

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 630 din 01.07.2025

**În Scopul: SISTEM INTEGRAT DE MANAGEMENT AL TRANSPORTULUI PUBLIC ÎN MUNICIPIUL ZALĂU**

Ca urmare a cererii nr. **50015** din **30.06.2025** adresată de **MUNICIPIUL ZALAU** prin **DIRECȚIA TEHNICĂ**, cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal ..... Pța. Iuliu Maniu nr. 3 bl. .... sc. .... et. .... ap. .... telefon/fax **0743788337** e-mail **office@evostruct.ro**,

Pentru imobilul teren situat în: județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal ..... Str. Avram Iancu , strada Gheorghe Doja, strada Cetății, strada Simion Bărnuțiu, strada Voievod Gelu, strada Cloșca și strada Lt. Col. Pretorian nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....

sau identificat prin **Extras C.F.; Extras din planul cadastral eliberat de O.C.P.I.; Plan de încadrare în zonă;**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **4/2018**, faza PUG , aprobată prin Hotărârea **CONSILIULUI LOCAL ZALĂU nr. 98/27.04.2023**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este constituit din terenuri, domeniu public, situate în intravilanul Municipiului Zalău, proprietate a Municipiului Zalău, fiind identificate conform extraselor C.F. atașate solicitării, după cum urmează: C.F. nr. 68411 Zalău, C.F. nr. 68463 Zalău, C.F. nr. 67884 Zalău, C.F. nr. 68104 Zalău, C.F. nr. 68431 Zalău, C.F. nr. 68105 Zalău, C.F. nr. 68434 Zalău, C.F. nr. 69159 Zalău, C.F. nr. 68195 Zalău. În C.F.-uri nu sunt notate sarcini.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform P.U.G. Zalău – zona căi de comunicație T, subzonă transporturi rutiere UTR T1. Terenurile se află în zonele “A”, “B” și “C” de impozitare fiscală a Municipiului Zalău.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

UTILIZĂRI ADMISE: Activități legate de transporturi la distanță pe căi rutiere pentru călători și mărfuri; • Mobilier urban, corpuri de iluminat stradal specific profilului stradal și a categoriilor de circulație cărora li se adresează, conform normativelor și a legislației în vigoare; • Amenajări pietonale, piste și stații pentru biciclete și alte mijloace de transport în comun; • Învelitori pe structură ușoară. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: • Pentru toate construcțiile, instalațiile și amenajările aferente se vor obține avizele/ acordurile de protecție specificate prin R.G.U. și legislația în vigoare; Lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie: • Să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluență, siguranță); • Elementele căilor de comunicație în zona obiectivelor speciale să respecte legislația în vigoare (Ordin MLPAT, MAPN, MI și SRI din 1995 cu modificările și completările ulterioare). UTILIZĂRI INTERZISE: • se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere; • se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru: lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse, lărgirea arterei de centură și completarea traseului acesteia, realizarea sistemului de autostrăzi (de centură și penetrațiile în municipiu); modernizarea intersecțiilor. În zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor și autostrăzilor este interzisă autorizarea construcțiilor permanente sau temporare altele decât cele care sunt destinate exclusiv managementului și activităților specifice circulațiilor rutiere, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare împiedică asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente. Se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse și modernizarea intersecțiilor. Se vor monta în 10 stații de transport în comun a următoarelor sisteme: • Sistem de e-ticketing (automate pentru vânzarea titlurilor de călătorie); • Sistem de informare a călătorilor în stații; • Sistem de monitorizare video a călătorilor în stații. Montarea acestor sisteme se propune în următoarele locații: Stația Episcopie (Brădet-Gară), Stația Bloc D20 (Gară-Brădet), Stația Ortelec Capăt, Stația Ortelec Popa (Ortelec-Brădet), Stația Dumbrava Nord, bl. 1E (Gară-Brădet), Stația Liceul Api (Gară-Brădet), Stația Primărie (Gară-Valea Miții), Stația Bloc E10-Pasarelă str. Voievod Gelu, Stația Palatul Copiilor (Dumbrava Nord-Brădet) și Stația Bloc N109 (Gară-Brădet).

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

**SISTEM INTEGRAT DE MANAGEMENT AL TRANSPORTULUI PUBLIC ÎN MUNICIPIUL ZALĂU**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

#### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj, loc. Zalău, str. Parcului, nr. 2**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ nelăcadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C.     D.T.O.E.     D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă                       gaze naturale  
 canalizare                                 telefonizare  
 alimentare cu energie electrică     salubritate  
 alimentare cu energie termică     transport urban

Alte avize/acorduri:

Deviz conform H.G. nr. 907/2016;

Înainte de înregistrarea cererii de emitere a Autorizației de construire, documentația se va înregistra pentru stabilirea taxelor necesare emiterii A.C.;

Planul fundației va conține cota  $\pm 0,00$  în cotă absolută, C.T.N. și C.T.A. în minim patru colțuri în cote absolute și relative (dacă este cazul);

Se va înștiința Primăria la începerea lucrărilor, conform art. 26, alin. (1), lit. g) din Legea 50/1991 republicată, neînștiințarea constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 1000 lei;

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendii     protecția civilă     sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Acordul administratorului stâlpilor de iluminat stradal (dacă este cazul);

Aviz Poliția rutieră;

Aviz/acord STS;

Extras din planul cadastral, eliberat de O.C.P.I. Sălaj - actualizat la zi;

Punct de vedere DSP;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Verificator conform H.G. nr. 925/1995;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj, loc. Zalău, str. Parcului, nr. 2

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Scutit de plata taxei pentru A.C. conform art. 476 din Legea nr. 227/2015 - Cod Fiscal;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
Florin Florian

SECRETAR GENERAL,  
Marina-Bianca Fazacaș

P.ARHITECT ȘEF,  
Arh.Alexandru-Marian Radu

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. Scutit de plata taxei pentru C.U. conform art. 476 din Legea nr. 227/2015 - Cod Fiscal din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,  
Crina Pășcuță

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
.....

SECRETAR GENERAL,  
.....

ARHITECT ȘEF,  
.....

L.S.

Data prelungirii valabilității .....  
Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă