

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 172 din 28.02.2023

**În Scopul: REGENERARE URBANĂ ZONA CET ZALĂU**

Ca urmare a cererii nr. 13917 din 20.02.2023 adresată de **MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în județul SALAJ **MUNICIPIUL ZALAU** cod poștal ..... **Pța. Iuliu Maniu nr. 3 bl. .... sc. .... et. .... ap. .... telefon/fax .... e-mail .....**, Pentru imobilul teren situat în: județul SALAJ **MUNICIPIUL ZALAU** cod poștal ..... **Str. Valea Miții nr. 2 bl. .... sc. .... et. .... ap. ....**

sau identificat prin **Plan de încadrare în zonă; Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil; Extras C.F.; Extras din planul cadastral eliberat de O.C.P.I.; Plan de situație;**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.14/2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea **CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 117/17.05.2010**, prelungit termenul de valabilitate cu Hotărârea Consiliului Local Zalău nr. 161/15.05.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Imobilul este constituit din teren în suprafață de 35.036,00 mp cu 46 construcții proprietate privată a SC Citadin Zalău SRL, înscris în C.F. nr. 58629 Zalău, nr. cad. 58629 și este situat în intravilanul Municipiului Zalău. În C.F. nu sunt notate sarcini.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Conform P.U.G. 2010 Zalău - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare existent (TE1). Categoria de folosință conform C.F. - curți construcții. Imobilul se află în zona "B" de impozitare fiscală a Municipiului Zalău.

**3. REGIMUL TEHNIC:**

Funcțiunea dominantă: construcții și rețele tehnico-edilitare. Funcțiuni complementare: spații verzi, căi de comunicație. Utilizări permise: captări de apă, stații de pompare, rezervoare de apă; posturi / stații de transformare; centrale termice; stații de reglare măsură gaz; antene GSM; rețele tehnico-edilitare (apă, canalizare, lea, telefonie, gaz, termoficare); construcții aferente rețelelor tehnico-edilitare; stație de epurare; depozite de carburanți; alte instalații edilitare. Utilizări permise cu condiții: toate rețelele tehnico-edilitare se vor executa subteran în intravilan; echiparea tehnico-edilitară se va realiza numai pe baza proiectelor de execuție elaborate de specialiști în domeniu, având la bază studiul de fezabilitate, cu avizul „Comisiei pentru execuția rețelelor edilitare”. Utilizări interzise: orice alte activități, amenajări și construcții în afara celor de echipare edilitară. Caracteristicile parcelelor (suprafață, formă, dimensiune) se vor stabili prin studiu de fezabilitate. Pentru amplasarea clădirilor față de aliniament și față de limitele parcelelor/unele față de altele se vor respecta stas-urile și normativele în vigoare. Se vor asigura accese la toate construcțiile aferente rețelelor tehnico-edilitare de min. 3,8 m lățime / 4,2 m înălțime. Înălțimea maximă a clădirilor va respecta stas-urile și normativele în vigoare. Parcelele se vor asigura cu perdele de protecție în valoare de min. 20% din suprafața terenului. Construcțiile aferente echipării tehnico-edilitare, se vor împrejmuji conform normelor în vigoare. Parcela este traversată de zona de protecție a sitului arheologic pentru așezări din perioada eneolitică, zona numită „Tăneul lui Winkler/Winkler tánya” și de zona de protecție a conductei de gaze naturale, operator SNTGN Transgaz. Se solicită CU pentru investiția, Regenerare urbană zona CET Zalău. În cadrul investiției se propun următoarele lucrări: demolarea construcțiilor existente cu excepția clădirii sediu administrativ a cărei reabilitare va face obiectul altui proiect, amenajare spațiu verde și de recreere inclusiv spații de joacă pentru copii, spații pentru sport de masă, spații și dotări pentru evenimente culturale (teatru de vară, cinema, etc), sportive (terenuri de sport), alei pietonale, pistă de alergare, după caz pistă de carting, dotări cu mobilier urban, inclusiv smart, toalete publice racordate la rețele de apă și canalizare menajeră cu sisteme inteligente de gestionare, puncte de colectare selectivă a deșeurilor subterane echipate cu sisteme inteligente, etc.

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

**REGENERARE URBANĂ ZONA CET ZALĂU**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj, loc. Zalău, str. Parcului, nr. 2**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

cariebat confirm  
Referent nr 2/1380/16.03.2023



d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă  gaze naturale  
 canalizare  telefonizare  
 alimentare cu energie electrică  salubritate  
 alimentare cu energie termică  transport urban

Alte avize/acorduri:

Se va stabili și aproba delimitarea zonei care face obiectul regenerării urbane, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 183/2022; Se va înștiința Primăria la începerea lucrărilor, conform art. 26, alin. (1), lit. g) din Legea 50/1991 republicată, neînștiințarea constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 1000 lei; Certificat de nomenclatură stradală; Deviz general;

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național Sălaj; Documentație cadastrală în Stereo 1970 vizată de O.C.P.I. - P.A.D.; Extras din planul cadastral, eliberat de O.C.P.I. Sălaj - actualizat la zi; Aviz Transgaz;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic, verificat la cerința Af; Ridicări topografice întocmite de topograf autorizat; Verificator conform H.G. nr. 925/1995;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj, loc. Zalău, str. Parcului, nr. 2

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Scutit de taxa Autorizație de construire conform Legii nr. 227/2015- Cod fiscal, art. 476

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ionel Ciunt



SECRETAR GENERAL,  
Marina Bianca Fazacaș

ARHITECT ȘEF,  
arh. Vlad Andrei Petre

ȘEF SERVICIU,  
ing. Terezia Găvră

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. scutit de plata taxei C.U., conform prevederilor Legii nr. 227/2015- Cod Fiscal, Art. 476 din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 02.03.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit,  
Crina Pășcuță

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
.....

L.S.

SECRETAR GENERAL,  
.....

ARHITECT ȘEF,  
.....

ȘEF SERVICIU,  
.....

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă



F-AA-1

## AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

nr. SJ-62 din 10.07.2023

privind: **Regenerare urbană zona CET Zalău**

Cod cadastral: II-2.017.00.00.00.0

II-2.017.01.00.00.0

### I. Date generale

**Beneficiar:** MUNICIPIULUI ZALĂU, P-ța Iuliu Maniu, nr.3, județul Sălaj, CIF 4291786;  
**Proiectant general:** SC RONO AQUA S.R.L., mun. Oradea, str. Aluminei, nr. 1, et.7, ap.26, județul Bihor, CUI: 17073600;  
**Proiectant de specialitate:** SC RONO AQUA S.R.L., mun. Oradea, str. Aluminei, nr. 1, et.7, ap.26, județul Bihor, CUI: 17073600, Certificat de atestare MMAP nr. 193/11.08.2022;  
**Amplasament:** intravilanul municipiul Zalău, pe str. Valea Miței nr. 2, teren în suprafață S= 35036 m<sup>2</sup> și cu un număr de 46 construcții, în proprietatea actuală a SC Citadin Zalău SRL (societate comercială în subordonarea Municipiului Zalău), înscris în C.F. nr. 58629 – Zalău, nr. cad. 58629, b.h. Someș –Crasna, cursurile de apă: v. Zalău (II-2.017.00.00.00.0) și v.Miței (II-2.017.01.00.00.0);  
**Corp de apă de suprafață:** RORW2.2.17\_B1 Zalău; RORW2.2.17.1\_B1, Valea Măței;  
**Corp de apă subteran:** - freatic, ROSO07, Râul Crasna, lunca și terasele;  
- adâncime, ROCR08, Arad-Oradea-Satu Mare.

### II. Necesitatea și oportunitatea investiției

Lucrările propuse în documentația tehnică de fundamentare au drept scop amenajarea unei zone prietenoase pentru mediul ambiant prin realizarea de zone verzi (gazonare cu iarbă, realizarea de aliniamente arboricole respectiv plantarea de arbuști ornamentali), de agrement, recreere, spațiu de joacă pentru copii, activități sportive și culturale pe amplasamentul fostei Centrale Electrice de Termoficare Zalău, în suprafață S= 35026 m<sup>2</sup>, intravilanul municipiului Zalău, strada Valea Miței, în proprietatea actuală a SC Citadin Zalău SRL (societate comercială în subordonarea Municipiului Zalău). Investiția este oportună datorită faptului că amplasamentul, construcțiile, instalațiile, aleele pietonale și carosabile sunt nefolosite, într-o stare avansată de degradare și există posibilitatea amenajării zonei în folosul locuitorilor mun. Zalău.

### III. Elemente de coordonare și cooperare

Obiectivul este o investiție nouă și nu a fost reglementat anterior din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Pentru obiectivul propus au fost emise:

- Certificat de urbanism nr. 172 din 28.02.2023 de către Municipiul Zalău;
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 42 din 27.03.2023 de către Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj;
- Decizia nr. 48/31.05.2023 de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sălaj, potrivit căreia pentru proiect nu este necesară elaborarea Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă;

#### Adresa de corespondență

str. Corneliu Coposu, nr.91, C.P. 450141, Zalău, jud. Sălaj  
Tel./Fax: +40 260 612 350  
Fax: +40 260 616 970  
Email: sgasj@dast.rowater.ro

A.N. „APELE ROMANE”  
A.B.A. „S. - T.” CLUJ-NAPOC  
S.G.A. SĂLAJ  
VIZAT DE PROIECTARE

Cod Fiscal: 18288802  
Cod IBAN: RO37 TREZ 5615 0170 1X00 7843

Terenul aferent lucrării propuse prin proiect, în suprafață de S=35036 m<sup>2</sup> este delimitat prin următoarele puncte, având următoarele coordonate topografice STEREO 70:

Nr. crt	X(N)	Y(E)
1	635932.081	350879.227
2	635847.484	350976.458
3	636063.935	351176.186
4	636133.566	351109.186

și nu este situat în zona inundabilă a cursurilor de apă cadastrate v. Zalău și v. Miței la probabilitatea de depășire de 1 %, conform hărților de hazard și risc la inundații.

Urmare solicitării și documentației tehnice, înaintate și înregistrate la Sistemul de Gospodărire a Apelor Sălaj cu nr. 2106/17.05.2023 și ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Someș - Tisa, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 400/2005 privind aprobarea O.U.G 73/2005 pentru modificarea și completarea O.U.G. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", ale Ordinului ministrului apelor și pădurilor nr. 828/04.07.2019, privind aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și ale Legii 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, se emite:

## AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind: **Regenerare urbană zona CET Zalău**

conform documentației care prevede:

- ~ demolarea unui număr de 44 construcții, păstrându-se o singură clădire cu destinația anterioară sediul fostei Centrale Electrice de Termoficare Zalău (CET), desființarea drumurilor și aleelor existente degradate, dezafectarea rețelelor vechi de utilități existente, defrișarea vegetației crescute haotic, în vederea reorganizării terenului și salubritizarea platformei industriale;
  - ~ îndepărtarea deșeurilor rezultate din demolări și a altor deșeuri existente pe amplasament cu valorificarea/eliminarea acestora, respectând legislația de mediu;
  - ~ îndepărtarea solului cu deșeuri, pe o adâncime de 1,5 m rezultate din lucrările de demolare și înlocuirea cu pământ vegetal nou;
  - ~ modelarea și amenajarea terenului, cu destinația: zonă verde, de recreere, spațiu de joacă pentru copii, fitness, zonă de sport (terenuri de handbal, tenis, baschet, tenis de masă, minigolf, skate, pistă de biciclete, pistă de alergat);
  - ~ amenajarea de zone cu spații verzi (S=6560,95 mp), prin gazonare și plantare de arbori/arbuști de talie mare și mică;
  - ~ înființarea de alei pietonale înierbate, accese auto carosabile, parcare auto;
  - ~ amenajarea și dotarea amplasamentului cu mobilier exterior urban, inclusiv smart, rastel pentru biciclete,
  - ~ amplasarea de coșuri/pubele pentru deșeuri și construire punct de colectare selectivă a deșeurilor, în subteran;
  - ~ sistem de alimentare cu apă potabilă, rețea de canalizare menajeră și canalizare pluvială;
  - ~ construire canale tehnice subterane pentru infrastructura de telecomunicații și iluminat public;
  - ~ înființare sistem de supraveghere video și/sau Wi-Fi respectiv stație de monitorizare a calității aerului;
  - ~ împrejmuire amplasament și terenuri sportive.
- ~ **Alimentarea cu apă:** pentru asigurarea cerinței de apă a obiectivului, se va realiza prin bransament cu conductă PEHD, PE 10, SDR 17, PN 10, Dn 32 mm, la rețeaua de apă potabilă stradală. Conform documentației se prevede următorul sistem de alimentare cu apă:
- **instalații de măsurare:** apometru Dn 32 mm în cămin PEHD, Dn 1000 mm;

  
A.B.A. S. - T. CLUJ-NAPOC.  
S.G.A. SĂLAJ  
VIZAT DE S.C. NESCIMBAFI

**- rețea de distribuție:**

- arteră principală, PEHD, PE100, SDR17, PN10, Dn 32 mm, L= 745 m;
- conducte PEHD, PE 10, SDR 17, PN 10, Dn 20 mm, L= 46 m pentru cișmele exterioare (6 buc.);
- conducte PEHD, PE 10, SDR 17, PN 10, Dn 32 mm pentru 2 buc. toalete publice automatizate pe bază de senzori;
- conducte PEHD, PE 10, SDR 17, PN 10, Dn 32 mm, L= 3595 m pentru sistemul automatizat de irigații a suprafețelor verzi – gazoane înierbate, distribuite pe 4 rânduri de ramificații și 182 buc. aspersoare rotative. Pe traseul rețelei se vor dispune un număr de 11 buc. cămine cu electrovane, dotate cu 4 buc. vane închidere/deschidere automatizate, fiecare;
- conducte PEHD, PE 10, SDR 17, PN 10, Dn 20 mm, L= 84 m, racordați la un număr de 7 buc. hidranți de grădină pentru sistemul de irigații neautomatizate a aliniamentelor plantate cu arbori/arbiști și a zonei aferente acesteia;

**- cerința de apă:**

- nevoi igienico - sanitare vizitatori:  $Q_{zi\ max}=1,24\ mc/zi$ ;  $Q_{zi\ med}=0,92\ mc/zi$ ;  $Q_{zi\ min}=0,62\ mc/zi$ ;
- irigații zone verzi:  $Q_{zi\ max}= 52,45\ mc/zi$ ;  $Q_{zi\ med}= 43,70\ mc/zi$ ;  $Q_{zi\ min}=29,29\ mc/zi$ ;

**- necesar de apă:**

- nevoi igienico - sanitare vizitatori:  $Q_{zi\ max}=1,01\ mc/zi$ ;  $Q_{zi\ med}=0,75\ mc/zi$ ;  $Q_{zi\ min}=0,50\ mc/zi$ ;
- irigații zone verzi:  $Q_{zi\ max}= 42,62\ mc/zi$ ;  $Q_{zi\ med}= 35,52\ mc/zi$ ;  $Q_{zi\ min}=23,80\ mc/zi$ ;
- durata de funcționare: 90 zile/an (perioada de vară), cca. 30 zile/an (irigații), 8 ore/zi;

**~ Evacuarea apelor:**

- **apele uzate menajere:**  $Q_{uz\ max}= 0,99\ mc/zi$ ,  $Q_{uz\ med}= 0,74\ mc/zi$ ,  $Q_{uz\ min}= 0,40\ mc/zi$ , rezultate de la toaletele publice, se vor evacua în rețeaua de canalizare menajeră existentă pe strada Valea Miței, mun. Zalău. În incintă, rețeaua de canalizare menajeră aferentă investiției, se va realiza din conducte PVC, SN8, Dn =160 mm, pe o lungime totală L= 198 m. Pe traseul rețelei de canalizare se vor monta un număr de 5 buc. cămine din PVC, Dn 600 mm;

- **apele pluviale neimpurificate**,  $Q_{pl.\ max}=130\ l/s$ , se vor evacua în canalizarea pluvială de pe strada Simion Bărnuțiu, mun. Zalău și cu evacuare finală în v. Zalău. Scurgerea apelor pluviale neimpurificate de pe amplasament se va realiza prin intermediul rigolei perimetrare din beton și a sistemului de drenuri longitudinale proiectate (din tuburi riflate Dn =160 mm în lungime totală L= 1391 m);

- *indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere*, se vor încadra în prevederile HGR nr. 352/2005 pentru modificarea și completarea HG nr.188/2002, (NTPA 002/2005) și condiții impuse de operatorul stației de epurare;

- *indicatorii de calitate ai apelor pluviale neimpurificate*, evacuate prin rețeaua de canalizare pluvială, se vor încadra în prevederile HGR nr. 352/2005 pentru modificarea și completarea HG nr.188/2002 ( NTPA 001/2005).

**Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:**

1. Începerea execuției se va anunța cu 10 zile înainte la Sistemul de Gospodărire a Apelor Sălaj.
2. Dacă înainte de data începerii execuției lucrărilor sau pe parcursul execuției acestora apare orice situație în care este necesară modificarea avizului de gospodărire a apelor, titularul investiției va solicita *Aviz de gospodărire a apelor modificate*, conform Ordinului ministrului apelor și pădurilor nr. 828/04.07.2019.
3. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării apelor, pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate, luându-se după caz măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
4. Recepția lucrărilor se va face în prezența delegatului Sistemului de Gospodărire a Apelor Sălaj.
5. La punerea în funcțiune a lucrărilor avizate beneficiarul va solicita și va obține autorizația de gospodărire a apelor, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

  
A.N. „APELE ROMANE”  
S. - T. CLUJ-NAPOC  
S.G.A. SĂLAJ  
VIZAT ȘI PE NEȘCHIMBAT

6. Se vor respecta prevederile Planurilor de restricții și folosire a apei în perioade deficitare, în caz de secetă, prin măsuri de limitare a folosirii apei potabile în scop de irigații, pe durata aplicării planurilor de restricții.

Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea pe toată durata de realizare a lucrărilor, dacă execuția acestora a început la cel mult 24 de luni de la data emiterii acestuia și dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz; în caz contrar, avizul își pierde valabilitatea.

Avizul de gospodărire a apelor este aviz conform și trebuie respectat ca atare de către titularul de proiect, proiectant și constructor, la contractarea și execuția lucrărilor aferente proiectului.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage după sine răspunderea administrativă, după caz, precum și răspunderea civilă sau penală conform prevederilor Legii Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice și/sau juridice.


Un exemplar din documentație, ștampilat și vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

  
**DIRECTOR,**  
ing. Cristian CRÎȘAN

  
**INGINER ȘEF,**  
ing. Dumitru GORGAN



**Compartiment Avize și Autorizații,**  
ing. Banhidi Geza Zoltan



**A.N. „APELE ROMANE”  
A.B.A. „S. - T.” CLUJ-NAPOC  
S.G.A. SĂLAJ  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE**



Nr. 517 /Z/DT/BTD/ 06 03 2023

Biroul Tehnic Dezvoltare

## AVIZ DE AMPLASAMENT

Către,

**Beneficiar:** MUNICIPIUL ZALAU  
**Adresa:** Pta. IULIU MANIU, NR.3  
**Loc. / Jud.:** ZALAU, SALAJ

Urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la Compania de Apă Someș S.A., Sucursala Zalău, privind obținerea avizului de amplasament pentru obiectivul:

REGENERARE URBANA ZONA CET ZALAU  
 CERTIFICAT DE URBANISM NR 172/28/02.2023

Imobil situat în:

Jud: SALAJ , Localitate : ZALAU, STR. VALEA MITII

Nr.2

Avizăm în principiu realizarea obiectivului propus cu respectarea HG 930/2005, întrucât sub acest amplasament nu există conducte publice de apă-canal;  
 Traseul rețelilor trasate pe plan este informativ;  
 Prezentul aviz este valabil un an de la data emiterii.

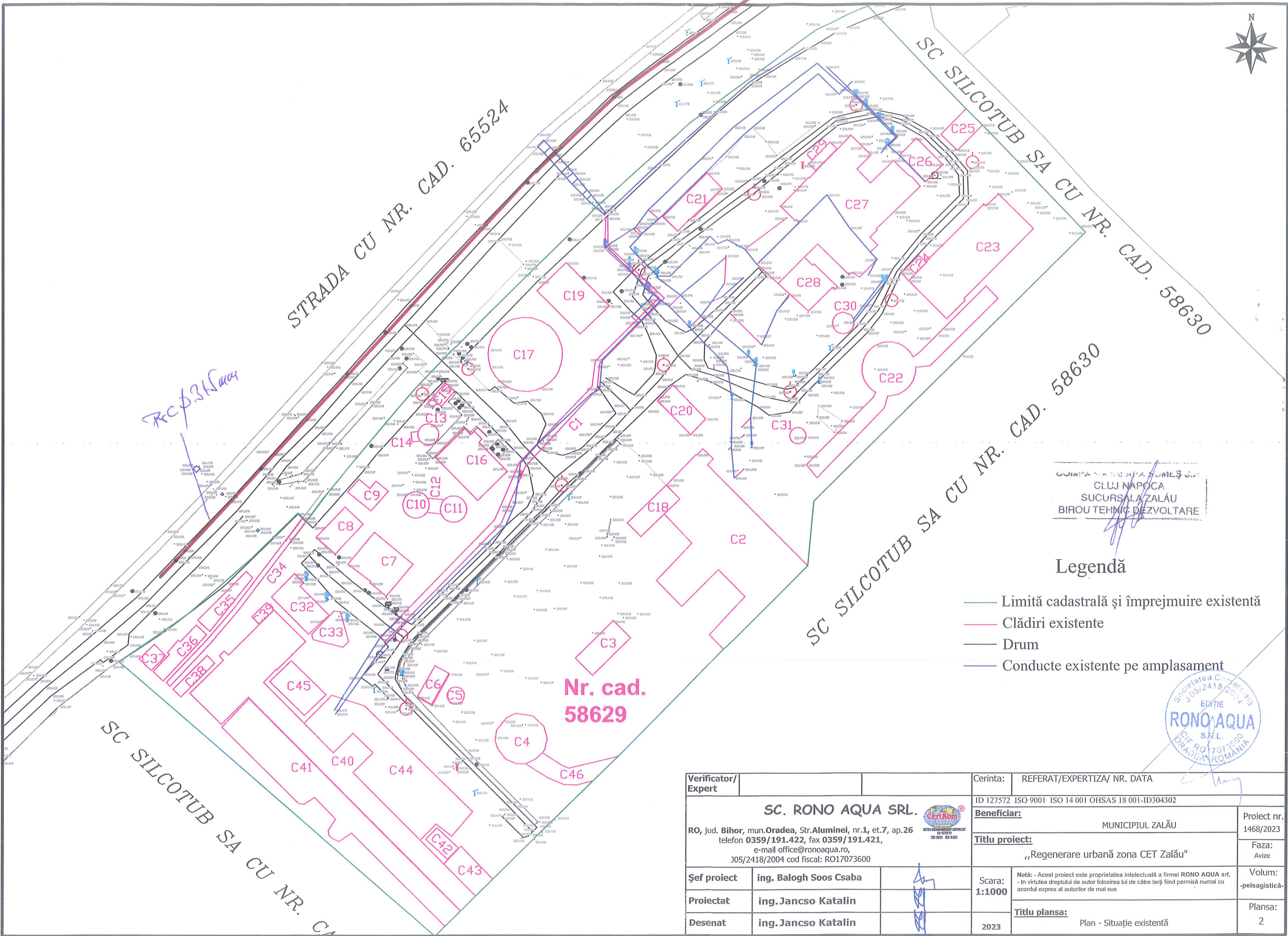
**Taxa de avizare conform Deciziei nr.151/2017 a consiliului de Administrație este 352 LEI**

