

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68487 Aroneanu

Cod verificare
100183734607



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68487	7.600	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
199783 / 25/10/2023	
Act Notarial nr. 8959, din 25/10/2023 emis de COSTIN RAZVAN IONUT;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68487 a imobilului cu numarul cadastral 68487 / UAT Aroneanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67862 in scris in cartea funciara 67862;
A1	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. 9218, din 22/09/2022 emis de Coste Alexandru Dan; Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE + DOC CADASTRALA AVIZAT SUB NR 234751, din 15/12/2021 emis de OCPI IASI;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67862 a imobilului cu numarul cadastral 67862 / UAT Aroneanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67828 in scris in cartea funciara 67828;
A1	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67862/Aroneanu, in scrisa prin incheierea nr. 177364 din 23/09/2022;</i>	
Act Notarial nr. 13237, din 23/11/2021 emis de Costin Razvan Ionut; Act Administrativ nr. 218330, din 19/11/2021 emis de OCPI Iasi;	
B3	Se infiinteaza cf. 67828 a imobilului cu nr. cad. 67828/Aroneanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: -- nr.cad.63746\cf.63746; -- nr.cad.63747\cf.63747; -- nr.cad.63748\cf.63748; -- nr.cad.63749\cf.63749; -- nr.cad.63750\cf.63750;
A1	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67862/Aroneanu, in scrisa prin incheierea nr. 177364 din 23/09/2022; pozitie transcrisa din CF 67828/Aroneanu, in scrisa prin incheierea nr. 223709 din 26/11/2021;</i>	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. sub nr. 7292, din 27/09/2012 emis de NP COSTIN RAZVAN IONUT;	
B4	Se infiinteaza cartea funciara 63746 a imobilului cu numarul cadastral 63746/Aroneanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1569 (identificator electronic 60164) in scris in cartea funciara 2118 (identificator electronic 60164);
A1	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67862/Aroneanu, in scrisa prin incheierea nr. 177364 din 23/09/2022; pozitie transcrisa din CF 67828/Aroneanu, in scrisa prin incheierea nr. 223709 din 26/11/2021; pozitie transcrisa din CF 63746/Aroneanu, in scrisa prin incheierea nr. 94282 din 28/09/2012;</i>	
Hotarare nr. 17, din 20/07/1999;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10248/630616
A1	
1) COMUNA ARONEANU , domeniu public	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67862/Aroneanu, in scrisa prin incheierea nr. 177364 din 23/09/2022; pozitie transcrisa din CF 67828/Aroneanu, in scrisa prin incheierea nr. 223709 din 26/11/2021; pozitie transcrisa din CF 63746/Aroneanu, in scrisa prin incheierea nr. 94282 din 28/09/2012;</i>	
Act Administrativ nr. 218330, din 19/11/2021 emis de OCPI IASI;	
B7	se noteaza referatul de admitere (alipire imobile)
A1	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67862/Aroneanu, in scrisa prin incheierea nr. 177364 din 23/09/2022;</i>	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<p>pozitie transcrisa din CF 67828/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 223709 din 26/11/2021; pozitie transcrisa din CF 63746/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 221519 din 24/11/2021;</p>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. sub nr. 7292, din 27/09/2012 emis de NP COSTIN RAZVAN IONUT;		
B8	<p>Se infiinteaza cartea funciara 63747 a imobilului cu numarul cadastral 63747/Aroneanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1569 (identificator electronic 60164) inscris in cartea funciara 2118 (identificator electronic 60164);</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67862/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 177364 din 23/09/2022; pozitie transcrisa din CF 67828/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 223709 din 26/11/2021; pozitie transcrisa din CF 63747/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 94282 din 28/09/2012;</i></p>	A1
Hotarare nr. 17, din 20/07/1999;		
B9	<p>Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 78117/630616</p> <p>1) COMUNA ARONEANU, domeniu public</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67862/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 177364 din 23/09/2022; pozitie transcrisa din CF 67828/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 223709 din 26/11/2021; pozitie transcrisa din CF 63747/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 94282 din 28/09/2012;</i></p>	A1
Act Notarial nr. Declaratie 10612, din 20/09/2021 emis de NP Costin Razvan-Ionut; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Piese documentatie, din 24/09/2021 emis de S.C. MOLDAVIA TOPO-CAD S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Borderou, anexe, din 24/09/2021 emis de S.C. MOLDAVIA TOPO-CAD S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 24/09/2021 emis de S.C. MOLDAVIA TOPO-CAD S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Atasament DXF si masuratori GNSS, din 24/09/2021 emis de S.C. MOLDAVIA TOPO-CAD S.R.L.; Act Administrativ nr. CIF, din 18/12/2018 emis de ANAF;		
B11	<p>actualizare date cadastrale : modificare distante pe contur</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67862/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 177364 din 23/09/2022; pozitie transcrisa din CF 67828/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 223709 din 26/11/2021; pozitie transcrisa din CF 63747/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 178803 din 24/09/2021;</i></p>	A1
Act Administrativ nr. 218330, din 19/11/2021 emis de OCPI IASI;		
