

Arh. Iuliana Nicoleta Tănase  
Legitimație CA V 10488  
Legitimație VD 09647  
Legitimație CA V 10489  
Str. Maria Calimachi nr. 4, comuna Tunari, jud. Ilfov  
Tel: 0723 426 478, email: iuliana.tanase@apsida.ro

S.C. Apsida Construct S.R.L.  
Bdul Pipera nr. 1D-6, bloc 4, et. 1, ap. 5,  
Voluntari, județ Ilfov

### REFERAT NR. 391 DIN 28 OCT2024

Privind verificarea de calitate conform Legii nr.10/1995 și HG 925/ 1995 la cerințele B1, Cc, Ci,  
D, E, F  
a proiectului

#### „Consolidarea și reabilitarea Colegiului Economic Delta Dunării – Corp B – C2 Școala”

Faza: D.T.A.C., P.T.D.E., D.T.O.E.

#### 1. Date de identificare:

<i>Proiectant general</i>	S.C. 3D ARHI - PRO TEAM S.R.L.
<i>Proiectant arhitectură</i>	S.C. 3D ARHI - PRO TEAM S.R.L.
<i>Proiectant instalații</i>	
<i>Investitor/ Beneficiar</i>	UAT Municipiul Tulcea
<i>Amplasament construcție</i>	Str. Viitorului, nr. 32, mun. Tulcea, jud. Tulcea, cf 40500, nr. Cad. 40500

#### 2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

2.1. Categoria de importanță conform HGR 766/ 97 C- normală  
2.2. Construcție nouă/ existentă/ care se pune în siguranță: Construcție existentă  
2.3. Suprafață teren:

15 039.00 mp (din acte, conform Extras Carte Funciara)

#### 2.4. Elemente dimensionale

*Tipul amenajării:*

Clădire civilă- de învățământ liceal

*Regimul de înălțime:*

Sp+P+3E

*Volumul amenajării:*

aprox 6100 mc,

*Aria construită/ desfășurată*

Ac= 637,32 mp, Ad=2 531,32 mp

#### 2.5. Tipul și caracteristicile constructive:

Se propun lucrări de reabilitare și modernizare constând în realizare unei scări metalice exterioare, desfacerea și refacerea treptelor / rampelor de acces/ reconfigurarea unor pereți pentru amenajarea grupului sanitar pentru persoane cu dizabilitati și camera ECS.

Fundațiile sunt de tip continuu, din beton simplu, amplasate sub sirurile de pereti. Peretii interiori și exteriori sunt din zidarie portanta confinata cu grosimea de 25cm (interior) și de 37,5cm (exterior) existand și pereti despartitori neportanti de diferite grosimi. Acoperisul este de tip terasa.

Soluții propuse pentru termoizolare și eficientizare energetică:

- Înlocuire tâmplărie exterioară cu tâmplărie cu profile din aluminiu și geam termoizolant
- Termosistem cu vată minerală 10 cm la pereții exteriori
- Termosistem cu polistiren extrudat 5 cm la soclu
- Termosistem cu vată minerală 20 cm la tereasă
- Termosistem cu polistiren extrudat 10 cm la intradosul planșeului peste subsol



Arh. Iuliana Nicoleta Tănase

Legitimație CA V 10488

Legitimație VD 09647

Legitimație CA V 10489

Str. Maria Calimachi nr. 4, comuna Tunari, jud. Ilfov

Tel: 0723 426 478, email: iuliana.tanase@apsida.ro

Legitimație IS<sub>v</sub> 9882

Legitimație PS<sub>v</sub> 09731

Legitimație IS<sub>v</sub> 9855

S.C. Apsida Construct S.R.L.

Bdul Pipera nr. 1D-6, bloc 4, et. 1, ap. 5,

Voluntari, județ Ilfov

- Înlocuirea în totalitate a instalațiilor interioare sanitare, electrice și termice (montarea recuperatoare de căldură).
- Se propune montarea unor panouri fotovoltaice pe terasă, precum și a unor panouri solare pentru prepararea apei calde menajere.

Finisajele spațiilor vor fi alese conform destinației: gresie în spațiile umede și de circulație, parchet în clase.

Căile de evacuare sunt asigurate prin coridoare de nivel și o scară interioară închisă luminată natural și o scară exterioară deschisă.

Se propune realizarea desfumării coridoarelor de la fiecare nivel ca măsură compensatorie a neasigurării lățimii minime a coridoarelor cu săli pe ambele laturi conform NP 010-2022.

Clădirea se echipează cu instalație de detecție și semnalizarea incendiu, instalație de hidranți interiori și exteriori. Gospodăria de apă pentru incendiu este existentă și suficientă pentru obiectul proiectului. Se asigură iluminatul de siguranță pentru evacuare, circulație, continuarea lucrului, pentru marcarea hidranților și stingătoarelor.

Număr de utilizatori: 622 persoane.

Se asigură accesul autospecialelor pe 2 laturi. Accesul auto se realizează din Str. Viitorului.

3. Documente ce se prezintă verficatorului:

- Certificat de urbanism:
- Memoriu tehnic general/ arhitectură
- Scenariu de securitate la incendiu
- Calcul coeficient de izolare termică
- Planșe desenate în care se prezintă soluția constructivă

4. Concluzii asupra verificării:

4.1.  În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumatorului;

4.2.  În urma verificării părții de construcție/ arhitectură se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumatorului, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant în faza următoare de proiectare:

4.3. Condiții generale:

a) Prezentul referat poate fi utilizat doar la faza de proiectare pentru care a fost întocmit:

- pentru obținerea de Acorduri/ Avize/ Autorizație de construire
- pentru începerea execuției
- pentru Autorizație de funcționare

b) Acest referat se va include cu Cartea Tehnică a Construcției conform HGR 766/ 97.

Am primit 11 exemplare

Investitor/ Proiectant

Am predat 11 exemplare

Verficator tehnic atestat