Director Sucursală,  
 Ing. Marcel Zaharia



Șef Birou Tehnic  
 ing. Sorin Cozma

Întocmit: Farcas Darina



Comuna Sălcotub, Sălcotub  
 CLUJ-NAPOCA  
 SUCURSALA ZALĂU  
 BIROU TEHNIC DEZVOLTARE

**Legendă**

- Limită cadastrală și împrejmuire existentă
- Clădiri existente
- Drum
- Conducte existente pe amplasament



Verificator/ Expert		Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA
<b>SC. RONO AQUA SRL.</b> RO, jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Aluminei, nr.1, et.7, ap.26 telefon 0359/191.422, fax 0359/191.421, e-mail office@ronoaqua.ro, J05/2418/2004 cod fiscal: RO17073600		ID 127572 ISO 9001 ISO 14 001 OHSAS 18 001-ID304302	Beneficiar:
			MUNICIPIUL ZALĂU
Șef proiect	ing. Balogh Soos Csaba	Titlu proiect:	„Regenerare urbană zona CET Zalău”
Proiectat	ing. Jancso Katalin	Scara:	1:1000
Desenat	ing. Jancso Katalin	Titlu plansa:	Plan - Situație existentă
		Notă: - Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei RONO AQUA srl, - In virtutea dreptului de autor folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai sus	Volum: -peisagistică-
		2023	Plansa: 2

3381 /DT/BT/ 18/04/2023

N6

Biroul Tehnic / Daniel Toc

**AVIZ PRINCIPIU Nr. 934****Către****Beneficiar:** Sc Rono Aqua Srl

Adresa: Aluminei nr. 1

Loc. / Jud: Oradea, Bihor

Pentru obiectivul: **Regenerare urbana zona CET****Jud. Salaj, Loc. ZALAU, str. VALEA MITII****nr. 2****SE AVIZEAZĂ FAVORABIL:**

1. Pentru alimentarea cu apă potabilă, este necesar a se prelungi conducta de apă **propusă** pe strada **Valea Mitii**, până în dreptul **imobilului cu nr.2**. Conducta proiectată va fi executată din tuburi de **polietilenă de înaltă densitate** cu **Ø160mm, PN 10** și se va cupla la conducta **Ø315mm PEHD existentă** pe strada **Industriei**.

Menționăm că în cazul existenței unui debit insuficient în sistemul de alimentare cu apă, Compania de Apă Someș SA își rezervă dreptul de a limita debitul de apă furnizat pe o perioadă determinată până la echilibrarea sistemului, alimentarea cu apă făcându-se cu intermitență. După optimizarea acestui sistem prin realizarea de noi capacități de transport, pompare și înmagazinare a apei potabile, dimensionat corespunzător, se va putea asigura debitul optim pentru consumul de apă potabilă și menajeră.

Pe rețeaua proiectată se vor monta hidranți de incendiu în conformitate cu normativele tehnice în vigoare.

În punctul de cuplare se va prevedea un cămin de vizitare, prevăzute cu vane de închidere, golire și aerisire, după caz.

După executarea și recepționarea conductelor propuse acestea se vor preda prin protocol de predare-primire, în proprietatea domeniului public a cărui operator este Compania de Apă Someș S.A.

Presiunea disponibilă în punctul de cuplare a conductei propuse cu conducta existentă este de cca **40m col H<sub>2</sub>O**.

Branșamentele de apă se vor executa până la limita de proprietate, odată cu realizarea conductei de apă, urmând ca după recepționarea rețelei de apă să se solicite un nou Aviz de principiu pentru furnizarea serviciului de alimentare cu apă.

2. **Preluarea în rețeaua de canalizare a următoarelor debite:**

		<b>Max. orar [l/s]</b>
- apă uzată menajeră	<b>RACORDARE</b>	<b>0.02</b>

prin rețeaua de canalizare cu **DN 31.5 cm PVC existentă** pe strada **Valea Mitii** în dreptul **partii cu imobilul**, având cota radierului la **cca. -1.4m** față de nivelul străzii.

Racordarea la această rețea se va face prin carotare **în punctul de cuplare se va monta o piesă de racord specială cu articulație sferică.**

Racordul se va executa din tuburi **PVC DN16 cm, minim SN8 compact**

În cazul în care apele uzate menajere aferente imobilului dvs. nu pot fi evacuate gravitațional, deversarea acestora se va face prin intermediul unei stații de pompare montată pe instalația interioară care va fi în întreținerea și exploatarea beneficiarului

Pe instalația interioară de canalizare se vor prevedea desnisipatoare, separatoare de ulei, nămol și hidrocarburi.

În incinta proprietății la cel mult 1 m se va prevedea executarea unui cămin de racord.

Parametrii apelor uzate evacuate la canalizarea publică se vor încadra în **Normativul NTPA 002/2002** cu modificările și completările ulterioare.

Facem mențiunea că instalația de canalizare a unui imobil se compune din două părți și anume:

- Racordul de canal.
- Instalația interioară.

- a. **Racordul de canal** este tronsonul cuprins între canalizarea publică stradală și primul cămin spre consumator. Acest cămin poartă denumirea de cămin de racord, este punctul de delimitare între cele două părți componente și se amplasează în incinta proprietății la cel mult 1 m față de limita acesteia.
- b. **Instalația interioară** se compune din ansamblul de conducte și piese speciale, cu ajutorul cărora apa uzată este preluată de la locul de colectare și este evacuată la căminul de racord.

Racordul de canal - care include și căminul de racord - este în întreținerea și exploatarea operatorului - prestator de servicii, iar instalația interioară de canalizare este întreținută și exploatată de către utilizator.

Toate cheltuielile necesare execuției lucrării avizate, vor fi suportate de către beneficiar.

Proiectul de execuție va fi întocmit sau verificat de către proiectanți de specialitate și va fi prezentat Companiei de Apă Someș SA pentru avizare.

Lucrarea propusă se va executa în baza Legii 50/1991 republicată și actualizată și a documentației tehnice avizată de Compania de Apă Someș S.A.

Executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului aviz de principiu, fără documentație tehnică avizată de C.A.Somes SA, se sancționează conform legislației în vigoare.

La recepția lucrării, se va prezenta cartea tehnică a construcției și autorizația de construire pentru lucrarea solicitată .

Prezentul aviz este valabil un an de la data semnării lui.

Valabilitatea acestui aviz se prelungește automat în cazul avizării documentației tehnice de execuție întocmită în baza prezentului aviz de principiu.

Eventualele litigii cauzate de executarea lucrării, pe instalația interioară se vor soluționa pe cale amiabilă sau în instanță.

**DIRECTOR SUCURSALA**

Ing. Marcel ZAHARIA



**ȘEF BIROU TEHNIC**

ing Sorin COZMA



Catre,  
MUNICIPIUL ZALAU,  
Str. P-ta Iuliu Maniu, Nr. 3,  
Loc.Zalau , Jud. Salaj

Delgaz Grid SA

Departament  
Acces Retea Gaz

**AVIZ FAVORABIL**  
Nr. 214137913 din /10.03.2023

Stimate domnule,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea

„REGENERARE URBANA ZONA CET ZALAU”

Din localitatea Zalau, strada Valea Mitii, nr. 2, județ Salaj,  
CU 172 din 28.02.2023, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm

**Avizul favorabil,**

**CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A  
CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

**A. Condiții tehnice:**

1. Neafectarea, in timpul executarii lucrarilor, a Sistemului de Distributie a Gazelor Naturale.
2. Se vor respecta prevederile Normelor tehnice de proiectare, executie si exploatare a Sistemelor de Alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018, privind distantele minime admise intre conductele de gaz si alte constructii.
3. Orice modificari a elementelor apartinatoare Sistemului de distributie gaze naturale, impuse de realizarea lucrarilor, se vor face in baza unor documentatii avizate de DELGAZ-Grid SA si vor fi suportate de catre beneficiarul lucrarii, conform legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012.
4. La inceperea lucrarilor se va solicita obligatoriu predare de amplasament si asistenta tehnica pe perioada lucrarilor efectuate in zona de siguranta a conductelor de gaze naturale.
5. In zona retelelor de gaz se va sapa, in mod obligatoriu, manual, pentru a nu se afecta izolatiile, materialul tubular, sau alte elemente de constructie a retelei de gaz (fir trasor, banda avertizoare, etc); daca prin sapatura a fost afectata reseaua de gaz (atingere izolatii, rupere izolatii, rupere fir trasor, rupere banda avertizoare, etc.), se va opri imediat lucrarea si se va solicita prezenta reprezentantului DELGAZ-Grid SA, pentru remedierea defectiunii provocate si/sau constatate.

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directori Generali  
Cristian Secoșan (Director General)  
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evoiu (Adj.)  
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN: RO11BRDE2705V27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
773.257.777,5 RON

## B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid - Centru Operatiuni Retea Gaz.

Adâncimea de pozare a rețelilor subterane este cuprinsă între 0,4-1,20m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Operatiuni Retea Gaz, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune,

deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Operatiuni Retea Gaz asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 10.03.2024 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

**În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.**

Cu respect,

Chetan Ruben Daniel  
Coordonator Echipa Acces la Retea Gaz Cluj

Boldea Sebastian  
Manager de racordare





MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU  
Nr. de înregistrare 43018  
Ziua 06 luna 06 anul 2023

MINISTERUL CULTURII  
Direcția Județeană pentru Cultură Sălaj

Piața Iuliu Maniu, nr. 13, Zalău – 450016 – RO, Tel: 004-0260-661757, Fax: 004-0260-661797,  
e-mail: djccpcnsj@yahoo.com, djcsalaj@gmail.com

Nr. 704 din 29.05.2023

Către: Municipiul Zalău

AVIZ nr.33 data 29.05.2023

privind obiectivul

„Regenerare urbană, zona CET Zalău”

**Obiectivul:** „Regenerare urbană, zona CET Zalău”;

**Localizare:** perimetrele reperate și zonele de protecție ale siturilor arheologice de la 1. Zalău - Tăneiu lui Winkler, având cod LMI SJ-I-s-B-07841, RAN 139713.18; 2. Zalău – Baza TCI

**Proiect:** „Regenerare urbană, zona CET Zalău”;

**Faza (stadiul):** autorizare pentru desființare;

**Beneficiar:** Municipiul Zalău, Jud. Sălaj;

**Documentația:** înregistrată la D.J.C. Sălaj cu nr. 296 din 06.03.2023 și solicitarea ulterioară, înregistrată la DJC Sălaj cu nr. 552 din 28.04.2023 conține:

- a) **piese scrise:** cerere, extras CF, Memoriu General, Certificat de Urbanism nr. 172 din 28.02.2023;
- b) **planșe desenate:** Planuri de încadrare în zonă, plan de situație propus, plan de propuneri de demolări, documentar foto.

Documentația a fost transmisă spre analizare membrilor C.Z.M.I. nr.3 din 04.05.2023 și se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

pentru lucrările propuse cu următoarele condiții:

1. Se vor efectua lucrări de Diagnostic arheologic intruziv pe toată suprafața afectată de proiect;
2. Documentația tehnică se va depune spre avizare la DJC Sălaj în faza DTAC/PT, însoțită de Raportul de diagnostic intruziv;
3. Arheologul responsabil va notifica Direcția Județeană pentru Cultură Sălaj înaintea începerii tuturor cercetărilor arheologice;
4. Se recomandă păstrarea celor două turnuri. Se recomandă propunerea de refuncționalizarea a acestora în fazele DTAC/PT.

