

CAIET DE SARCINI
pentru achiziția publică de servicii de proiectare, execuție lucrări și asistență tehnică din
partea proiectantului pentru obiectivul de investiții
Ansamblu format din poartă tradițională, punct de belvedere și amenajare parcare pe
„Drumul Talienilor”, în Pasul Stânișoara, județul Suceava

1. INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora ofertanții vor elabora propunerea tehnică pentru proiectarea și execuția lucrărilor la obiectivul de investiții.

Scopul aplicării prezentei proceduri este atribuirea contractului de achiziție publică de proiectare în vederea elaborării documentațiilor tehnice (fazele PT+DE, DTAC, DTOE), elaborarea *Planului de securitate și sănătate*, asistență tehnică și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții **Ansamblu format din poartă tradițională, punct de belvedere și amenajare parcare pe „Drumul Talienilor”, în Pasul Stânișoara, județul Suceava.**

Obiectivul general îl constituie elaborarea D.T.A.C., D.T.A.D., D.T.O.E., a proiectului tehnic de execuție, a detaliilor de execuție, a documentațiilor tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor, acordarea asistenței tehnice din partea proiectantului și execuția lucrărilor aferente acestui obiectiv de investiții.

Autoritatea contractanta va declara neconforma oferta care nu îndeplinește cerințele impuse prin caietul de sarcini.

Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini se vor citi împreună cu Condițiile Generale și Specifice de Contract, care are ca obiect atât proiectarea, asistența tehnică cât și execuția de lucrări și care sunt aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca fiind însoțite de mențiunea «sau echivalent».

Obiectivul de investiții este finanțat din bugetul Județului Suceava.

2. DATE GENERALE:

2.1. Denumirea obiectivului de investiții

Ansamblu format din poartă tradițională, punct de belvedere și amenajare parcare pe „Drumul Talienilor”, în Pasul Stânișoara, județul Suceava.

2.2. Beneficiarul Investiției.

Județul Suceava și comuna Mălini

2.3. Elaboratorul Studiului de Fezabilitate – S.F.: SC SAM IDEAS SRL

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Atribuirea contractului de lucrări având ca obiect:

- prestarea de servicii de proiectare,
- execuția de lucrări de construcții și instalații aferente,
- acordarea de asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor și pe perioada de garanție acordată lucrărilor.

Etapa I. Proiectare:

Ofertantul va întocmi următoarele documentații:

- Documentații necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor specifice investiției solicitate prin Certificatul de urbanism;
- Proiect tehnic de execuție + caiete de sarcini pe specialități, inclusiv antemăsurători și liste de cantități de lucrări elaborate pe baza articolelor de deviz din normativele tehnice;
- Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C. (inclusiv proiecte de specialitate în conformitate cu avizele în vigoare);
- Documentația tehnică pentru autorizarea executării organizării lucrărilor (D.T.O.E.);

Documentațiile vor respecta cerințele prevăzute de H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectantul are obligația de a elabora proiectele de specialitate în conformitate cu standardele în vigoare și condiționările impuse de autoritățile naționale cu drept de avizare în domeniu.

Etapa II.

a) Execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului;

Execuție lucrări de construcții și instalații aferente obiectivului de investiții ce face obiectul prezentului Caiet de sarcini – în baza documentațiilor tehnico - economice elaborate în etapa I de realizare a contractului și a autorizației de construire.

Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor (inclusiv fazele determinante și eventuale modificări ale proiectului);

b) Elaborare documentații la finalizarea lucrărilor

Întocmire raport la terminarea execuției lucrărilor permanente;

Proiect „as-built” pentru obiectivul de investiții.

Etapa III.

Perioada de garanție acordată lucrărilor

Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de garanție acordată lucrărilor.

4. DATE DE TEMA

Datele de tema au fost preluate din Studiul de fezabilitate anexat la prezentul caiet de sarcini. În vederea unei mai bune înțelegeri a proiectului recomandăm analizarea documentației.

Regim juridic

Terenul pe care se va amplasa investiția este situat în extravilanul comunei Mălini, județul Suceava, zona situată în Pasul Stânișoara, la o altitudine de 1.235 metri, în apropierea drumului județean DJ209B, la limita administrativă a județului Suceava cu județul Neamț. Suprafața totală a terenului aferent investiției este de 2387 mp - CF 42565 UAT comuna Mălini – și 156.462 mp (35 mp Poartă tradițională) - CF 41946 UAT Județul Suceava.

Prin Hotărârea Consiliului Local Mălini nr. 38 din 11.07.2025, terenul în suprafață de 2387 mp, identificat prin CF 42565 a fost dat în folosință gratuită Consiliului Județean Suceava pentru realizarea obiectivului de investiții.

Situația existentă

Situația actuală- în zona studiată s-au realizat de curând lucrări de modernizare a Drumului Talienilor (DJ209B), un drum cu o valoare simbolică importantă, dar și o importantă cale de legătură între județul Suceava și Neamț, un drum cu peisaje montane spectaculoase.

Obiectivul general al proiectului constă în realizarea unui ansamblu simbolic și funcțional, compus dintr-o poartă de intrare, un turn de belvedere și amenajarea unei parcări, ca punct de reper cultural și turistic în zona montană a comunei Mălini, pe DJ 209B – cunoscut drept Drumul Talienilor.

Lucrări propuse –SF

Investiția propusă urmărește realizarea unui ansamblu simbolic și funcțional, care să marcheze intrarea în județul Suceava pe traseul Drumului Județean DJ 209B, cunoscut drept Drumul Talienilor, recent modernizat. Proiectul va integra elemente de identitate locală, cu o puternică valoare culturală, istorică și peisagistică, contribuind la promovarea turismului și la definirea imaginii zonei.

Elementele componente ale ansamblului:

1. Poarta de intrare

Este alcătuită din două sprijine, fiecare realizat din câte 4 stâlpi verticali din lemn masiv, sculptat, amplasați de o parte și de alta a drumului, uniți la partea superioară printr-un element de legătură acoperit, formând împreună o poartă de trecere, un simbol de trecere între două teritorii.

Compoziția este inspirată din arhitectura tradițională bucovineană, cu elemente de lemn profilat, motive decorative sculptate (spirale, rozete, coloana infinitului, hora, braul, colți de lup, elemente preluate din arhitectura vernaculară și broderia populară).

Înălțimea totală a porții este de aproximativ 6–7 metri, iar deschiderea între stâlpi de aproximativ 14 metri, fiind corelată cu gabaritul rutier (conform reglementărilor privind siguranța circulației).

Acoperirea porții se va realiza cu draniță (șindrilă de lemn) sau tablă tip țigla, cu protecție anticorozivă, în nuanțe naturale, în patru ape, conform specificului regional.

2. Punct de belvedere (Turnul Talienilor)

Se propune realizarea unui turn din lemn lamelar stratificat, cu o înălțime totală de aproximativ 12 metri, alcătuit din 16 stâlpi principali dispuși circular, simbolizând cele 16 capitole ale romanului „Baltagul” de Mihail Sadoveanu.

Turnul are o formă elicoidală / spiralată, inspirată din Columna lui Traian, precum și din simbolistica tradițională a spiralei vieții, regăsită în arta populară din Bucovina.

Accesul se realizează printr-o scară interioară în spirală, iar la nivelul superior există o platformă de observație panoramică cu vedere către Obcinele Bucovinei.

Structura centrală este realizată din metal, iar coaja exterioară lemn tratat, cu conexiuni metalice ascunse, montată pe o fundație de beton armat dimensionată conform studiului geotehnic.

Punctul de belvedere va avea iluminat arhitectural, alimentat de panouri solare fotovoltaice.

3. Parcare și amenajări exterioare

Parcarea va fi amenajată cu dale ecologice autoblocante, pe o platformă dimensionată pentru opriri scurte.

Suprafața totală amenajată a parcării este de estimativ 800 mp, la care se adaugă trotuare și alei pietonale.

Se vor planta arbuști autohtoni și se vor monta ansambluri de odihnă acoperite (formate din câte două bănci și o masă) și coșuri de gunoi din lemn.

Iluminatul ambiental se va realiza cu lămpi solare autonome.

5.CERINȚE

5.1 Cerințe generale

Pentru întocmirea corespunzătoare a ofertei, autoritatea contractantă recomandă vizitarea amplasamentului care se poate face în urma unei solicitări scrise formulate de operatorii economici interesați. În urma vizitării amplasamentului se va încheia un proces verbal.

Oferta tehnică și financiară vor fi însoțite în mod obligatoriu de documentele solicitate prin documentația achiziției, respectându-se întocmai cerințele impuse prin caietul de sarcini și trebuie să conțină detalii și informații suficiente pentru a permite evaluarea ofertei în conformitate cu specificațiile din caietul de sarcini.

Proiectare

Ofertantul are obligația de a întocmi documentațiile - DTAC (documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții), DTOE (documentație tehnică aferentă organizării executării lucrărilor), PT+DE (proiectul tehnic și detalii de execuție) și de a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile, contravaloarea acestora fiind inclusă în prețul contractului.

Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnică, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat, conform art. 24 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru obținerea avizelor (sau după caz, actualizarea celor existente), ofertanții vor întocmi documentațiile necesare și vor sprijini beneficiarul în obținerea acestora, prezentând soluțiile tehnice propuse și susținându-le argumentat la autoritățile de avizare.

În cazul în care, verificatorii de proiecte atestați, emitenții avizelor/autorizațiilor sau autoritatea contractantă vor solicita modificări sau completări ale documentațiilor, acestea vor fi realizate de către proiectant în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data notificării fără a solicita costuri suplimentare față de valoarea ofertată, asigurându-se în același timp că sunt îndeplinite toate cerințele de calitate a documentației pentru emiterea avizelor/referatelor de verificare.

La întocmirea proiectului se vor respecta obligatoriu standardele minime de calitate, prevederile normativelor și legislației în vigoare, precum și toate reglementările tehnice specifice domeniului la data proiectării, urmând ca aceste cerințe să fie avute în vedere și de către specialiștii verficatori de proiect.

Proiectul tehnic trebuie să fie complet și clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului; de asemenea trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, dar cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a depăși costul lucrării prevăzut în faza de ofertare pentru execuția lucrărilor.

Caietele de sarcini pentru faza de execuție vor fi întocmite pentru fiecare specialitate în parte de către proiectant în cadrul proiectului tehnic și vor fi însușite de constructor.

Caietele de sarcini se vor elabora cu specificațiile tehnice și încadrarea în standardele existente în vigoare.

Proiectantul va avea grijă ca materialele folosite să fie certificate C.E. și va respecta cerințele legale minime în privința protejării mediului înconjurător și a dezvoltării durabile.

Se va avea în vedere includerea în documentație a *Planului de securitate și sănătate* pentru executarea lucrărilor la obiectivul de investiții, conform prevederilor HG nr.300/2006, actualizată,

ce stabilește cerințele minime de securitate și sănătate în muncă pentru șantierele temporare sau mobile, a măsurilor de protecția muncii și măsurilor PSI necesare la execuția lucrărilor.

Proiectantul va asigura urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate precum și participarea la fazele determinante prevăzute prin programul pentru controlul calității lucrărilor.

În cazul în care pe durata elaborării proiectului se modifică legislația, normele, normativele tehnice, prestatorul va modifica documentația întocmită conform noilor prevederi și apoi o va preda achizitorului. Condițiile de realizare se vor conveni de comun acord de către Autoritatea Contractantă și ofertant.

Asistența tehnică

Asistența tehnică din partea Proiectantului începe de la data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor și se va desfășura pe toata durata de execuție a lucrărilor, inclusiv perioada de garanție, dacă situația o impune.

Proiectantul va asigura urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, precum și participarea la fazele determinante prevăzute prin programul pentru controlul calității lucrărilor.

Proiectantul va participa ori de câte ori îl va solicita beneficiarul sau executantul, în vederea emiterii de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren. Modificările aduse, din motive obiective, proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități vor fi realizate numai de către proiectantul lucrării și vor fi însușite de către specialiștii verficatori de proiecte, fără a solicita costuri suplimentare.

Asistența tehnică din partea Proiectantului va consta în principal în:

- urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect;
- participarea la predarea amplasamentului, trasarea generală și identificarea și predarea bornelor de reper aferente lucrărilor;
- verificarea calității execuției construcțiilor și instalațiilor aferente;
- urmărirea respectării reglementărilor tehnice în vigoare, a tehnologiilor de execuție;
- acționarea în vederea soluționării neconformităților și a deficiențelor proiectului;
- stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție;
- participarea pe șantier la efectuarea verificărilor de calitate în fazele de execuție determinante, precum și ori de câte ori este solicitat de către beneficiar;
- efectuarea de modificări ale documentației sau adoptarea de noi soluții (dispoziții de șantier cu note de comandă sau/și note de renunțare) care schimbă condițiile inițiale, numai cu respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și cu acordul beneficiarului și al autorității contractante, precum și ale prevederilor legislației în vigoare cu privire la achizițiile publice; termenul pentru emiterea dispoziției de șantier, în funcție de complexitate, nu va depăși 5 zile lucrătoare;
- indicarea distinctă a diferențelor față de detaliile de execuție inițiale, cu precizarea cauzelor care au condus la aceste diferențe;
- actualizarea devizului general la cererea beneficiarului, ori de câte ori este necesar;
- participarea la recepția la terminarea lucrărilor, întocmirea și prezentarea în fața comisiei de recepție, în calitate de autor al proiectului construcției, a punctului său de vedere privind execuția lucrărilor de construcții și instalații;
- participarea prin elaborarea de soluții tehnice pe parcursul perioadei de garanție (perioada de notificare a defectelor), dacă este cazul;

- participarea la elaborarea Cărții tehnice, prin întocmirea și predarea către autoritatea contractantă, pe măsura elaborării și cel mai târziu până la data recepției finale a lucrărilor, a documentațiilor tehnico - economice a căror elaborare cade în sarcina sa, conform prevederilor legale, inclusiv elaborarea desenelor conforme cu execuția, inclusiv elaborarea planurilor As build (dacă este cazul);

- orice alte atribuții specifice calității de Proiectant, prevăzute de reglementările în vigoare.

Orice neconformitate legată de adaptarea la teren a proiectului care poate prejudicia continuarea sau realizarea unui obiect sau a lucrării în ansamblu, va fi adusă la cunoștința autorității contractante.

Pentru asistența tehnică, perioada prestației este perioada de execuție a lucrărilor, inclusiv perioada de garanție dacă situația o impune.

Dispoziții de șantier

Proiectantul are obligația sa întocmească, atunci când situația o impune, dispoziții de șantier. În cazul apariției unor neconformități sau neconcordanțe pe durata execuției, proiectantul trebuie să se prezinte pe șantier în maxim 24 de ore de la solicitarea reprezentanților autorității contractante, a reprezentanților - diriginte șantier precum și a executantului pentru stabili modificările soluției tehnice prevăzute în proiectul tehnic.

Pentru aceste modificări (dispoziții de șantier) Proiectantul, Executantul și reprezentanții Autorității Contractante (dirigintele de șantier) verifică în teren imposibilitatea respectării proiectului. Proiectantul stabilește soluția optimă, cu acordul Executantului și a reprezentanților Autorității Contractante. Proiectantul întocmește dispoziția de șantier (DS) în maxim 3 zile lucrătoare de la deplasarea în șantier, pe care o preda constructorului în vederea însușirii și completării valorii lucrărilor din DS. Executantul lucrării va depune DS la Autoritatea Contractantă în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea acesteia de la proiectant. Aceasta va fi semnată de către proiectant, executant, diriginte șantier și validată de către verificatorul de proiect atestat.

Proiectantul va prezenta la recepția la terminarea lucrărilor referatul cu privire la modul în care a fost executată lucrarea.

Proiectantul va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției.

Proiectantul va întocmi documentația as-built la finalizarea lucrărilor.

Pentru asistența tehnică perioada prestației este perioada de execuție a lucrărilor și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de notificare a defectelor.

Execuția lucrărilor

Executantul are obligația de a cunoaște și respecta legislația și prevederile din prescripțiile tehnice în vigoare referitoare la toate categoriile de lucrări impuse prin *Studiul de fezabilitate* anexat, supunerea la recepție a lucrărilor ce corespund cerințelor de calitate, precum și respectarea normelor de tehnica securității muncii.

Executarea lucrărilor se va face numai sub conducerea și supravegherea unui personal tehnic de specialitate având o bună pregătire teoretică și practică în domeniul acestor lucrări.

Contractantul va executa și finaliza lucrările cu atenția și promptitudinea cuvenită și va fi deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție folosite, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

Executantul va transmite săptămânal, stadiul realizării lucrărilor. În cazul eventualelor întârzieri, acestea se vor justifica și se va întocmi un nou grafic, cu încadrarea în aceeași perioadă.

Executantul va realiza un Panou de identificare a investiției, conform Anexei nr.8 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul Ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.839/2009, ce va fi amplasat la loc vizibil.

În timpul execuției lucrărilor se vor efectua probe și verificări conform programului de urmărire și control.

Pe perioada execuției lucrărilor, executantul va avea în vedere obligațiile și răspunderile prevăzute în Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- sesizarea investitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate, în vederea soluționării neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;

- începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;

- asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;

- convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

- soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;

- utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;

- respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale;

- sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectoratului Județean în Construcții Suceava, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

- supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

- aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

- remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

- readucerea terenurilor, ocupate temporar, la starea lor inițială, după terminarea execuției lucrărilor.

Pe parcursul execuției lucrărilor executantul are obligația de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol. Totodată executantul va lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe șantier și în afara acestuia pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor sau proprietăților publice rezultate din poluare, zgomot și alți factori generați de metodele sale de lucru.

5.2 Modul de prezentare al propunerii tehnice

Ofertantul va prezenta în propunerea sa tehnică cel puțin informații privind:

- Organizarea și desfășurarea activității de proiectare și execuție;

- Programul de asigurare a calității pentru lucrarea în cauză trebuie să cuprindă cel puțin:

- a.. Prezentarea generală a lucrării;

b. Lista procedurilor tehnice de execuție a principalelor obiecte și categorii de lucrări, care urmează să fie aplicate la realizarea obiectivului de investiții;

c. Planul de control al calității, verificării și încercării pentru toate categoriile de lucrări.

d. Subcontractanții utilizați și lucrările ce vor fi efectuate de aceștia se vor prezenta subcontractanții, inclusiv acordurile preliminare de subcontractare și lucrările care vor fi executate de aceștia;

- Graficul de realizare a fazelor proiectului și graficul de execuție a lucrărilor pe săptămâni/zile și pe categoriile de lucrări, ținând cont de perioada de timp friguros și de accesul la amplasamentul investiției;

Propunerea tehnică va conține în mod obligatoriu perioada de garanție acordată lucrării exprimată în luni. Deoarece construcția existentă, conform Studiului de fezabilitate se încadrează la Categoria "D" de importanță – construcții de importanță redusă, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, perioada de garanție va avea o durată minimă de 1 an, calculată de la data întocmirii fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Operatorul economic trebuie să prezinte o declarație prin care se angajează să respecte prevederile caietului de sarcini.

Ofertantul va avea în vedere dotările ce vor trebui achiziționate.

Pe perioada execuției lucrărilor, executantul va avea în vedere obligațiile și răspunderile prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Distanțele de transport vor fi stabilite de fiecare operator economic funcție de sursa de aprovizionare.

Propunerea tehnică trebuie să cuprindă informații și detalii suficiente pentru a permite evaluarea ofertei conform cerințelor din prezentul caiet de sarcini.

În ceea ce privește prestarea serviciilor de proiectare și de execuție a lucrărilor, ofertantul va prezenta o descriere a planului de lucru conceput, cu obiective clar descrise și posibil de atins prin activitățile propuse, ținând cont de derularea etapelor de pregătire a investiției – sintetizat în graficul de realizare cu încadrarea în durata maximă de (2 luni proiectarea și 3 luni execuția).

Proiectul tehnic, detaliile de execuție, caietele de sarcini, antemăsurătorile și listele de cantități de lucrări - se vor elabora în conformitate cu situația din teren și soluțiile tehnice prevăzute în SF.

Proiectul tehnic trebuie să fie complet și clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului; de asemenea trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a depăși costul lucrării prevăzut în faza de ofertare pentru execuția lucrărilor.

Proiectul tehnic, documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, inclusiv pentru lucrările aferente organizării executării lucrărilor - se elaborează de către proiectant în baza prevederilor *H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, a *Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată*, cu completările și modificările ulterioare și ale *Ordinului MDRL nr.839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991*.

