

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Părțile contractante

Art. 1

SC, cu sediul în localitatea, Str., Nr. ..., având CUI, tel., e-mail și cont bancar deschis la Trezoreria Neamț, reprezentată de în calitate de administrator, denumită în continuare **prestator**,
Și

Organismul Intermediar Regional pentru Programe europene capital uman Regiunea Nord-Est cu sediul în PIATRA NEAMȚ, str. Alexandru cel Bun, nr 16-18, etaj 2, cod 610004, jud Neamț, CIF 20846102, cont bancar RO79TREZ49123680120XXXXX, deschis la Trezoreria Neamț, reprezentat prin d-na Roxana Elena VIERU, în calitate de director executiv, denumită în continuare **beneficiar**, am convenit încheierea următorului contract.

Art. 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. contract stricto sensu - prezentul contract fără anexe;
- c. părți - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. prețul contractului - prețul plătit Prestatorului de către Beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- e. servicii – activități a căror prestare constituie obiectul Contractului;
- g. buna gestiune – subsistemul de norme juridice prev. în special la Art. 5, alin.(1) din OG 119/1999 (r.) cu modific și cplt. ulter. coroborate cu integralitatea normelor din respectiva OG, incluzând mutatis mutandis și utilizarea resursei umane, a propriei munci și a resurselor afectate de prestator pentru executarea contractului
- h. produse - echipamentele de lucru pe care Prestatorul are obligația de a le furniza aferent Serviciilor prestate conform Contractului;
- i. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- j. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

Obiectul contractului

Art. 3 Obiectul contractului îl constituie prestarea de **servicii de curățenie de întreținere** conform detalierei de la Art. 7 din contract, la sediul principal al beneficiarului, situat în Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr 16-18, etaj 2 și la sediul secundar al beneficiarului.

Durata contractului

Art. 4.1 Prezentul contract se încheie pe durată de 12 de luni începând cu data semnării acestuia de către ambele părți.

Art. 4.2. Oricare dintre părți are dreptul de a denunța unilateral prezentul cu cel puțin 20 de zile lucrătoare, înainte de data încetării prezentului

Prețul contractului

Art. 5.1 Prețul total al prestării serviciilor care fac obiectul contractului este dexx lei/lună lei fără TVA la care se adaugă/nu se adaugă TVA în sumă de, respectiv lei fara TVA pentru o perioada de maxim 12 luni și în conformitate cu art. 4 din contract și este aferent prestațiilor ce vor fi efectuate.

Art. 5.2. Prețul contractului se va plăti de către beneficiar, prestatorului defalcat pe luni și pe munca efectiv prestată, pe baza facturii emise de către prestator.

Art. 5.3. Obligațiile financiare izvorâte din contract în sarcina Beneficiarului și în beneficiul Prestatorului, se vor achita Prestatorului de către Beneficiar în termen de 30 (treizeci) zile de la data primirii facturii corespunzătoare de către Beneficiar, primirea de către Beneficiar a susmenționatei facturi și/sau a oricărui document justificativ accesoriu acestei facturi, constituind condiție suspensivă a obligației de plată corespunzătoare facturii în discuție.

Art. 5.4. Prin excepție de la termenul de scadență prevăzut la alin. 5.3, în cazul în care o reglementare legală în sens larg, impune beneficiarului, alt termen de plată decât cel stabilit prin prezentul contract, reglementarea legală amintită la prezentul alineat are prioritate în fața prevederilor contractului fără ca beneficiarul să poată fi tras la răspundere în vreun fel pentru respectarea acestei prevederi legale.

Prestarea serviciilor

Art. 6 Serviciile care fac obiectul contractului se vor efectua la imobilele menționate în prezentul, în fiecare zi lucrătoare după terminarea programului de lucru, al beneficiarului.

Art. 7 În temeiul contractului prestatorul se obliga

a) să execute toate operațiunile necesare curățeniei de întreținere la imobilele menționate în prezentul, cum ar fi dar fără a se limita la :

A. CURĂȚENIE CURENTĂ/ZILNICĂ

BIROURI și SĂLI de ȘEDINȚE

- Aerisirea spațiilor interioare;
- Ștergerea de praf și cu soluții adecvate a suprafețelor de mobilier libere, echipamentelor de birou și alte accesorii (telefoane, faxuri, imprimante, multifuncționale, calculatoare + monitoare desktop, distrugătoare documente),
- Ștergerea de praf și cu soluții adecvate a glafurilor ferestrelor;
- Înlocuirea sacilor menajeri din cosurile de gunoi și colectarea selectivă a gunoiului din birouri, transportul și depozitarea lui în curtea interioară, în locurile special amenajate

