

DEPARTAMENT INVESTIȚII

Elaborat : Serviciul Elaborare Documentații și Urmărire Contracte

Solicitant : Serviciul Patrimoniu



APROBAT
ȘEF DEPARTAMENT INVESTIȚII
Cristian Mihai TOMA

CAIET DE SARCINI

Privind necesitatea achiziției sectoriale a contractului pentru Execuția Lucrărilor la obiectivul de investiții:

“DRUM DE SUPRAVEGHERE PORT CONSTANȚA – ZONA MIDIA ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”



2026

CUPRINS

- CERINTELE BENEFICIARULUI –

1. PREZENTARE GENERALA

- 1.1 Informații generale
- 1.2 Preambul
- 1.3 Descrierea lucrărilor
- 1.4 Organizarea de șantier

2. OBLIGAȚII GENERALE

- 2.1 Obligațiile generale ale Executantului
- 2.2 Punct de referință și unități
- 2.3 Respectarea legislației românești în domeniul construcțiilor
- 2.4 Sănătate, securitate, asistență socială și serviciile de urgență
- 2.5. Executia lucrărilor
 - 2.5.1 Oferta tehnica și obligații generale în execuție
 - 2.5.2 Sedințe de progres
 - 2.5.3 Situații de lucrări
 - 2.5.4 Fotografii privind progresul lucrărilor
 - 2.5.5 Dreptul de acces și dreptul de proprietate asupra șantierului
 - 2.5.6 Împrejmuirii temporare și securitatea șantierului
 - 2.5.7 Protecția împotriva pagubelor
 - 2.5.8 Procedura în caz de reclamații sau revendicări pentru pagube/prejudicii
 - 2.5.9 Curățarea șantierului în timpul lucrărilor de execuție
 - 2.5.10 Structura șantierului
 - 2.5.11 Panouri de identificare a investiției
 - 2.5.12 Programe de execuție
 - 2.5.13 Urgențe
 - 2.5.14 Relații Publice
 - 2.5.15 Siguranța traficului și a persoanelor
 - 2.5.16 Lucrări temporare și cerințele privind terenul

3. ASIGURAREA CALITĂȚII

- 3.1 Cerințe
- 3.2 Planul de calitate al construcției

4. SANATATEA ȘI SECURITATEA MUNCII

- 4.1 Informații generale
- 4.2 Responsabil SSM și evaluarea riscurilor îmbolnăvirii profesionale
- 4.3 Acordarea primului ajutor

5.DOCUMENTE CONFORME CU EXECUȚIA

- 5.1 Generalități
- 5.2 Cartea Tehnica a construcției
- 5.3 Teste și operațiuni pentru punerea în funcțiune a Lucrarilor

6 CERINȚE LEGATE DE MEDIUL ÎNCONJURĂTOR

- 6.1 Cerințe Generale
- 6.2 Roluri și responsabilități
- 6.3 Evacuarea surplusului de material
- 6.4 Grupurile sanitare

7. PERSONALUL

- 7.1 Condiții generale referitoare la personal
- 7.2 Personalul calificat

DOCUMENTE ANEXA LA CAIETUL DE SARCINI

- Certificat de Urbanism nr. 156/06.03.2023
- Avize și acorduri obținute conform Certificatului de Urbanism;
- Aviz CTE al CNAPM S.A nr. 105/04.09.2025, faza Pth;
- Autorizație de Construire nr. 92/24.04.2025
- Proiect nr. 875/2022 faza P.Th. + D.E.
- Plan anexa locație Organizare de Șantier.

1. PREZENTARE GENERALA

1.1 Informatii generale:

1.1.1 Denumirea achiziției: Executie „DRUM DE SUPRAVEGHERE PORT CONSTANȚA – ZONA MIDIA ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”

1.1.2. Autoritatea contractanta:

**Compania Nationala „Administratia Porturilor Maritime” SA – Constanta,
Incinta Port, Gara Maritima, 900900 Constanta, Romania, Tel: +40.241.611540;
fax: +40.241.619512**

1.1.3 Sursa de finantare: 2026 – fonduri investitii (surse proprii)

1.1.4 Durata estimata de realizare a obiectivului (executie): 9 luni

1.1.5 Durata garantiei: 36 luni

Perioada de garantie se prelungeste cu perioada remedierii defectelor calitative constatate in aceasta perioada.

1.1.6 Clasa tehnica a drumului conform Normativ 1295/2017 este V, iar categoria de importanta conform HG 261/1994, anexa 2 este “C” (importanta normala).

1.1.7 Cod CPV 45233120-6 – Lucrări de construcții de drumuri

1.2 Preambul

1.2.1 Cerintele Beneficiarului precizeaza scopul, aria de acoperire precum si alte criterii tehnice privind executia lucrarilor.

1.2.2 La efectuarea lucrărilor, Executantul va respecta Cerințele Beneficiarului.

1.2.3 Cu excepția cazurilor în care se fac precizări de altă natură, toate materialele, utilajele și execuția trebuie să respecte:

1. Proiect nr. 875/2022 – **“DRUM DE SUPRAVEGHERE PORT CONSTANȚA – ZONA MIDIA ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”**

2. Avizele, Acordurile de Mediu și Autorizațiile pentru aceste Lucrări.

1.2.4 Beneficiarul va obține toate notificările, autorizațiile, acordurile, licențele și avizele necesare pentru execuția lucrărilor.

1.3 Descrierea lucrărilor:

Amplasamentul general al lucrărilor

Amplasament – INCINTA PORT CONSTANTA, ZONA MIDIA – CF 101115

Situația juridică a terenului

Terenul obiectivului face parte din domeniul public al statului dat în administrarea Ministerului Transporturilor și concesionat către CN. APM S.A.

1.3.1 LUCRARI DE DRUM

În momentul de față amplasamentul unde se dorește execuția drumului nu prezintă nici o amenajare. Suprafața de teren este în mare parte acoperită cu nisip saturat, zone mlăștinoase izolate și două zone care în momentul de față sunt acoperite parțial cu apă. Conform ridicărilor topografice adâncimea maximă a apei este de 1.25 m.

Prin acest proiect se propune **construcția unui drum de supraveghere** pe o lungime totală de 535,00 m.

Lucrările de drum au fost astfel proiectate încât să se încadreze în ampriza actuală, fiind amplasate în totalitate pe domeniul public în cadrul limitei cadastrale.

Suprafața de teren necesară lucrărilor prezentate este de aproximativ **2.800,00 mp**. Au fost luate în calcul suprafețele platformei drumului și a lucrărilor anexe.

Prezentul proiect cuprinde un număr de 1 Obiect:

1. **OBIECT 1 – Drum de supraveghere – lungime 535,00 m.**

Lungimea totală a drumului de supraveghere este de 535,00 metri (0,535 km).

Viteza de bază (proiectare) este de 30 km/h – în conformitate cu Ordin MT 1296/2017.

Categorie drum: V, conform STAS 10144-3.

Drumul de supraveghere are curbe tratate conform STAS 863/85, racordarea aliniamentelor făcându-se cu arc de cerc, menținându-se cât mai mult traseul drumului existent. Traseul proiectat are o sinuozitate redusă. A fost necesară îmbunătățirea elementelor geometrice ale curbilor de racordare în plan, dar care să nu conducă la lucrări importante ca demolări.

Pe baza celor sus amintite, se menționează că prin lucrările prevăzute în proiect, se îmbunătățesc condițiile de circulație și nu intervin modificări majore în ceea ce privește amenajarea teritoriului.

2. Profilul longitudinal

Elementele de bază în profil longitudinal s-au menținut cu corecțiile care s-au impus, profilul longitudinal fiind proiectat avându-se în vedere structura rutieră adoptată.

Prin proiect s-a urmărit realizarea unor declivități în profil longitudinal și transversal care să asigure scurgerea și evacuarea rapidă a apelor pluviale de pe carosabil, proiectul necuprinzând lucrări de scurgere a apelor.

Linia roșie a fost proiectată în medie cu 40 cm peste cota terenului existent.

3. Profil transversal

În profil transversal, drumul a fost prevăzute cu următoarele elemente:

Partea carosabilă cu lățimea de 4.00 m cu o bandă de circulație;

Panta transversală a părții carosabile este de 2,5% (panta unică).

Partea carosabilă este încadrată de acostamente executate din balast, scurgerea apelor se va realiza natural de pe platforma drumului prin declivități în profil longitudinal și panta transversală de 2,5%.

Latimea partii carosabile s-a adoptat din considerente tehnico-economice, functie de conditiile existente din teren (traseu existent) si cerintele beneficiarului – C.N.A.P.M. SA.

Lungimea totala propusa pentru modernizare este de **535,00 m**.

4. Structura rutiera

Conform acizului CTE nr. 26 din data de 07.11.2024 prin care s-a avizat favorabil Studiul de Fezabilitate – Scenariul 2 – VARIANTA A, structura rutiera va avea urmatoarea alcatuire:

- **25 cm strat din piatra sparta conform SR EN 13242+A1;**
- **20 cm strat din balast conform SR EN 13242+A1;**
- **30 cm refuz de ciur cu dimensiunile intre 31 -70 mm;**
- **50 cm strat din blocaj de piatra bruta;**
- **Decapare/sapatura pamant(nisip).**

Structura rutiera a fost dimensionata pentru un trafic redus.

5. Acostamente

Acostamentele vor avea latimea de 0.50 m, se vor executa din balast cu grosimea intre 10-15 cm, se va asigura panta transversala de 4%.

Proiectul nu cuprinde lucrari de colectare si evacuare a apelor pluviale. Scurgerea apelor de pe carosabil se va realiza natural prin declivitatile in profil longitudinal si prin panta transversala de 2,5% (panta unica).

Precizam ca intre km. 0+525-0+535 transversal drumului, SEP detine rețele electrice de distribuție (2 x LES 20kV Profil M C-C, Infrastructura Fibra Optica) instalate la aproximativ 120 cm adancime.

Conform solutiei tehnice propuse si a profilului transversal al drumului adâncimea stratului de blocaj din piatră poate ajunge la maxim 125-145 cm. in functie de zonele mlastinoase intalnite.

In cazul in care sapatura pentru structura drumului va ajunge la adancimea acestor retele acestea se vor proteja cu tuburi din beton cu dimensiunile 596x500x48x1000mm conform detaliului pus la dispozitie in PTE (DET. 01), peste care se va aterne structura rutiera.

6. Lucrari de semnalizare rutiera

Pe perioada executiei lucrarilor, Executantul va respecta „Normele metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie in vederea executarii de lucrari in zona drumului public si/sau pentru protejarea drumului” aprobate prin Ordinul comun al Ministerului de Interne si Ministerului Transporturilor nr. 1112/411-2000 publicat in Monitorul Oficial nr. 397/25.08.2000, cit si al celorlalte norme, standarde si prevederi legale in vigoare. Se impune semnalizarea corespunzatoare pentru evitarea oricaror feluri de accidente, inclusiv pe timp de noapte.

Reglementarea circulatiei va fi intocmita conform standardelor si normativelor in vigoare, avandu-se in vedere fluidizarea si siguranta circulatiei printr-o semnalizare corespunzatoare.

Lucrarile de semnalizare la terminarea lucrarilor consta in constructia elementelor de semnalizare verticala si orizontala.

Lucrarile de semnalizare orizontala consta in marcaje longitudinale de separare a sensurilor de circulatie, traversare pentru pietoni si/sau alte elemente caracteristice conform SR 1848-7 si a celorlalte normative in vigoare.

Lucrarile de semnalizare verticala consta in amplasarea indicatoarelor rutiere, conform SR 1848-1 si a celorlalte normative in vigoare.

Construcția se încadrează în următoarele categorii și clase de rezistență:

- categoria de importantă: „C” conf. HG 766/97,
- Clasa tehnică V

1.4 Organizarea de Santier

1.4.1 Beneficiarul va pune la dispoziție o suprafață de 1000 mp teren pentru organizarea de șantier. Terenul aferent organizării de șantier se află în zona adiacenta șantierului, **conform plan de amplasament atasat (parcela nr. 57)**.

1.4.2. În cazul în care, pentru lucrările ce se desfășoară în interiorul portului, Executantul solicită extinderea limitelor organizării de șantier, acesta se va adresa Beneficiarului, care va analiza situația nou creată și va aproba, sau nu va aproba, după caz, solicitarea de extindere. În acest caz Executantul nu va fi îndreptățit să solicite nicio prelungire a perioadei de execuție sau orice altă formă de compensare.

Utilitățile ce vor fi puse la dispoziția Executantului sunt: energie electrică.

1.4.3. Tarifele pentru utilitățile necesare pentru O.S. se refera la:

- Apă ;
- Canalizare ;
- Energie electrică: lei/kwh.

1.4.4. Pentru terenul necesar organizării de șantier nu se percepe taxă de închiriere.

1.4.5. Autorizarea Organizării de Santier este în sarcina Beneficiarului.

2. OBLIGATII GENERALE

2.1 Obligatii generale ale Executantului

Executantul lucrarilor de constructii are urmatoarele obligatii principale:

- a) Respectarea cu strictete si asumarea punctuala in Propunerea Tehnica, a indicatiilor si obligatiilor si tehnologiilor de executie din Caietele de Sarcini parte a Proiectului Tehnic ; Propunerea Tehnica va fi structurata conform si in ordinea capitolelor din acest Caiet de sarcini, in vederea unei analize rapide si facile;
- b) sesizarea Beneficiarului asupra neconformitatilor si neconcordantelor constatate in proiect, in vederea solutionarii;
- c) Începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- d) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- e) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- f) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul Beneficiarului;
- g) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor, înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul Beneficiarului;
- h) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- i) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectoratului de stat în construcții în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- j) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat Beneficiarului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- k) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- l) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- m) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- n) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

- o) responsabilii tehnici cu execuția autorizați răspund, conform atribuțiilor ce le revin, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale la lucrările de construcții pentru care sunt angajați.
- p) Prin semnarea contractului și prin acceptarea Valorii de Contract Acceptate, Executantul își asumă în totalitate și în mod exclusiv responsabilitatea și costurile pentru riscul nefinalizării lucrărilor în termenul contractului și a unei posibile extinderi a Duratei de Executie a Contractului. De asemenea, Executantul va renunța în mod explicit și irevocabil la dreptul de a solicita extinderea Duratei de Executie a Contractului și/sau costuri suplimentare, rezultate atât din lucrări suplimentare, cât și în cazul apariției uneia sau mai multor situații, ca de exemplu:
 - devine necesară din orice cauze obținerea unor noi avize și autorizații (sau revizuirea acestora);
 - devine necesară din orice cauze demolarea parțială sau totală a lucrărilor deja executate și implicit refacerea acestora;
 - devine necesară din orice cauze protejarea și/sau relocarea unor utilități.
- q) Executantul nu va înlătura sau schimba vreun membru al echipei de Experți Cheie (manager de proiect, Șef de Șantier, RTE, CQ) fără aprobarea prealabilă a Beneficiarului.
- r) Va respecta și va pune în aplicare toate instrucțiunile, circularele care fac referire la activitatea sa, emise de Autoritatea de management și de ordonatorul principal de credite.

Alte obligații generale

- (a) Executantul, cu diligența necesară, va executa și va finaliza Lucrările conform Contractului și instrucțiunilor Beneficiarului și va remedia orice defecțiuni ale Lucrărilor;
- (b) Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de construcție în cadrul Contractului;
- (c) Documentele Executantului aferente Contractului, inclusiv înregistrări și evidențe contabile, cu excepția celor predate Beneficiarului, sunt păstrate de Executant conform legilor, timp de 10 ani de la Plata Finală din cadrul Contractului
- (d) Executantul se va asigura că personalul său specializat este autorizat și/sau certificat în conformitate cu prevederile Legii;
- (e) Executantul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor Contractului printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabilii tehnici pentru execuție autorizați potrivit prevederilor Legii. Sistemul de asigurare a calității va fi în conformitate cu detaliile prevăzute în Contract, dacă există.

2.2 Punct de referință și utilități

- 2.2.1 Pentru lucrările aferente proiectului, Executantul va folosi sistemul de referință Stereo Local Port a cărui rețea de bază va fi pusă la dispoziție de către Beneficiar.
- 2.2.2 Executantul va folosi unitățile Sistemului internațional de unități de măsură. (SI).

2.3 Respectarea Legislației Românești în domeniul construcțiilor

- 2.3.1 Executantul trebuie să respecte pe deplin toate prevederile legislației românești în domeniul construcțiilor. Executantul trebuie să se asigure că orice contracte, subcontracte, instrucțiuni de utilizare, aprobări, etc. care urmează să fie încheiate sau emise în timpul perioadei de execuție și cea de Notificare a Defectelor, trebuie să fie în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (cu modificările și completările ulterioare).

2.4 Sănătate, Securitate, Asistență Socială și Serviciile De Urgență

- 2.4.1 Executantul este responsabil de toate aspectele legate de sănătate și siguranță pe șantier. Această responsabilitate include activitățile subcontractanților, a publicului și vizitatorilor pe șantier.
- 2.4.2 Executantul trebuie să se asigure că un membru din personalul de conducere al Executantului (nivel de management) este direct responsabil de asigurarea respectării aspectelor de securitate ale contractului. Identitatea acestei persoane trebuie adusă la cunoștința Beneficiarului. În cazul unei asocieri, această persoană trebuie să fie din partea liderului.

2.5 Executia Lucrarilor

2.5.1 Oferta tehnica si obligatii generale in executie

2.5.1.1 Oferta tehnica va prezenta modul de implementare al proiectului pe toata durata lucrarilor, din punct de vedere al:

- Organizarii activitatilor;
- Derularii etapelor;
- Asigurarii managementului proiectului;
- Asigurarii calitatii si a controlului calitatii;
- Implementarii programului de Securitate si Sanatate in Munca;
- Protectiei contra incendiilor;
- Protectiei mediului.

2.5.1.2 Oferta tehnica va contine **GRAFICUL DE EXECUTIE** al intregii lucrari, grupat pe categorii, etape, puncte de referinta temporale, inclusiv motivatiile alegerii respectivelor etape si puncte de referinta temporale.

2.5.1.3 Oferta tehnica va respecta Cerintele Beneficiarului si va fi intocmita in conformitate cu prevederile impuse prin caietul de sarcini realizat de proiectant.

2.5.1.4 Executantul va prezenta in oferta sa tehnologia de executie lucrarilor de constructii.

2.5.1.5 Executantul va asigura, pentru controlul si inspectarea lucrarilor, toate conditiile stipulate in Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii.

2.5.2 Ședințe de progres

2.5.2.1 La cererea Beneficiarului, Executantul va organiza sedinte de progres la care va trebui sa prezinte un Raport de Progres privind evolutia lucrarilor, Raport care va fi transmis Beneficiarului cu cel puțin 24 h înainte de a avea loc aceste întâlniri.

2.5.2.2 În plus față de întâlnirile privind progresul, prezența Executantului este necesară în următoarele cazuri:

- a) La orice întâlnire de lucru solicitata în mod rezonabil, de către Dirigintele de Santier desemnat de Beneficiar;
- b) Întâlnirile de sănătate, siguranță și mediu.

2.5.2.3 Dirigintele desemnat de Beneficiar va fi invitat să participe la toate reuniunile de pe șantier.

2.5.3 Situatii de lucrari

2.5.3.1 Ori de cate ori se considera indreptatit pentru plata unei rate din Pretul Contractului, Executantul va transmite Beneficiarului o Situatie de Lucrari care sa contina:

- (a) descrierea Lucrarilor (sau a partilor din lucrari) executate in perioada cuprinsa intre ultima situatie transmisa si situatia curenta (inclusiv Modificari, daca este cazul, care vor fi evidentiate separat) si descrierea Testelor efectuate asupra Lucrarilor sau Echipamentelor si Materialelor incorporate (daca este cazul). Prima situatie de lucrari va privi perioada cuprinsa intre data inceperii lucrarilor si data situatiei respective;
- (b) descrierea altor activitati pentru care Executantul este indreptatit in mod expres la plata conform prevederilor contractuale;
- (c) enumerarea rapoartelor privind evolutia Lucrărilor pentru perioada relevanta transmise Dirigintelui;
- (d) Documentele intocmite la zi, semnate si stampilate de catre toti factorii implicati, pentru completarea Cartii Tehnice a Constructiei (PV, documente de calitate materiale, etc), ce atesta calitatea lucrarii;

2.5.3.2 Orice Situatie de Lucrari va cuprinde si va fi fundamentata pe masuratorile cantitatilor de lucrari real executate. Metoda de masurare va fi in concordanta cu Listele de Cantitati sau alte Liste aplicabile precum si cu luarea in considerare a preturilor si tarifelor Executantului din Liste si Oferta Executantului.

2.5.3.3 Orice Situatie de Lucrari va fi insotita de un document emis de fiecare Subantreprenor (daca exista) care sa ateste ca acesta a primit toate sumele la care este indreptatit, potrivit situatiilor anterioare.

2.5.3.4 In termen de maxim 10 zile lucratoare de la primirea Situatiilor de Lucrari de la Executant, Beneficiarul le va analiza iar apoi:

- A. va aproba Situațiile de Lucrari (daca constata ca sunt fundamentate) si va solicita Executantului emiterea facturii corespunzatoare pe baza Situatiilor de Lucrari aprobate.

- B. va respinge Situațiile de Lucrari (daca Lucrarile executate prezinta neconformitati) si va solicita Executantului sa retransmita Situațiile de Lucrari dupa ce neconformitatile au fost remediate;
- C. va respinge Situațiile de Lucrari, cu indicarea modificarilor care trebuie operate, si va solicita Executantului corectarea acestora, daca:
- (i) evaluarea efectuata cu privire la Lucrari difera de datele cuprinse in Situațiile de Lucrari
 - (ii) unele date din Situațiile de Lucrari nu sunt corecte sau lipseste un document care ar fi trebuit să fie transmis impreuna cu Situatia de Lucrari; în aceste situații, Beneficiarul va indica Executantului modificările care trebuie operate cu privire la Situația de Lucrari;

2.5.4 Fotografii privind progresul lucrărilor

2.5.4.1 Fotografii privind progresul lucrărilor, trebuie să acopere lucrările conform indicațiilor Dirigintei de Santier.

2.5.4.2 Toate fotografiile vor fi transmise electronic Beneficiarului si vor fi identificate cu data efectuării și o scurtă descriere a imaginii/lucrării, inclusiv direcția de privire.

2.5.4.3 Drepturile de autor asupra tuturor fotografiilor aparțin Beneficiarului, iar fotografiile sau imaginile electronice vor fi transmise Beneficiarului în termen de maxim 1 saptamana de la realizare. Fotografiiile nu vor fi folosite de către Executant pentru nici un alt scop, fără acordul prealabil al Beneficiarului.

2.5.5 Dreptul de acces și dreptul de proprietate asupra șantierului

2.5.5.1 Executantul nu va intra și nici nu va folosi vreo parte a șantierului pentru un scop care să nu aibă legătură cu Lucrările.

2.5.5.2 Beneficiarul va acorda Executantului dreptul de acces la șantier, în conformitate cu Condițiile din Contract.

2.5.5.3 În cazul în care Executantul solicită accesul la instalații sau ocuparea temporară a terenului din vecinătatea șantierului, în afara granițelor Șantierului definite de aceste Cerințe ale Beneficiarului (pentru depozitare sau orice alt motiv), el va trebui să obțină de la Beneficiar, respectiv de la utilizatorii de terenuri, (chirias, concesionar, operator portuar, după caz), acordul acestora privind condițiile de utilizare temporara.

2.5.5.4 Executantul va trebui să se asigure de faptul că atât utilajele și mașinile sale sau ale subcontractanților folosesc în mod corect și legal drumurile din afara șantierului, în conformitate cu legile și reglementările române cu privire la utilizarea lor și îl va despăgubi pe Beneficiar împotriva oricărei pierderi sau daune care pot apare din cauza folosirii incorecte sau ilegale, sau în cazul în care legile și reglementările nu sunt respectate.

2.5.5.5 Executantul este responsabil de curățenia de pe șantier pe întreaga perioadă a contractului, și va elimina prompt deșeurile și gunoaiile de pe șantier. Toate materialele, instalațiile și utilajele vor fi, de asemenea, depozitate și așezate în mod curat. În cazul în care, în opinia Beneficiarului, un spațiu din cadrul șantierului este murdar sau dezordonat, el va instrui Executantul să curețe și să pună în ordine șantierul într-un timp corespunzător.

2.5.5.6 Executantul va limita operațiunile sale de construcție în cadrul șantierului sau orice alte astfel de suprafețe de teren care au fost negociate și se va asigura că angajații Executantului nu încalcă aceasta prevedere.

2.5.5.7 Înainte de exercitarea oricărui drept negociat de Executant în legătură cu un alt drum de acces, sau platforma de depozitare în afara șantierului, Executantul va notifica în scris Beneficiarul cu privire la astfel de acorduri.

2.5.6 Împrejmuii temporare și securitatea șantierului

2.5.6.1 Executantul trebuie să se asigure că acolo unde este cazul, șantierul va fi împrejmuit în mod adecvat. Executantul va inspecta regulat și va menține aceste împrejmuii, respectiv va remedia, fără întârziere, orice defecte.

2.5.6.2 Accesul temporar va fi asigurat de o împrejmuire temporara în funcție de necesități. Împrejmuirea temporară a șantierului va rămâne amenajată până când va fi înlocuită de împrejmuii permanente, fie până când lucrările se vor afla într-un stadiu de finalizare suficient pentru a permite ca această secțiune a șantierului să fie pusă în funcțiune. Tipul și înălțimea împrejmuirilor temporare și a accesurilor trebuie aprobate de Beneficiar.

2.5.6.3 Executantul este responsabil de securizarea șantierului, iluminarea fiind asigurata în funcție de condițiile locale.

2.5.7 Protecția împotriva pagubelor

2.5.7.1 Executantul va lua toate măsurile de precauție necesare pentru a evita orice deteriorare a drumurilor, terenurilor aparținând utilizatorilor și operatorilor portuari și a altor caracteristici pe întreaga durată a Contractului.

2.5.7.2 În cazul în care o parte a Lucrărilor este aproape, peste, sau sub orice Utilități existente care aparțin companiilor furnizoare de utilități, Beneficiarului, sau unor terțe părți, Executantul va sprijini temporar și va lucra în jur, pe sub, sau lângă acestea astfel încât să nu se deterioreze, scurce, sau să fie pusă în pericol, și pentru a asigura funcționarea neîntreruptă.

2.5.7.3 În cazul în care se descoperă scurgeri, sau deteriorări din vina sa, Executantul va informa imediat Beneficiarul și compania furnizoare de utilități, după caz, iar Executantul va pune la dispoziție pe cheltuiala sa toate facilitățile pentru repararea, sau înlocuirea imediată a Utilităților afectate.

2.5.7.4 Executantul va remedia în totalitate, pe propria sa cheltuială și cu aprobarea Beneficiarului orice daune provocate de oricare dintre operațiunile sale sau prin devierea traficului, inclusiv deteriorarea drumurilor existente. Daunele includ toate acțiunile care pot conduce la deteriorarea mediului, cum ar fi deversarea deșeurilor, combustibilului sau uleiului și distrugerea provocată de către muncitori, instalații și utilaje. Înainte de începerea executiei lucrărilor, Executantul va inventaria împreună cu Beneficiarul toate drumurile și accesele din interiorul și exteriorul portului care vor fi afectate de lucrările de execuție (în scopul utilizării acestora de către Executant în scopul Lucrărilor). Se va întocmi un Proces Verbal în care se va menționa starea tehnică a fiecărui drum și acces, urmând ca la finalizarea lucrărilor de execuție, zonele afectate de execuția lucrărilor, să fie aduse la starea tehnică inițială de către Executant pe propria cheltuială.

2.5.7.5 Executantul va proteja împotriva daunelor orice utilități subterane sau supraterane existente afectate de lucrări, indiferent dacă se află sau nu în limitele șantierului. În cazul în care astfel de ziduri, garduri, porți, utilități sau orice alte structuri existente trebuie să fie demolate în vederea efectuării lucrărilor în mod corespunzător, acestea vor fi readuse la starea lor inițială, pentru a îndeplini cerințele proprietarului, utilizatorului, operatorului portuar și Beneficiarului, după caz. Beneficiarul va fi notificat cu privire la orice fel de daune aduse structurilor, iar reparațiile sau înlocuirea se va efectua înainte ca acestea să devină lucrări ascunse. Executantul va îndepărta și va înlocui structuri mici precum garduri și indicatoare, iar aceste structuri vor fi înlocuite cu unele aflate într-o stare la fel de bună ca starea lor inițială.

2.5.7.6 Executantul va suporta toate costurile asociate deteriorării ca urmare a operațiunilor necesare Lucrărilor, inclusiv costurile rezultate ca urmare a daunelor inclusiv cele aduse mediului, cum ar fi deversarea deșeurilor, combustibilului sau uleiului, sau distrugere provocată de către muncitori, instalații și utilaje.

2.5.7.7 În cazul în care sunt necesare intervenții pentru protejerea sau devierea temporară a utilitatilor cunoscute sau necunoscute, acestea se vor realiza pe cheltuiala Executantului. Executantul va asigura protecția și/sau relocarea tuturor infrastructurilor de utilități afectate de construcția lucrărilor stipulate prin Contract. Executantul va fi responsabil pentru coordonarea tuturor Lucrărilor de utilități necesare pentru îndeplinirea Contractului, lucrări care vor fi executate de către Subantreprenor specializat și autorizat. Această cerință se aplică atât în cazul Utilităților cunoscute, cât și a celorlalte Utilități identificate sau descoperite pe durata Contractului.

2.5.8 Procedura în caz de reclamații sau revendicări pentru pagube/ prejudicii

2.5.8.1 Executantul va rezolva cu promptitudine orice reclamații, pretenții, referitoare la deteriorarea, sau prejudiciul adus bunurilor aparținând proprietarilor, utilizatorilor terenurilor sau operatorilor portuari, pe parcursul executării lucrărilor de construcții.

2.5.8.2 Executantul va notifica în scris Beneficiarul imediat cu privire la reclamații, pretenții, deteriorare sau prejudiciu care rezultă din executarea lucrărilor.

2.5.8.3 Detalii cu privire la orice solicitări sau avertismente privind reclamații pe care Executantul le poate primi de la terțe părți trebuie să fie notificate fără întârziere Beneficiarului, care la rândul lui, va transmite Executantului punctul sau de vedere privind procedura ce trebuie urmată în acest caz, în vederea soluționării.

2.5.9 Curățarea șantierului în timpul lucrărilor de execuție

2.5.9.1 Executantul trebuie să se asigure că toate drumurile și accesele care sunt utilizate de traficul șantierului trebuie, în orice moment, să fie păstrate curate de murdărie, noroi, pietriș și alte materiale străine care pot cădea din vehicule sau de pe pneuri, sau care se pot depune ca urmare a oricărei altei activități de construcție.

2.5.9.2 Executantul trebuie să furnizeze, să mențină și să folosească utilaje adecvate pentru desfășurarea activităților de curățare, inclusiv de spălare cu apă, periere și să folosească munca manuală, după caz, pentru a atinge un standard de curățenie comparabil cu secțiunile adiacente de drumuri și accese care nu sunt afectate de Lucrări.