Operatorul economic va face dovada disponibilității asupra cel puțin a următorului personal de specialitate în vederea execuției contractului:

a. Proiectare:

- Arhitect cu drept de semnătură, atestat conform art.9, alin. (1), litera a) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, care să fi participat în calitate de arhitect la elaborarea unui proiect tehnic care să fi conținut o construcție cu structura metalică/lemn/mixtă;

- Inginer constructor – specializarea construcții civile, industriale și agricole, conform art.9, alin. (1), litera b) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, care să fi participat în calitate de inginer constructor la elaborarea unui proiect tehnic care să fi conținut o construcție cu structura metalică/lemn/mixtă;

- Inginer constructor – specializarea căi ferate, drumuri și poduri (CFDP), conform art.9, alin. (1), litera b) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, care să fi participat în calitate de inginer constructor specializarea CFDP la elaborarea unui proiect tehnic ce să fi inclus realizarea/modernizarea/reabilitarea unui drum cel puțin din categoria drumuri de interes local/parcare.

b. Execuție lucrări:

- Inginer șef de șantier, atestat conform art.9, alin. (1), litera b) din *Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, cu modificările și completările ulterioare, cu experiență profesională specifică prin implicarea pe această poziție într-un contract la nivelul căruia să fi derulat activități de execuție lucrări în domeniul construcții civile;

Pentru activitățile cuprinse în cadrul contractului, executantul va numi, prin Decizie de numire, conform legislației în vigoare un reprezentant ce va avea calitatea de **manager de proiect/coordonator de contract**.

Se va prezenta modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii RTE, RCQ, SSM necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 precum și momentul în care vor interveni acești experți în implementarea viitorului contract. Prezentarea de documente (precum diploma de studii, autorizația/atestatul, etc) se vor prezenta pe parcursul derulării contractului.

Persoana desemnată de executant își va exercita atribuțiile în conformitate cu obiectul contractului, cu profesionalismul necesar și cu respectarea prevederilor legale aferente poziției pentru care a fost nominalizat.

Specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați au obligația, conform art.31 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, să încheie asigurări de răspundere civilă profesională cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică. Dovada încheierii asigurării de răspundere civilă profesională va fi prezentată la solicitarea Autorității contractante.

Antreprenorul poate înlocui personalul de specialitate numai cu personal de specialitate care să îndeplinească toate cerințele precizate în documentația de atribuire, cu privire la postul pe care îl ocupă, cu acordul prealabil al autorității contractante și doar în condiții bine justificate.

5.3. Modul de prezentare a propunerii financiare

Prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă atât responsabilitățile de ordin profesional cât și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă.

Ofertantul va prezenta:

1. Formularul de ofertă;
2. Centralizatorul financiar cu evidențierea valorilor aferente:
 - Servicii de proiectare (PT+DE, DTAC, DTOE), documentația as-build
 - Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului;
 - Lucrări de construcții (inclusiv dotări);

Acest Contract este un contract de proiectare și execuție în suma forfetară. Prețul oferit va include toate costurile, și orice altfel de plăți, incluzând tot ce trebuie realizat în mod indispensabil sau fortuit de către Antreprenor în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

Antreprenorul are dreptul să ofere și alte activități în cazul în care considera necesar, pentru realizarea proiectului cu respectarea avizelor/studiilor/studiilor de teren/ legilor și normativelor în vigoare.

Costul furnizării de materiale, echipamente, testare și al executării lucrărilor așa cum a fost cerut prin Documentația de Achiziție, respectând toate condițiile, obligațiile și responsabilitățile descrise în Condițiile Contractului, în Specificații, precum și toate cheltuielile indirecte și profitul, costul comisioanelor vamale, asigurărilor, asigurărilor profesionale și a oricăror altor taxe se consideră că vor fi incluse în prețurile oferite.

Antreprenorul nu va fi îndreptățit să solicite o creștere a sumei oferite invocând motivul că lucrarea sau serviciul a necesitat mai multă muncă sau a costat mai mult decât a anticipat inițial.

Cantitățile reale ale lucrărilor pe care executantul urmează să le execute, vor fi stabilite prin documentațiile de proiectare, faza Proiect Tehnic de Execuție. Lucrările executate vor fi decontate în baza situațiilor de lucrări verificate și asumate de Dirigințele de șantier prin semnătură și ștampilă și acceptate de Autoritatea Contractantă.

Cu excepția cazurilor expres prevăzute în Condițiile Contractuale, Antreprenorul nu va fi îndreptățit să solicite o creștere a sumei forfetare invocând motivul că lucrarea sau serviciul a necesitat mai multă muncă sau a costat mai mult decât a anticipat inițial și de asemenea, Beneficiarul nu va fi îndreptățit să solicite o diminuare a prețului forfetar invocând motive opuse celor menționate mai sus.