HOLURI

- Curățarea pardoselilor de gresie și marmură pe holuri, scări interioare și podeaua cabinelor de lift (aspirare și spălare)
- Ștergerea de praf și cu soluții adecvate a glafurilor ferestrelor;

GRUPURI SANITARE

- golirea coșurilor de gunoi din grupurile sanitare;
- curățarea și dezinfectarea pardoselilor de gresie din grupurile sanitare, a lavoarelor și a vaselor de toaletă (operațiune efectuată cu lavete/manuși diferite, cu soluții adecvate);
- alimentarea grupurilor sanitare cu consumabilele necesare: hârtie igienică, săpun lichid, saci menajeri;
- golirea coșurilor de gunoi de pe holuri și a sacilor de mare capacitate amplasați în interiorul spațiului cu destinația bucătărie și evacuarea acestora la locurile special amenajate din curtea interioară;
- curățarea și dezinfectarea a clanțelor de la uși, a dispozitivelor pentru distribuirea săpunului, a oglinzilor și bateriilor lavoarelor. Operațiunile se vor realiza cu lavete/ mânuși diferite față de cele folosite pentru vasele de WC.

B. CURĂȚENIE SĂPTĂMÂNALĂ

- ștergerea de praf și curățarea umedă a ușilor și a tocurelor ușilor;
- curățarea și dezinfectarea frigiderelor în zilele de vineri ale fiecărei săptămâni,
- ștergerea de praf a televizoarelor
- ștergerea de praf a mobilierului existent pe holuri,

C. CURĂȚENIA LUNARĂ în birouri și spații comune constă în :

- îndepărtarea pânzelor de păianjen din toate încăperile;
- spălarea geamurilor și a tocăriei de la ferestre
- curățarea pervazelor externe ale ferestrelor de dejecțiile de păsări (se vor presta cu regularitate, eșalonat, în fiecare lună,);
- spălarea pubelelor de reciclare hârtie, plastic, sticlă și de colectare deșeurilor menajere

- spălat și curățat interiorul lifturilor (suprafețele pereților și oglinzile) și ușile acestora (interior și exterior)
- ștergerea de praf și curățarea umedă a unității interioare ale aparatelor de aer condiționat, a caloriferelor racordate la sistemul de încălzire al centralei termice, a caloriferelor electrice și aerotermelor
- b) să execute în întregime și de calitate, operațiunile care fac obiectul prezentului contract;
- c) să respecte Regulamentul de ordine interioară al beneficiarului, să garanteze și să asigure protecția și integritatea bunurilor;
- d) să păstreze secretul profesional privitor la datele legate de activitatea beneficiarului;
- e) să poarte ținută de protecție, ecusoane, iar în relațiile cu personalul beneficiarului să respecte reglementările de conduită aplicabile la nivelul beneficiarului;
- f) să execute contractul cu mijloace și materiale certificate ecologic;
- g) să asigure materialele necesare pentru echiparea grupurilor sanitare și să-și asume răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate.
- h) prin accesul nelimitat în toate încăperile în care este aplicabil contractul, să-și asume răspunderea pentru integritatea bunurilor și mijloacelor tehnice inclusiv a confidențialității acestora din spațiile care fac obiectul acestui contract.

Adresele imobilelor care fac obiectul serviciilor prezentului Contract sunt:

- sediul principal în Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 16-18, et. 2 (aproxim 670mp)
- sediul secundar în Piatra Neamț, (aproxim 260 mp)

Art.8. Beneficiarul se obligă:

- a) să asigure accesul în incinta imobilului pentru efectuarea prestațiilor;
- b) să respecte termenele de plată conform prezentului contract.

Standarde

Art. 9 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către beneficiar.

Obligațiile prestatorului

Art. 10.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în oferta tehnică, anexă la contract.

Art. 10.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu cerințele de prestare prezentate în oferta tehnică la prezentul contract.

Art. 10.3 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite în legătură cu serviciile achiziționate.

Obligațiile achizitorului

Art. 11.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate.

Art. 11.2 Plata serviciilor se va face în termen de maximum 30 zile de la data înregistrării facturii la sediul Beneficiarului respectiv în sistemul național RO e-Factura. Factura va fi obligatoriu însoțită de un proces verbal de recepție semnat și stampilat de către achizitor și semnat de către prestator.

Art. 11.3 Achizitorul are obligația de a plăti pretul contractului de prestări servicii în baza proceselor –verbale încheiate lunar între reprezentanții partilor.

Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

Art. 12.1 În cazul în care prestatorul nu își execută obligațiile asumate prin contract, atunci acesta va plăti achizitorului ca dobândă o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% pe zi de întârziere din prețul contractului raportat la serviciile neexecutate, și ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi de întârziere din prețul contractului raportat la serviciile neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult decât valoarea serviciilor neefectuate.

Art. 12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 45 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta va plăti, ca dobândă o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% pe zi de întârziere din plata neefectuată, și ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult decât valoarea sumei restante.

Art. 12.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 12.1. și 12.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

Ajustarea pretului

Art. 13. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează pe durata de valabilitate a contractului

Rezilierea contractului

Art. 14.1 – Rezilierea de către Beneficiar: În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește cu respectarea bunei gestiuni, vreuna dintre obligațiile ce decurg din prezentul contract, Beneficiarul va notifica Prestatorul să își îndeplinească respectiva obligație în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. Rezilierea contractului va rezulta din simplul fapt al neexecutării în termenul prev. la prezentul articol din contract, a obligației notificate în condițiile de mai sus, cu respectarea bunei gestiuni, în integralitatea sa, de către prestator; fără altă punere în întârziere, fără intervenția instanței judecătorești și nici a vreunui alt organ jurisdicțional.

Art. 14.2 – Rezilierea de către Prestator: Nefectuarea de către Beneficiar a plăților pentru serviciile prestate, la termenele stabilite prin contract, poate atrage rezilierea de drept a contractului, dacă beneficiarul a fost pus în întârziere, iar obligația nu a fost satisfăcută în termen de 30 de zile de la primirea notificării și va fi îndreptățit să considere contractul ca reziliat de plin drept, fără intervenția instanței judecătorești.

Încetarea contractului

Art. 15.1 – Contractul încetează:

- a. de drept, prin expirarea termenului contractual conform art. 4;
- b. prin rezilierea contractului în conformitate cu dispozițiile art. 14
- c. în caz de forță majoră

Comunicări

Art. 16.1 – Toate comunicările, notificările și informările aferente derulării contractului vor fi considerate valabil întocmite dacă au fost făcute în scris și expediate la adresele părților contractante.

Art. 16.2 – Expedierea notificărilor se va face personal sau sub semnătură, prin fax, prin scrisoare recomandată sau prin e-mail în format PDF.

Art. 17. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a uneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obliga să plătească daune-interese, părții prejudiciate.

Art. 18. Prestatorul se obliga sa respecte normele de întreținere și exploatare a echipamentelor puse la dispoziție de beneficiar.

Art. 19. Prestatorul își asumă responsabilitatea executării serviciilor în condițiile de calitate și timp convenite în contract.

Art. 20 Prestatorul se obligă să pună la dispoziția beneficiarului personal calificat și instruit pentru serviciul solicitat.

Art. 21 Prestatorul se obligă să asigure printre altele, următoarele materiale de curățenie : detergenți pentru parchet, gresie, geamuri, pastă de curățat, lavete umede și uscate, saci menajeri, dezinfectant pentru baie, hârtie igienică, săpun lichid.

Dispoziții finale

Art. 22. Nici un angajat și nici un reprezentant al beneficiarului nu vor înregistra și/sau difuza conținutul documentelor de la locul prestării serviciilor care fac obiectul prezentului sau orice alte informații cu care intra în contact.

Art. 23 Orice notificare adresată de părțile prezentului, una celeilalte, referitoare la prezentul contract, ori la executarea acestuia, se consideră a fi valabil îndeplinită dacă este comunicata la datele de contact ale destinatarului, corespunzătoare respectivei forme de comunicare, menționate în partea introductivă a prezentului.

Art. 24. Părțile se supun legislației românești în vigoare.

Art. 25.1 Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

Art. 25.2 Prestatorul va efectua instructajul prevazut de Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă și Hotărârea de Guvern nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu proprii salariați și va fi responsabil pentru orice eventual accident de munca petrecut în timpul prestării serviciilor.

Insolvență și faliment

26.1 În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Contractantului, acesta are obligația de a notifica Autoritatea/entitatea contractantă în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.

26.2 Contractantul, are obligația de a prezenta Autorității/entității contractante, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra Contractului și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un Contractant diligent.

26.3 În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui Subcontractant, unui terț susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la capitolul 19. – Asocierea de operatori economici din prezentul Contract, Contractantul are aceleași obligații stabilite la clauzele 31.1 și 31.2 din prezentul Contract.

26.4 În cazul în care Contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Contractantul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 26.1, 26.2 și 26.3 din prezentul Contract.

26.5 Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 26.2, 26.3 și 26.4 din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Autoritatea/entitatea contractantă.

27 Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor

28.1 Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

28.2 Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

28.3 Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen **de 15 zile** la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente în a caror circumscriptie este situat sediul achizitorului.

Art. 29 Subcontractarea serviciilor este interzisă.