2.5.9.3 Executantul va lua toate măsurile rezonabile pentru a împiedica ca vehiculele care intră și ies de pe șantier să depoziteze nămol sau alte rămășițe pe suprafața drumurilor adiacente sau a trotuarelor și pentru îndepărtarea imediată a materialelor astfel depuse.

2.5.10 Structura șantierului

2.5.10.1 Executantul va identifica zona indicată de Beneficiar pentru Organizarea de șantier care urmează să fie amenajată, precum și zonele unde se vor amplasa birourile, atelierele, magaziiile, utilajele, rezervele de materiale, etc., inclusiv accesul adecvat la și de la Organizarea de șantier și facilități. În termen de 3 zile de la semnarea Contractului, va prezenta Beneficiarului planul complet al Organizării de Șantier.

2.5.10.2 Executantul este responsabil să se asigure că toate utilitățile sunt racordate, sau le sunt furnizate toate serviciile de utilități necesare existente în zona, pentru buna lor funcționare. În acest sens Executantul se va adresa Beneficiarului, pentru ca acesta împreună cu Sucursalele furnizoare de utilități din cadrul CN APM SA, să ia toate măsurile necesare bunei funcționări a Organizării de Șantier, inclusiv emiterea avizelor de racordare și furnizare.

2.5.10.3 Propunerea Executantului pentru înființarea și amenajarea finală a Organizării de Șantier și a facilităților trebuie aprobată de Beneficiar.

2.5.10.4 La încheierea lucrărilor pentru care s-a amenajat Organizarea de Șantier și instalațiile aferente, Executantul va curăța locul și va desfășura orice alte lucrări necesare pentru aducerea locului în starea lui inițială.

2.5.10.5 Beneficiarului va identifica și va transmite Executantului, zonele optime de depozitare temporară și de eliminare a deșeurilor și materialelor nedorite, în conformitate cu reglementările portuare și locale și cu procedurile de transport și eliminare.

2.5.10.6 Spațiile de cazare nu sunt permise pe șantier.

2.5.11 Panouri de identificare a investiției

2.5.11.1 În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind obligația afisării la loc vizibil a panoului de identificare a investiției, Executantul va afișa la loc vizibil, pe toată perioada lucrărilor, un panou de identificare.

2.5.11.2 Pe parcursul execuției lucrărilor, întreținerea panourilor publicitare pentru afișare temporară precum și înlocuirea acestora (ori de câte ori este necesar ca urmare a deteriorării, sustragerii, etc) revine în exclusivitate Executantului.

2.5.11.3 La finalizarea lucrărilor, după Recepția la Terminarea Lucrărilor, Executantul va asigura demontarea panourilor temporare.

2.5.12 Programe de execuție

2.5.12.1 Lucrările se vor demara și se vor executa la solicitarea scrisă a Beneficiarului, în limita fondurilor alocate pentru lucrare.

2.5.12.2 La solicitarea Beneficiarului, Executantul trebuie să prezinte un program de execuție a lucrărilor, folosind un program software acceptat de către Beneficiar.

2.5.12.3 În cazul în care Executantul va trimite notificări, în conformitate cu posibilele evenimente sau circumstanțe, acestea vor fi însoțite de un Program de revizuire pentru a demonstra efectele acestora.

2.5.13 Urgențe

2.5.13.1 În caz de urgențe care afectează siguranța sau securitatea persoanelor, construcțiilor, instalațiilor, pe șantier sau în imediata apropiere, Executantul, fără autorizație specială sau instrucțiuni din partea Beneficiarului, este obligat să acționeze pentru a împiedica orice daună, prejudiciu sau pierdere. Executantul trebuie să notifice în scris prompt Beneficiarul în cazul în care Executantul consideră că pot apărea modificări semnificative în execuție sau variații de la documentele contractului. Dacă se impune o modificare în documentele contractului din cauza măsurilor luate de către Executant, ca răspuns la o astfel de situație de urgență, Executantul va prezenta această situație ca o Modificare în conformitate cu Condițiile din Contract.

2.5.14 Relații Publice

2.5.14.1 Executantul trebuie să se asigure că operatorii portuari din zona și publicul interesat este informat cu privire la toate lucrările care afectează direct drumurile de acces în port și drumurile de exploatare din interiorul portului, închideri și devieri ale acestora, precum

și redeschiderea lor. Executantul va trebui să informeze cu cel puțin 7 zile înainte Beneficiarul, pentru ca acesta să publice aceste informații, prin utilizarea mijloacelor adecvate.

2.5.14.2 Anunțul trebuie să descrie activitățile planificate ale Executantului, durata lucrărilor și descrierea Lucrărilor vizate.

2.5.15 Siguranța traficului și a persoanelor

2.5.15.1 Executantul va menține neîncetat capacitatea existentă a traficului pe drumurile afectate de lucrări.

2.5.15.2 Executantul, pe întreaga durată de execuție a lucrărilor și de remediere a oricăror defecte ale acestora:

- a) va furniza și întreține, pe propriul său cost, toate luminile, bariere și semnele de avertizare necesare sau solicitate de Beneficiar, pentru protecția lucrărilor sau pentru siguranță și confortul publicului sau al altora;
- b) va păstra curate și lizibile, în orice moment, toate indicatoarele de trafic, marcajele rutiere, becurile, barierele și le va amplasa, reamplasa, acoperi sau îndepărta pe măsură ce acest lucru este impus de evoluția Lucrărilor;
- c) se va asigura că toate rigolele, șanțurile și celelalte dispozitive de preluare și dirijare a apelor pluviale, nu vor fi umplute de excavații, noroi, măr sau alte materiale de natură să împiedice libera scurgere a apei;
- d) va informa în scris Beneficiarul, în termen de două săptămâni de la data începerii, cu privire la numele persoanei responsabile, care va fi disponibilă în orice moment pentru oferirea de asistență pe probleme de siguranță a traficului;
- e) va prevedea și va semnaliza în mod corespunzător punctele de intrare și de ieșire de pe șantier, pentru mașinile și utilajele implicate în execuția lucrărilor;
- f) se va asigura că, atunci când o mașină sau un utilaj execută o manevră cu spatele pe șantier, sau pe/sau în apropierea unei șosele deschise traficului, va efectua aceste manevre numai sub supravegherea unei persoane desemnate pentru controlul traficului în cadrul șantierului;
- g) în cazul în care lucrările se desfășoară asupra sau în apropierea unui drum deschis traficului, se va asigura că muncitorii și personalul de supraveghere a șantierului poartă în permanență haine de avertizare Reflectorizante.

2.5.15.3 Executantul nu va demara nicio lucrare care afectează drumurile de acces până când nu sunt puse în aplicare toate măsurile de siguranță a traficului impuse de natura lucrărilor. Semnalizarea de trafic, marcajele rutiere, lămpile, barierele, trebuie să fie în conformitate cu Standardele Aplicabile.

2.5.16 Lucrări temporare și cerințele privind terenul

2.5.16.1 Executantul va proiecta, organiza, furniza și îndepărta, pe cheltuiala proprie, toate Lucrările temporare necesare în vederea efectuării Lucrărilor Permanente.

2.5.16.2 Executantul trebuie să obțină toate aprobările necesare de la detinatorii de utilități, Beneficiar și alte terțe părți pentru lucrările temporare în condițiile și atunci când acest lucru se impune și va achita toate taxele și comisioanele aferente.

3. ASIGURAREA CALITĂȚII

3.1 Cerințe

3.1.1 Executantul va utiliza un sistem de management al calității conform cu ISO 9001:2015 pe întreaga durată a Contractului sau echivalent.

3.1.2 Sistemul de management al calității va descrie managementul, organizarea, responsabilitățile, procedurile, procesele, resursele și programul lucrărilor și va acoperi toate etapele Contractului, inclusiv execuția, construcția, finalizarea, testarea, darea în exploatare și operațiunile aferente Perioadei de garanție a lucrărilor. Sistemul de management al calității va fi inclus planul de calitate al construcției.

3.2 Planuri de calitate al construcției

3.2.1 Planurile de calitate vor îndeplini în totalitate necesitățile Contractului, cerințele ISO 9001 și manualele și procedurile de calitate ale părților implicate. Planurile de calitate vor fi aprobate de Directorul de calitate al Executantului și vor fi apoi transmise Beneficiarului în scopul informării acestuia, înainte de începerea fiecărei etape de execuție.

3.2.2 Fiecare plan de calitate va indica „punctele de întrerupere”, punctele în care nu se vor continua niciun fel de Lucrări sau activități fără aprobarea scrisă a persoanei/entității desemnate identificată în procedura de calitate aferentă sau Instrucțiunea de lucru. Toate planurile de calitate vor fi depuse cu un certificat de calitate complet.

3.2.3 Planul de calitate al construcției va include (cel puțin):

- i. copie a certificatului în vigoare emis de o autoritate de certificare acreditată prin care se indică utilizarea de către Executant, orice asociați sau subcontractanți, a unor sisteme de calitate conforme cu ISO 9001;
- ii. identificarea personalului cheie, cu CV-uri;
- iii. listă a Subcontractanților care urmează să fie angajați;
- iv. listă a procedurilor și descrieri ale metodelor ce urmează a fi aplicate, (o atenție specială acordându-se Lucrărilor SubAntreprenorului);
- v. descrierea activităților și personalului specializat;
- vi. descrierea controlului de calitate al bunurilor și materialelor achiziționate;
- vii. descrierea controlului forței de muncă;
- viii. identificarea punctelor de întrerupere;
- ix. lista cu utilaje, bunuri, materiale, echipamente specifice lucrărilor proiectate și a modului de acces la acestea (contracte de închiriere, de vânzare – cumparare, etc).

4. SANATATEA SI SECURITATEA MUNCII

4.1 Informații generale

4.1.1 Executantul este responsabil pentru siguranța tuturor persoanelor de pe șantier, inclusiv Subcontractanții, personalul Beneficiarului, personalul companiei furnizoare de utilități la fața locului și orice alți vizitatori de pe șantier.

4.1.2 Executantul va respecta legislația curentă din Europa și România, reglementările, Standardele aplicabile și codurile deontologice referitoare la siguranța construcției și protecția muncii în industrie în vigoare în România și în Uniunea Europeană. În toate situațiile, se vor aplica prevederile cele mai stringente stipulate prin orice astfel de documente.

4.1.3 Înainte de începerea Lucrărilor pe Șantier, Executantul va realiza un plan de securitate și sănătate propriu, ca aplicare a Sistemului de Management al Sănătății și Securității Muncii al Executantului, împreună cu dovada certificării acestui sistem, conform practicilor europene și române și îl va transmite Beneficiarului spre aprobare.

4.1.4 Planul va include planul Executantului de sănătate și securitate a muncii, cerințele legate de construcția în siguranță, detaliile referitoare la instruirea personalului, programul întâlnirilor de protecția muncii, aranjamentele de depozitare a materialelor periculoase, unitățile medicale de pe șantier, limitările de viteză, etc. Acest plan trebuie să fie disponibil în versiunea inițială de la Data începerii și trebuie transmis Beneficiarului spre aprobare. Executantul va actualiza în mod regulat acest plan pe parcursul Contractului, de câte ori este cazul.

4.2 Responsabil SSM și evaluarea riscurilor de îmbolnăviri profesionale

4.2.1 Executantul va declara un „Responsabil SSM și evaluarea riscurilor de îmbolnăviri profesionale”, experimentat și calificat (funcționar responsabil cu prevenirea accidentelor) în calitate de reprezentant pe Șantier al Executantului. În cazul în care Executantul este o asociație în participațiune, Responsabilul SSM va fi desemnat de partenerul principal. Executantul se va asigura că Responsabilul SSM și reprezentanții acestuia au beneficiat și continuă să beneficieze de perfecționare profesională cu privire la cele mai bune practici în domeniul sănătății și securității muncii în construcții. Responsabilul SSM se va asigura de sănătatea și protecția tuturor persoanelor de pe sau din apropierea Șantierului implicate în orice activități aferente Lucrărilor și de faptul că toți cei implicați în Lucrări sunt instruiți în mod adecvat pentru sarcinile lor și cu privire la procedurile de protecția muncii. Responsabilul SSM se va ocupa de actualizarea Planului de securitate și sănătate propriu și de organizarea de audituri regulate de protecția muncii pentru Lucrări.

4.2.2 Executantul va instrui întreg personalul înainte de acordarea accesului liber pe șantier.

4.2.3 Executantul va organiza întâlniri referitoare la Protecția muncii și a mediului înconjurător pe Șantier, la intervale regulate, de cel puțin două ori pe lună. Aceste întâlniri vor fi prezidate de Responsabilul SSM, iar Beneficiarul va putea participa în calitate de invitat.

4.3 Acordarea primului ajutor

4.4.1 Executantul va asigura unui număr suficient de angajați instrucțajul de acordare a primului ajutor pentru a asigura acoperirea în caz de urgență, conform cerințelor legislației române și / sau europene.

4.4.2 Executantul va asigura la fața locului echipamentul de protecție necesar și va furniza, echipa și menține un număr suficient de boxe de prim ajutor.

4.4.3 În termen de 7 zile de la Data începerii, Executantul va transmite Beneficiarului informații referitoare la aranjamentele sale medicale, de prim ajutor și de evacuare.

5. DOCUMENTE CONFORME CU EXECUȚIA

5.1 Generalități

5.1.1 Executantul va respecta toate cerințele referitoare la finalizarea, punerea în funcțiune și predarea tuturor elementelor incluse în Lucrări, în conformitate cu legislația aplicabilă.

5.2 Cartea Tehnica a construcției

5.2.1 Documentele conforme cu execuția vor fi transmise în conformitate cu legislația română și Standardele aplicabile pentru a respecta cerințele din Hotărâri nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, la terminarea lucrărilor. Executantul va respecta toate cerințele Beneficiarului referitoare la procedura de „Recepție”.

5.2.2 Executantul va respecta în totalitate Normele de întocmire a cartii tehnice a Construcției. Astfel, acesta va întocmi și prezenta Dirigintilor de șantier toate documentele ce atestă calitatea construcției, în vederea întocmirii Cartii Tehnice a Construcției.

5.2.3 Executantul, va efectua și va preda către Beneficiar, măsurătorile cadastrale necesare edificării construcției, realizate de către un topometrist atestat ANCPI (daca este cazul).

5.3 Teste și operațiuni pentru punerea în funcțiune a Lucrarilor

5.3.1 În termen de 7 zile de la emiterea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrarilor, Executantul va depune Beneficiarului un raport ce oferă un rezumat al tuturor „Testelor și operațiunilor de punere în funcțiune aferente Lucrarilor”. Raportul va include certificate de conformitate ce vor fi atasate ulterior la Cartea Tehnica.

6 CERINȚE LEGATE DE MEDIUL ÎNCONJURĂTOR

6.1 Cerințe Generale

6.1.1 Executantul va respecta bunele practici în domeniul mediului pe parcursul tuturor activităților aferente Lucrarilor de construcție și va reduce la minimum orice daune aduse vegetației, solului, pânzei freatice și peisajului. Executantul va reduce, de asemenea, la minim inconveniențele cauzate operatorilor portuari, sistemelor locale de comunicații și liberei mișcări a publicului.

6.1.2 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului și reducerea impactului, în perioada de construcție și în cea de Notificare a defecțiunilor, în deplină conformitate cu legislația și Standardele aplicabile

6.1.3 Executantul va respecta în totalitate proiectul tehnic și structura Lucrarilor conform tuturor recomandărilor și obligațiilor incluse în Acordul de Mediu.

6.1.4 Executantul va analiza, modifica și actualiza toate aspectele relevante ale Acordului de Mediu, pentru a reflecta proiectul final al Lucrarilor.

6.1.5 Executantul se va asigura de existența unui acces sigur la Șantier și de faptul că efectele prafului, poluării fonice, vibrațiilor și gazelor de eșapament sunt limitate în zonele învecinate.

6.2 Roluri și responsabilități

6.2.1 Responsabilitatea totală pentru problemele legate de mediu va aparține Executantului.

6.3 Evacuarea surplusului de material

6.3.1 Toate deșeurile de materiale vor fi evacuate de pe Șantier de către Executant în locații aprobate de evacuare, iar toate licențele și taxele luate în considerare vor fi incluse în Suma acceptată în Contract și plătită de către Executant. Executantul va pune la dispoziția Beneficiarului, dacă este cazul, copii ale notelor de transfer ale deșeurilor. Evacuarea de materiale pe Șantier va respecta toate obligațiile de mediu incluse în proiect. Nu se vor iniția niciun fel de negocieri cu proprietarii de terenuri/chiriașii cu privire la evacuarea oricăror materiale fără aprobarea prealabilă a Beneficiarului.

6.3.2 Executantul este responsabil pentru evacuarea tuturor materialelor reziduale.

6.4 Grupurile sanitare

6.4.1 Executantul va pune la dispoziție grupuri sanitare adecvate și eficiente pentru personalul și forța sa de muncă în locații adecvate de-a lungul Lucrărilor. Toate toaletele vor fi fie ecologice și vor fi goliți regulat.

6.4.2 Executantul va menține toate toaletele într-o stare adecvată pe întreaga durată a Contractului

6.4.3 Toaletele vor fi cu rezervor sigilat. Nu se vor utiliza fose septice. Rezervoarele vor fi monitorizate pentru identificarea nivelului și goliți regulat.

7. PERSONALUL

7.1 Condiții generale referitoare la personal

Ofertantul are obligația să asigure personal calificat pentru execuția obiectivului de investiții, iar cerințele trebuie să fie luate în considerare ca o limită inferioară, care se dorește a fi depășită de Ofertant de la faza de ofertare /achiziție.

Personalul minim care trebuie asigurat de Ofertant pe parcursul derulării contractului este cel enunțat la pct. 7.2, urmând ca Ofertantul să asigure prezența oricăror alte categorii de personal în funcție de necesitățile contractului.

7.2 Personalul calificat

Coordonator de proiect / Manager de Proiect / Șef de Șantier

Diplomă de Inginer având studii absolvite cu diplomă de licență/diplomă de absolvire sau echivalent a unei Facultăți/ Universități în domeniul construcțiilor.

Responsabil Tehnic cu Execuția pe specialități (construcții drumuri – domeniul 2.1)

Responsabilul Tehnic cu Execuția, va prezenta Autorizația conform Ord. MDRAP nr. 1895/2016 pentru aprobarea Procedurii privind autorizarea și exercitarea dreptului de practica a responsabililor tehnici cu execuția lucrărilor de construcții – Certificat de atestare tehnico – profesională, pentru domeniul de activitate , valabil la data prezentării (construcții drumuri) și vor exercita atribuțiile și sarcinile conform legislației în vigoare .

Topometrist

Capabilitatea profesională a expertului Topograf va fi demonstrată prin existența autorizației pentru minim categoria B conform Ordinului ANCPI nr.107/2010, pentru aprobarea regulamentului din 29 martie 2010 privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, sau atestare echivalentă pentru persoane fizice străine în vigoare la data prezentării.

Autorizația va fi valabilă la data prezentării.

Responsabil SSM și evaluarea riscurilor

Se va prezenta decizia de numire.

Responsabil privind Protecția Mediului și a Curățeniei șantierului în timpul lucrărilor de execuție

Se va prezenta decizia de numire.

Responsabil cu Asigurarea Calității

Capabilitatea profesională responsabilului cu asigurarea calității va fi demonstrată/dovedită prin participarea în cadrul unui contract similar. Se va prezenta și decizia de numire.

Elaborat : Serviciul Elaborare Documentații și Urmărire Contracte
Șef Serviciu Elaborare Documentații și Urmărire Contracte
Adrian Liviu STOEAN



Serviciu Elaborare Documentații și Urmărire Contracte
Laurentiu MATEI - CHIRCU



Solicitant : Serviciul Patrimoniu
Șef Serviciu Patrimoniu
Paul CIUREA



17. MAR. 2023

ORAȘUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

Intrare/Inchiriere Nr. 15084

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 30928/ 06.03.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 156 din 06.03.2023

In scopul REALIZARE DRUM DE SUPRAVEGHIERE PORT CONSTANTA
ZONA MIDIA SI ORGANIZARE DE SANTIER
Urmare cererii adresate de CN APM SA CONSTANTA
cu domiciliu/sediul in județul CONSTANTA municipiul/orașul/comuna NAVODARI
satul - sectorul - cod poștal -
strada INCINTA PORT - GARA MARITIMA
telefon/fax - Înregistrata la numărul 30928 din 24.02.2023
Pentru imobilul teren și/sau construcțiile, situate în județul Constanța, orașul Năvodari, zona INCINTA PORT MIDIA NAVODARI

parcele - lot - sau identificat prin număr cadastral/CF 10115 plan de situație/de încadrare în zonă.
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD/REGULAMENT, aprobată prin Hotărârea
Consiliului Local nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004 SI 110/24.02.2017

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările
și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC
terenul se află în intravilanul/extravilanul localității Năvodari TRUP B UTR -
terenul este proprietatea a STATULUI ROMAN
terenul se afla în administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR
CONFORM CONTRACT DE CONCESIUNE MM 2714/01.06.2001
terenul a fost transmis de catre ministerul transporturilor in administrarea CN APM SA CONSTANTA
PRIN CONTRACT DE CONCESIUNE 4113/31.10.2008
servituti FARA SERVITUTI NOTATE IN DOCUMENTATIILE URBANISTICE
monumente istorice/ale naturii/zona de protectie NU ESTE CAZUL.

2. REGIMUL ECONOMIC
folosirea actuală a terenului: CURTI CONSTRUCTII
zona de impozitare CONFORM HCL 321/30.12.2021 TERENUL FACE PARTE DIN ZONA D DE IMPOZITARE
destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate REZERVA DE AMPLASARE
DE NOI CAPACITATI DE PRODUCTIE, DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII, ORGANIZAREA SI AMENAJAREA
TERITORIULUI IN NOUL CONTEXT VOR FI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATIILE URBANISTICE
CE SE VOR INTOCMI, AVIZA SI APROBA IN CONCORDANTA CU LEGEA 50/1991

3. REGIMUL TEHNIC
procentul de ocupare a terenului (POT) existent - propus -
coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent - propus -
regim de înălțime maxim - H max comisa -
dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor 8021330 mp din care afectati 3800 mp

zona dispune/nu dispune de rețele de utilități : alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale
amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine se va face în conformitate cu prevederile Codului civil și cu respectarea
prevederilor Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 119 din 04.02.2014, iar retragerile față de străzile adiacente
terenului vor fi de min 3 ml se vor asigura locuri de parcare, conform Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de
autoturisme in localitățile urbane, marcate pe planul de situație in numar de minim 60% din totalul de unitati locale (conform HCL
157/28.04.2017)

Se vor planta conform HCL 179/28.04.2017: in cazul locuintelor unifamiliale - minim 3 pomi fructiferi/arbori, pentru
locuintele colective - minim un copac pentru fiecare apartament/garsoniera, iar pentru alte categorii de obiective minim 1 pom
pentru fiecare 100 mp construit. Autorizatia de construire se elibereaza in urma prezentarii, pe langa celelalte documente
solicitate de lege, a unui angajament de plantare pomi fructiferi/arbori.

PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ARHITECT SEF,
COTIGI GIORGIANA

SECRETAR GENERAL,
BARASCU MIHAELA-AURELIA

CONFIDENTIAL!

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în
ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

Pagina 1
EXEMPLAR 1/2

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
c) documentația tehnică - D.T., după caz: D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- RAJA S.A. ENGIE ROMANIA SA
 E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA SA TERMICA DISTRIBUȚIE N.ÎVODARI SRL.

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu apărare civilă sănătatea populației

d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
STATUL MAJOR GENERAL.

DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA, ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA LITORAL,
d.4) Studii de specialitate: STUDIU GEOTEHNIC CU VERIFICATOR PENTRU CERINTA AF
STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚĂ RIDICĂTA, ÎN FUNCȚIE DE FEZABILITATEA
ACESTORA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC ȘI AL MEDIULUI ÎNCADRĂTOR.- CONFORM LEGII 372/2005, ART. 9

- e. Actul administrativ al AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANTA

f. Dovada privind achitarea taxelor legale.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ARHITECT SEF,
COTIGI GIORGIANA

SECRETAR GENERAL,
BARASCU MIHAELA-AURELIA

Achitat taxa de: 53 lei, conform chitanței nr. Op429 din 23.02.2023
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ARHITECT SEF,
COTIGI GIORGIANA

SECRETAR GENERAL,
BARASCU MIHAELA-AURELIA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întruneu
REALIZARE DRUM DE SUPRAVEGHERE PORT CONSTANTA
ZONA MIDIA SI ORGANIZARE DE SANTIER

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.
4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA – STRADA UNIRII NR. 23 JUD. CONSTANȚA – COD POȘTAL NR. 900532- TEL. 0241/546696**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

NOTĂ: conform legii 597/2001, art. 6: În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice.

Conform HCL 123/27.05.2021 fiecare investitor trebuie sa aiba in incinta proprietatii WC-uri ecologice si un container pentru depozitarea resturilor de materiale folosite in amenajarile interioare.

Conform HCL 123/27.05.2021 in perioada 15 iunie – 15 septembrie, pentru zona cuprinsa intre Bulevardul Mamaia Nord si Marea Neagra, sunt interzise lucrarile de constructii exterioare, fiind premise doar amenajarile interioare care nu aduc atingere activitatilor turistice si care respecta intervalele orare 8-12 si 15-19

PRIMAR,
CHELARU FORIN

ARHITECT SEF,
COTIG GIORGIANA

SECRETAR GENERAL,
BARASCU MIHAELA-AURELIA

CONFIDENTIAL!

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR ___/2



LICENȚĂ
CLASA I
ANRSC
NR. 5083



Str. Calărăsi nr 22-24, cod. 900590, Constanța, România IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța
C.I.F. 1890420; C.U.I. Ro1890420; Tel. 0241.664.046; Fax: 0241.662.577, 0241.661.940; e-mail: secretariat@rajac.ro; web: www.rajac.ro

Nr. 680 din 2023

AVIZ DE AMPLASAMENT

Ion
Oprea

Digitally signed
by Ion Oprea
Date:
2023.07.17
11:13:06
+03'00'

Către,

C.N. ADMINISTRATIA PORTURILOR MARITIME S.A. CONSTANTA
Str. Incinta Port-Gara Maritima
NAVODARI

Ca urmare a cererii dvs. înregistrată cu nr. 680 din 13.06.2023 în scopul: „**REALIZARE DRUM DE SUPRAVEGHERE PORT CONSTANTA-ZONA MIDIA SI ORGANIZARE DE SANTIER**”, conform Certificatului de Urbanism nr. 156 din 06.03.2023, în Navodari, incinta Port Midia Navodari, județul Constanța, număr cadastral 101115, vă comunicăm avizul de amplasament cu următoarele condiționări:

Pentru evitarea unor situații neprevăzute, pe amplasamentul studiat, veți executa sondaje în prezența reprezentanților RAJA S.A.-Centrul Zonal Nord. În cazul în care se vor descoperi conducte de apă și de canalizare, se va întocmi un proces verbal de constatare semnat de către reprezentanții RAJA S.A. și de către dumneavoastră și veți suporta costul proiectului și al lucrărilor de deviere a conductelor existente pe amplasament.

În zona amplasamentului nu există conducte de apă și de canalizare, conform planului de situație anexat.

Cea mai apropiată rețea de apă Dn 300mm OL se afla la cca. 35m față de amplasament.

Vă restituim un exemplar din planul de situație cu traseele și caracteristicile rețelelor hidroedilitare existente în zonă.

Avizul este valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism.

INGINER ȘEF
ING. OPREA ION



ȘEF BIROU AVIZE
ING. RACȘI ADRIANA

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal. Atenție, documentul conține date cu caracter personal! El se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționate ca destinatar. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că dezvăluirea, copierea, distribuția sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui document sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică.

Direcția Flux Gaz și Operațional
Departament Mentenanța Specializată
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sector 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Carmen Dan

CN APM SA CONSTANȚA

Str. Incintă Port – Gara Maritimă
Jud. Constanța, Oraș Năvodari
Cod Poștal :

Nr. 30.950-318.746.583/07.06.2023

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **30.950-318.746.583** din **31.05.2023**, privind eliberarea avizului de traseu în scopul declarat de autorizare lucrări de construire **realizare drum de supraveghere Port Constanța, zona Midia și organizare de șantier – Oraș Năvodari, incinta Port Midia Năvodari, nr. cad. 101115, Jud. Constanța** în urma analizei documentelor, vă restituim planurile de situație scara 1:500, vizat de societatea noastră, proiect nr. 875/2022, elaborat de AMCO PROJECT&DESIGN SRL, ing. Ovidiu Coca completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Conform planului de situație prezentat, pe terenul studiat și în proximitatea acestuia, operatorul sistemului de distribuție DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL (denumit în continuare „DGSR”) **nu deține rețea de distribuție** (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale). Detaliile privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Lucrările propuse nu afectează conductele de distribuție gaze naturale.
În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mențiunile:

1. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
2. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.**
3. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 156 din 06.03.2023 eliberat de Primăria Orașului Năvodari.**

Lailla DUCOUSSO EL HIMA

**ȘEF DEPARTAMENT,
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL**

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:
4 Planuri de situație scara 1:500, plan GIS DGSR
Tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018, Flyer DGSR
Factura nr. 1905162033

Carmen DAN

DISTRIGAZ SUD REȚELE
Operator Cerere-Informații

Direcția Operațională

Departament Mentenanța
Specializată

(2)



E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.
Strada Iorga Nicolae, nr. 89A, CONSTANTA, CONSTANTA
Telefon/fax: 0241929 / 0372876807

Nr. 17565948 din 28/06/2023

Catre

COMPANIA NATIONALA "ADMINISTRATIA PORTURILOR MARTIME" S.A. CONSTANTA, domiciliul/sediul in judetul **CONSTANTA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **CONSTANTA**, Strada Incinta Port **GARA MARITIMA**, nr. FN, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **17565948 / 22/05/2023**, pentru obiectivul **REALIZARE DRUM DE SUPRAVEGHERE** cu destinatia **REALIZARE DRUM DE SUPRAVEGHERE** situat in judetul **CONSTANTA**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **NAVODARI**, Strada **PORT MEDIA**, nr. FN, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 17565948 / 28/06/2023

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
In zona amplasamentului prezentat nu exista retea de distributie publica joasa tensiune 0,4 KV amplasata la o distanta de cel mult sau egala cu 100 ml fata de limita de proprietate a terenului utilizatorului. Alimentarea cu energie electrcica, se va realiza in conformitate cu legislatia in vigoare la solcitarea clientului in acest sens.
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant), Zona MT/JT Navodari asigura asistenta tehnica suplimentara ***
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Navodari cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura ***
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de

nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta DA NU

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: *, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 156 / 06/03/2023, respectiv pana la data de 06/03/2024.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 7 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Navodari.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.

Manager UT Constanta

Pastorcici George Florin



Verificat
Ing.Marian GHIL

Intocmit
Teh.Emil MOSTEANU



Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

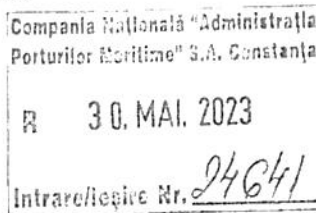
Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT-5352
din 15.05.2023
București



Exemplarul nr. 1

Către

C.N. ADMINISTRAȚIA PORTURILOR MARITIME S.A.
Constanța
AVIZ nr. DT/5352

La Certificatul de Urbanism nr. 156 din 06.03.2023;

În baza Legii nr. 50/29.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 62/07.02.1996, privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare, **Statul Major al Apărării avizează favorabil** proiectul tehnic pentru realizarea obiectivului de investiții- „**Realizare drum de supraveghere Port-Constanța-- zona Midia și organizare de șantier**”, pe terenul situat în intravilanul orașului Năvodari, incintă Port Midia Năvodari, C.F. nr. 101115, județul Constanța, în vederea obținerii autorizației de construire, conform documentației tehnice trimise.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și soluțiilor tehnice de realizare prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.

Dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în decurs de un an, avizul trebuie reconfirmat de către Statul Major al Apărării.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D" BUCUREȘTI



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CONSTANȚA
Str. Mircea cel Bătrân nr. 106
TEL. 0241/613008; FAX 0341/405.742

Nr. 1556 din 8.06.2023



CĂTRE

CN ADMINISTRAȚIA PORTURILOR MARITIME SA CONSTANȚA
AVIZ NR. 532 /ZI 8, 06.2023

OBIECTIVUL: realizare drum de supraveghere port Constanța-zona Midia și organizare de șantier
LOCALITATEA: NĂVODARI, jud. Constanța
ADRESA: NĂVODARI, INCINTĂ PORT MIDIA NĂVODARI, jud. Constanța
DOCUMENTAȚIA Nr.: dosar de înaintare nr. 1556 din 10.05.2023
FAZA: DTAC
REGIM DE PROTECȚIE: în zona de protecție Situl arheologic subacvatic, cod LMI CT-I-s-A-02561, platforma continentală a litoralului românesc al Mării Negre
PROIECTANT : ing. Ovidiu Coca
PROIECT NR : 875/2022
BENEFICIAR: CN ADMINISTRAȚIA PORTURILOR MARITIME SA CONSTANȚA

Documentația cuprinde:

Piese scrise: certificat de urbanism nr. 156 din 06.03.2023; memoriu tehnic, memoriu justificativ.

Piese desenate: plan de încadrare în zonă, plan de situație; plan propus;

Prin documentație se propune realizare drum de supraveghere port Constanța-zona Midia și organizare de șantier.

Documentația a fost analizată la Direcția Județeană pentru Cultură Constanța și, în baza Art. 26, alin (1), pct. 11, din Leg 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, actualizată și O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic actualizată, se acordă:

AVIZ

cu următoarele condiții:

În eventualitatea apariției unor materiale sau a unor monumente arheologice, atât beneficiarul cât și executant lucrării, au obligația, conform legislației în vigoare, să sisteze imediat orice intervenție la nivelul săpăturilor și să anur Direcția Județeană pentru Cultură Constanța la telefoanele 0241/613008 ; 0341/405742. Instituția menționată va l toate măsurile necesare în vederea protejării patrimoniului arheologic descoperit.

De asemenea, beneficiarul este obligat să asigure toate condițiile pentru efectuarea cercetărilor arheologice ce impun.

În cazuri deosebite, care necesită săpături arheologice de amploare, Direcția Județeană pentru Cultură Constanța își rezervă dreptul de a modifica prezentul aviz, corespunzător realităților din teren, inclusiv prin încheierea un contract pentru cercetarea și eliberarea terenului de sarcină arheologică.

Prezentul Aviz poate fi utilizat pentru emiterea Autorizației de Construire.

Consilier superior a.p.
Iolanda Ivanciu



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
„APELE ROMÂNE”
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ



F-AA- 14

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. 56 din data de 14.07.2023

Referitor realizare investiție: “Realizare drum de supraveghere port Constanta- Zona Midia si organizare de santier”, orasul Navodari, incinta Port Midia Navodari, judetul Constanta

Cod bazin hidrografic: XV – 1.000.00.00.00
Hectometrul 1490 (Marea Neagra)

1. DATE GENERALE

Titular: C.N. Administratia Porturilor Maritime S.A. Constanta, Incinta Port Constanta – Gara Maritima tel. 0241611540, apmc@constanza-port.ro.

Proiectant general: S.C. AMCO PROJECT&DESIGN S.R.L. Suceava

Elaboratorul documentației de gospodărire a apelor: S.C. ALLPLAN PROIECT S.R.L. Constanta, B-dul Mamaia nr. 171, bis, et 2, tel. 0241 520228, office@allplan.ro, societate certificata de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor pentru elaborarea documentatiilor pentru obtinerea avizului/autorizatiei de gospodarie a apelor cu certificatul de atestare nr. 183 / 14.04.2021, valabil pana la data de 14.04.2024.

Amplasament: Investitia se va realiza in partea estica a judetului Constanta, orasul Navodari, in incinta Portului Midia.

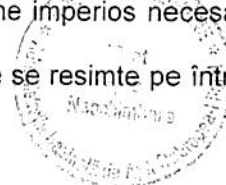
2. CARACTERIZAREA ZONEI DE AMPLASAMENT

Orașul Năvodari este situat în zona estică a județului Constanța, pe malul de sud al lacului Tașaul și pe grindul dintre acesta și lacul Siutghiol. Se află la o distanță de 10 km de municipiul Constanța, având ca vecini la nord - lacul Tașaul și satul Sibioara, la sud - lacul Siutghiol și stațiunea Mamaia, la vest - comuna Lumina, iar la est - Marea Neagră.

Drumul principal ce străbate orașul Năvodari este DJ226 care se formează din DN22, din localitatea Mihai Viteazul în nord, coborând spre sud prin localitățile Sinoe, Istria, Săcele, Corbu. El tranzitează orașul Năvodari, apoi trece spre vest prin comuna Lumina unde face legătura din nou cu DN22 (E87).

Clima județului Constanța este de tip temperat continental, cu veri călduroase și secetoase, ierni moderate, primăveri timpurii și toamne târzii. Temperaturile medii anuale variază în jurul valorii de 11°C. Valoarea medie multianuală a precipitațiilor pentru perioada 1965- 2000, este de 412,3 mm/an, sub media pe țară 454 mm. Precipitațiile în timpul verii au caracter torențial - sunt cazuri în care cantitatea de apă căzută în timp scurt (1-2 ore), depășește valoarea medie lunară. Sunt specifice acestei zone ploile cu caracter de aversă, care deseori produc inundații. Cantitățile mari de precipitații se produc pe areale restrânse (locale) și antrenează o mare cantitate de aluviuni. Dobrogea reprezintă polul secetei în România, unde pe parcursul unui an se înregistrează precipitații la nivel de 300-350 l/mp, față de media pe țară de 600-800 l/mp. Radiația solară reprezintă, pe cea mai mare parte a teritoriului, valorile cele mai ridicate din țară (peste 125 Kcal/cm2.an), iar temperatura medie anuală se situează în jurul valorii de 11°C. În anii secetoși, precipitațiile coboară la 200-250 mm, sub media anuală astfel încât, pentru culturile agricole, devine imperios necesară completarea deficitului de umiditate prin irigații.

Marea Neagra exercita o influență modificatoare asupra umidității aerului care se resimte pe întreg teritoriul Dobrogei, dar mai puternic în primii 15 – 25 km de la țarm.



Zilele cu umiditate foarte scăzută sunt estimate la 2 pe an, când umiditatea scade sub 30%. Frecvența zilelor cu umiditate relativă de cca. 80 % este destul de ridicată, respectiv de 130 zile, numărul zilelor cu umiditate mare având un maxim în luna decembrie și un minim în luna august.

Datorită prezentei Mării Negre, aerul este intens coroziv (umezeala ridicată și procent ridicat al sărurilor de origine marină), care impune o protecție corespunzătoare a metalelor și utilizarea materialelor de construcție mai puțin higroscopice.

În absența unor obstacole naturale, zona litoralului românesc este expusă unei dinamici eoliene active.

În zona Constanței, frecvența medie cea mai ridicată se întâlnește în cazul vânturilor din direcția nord (21,5%), urmată de cele din direcția vest (12,7%) și nord – Est (11,7%).

Cea mai scăzută frecvență se înregistrează în cazul vânturilor din direcția sud - vest 5,9% și est (6,1%), urmate de cele din sud - est 8,7%, nord – vest 8,8% și sud (9,4%).

Ca rezultat al circulației atmosferice și vânturilor locale, în dreptul litoralului românesc apare o mișcare generală ciclică a maselor de apă, relativ stabilă, pe direcția nord-sud având viteza de 3-50 cm/s. În incinta portuară se înregistrează curenți slabi, ce nu influențează manevrele și activitatea portuară.

Din observațiile consemnate de-a lungul timpului s-a constatat că fenomenele meteorologice periculoase ce pot apărea în apropierea coastelor românești ale Mării Negre nu afectează în mod semnificativ activitatea portuară.

3. SCOPUL INVESTIȚIEI ȘI ELEMENTE DE CORELARE – COORDONARE

Prin investiția propusă se dorește amenajarea unui drum de supraveghere în lungime totală de 535.00 m (0.535 km). Lățimea totală a platformei drumului va fi de 5,50 m, lățimea părții carosabile a drumului va fi de 4,00 m, încadrată cu acostamente cu lățimea de 0,50 m, executate din balast. Suprafața totală a lucrărilor propuse este de aproximativ 2800 mp.

Traseul propus pentru drum este din digul Rompetrol spre sud până în digul de compartimentare proprietate CN APM SA care este delimitat la nord de drumul de acces și la sud de digul de legătură al danelor 9 ABC.

Pentru realizarea investițiilor s-au obținut următoarele:

- certificatul de urbanism nr. 156 din 06.03.2023 emis de Primăria Orasului Navodari;
- decizia etapei de evaluare inițială nr. 257 / 30.05.2023, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Constanța;
- informarea către Agenția pentru Protecția Mediului Constanța privind solicitarea avizului de gospodărire a apelor nr. 11981 / 03.07.2023, emisă de Administrația Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral;
- decizia cu privire la elaborarea studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă nr. 12002 / 03.07.2023, emisă de Administrația Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral;
- studiu geotehnic întocmit de INFRATECH CONSTRUCT S.R.L. Iași;
- avizul CTE al C.N. A.P.M. nr. 16 / 27.01.2023.

Portul Constanța – zona Midia este autorizat din punct de vedere al gospodăririi apelor cu autorizația nr. 109 / 29.12.2021, modificată cu autorizația nr. 13 / 08.02.2022, emisă de Administrația Națională "Apele Române".

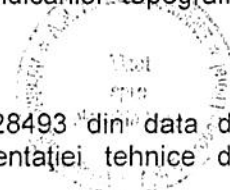
Conform prevederilor STAS 4273 – 83, lucrarea se încadrează în clasa a IV – a de importanță și categoria 4.

4. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Terenul destinat investiției este proprietatea Statului Român și este concesionat către C.N. Administrația Porturilor Maritime S.A. Terenul este obținut din mare prin umpluturi realizate cu material provenit din dragajele în bazinul portuar.

În prezent amplasamentul pe care se dorește executia drumului nu prezintă nici o amenajare. Suprafața de teren este în mare parte acoperită cu nisip saturat, zone mlăștinoase izolate și două zone care în momentul de față sunt acoperite parțial cu apă. Conform ridicărilor topografice adâncimea maximă a apei este de 1,25 m.

Urmare solicitării C.N. Administrația Porturilor Maritime S.A. nr. 28493 din data de 29.06.2023, privind emiterea avizului de gospodărire a apelor, documentației tehnice de



fundamentare înaintate, înregistrate la Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Dobrogea–Litoral cu nr. 11843 / 29.06.2023,

În temeiul Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 400/2005 pentru aprobarea O.U.G. nr. 73/2005 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" și Ordinului Ministerului Apelor și Padurilor nr. 828/04.07.2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, se emite următorul:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Referitor realizare investiție: "Realizare drum de supraveghere port Constanta- Zona Midia și organizare de santier", orasul Navodari, incinta Port Midia Navodari, judetul Constanta, care conform documentației, cuprinde:

Prin investitia propusa se doreste amenajarea unui drum de supraveghere in lungime totala de 535,00 m. Latimea totala a platformei drumului va fi de 5,50 m, latimea partii carosabile a drumului va fi de 4,00 m incadrata cu acostamente cu latimea de 0,50 m executate din balast. Suprafata totala a lucrarilor propuse este de aproximativ 2800 mp.

Drumul propus are traseul din drumul pietruit existent care uneste Octogonul cu GSP Grup (km. 0+000) și se opreste in apropierea drumului modernizat la nivel de beton de ciment care uneste Bulevardul Navodari cu Octogon (-km. 0+535). Pe scurt, pleaca din digul Rompetrolului spre sud, pana intalneste drumul pietruit existent. Drumul se incadreaza in categoria a-V a.

Solutia propusa de amenajare a drumului de supraveghere este:

- 25 cm strat din piatra sparta conform SR EN 13242+A1;
- 20 cm strat din balast conform SR EN 13242+A1;
- 30 cm refuz de ciur cu dimensiunile intre 31 -70 mm;
- 50 cm strat din blocaj de piatra bruta;
- Decapare/sapatura pamant (nisip).

In cazul in care excavatia pentru realizarea structurii rutiere va pune in evidenta zone maloase, slabe, atunci se va aterne un blocaj de piatra bruta in grosime de minim 70 cm care sa se impaneze bine in materialul malos. Apoi peste blocaj se va aterne fundatia drumului.

Drumul de supraveghere are curbe tratate conform STAS 863/85, racordarea aliniamentelor făcându-se cu arc de cerc, menținându-se cat mai mult traseul drumului existent. Traseul proiectat este condiționat în mare parte de traseul existent, traseul proiectat păstrează în proporție de 100% traseul actual, având o sinuozitate redusă, pentru care a fost necesara îmbunatatirea elementelor geometrice ale curbelor de racordare în plan, dar care sa nu conducă la lucrări importante ca demolari și pentru a nu fi necesare corectari sau retrageri de garduri ale proprietatilor particulare.

Prin lucrarile prevăzute in proiect, se imbunatatesc conditiile de circulatie si nu intervin modificari in ceea ce priveste amenajarea teritoriului, lucrarile proiectate avind amplasamentul in cadrul zonei existente a drumului nefiind necesare expropriieri.

Elementele de baza in profil longitudinal s-au mentinut cu corectiile care s-au impus, profilul longitudinal fiind proiectat avandu-se in vedere structura rutiera adoptata. In profil longitudinal linia roșie a fost in general proiectata cu circa 50-60 cm peste cota nivelul actual. Prin proiect s-a urmarit realizarea unor declivitati in profil longitudinal si transversal care sa asigure scurgerea si evacuarea rapida a apelor pluviale de pe carosabil, proiectul necuprinzand lucrari de scurgere a apelor.

In profil transversal drumurile au fost prevazute cu urmatoarele elemente: partea carosabila cu latimea de 4,00 m cu o banda de circulatie, panta transversala a partii carosabile este de 2,5% (panta unica). Partea carosabila este incadrata de acostamente executate din balast, scurgerea apelor se va realiza natural de pe platforma drumului prin declivitati in profil longitudinal si panta transversala de 2,5%. Latimea partii carosabile s-a adoptat din considerente tehnico-economice, functie de conditiile existente din teren (traseu existent) si cerintele beneficiarului – C.N.A.P.M. SA. Lungimea totala propusa pentru modernizare este de 535,00 m.

Acostamentele vor avea latimea de 0,50 m, se vor executa din balast cu grosimea intre 10-15 cm, se va asigura panta transversala de 4%.

Pentru asigurarea evacuării apei pluviale de pe suprafata carosabila se vor realiza pante longitudinale si transversale. Partea carosabila este incadrata de acostamente executate din balast, iar scurgerea apelor pluviale se va realiza natural de pe platforma drumului prin declivitati in profil longitudinal si panta transversala de 2,5 %. In final apele pluviale ajung in spatiul verde adiacent drumului.

Coordonate de trasare:

Nr. crt.	X (NORD)	Y (EST)
OBIECT 1		
inceput (KM 0+000.00)	N 793006.5341	E 322544.3292
sfarsit (KM 0+535.00)	N 792666.2838	E 322912.4762

Reglementarea circulatiei va fi intocmita conform standardelor si normativelor in vigoare, avandu-se in vedere fluidizarea si siguranta circulatiei printr-o semnalizare corespunzatoare.

Organizarea de santier se va amplasa in vecinatatea zonei de lucru. Alimentarea cu apa, energie electrica si evacuarea apelor uzate provenite din organizarea de santier se vor realiza din/in retelele existente in zona.

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

-Se vor solicita și obține, înainte de începerea lucrărilor, toate avizele și autorizațiile necesare, conform legii.

- În timpul executării lucrărilor să nu afecteze calitatea apelor subterane si de suprafata (acvatoriul portuar si Marea Neagra), stabilitatea lucrarilor hidrotehnice din zona.

-Responsabilitatea privind dimensionarea lucrărilor revine, integral, proiectantului și elaboratorului documentației tehnice de fundamentare.

-În cazul producerii unor poluări accidentale în timpul execuției lucrărilor, întreaga răspundere din punct de vedere al depoluării zonei și suportării eventualelor costuri revine beneficiarului.

-Să permită accesul personalului de gospodărire a apelor în incinta obiectivului, în scopul îndeplinirii atribuțiilor de control, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, modificată și completată.

-Se interzice distrugerea sau deteriorarea unităților și instalațiilor rețelei naționale de observații, a reperelor, a mirelor hidrometrice sau a altor însemne tehnice sau topografice, a forajelor hidrogeologice, a stațiilor de determinare automată a calității apelor și a altora asemenea.

-Beneficiarul are obligația să anunțe în scris Administrația Bazinală de Apă Dobrogea Litoral despre data de începere a lucrărilor, cu 10 zile înainte de aceasta, precum și data de finalizare a acestora.

-Prezentul aviz nu se referă la stabilitatea și rezistența lucrărilor propuse, precum nici la calitatea materialelor de construcții prevăzute în cadrul lucrărilor. Responsabilitatea privind dimensionarea lucrărilor revine, integral, proiectantului și elaboratorului documentației tehnice de fundamentare.

După finalizarea investiției, beneficiarul are obligația să solicite și să obțină autorizație de gospodărire a apelor/autorizație modificatoare, pe baza unei documentații tehnice de fundamentare întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Apelor și Padurilor nr. 891/23.07.2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere și suspendare temporară a autorizației de gospodărire a apelor, precum și a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse autorizării.

Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea pe toată durata de realizare a lucrărilor, dacă execuția acestora a început în cel mult 24 de luni de la data emiterii acestuia și dacă au fost

respectate prevederile înscrise în aviz, în caz contrar avizul își pierde valabilitatea, cu excepția cazului în care proiectul deține autorizație de construire aflată în termen de valabilitate.

Dacă pe parcursul derulării investiției, apar modificări ale datelor care au stat la baza emiterii prezentului aviz, se va solicita aviz de gospodărire a apelor modificator, conform prevederilor Ordinului Ministerului Apelor și Padurilor nr. 828/04.07.2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.

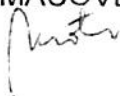
Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage răspunderea administrativă după caz, precum și răspunderea civilă sau penală, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică de fundamentare, vizată spre neschimbare de către autoritatea în domeniul gospodăririi apelor, face parte integrantă din prezentul aviz de gospodărire a apelor.

DIRECTOR,
Hristu UZUN



DIRECTOR TEHNIC M.E.I.-R.A.,
Maria – Otilia MACOVEI



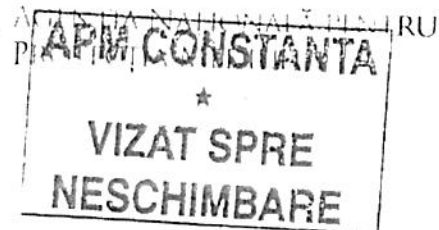
Șef Birou Avize, Autorizații,
ing. Popescu Irina



3ex/P.I. 



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANTA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 304 din 25.07.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **C.N. ADMINISTRATIA PORTURILOR MARITIME CONSTANTA**, cu sediul în municipiul Constanta, Incinta Port, Gara Maritima, jud. Constanta, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța cu nr. 4594RP din 23.05.2024, în baza Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Constanța decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 05.06.2024 că proiectul:

„REALIZARE DRUM SUPRAVEGHERE PORT CONSTANTA ZONA MIDIA SI ORGANIZARE DE SANTIER”, propus a fi amplasat in orasul Navodari, Incinta Port Midia Navodari, jud. Constanta, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, **Anexa II, pct. 10, lit. e)**;
- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **intra** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- în conformitate cu criteriile prevăzute în anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018:

1. Caracteristicile proiectelor:

La identificarea caracteristicilor proiectelor se iau în considerare următoarele aspecte:

- Dimensiunea și concepția întregului proiect
Drumul de supraveghere se afla la cca. 1,3 km fata de situl natura 2000 ROSPA 0076 Marea Neagra si la cca. 900 m fata de ROSPA0060 Lacurile Tasaul Corbu.
Mare parte din teren este acoperit cu nisip saturat, prezinta zone mlastinoase izolate si doua zone acoperite cu apa la momentul actual.
Drumul de supraveghere va avea o lungime de 535,00 m, latimea partii carosabile va fi de 4,00 m; latimea totala a platformei drumului va fi de 5,50 m.

Drumul porneste din digul Rompetrol spre sud pana in digul de compartimentare proprietate CN

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANTA

Adresa mun. Constanta, str. Unirii nr. 23

Tel.: +4 0241 54 65 96

e-mail: office@apmct.anpm.ro

website: <http://apmct.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



APM SA care este delimitat la Nord de drumul de acces si la Sud de digul de legatura al danelor 9 ABC.

Suprafata totala a parcelei este de 8021330 mp din care vor fi afectati 3800 mp.

Suprafata totala a lucrarilor propuse va fi de 2800 mp.

Drumul propus pleaca din drumul pietruit existent care uneste Octogonul cu GSP Grup si se opreste in apropierea drumului modernizat la nivel de beton de ciment care uneste B-dul Navodari cu Octogon (km 0+535).

Viteza de baza - proiectare va fi de 30 km/h; drumul se incadreaza in categoria a-V-a.

Solutia propusa de amenajare a drumului de supraveghere:

- 25 cm strat din piatra sparta conform SR EN 13242+A1;
- 20 cm strat din balast conform SR EN 13242+A1;
- 30 cm refuz de ciur cu dimensiunile intre 31-70 mm;
- 50 cm strat din blocaj de piatra bruta;
- decapare/sapatura pamant (nisip).

Organizarea de santier este propusa a fi amplasata pe parcela nr. 57 si va ocupa o suprafata de cca. 1000 mp, aceasta va fi la o distanta de 1,32 km fata de ROSPA0076 Marea Neagra.

Lucrarile de organizare de santier vor cuprinde constructii si instalatii ale antreprenorului echipate cu mijloace care sa-i permita sa intruneasca obligatiile de executie si calitate, de relatii cu beneficiarul si cele privind controlul executiei.

In cadrul organizarii de santier vor fi amplasate containere utilizate corespunzator destinate personalului, spatii de parcare a autovehiculelor si echipamentelor, spatii pentru depozitarea materialelor prefabricate.

Vor fi prevazute platforme tehnologice pentru depozitarea materialelor vrac, a elementelor prefabricate necesare, a materialelor de umplutura si a materialelor rezultate in urma executarii lucrarilor.

- b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate – nu este cazul.
- c) utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – nu este cazul.
- d) producția de deșeuri – în perioada lucrărilor rezultă următoarele tipuri de deseuri:
 - beton – 17 01 01
 - ambalaje materiale plastice – 15 01 02
 - ambalaje de hartie si carton – 15 01 01
 - materiale izolante – 17 06 04
 - fier si otel – 17 04 05
 - pământ și pietre cu continut de substante periculoase - 17.05.03*
 - deșeuri municipale amestecate - 20 03 01.



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



e) poluarea și alte efecte nocive: emisiile, zgomotul și vibrațiile sunt cele produse prin funcționarea utilajelor specifice în perioada lucrărilor.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: proiectul nu va influența cererea de energie fiind un proiect de infrastructura rutiera; pe parcursul executiei lucrarilor se vor folosi utilaje eficiente energetic pentru a produce cat mai putine emisii de carbon.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

- a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: curți constructii; destinatia terenului – rezerva de amplasare de noi capacitati de productie, depozitare, prestari servicii, organizarea si amenajarea teritoriului in noul context vor fi reglementate prin documentatii urbanistice ce se vor intocmi, aviza si aproba in concordanta cu Legea 50/1991;
- b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurilor, apa și biodiversitatea) din zona și din subteranul acesteia: nu este cazul.
- c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:
 - i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: distanta de 900 m fata de ROSPA0060 Lacurile Tasaul Corbu.
 - ii) zone costiere și mediul marin: distanta de 1,3 km fata de situl natura 2000 ROSPA 0076 Marii Negre.
 - iii) zonele montane și forestiere: nu este cazul.
 - iv) rezervații și parcuri naturale: nu este cazul.
 - v) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE: nu este cazul.
 - vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.
 - vii) zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.
 - viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

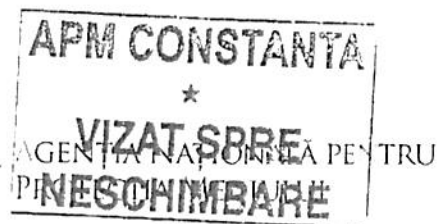
3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din prezenta anexă, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1), și ținând seama de:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată): nu este cazul.
- b) natura impactului: redus.



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



- c) natura transfrontaliera a impactului: proiect fără impact transfrontalier.
- d) intensitatea și complexitatea impactului: în perioada de execuție impactul asupra mediului este redus și temporar, riscul potențial de poluare a solului fiind dat de pierderi accidentale de carburanți sau lubrefianți de la vehicule și utilaje.
- e) probabilitatea impactului: redusă, urmare a argumentelor menționate la punctele a și b.
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impactul asupra mediului va exista în perioada desfășurării lucrărilor.
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.

II. În conformitate cu decizia ABADL nr. 9415/I.P./28.05.2024 pentru proiectul propus nu este necesară elaborarea SEICA,

a) măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de gospodărire a apelor nr. 56 din data de 14.07.2023 emis de Administrația Bazinală de Apa *Dobrogea-Litoral*, în termen de valabilitate sunt:

- Se vor solicita și obține, înainte de începerea lucrărilor, toate avizele și autorizațiile necesare, conform legislației în vigoare;
- În timpul executării lucrărilor să nu afecteze calitatea apelor subterane și de suprafață (acvatoriul portuar și Marea Neagră), stabilitatea lucrărilor hidrotehnice din zonă;
- După realizarea investiției, constructorul va degaja amplasamentul de lucrările provizorii sau resturi de material rezultate din lucrările de execuție;
- În cazul producerii unei poluări accidentale în timpul execuției lucrărilor, întreaga răspundere din punct de vedere al depoluării zonei și suportării eventualelor costuri revine beneficiarului;
- Responsabilitatea privind alegerea soluției și dimensionarea lucrărilor revine, integral, beneficiarului și proiectantului lucrărilor;
- Se interzice distrugerea sau deteriorarea unităților și instalațiilor rețelei naționale de observații, a reperelor, a mirelor hidrometrice sau a altor însemne tehnice sau topografice, a forajelor hidrogeologice, a stațiilor de determinare automată a calitatii apelor și a altora asemenea;
- Beneficiarul are obligația să anunțe în scris A.B.A. *Dobrogea-Litoral* despre data de începere a lucrărilor, cu 10 zile înainte de aceasta;
- Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea pe toată durata de realizare a lucrărilor, dacă execuția acestora a început în cel mult 24 de luni de la data emiterii acestuia și dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz, în caz contrar avizul își pierde valabilitatea;
- Să permită accesul personalului de gospodărire a apelor în incinta obiectivului, în scopul îndeplinirii atribuțiilor de control, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dacă pe parcursul derulării investiției apar modificări ale datelor care au stat la baza emiterii prezentului aviz, se va solicita aviz de gospodărire a apelor modificator conform prevederilor Ordinului 828/04.07.2019 al M.A.P.



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin respectarea următoarelor condiții de realizare a proiectului:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - referitor la gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, în conformitate cu OUG nr. 92/2021, cu modificări și completări, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
 - Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



APM CONSTANTA
★
VIZAT SPRE
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

- Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări și producătorii și deținătorii de uleiuri uzate trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin. (1), conform prevederilor OUG nr. 92/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului, în special:
 - a) fără a genera riscuri de contaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
 - b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor; și
 - c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.
- se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și corespunzător dotate ;
- se va asigura spălarea roților autovehiculelor pe platforme prevăzute cu sisteme de decantare a apelor uzate rezultate, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului studiat;
- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal, etc.);
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport în timpul construcției datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- se va respecta SR nr. 10009/2017 – Acustică - Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16, alin.(1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987-Calitatea aerului în zone protejate;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, alin. (3) și (4), la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Constanța, în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare; Procesul-verbal întocmit în această situație se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR

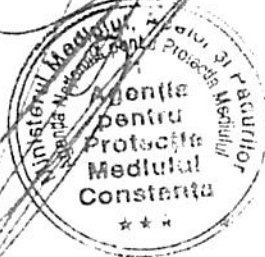


APM CONSTANȚA
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI
VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Celzin LATIF

ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia Monica ZECA



Intocmit,
Consilier Elena FILIP

Nota: Decizia etapei de incadrare s-a emis in 3 (trei) ex.

Anexa nr. 2.4.

Președinte CTE,
Costin - Valeriu AVĂTAVULUI



Document de Avizare

1. – Date generale:

- 1.1. – Denumirea obiectivului de investiții (lucrării): **DRUM DE SUPRAVEGHERE PORT CONSTANȚA – ZONA MIDIA ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**
- 1.2. – Faza de elaborare a documentației: **PROIECT TEHNIC**
- 1.3. – Ordonatorul principal de credite: **CN APM SA Constanța**
- 1.4. – Beneficiar: **CN APM SA Constanța**
- 1.5. – Proiectant: **AMCO PROJECT&DESIGN SRL**
- 1.6. – Valoarea investiției
Valoare totală: 2.183.361,82 lei (fără TVA)
Din care C+M: 1.335.988,35 lei (fără TVA)
- 1.7. – Sursa de finanțare: **Surse proprii ale CN APM SA Constanța**
- 1.8. – Amplasament: **Port Constanța – Zona Midia.**

2. Necesitatea și oportunitatea investiției

2.1 Necesitatea investiției:

În Portul Constanța- zona Midia sunt în prezent teritorii semiamenajate, realizate cu materiale nisipoase provenite din dragajele efectuate pentru realizarea cheurilor, bazinelor de manevră și a șenalelor de acces, suprafața de teren analizată intrând în această categorie.

Prin achiziția acestor servicii de proiectare, se dorește să se identifice soluții viabile pentru un concept adaptat cerințelor actuale și tendințelor de exploatare de viitor, care vor fi luate în considerare la implementarea proiectului.

Investiția este necesară pentru a asigura:

- circulația în condiții de siguranță;
- valorificarea superioară a potențialului economic a zonei;
- ameliorarea condițiilor de mediu prin diminuarea volumului de praf și noxe produs de circulația vehiculelor și reducerea uzurii acestora.

2.2 Oportunitatea investiției:

În momentul de față, amplasamentul unde se dorește execuția drumului nu prezintă nici o amenajare. Suprafața de teren este în mare parte acoperită cu nisip saturat, zone mlăștinoase izolate și două zone care în momentul de față sunt acoperite parțial cu apă. Conform ridicărilor topografice, adâncimea maximă a apei este de 1.25 m.

Pe traseul unde se dorește realizarea investiției nu există rețele de apă, canal sau gaze naturale.

Prin realizarea investiției, circulația autovehiculelor de supraveghere se va desfășura în condiții normale de siguranță și confort.

3. Soluții tehnico – economice:

3.1 Soluții tehnice:

a) Situația actuală

Terenul aferent obiectului de investiție propus aparțin domeniului public al statului, se află în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea CN APM SA.

Lucrările ce fac obiectul prezentei documentații sunt situate în incinta portului Constanța – zona Midia - Nr. CF 101115, Orașul Năvodari, jud. Constanța.

În prezent, terenul pe care urmează să se realizeze investiția este obținut asupra mării din umpluturi realizate în apă, cu material provenit în urma dragajului din bazinul portuar.

Suprafața de teren luată în discuție, este mărginită la Nord de digul Rompetrol și la Sud de digul de compartimentare, concesionat de CN APM SA și care este delimitat de drumul de acces și de digul de legătură al danelor 9 ABC.

În momentul de față amplasamentul unde se dorește execuția drumului nu prezintă nici o amenajare. Suprafața de teren este în mare parte acoperită cu nisip saturat, zone mlăștinoase izolate și două zone care în momentul de față sunt acoperite parțial cu apă. Conform ridicărilor topografice adâncimea maximă a apei este de 1.25 m.

Pentru construirea drumului este necesară depunerea de material de umplutură pentru nivelare și amenajare.

Pe traseul unde se dorește realizarea investiției nu există rețele de apă, canal sau gaze naturale. Sucursala Energetică Port deține rețele electrice de distribuție (2 x LES 20kV Profil M C-C) și infrastructură de telecomunicații în zona propusă pentru investiție. Lucrările de construcții, din imediata vecinătate a rețelelor de distribuție a energiei electrice/telecomunicații vor fi executate pe cât posibil nemecanizat, cu luarea măsurilor care se impun, pentru protejarea rețelelor existente conform normativelor și legislației în vigoare.

Echipamentele de securitate specifice, personalul de paza și integrarea în cadrul Sistemului de Securitate perimetrală – Port Midia nu fac obiectul prezentului proiect.

b) Scurta prezentare a situației propuse:

Lucrările ce fac obiectul prezentei documentații sunt situate în incinta portului Constanța – zona Midia, Orașul Năvodari, Nr. CF 101115, jud. Constanța.

Elemente geometrice și constructive

Nr Crt.	Denumire DRUM	Lungime DRUM (m)	Lățime parte carosabila (m)
1.	DRUM DE SUPRAVEGHERE	535,00	- km. 0+000 – km. 0+535 – 4,00 m.

LUCRĂRI DE DRUM

1. DRUM DE SUPRAVEGHERE PORT CONSTANTA

Principalele caracteristici ale drumului sunt următoarele:

Traseul in plan

Lungimea totala a drumului de supraveghere este de 535,00 metri (0,535 km).

Viteza de bază (proiectare) este de 30 km/h – în conformitate cu Ordin MT 1296/2017.

Categorie drum: V, conform STAS 10144-3.

Drumul de supraveghere are curbe tratate conform STAS 863/85, racordarea aliniamentelor făcându-se cu arc de cerc, menținându-se cât mai mult traseul drumului existent. Traseul proiectat are o sinuozitate redusă. A fost necesară îmbunătățirea elementelor geometrice ale curbelor de racordare în plan, dar care să nu conducă la lucrări importante ca demolări.

Pe baza celor sus amintite, se menționează că prin lucrările prevăzute în proiect, se îmbunătățesc condițiile de circulație și nu intervin modificări majore în ceea ce privește amenajarea teritoriului.

Profilul longitudinal

Elementele de baza în profil longitudinal s-au menținut cu corecțiile care s-au impus, profilul longitudinal fiind proiectat avându-se în vedere structura rutieră adoptată.

Prin proiect s-a urmărit realizarea unor declivități în profil longitudinal și transversal care să asigure scurgerea și evacuarea rapidă a apelor pluviale de pe carosabil, proiectul necuprinzând lucrări de scurgere a apelor.

Linia roșie a fost proiectată în medie cu 40 cm peste cota terenului existent.

Profilul transversal

În profil transversal drumurile au fost prevăzute cu următoarele elemente:

Partea carosabilă cu lățimea de 4.00 m cu o bandă de circulație;

Pantă transversală a părții carosabile este de 2,5% (pantă unică).

Partea carosabilă este încadrată de acostamente executate din balast, scurgerea apelor se va realiza natural de pe platforma drumului prin declivități în profil longitudinal și pantă transversală de 2,5%.

Lățimea părții carosabile s-a adoptat din considerente tehnico-economice, funcție de condițiile existente din teren (traseu existent) și cerințele beneficiarului – C.N.A.P.M. SA.

Lungimea totală propusă pentru modernizare este de 535,00 m.

Structura rutieră

Conform avizului CTE nr. 161 din data de 07.11.2024 prin care s-a avizat favorabil Studiul de Fezabilitate – Scenariul 2 – VARIANTA A, structura rutieră va avea următoarea alcătuire:

- 25 cm strat din piatră spartă conform SR EN 13242+A1;
- 20 cm strat din balast conform SR EN 13242+A1;
- 30 cm refuz de ciur cu dimensiunile între 31 -70 mm;
- 50 cm strat din blocaj de piatră brută;
- Decapare/săpătură pământ(nisip).

Structura rutieră a fost dimensionată pentru un trafic redus.

Acostamente

Acostamentele vor avea lățimea de 0.50 m, se vor executa din balast cu grosimea între 10-15 cm, se va asigura panta transversală de 4%.

Proiectul nu cuprinde lucrări de colectare și evacuare a apelor pluviale. Scurgerea apelor de pe carosabil se va realiza natural prin declivitățile în profil longitudinal și prin panta transversală de 2,5% (pantă unică).

Lucrări de semnalizare rutieră

Pe perioada execuției lucrărilor, Antreprenorul va respecta „Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului” aprobate prin Ordinul comun al Ministerului de Interne și Ministerului Transporturilor nr. 1112/411-2000 publicat în Monitorul Oficial nr. 397/25.08.2000, cât și al celorlalte norme, standarde și prevederi legale în vigoare. Se impune semnalizarea corespunzătoare pentru evitarea oricărui feluri de accidente, inclusiv pe timp de noapte.

Reglementarea circulației va fi întocmită conform standardelor și normativelor în vigoare, avându-se în vedere fluidizarea și siguranța circulației printr-o semnalizare corespunzătoare.

Lucrările de semnalizare la terminarea lucrărilor constau în construcția elementelor de semnalizare verticală și orizontală.

Lucrările de semnalizare orizontală constau în marcaje longitudinale de separare a sensurilor de circulație, traversare pentru pietoni sau alte elemente caracteristice conform SR 1848-7 și a celorlalte normative în vigoare.

Lucrările de semnalizare verticală constau în amplasarea indicatoarelor rutiere, conform SR 1848-1 și a celorlalte normative în vigoare.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ, CLASA DE IMPORTANȚĂ

Categoria de importanță a fost stabilită conform Regulamentului MLPAT, Ordin nr.31/N din 2.10.1995

"Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor."

Factorii determinanți care au stat la baza stabilirii categoriei de importanță au fost:

1. Importanță vitală.
2. Importanță social-economică și culturală.
3. Implicarea economică.
4. Necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare (existența).
5. Necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și de mediu.
6. Volumul de muncă și de materiale necesare.

Pentru evaluarea fiecărui factor determinant s-au avut în vedere câte trei criterii asociate, a căror punctare s-a făcut conform celor stipulate în metodologie.

Determinarea punctajului acordat

Nr. crt.	Factorul determinant		Criteriile asociate		
	k (n)	P (n)	p (i)	p (ii)	p (iii)
1.	1.00	3	2	6	2
2.	1.00	2	4	1	2
3.	1.00	2	2	1	2
4.	1.00	3	6	2	1
5.	1.00	3	4	4	2
6.	1.00	2	4	1	1
<i>Tot</i>		15			
<i>al</i>	Categorია de importanță		„ C ” - normală		

Categoria de importanță a construcției	Punctaj
Excepțională	A > 30
Deosebită	B 18 - 20
Normală	C 6 - 17
Redusă	D < 5

Evaluarea punctajului fiecărui factor determinant s-a făcut pe baza formulei:

$$P(n) = k(n) \times \sum p(i) / n(i)$$

Rezultă o încadrare a construcției în categoria de importanță normală.

Conform H.G. 766/10.XII.1997 (Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor), din analiza punctajului total obținut prin luarea în considerare a punctajelor acordate pentru cele trei criterii asociate, corespunzătoare celor șase factori determinanți: rezultă categoria de importanță C – lucrări de importanță normală.

Construcțiile se încadrează în următoarele categorii și clase de rezistență:

- categoria de importanță: „C” conf. HG 766/97,
- Clasa tehnică V

Conform Catalog din 30.11.2004 (pentru aprobarea clasificăției și duratei normale de funcționare a mijloacelor fixe) obiectivul se încadrează în:

Grupa 1 – Construcții

Subgrupa 1.3. – Construcții pentru transporturi, poștă și telecomunicații

Clasa 1.3.7. – Infrastructură drumuri (publice, industriale, agricole), alei, străzi și autostrăzi, cu toate accesoriile necesare (trotuare, borne, parcaje, parapete, marcaje, semne de circulație)

Subclasa 1.3.7.2. – cu îmbrăcăminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundație suplă.

Conform acestei încadrări, durata normală de viață a obiectivului este de 16-24 ani.

Coordonate de trasare:

Nr. crt.	X (NORD)	Y (EST)
DRUM DE SUPRAVEGHERE PORT CONSTANTA – ZONA MIDIA		
<i>început (KM 0+000.00)</i>	N 793006.5341	E 322544.3292
<i>sfârșit (KM 0+535.00)</i>	N 792666.2838	E 322912.4762

2. Organizarea de șantier

Organizarea de șantier se propune a fi amplasată pe parcela nr. 57 și va ocupa aproximativ 1000 mp. Aceasta se află la o distanță de aproximativ 1,32 km fata de ROSPA0076 Marea Neagră.

Organizarea de șantier va fi amplasată pe platforme special amenajate. Dotarea va fi corespunzătoare.

După terminarea execuției lucrărilor la obiectivul de investiție, constructorul va aduce terenul ocupat de organizarea de șantier la starea inițială.

Verificarea tehnică a Proiectului se va realiza de către verficatori de proiecte atestați, la următoarele exigențe: Lucrări de drumuri: A4, B2, D.

3. Urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizare a construcțiilor LUCRĂRI DE DRUM

Pentru lucrările de drum se vor urmări în mod special, prin inspecții vizuale, bianuale, de preferință primăvara și toamna, următoarele aspecte :

- Planeitatea părții carosabile;
- Apariția de fisuri sau crăpături ale părții carosabile – la apariția acestora se vor lua imediat masuri de colmatare în vederea împiedicării infiltrațiilor provenite din apele pluviale în sistemul rutier, cu consecințe grave în special în perioadele de îngheț și dezgheț;
- Starea din punct de vedere planimetric și nivelmetric al acostamentelor, urmărindu-se eventualele degradări ale acestuia prin îngustare (provenita din ravinări și alunecări ale pământului pe ramblee) sau prin crearea de șleauri sau diferențe de nivel între acestea și sistemul rutier;
- Starea taluzelor, rambleelor și debleelor, apariția eventuală a ravinărilor și fâgașelor provocate de apele pluviale. În cazul apariției degradărilor se vor lua măsuri de remediere și taluzare;
- Starea panourilor de semnalizare și presemnalizare (eventuale lipsuri, murdării care le fac neobservabile, degradări, exfolieri, etc). În cazul constatării de deficiențe se vor lua urgent masuri de remediere, înlocuire sau completare, după caz;
- Starea elementelor de scurgere a apelor pluviale (șanțuri, rigole, rigole carosabile). Acestea vor trebui curățate periodic pentru a se preveni colmatarea și proasta funcționare. Se va face verificarea continuității betonului șanțului (rigolei) astfel încât să nu existe scurgeri de apă decât în zonele prevăzute în proiect. Elementele de scurgere din elemente prefabricate vor fi investigate, deasemeni, în vederea depistării eventualelor degradări ale dalelor, desprinderi sau distrugerea etanșării spațiilor dintre acestea. În cazul constatării degradărilor de dale, acestea se vor înlocui și se va reface matarea rosturilor;
- Starea podețelor. Se vor investiga eventualele apariții de fisuri transversale drumului la limita de contact a structurii rutiere cu structura de rezistența a culeelor. Se va investiga starea elementelor componente (radier, camere de cădere, pere, timpene). În cazul în care se constată unele degradări s-au obturări ale secțiunii de curgere se vor lua masuri de remediere a structurii și de decolmatare atât a podețelor cât și a zonelor amonte și aval ale acestora. Se vor efectua lucrări de decolmatare a podețelor cât și zonele amonte și aval ale acestora.

În cazul urmăririi curente a construcțiilor, la apariția unor deteriorări ce se considera că pot afecta rezistența, stabilitatea și durabilitatea construcției, beneficiarul lucrării va cere proiectantului o inspecție extinsă asupra construcției respective în conformitate cu articolul 3.1.9. din Normativul privind comportarea în timp a construcțiilor indicativ P 130 - 1999 pentru luarea de decizii de intervenție.

Personalul însărcinat cu efectuarea activității curente va întocmi rapoarte ce vor fi menționate în Jurnalul evenimentelor și vor fi incluse în Cartea Tehnică a construcției.

Urmărirea curentă se efectuează de cel puțin două ori pe an: o dată primăvara și o dată toamna și întotdeauna în urma apariției unor calamități naturale la toate lucrările care fac parte din acest proiect.

3.2. Soluții economice:

Sursa de finanțare va fi asigurată de investitor CN APM SA Constanța.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	2.183.361,82	456.405,98 (*)	2.639.767,80
din care C+M	1.335.988,35	280.557,55	1.616.545,90

*Nu conține TVA – ul pentru cotele ISC. Acesta este 0%.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni:

Durata estimată de realizare a investiției este de 6 luni calendaristice (execuție lucrări).

PUNCTE DE VEDERE:

1. Departament Inovare și Afaceri Maritime / Serviciul Contracte, Închirieri, Concesiuni : Nu sunt obiecțiuni, cu următoarele mențiuni:

Pe parcursul desfășurării lucrărilor propuse prin documentație, vă rugăm să aveți în vedere evitarea suprafețelor de teren (din zonă) care fac obiectul unor contracte de închiriere încheiate cu operatori economici.

În situația în care lucrările propuse afectează parcele închiriate, va fi necesar ca locatarii să fie notificați din timp cu privire la lucrările ce vor fi realizate în zona / pe suprafețele închiriate (dacă este cazul), astfel încât desfășurarea activităților de pe parcele să fie afectată în cea mai mica măsură. Planul cu situația actualizată a locatarilor din zona proiectelor poate fi solicitat de la Serviciul Cadastru și Evidențe Funciare.

Față de cele menționate mai sus nu avem observații comerciale.

2. Departamentul Investiții / Serviciul Cadastru și Evidențe Funciare : Nu sunt obiecțiuni

3. Serviciul Juridic : Nu sunt obiecțiuni

4. Departamentul Investiții / Serviciul Patrimoniu : Nu sunt obiecțiuni

5. Departamentul Investiții/ Serviciul Elaborare Documentații și urmărire Contracte : Nu sunt obiecțiuni

6. Sucursala de Servicii Port : Nu sunt obiecțiuni

7. Direcția operațiuni portuare / Serviciu Siguranță Portuară : Nu sunt obiecțiuni

8. Sucursala Energetică Port : Nu sunt obiecțiuni, cu următoarele mențiuni:

Ref. rețelele electrice:

- SEP deține rețele electrice de distribuție (2 x LES 20kV Profil M C-Infrastructură Fibra Optica) în/pe zona KM 0+535 , conform planșa transmisă.

- Lucrările de construcții, din imediata vecinătate a rețelilor de distribuție a energiei electrice, vor fi executate pe cât posibil nemecanizat, cu luarea măsurilor care se impun, pentru protejarea rețelilor existente conform normativelor și legislației în vigoare.

- Solicităm ca în fazele de proiectare/execuție a obiectivului mai sus menționat să se țină seama de prezența în amplasament a rețelilor subterane/supraterane de utilități, astfel încât acestea să nu fie afectate în vreun fel de lucrările de construcții propuse (construcții subterane/supraterane, fundații, etc.), iar accesul pentru mentenanța lor să nu fie restricționat în vreun fel;

- Dat fiind faptul că în zona menționată se va realiza un drum destinat circulației utilajelor și vehiculelor grele, și având în vedere că conform profilului M cablurile sunt instalate la aproximativ 120 cm, iar conform profilului transversal al drumului adâncimea stratului de blocaj din piatră poate ajunge la maxim 125-145 cm, considerăm necesară protejarea corespunzătoare a rețelilor electrice subterane de 20 kV și a fibrei optice care subtraversează drumul, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare. În acest sens, solicităm implementarea soluțiilor tehnice adecvate, precum pozarea cablurilor la adâncime corespunzătoare, protecția cu tuburi și înglobarea în beton sau canalizații din beton, stratul de nisip de protecție și montarea elementelor de avertizare conform standardelor aplicabile. Executantul este responsabil pentru prevenirea deteriorării utilităților și pentru remedierea imediată a oricăror avarii cauzate, suportând integral costurile și consecințele juridice aferente.

Este strict interzisă depozitarea de materiale, echipamente sau edificarea oricărei forme de organizare de santier pe traseul rețelilor electrice subterane.

- Executantul lucrărilor are obligația să solicite asistență tehnică din partea Sucursalei Energetice Port pentru identificarea și pichetarea traseului de cablu înainte de începerea lucrărilor.

- Pentru alimentarea cu energie electrică a noului obiectiv Organizare de Santier, se va solicita emiterea Avizului Tehnic de Racordare la Sucursala Energetică Port pentru Puterea Instalată = 25KW ;

Ref. infrastructură telecomunicații:

*** SEP deține infrastructură de telecomunicații și securitate perimetrală conform planșă transmisă**

*** lucrările de construcții, din imediata vecinătate a infrastructurii de telecomunicații vor fi executate pe cât posibil nemecanizat;**

*** vor fi respectate în mod obligatoriu condițiile tehnice reglementate de coexistența infrastructurii de telecomunicații;**

*** în zonele în care rețelele se vor proteja(intersecții, paralelisme, subtraversări), săpătura se va realiza manual;**

*** toate intervențiile asupra suprafeței de teren în care se afla amplasată infrastructura de telecomunicații și securitate perimetrală trebuie efectuate cu luarea măsurilor care se impun, pentru protejarea infrastructurii de telecomunicații și securitate perimetrală existente**

Ref. Gaze naturale:

- SEP – Compartiment Energie Termică și Gaze nu deține rețele de termoficare sau conducte de gaze naturale în zona propusă.

9. TRIDENT SERVICII ȘI MENTENANȚĂ SA : se acordă Aviz favorabil cu următoarele observații:

• Amplasamentul propus pentru realizarea investiției se găsește în interiorul portului Midia, motiv pentru care trebuie să se supună normelor impuse de codul ISPS;

• Trebuie precizat cum se va realiza controlul accesului în facilitate, ținând cont de faptul că, în prezent, în portul Midia este implementat un Sistem de Securitate Perimetrală care vizează și punctele de acces în port existente. De asemenea, trebuie ținut cont și de celelalte organe de stat care au atribuții în acest domeniu;

• Punctele de acces controlate existente la ora actuală în portul Midia se află amplasate în zone diferite de cea vizată de acest proiect. Dacă accesul la noul drum se va face prin punctul denumit pe hartă PB2, unde se găsește doar o poartă batantă metalică monitorizată, cu deschidere de 6m, acesta trebuie să se transforme într-un nou punct de control, care trebuie dotat cu echipamente de securitate specifice, personal de pază și trebuie integrat în cadrul Sistemului de Securitate Perimetrală – Port Midia;

• În vecinătatea de Nord a obiectivului de investiții se găsește gardul perimetral al Portului Midia echipat cu un sistem de detecție la intruziuni. În interior, în proximitatea gardului, se găsește traseul cu cabluri de comunicație, fibră optică, și alimentare ale Sistemului de Securitate Perimetrală Port Midia. În cazul că se vor executa lucrări în zonă, vor trebui luate măsuri de protejare ale acestora;

• La estimarea cheltuielilor necesare investiției va trebui să se țină cont și de costurile implicate de cele prezentate mai sus;

Atașăm prezentei adrese planșa cu dispunerea infrastructurii de telecomunicații și securitate perimetrală din teren.

Vă solicităm și vă rugăm, în același timp, să aveți în vedere ca soluția constructivă adoptată, în zonele menționate, să nu influențeze în nici un fel infrastructura de telecomunicații și securitate perimetrală și să permită accesul în viitor la aceasta.

Răspuns SEDUC:

Facem precizarea ca referitor cu solicitările Trident, accesul pe drumul de supraveghere se va face controlat și numai de către sau în prezența societății care asigură sau va asigura paza în Port, în același mod în care se face și în momentul de față.

CONCLUZII:

Față de cele prezentate și în urma discuțiilor purtate, Consiliul Tehnico – Economic al C.N. A.P.M. S.A. Constanța, cu unanimitate de voturi,

Avizează favorabil

Proiectul Tehnic întocmit de către: AMCO PROJECT&DESIGN SRL, pentru: CN APM SA Constanța, pentru obiectivul: „DRUM DE SUPRAVEGHERE PORT CONSTANȚA – ZONA MIDIA ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”, cu respectarea mențiunilor, observațiilor și condițiilor cuprinse în punctele de vedere exprimate.

Prezentul aviz are o valabilitate de 12 luni.

Secretar,
A. MOLDOVEANU 
Nr. registru unic 105/04.09.2025

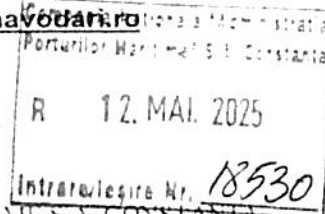
Red.Dact.AM/AM

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 92 din 24.04.2025



Urmare a cererii adresate de C.N. ADMINISTRATIJA PORTURILOR MARI TIME S.A. CONSTANTA
-PRIN MIHAIL HODORESCU
cu domiciliul/sediul in judetul CONSTANTA municipiul orasul comuna CONSTANTA
satul sectorul cod postal
strada GARA MARI TIME nr. bl. sc. A et. I ap
telefon fax 0241601123 inregistrata la nr. 24764 din 26.02.2025

In conformitate cu prevederile legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZA:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU

REALIZARE DRUM DE SI PRAVEGHIERI PORT CONSTANTA-ZONA MIDIA
SI ORGANIZARE SANCTIUNER

Pe imobilul - teren și sau construcții - situat în județul Constanța, orașul Năvodari, zona
cod postal 905700, strada PORT MIDIA nr. lot parcela
Cartea funciară Fișa bunului imobil sau nr. cadastral 101115
In valoare de 1335988,35 lei + lei împreună + lei O.S.
In baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție D.T.A.C + D.T.O.E.,
respectiv desființarea construcțiilor D.L.A.D nr. 996/2023 elaborat de SC AMCO PROIECTIA & DESIGN SRL
cu sediul în județul SUCEAVA municipiul orasul comuna SUCEAVA strada
Str. Gheorghe Doja nr. 5 bl. sc. et. ap
respectiv de OVIDIU COVA INGINER

Național al Arhitecților cu nr. 1500 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea
profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale INO a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.L.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate
avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte
integrantă din prezenta autorizație.**

**Nerespectarea întocmai a documentației-D.T.vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie
infrațiune sau contravenție, după caz, - în temeiul prevederilor art. 24 alin. 1 respectiv ale art.26 alin 1 din Legea nr. 50/1991,
cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată. În conformitate
cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului
85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în
care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă
privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o
nouă autorizație de construire.**

Pagina 1

CONFIDENTIAL

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește
prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de adoptare a Directivelor 95/46/CE

Exemplar ___/2

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitență a autorizației;
NOTA: Conform Legii 50/1991 art 7 alin 23^3 După comunicarea autorizației de construire, dăr înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire informațiile prevăzute la alin. (23^1) lit. a) și b), precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului Constanța, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului Constanța, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitențul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la OVI PREST CON materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizoii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil <Panoul de identificare a investiției> (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze <Plăcuța de identificare a investiției>;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 de zile lucratoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte <Certificatul de performanță energetică a clădirii> la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite <Autorizația de securitate la incendiu> după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut <Avizul de securitate la incendiu>;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitențului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile particulare realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
16. NOTĂ: conform legii 597/2001, art. 6: În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice.

Autorizația de Construire a fost eliberată în baza Certificatului de Urbanism Nr 156 din data 06.03.2023

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ARHITECT SEF,
ING PETRE COSTEL MARIUS

SECRETAR GENERAL,
BARASCU MIHAELA-AURELIA

Taxa de autorizare în valoare de 13359.88 lei a fost achitată conform chitanței/OP nr. 250 din 25.02.2025
Autorizația a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de _____ exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE
De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,
CHELARU FLORIN

SECRETAR GENERAL,
BARASCU MIHAELA-AURELIA

ARHITECT SEF,
ING PETRE COSTEL MARIUS

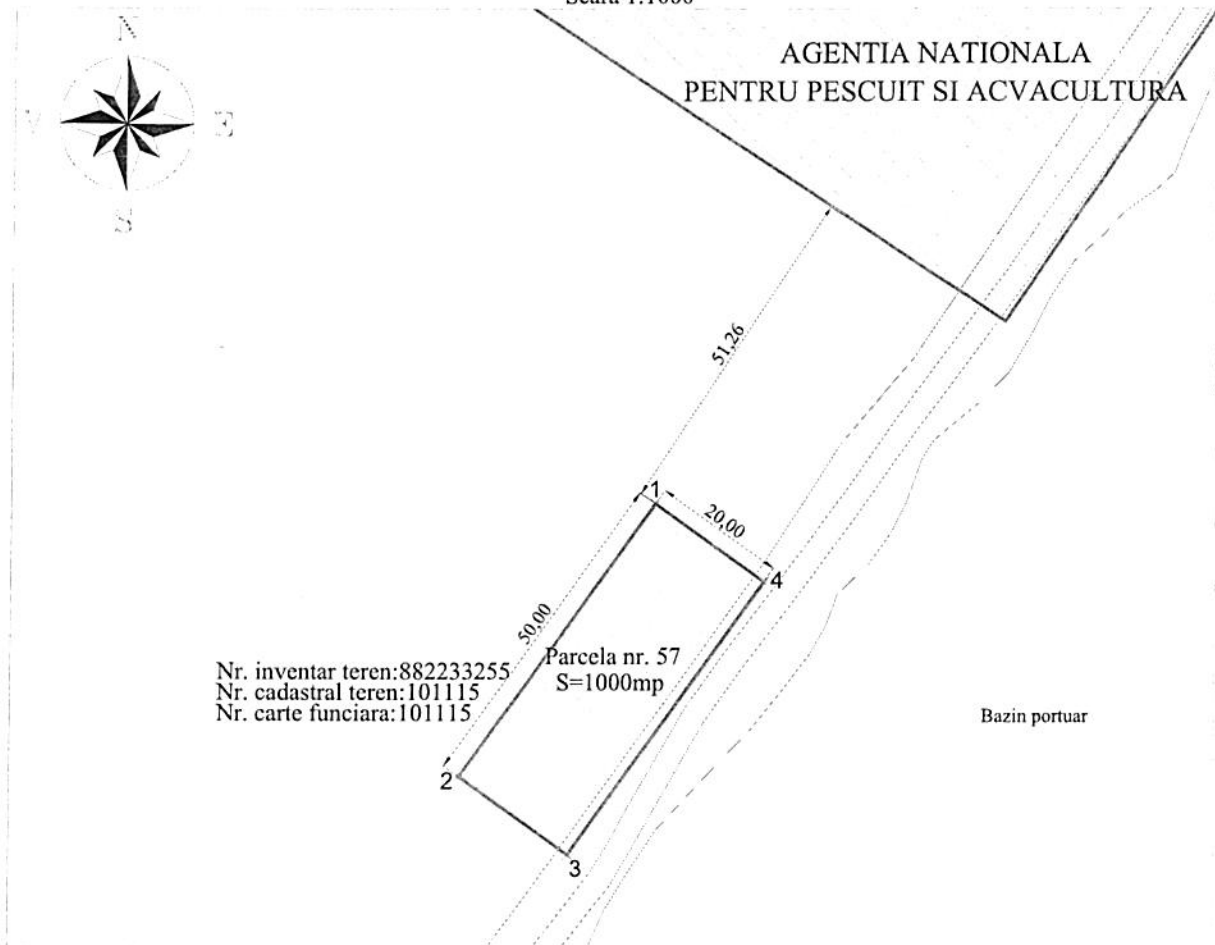
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

CONFIDENTIAL!

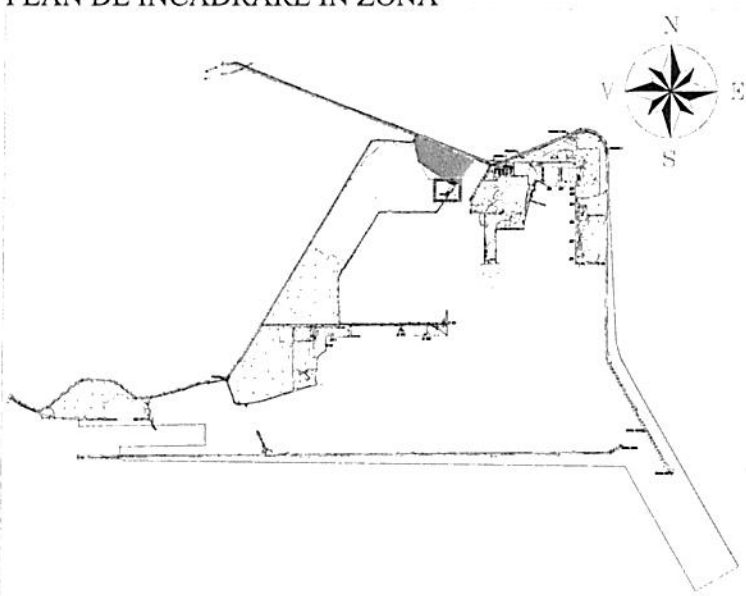
Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

PORTUL CONSTANTA - ZONA MIDIA
 PLAN DE SITUATIE ZONA ANPA

Scara 1:1000



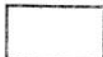
PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Inventar de coordonate puncte de contur
 Sistem de proiectie: STEREO 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	322520.185	792956.297
2	322479.459	792927.291
3	322467.856	792943.582
4	322508.583	792972.588

LEGENDA

 Parcela nr: 57 S=1000mp