Oferta Antreprenorului se va realiza pe baza devizului general ca anexa la Formularul de oferta. Ofertanții vor studia documentația scrisă și desenată și vor respecta legislația în vigoare în vederea întocmirii ofertei. De asemenea vor ține cont de toți parametrii terenului detaliați prin studiile prezentate.

Toate valorile incluse de către Antreprenor sunt exprimate în LEI.

Nota: În prețurile oferite se vor include și costurile transporturilor materialelor cu auto la diferite distanțe/ prin purtare directă, manipulare materiale și elemente de construcții, macara, automacara, șelă și alte elemente auxiliare necesare executării centrelor de cost.

ATENȚIE Toate ofertele financiare ale căror valori sunt aparent neobișnuit de scăzute, prin raportare la prețurile pieței, vor fi temeinic justificate!

Oferta financiară pentru execuția lucrărilor se va fundamenta în baza soluțiilor tehnice și conform cu materialele prezentate în cadrul SF-ului.

Înainte de începerea execuției lucrărilor, ofertantul câștigător trebuie să înainteze Autorității contractante listele de cantități de lucrări din cadrul proiectului tehnic, completate cu prețurile acestuia, care au fost luate în considerare la elaborarea propunerii financiare pentru execuția lucrărilor din cadrul ofertei. Aceste liste vor sta la baza întocmirii situațiilor de lucrări prezentate în vederea verificării spre decontare.

În maxim 3 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor, ofertantul câștigător va înainta autorității contractante graficul de execuție care va fi actualizat cu acordul beneficiarului.

Ofertanții au deplină libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor calitative și cantitative prevăzute în prezentul caiet de sarcini și în alte acte normative în vigoare, care reglementează execuția.

Oferta va cuprinde resursele materiale și umane care vor fi disponibilizate în cadrul contractului de proiectare și execuție lucrări (indiferent de forma în care ofertantul are acces la acestea).

6. LEGISLATIA, STANDARDE SI REGLEMENTARI TEHNICE APLICABILE

La elaborarea fazelor de proiectare, întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului și la execuția lucrărilor, prestatorul are obligația de a aplica toată legislația specifică, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare. A se avea în vedere:

- *Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Ordinul MDRL nr. 839/2009, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;*

- *Hotărârea Guvernului 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Codul de proiectare seismică P100 – 2025;*

- *Normativul P130/1999, privind comportarea în timp a construcțiilor;*

- *Hotărârea de Guvern nr. 766/1997, privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Hotărârea nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă;*

- *Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;*

- *O.U.G. nr. 58/2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact asupra domeniului achizițiilor publice;*

- *Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin HG 492 din 2018;*

- *Hotărârea Nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.*

7. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este de **minim 20 luni** de la data semnării acestuia de către ambele părți.

- Pentru întocmirea documentației tehnice (fazele PT+DE, DTAC, DTOE) și a *Planului de securitate și sănătate* la obiectivul de investiții mai sus menționat, termenul de realizare este de **2 luni** de la data înscrisă în Nota de comandă pentru serviciile de proiectare;

- Perioada de execuție a lucrărilor este de **3 luni** de la data înscrisă în Ordinul de începere. A se avea în vedere accesul dificil la amplasament și perioada de timp friguros.

Începerea execuției lucrărilor se va face în urma finalizării și recepționării documentației tehnice verificate, după obținerea Autorizației de construire, emiterea Ordinului de începere și a predării amplasamentului liber de orice sarcină.

Pentru asistența tehnică, perioada prestației este perioada de execuție a lucrărilor și pe perioada de notificare a defectelor.

- Perioada de garanție a lucrărilor este de **minim 12 luni**.
- Perioada pentru activitățile post contractare, reprezentând termenul acordat pentru constituirea garanției de bună execuție, termenul aferent emiterii notei de comandă pentru prestarea serviciilor, pentru emiterea ordinului de începere a lucrărilor, termenul pentru verificarea documentațiilor și după caz, a rectificării acestora ca urmare a unor clarificări/completări/modificări, termenul pentru organizarea și desfășurarea recepțiilor la terminarea serviciilor și a lucrărilor executate – **3 luni**.

Executarea contractului se va face în 3 etape:

Etapa I: (termen: 2 luni): întocmire PT+DE, DTAC, DTOE, a Planului de securitate și sănătate și documentații tehnice pentru avize/autorizații;

Etapa II: (termen: 3 luni): ce va conține execuția lucrărilor de construcții și asistența tehnică din partea proiectantului;

- în cadrul serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului, înainte de termenul de finalizare a lucrărilor, proiectantul va întocmi raportul la terminarea lucrărilor de execuției, va elabora certificatul energetic anexa la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, programul de urmărire a comportării lucrării în timp, proiectul „as-built”;

Etapa III: (termen: minim 12 luni): perioada de garanție acordată lucrărilor și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de notificare a defectelor.

Pe toată perioada de garanție oferită, executantul are obligația să suporte cheltuielile pentru remedierea eventualelor defecțiuni apărute ca urmare a execuției necorespunzătoare a lucrărilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

8. PREDAREA DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE

Etapa I:

Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatele de urbanism se vor întocmi și se vor supune aprobării/avizării instituțiilor și organelor abilitate, de către proiectant. Se vor preda beneficiarului avizele/autorizațiile obținute împreună cu documentația avizată, dacă este cazul.

Proiectul Tehnic și Detaliile de execuție, inclusiv a *Planului de securitate și sănătate* se predau beneficiarului pe suport de hârtie în 2 exemplare și unul în format electronic, după verificarea acestuia de verificatorii tehnici (CD/DVD).

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire în 2(două) exemplare pe suport de hârtie, precum și unul în format electronic, după obținerea Autorizației de construire (CD/DVD).

Documentația tehnică aferentă organizării executării lucrărilor în 2(două) exemplare pe suport de hârtie, precum și unul în format electronic, după obținerea Autorizației de construire (CD/DVD).

Proiectantul - prestatorul serviciului de proiectare va ceda în favoarea beneficiarului (autorității contractante) drepturile de autor pentru documentația tehnică, fără a emite nici un fel de pretenții legate de aceasta. Astfel, la predarea documentației se va prezenta și documentul de cedare a dreptului de proprietate intelectuală în favoarea beneficiarului.

Etapa II:

Întocmire **referate pe specialități** la terminarea execuției lucrărilor – în 3(trei) exemplare;

Proiect „as-built” pentru obiectivul de investiții – în 1 exemplar pe suport hârtie precum și în format electronic (editabil și scanat pdf. după verificare).

9.CONDIȚII DE PLATĂ:

Plata lucrărilor de execuție și serviciilor prestate se va face astfel:

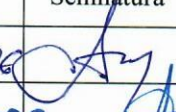
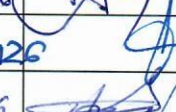
- Serviciile de proiectare cu excepția asistenței tehnice - se vor plăti după verificarea și recepționarea serviciilor de proiectare;
- Având în vedere că durata de execuție este 3 luni, asistența tehnică se va plăti la terminarea lucrărilor.
- Lucrările executate se decontează în baza situațiilor de lucrări, verificate și aprobate de beneficiar, însoțite de foi de atașament vizate de dirigintele de șantier și constructor, certificate de trasabilitate, calitate și conformitate pentru toate materialele puse în operă;
- Proiectul „as-built” se va plăti după recepția la terminarea lucrărilor.

10. CONDIȚII SPECIALE:

Documentațiile se vor realiza în baza Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Ansamblu format din poartă tradițională, punct de belvedere și amenajare parcare pe „Drumul Talienilor”, în Pasul Stânișoara, județul Suceava, elaborat de SC SAM IDEAS SRL și aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 261/28.11.2025.

Autoritatea contractantă pune la dispoziție ofertanților, anexat la Caietul de Sarcini următoarele documente:

- Studiul de fezabilitate - SF (parte scrisă și desenată);
- Certificatul de Urbanism nr. 75/15.07.2025 emis de Primăria Comunei Mălini, având termen de valabilitate 12 de luni;
- Avizele obținute la faza SF;
- Decizia Ministerului Agriculturii Direcția pentru Agricultură Suceava de scoatere definitivă din circuitul agricol al terenului aferent investiției.

Nr. ex.: 2	Prenumele și numele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Avizat	Alina – Florina GIRIGAN	Director executiv - Direcția tehnică și investiții	04.03.2026	
Verificat	Gabriel ȘILOCHE	Șef serviciu tehnic, programe și investiții	04.03.2026	
Întocmit	Nicoleta GROSU	Consilier superior - Serviciu tehnic, programe și investiții	04.03.2026	