Director executiv,

Doina COCIS



Expert superior,

arhg. Vasile-Daniel CULIC



## Muzeul Județean de Istorie și Artă Zalău

450042, Zalău, România, str. Unirii, nr. 9, Tel. +40 260 612 223, Fax +40 260 661 706

Email: [contact@muzeuzalau.ro](mailto:contact@muzeuzalau.ro) [www.muzeuzalau.ro](http://www.muzeuzalau.ro)

Cod fiscal: 13889836; Cont: RO08TREZ56121G365000XXXX – Trezoreria Zalău

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**RAPORT DE EVALUARE DE TEREN  
PENTRU OBIECTIVUL  
*EVALUAREA UNEI ZONE CERCETATE ȘI CONSTRUITE ÎN ANII 1970  
PENTRU IDENTIFICAREA UNOR EVENTUALE URME DE LOCUIRE,  
CERCETĂRI PRILEJITE DE REGENERAREA ZONEI URBANE*  
BENEFICIAR: S.C. RONO AQUA S.R.L.**



**Zalău**

**2023**

## CUPRINS

<b>1. REZUMAT NON-TEHNIC.....</b>	<b>3</b>
<b>2. INTRODUCERE.....</b>	<b>3-4</b>
<b>3. SCOPURI ȘI OBIECTIVE.....</b>	<b>4</b>
<b>4. METODEDE ȘI TEHNICI FOLOSITE.....</b>	<b>4</b>
<b>5. REZULTATE.....</b>	<b>5</b>
<b>6. CONCLUZII.....</b>	<b>6</b>
<b>7. LOCALIZAREA ARHIVEI ȘI A MATERIALULUI ARHEOLOGIC.....</b>	<b>6</b>
<b>8. ANEXE.....</b>	<b>6-7</b>
<b>9. LISTĂ ILUSTRĂȚII.....</b>	<b>7</b>
<b>10. ABREVIERI SI BIBLIOGRAFIE.....</b>	<b>7</b>
<b>11. ALTELE.....</b>	<b>8</b>
<b>12. ILUSTRĂȚII.....</b>	<b>9-18</b>

## 1. REZUMAT NON-TEHNIC

Diagnosticul arheologic este un tip de evaluare a patrimoniului arheologic care trebuie să preceadă orice intervenție asupra unui teren delimitat topografic sau într-un sit arheologic. Lucrările de diagnostic/evaluare de teren au fost realizate la cererea beneficiarului S.C. RONO AQUA S.R.L. au fost efectuate în baza *Autorizației pentru diagnostic arheologic nr 443 din 20. 07. 2023* emisă în conformitate cu art 12 lit.e). din Ordonanța Guvernului nr 43/2000 cu modificările ulterioare.

În perioada 11.-12.09.2023 a fost efectuat diagnosticul arheologic intrusiv pentru identificarea unor eventuale rămășițe de structuri sau complexe arheologice aparținând sitului de la Zalău-CET – *Tăneiuul lui Winkler/Winkler tánya* (Cod LMI SJ-I-s-B-04941), încadrabil potrivit informații lor arheologice în perioada Eneolitică și Epoca Bronzului, perioada La Tène respectiv secolele II-IV AD. Suprafața a fost în totalitate afectată de construcția uzinei termo-eletrice (CET), respectiv de laminorul de țevi al S.C. SILOCOTUB.

Potrivit proiectului de evaluare de terene, au fost trasate cinci unități de evaluare de teren în spații verzi în care se presupunea ca nu au fost turnate fundații sau platforme de ciment. Din cele cinci sondaje amplasate în conformitate cu posibilitatea de cercetare intruzivă, trei au ajuns până la nivelul steril, nefiind identificate complexe arheologice, acest nivel fiind și el complet afectat de amplele lucrări de construcție a CET-ului, celelalte două orpindu-se pe platforme de ciment, imposibil de avansat în stratigrafie.

Rolul acestei evaluări de teren a fost în special de a confirma faptul că suprafața nu mai conține urme de locuire din epocile sus-menționate, situl fiind, în această porțiune investigată, complet eliminat.

## 2. INTRODUCERE

Cu ocazia amenajării zonei industriale a orașului, în locul numit „Tăneiuul lui Winkler / Winkler tánya” cod LMI Sj-I-s-B-04941 pe capătul sud vestic al actualului amplasament al laminorului de țevi a SC SILCOTUB și respectiv a CET-ului Zalău (Uzina termo-electică), au fost efectuate în anii 1977-1978 cercetări arheologice de salvare. Vestigiile descoperite atestă locuirea acestei zone aflate pe malul drept al văii Miții începând cu perioada eneolitică și continuând cu perioada târzie

a epocii bronzului, perioada Laténe și sec. II-IV d. Hrs., respectiv perioada migrațiilor. Pe baza indiciilor din teren, situl se întindea pe o suprafață de cca 200 x 250 m., zonă ce inițial era formată de pantele unui bot de deal ale cărei terasări coborau spre cursul Văii Miței. Acest bot de deal a fost nivelat și pe acea suprafață s-a construit parțial Uzina CET și un drum de acces în zona industrială a Zalăului.

### **3. SCOPURI ȘI OBIECTIVE**

Evaluarea intruzivă de teren a urmărit în primul rând să precizeze dacă urme din așezările menționate mai sus pot fi identificate și conturate, în eventualitatea unei documentări a lor, zona investigată fiind supusă unui viitor proiect de regenerare urbană.

### **4. METODE ȘI TEHNICI FOLOSITE**

În perioada premergătoare începerii diagnosticului propriu-zis a fost efectuată documentarea teoretică, obținerea de informații de arhivă referitoare la zona supusă investigației. A fost consultată baza de date a siturilor și descoperirilor arheologice existentă în cadrul MJIA Zalău. Următoarea etapă a constat în recunoașterea în teren a zonei de interes, care, între timp, a fost delimitată și marcată topografic.

Au fost realizate cinci secțiuni arheologice denumite convențional S1/2023 – S5/2022. Unitățile de diagnostic arheologic au fost realizate mecanizat, cu un buldozer cu cupă de taluz. Grundul secțiunilor și profilele au fost curățate și îndreptate manual unde a fost necesar. Documentarea foto a secțiunilor rezultate a fost urmată de desenarea planului secțiunilor, respectiv a profilului acestora, cu descrierea succesiunii stratigrafice. La final secțiunile au fost ridicate topografic.

Disponerea și densitatea secțiunilor de diagnostic a fost impusă de zonele unde am considerat că subsolul nu a fost afectat de amplele lucrări de construcție a uzinei termo-electrice. În etapa post-diagnostic informația de orice fel (însemnări, foto, desene, ridicare topografică digitală) acumulată pe parcursul lucrărilor a fost prelucrată în cadrul echipei de cercetare și arhivată, trecându-se la redactarea raportului de diagnostic arheologic.

## 5. REZULTATE

Cele cinci unități de diagnostic arheologic **nu au identificat nici un complex, artefact sau structură arheologică**, mai mult, două din cele cinci sondaje au lovit platforme masive de ciment care nu apăreau pe planul beneficiarului, fiind fundații solide ale unor foste clădiri aparținând uzinei termo – electrice.

### **Datele tehnice ale unităților de diagnostic arheologic:**

**S1/2023:** 12 x 1.6 m.

**S2/2023:** 8 x 1.6 m.

**S3/2023:** 9.6 x 1.3 m.

**S4/2023:** 12 x 1.6 m.

**S5/2023:** 8.5 x 1.3 m.

### **Sucesiunea stratigrafică a unităților de diagnostic arheologic:**

**S1/2022:** 0 – -0.20 m – strat vegetal, negru, amestecat cu moloz.

- 0.20 – -0.40 m – strat lutos, gălbui, steril arheologic.

**S2/2022:** 0 – -0.40 m – strat vegetal, negru, amestecat cu moloz.

-0.40 – -0.60 m – strat lutos, gălbui, steril arheologic.

**S3/2022:** 0 – -0.30 m – strat vegetal, negru, amestecat cu moloz.

- 0.30 – -0.60 m – strat lutos, gălbui, steril arheologic.

**S4/2022:** 0 – -0.30 m – strat vegetal, negru.

-0.30 – platformă de ciment.

**S5/2022:** 0 – -0.30 m – strat vegetal, negru.

-0.30 – platformă de ciment.

## 6.CONCLUZII

Diagnosticul arheologic intruziv generat de proiectul investițional *EVALUAREA UNEI ZONE CERCETATE ȘI CONSTRUITE ÎN ANII 1970 PENTRU IDENTIFICAREA UNOR EVENTUALE URME DE LOCUIRE, CERCETĂRI PRILEJUITE DE REGENERAREA ZONEI URBANE*, beneficiar S.C. RONO AQUA S.R.L.

**Coordonatele Stereo 70 ale suprafeței cercetate sunt următoarele:**

Nr.	Y(N)	X(E)
1.	350879.227	635932.081
2.	350976.458	635847.484
3.	350997.700	636044.227
4.	351092.680	635981.273
5.	351090.862	635961.407
6.	351176.089	636062.996
7.	351109.186	636133.566

## 7. LOCALIZAREA ARHIVEI ȘI A MATERIALULUI ARHEOLOGIC

Documentația aferentă diagnosticului arheologic, însumând planurile de situație furnizate de beneficiar, desene ale secțiunilor arheologice și profilelor rezultate, precum și documentația topografică furnizată alături de imaginile obținute pe parcursul derulării acestui proiect se află în arhiva MJIA Zalău. Un exemplar din prezentul raport precum și documentația arhivată în format digital este stocată la instituție în baza de date *Repertoriul arheologic al județului Sălaj*.

## 8.ANEXE

### Rezumat al cercetării

Diagnosticul arheologic a vizat verificarea unor zone verzi din incinta CET- Zală, punctul arheologic *Tăneiu lui Winkler/Winkler tanya* (Cod LMI SJ-I-s-B-04941), în vederea delimitării unor posibile vestigii arheologice aparținând epocilor menționate anterior. Dat fiind faptul că

suprafața a fost complet afectată de construcția termo-centralei electrice, sondajele au fost amplasate în zonele în care subsolul nu părea afectat. În urma celor cinci unități de diagnostic arheologic nu au fost identificate complexe, structuri sau artefacte arheologice. Evaluarea intruzivă de teren a fost realizată în cadrul proiectului *EVALUAREA UNEI ZONE CERCETATE ȘI CONSTRUIE ÎN ANII 1970 PENTRU IDENTIFICAREA UNOR EVENTUALE URME DE LOCUIRE, CERCETĂRI PRILEJUITE DE REGENERAREA ZONEI URBANE*, beneficiar S.C. RONO AQUA S.R.L.

## **9 LISTĂ ILUSTRĂȚII:**

### **PLANȘE.**

**Planșa 1.** Autorizația pentru diagnostic arheologic nr. 443/20.07/2023.

**Planșa 2.** Încadrarea în zonă a suprafeței studiate.

**Planșa 3.** Amplasarea topografică a unităților de evaluare de teren (bază ortofotoplan geo-ref. Stereo 70).

**Planșa 4.** Ridicarea topografică a evaluării de teren.

**Planșa 5.** S1-S5/2023. Grundurile și profilele arheologice ale unităților de evaluare de teren.

**Planșa 6.** Zalău – CET/Tăneiuul lui Winkler. S1/2023.

**Planșa 7.** Zalău – CET/Tăneiuul lui Winkler. S2/2023.

**Planșa 8.** Zalău – CET/Tăneiuul lui Winkler. S3/2023.

**Planșa 9.** Zalău – CET/Tăneiuul lui Winkler. S4/2023.

**Planșa 10.** Zalău – CET/Tăneiuul lui Winkler. S5/2023.

## **10. ABREVIERI ȘI BIBLIOGRAFIE**

### **Abrevieri :**

MJIAZ – Muzeul Județean de Istorie și Artă Zalău.

## **11. ALTELE : REGIMUL DREPTURILOR DE AUTOR, DESCĂRCARE DE RESPONSABILITĂȚI**

Documentația diagnosticului arheologic este arhivată și se află în proprietatea MJIAZ, responsabilitatea asupra informațiilor revenind angajaților MJIAZ.

Dr. Sanda Băcuet-Crișan



Dr. Horațiu Cociș



## 12. ILUSTRĂȚII



MINISTERUL CULTURII

### AUTORIZAȚIE PENTRU DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC

Nr. 443/ .....2007...../2023

În conformitate cu art. 12 lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Direcția Patrimoniu Cultural autorizează

**Muzeul Județean de Istorie și Artă Zalău**

să efectueze evaluarea de teren în zona

**Dealul morii- Tăneiu lui Winkler**

județul **SĂLAJ**, municipiul Zalău

în perioada: toată durata proiectului de cercetare,

pentru obiectivele arheologice: **Evaluarea unei zone cercetate și construite în anii 1970 pentru identificarea unor eventuale urme de locuire, cercetări prilejuite de regenerarea urbană a zonei.**

fiind reprezentat(ă), în calitate de responsabil științific de șantier, de către:

**Sanda Otilia Băcueț Crișan**

în condițiile stabilite prin Regulamentul săpăturilor arheologice din România și conform Standardelor și Procedurilor arheologice.

Colectivul de cercetare arheologică este format din:

**1. Horațiu Valentin Cocîș**

Autoritățile administrației publice locale sunt rugate să acorde sprijinul lor deținătorilor acestei autorizații, conform art. 3 și art. 19-20 din Ordonanța Guvernului nr. 43/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

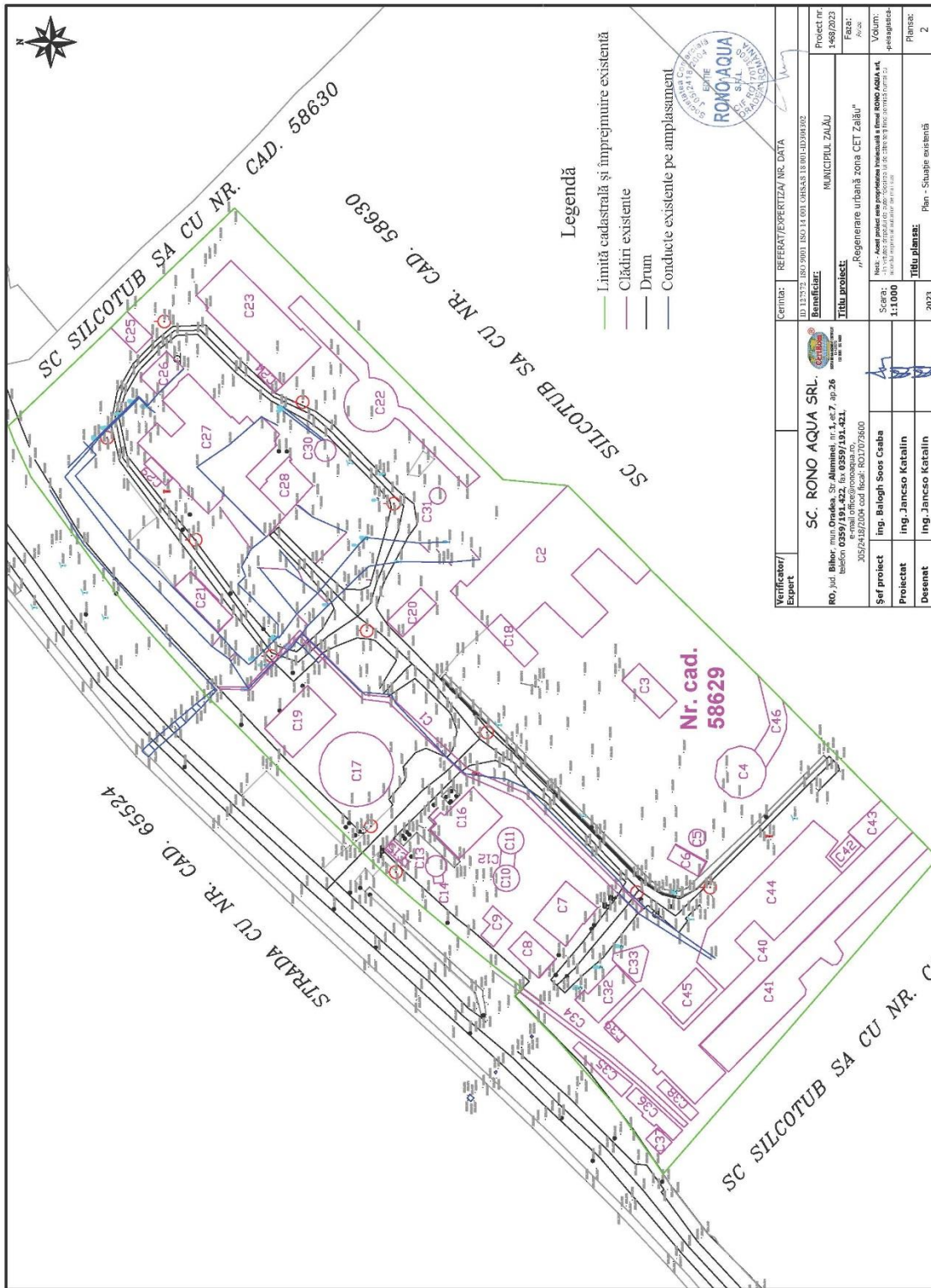
Prezenta autorizație nu este transmisibilă unei alte persoane de drept public sau privat iar lucrările de cercetare arheologică pot fi subcontractate numai cu condiția obținerii unei alte autorizații de către subcontractor.

**Ștefan-Emilian GAMUREAC**  
Director DPC



MC - DPC nr. 4769

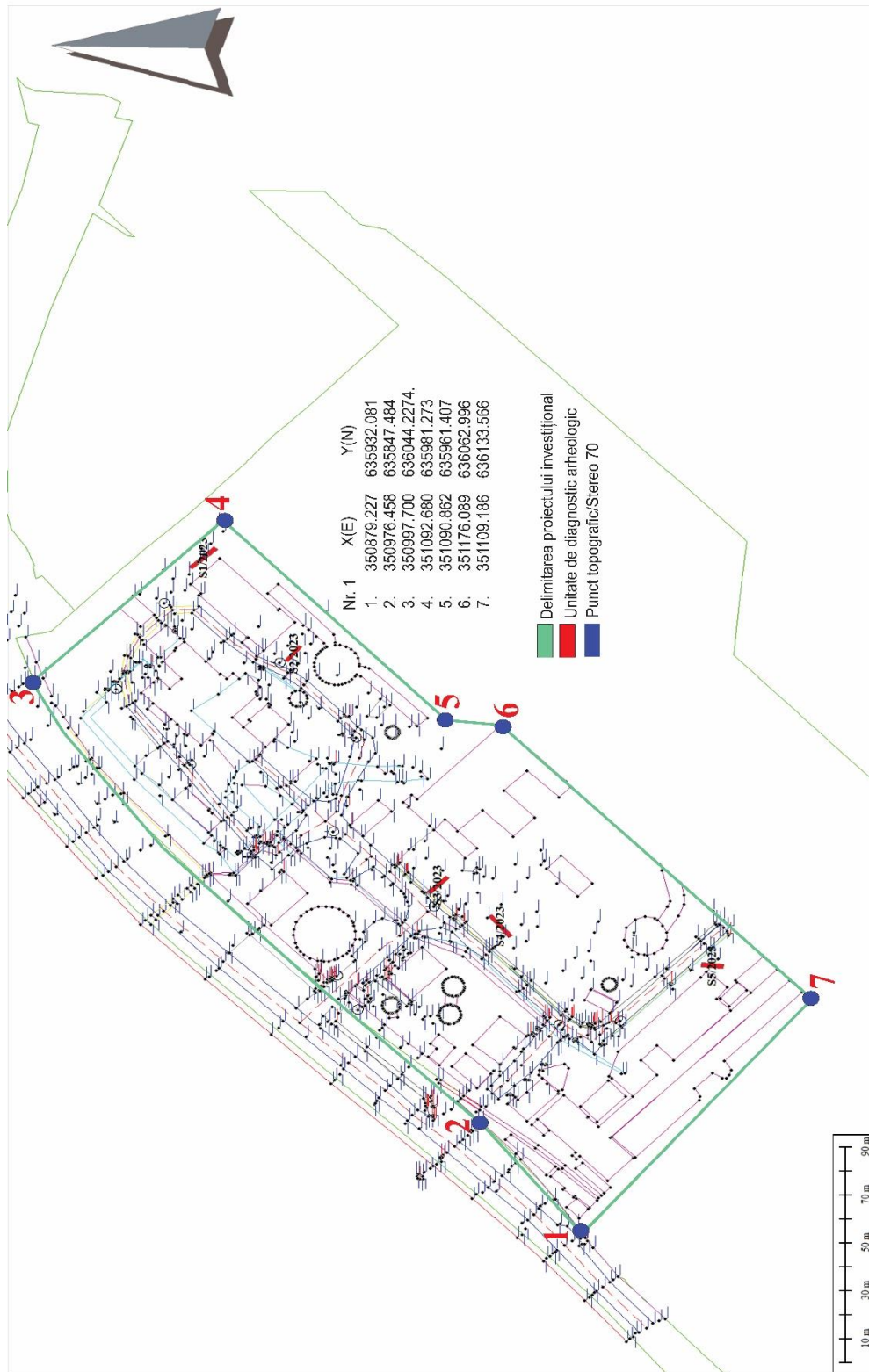
**Planașa 1.** Autorizația pentru diagnostic arheologic nr. 443/20.07/2023.



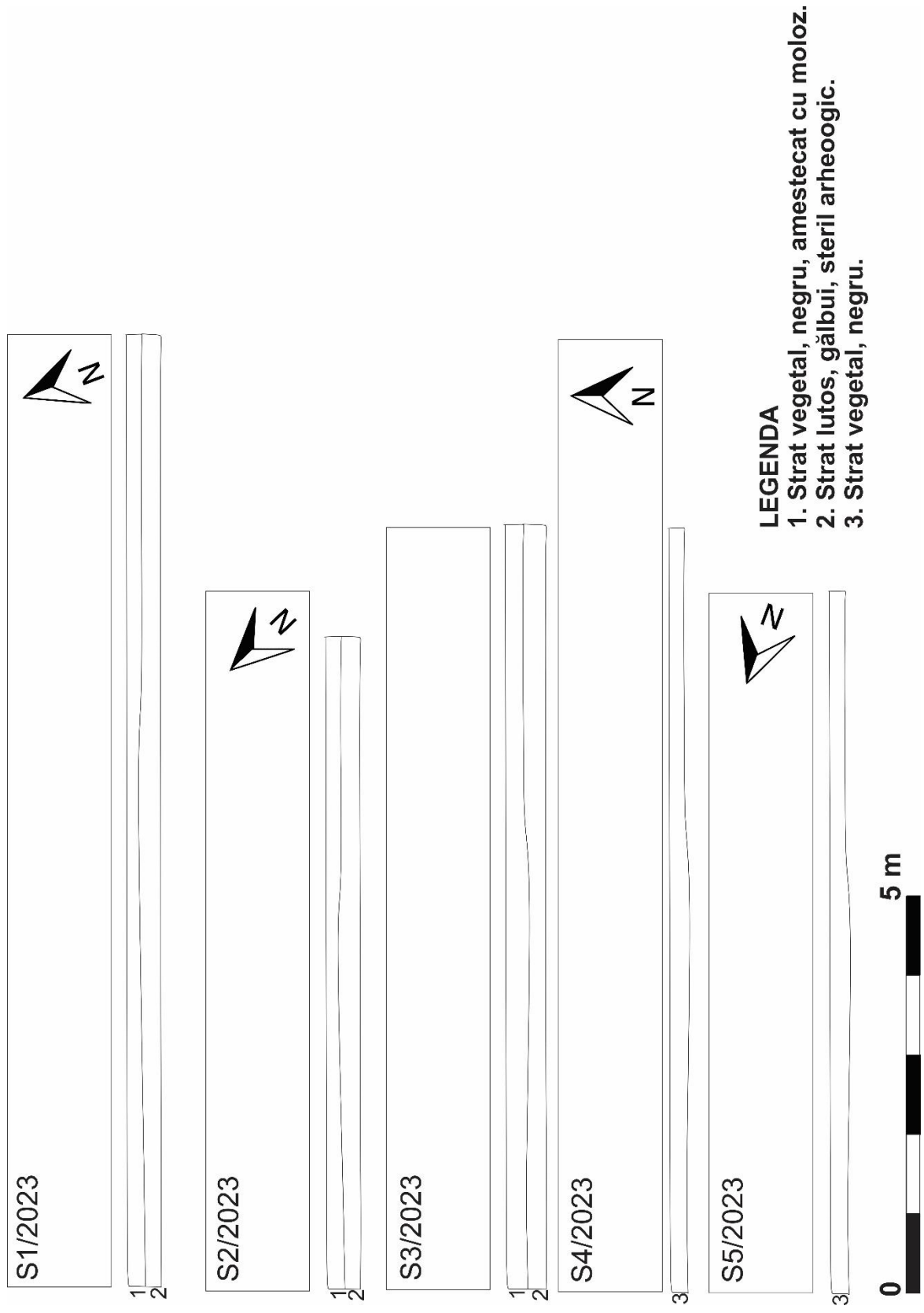
Planșa 2. Încadrarea în zonă a suprafeței studiate.



**Planșa 3.** Amplasarea topografică a unităților de evaluare de teren (bază ortofotoplan geo-ref. Stereo 70).



**Planșa 4.** Ridicarea topografică a evaluării de teren.



**Planșa 5.** S1-S5/2023. Grundurile și profilele arheologice ale unităților de evaluare de teren.



**Planșa 6.** Zalău – CET/Tăneiu*l* lui Winkler. S1/2023.



**Plansa 7.** Zalău – CET/Tăneiu*l* lui Winkler. S2/2023.



**Planșa 8.** Zalău – CET/Tăneiu*l* lui Winkler. S3/2023.



**Planșa 9.** Zalău – CET/Tăneiu*l* lui Winkler. S4/2023.



**Planșa 10.** Zalău – CET/Tăneiuul lui Winkler. S5/2023.



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Zalău

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Zalău  
Str. Mihai Viteazu, Nr. 79, 450099, Zalău, Jud. Salaj

Tel: +40 260 605 702

Fax: +40 260 605 704

office.salaj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14319574

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J31/59/2002

www.distributie-energie.ro

**Către MUNICIPIUL ZALAU,**

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 6060230308286 / 06.03.2023 pentru **obiectivul: Regenerare urbană zona CET Zalău**  
de la adresa: ZALAU, sat -, strada VALEA MITII, nr. 2, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **450166**, numar cadastral **58629**, județul SALAJ.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6060230308286 / 08.03.2023**

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista rețea electrică de distribuție de Medie tensiune -**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.  
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de **139,00 kW**.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 27.02.2024**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **a02** și a Certificatului de urbanism nr. **172 / 28.02.2023**
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala ZALAU) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrică, Termoelectrică, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Zalau

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Zalau  
Str. Mihai Viteazu, Nr. 79, 450099, Zalau, Jud. Salaj

Tel: +40 260 605 702

Fax: +40 260 605 704

office.salaj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14319574

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J31/59/2002

www.distributie-energie.ro

de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

**Pe amplasamentul propus nu sunt rețele electrice care aparțin DEE România, Sucursala Zalau**

**Pentru racordarea obiectivului la rețeaua electrica de distributie , este necesar obtinerea unui aviz tehnic de racordare , conform reglementarilor legale.**

Director Sucursala ZALAU  
Ing. Ciprian Vlaicu

Sef S.A.R. ZALAU  
Ing. Danut Marincas

Intocmit  
Ilea Augustin

Ciprian-  
Pamfil Vlaicu

Semnat digital de  
Ciprian-Pamfil Vlaicu  
Data: 2023.03.09  
07:30:50 +02:00

Danut-Calin  
Marincas

Semnat digital de  
Danut-Calin Marincas  
Data: 2023.03.08  
15:44:21 +02:00

**Augustin  
Ilea**

Semnat digital de  
Augustin Ilea  
Data: 2023.03.08  
10:32:34 +02:00



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Zalău

**Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Zalău**  
Str. Mihai Viteazu, Nr. 79, 450099, Zalău, Jud. Salaj

Tel: +40 260 605 702

Fax: +40 260 605 704

[office.salaj@distributie-energie.ro](mailto:office.salaj@distributie-energie.ro)

**C.I.F. DEER/C.U.L. Suc. RO 14476722 / 14319574**

**R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J31/59/2002**

[www.distributie-energie.ro](http://www.distributie-energie.ro)



## Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 75 din 10.07.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Municipiul Zalău**, cu sediul în județul Sălaj, Municipiul Zalău, Pța. Iuliu Maniu, nr. 3, înregistrată la APM Salaj cu nr. 2471/22.03.2023, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sălaj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.06.2023, că proiectul: **Regenerare urbană zona CET Zalău**, propus a fi amplasat în județul Sălaj, Municipiul Zalău, str. Valea Miții, nr. 2,

***nu se supune evaluării impactului asupra mediului și  
nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.***

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a). Proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, la pct. 10 lit. b) și pct. 13 lit. a);

- autoritățile reprezentate în comisia de analiză tehnică nu au avut obiecții/observații în ceea ce privește proiectul în cauză în urma transmiterii punctelor de vedere;

- prezenta solicitare a fost mediatizată prin publicare anunț în ziarul Graiul Sălajului, afișare și înregistrare anunț la sediul Primăriei Municipiului Zalău, precum și la sediul și pe pagina de internet a APM Sălaj, iar proiectul de Decizie etapă de încadrare a fost postat pe pagina de internet a APM Sălaj;

- în urma mediatizării nu au fost înregistrate observații/obiecții din partea publicului privind proiectul în cauză;

- în urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu;

- APM Sălaj a stabilit **Obligațiile de mediu la încetarea activității nr. 5576/05.01.2015**, pentru amplasamentul din județul Sălaj, Municipiul Zalău, str. Valea Miții, nr. 2, titular: Uzina Electrică Zalău SA.

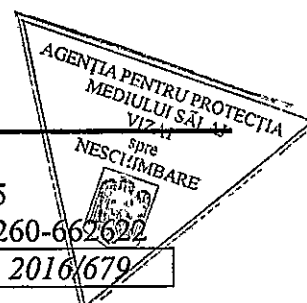


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## b) Caracteristicile proiectului:

- b<sub>1</sub>) dimensiunea și concepția întregului proiect:** Prin proiect se propun următoarele:
- demolarea unui număr de 44 construcții, păstrându-se o singură clădire, sediul fostei Centrale Electrice de Termoficare Zalău (CET), desființarea drumurilor și aleelor existente degradate, dezafectarea rețelelor vechi de utilități existente, defrișarea vegetației crescute haotic în vederea reorganizării terenului și salubritatea platformei industriale;
  - îndepărtarea deșeurilor rezultate din demolări și a altor deșeuri existente pe amplasament cu valorificarea/eliminarea acestora, respectând legislația de mediu;
  - îndepărtarea solului cu deșeuri, pe o adâncime de 1,5 m rezultate din lucrările de demolare și înlocuirea cu pământ vegetal nou;
  - modelarea și amenajarea terenului, cu destinația: zonă verde, de recreere, spațiu de joacă pentru copii, fitness, zonă de sport (terenuri de handbal, tenis, baschet, tenis de masă, minigolf, skate, pistă de biciclete, pistă de alergat);
  - amenajarea de zone cu spații verzi (S=6560,95 mp), prin gazonare și plantare de arbori/arbuști de talie mare și mică;
  - înființarea de alei pietonale înierbate, accese auto carosabile, parcare auto;
  - amenajarea și dotarea amplasamentului cu mobilier exterior urban, inclusiv smart, rastel pentru biciclete;
  - amplasarea de coșuri/pubele pentru deșeuri și construire punct de colectare selectivă a deșeurilor, în subteran;
  - sistem de alimentare cu apă potabilă, rețea de canalizare menajeră și canalizare pluvială;
  - construire canale tehnice subterane pentru infrastructura de telecomunicații și iluminat public;
  - înființare sistem de supraveghere video și/sau Wi-Fi respectiv stație de monitorizare a calității aerului;
  - împrejmuire amplasament și terenuri sportive.

Se propune demolarea construcțiilor aparținând fostului CET, mai puțin construcția aferentă fostului sediu administrativ al CET Zalău, care va fi păstrată pe amplasament. Suprafața totală a terenului este de 35.026 mp, din care 29.946 mp reprezintă amprenta la sol a construcțiilor care vor fi demolate.

La executarea lucrărilor se ține seamă de legislațiile în vigoare privind normele de tehnică a securității și protecția muncii prevăzute de legislația în vigoare conform Legii nr. 319/2006, Legea securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare. În timpul execuției se respectă proiectul de Securitate și Sănătate în Muncă. Execuția lucrărilor se va face după obținerea Autorizației de Demolare.

Conform numerelor Cadastrale extrase din CF Nr. 58629 Zalău, următoarele construcții vor fi demolate:

1. C1 – Magistrală termoficare, 294 mp
2. C2 – Corp bunecare CAF100, 1245 mp
3. C3 – Clădire stații electrofiltre CAF 100, 123 mp
4. C4 – Coș fum CAF, 190 mp
5. C5 – Bazin neutralizare, 22 mp
6. C6 – Fundație, 53 mp
7. C7 – Clădire remiza PSI, 195 mp
8. C8 – Clădire stație pompe incendiu, 99 mp
9. C9 – Clădire arhiva, 62 mp
10. C10 – Rezervor incendiu, 51 mp
11. C11 – Rezervor incendiu, 51 mp

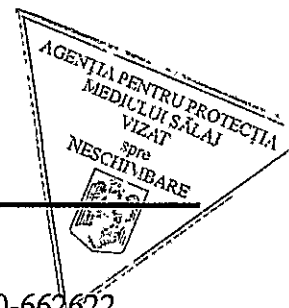


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



12. C12 – Clădire rezervoare incendiu, 18 mp
13. C13 – Rezervor apă potabilă, 32 mp
14. C14 – Clădire rezervor apă potabilă, 7 mp
15. C15 – Clădire poartă 1,28 mp
16. C17 – Rezervor apă, 409 mp
17. C18 – Magazie rechizite, 100 mp
18. C19 – Atelier edile, 234 mp
19. C20 – Clădire instalații boiler, 98 mp
20. C21 – Atelier auto, 129 mp
21. C22 – Coș fum cazan, 538 mp
22. C23 – Stație cazane bagger, 620 mp
23. C24 – Transformatoare electrice, 25 mp
24. C25 – Garaj atelier auto, 78 mp
25. C26 – Sala cazan aba, 85 mp
26. C27 – Clădire cazan, 1032 mp
27. C28 – Păcură, 149 mp
28. C29 – Transformatoare electrice, 28 mp
29. C30 – Coș fum cazan, 34 mp
30. C31 – Stație apă pompă recuperată, 20 mp
31. C32 – Clădire instalații preparare chimică, 147 mp
32. C33 – Gospodărie auxiliară, 76 mp
33. C34 – Cale ferată, 99 mp
34. C35 – Depozit curat, 83 mp
35. C36 – Bazine sare, 87 mp
36. C37 – Clădire recepție cărbune, 32 mp
37. C38 – Bazine sare, 87 mp
38. C39 – Transformatoare electrice, 20 mp
39. C40 – Clădire stație tratare ape, 1175 mp
40. C41 – Platformă filtre vase consum + rezervoare, 840 mp
41. C42 – Platformă de gazări CO2, 44 mp
42. C43 – Platformă filtre barieră, 105 mp
43. C44 – Platformă rezervoare, 836 mp
44. C45 – Platformă filtre mecanice, 137 mp
45. C46 – Colector gaze, 129 mp

Demolarea obiectivelor de pe amplasamentul CET Zalău se va face etapizat, prin mijloace mecanice cu excepția unor obiective la care datorită înălțimii acestora, metoda de demolare cea mai adecvată și sigură este cea prin lucrări de împușcare combinate cu lucrări clasice.

