

ROMÂNIA

Județul IASI

COMUNA ARONEANU

Nr. 9315 din 23-10-2023



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 246 din 25-10-2023

**ÎN SCOPUL:** Construire platformă comunală tip PC1 pentru depozitarea și managementul gunoiului de grajd în cadrul U.A.T. Aroneanu, jud. Iași.

Ca urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup>**U.A.T. ARONEANU prin primar BENONI MORUZI**

cu domiciliul <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_ în județul **IASI** municipiul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_  
sediul \_\_\_\_\_ comuna **ARONEANU**  
sectorul - cod poștal \_\_\_\_\_

satul **ARONEANU**, sectorul, \_\_\_\_\_, cod poștal - , str. **ARON VODĂ**, nr. **47**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,  
telefon / fax **0232299255** e-mail **primariaaroneanu@yahoo.com**  
înregistrată la nr. **9315 din 23-10-2023**

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **IASI**  
Municipiul \_\_\_\_\_  
Orașul \_\_\_\_\_ satul **extravilan U.A.T. Aroneanu** sectorul cadastral \_\_\_\_\_  
Comuna **ARONEANU**  
cod poștal - str. - nr. - bl. - sc. - et. - ap. -

sau identificat prin <sup>(3)</sup> **Plan de situație și plan de încadrare în zonă : Nr. cad. 68487;**  
**Intabulat în cartea funciară nr. 68487 a UAT ARONEANU**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.14275/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local **ARONEANU** nr. **51/30-08-2001** și H.C.L. nr. **9 din 27 ianuarie 2016**, H.C.L. nr. **156 din 20 decembrie 2018**.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**CERTIFICĂ :****1. REGIMUL JURIDIC :**

1. Imobilul (teren) este situat în extravilanul comunei Aroneanu;
2. Imobilul (teren) este în domeniul public coform H.C.L. nr. 17 din 20-07-1999;
3. Conform extras de carte funciară pentru informare, carte funciară 68487 din 25-10-2023, imobilul nu este grevat de sarcini, nu sunt notate litigii; Regimul de actualizare al documentației de urbanism: P.U.G. Aroneanu în procedură de actualizare; Imobilul nu se află în zonă cu interdicții de construire. Alte restricții de construire se impun în zonele de protecție instituite față de drumurile publice și rețelele edilitare: condițiile de construire vor rezulta prin avizele specifice solicitate. Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Folosinta actuala: Teren neconstruit /Categorica de folosință terenuri **PĂȘUNE -EXTRAVILAN;**

Destinatia propusa: -

Reglementări fiscale: Conform H.C.L. nr. 177 din 28 decembrie 2022 imobilul este încadrat în zona I;

U.T.R.:-

<sup>(1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>(2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>(3)</sup> Date de identificare a imobilului

**3. REGIMUL TEHNIC :**Suprafața terenului : 7600,00 m<sup>2</sup>;

Utilitati : REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ, REȚEA GAZE, REȚEA APĂ

Acces : -

Regimul de înălțime :-

**Condiții de amplasare și conformare**

**Condițiile de amplasare și conformare se stabilesc prin studiile tehnice de specialitate cu respectarea cerințelor solicitate de avizatori.**

Proiectul faza D.T.A.C . se va întocmi în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și modificată , Ordinul 839 din 2009, de firma specializată, Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, Legea 10/1995 cu modificările ulterioare, PUG cu RLU aferent comuna ARONEANU și PUZ cu RLU aferent comuna Aroneanu, Codul Civil.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat<sup>4)</sup> pentru:

Construire platformă comunală tip PC1 pentru depozitarea și managementul gunoierului de grajd în cadrul U.A.T. Aroneanu, jud. Iași.

**Întrucât:**

corespunde normelor urbanistice la nivelul U.A.T. ARONEANU

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROPECȚIA MEDIULUI IAȘI strada CALEA CHIȘINĂULUI, NR. 43

*(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)*

*- denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente -*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construire

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2exemplare originale):

X D.T.A.C.

X D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

X alimentare cu apă (APAVITAL)

X gaze naturale (S.C. GAZMIR S.R.L.)

