



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE SERVICII

Nr. _____ / _____

PROPUNERE

Preambul: UAT Municipiul Zalău a încheiat cu _____ Contractul de finanțare nr. _____ / _____, în cadrul Programului PRNV 2021–2027, finanțat din fonduri europene nerambursabile, în vederea implementării proiectului „*Regenerare urbană – zona CET Zalău*”.

1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL ZALĂU, P-ța I. Maniu nr. 3, tel.: 0260/610550; fax: 0260/661869, e-mail: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, conturi nr. _____, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Florin Florian – Primar și ec. Mariana Cuibuș** - Director economic, în calitate de achizitor

și

Prestator: _____, adresa sediu _____ nr. _____, telefon: _____, e-mail: _____, cod fiscal _____, cont: _____, cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin _____ – administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică;
- g. **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul *zi* sau *zile* sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor **la obiectivul de investiții „Regenerare urbană – zona CET Zalău”** în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini nr. 26004/27.03.2026, în condițiile ofertei nr. _____, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. _____, a S.C. _____ S.R.L. cu respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract. Lucrările se realizează în baza Contractului de lucrări nr. _____, încheiat între Municipiul Zalău și _____ și a documentației tehnico-economice, faza PT, aferentă obiectivului de investiții „Regenerare urbană – zona CET Zalău”.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de _____ lei fără TVA, respectiv _____ lei cu TVA, care se detaliază după cum urmează :

Nr. crt.	Denumire activități	Condiții de plată	Valoare / sumă forfetară (lei fără TVA)
1	Urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect, conform	Se va plăti lunar, după aprobarea de către	Tarif lunar = _____ lei fără

Nr. crt.	Denumire activități	Condiții de plată	Valoare / sumă forfetară (lei fără TVA)
	reglementărilor tehnice în vigoare, prin vizite în șantier și participarea la ședințele de progres, întocmirea raportului lunar de asistență tehnică, participarea la fazele determinante, precum și elaborarea clarificărilor, dispozițiilor de șantier, detaliilor de execuție și a altor documente tehnice necesare pe parcursul execuției lucrărilor	Autoritatea Contractantă a raportului de activitate și a documentelor suport aferente activităților prestate în luna respectivă	TVA/lună; Valoare = tarif lunar × 30 luni = _____ lei fără TVA
2	Elaborarea referatului/punctului de vedere al proiectantului la recepția la terminarea lucrărilor și participarea la recepția la terminarea lucrărilor	Se va plăti după încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor	_____ lei fără TVA
3	Elaborarea documentației „as-built” și predarea documentelor aferente proiectantului care intră în componența Cărții tehnice a construcției	Se va plăti după predarea documentației „as-built” și a documentelor aferente	_____ lei fără TVA
	Total valoare contract		_____ lei fără TVA

5.2 Pentru perioada de garanție a lucrărilor, prestatorul de servicii nu va fi remunerat; i se va reține 30% din garanția de bună execuție, care va fi deblocată după expirarea perioadei de garanție oferite de către executantul lucrărilor, conform contractului de lucrări.

6. Durata contractului

6.1. Contractul de servicii intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efecte până la încheierea Perioadei de notificare a defectelor pentru contractul de lucrări aferente obiectivului de investiții.

6.2. Durata serviciilor de asistență tehnică este corelată cu durata execuției lucrărilor cuprinse în contractul de execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții „Regenerare urbană – zona CET Zalău”, respectiv 30 de luni, din care 29 de luni pentru execuția lucrărilor și 1 lună pentru recepția la terminarea lucrărilor.

6.3. Durata contractului se prelungește automat, fără a fi necesar un acord de voință expres al părților în acest sens, în situația depășirii, din motive independente de culpa autorității contractante, a termenelor de realizare a lucrărilor prevăzute în contractul de lucrări, depășire care face necesară prestarea în continuare a serviciilor de către prestator, cu menținerea valorii contractului conform prevederilor art. 5.1 din contract.

7. Executarea contractului

7.1 Prestarea serviciilor începe la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- Oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- Instrumentul de garantare privind garanția de bună execuție, dacă este cazul;
- Contractul de asociere, dacă există;
- Contractul de subcontractare, dacă există;
- Contractul de lucrări, pentru realizarea obiectivului de investiții;
- Documentația tehnico-economică faza PT, aferentă obiectivului de investiții;
- Acte adiționale, dacă există;
- Alte anexe la contract.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor, drepturi patrimoniale sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, asupra documentației elaborate în baza prezentului contract și/sau dobândite în executarea Contractului de servicii sunt proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

9.2 Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.3. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

10. Obligațiile principale ale prestatorului

10.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu legislația în vigoare.

10.2 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.);

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

10.3 Prestatorul se obligă să efectueze deplasări pe șantier lunar și ori de câte ori este necesar, în termen de **cinci zile lucrătoare** de la solicitarea în scris a beneficiarului sau a reprezentantului acestuia, dirigintele de șantier, în cazurile justificate;

10.4 Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

10.5 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.6 Facturile vor fi emise numai după prestarea serviciilor și vor fi însoțite de raportul lunar de asistență tehnică, de documentele-suport aferente activităților prestate și de procesele-verbale încheiate cu ocazia deplasărilor în șantier, semnate de părțile participante, după caz.

10.7 Serviciul de asistență tehnică cuprinde:

- Urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect, conform reglementarilor tehnice în vigoare și a celor mai bune tehnologii de execuție existente;
- Stabilirea modului de tratare a defectelor aparute în execuție precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate după însușirea acestora de către verificatorii atestați de proiecte;
- Soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate de către verificatorii atestați, executanți, etc. la soluțiile tehnice proiectate dacă acest lucru se impune;
- Participarea la toate fazele determinante stabilite împreună cu Inspectoratul de Stat în Construcții Sălaj în cadrul programului de control al calității lucrărilor de execuție;
- Participarea la recepții parțiale, recepții la terminarea lucrărilor, recepții finale, la punerea în funcțiune a fiecărei lucrări cuprinse în proiect și elaborarea punctului său de vedere asupra modului de realizare a lucrărilor;
- Elaborarea de soluții tehnice prin dispoziții de șantier, pe parcursul derulării execuției lucrărilor, în cazul modificării soluțiilor stabilite inițial în proiect și urmărirea aplicării acestora; documentațiile aferente dispozițiilor de șantier (memorii justificative, planșe, liste de cantități etc, după caz) se vor preda achizitorului în **trei exemplare tipărite**, semnate în original inclusiv de către verificatorii de proiecte, după caz și **un exemplar în format electronic – CD** (fișiere editabile și fișiere scanate).
- Avizarea/modificarea detaliilor de execuție realizate de antreprenori;
- Avizarea lucrărilor suplimentare care pot interveni pe parcursul execuției lucrărilor.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1 Achizitorul se obligă să plătească facturile emise de către prestator, ~~de regulă în termen de maximum 30 de zile de la data transmiterii facturii~~, cu respectarea dispozițiilor

art. 13 din contract. Facturile se vor emite după prestarea serviciilor, confirmate de către reprezentantul achizitorului.

11.2 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la pct. 11.1, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor.

11.3. Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a calcula, iar prestatorul are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea serviciilor neprestate sau prestate cu întârziere, în termen de maxim 30 zile de la data comunicării cuantumului penalităților datorate. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit la art.11.1 și 13.1 atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 %** pe zi întârziere, calculată la suma neachitată la termen.

12.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

12.5 În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvență solicitându-i acestuia rezilierea contractului de servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

12.6 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 12.1 și 12.2, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

12.7. În cazul în care oricare dintre părți suferă un prejudiciu datorat neexecutării obligației principale contractuale (a achizitorului: de plată a serviciilor, conform art. 11 și art. 13, iar a prestatorului: de prestare a serviciilor contractate, conform art. 4.1), debitorul obligației va datora creditorului obligației 100% din valoarea obligației principale neexecutate, reprezentând daune-interese compensatorii.

Clauze specifice

13. Modalități de plată

13.1. Achizitorul va efectua plata pe baza facturilor electronice emise de către prestator pentru serviciile prestate și acceptate la plată de către achizitor, în contul de Trezorerie al acestuia, după cum urmează:

a) în situația existenței disponibilului necesar din prefinanțări sau buget local/alte surse, în termen de **30 zile** de la data primirii facturii;

b) în situația aplicării mecanismului cererii de plată către finanțator, achizitorul va transmite spre decontare documentele de plată finanțatorului, iar plata se va face în termen de **10 zile** lucrătoare de la data virării de către finanțator a sumelor solicitate către Municipiul Zalău.

13.2 În situația în care prin mecanismul cererii de plată către finanțator, pentru programul PRNV, efectuarea plăților nu se încadrează în termenul de 30 zile de la primirea facturilor emise de prestator, **achizitorul va efectua plata în maxim 60 zile de la primirea facturilor.**

13.3 Plata serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor se va efectua de către achizitor prestatorului, conform graficului de plăți, cu respectarea prevederilor art. 13.1 din contract.

13.4 Plata serviciilor se efectuează conform art. 5.1, pe baza documentelor-suport acceptate la plată de achizitor.

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv 10%. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de servicii.

14.2 Potrivit art. 154, alin (4) din Legea nr. 98/2016, garanția de participare sau, după caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau alt stat pentru achiziție de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achiziții de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) - c), în cazul garanției de bună execuție.

Garanția astfel constituită devine anexă la contract.

14.3 În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din facturile emise, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului (Autorității Contractante) la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către contractant, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului achizitorul (Autoritatea Contractantă) urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

14.4 (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor contractate, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii contractului de servicii, în 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție și până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

14.5 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

14.6. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de majorare.

14.7 În cazul contractelor aferente serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) **70%** din valoarea garanției, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) restul de **30%** din valoarea garanției, în termen de **14 zile** de la data emiterii procesului verbal de recepție finală, respectiv după expirarea perioadei de garanție ofertată de către executantul lucrărilor.

15. Alte responsabilități ale prestatorului

15.1 Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini nr. 26004/27.03.2026.

16. Alte responsabilități ale achizitorului

16.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informație pe care acesta o consideră necesară îndeplinirii contractului.

17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1 Prestatorul are obligația de a presta serviciile începând cu data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară.

18.2 *Ajustarea prețului contractului pentru serviciile prestate, se va face după cum urmează:*

Prețul contractului poate fi ajustat prin actualizare în situațiile în care, pe parcursul derulării acestuia, se constată modificări ale condițiilor de piață ce determină creșterea sau diminuarea indicilor de preț pentru elementele componente ale ofertei, cu impact direct asupra costurilor care au stat la baza fundamentării prețului contractului. Ajustarea se poate aplica în următoarele cazuri:

- apar modificări legislative cu efect asupra costurilor de executare a contractului;
- sunt emise de către autorități locale sau naționale acte administrative prin care se instituie, se modifică ori se elimină taxe, impozite sau contribuții cu impact asupra costurilor de prestare a serviciilor.

Ajustarea prețului se va realiza doar în măsura strict necesară pentru acoperirea diferențelor de cost rezultate din modificările respective.

Conform prevederilor art. 222² din Legea nr. 98/2016, alin. (3) „Autoritatea contractantă precizează atât în documentația de atribuire, cât și în contractul de achiziție publică/acordul -cadru modul concret de ajustare a prețului, indicii care vor fi utilizați, precum și sursa informațiilor cu privire la evoluția acestora, cum ar fi buletine statistice sau cotații ale burselor de mărfuri” și alin. (9) „Autoritatea contractantă este obligată să includă clauze de ajustare/revizuire a prețului, în conformitate cu prevederile alin. (3), pentru **contractele de servicii sau furnizare care se derulează pe o perioadă ce depășește 24 de luni** și pentru contractele de lucrări care se derulează pe o perioadă ce depășește 6 luni”.

Totodată, în baza prevederilor art. 12, alin (1) și alin. (7), lit. c) din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru: „(1) Autoritatea/Entitatea contractantă are obligația de a introduce în contractul din documentația de atribuire o clauză de revizuire a prețului contractului, cât mai bine adaptată la complexitatea contractului și la elementele componente ale prețului oferit, **atunci când durata contractului depășește 24 de luni**, dacă nu există o altă prevedere legală care să stabilească o perioadă mai scurtă de 24 de luni; totodată, în cadrul clauzei de revizuire se vor menționa, după caz, și **momentul de la care ajustarea devine aplicabilă, și frecvența de ajustare în funcție de calendarul de plăți**” și lit.c) „în cazul în care nu se pot identifica indici relevanți conform celor prezentate la pașii prevăzuți la lit. a) și b) se va utiliza, de exemplu, indicele prețului producției industriale pentru domeniul construcțiilor, indicele prețului de consum pentru servicii, după caz, sau indicele prețului de consum pentru mărfuri/produse; alternativ, autoritatea/entitatea contractantă poate utiliza în vederea ajustării, în această situație, evoluția indicelui prețurilor de consum (general) sau a ratei inflației între data de referință și momentul ajustării; pentru ajustarea unor valori utilizând indicele prețurilor de consum (IPC), formula poate fi $A = \text{suma inițială de actualizat} \times \text{IPC} / 100$ sau $B = \text{suma inițială de actualizat} \times \text{rata inflației} + \text{suma inițială de actualizat}$; în cazul utilizării altor indici decât indicele prețurilor de consum (IPC), formula se va ajusta corespunzător”.

Ca urmare, având în vedere durata de 30 de luni a contractului de servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană – zona CET Zalău”, prețul contractului se va actualiza conform următoarelor reguli:

- Prețul contractului este ferm pentru o perioadă de 24 luni de la data semnării contractului.
- Începând cu luna următoare expirării acestei perioade de 24 luni, prețul poate fi ajustat lunar, pe baza evoluției indicelui prețurilor de consum (IPC) pentru servicii, publicat de Institutul Național de Statistică, raportat la luna în care a fost semnat contractul de servicii.

- *Ajustarea prețului pentru serviciile de asistență tehnică prestate după perioada de 24 de luni, se face astfel: valoarea facturii solicitată la plată lunar, acceptată de către achizitor, întocmită la nivelul tarifului lunar declarat în oferta prezentată, se înmulțește cu indicele prețurilor de consum (IPC), comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru luna respectivă, raportat la/față de luna în care a fost încheiat contractul de servicii”.*

19. Amendamente

19.1 (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

(2) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

20. Subcontractanți

20.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care există părți din contract pe care le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați la data achiziției serviciului, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.3 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract, cu acceptul achizitorului. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

21. Rezilierea contractului

21.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata integrală a prejudiciului cauzat precum și eventuale daune-interese.

21.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult **30 de zile** de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

22. Cesiunea

22.1 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

22.2 - Prestatorul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contraprestația serviciilor prestate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

22.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 22.2.

23. Forța majoră

23.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Prelucrarea datelor cu caracter personal

24.1. Executarea contractului de servicii presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;

b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;

c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul executării contractului având ca obiect **servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană – zona CET Zalău”;**

d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului

pentru care au fost prelucrate, și anume durata contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;

e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;

f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

27.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29. Dispoziții finale

29.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

29.2. Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

29.3 Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este ing. Darius Porumb – consilier, Serviciul investiții, achiziții publice, Direcția tehnică din cadrul Municipiului Zalău.

Achizitor,

**Municipiul Zalău
Primar,
Florin Florian**

Prestator,

Administrator,

**Director economic,
ec. Mariana Cuibuș**

**Director tehnic,
ing. Dănuț-Cosmin Curea**

**Avizat
Serviciul Juridic,**

Întocmit,
Darius Porumb
DT/SIAP/AP-DP 3 ex