

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IASI
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IASI

Nr. de înregistrare/.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE */ RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul (a) **COMUNA ARONEANU**, cu domiciliul în Comuna Aroneanu, județul Iasi, având CIF 4540038, tel./fax -, e-mail: -, prin persoana juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare **clasa III** seria **RO-B-J** nr. **1855** eliberat de ANCPI, la data 30.07.2020, solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

- emiterea avizului de începere a lucrării;
 recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II.TIPUL LUCRĂRII: Recepție tehnică - ” Construire platforma comunala tip PC1 pentru depozitarea și managementul gunoiului de grajd în cadrul U.A.T. Aroneanu, jud. Iasi ”

III.EXECUTANT: BETA R.G. TRUST SRL

IV.BENEFICIAR: COMUNA ARONEANU

IMOBILUL este identificat prin: UAT ARONEANU

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Extravilan Comuna Aroneanu	-	-	-	-	-	-	Nr. CF.: 68487.

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează permanent la:

- solicitant, respectiv ~~de~~ COMUNA ARONEANU
 deponent, respectiv

Semnătura

(persoană autorizată)

BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 1855
ing. Hugianu Rareș – Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225

HUGIANU
RARES-
EDUARD

Digitally signed by HUGIANU
RARES-EDUARD
Date: 2023.11.21 16:08:52
+0200'

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
	Noiembrie 2023	0 RON	1.1.2

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa **rpdi_iasi@ancpi.ro**, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: **0232/316797**.

MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBILULUI:

Extravilan Comuna Aroneanu, Judetul Iasi. Nr. CF.: 68487.

2. TIPUL LUCRARI:

Plan topografic cotat (receptie tehnica) pentru: ” **Construire platforma comunala tip PC1 pentru depozitarea si managementul gunoiiului de grajd in cadrul U.A.T. Aroneanu, jud. Iasi** ”.

3. SUPRAFATA PLANULUI SUPUS RECEPTIEI: 1674 m²**4. SCURTA PREZENTARE A SCOPULUI INTOCMIRII LUCRARI SI/SAU A SITUATIEI TEHNICE SI JURIDICE/ISTORICULUI:**

Scopul lucrarii este receptia planului topografic, suport al documentatiei tehnice pentru autorizarea lucrarilor de construire.

5. DESCRIEREA GENERALA A OPERATIUNILOR EFECTUATE IN FAZA DE DOCUMENTARE A LUCRARI, LOCALIZAREA SI IDENTIFICAREA IMOBILULUI, DESCRIEREA CONSTRUCTIEI, ETC.

Pe teren s-a efectuat vizualizarea si parcurgerea in prealabil a traseului indicat de proiectant, dupa care s-au efectuat masuratorile.

6. OPERATIUNI DE SPECIALITATE REALIZATE:

Metoda de masurare: masuratorile s-au efectuat prin Sistemul de Pozitionare Globala - GPS. Folosind echipamentele **GNSS RTK South Galaxy G1s, GNSS RTK Rompos South Surveying Galaxy G1C**, s-au facut masuratori cinematice in mod **Real Time Kinematic - RTK** prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la serviciul specializat si/sau de la o statie de referinta proprie determinandu-se punctele de detaliu.

Planul de amplasament si delimitare se intocmeste la scara 1:1000 si se ploteaza pe format A3, totalizand un numar de 1 planse.

Calculul suprafetelor s-a efectuat prin metoda analitica folosind un program specializat.

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	641530.152	695409.806
2	641487.602	695437.985
3	641469.492	695410.639
4	641512.042	695382.459

S=1674mp

Aparatura folosita: GNSS RTK South Galaxy G1s, GNSS RTK Rompos South Surveying Galaxy G1C, ce permit receptia semnalului GPS L1, L2, L2C si L5, a semnalului GLONASS L1, L2, a semnalului SBAS si a viitoarelor semnale GALILEO si COMPAS. Prin intermediul software-ului de teren Surv CE, utilizatorul efectueaza masuratori direct in sistemul de proiectie national Stereo 70. Surv CE contine cea mai noua implementare a programului TRANSDAT oferind utilizatorului rezultate identice cu acesta in timp real.

Acuratetea de determinare a pozitiei:

In mod static

- Acuratete pe orizontala = $\pm 3\text{mm} + 1\text{ppm (RMS)}$.
- Acuratete pe verticala = $\pm 5\text{mm} + 1\text{ppm (RMS)}$.

In mod RTK

- Acuratetea de pozitionare pe orizontala = $\pm 1\text{cm} + 1\text{ppm (RMS)}$.
- Acuratetea de pozitionare pe verticala = $\pm 2\text{cm} + 1\text{ppm (RMS)}$.

Sistemul de coordonate: Coordonatele punctelor sunt determinate in sistemul de proiectie:
Stereo – 70.

Sistem de referinta: Marea Neagra 1975.

Informatii legate de masuratori:

Varianta de determinare RTK:

reala

Tipul solutiei pentru coordonate determinate:

fixed

User name:

rares.hugi2998; rares.hug15173.

Data intocmirii :
Noiembrie 2023

Persoana fizica autorizata :
BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 1855
ing. Hugianu Rareş – Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225

HUGIANU

RARES-EDUARD

Digitally signed by HUGIANU
RARES-EDUARD
Date: 2023.11.21 16:09:03
+02'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 7350 / 2023

Întocmit astăzi, **23/11/2023**, privind cererea **221118** din **22/11/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

- 1. Beneficiar:** COMUNA ARONEANU
- 2. Executant:** HUGIANU RARES EDUARD
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic cotate
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Masuratori	21.11.2023	inscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL
Plansa nr. 1	21.11.2023	inscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL
Certificat de	25.10.2023	act administrativ	COMUNA ARONEANU
Documentatia	21.11.2023	inscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 7350 au fost recepționate 1 propuneri:

* Documentatia intruneste conditiile prevazute in regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei aprobat prin Ordinul 600/2023 al directorului general al ANCPI.

- Personalul OCPI nu-si asuma responsabilitatea determinarii si integrarii cotelor in planul de referinta Marea Neagra 1975 si identificarea detaliilor planimetrice.

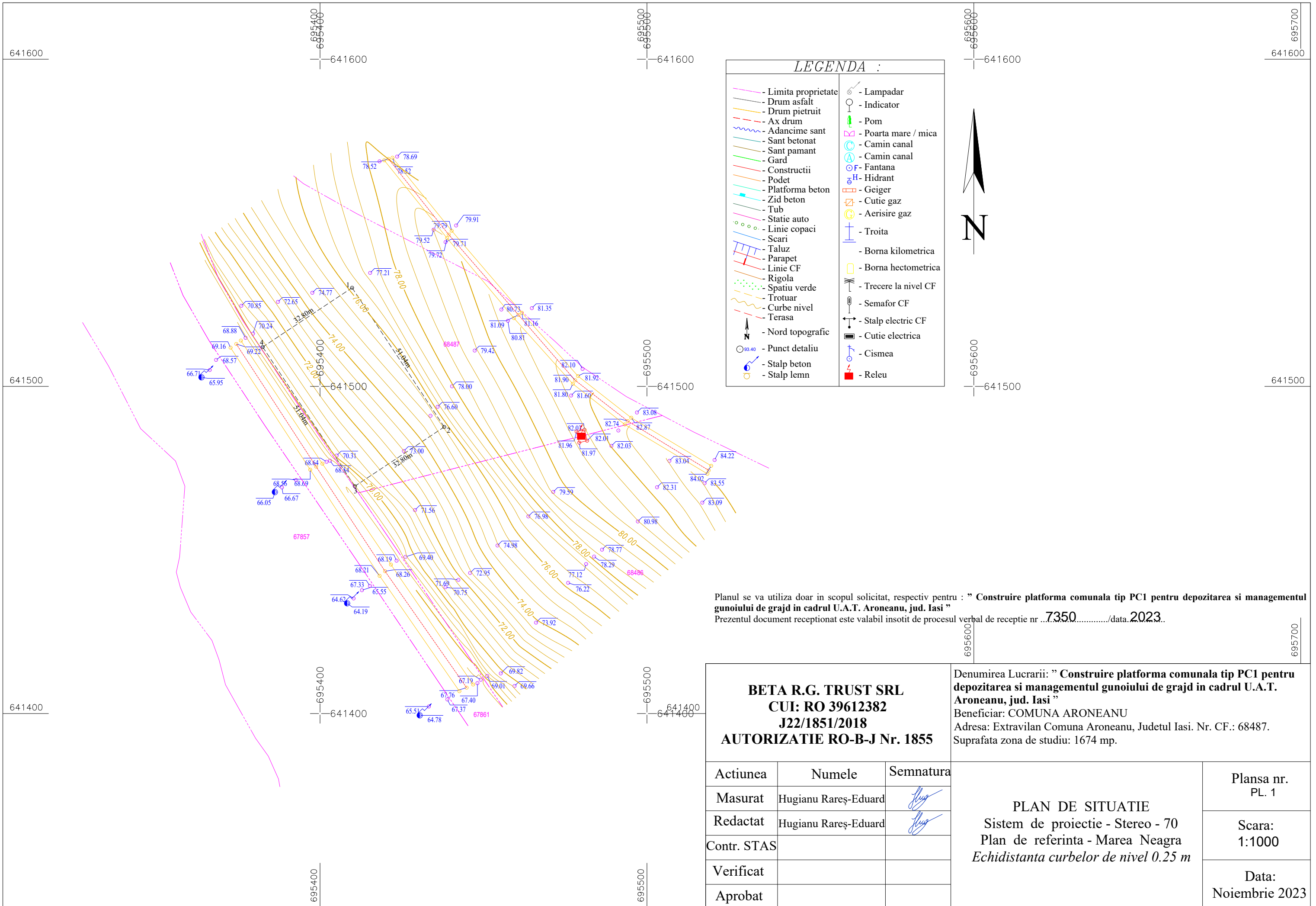
- Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.- ODG 600/2023 - Art. 24. - (1)

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
68487	Avertizare	Receptia 2721969: Imobilul TR-5886-1 se suprapune cu terenul 68487 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2721969: Imobilul TR-5886-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Daniel Gheorghe Radeanu



Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru : ” **Construire platforma comuna tip PC1 pentru depozitarea si managementul gunoiului de grajd in cadrul U.A.T. Aroneanu, jud. Iasi** ”
 Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr ...7350...../data. 2023..

BETA R.G. TRUST SRL CUI: RO 39612382 J22/1851/2018 AUTORIZATIE RO-B-J Nr. 1855		
Actiunea	Numele	Semnatura
Masurat	Hugianu Rareş-Eduard	<i>[Signature]</i>
Redactat	Hugianu Rareş-Eduard	<i>[Signature]</i>
Contr. STAS		
Verificat		
Aprobat		

Denumirea Lucrarii: ” **Construire platforma comuna tip PC1 pentru depozitarea si managementul gunoiului de grajd in cadrul U.A.T. Aroneanu, jud. Iasi** ”
 Beneficiar: COMUNA ARONEANU
 Adresa: Extravilan Comuna Aroneanu, Judetul Iasi. Nr. CF.: 68487.
 Suprafata zona de studiu: 1674 mp.

PLAN DE SITUATIE Sistem de proiectie - Stereo - 70 Plan de referinta - Marea Neagra <i>Echidistanta curbelor de nivel 0.25 m</i>	Plansa nr. PL. 1
	Scara: 1:1000
	Data: Noiembrie 2023