B12	<p>se noteaza referatul de admitere (alipire imobile)</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67862/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 177364 din 23/09/2022; pozitie transcrisa din CF 67828/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 223709 din 26/11/2021; pozitie transcrisa din CF 63747/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 221520 din 24/11/2021;</i></p>	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. sub nr. 7292, din 27/09/2012 emis de NP COSTIN RAZVAN IONUT;		
B13	<p>Se infiinteaza cartea funciara 63748 a imobilului cu numarul cadastral 63748/Aroneanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1569 (identificator electronic 60164) inscris in cartea funciara 2118 (identificator electronic 60164);</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67862/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 177364 din 23/09/2022; pozitie transcrisa din CF 67828/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 223709 din 26/11/2021; pozitie transcrisa din CF 63748/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 94282 din 28/09/2012;</i></p>	A1
Hotarare nr. 17, din 20/07/1999;		
B14	<p>Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 117505/630616</p> <p>1) COMUNA ARONEANU, domeniu public</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67862/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 177364 din 23/09/2022; pozitie transcrisa din CF 67828/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 223709 din 26/11/2021; pozitie transcrisa din CF 63748/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 94282 din 28/09/2012;</i></p>	A1
Act Administrativ nr. 218330, din 19/11/2021 emis de OCPI IASI;		
B15	<p>se noteaza referatul de admitere (alipire imobile)</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67862/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 177364 din 23/09/2022; pozitie transcrisa din CF 67828/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 223709 din 26/11/2021; pozitie transcrisa din CF 63748/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 221521 din 24/11/2021;</i></p>	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. sub nr. 7292, din 27/09/2012 emis de NP COSTIN RAZVAN IONUT;		
B16	<p>Se infiinteaza cartea funciara 63749 a imobilului cu numarul cadastral 63749/Aroneanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1569 (identificator electronic 60164) inscris in cartea funciara 2118 (identificator electronic 60164);</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67862/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 177364 din 23/09/2022; pozitie transcrisa din CF 67828/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 223709 din 26/11/2021; pozitie transcrisa din CF 63749/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 94282 din 28/09/2012;</i></p>	A1
Hotarare nr. 17, din 20/07/1999;		
B17	<p>Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 410187/630616</p> <p>1) COMUNA ARONEANU, domeniu public</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67862/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 177364 din 23/09/2022; pozitie transcrisa din CF 67828/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 223709 din 26/11/2021; pozitie transcrisa din CF 63749/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 94282 din 28/09/2012;</i></p>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 218330, din 19/11/2021 emis de OCPI IASI;		
B19	se noteaza referatul de admitere (alipire imobile) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67862/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 177364 din 23/09/2022; pozitie transcrisa din CF 67828/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 223709 din 26/11/2021; pozitie transcrisa din CF 63749/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 221523 din 24/11/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. sub nr. 7292, din 27/09/2012 emis de NP COSTIN RAZVAN IONUT;		
B20	Se infiinteaza cartea funciara 63750 a imobilului cu numarul cadastral 63750/Aroneanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1569 (identificator electronic 60164) inscris in cartea funciara 2118 (identificator electronic 60164); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67862/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 177364 din 23/09/2022; pozitie transcrisa din CF 67828/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 223709 din 26/11/2021; pozitie transcrisa din CF 63750/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 94282 din 28/09/2012;</i>	A1
Hotarare nr. 17, din 20/07/1999;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 14559/630616 1) COMUNA ARONEANU , domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67862/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 177364 din 23/09/2022; pozitie transcrisa din CF 67828/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 223709 din 26/11/2021; pozitie transcrisa din CF 63750/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 94282 din 28/09/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 218330, din 19/11/2021 emis de OCPI IASI;		
B23	se noteaza referatul de admitere (alipire imobile) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67862/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 177364 din 23/09/2022; pozitie transcrisa din CF 67828/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 223709 din 26/11/2021; pozitie transcrisa din CF 63750/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 221525 din 24/11/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta 10862, din 07/12/2021 emis de Primaria com. Aroneanu;		
B24	actualizare categorie de folosinta <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67862/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 177364 din 23/09/2022; pozitie transcrisa din CF 67828/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 229199 din 08/12/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

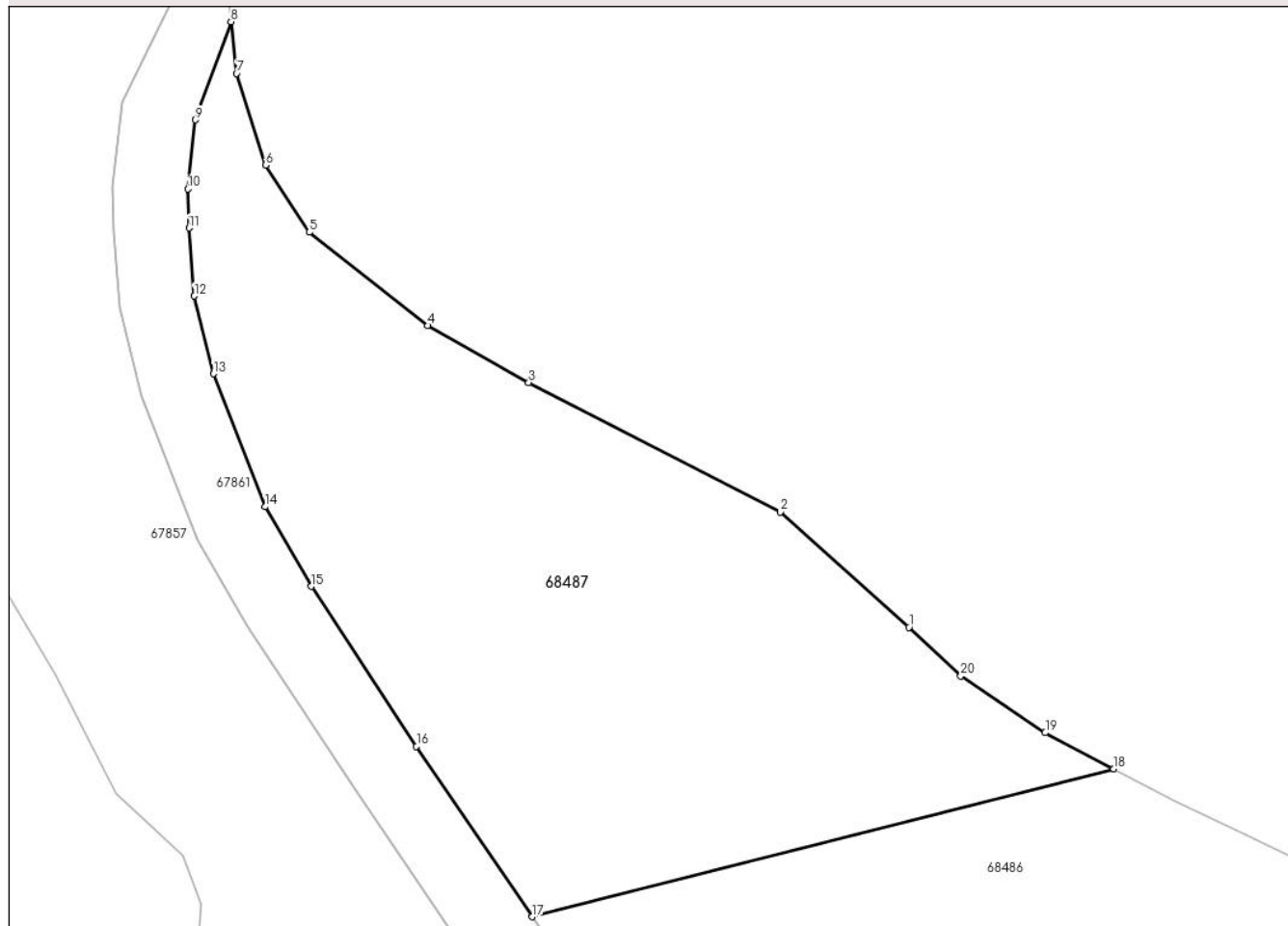
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68487	7.600	Imobil neimprejmit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.600	10	1P	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.642
2	3	45.252
3	4	18.525
4	5	24.119
5	6	12.803
6	7	15.399

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	8.316
8	9	16.687
9	10	11.107
10	11	6.253
11	12	10.926
12	13	12.787
13	14	22.837
14	15	14.703
15	16	30.62
16	17	32.962
17	18	95.988
18	19	12.403
19	20	16.276
20	1	11.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2024, 10:58