

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Nr. 310057 din 15.12.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 631 din 20 DEC. 2023

26 NOV. 2024

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL PLOIEȘTI
cu domiciliul / sediul în județul Prahova _municipiul/orașul/comuna Ploiești satul _ sectorul _
cod poștal _____ Piața Eroilor, nr. 1A, bl. -, sc. -, et. -, ap. - telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 310057 din 15.12.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire în regim de urgență pentru:

PROIECT PIETONIZARE ȘI TRAFIC CONTROLAT ÎN ZONA CENTRALĂ, INCLUSIV AMENAJARE PISTE PENTRU BICICLETE PE TRASEELE PRIORITARE DIN PLANUL DE MOBILITATE, PUNCTE BIKE-SHARING, AMENAJARE ZONE VERZI, ZONE DE ODIHNĂ, ZONĂ SPECTACOLE, ZONĂ COMERȚ PENTRU EVENIMENTE, ILUMINAT ORNAMENTAL, WI-FI, INCLUSIV DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE

NOTĂ:

Conform Referatului DT nr. 13831/05.12.2023 (SRID nr. 1611/04.12.2023) emis de Direcția Tehnic Investiții, se aprobă emitere în regim de urgență Autorizație de construire pentru „Proiect pietonizare și trafic controlat în zona centrală, inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe traseele prioritare din planul de mobilitate, puncte bike-sharing, amenajare zone verzi, zone de odihnă, zonă spectacole, zonă comerț pentru evenimente, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotări și echipamente”, conform Certificat de urbanism nr. 571/14.06.2023; până la finalizarea lucrărilor și semnarea Procesului Verbal de recepție a lucrării, documentația se va completa conform Legii 50/1991 republicată și completată, cu următoarele documente:

- aviz tehnic de conformitate;
- taxă timbru OAR;
- aviz de la Termo Prahova,
- plan de amplasament și delimitare a terenului vizat O.C.P.I. PRAHOVA,
- extras de carte funciară pentru informare, nu mai vechi de 30 de zile,
- documentația tehnică (în 2 ex. original) care va fi întocmită, semnată și verificată conform legii.

1. Primăria Municipiului Ploiești nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare, cauzate de existența la data emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau construcții – aparținând exclusiv solicitantului.
2. Beneficiarul documentației și proiectantul construcției (șeful de proiect) răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru autorizare.
3. Proiectantul răspunde pentru asigurarea calității documentației tehnice – DTAC, inclusiv a proiectului tehnic cu obligațiile ce-i revin.

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Prahova, municipiul Ploiești, cod poștal -, **str. UNIRII, str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, str. GHEORGHE LAZĂR, str. SLT. EROU CĂLIN CĂTĂLIN, str. MIHAIL KOGĂLNICEANU, BD. REPUBLICII.**

Cartea funciară: -

Fișa bunului imobil _sau nr. Cadastral: -

- Lucrări în valoare de **47134399,83 lei**

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.O.E.) nr. 101/2023 a fost elaborată de FIP CONSULTING S.R.L. cu sediul în județul -, municipiul București, sector 3, oraș -, comuna -, satul -, cod poștal -, Str. Cluceru Udricani, nr. 20, bl. -, sc. -, et. 3, ap. -, respectiv de Arh. Eugen Bănuță, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4742, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C) – vizată spre neschimbare –, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv ale art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul –model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul –model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării, conform formularului anexat autorizației (formularul –model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare – autorizația de desființare și documentația tehnică –D.T. (D.T.A.C) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit Legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la rampa Ecologica Boldesti-Scaieni materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de desființare.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ___-___ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil « Panoul de identificare a investiției » (vezi anexa 8 la normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze « Plăcuța de identificare a investiției »
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte “Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite “Autorizația de securitate la incendiu “ după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut “Avizul de securitate la incendiu”;
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculate de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii , interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI



SECRETAR GENERAL,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF,
VERONICA RĂDUNĂ
19 DEC. 2023
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
RITA-MARCELA NEAGU

Taxa de autorizare în valoare de: scutit, conform **art. 476 din codul fiscal**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____, însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Întocmit: Gabriela Grigoraș - consilier/ 18.12.2023 Gu.

Verificat: Șef Serviciu: Coca-Elena Pătrașcu

26 NOV. 2024

Anexa la Autorizatia de construire Nr. 631 din 20-12-2023

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de 20-12-2024 pana la data de 19-12-2026

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire.

**PRIMAR,
MIHAI-LAURENTIU POLITEANU**



**SECRETAR GENERAL,
MIHAELA-LUCIA CONSTANTIN**

**ARHITECT SEF,
VERONICA RADUNA**

15.NOV.2024

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
RITA-MARCELA NEAGU**

Data prelungirii valabilitatii 13-11-2024

Achitat taxa de lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

Intocmit: ANTON MARIA FLORENTINA - CONSILIER, 14-11-2024

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

