

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL -FAZA DALI

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDAREA SI REABILITAREA COLEGIULUI ECONOMIC DELTA DUNARII –
CORP B – C2 SCOALA,
MUNICIPIUL TULCEA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.	Proiectare	118.000,00	24.780,00	142.780,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	97.000,00	20.370,00	117.370,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	202.000,00	42.420,00	244.420,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	420,00	2.420,00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	150.000,00	31.500,00	181.500,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	TOTAL CAPITOL 3	340.000,00	71.400,00	411.400,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7.953.611,23	1.670.258,36	9.623.869,59
4.1.1.	Construcții și instalații	7.953.611,23	1.670.258,36	9.623.869,59
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	49.151,62	10.321,84	59.473,46
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	589.991,00	123.898,11	713.889,11
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări BL	4.455,00	935,55	5.390,55
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	8.597.208,85	1.805.413,86	10.402.622,71
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	93.160,62	19.563,73	112.724,35
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	93.160,62	19.563,73	112.724,35
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	170.014,39		170.014,39
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40.479,62		40.479,62
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.095,92		8.095,92
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40.479,62		40.479,62
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	80.959,23		80.959,23
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.471.094,60	308.929,87	1.780.024,47
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	1.734.269,61	328.493,60	2.062.763,21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.252.592,37	473.044,40	2.725.636,76
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	2.252.592,37	473.044,40	2.725.636,76
TOTAL GENERAL		12.924.070,83	2.678.351,85	15.602.422,68
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.095.923,47	1.700.143,93	9.796.067,40

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	12,458,170.97
buget local	3,144,251.71

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	3,267.70	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd	2,477.56	mp

Beneficiar:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TULCEA
ȘTEFAN ILE, PRIMAR

Proiectant:



DIRECTOR EXECUTIV DAMPTN,

SANTELA VOICU

