prin act adițional, în condițiile legii.

## **CAPITOLUL VI. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

6.1. Documentele contractului sunt, în ordinea prevalenței:

- a) Contractul (prezentul document);
- b) Actele adiționale, în ordinea cronologică a semnării;
- c) Caietul de sarcini ;
- d) Propunerea tehnică ;
- e) Propunerea financiară ;
- f) Graficul de execuție.

6.2. În caz de contradicții, prevalează documentul cu rang superior.

## **CAPITOLUL VII. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI**

7.1. Obligații generale:

- a) să execute lucrările și să presteze serviciile conform documentației tehnice, normativelor în vigoare și standardelor de calitate;
- b) să respecte termenele asumate prin ofertă și graficul de execuție;
- c) să asigure personalul calificat necesar îndeplinirii contractului;
- d) să respecte legislația privind protecția muncii, PSI și protecția mediului.

## **CAPITOLUL VIII. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

8.1. Achizitorul se obligă:

- a) să pună la dispoziția Executantului amplasamentul și documentația existentă;

- b) să efectueze plățile în termenele stabilite;
- c) să desemneze un reprezentant pentru coordonarea contractului;
- d) să recepționeze lucrările în termenele legale;

## **CAPITOLUL IX. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

9.1. Plata se efectuează în lei, prin virament bancar, în contul Executantului.

9.2. Plata serviciilor de proiectare:

- 100% din valoarea proiectării, în termen de 30 zile de la predarea -primirea și aprobarea documentației tehnice complete.

9.3. Plata lucrărilor executate se va face în termen de maxim 30 zile de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în baza situațiilor de plată acceptate de autoritatea contractantă.

9.4. Facturile se emit în conformitate cu legislația fiscală în vigoare și vor fi însoțite de documentele justificative (situații de lucrări, procese-verbale, etc.).

## **CAPITOLUL X. PENALITĂȚI ȘI DAUNE**

13.2. Penalități pentru întârziere – Execuție:

a) 0,1%/zi din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere față de graficul de execuție;

b) penalitățile se calculează până la îndeplinirea obligației, dar nu mai mult de 15% din valoarea contractului.

13.3. Penalitățile nu înlătură dreptul Achizitorului de a solicita daune-interese pentru prejudiciile suferite.

13.4 În cazul în care achizitorul depășește perioada maximă de plată a facturilor, cu 10 zile, executantul este îndreptatit la plata unor penalități în cuantum de 0,1 % din valoarea de plată pentru fiecare zi de întârziere.

## **CAPITOLUL XI. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

14.1. Contractul poate fi modificat doar prin act adițional, semnat de ambele părți, în condițiile art. 221 din Legea 98/2016.

## **CAPITOLUL XII. SUSPENDAREA CONTRACTULUI**

15.1. Achizitorul poate suspenda contractul în caz de:

- forță majoră;
- ordine ale autorităților competente;
- întreruperea finanțării.

15.2. Suspendarea se notifică în scris cu minimum 5 zile înainte, cu excepția cazurilor de urgență.

15.3. Pe perioada suspendării, termenele contractuale se prelungesc corespunzător.

### **CAPITOLUL XIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

16.1. Contractul încetează prin:

- a) executarea integrală a obligațiilor;
- b) acordul părților; c) reziliere pentru neîndeplinirea obligațiilor;
- d) reziliere pentru forță majoră prelungită (peste 60 zile);
- e) falimentul Executantului.

16.2. Rezilierea pentru culpă:

- a) partea prejudiciată notifică în scris partea în culpă, acordând un termen de remediere de 15 zile;
- b) dacă remediul nu intervine, contractul se reziliază de drept;
- c) partea în culpă datorează daune-interese.

### **CAPITOLUL XIV. FORȚA MAJORĂ**

17.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor.

17.2. Partea care invocă forța majoră notifică cealaltă parte în termen de 5 zile de la producere și prezintă documente justificative în 15 zile.

17.3. Dacă forța majoră durează peste 60 zile, oricare parte poate solicita încetarea contractului fără penalități.

### **CAPITOLUL XV. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

18.1. Părțile vor încerca soluționarea amiabilă a oricărui diferend în termen de 15 zile de la notificarea acestuia.

18.2. În caz de nesoluționare amiabilă, litigiul se supune instanțelor judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

## **CAPITOLUL XVI. DISPOZIȚII FINALE**

19.2. Limba contractului este limba română.

19.3. Legislația aplicabilă:

Legea 98/2016, HG 395/2016, Codul civil, normativele tehnice în vigoare.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_, în 2 exemplare originale, unul pentru Achizitor și unul pentru Executant.

### **SEMNĂTURI**

#### **ACHIZITOR**

COMUNA JIRLĂU

Primar: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

#### **EXECUTANT**

S.C. \_\_\_\_\_ S.R.L.

Reprezentant: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_