



COMUNA BUDEASA
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGEȘ, ROMÂNIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457. Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



Primarul comunei Budeasa

Nr. 3035 din 16.05.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 55 din 16.05.2025

***În scopul: REABILITARE DC219 (STR.SUDEAUA) ÎN COMUNA BUDEASA,
JUDEȚUL ARGEȘ***

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **MINESCU OCTAV**, în calitate de reprezentant al COMUNEI BUDEASA, CUI 4469566, cu sediul/domiciliul în județul ARGEȘ, municipiul /oraș/ comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, str. Budeasa Mare, nr.12, Bl.-, Sc.-, Ap.-, cod postal, telefon/fax _____ e-mail, , înregistrată la nr.3035/16.05.2025.

pentru imobilul – teren și/sau construcții, situat în județul **ARGEȘ**, comuna **Budeasa**, sat **Budeasa Mare**, **DC 219 str. Sudeaua**, nr. - , tarla -, Parcela-, Punctul « -», cod postal 117156 , identificat prin³⁾ : nr. Cadastral **82624**

PLAN de încadrare în zonă – planșa 1D cuprins în proiect pt. CU ;

PLAN de situație - planșa 2D, 3D, 4D, 5D, 6D, 7D, 8D, 9D, 10D, 11D, 12D, 13D, 14D- realizat de CEPROCOR, șef proiect ing.Alexe Gheorghe

În temeiul reglementarilor Documentației de urbanism nr. 210/1999, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Budeasa nr. 7/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat în comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, nr. cadastral 82624, în suprafață de 20074 mp- din acte, 21.758 mp- din măsurători, din care 21.087 mp intravilan și 671 mp extravilan, aparține domeniului public al comunei Budeasa, conform Hotărârii nr. 43/30.09.2013 a Consiliului Local Budeasa, fiind clasat ca și drum comunal DC219 și publicat în Hotărârea Guvernului nr. 782/2014 pentru modificarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, HCL nr. 77 din 12.09.2018 emisă de Consiliul Local Budeasa.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: drum comunal amplasat în intravilanul și extravilanul domeniului public al comunei Budeasa.

Destinația stabilită prin documentații de urbanism aprobate : căi de comunicație rutieră și amenajări aferente.



COMUNA BUDEASA
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax: 0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG aprobat prin HCL 7/2001 și regulamentul local de urbanism aferent, suprafața de 20074mp teren situată în intravilan și extravilan, pe o lungime de 1,879 km, se află pe raza U.T.R.1 - sat Budeasa Mare, având destinația de căi de comunicație rutieră și amenajări aferente.

DC219 (strada Sudeaua) prezintă zone edificate cu construcții în special pe partea stângă a acestuia și deservește un număr mare de locuitori. De asemenea, drumul este tranzitat de un număr zilnic însemnat de participanți la trafic. Pentru zona studiată sunt introduse toate rețelele edilitare necesare (energie electrică, gaze, apă, canalizare, internet, telefonizare).

Suprafața ocupată definitiv de lucrările proiectate (reprezentată de partea carosabilă + acostamente + rigole/șanțuri pentru preluarea și scurgerea apelor + accese spre proprietăți) este inclusă în suprafața totală a cărții funciare care este de $St = 21758$ mp, din care suprafața carosabilă proiectată (cu îmbrăcăminte asfaltică) drum comunal DC2019, $Spc = 11800$ mp (11383 mp- intravilan+ 417 mp extravilan).

Sistemul constructiv adoptat pentru drumul comunal propus reabilitării constă în asfaltare cu două benzi de circulație cu lățimea cuprinsă între 5,50 + 7,00m, încadrată cu acostamente stânga/dreapta cu lățimea de 0,50m, fiecare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

REABILITARE DC219 (STR.SUDEAUA) ÎN COMUNA BUDEASA, JUDEȚUL ARGEȘ

Menționez că pentru lucrarea propusă a mai fost emis CU nr. 62/17.05.2021, redopunerea documentației actualizate făcându-se urmare a expirării valabilității vechiului certificat de urbanism.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Argeș – str. Egalității nr. 50 A, Pitești
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului



COMUNA BUDEASA
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții :

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) D.T.A. C se va elabora conform Anexei 1(continut cadru)la Legea 50/1991 R
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;



COMUNA BUDEASA

COMUNA BUDEASA, ȘAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMÂNIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax: 0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri:
 canalizare telefonizare R.A.J.D. ARGES
 alimentare energie electrică salubritate A.B.A. Argeș Vedea

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu, cu vericator protectia cultura
 D.S.P. D.S.V.

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

ANIF OCPI DADR AVIZ ISC.

d.4) studii de specialitate:

geotehnic , cu vericator topografic ,vizat OCPI ,
 expertiză tehnică cerința A4, B2, D
 vericator proiect

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
NICOLAE MIHAIL RACHIERU



SECRETAR GENERAL
GABRIEL BUDURUȘ

INSPECTOR COMPARTIMENT URBANISM,
ANCA ȘERBAN

Achitat taxa de : SCUTIT

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de