



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA**



**HOTĂRÂREA NR. 269**

**PENTRU MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA NR. 86 DIN 27 MARTIE 2025 PRIVIND APROBAREA PROIECTULUI TEHNIC, A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ȘI A DEVIZULUI GENERAL PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „CONSOLIDAREA ȘI REABILITAREA COLEGIULUI ECONOMIC DELTA DUNĂRII – CORP B, MUNICIPIUL TULCEA, JUDEȚUL TULCEA”, APROBAT PENTRU FINANȚARE PRIN PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT – SUBPROGRAMUL PROIECTAREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII PENTRU CLĂDIRILE DE INTERES ȘI UTILITATE PUBLICĂ**

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 5 septembrie 2025, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 86 din 27 martie 2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea Colegiului Economic Delta Dunării – CORP B, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea, înregistrat sub nr. 35858/ 02.09.2025 și Raportul întocmit de Direcția Accesare și Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă, înregistrat sub nr. 35859/ 02.09.2025;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere:

- Programul Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică” se propune execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

- Cererea de Finanțare depusă la data de 16.03.2023 sub nr. CCRS-743, înregistrată la Primăria Municipiului Tulcea sub nr. 11620/16.03.2023 în cadrul Programului Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Ținând cont de prevederile:

- art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 20 și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

- art. 10 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853/2022;

- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1548/18.07.2023 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/ 2023 privind aprobarea Listelor - sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- art. II pct. 42 și art. VII din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare prin care s-au modificat și completat dispozițiile art. 291 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal referitoare la cota standard aplicată asupra bazei de impozitare, majorându-se nivelul de 19% la 21% de la data de 1 august 2025;

- art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 86 din 27 martie 2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea Colegiului Economic Delta Dunării – CORP B, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. I** Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 86 din 27 martie 2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea Colegiului Economic Delta Dunării – CORP B, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Se modifică și se completează indicatorii tehnico-economici la faza proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea Colegiului Economic Delta Dunării – CORP B, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, aprobați prin dispozițiile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 86 din 27 martie 2025, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Se modifică și se completează devizul general aferent obiectivului de investiții „Consolidarea și reabilitarea Colegiului Economic Delta Dunării – CORP B, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, aprobat prin dispozițiile art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 86 din 27 martie 2025, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Dispozițiile Anexei nr. 1 și ale Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 86 din 27 martie 2025 se modifică și se completează în mod corespunzător cu prevederile anexei nr. 1 și ale anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

4. Articolul 4 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 86 din 27 martie 2025 se modifică și se completează și va avea următorul conținut:

„Art. 4 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Tulcea a sumei de **3.144.251.71 lei** cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853/2022.”

**Art. II** Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre devine anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 86 din 27 martie 2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea Colegiului Economic Delta Dunării – CORP B, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

**Art. III** Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre devine anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 86 din 27 martie 2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea Colegiului Economic Delta Dunării – CORP B, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

**Art. IV** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 86 din 27 martie 2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea Colegiului Economic Delta Dunării – CORP B, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică rămân neschimbate.

**Art. V** Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri Instituției Prefectului – Județul Tulcea spre verificare, Direcției Accesare și Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă, Direcției Economice, precum și altor autorități și persoane interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**Art. VI** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Tulcea și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Tulcea.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi “pentru” ale consilierilor locali din totalul de 18 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI TULCEA,**  
**Jr. Florentina BĂDILĂȘ**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER LOCAL,**



**Tatiana HALIŢ**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
**a obiectivului de investiții: "CONSOLIDAREA ȘI REABILITAREA COLEGIULUI**  
**ECONOMIC DELTA DUNĂRII – CORP B, MUNICIPIUL TULCEA, JUDEȚUL**  
**TULCEA"**

