

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI ALBESTI

Nr. 3582 din 23.06.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 12 din 23.06.2025

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ **COMUNA ALBEȘTI , CUI 3373519 reprezentată prin Primar,**
Florin Cristian CÎMPANU , C.N.P.1820412076445

cu domiciliul ⁽²⁾ _____ în județul Botosani Municipiul _____
sediul _____ Orașul _____
Comuna _____
Albesti
satul Albești /s/ ectorul _____, cod poștal _____, strada Pieței
nr. 2, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax _____, e-mail
înregistrată la nr. 3582 din 23.06.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de **CONSTRUIRE** pentru:

**(3) EXTINDEREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2 TUDOR VLADIMIRESCU DIN
COMUNA ALBEȘTI PRIN CONSTRUIREA , DOTAREA ȘI DIGITALIZAREA UNUI
NOU CORP DE CLĂDIRE - JUDEȚUL BOTOȘANI**

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botosani
municipiul _____, Satul / sector Tudor Vlădimirescu,
Orașul _____,
Comuna Albesti,
cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
Fisa bunului /imobilului :
CF 53429 ; PC 346 corp B ; Domeniul public al comunei Albești, conf. HGR nr. 971/2002.

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ **7.005.300,43 lei**
Sc = 500,43 mp ; Sd = 1010,18 mp.
- Regim de înălțime școală – P + 1 E

- în baza **Documentației tehnice – D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C. + D.T.O.E.**), respectiv de desființarea a construcțiilor (**D.T.A.D. + D.T.O.E.**) nr. din 2025 . a fost elaborată de SC CONSULTING GRUP EXPERT SRL . sediul în județul IBacău municipiul / orașul / comuna Bacău __, sectorul / sat , cod poștal _____, strada , nr. bl. __, sc., et., ap. _____, respectiv de arhitect ALFONSO RITACCO cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 12097, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Nord -Est a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. **Documentația Tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice D.T. - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de **0,1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+D.T.O.E./DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la platforma sat Buimaceni.
(se completează de emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "*Panoul de identificare a investiției*" (vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "*Plăcuța de identificare a investiției*";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte "*Certificatul de performanță energetică a clădirii*" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "*Autorizația de securitate la incendiu*" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "*Avizul de securitate la incendiu*";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de **15 zile** de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 24 luni / zile calculată de la data începrii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 24 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Florin Cristian CÎMPANU



L.S.

SECRETAR GENERAL
George Daniel NEAMTU

RESPONSABIL URBANISM
Dorel URSU

Taxa de autorizare în valoare de lei , conf. chit.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .