

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA COMUNEI OANCEA
Nr. 1373 din 13.05.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 07 din 13.05.2025

În scopul: „ **OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE** ” **MODERNIZARE SI EXTINDERE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA IN COMUNA OANCEA, JUDEȚUL GALATI ” **)**

Ca urmare a Cererii adresate de ⁽¹⁾ **COMUNA OANCEA , CIF 3126420 .**

cu domiciliul⁽²⁾

sediul

în județul **GALAȚI**

municipiul

orașul **OANCEA**

comuna

Satul OANCEA, sectorul -, cod poștal 807236, strada **NATIONALA**, nr. **126**, bl. -, sc. - et. -, ap. -, telefon -/ fax 0236/343011, e-mail primarioancea@yahoo.com, înregistrată la nr. **1373** din **13.05.2025**,

pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul **GALAȚI**, comuna OANCEA , satul **OANCEA** cu **sat Slobozia Oancea**, cod poștal 807236, strada **NATIONALA**, nr. **126**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau

Identificat prin ⁽³⁾ **plan de situație anexat :**

- | | | | |
|---|---------------|---------------|----------|
| 1.) Tarla 3, Parcela 76
(Gospodaria de apa) | -Nr.CF 100964 | ,Suprafata de | 18030 mp |
| 2.) Tarla 3, Parcela 84/2 | -Nr.CF 100329 | ,Suprafata de | 1900 mp. |
| 3.) De 74 | -Nr.CF 102083 | ,Suprafata de | 5076 mp. |
| 4.) Cvartal 41, Parcela 1 | -Nr.CF 101751 | ,Suprafata de | 1471 mp. |
| 5.) Cvartal 41 , Parcela 2 | -Nr.CF 100957 | ,Suprafata de | 2118 mp. |
| 6.) Cvartal 2, Parcela 1, Lot 5/1 | -Nr.CF 100334 | ,Suprafata de | 4339 mp. |
| 7.) Dc17A | -Nr.CF 102169 | ,Suprafata de | 9709 mp. |
| 8.) STR. LUCERNEI | -Nr.CF 101677 | ,Suprafata de | 2358 mp. |
| 9.) Tarla 16, Parcela 432,lot 32 | -Nr.CF 102749 | ,Suprafata de | 4404 mp. |
| 10.) Tarla 93, parcela 4,Lot1/6 | -Nr.CF 100910 | ,Suprafata de | 704 mp. |

In temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 86/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local nr. 9/29.06.1999.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul (terenul) se afla situat in intravilanul si extravilanul comunei Oancea , Judetul Galati ,apartine domeniului public si privat de interes local , conform HCL 31/2013, Contract de Vanzare-Cumparare nr. 428/2018, Contract de Donatie nr. 587/2017, Contract de Vanzare-Cumparare nr. 591/15.12.2020, Contract de Vanzare-Cumparare nr. 96/2021,H.G nr. 562/2002,Mo 605 bis-2002, ,HCL nr.1/2020, Act de dezlipire nr.17/2015,HCL nr. 15/2024

- pentru retea de aductiune – suprafata de 14785 mp .

- pentru modernizare si extindere sistem de alimentare cu apa in suprafata de 31216 mp .

Amplasarea conductelor de aductiune se va face pe cat posibil pe marginea drumului, in vecinatatea satului, drumului sau langa trotuar, avandu-se in vedere amplasarea celorlalte retele edilitare existente (retele electrice,telefonie etc).

Dupa executarea lucrarilor, se trece la refacerea carosabilului/terenului la starea initiala.

Terenul nu este grevat de sarcini, nu se află în zona protejată, nu este trecut pe lista monumentelor istorice sau ale naturii si nici in zona de protectie.

2. REGIMUL ECONOMIC:

In urma cererii de finantare prin Programul National de Investitii „ Angel Saligny “

– avand denumire obectiv de investitie "MODERNIZARE SI EXTINDERE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA COMUNA OANCEA , JUDETUL GALATI " este situat in intravilanul si extravilanul comunei Oancea, sat Oancea si sat Slobozia Oancea ,judetul Galati.

3. REGIMUL TEHNIC :

Folosinta actuala :

- terenur Curti constructii:

1.) Tarla 3, Parcela 76 (Gospodaria de apa)	-Nr.CF 100964	,Suprafata de	18030 mp
2.) Tarla 3, Parcela 84/2	-Nr.CF 100329	,Suprafata de	1900 mp.
3.) De 74	-Nr.CF 102083	,Suprafata de	5076 mp.
4.) Cvartal 41, Parcela 1	-Nr.CF 101751	,Suprafata de	1471 mp.
5.) Cvartal 41 , Parcela 2	-Nr.CF 100957	,Suprafata de	2118 mp.
6.) Cvartal 2, Parcela 1, Lot 5/1	-Nr.CF 100334	,Suprafata de	4339 mp.
7.) Dc17A	-Nr.CF 102169	,Suprafata de	9709 mp.
8.) STR. LUCERNEI	-Nr.CF 101677	,Suprafata de	2358 mp.
9.) Tarla 16, Parcela 432,lot 32	-Nr.CF 102749	,Suprafata de	4404 mp.
10.) Tarla 93, parcela 4, Lot1/6	-Nr.CF 100910	,Suprafata de	704 mp.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarant pentru / intrucat in scopul :

" MODERNIZARE SI EXTINDERE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA IN COMUNA OANCEA , JUDETUL GALATI " ,prin Programul National de Investitii „ Angel Saligny ” .

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI (STR. REGIMENT 11 SIRET, NR.2 GALATI)

În aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97 /11/ CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003 / 35 / CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85 / 337/ CEE și a Directivei 96 / 61 / CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și / sau construcției, sau, după caz
- c) extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- d) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|--|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> APELE ROMANE | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sucursala de Distributie a
Energiei Electrice Galati | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) Avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației
D.S.P. |
|--|---|--|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Studiu geotehnic | <input checked="" type="checkbox"/> Ridicarea
topografica
vizata de OCPI | <input type="checkbox"/> |
|--|--|--------------------------|

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punct de vedere/administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR****)
CHIRILOAIE VICTOR



SECRETAR GENERAL,
DAUD ELENA

RESPONSABIL URBANISM****),
IAMANDI ELENA

Achitat taxa de - lei, conform chitanței nr.- din -
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de -.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de - până la data de -

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR**)**

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____
din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz;

- Consiliul județean;
- Primăria municipiului București;
- Primăria Sectorului al municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliului Județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional