

ANEXA NR.1 LA HCL NR. 19/11.03.2026

TEMĂ DE PROIECTARE

pentru obiectivul de investiții

**„Reabilitarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale, str Ramnicu Sarat, nr. 104,
comuna Jirlău, județul Braila – LUCRARI IN COMPLETARE”**

1. DATE GENERALE

Beneficiar: U.A.T. Comuna Jirlău

Amplasament: Comuna Jirlău, județul Braila

Tip investiție: Reabilitare energetică clădire publică – unitate de învățământ

Categorie lucrări: Instalații termice pentru producerea, distribuția și reglarea energiei termice pentru încălzirea spațiilor

2. SCOPUL INVESTIȚIEI

Creșterea performanței energetice a clădirii școlii prin modernizarea sistemului de încălzire, reducerea consumului de energie termică și asigurarea confortului termic pentru elevi și personal.

3. CADRUL LEGAL ȘI NORMATIV

Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor (republicată și actualizată)

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică

Normativul I13 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire

Normativul C107 – Calculul termotehnic al elementelor de construcție

Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor (Mc 001)

Ghidul de finanțare pentru proiecte de eficiență energetică a clădirilor publice

4. DATE PRIVIND INVESTIȚIA

Valoarea estimată a investiției pentru componenta instalațiilor termice:

- Proiectare instalații termice:
- Electrice:



- a) rețele exterioare (racord electric, alimentare cu apă și canalizare)
- b) instalații electrice interioare (tubulatură, conductor, doze, comutatoare, prize, tablouri electrice)
- c) demontare și dezafectare cabluri electrice existente

- **Arhitectura:**

- a) Tavan fals casetat
- b) Faianta în baie
- c) Gresie în baie
- d) Tavan în grupuri sanitare rezistent la umezeală
- e) Montarea sistemului fotovoltaic
- f) Rampa de handicap
- g) Profil colțar fatada

- **Rezistență**

- a) Tencuieli pe interior
- b) Tencuieli pe exterior
- c) Polistiren de 2 cm la geamuri
- d) Refaceri goluri de ușă cu boiandrugi
- e) Schela metalică pe interior și pe exterior
- f) Desfacere betoane trotuar
- g) Desfacere de glet

- Curenti slabi (voce date, telefonie, cablu TV)
- Avertizare și detectie incendiu conform ISU
- Tubulaturi, sirene, butoane centrala avertizare incendiu
- Impământare
- Prize suplimentare clase
- RAC-ul la cancelarie
- Camere de supraveghere cu monitor la biroul directorului
- Sistem de alarmare la grupul de handicap
- Membrana hidroizolație clădire
- Bazin acumulare apă potabilă 1000 litri – asigurare funcționare grupuri sanitare în caz de nefuncționalitate a sistemului de apă potabilă din localitate

Valoare totală estimată: 1.077.000 lei

5. CERINȚE PRIVIND PROIECTAREA INSTALAȚIILOR TERMICE

Proiectantul va elabora documentația tehnico-economică pentru sistemul de încălzire al clădirii, respectiv Proiect Tehnic (PT) și Detalii de Execuție (DDE) pentru instalațiile termice.

5.1 Sistemul de producere a energiei termice

Se vor analiza soluții eficiente energetic pentru producerea energiei termice, cum ar fi: centrale termice în condensare, pompe de căldură aer-aer, pompe de căldură aer-apa sau sisteme hibride, cu posibilitatea integrării surselor regenerabile de energie.

5.2 Rețeaua de distribuție a agentului termic

Se va proiecta rețeaua de conducte pentru distribuția agentului termic în clădire, inclusiv dimensionarea conductelor, izolarea termică a acestora, echilibrarea hidraulică și montarea pompelor de circulație cu eficiență energetică ridicată, echipate cu robinete termostatabili și robinete de reglaj.

5.3 Corpuri de încălzire

Se vor prevedea corpuri de încălzire dimensionate conform necesarului termic al spațiilor (ventiloconvectoare de tavan tip caseta).

5.4 Automatizare și reglaj

Instalația termică va fi prevăzută cu sisteme de reglare și automatizare pentru controlul temperaturii agentului termic și al temperaturii interioare, inclusiv senzori interior/exterior și sistem de reglaj climatic.

