

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 58 din 17.04.2025

Urmarea cererii adresate de U.A.T. MUNICIPIUL TULCEA cu sediul în județul TULCEA, municipiul TULCEA, sector -, sat -, strada PACII, nr. 20, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 12187 din 27.03.2025,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

### CONSOLIDAREA ȘI REABILITAREA COLEGIULUI ECONOMIC DELTA DUNĂRII - CORP B - C2 ȘCOALA, MUNICIPIUL TULCEA

Se autorizează executarea lucrărilor de CONSOLIDAREA ȘI REABILITAREA COLEGIULUI ECONOMIC DELTA DUNĂRII - CORP B - C2 ȘCOALA, MUNICIPIUL TULCEA prin efectuarea următoarelor lucrări: \*repararea pereților de zidărie fisurați prin injectări cu lapte de ciment cu adaos de aracet sau prin matare cu mortar de ciment cu ductilitate ridicată și acoperirea cu plasă de fibre de bazalt pe ambele părți ale peretelui. Vor fi prevăzuți conectori din fibră de sticlă prin grosimea peretelui care se dispun câte 3 buc./mp.; \*se vor cămășui toți pereții clădirii pe toată înălțimea lor, pe ambele fețe, cu o tencuială din mortar bicomponent pe bază de ciment și plasă din fibre de bazalt; \*la colțuri, plasele se petrec prin suprapunere, la bază plasele se vor întoarce pe pardoseala din beton armat. La exterior se vor ancora de pereții subsolului până la cota trotuarului; \*în subsol pereții perimetrali se vor consolida doar pe fețele interioare. Pereții subsolului se vor consolida prin cămășuire pe fețele interioare; \*se vor curăța armăturile ruginite ale planșeului peste subsol și se vor pasiviza cu mortare cu inhibitori de coroziune. Se va reface stratul de acoperire cu beton al armăturilor cu mortare pe bază de ciment de coroziune; \* Se va face stratul de acoperire cu beton al armăturilor cu mortare pe bază de ciment clasa R4. Zonele de planșeu care au deficit de armare datorită corodării armăturilor se vor consolida prin aplicarea unor plase din fibre de sticlă împreună cu adezivul epoxidic aferent; \*construire pereți zidărie; \*închideri goluri de uși exterioare și ferestre cu zidărie de cărămidă; \*carotarea plăcilor dintre niveluri pentru a face loc instalațiilor de ventilare și perforarea peretelui coridorului; \*termoizolarea planșeului de subsol cu polistiren extrudat de 10 cm; \*fațadele vor fi placate parțial cu plăci ceramice tip cărămidă aparentă de culoare RAL 7016, iar la nivelul soclurilor tencuiala decorativă va fi de culoare gri RAL 7011.

- pentru imobilul - teren și construcții - situat în județul TULCEA, municipiul TULCEA, sat -, strada VIITORULUI, nr. 32, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -

Carte funciară: 40500

Nr. topografic/cadastral: 40500

sau identificat prin -

- lucrări în valoare de 8.046.771,85 lei;

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D + D.T.O.E) nr. 22/2023/08.2024 elaborată de 3D ARHI-PRO TEAM S.R.L., cu sediul în județul DÂMBOVIȚA, sat Mănăstirea, strada UZINEI, nr. 158M7, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, respectiv de Dan Androne - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 9350, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:



A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (151) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la Depozitul Ecorec S.A. materialele care nu se pot recupera . sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții. Transportul se execută de către operatorul de salubritate Servicii Publice S.A. pe bază de contract de prestări servicii încheiat cu titularul de autorizație.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
16. la executarea lucrărilor pe domeniul public și privat al municipiului Tulcea se a avea în vedere evitarea și protejarea împotriva distrugerii bornelor ce materializează punctele din rețeaua geodezică. Degradarea sau distrugerea acestora constituie infracțiune și se pedepsește conform legislației în vigoare.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMARUL  
MUNICIPIULUI TULCEA,  
Ștefan ILIE**

**SECRETAR GENERAL,  
Florentina BĂDILAȘ**

L.S.



**ARHITECT-ȘEF,  
Dr. arh. Andreea-Catrinel MATACHE**

Taxa de autorizare - SCUTIT.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE construire**

de la data de \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire

**PRIMARUL,  
MUNICIPIULUI TULCEA**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT-ȘEF,**

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ direct / prin poștă.