- Valoare totală 12.924.070,83 lei (fără TVA);
  - din care: C+M 8.095.923,47 lei (fără TVA);
- Valoare totală 15.602.422,68 lei (cu TVA);
  - din care: C+M 9.796.067,40 lei (cu TVA);
- Valoare actualizată lucrări rest de executat 12.924.070,83 lei (fără TVA);
  - din care: C+M 8.095.923,47 lei (fără TVA);
- Valoare actualizată lucrări rest de executat **15.602.422,68** lei (cu TVA);
  - din care: C+M **9.796.067,40** lei (cu TVA);

**Tip clădire: Clădiri pentru educație-Liceu**

- Suprafața construită a construcției 627,00 mp
- Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 2.477,56 mp;

**Suprafața construcției după intervenție 637,32 mp;**

- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 144,04
- Reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): 205,81
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): 15,15
- Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 49,93
- Numărul de persoane (utilizatori): 780

**Durata estimată de executie a obiectivului de investitii: 24 luni**

**Surse de finanțare:**

- valoarea de la bugetul de stat - 12.458.170,97 lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local – 3.144.251,71 lei (cu TVA);

Intocmit,  
SC 3D ARHI-PRO TEAM S.R.L



ANEXA NR-2 LA HCL NR-269/05-09.2015

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL -FAZA P.T.

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDAREA SI REABILITAREA COLEGIULUI ECONOMIC DELTA DUNARII -  
CORP B - C2 SCOALA,  
MUNICIPIUL TULCEA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoarea <sup>2</sup> (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	BL
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	BL
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	BL
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	BL
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	-	-	-	
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-	BS
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	-	-	-	
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1.	Studii	-	-	-	
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	BL
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	BL
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	BL
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	BL
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-	BS
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	20,000.00	4,200.00	24,200.00	BS
3.5.	Proiectare	118,000.00	24,780.00	142,780.00	
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	BL
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	BL
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-	BL
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	210.00	1,210.00	BL
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00	BS
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	97,000.00	20,370.00	117,370.00	BS
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	BL
3.7.	Consultanță	-	-	-	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	BL
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	BL
3.8.	Asistență tehnică	202,000.00	42,420.00	244,420.00	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	2,000.00	420.00	2,420.00	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	420.00	2,420.00	BS

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-	BS
3.8.2.	Dirigenție de șantier	150.000.00	31.500.00	181.500.00	BL
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	50.000.00	10.500.00	60.500.00	BL
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>340.000.00</b>	<b>71.400.00</b>	<b>411.400.00</b>	
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1.	Construcții și instalații	7,953,611.23	1,670,258.36	9,623,869.59	
4.1.1	Construcții și instalații	7,953,611.23	1,670,258.36	9,623,869.59	BS
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-	BS
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	49,151.62	10,321.84	59,473.46	BS
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	589,991.00	123,898.11	713,889.11	BS
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	BS
4.5.	Dotări BL	4,455.00	935.55	5,390.55	BL
4.6.	Active necorporale	-	-	-	BL
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8,597,208.85</b>	<b>1,805,413.86</b>	<b>10,402,622.71</b>	
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1.	Organizare de șantier	93,160.62	19,563.73	112,724.35	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	93,160.62	19,563.73	112,724.35	BS
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	BS
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	170,014.39		170,014.39	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-	BL
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40,479.62		40,479.62	BL
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,095.92		8,095.92	BL
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40,479.62		40,479.62	BL
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	80,959.23		80,959.23	BL
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,471,094.60	308,929.87	1,780,024.47	BS
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	BL
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,734,269.61</b>	<b>328,493.60</b>	<b>2,062,763.21</b>	
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	BL
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	BL
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,252,592.37	473,044.40	2,725,636.76	BL
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	BL
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>2,252,592.37</b>	<b>473,044.40</b>	<b>2,725,636.76</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>12,924,070.83</b>	<b>2,678,351.85</b>	<b>15,602,422.68</b>	
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,095,923.47	1,700,143.93	9,796,067.40	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	12,458,170.97
buget local	3,144,251.71

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	3,267.70	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2,477.56	mp

Beneficiar:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TULCEA  
STEFAN ILE, PRIMAR



DIRECTOR EXECUTIV DAMPTN,

DANIELA VOICU