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

X alimentare cu energie electrică (S.C.

salubritate

DELGAZ GRID S.A.)

transport urban

alimentare cu energie termică

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

X sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie)

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original)

X Plan de situație pe suport topografic,  
vizat de OCPI IAȘI

X Studii geotehnic

X Verificare și referat de verificare  
Af=rezistență și stabilitate teren  
fundații

X Verificare proiect conf. Legii nr.10/1991

X e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

Dovada înregistrării proiectului la O.A.R.

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie)

TAXA DTAC 1% din devizul general ( C+M)

TAXA – timbru arhitectura 0.5 % / 00 din valoarea investiției-OAR- cont RO09BRDE410SV58888334100 sau UAR- cont  
RO30FNNB001201052800RO01

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



PENTRU SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
ARONEANU,  
ȘOLDAN DIANA MARIA

*[Handwritten signature]*

PENTRU ARHITECTUL ȘEF,  
persoana cu responsabilități în domeniul amenajării  
teritoriului și urbanismului,

ING. GĂLEATĂ GHEORGHE

*[Handwritten signature]*

Achitat taxa de -SCUTIT TAXA-

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 25-10-2023

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ARONEANU,

PENTRU ARHITECTUL ȘEF,  
persoana cu responsabilități în domeniul amenajării  
teritoriului și urbanismului,

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

\*) Se completează, după caz :  
- Consiliul județean  
- Primăria municipiului București  
- Primăria sectorului \_\_\_ al municipiului București  
- Primăria municipiului  
- Primăria orașului  
- Primăria comunei

\*\*\*) Se completează, după caz :  
- Președintele Consiliului județean  
- Primarul General al municipiului București  
- Primarul sectorului \_\_\_ al municipiului București  
- Primar

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.



LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

ONESTI-DOROBANT  
SCARA 1:1000

# COMUNA ARONEANU P.U.G. LOCALITATEA DOROBANȚ

## REGLEMENTĂRI

**EXTRAS PUG - SAT DOROBANȚ**  
Proprietar: **U.A.T ARONEANU**  
**NR. CAD. 67862**  
**Strada .... Nr. ....**

### LEGENDA

- LIMITE**
- Linie administrativă 1:1000
  - Linie funcțională
- LOCI DE INTERES LOCAL**
- Zonă cu funcțiv de interes public (pl. deșeurilor)
  - Zonă de locuințe și funcțiv complementar
  - Zonă unități industriale și depozite
  - Zonă unități agricole și servicii pentru agricultură
  - Păduri
  - Păduri amenajate
  - Complex spațial, complex turistic și așezări de vacanță
  - Zonă gospodărie comunală comini
  - Drumuri comunale
  - Drumuri principale și secundare
  - Esplanade ș.a. ale școlilor
  - Terenuri pentru mine tehnico-educative și construcții aferente
  - Terenuri pentru alte destinații speciale

### REGLEMENTĂRI

- Zone protejate**
- Zonă protejată cu valoare istorică
  - Zonă protejată de importanță locală
  - Zonă de protecție a așezărilor minore și a adunărilor
- Zone cu interdicții și restricții**
- Zonă cu interdicții temporare, servitute și de construcții
  - A până la întocmirea unui PLUZ
  - B până la întocmirea unui plan de lotizare
  - C până la întocmirea unui plan de amenajare
  - D până la eliminarea murdarilor sau excelsului de umiditate

### BILANT TERITORIAL

Zone funcționale	HA	%
1. Zonă cu funcțiv de interes public	8,43	1,33
2. Zonă de locuințe și funcțiv complementar	38,35	61,13
3. Zonă unități industriale, depozitare și agricole din care unități industriale și depozite	6,70	4,28
4. Zonă spațiu verde, agrement, sport, plantărie protecție	2,49	1,42
5. Zonă gospodărie comunală	9,77	1,48
6. Zonă cu destinații speciale și de edificare teritorială	18,50	11,74
7. Cămin de depuneri	0,90	0,78
<b>TOTAL teritoriu intravilan propus</b>	<b>152,04</b>	<b>100,00</b>

JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA ARONEANU

**ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM**

Nr. 246 din 25.10.2023

Arhitect șef

DIRECTOR GENERAL PROIECTAREA ȘI CONȘTIINȚĂRIE  
S.C. HABITAT PROIECT S.A.  
IAȘI

PLAN URBANISTIC GENERAL  
MUNICIPIUL  
IAȘI

LOCALITATEA DOROBANȚ  
REGLEMENTĂRI

R-2