Soluția de demolare pentru cele două coșuri de beton armat este prin lucrări de împușcare cu răsturnare într-o direcție dată (direcția estimată de răsturnare se va stabili, ținând cont de construcțiile învecinate existente la momentul demolării coșurilor). Pentru realizarea acestui mod de demolare se execută o pană de detașare în pe 2/3 din circumferința coșului, la nivelul bazei, cu ajutorul încărcăturilor explozive constituite din explozivi tip dinamită amplasate în găuri de mină.

Prevederi privind condițiile de execuție a lucrărilor de demolare:

- încredințarea execuției lucrării unei firme autorizate, specializate în lucrări de demolări atât prin mijloace mecanice cât și prin procedee de explozie controlată (împușcări),
- asigurarea colectării, depozitării, transportării și recuperării deșeurilor re folosibile rezultate din demolări,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- aplicarea și respectarea cu strictețe a tuturor prevederilor din normele de securitatea și sănătatea muncii, specifice lucrărilor ce se execută.

Procedee de demolare prevăzute:

- procedee clasice prin diverse mijloace mecanice,
- procedee prin lucrări de împușcare/detonare.

Comparativ cu procedeele clasice de demolare, utilizarea lucrărilor de împușcare oferă din punct de vedere al pericolelor, protecției mediului și muncii, următoarele avantaje:

- blocarea pe o perioadă scurtă de timp a unor porțiuni învecinate și zone de circulație – perioade de timp limitate doar la durata executării efective a lucrărilor de împușcare – comparativ cu restricțiile de obicei îndelungate de folosire a acestor spații și zone, la demolările prin mijloace clasice;

- îndepărtarea rapidă a stării de pericol, în special acolo unde clădirile se află într-o fază avansată de deteriorare;

- evitarea lucrului la înălțime pe perioade mari de timp.

Cerințele specifice demolării prin împușcare:

- distrugerea integrității construcției, în așa fel încât elementele dezmembrate/deșeurile să poată fi transportabile, respectiv încărcate cu mijloace mecanice;

- dirijarea căderii pentru a proteja construcțiile active aflate în apropiere și menținerea procesului de producție;

- protejarea construcțiilor din apropierea obiectivului, contra acțiunii seismice, a unde de șoc și a aruncării de bucăți de beton sub efectul explozie.

Demolarea celor trei obiective – două coșuri de fum (notate cu 1 și 3) și clădire corp buncăre (notat cu 2) se va face prin răsturnarea acestora într-o direcție dată. Chiar dacă cele două coșuri de fum au aceleași dimensiuni și structură constructivă, în cele ce urmează se va lua în analiză fiecare obiectiv, soluția de demolare fiind similară, diferența constând doar în direcția de răsturnare și zona de amplasare a penei de detașare.

**b2) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă.

**b3) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

În perioada de execuție vor fi folosite materiale de construcții specifice acestei lucrări, respectiv: apă, nisip, pietriș, beton, beton armat, beton asfaltic, etc.

Combustibilul utilizat în perioada de execuție este motorina. Motorina va fi asigurată din stațiile de distribuție carburanți.

În perioada de exploatare, pentru obiectele prezentei investiții, nu sunt necesare materii prime și combustibili.

**Alimentarea cu apă potabilă:** asigurarea cerinței de apă a obiectivului, se va realiza prin branșament cu conductă PEHD, PE 10, SDR 17, PN 10, Dn 32 mm, la rețeaua de apă potabilă stradală. Conform documentației se prevede următorul sistem de alimentare cu apă:

- instalații de măsurare: apometru Dn 32 mm, montat în cămin PEHD, Dn 1000 mm;
- rețea de distribuție:

- arteră principală, PEHD, PE100, SDR17, PN10, Dn 32 mm, L= 745 m;

- conducte PEHD, PE 10,SDR 17, PN 10, Dn 20 mm, L= 46 m pentru cișmele exterioare (6 buc.);

- conducte PEHD, PE 10,SDR 17, PN 10, Dn 32 mm pentru 2 buc. toalete publice automatizate pe bază de senzori;

- conducte PEHD, PE 10,SDR 17,PN 10, Dn 32 mm, L= 3595 m pentru sistemul automatizat de irigații a suprafețelor verzi – gazoane înierbate, distribuite pe 4 rânduri de ramificații și 182 buc. aspersoare rotative. Pe traseul rețelei se vor dispune un număr de 11



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



buc. cămine cu electrovane, dotate cu 4 buc. vane închidere/deschidere automatizate, fiecare;

- conducte PEHD, PE 10, SDR 17, PN 10, Dn 20 mm, L= 84 m, racordați la un număr de 7 buc. hidranți de grădină pentru sistemul de irigații neautomatizate a aliniamentelor plantate cu arbori/arbusti și a zonei aferente acestora;

- cerința de apă:

- nevoi igienico - sanitare vizitatori: Qzi max=1,24 mc/zi; Qzi med=0,92 mc/zi; Qzi min=0,62 mc/zi;

- irigații zone verzi: Qzi max= 52,45 mc/zi; Qzi med=43,70 mc/zi; Qzi min=29,29 mc/zi;

- necesar de apă:

- nevoi igienico - sanitare vizitatori: Qzi max=1,01 mc/zi; Qzi med=0,75 mc/zi; Qzi min=0,50 mc/zi;

- irigații zone verzi: Qzi max=42,62 mc/zi; Qzi med=35,52 mc/zi; Qzi min=23,80 mc/zi;

- durata de funcționare: 90 zile/an (perioada de vară), cca. 30 zile/an (irigații), 8 ore/zi;

#### Apele uzate menajere:

- apele uzate menajere: Quz max= 0,99 mc/zi, Quz med= 0,74 mc/zi, Quz min= 0,40 mc/zi, rezultate de la toaletele publice, se vor evacua în rețeaua de canalizare menajeră existentă pe strada Valea Miții, municipiului Zalău. În incintă, rețeaua de canalizare menajeră aferentă investiției, se va realiza din conducte PVC, SN8, Dn =160 mm, pe o lungime totală L= 198 m. Pe traseul rețelei de canalizare se vor monta un număr de 5 buc. cămine din PVC, Dn 600 mm;

- apele pluviale neimpurificate, Qpl. max.=130 l/s, se vor evacua în canalizarea pluvială de pe strada Simion Bărnuțiu, municipiul Zalău și cu evacuare finală în valea Zalău. Scurgerea apelor pluviale neimpurificate de pe amplasament se va realiza prin intermediul rigolei perimetrare din beton și a sistemului de drenuri longitudinale proiectate (din tuburi riflate Dn =160 mm în lungime totală L= 1391 m);

Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere, se vor încadra în prevederile HGR nr. 352/2005 pentru modificarea și completarea HG nr. 188/2002, și HG nr. 210/2007 (NTPA 002) și condiții impuse de operatorul stației de epurare.

Indicatorii de calitate ai apelor pluviale neimpurificate, evacuate prin rețeaua de canalizare pluvială, se vor încadra în prevederile HGR nr. 352/2005 pentru modificarea și completarea HG nr. 188/2002 și HG nr. 210/2007 (NTPA 001).

**b4) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:** Gestionarea deșeurilor, atât pe timpul execuției cât și în perioada de funcționare se va realiza conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

În perioada de execuție a proiectului și după realizarea proiectului vor rezulta deșuri care, vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați.

Ținând cont și de adresa eliberată de **Serviciul Comisariatul Județean Sălaj nr. 581/GNM CJ Sălaj/28.04.2023, înregistrată la APM Sălaj nr. 3723/03.05.2023** prin care se comunică că în urma verificării amplasamentului au fost identificate deșuri de azbociment, provenite de la acoperișurile blocurilor din oraș în urma unor fenomene meteo, aveți obligația respectării HGR nr. 124/2003 modificată și completată prin HG nr. 210/2007, privind prevenirea, reducerea și controlul poluării mediului cu azbest.

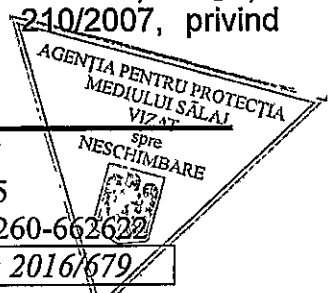


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Principalele categorii de deșeuri rezultate vor fi reprezentate de deșeuri de construcții, specifice categoriei 17 din HG 856/2002 (deșeuri de lemn, deșeuri metalice, cărămizi, beton, cabluri, ambalaje hârtie și carton, plastic, lemn, amestecuri de beton, sticlă, plastic, invelitori din bitum, fier și oțel, amestecuri metalice, pământ și pietre, etc.), deșeuri menajere rezultate din activitatea personalului implicat în realizarea lucrărilor, și altele după caz.

Deșeurile din construcții și demolări vor fi reciclate, de aceea se va avea în vedere ca în timpul lucrărilor de realizare a investiției, deșeurile să fie sortate preliminar la locul de generare, în containere de volum mare sau grămezi.

*Titularul de proiect este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:*

- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023, art. 17, alin. 5;

- se va realiza transportul, valorificarea și eliminarea tuturor deșeurilor (nepericuloase, periculoase) numai cu societăți autorizate pentru aceste operațiuni și care prezintă codul respectiv al deșeurii periculoase în autorizația de mediu, respectiv cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008, cu modificările ulterioare, privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare, prin operatori autorizați;

**b5) poluarea și alte efecte negative:** se vor respecta limitele prevăzute de normele în vigoare. Având în vedere că titularul proiectului a prevăzut măsuri și condiții pentru limitarea emisiilor în aer, apă precum și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate, realizarea proiectului va conduce la efecte negative nesemnificative atât pe durata proiectului, cât și după realizarea lui.