Art. 30 Cesiunea contractului este interzisă

Art. 31 – În cazul în care vreo prevedere a prezentului contract este considerată invalidă sau ilegală, sau nu poate fi executată în conformitate cu orice reglementare legală sau de ordine publică, toate celelalte prevederi ale prezentului contract vor rămâne totuși în deplină vigoare și efect. În momentul stabilirii faptului că una dintre prevederi este invalidă, ilegală sau nu poate fi executată, părțile vor negocia, cu bună credință modificarea într-o cât mai mică măsură a prezentului contract, astfel încât respectiva prevedere să devină legală, valabilă și executorie și să reflecte cât mai fidel posibil intenția inițială a Părților, într-un mod reciproc acceptabil.

Art. 32 Prin excepție de la orice alta clauză din contract, contractul încetează de drept prin încetarea contractului de finanțare nerambursabilă al cărui accesoriu va deveni proiectelor cu titlul „NE PoIDS - Utilitati si servicii necesare Organismului Intermediar Nord-Est pentru funcționare și îndeplinire atribuții delegate”, cod proiect 316749 și „NE PEO – Utilitati si servicii necesare Organismului Intermediar Nord-Est pentru funcționare și îndeplinire atribuții delegate”, cod proiect 316781, aprobat de către Autoritatea de Management, prezentul contract în integralitatea sa, fiind act juridic accesoriu susmenționatelor contracte de finanțare nerambursabilă, fără ca o astfel de încetare a contractului să genereze în sarcina Beneficiarului vreo obligație de despăgubire.

Art. 33 Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

Art. 34 Documentele contractului

Anexa 1	Proces verbal recepție a serviciilor
Anexa 2	certificat constatator emis de către ONRC din care să reiasă datele de identificare ale prestatorului, reprezentanții legali (administratorii) acestuia si faptul că prestatorul nu se află în insolvență
Anexa 3	Oferta tehnică, declarațiile și clarificările depuse
Anexa 4	Oferta financiară

PRESTATOR

S.C.

Administrator

BENEFICIAR

ORGANISMUL INTERMEDIAR REGIONAL PENTRU

PROGRAME EUROPENE CAPITAL UMAN

REGIUNEA NORD - EST

Director executiv

Roxana Vieru

ANEXA NR. 1 LA CONTRACTUL DE SERVICII NR./.....
PROCES VERBAL DE RECEPTIE LUNARA A
SERVICIILOR DE INTRETINERE SI CURATENIE

Nr. ctr.	Operații prestate	Frecvența	Corespunde/Nu corespunde cerințelor tehnice
1.	Aerisirea spațiilor interioare;	zilnic	
2.	Ștergerea de praf și cu soluții adecvate a suprafețelor de mobilier libere, echipamentelor de birou și alte accesorii	zilnic	
3.	Ștergerea de praf și cu soluții adecvate a glafurilor ferestrelor	zilnic	
4.	Înlocuirea sacilor menajeri din cosurile de gunoi și colectarea selectivă a gunoierului din birouri, transportul și depozitarea lui în curtea interioară, în locurile special amenajate	zilnic	
5.	Curățarea pardoselilor de gresie și marmură pe holuri, scări interioare și podeaua cabinelor de lift (aspirare și spălare	zilnic	
6.	Ștergerea de praf și cu soluții adecvate a glafurilor ferestrelor	zilnic	
7.	golirea coșurilor de gunoi din grupurile sanitare	zilnic	
8.	curățarea și dezinfectarea pardoselilor de gresie din grupurile sanitare, a lavoarelor și a vaselor de toaletă	zilnic	
9.	alimentarea grupurilor sanitare cu consumabilele necesare: hârtie igienică, săpun lichid, saci menajeri	zilnic	
10.	golirea coșurilor de gunoi de pe holuri și a sacilor de mare capacitate amplasați în interiorul spațiului cu destinația bucatărie	zilnic	
11.	curățarea și dezinfectarea a clanțelor de la uși, a dispozitivelor pentru distribuirea săpunului, a oglinzilor și bateriilor lavoarelor	zilnic	
12.	ștergerea de praf și curățarea umedă a ușilor și a tocurelor ușilor.	saptamanal	
13.	curățarea și dezinfectarea frigiderelor în zilele de vineri ale fiecărei săptămâni;	saptamanal	
14.	ștergerea de praf a televizoarelor,	saptamanal	
15.	ștergerea de praf a mobilierului existent pe holuri;	saptamanal	
16.	îndepărtarea pânzelor de păianjen din toate încăperile	lunar	
17.	spălarea geamurilor și a tocăriei de la ferestre	lunar	

18	spălarea pubelelor de reciclare hârtie, plastic, sticlă si de colectare deșeuri menajere	lunar	
19	spălat și curățat interiorul lifturilor	lunar	
20	ștergerea de praf și curățarea umedă a unități interioare ale aparatelor de aer conditionat, a caloriferelor racordate la sistemul de incalzire al centralei termice	lunar	

PRESTATOR,

ACHIZITOR,