6. CERINȚE DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ

Sistemul de încălzire proiectat trebuie să conducă la reducerea consumului de energie, creșterea performanței energetice a clădirii și reducerea emisiilor de CO₂. La finalizarea lucrărilor se va actualiza certificatul de performanță energetică al clădirii.

7. Dotari

Camere de supraveghere interioare in fiecare clasa, camera pe holuri si in perimetrul exterior si sistem de antiefracție.

Retea IT – sistem wi-fi si server si RACK curenti slabi

Grup hidrofor + bazin 1000 l pentru stocare apa potabile pentru grupuri sanitare cand nu functioneaza rețeau publică a localității.

8. LIVRABILELE PROIECTANTULUI

Memoriu tehnic instalații electrice

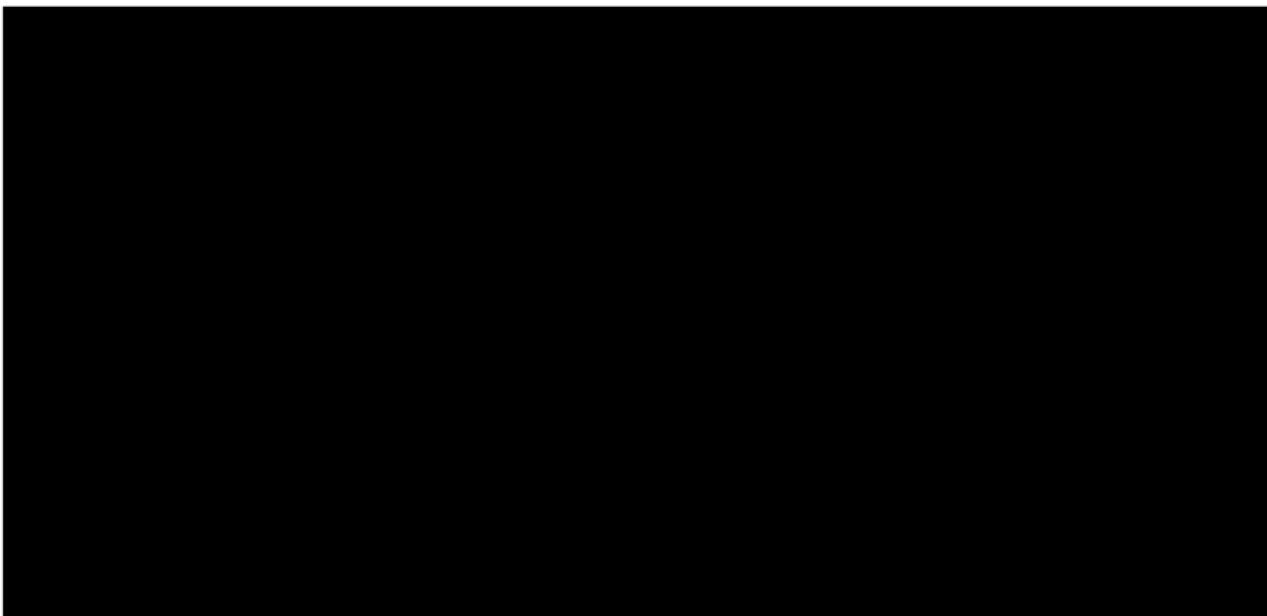
Planuri instalații electrice

Liste de cantități

Deviz estimativ

Calet de sarcini pentru echipamente și lucrări

Detalii de execuție



10. Măsuri de securitate la incendiu

În execuție și exploatare se vor respecta toate normele de SECURITATE LA INCENDIU aflate în vigoare;

Norme PSI pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

Indicativ C300;

Norme generale de Aparare Împotriva Incendiilor Ordonanța nr. 163/2007;

Legea nr. 307 privind Protecția Împotriva Incendiilor;

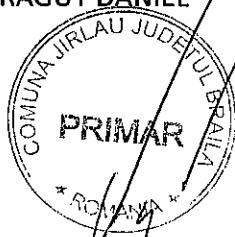
Indicativ P118/2-2013 Normativ privind

10. CERINȚE DE CALITATE ȘI SUSTENABILITATE

Echipamentele propuse trebuie să fie eficiente energetic, certificate conform standardelor europene și să permită exploatarea economică a sistemului de încălzire pe termen lung.

Primar,

DRAGUT DANIEL



Consilier achizitii publice,

Stefanescu Anca-Georgiana

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stefanescu Anca-Georgiana".