#### **Măsuri generale pentru protecția factorilor de mediu:**

- respectarea întocmai a tehnologiei de execuție;
- respectarea limitei amplasamentului, a proiectului din documentațiile avizate;
- alimentarea cu carburanți, întreținerea și repararea utilajelor, mijloacelor de transport utilizate se va efectua la unități specializate și amenajate în acest scop;
- în perimetrul de lucru nu vor fi depozitate carburanți, lubrifianți, deșeuri sau alte materiale periculoase, inflamabile sau nocive;
- personalul care lucrează în executarea lucrărilor va fi instruit și din normele de protecție a mediului;
- încadrarea emisiilor de poluanți în atmosferă de la mijloacele de transport în limitele maxime admise;
- monitorizarea mediului în conformitate cu legislația în vigoare;

#### **Măsuri pentru protecția factorului de mediu aer:**

- folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile legislației în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și a materialelor;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- se recomandă stocarea materialelor în grămezi cât mai compacte (raport suprafața/volum cât mai mic);
- deșeurile vor fi evacuate cât mai repede de pe amplasament;

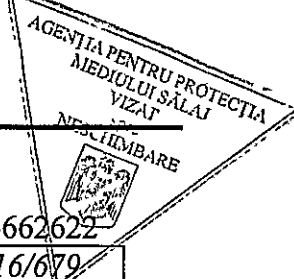


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsi.anpm.ro](mailto:office@apmsi.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- lucrările cu potențial ridicat de generare a prafului (compactare, manipulări de materiale pulverulente) se vor evita a se realiza în zilele cu vânt puternic. Se vor programa lucrările în funcție de prognoza meteo;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor respecta condițiile impuse prin verificări tehnice periodice;
- întreținerea curățeniei la locurile de muncă pentru prevenirea formării de pulberi;

**Măsuri pentru protecția factorului de mediu sol și subsol:**

- gestionarea deșeurilor (colectarea, stocarea temporară, transportul, valorificarea/eliminarea) se va realiza cu respectarea legislației de mediu în vigoare specifică din domeniul gestiunii deșeurilor;
- se va întocmi un plan de gestionare a deșeurilor pe diferite faze;
- se va realiza o segregare cât mai detaliată a deșeurilor atât pe baza materialelor componente cât și a pericolozității deșeurilor, pentru a asigura o valorificare cât mai ridicată și riscuri cât mai mici;
- eventualele cantități de sol contaminat vor fi stocate în containere acoperite în vederea transmiterii către agenți autorizați pentru tratare și valorificare;
- toate deșeurile se vor stoca în recipiente adecvate și în spații corespunzătoare;
- depozitarea deșeurilor nepericuloase în vrac, se va realiza cât mai departe de sistemele de colectare a apelor pluviale, în vederea evitării colmatării acestora și impurificării apelor pluviale;
- toate containerele, spațiile de stocare vor purta etichete cu codul deșeurii conform HG 856/2002, cu modificările ulterioare, și cu denumirea uzuală a deșeurii; în cazul deșeurilor periculoase se vor adăuga avertismente de pericol;
- se va ține evidența gestionării deșeurilor și se vor întocmi documentele de transfer conform legislației în vigoare;
- dimensionarea lucrărilor la suprafața strict necesară;
- asigurarea stării tehnice corespunzătoare a utilajelor folosite atât pentru evitarea scurgerilor de carburanți și lubrifianți cât și pentru minimizarea emisiilor în aerul atmosferic;
- în cazul producerii de scurgeri de ulei/combustibil/alte produse chimice se va acționa imediat cu mijloace absorbante. Dacă este cazul se va curăța zona afectată, iar pământul contaminat va fi excavat și preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate;
- întreținerea și repararea utilajelor și mijloacelor de transport se va efectua numai la unități specializate în domeniu;
- depozitarea materialelor de construcții sau a materialului excavat se va face în zonă special amenajate pe amplasament;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea normelor de protecția a mediului;
- titularul prin antreprenor trebuie să asigure pe amplasament material absorbant pentru a putea interveni în cel mai scurt timp posibil în cazul în care s-ar produce poluări accidentale;
- protejarea terenurilor învecinate prin interzicerea depozitării materialelor de orice fel;
- se vor utiliza numai drumurile desemnate pentru transport materiale;
- titularul prin antreprenor trebuie să se asigure ca deșeurile rezultate pe durata execuției lucrărilor sunt colectate selectiv și depozitate în pubele în funcție de fiecare tip de deșeu;

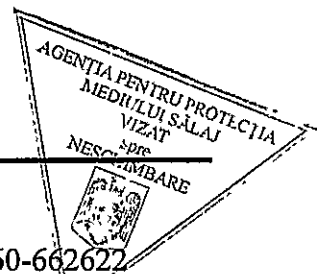


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



### **Măsuri pentru protecția factorului de mediu apă de suprafață și subterană:**

- dotarea cu material absorbant și intervenția imediată în cazul în care se observă scurgeri, menținerea autovehiculelor într-o bună stare tehnică, staționarea acestora pe platforme betonate;
- indicatorii de calitate ai apelor pluviale, evacuate, se vor încadra în prevederile HGR nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea HG nr. 188/2002, (NTPA 001/2005);
- se va respecta strict proiectul de execuție aprobat;
- monitorizarea și verificarea periodică a stării tehnice a utilajelor, echipamentelor și a mijloacelor de transport și păstrarea acestora în condiții bune de funcționare;
- utilajele și vehiculele nu se vor spăla pe amplasament;
- organizarea de șantier nu va fi amplasată în apropierea cursurilor de apă;
- echiparea organizării de șantier cu toalete ecologice, care vor fi vidanțate de operatori autorizați;

### **Măsuri pentru protecția așezărilor umane:**

- nu vor fi afectate construcții și așezări umane, în apropierea proiectului propus;
- se vor respecta cu strictețe perimetrul de implementare a proiectului;
- nu se vor ocupa suprafețe suplimentare pentru depozitarea deșeurilor rezultate, depozitarea temporară de material, staționarea/gararea utilajelor;
- se va respecta întocmai tehnologia propusă prin proiect;
- dotările și măsurile prevăzute pentru protecția factorilor de mediu, cât și lucrările ce se vor executa în cadrul investiției propuse asigură încadrarea în concentrațiile maxime admisibile în ceea ce privește emisia și imisia poluanților;

### **Măsuri împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și vibrații specifice care se manifestă în timpul execuției lucrării vor dispărea odată cu închiderea șantierului;
- întreținerea și funcționarea la parametri normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de construcție, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;
- echipamentele fixe producătoare de zgomot trebuie menținute acoperite cu carcase antifonice;
- echipamentele cu funcționare intermitentă trebuie oprite pe durata în care nu sunt utilizate;

### **Lucrări de organizare de șantier.**

Amplasamentul organizării de șantier se va face pe un teren liber pus la dispoziție de către Municipiul Zalău. Incinta se va împrejmuși. Antreprenorul va fi responsabil pentru întreținerea drumurilor puse la dispoziție de către beneficiar pe parcursul perioadei de construcție și la încheierea lucrărilor le va preda cel puțin în starea inițială.

Înainte de începerea oricărei activități, antreprenorul va face împreună cu reprezentanții autorităților locale un proces verbal asupra stării suprafeței oricărui teren privat sau public, pe care se va face accesul la amplasament (șantier). Antreprenorul va face ca toate aceste suprafețe să fie accesibile și le va menține într-o stare corespunzătoare în timpul execuției lucrărilor. La terminarea folosirii de către antreprenor a acestei căi de acces el va reface starea suprafețelor, făcând ca acestea să fie cel puțin la fel de bune ca înainte de începerea lucrului.

Antreprenorul va menține amplasamentul într-o stare curată, sănătoasă. El va controla vegetația de așa natură încât să nu deprecieze confortul și aspectul vecinătății

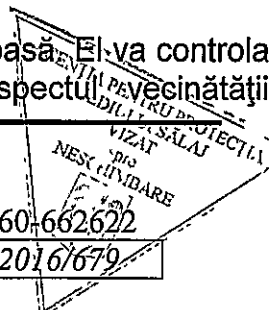


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



amplasamentului. După execuția lucrărilor în orice parte a amplasamentului, în alt scop decât în legătură cu îngrijirea și întreținerea lucrărilor, antreprenorul va curăța amplasamentul.

Materialele rezultate din eliberarea terenului vor fi proprietatea beneficiarului. Antreprenorul se va asigura ca toate drumurile pe care le folosește nu sunt murdărite ca urmare a acestei folosiri și în cazul în care ele se murdăresc, antreprenorul va lua imediat măsurile necesare pentru a le curăți.

Antreprenorul va remedia prompt orice deteriorare a drumului, căilor de apă și structurilor, cauzate de operațiile executate de el. Antreprenorul va da, în orice moment, personalului și agenților beneficiarului, precum și oricăror alți antreprenori care lucrează pe șantier pentru beneficiar, folosința liberă a accesului conform necesităților pentru execuția lucrărilor și instalarea utilajelor.

De la organizările de șantier vor rezulta deșeuri menajere, care se vor colecta selectiv în incinta acesteia. Pentru gestionarea apelor uzate menajera se vor folosi toalete ecologice amplasate în incinta organizării de șantier.

**b6) riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:** proiectul nu intră sub incidența legislației privind controlul activităților care prezintă pericole de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase;

**b7) riscurile pentru sănătatea umană - de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:**

Se vor lua toate măsurile necesare să fie respectate toate prevederile legilor în vigoare, atât pe timpul execuției lucrărilor, cât și pe timpul funcționării construcției.

În proiect s-au prevăzut măsuri obligatorii pentru executantul lucrării astfel încât să se preîntâmpine degradarea componentelor de mediu. În acest sens se vor avea în vedere:

- protejarea solului și subsolului în zonele adiacente obiectivului de lucru;
- interzicerea depozitării de materiale sau staționării utilajelor în albie;
- evitarea poluării apelor și solului cu produse petroliere ca urmare a exploatării utilajelor tehnologice;
- utilizarea de vehicule și utilaje de lucru prevăzute cu motoare cu emisii reduse;
- verificarea periodică și întreținerea corespunzătoare a vehiculelor și utilajelor de lucru;
- restrângerea pe cât posibil a spațiului de depozitare a materiilor prime pe suprafețe rațional dimensionate, lângă obiectivul de execuție;
- managementul corespunzător al deșeurilor;

### c). Amplasarea proiectelor:

**c1) utilizarea actuală si aprobată a terenurilor:** conform certificatului de urbanism nr. 172 din 28.02.2023 emis de Primarul Municipiului Zalău, imobilul este constituit din teren în suprafață de 35036 mp cu 46 construcții proprietate privată Citadin Zalău SRL, înscris în C.F. nr. 58629 Zalău, nr. cad 58629 și este situat în intravilanul Municipiului Zalău. În C.F. nu sunt notate sarcini.

**c2) bogăția, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zonă si din subteranul acesteia:** Resursele naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zonă și din subteranul acesteia nu sunt limitate sau nu au disponibilitate redusă în zona analizată, astfel prin realizarea proiectului impactul va fi nesemnificativ asupra utilizării resurselor naturale;

**c3) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin: nu este cazul;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- zonele montane si forestiere: nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si mărimea zonelor de protecție sanitară si hidrogeologică: nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
- peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul;

**d). Tipurile si caracteristicile impactului potențial:**

d1) importanța si extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică si dimensiunea populației care poate fi afectată: - punctual pe perioada de execuție. *Conform criteriilor stabilite la punctul b). și c). semnificația/importanța impactului asupra factorilor de mediu va fi minoră, nesemnificativă, iar extinderea spațială a impactului va fi locală.*

d2) natura impactului: - *redușă, pe perioada de execuție și funcționare.*

d3) natura transfrontalieră a impactului: - *nu este cazul; amplasamentul proiectului nu se află în apropierea graniței cu alte țări, proiectul nu va influența calitatea aerului înconjurător al altei țări sau nu va genera emisii în ape care se genereze efecte pe teritoriul altui stat.*

d4) intensitatea si complexitatea impactului: - *va fi mică pe perioada de execuție și funcționare;*

d5) probabilitatea impactului - *redușă, în condițiile exploatării instalațiilor în conformitate cu procedurile de lucru si respectării măsurilor de reducere a impactului asupra factorilor de mediu propuse prin proiect. Având în vedere natura materialelor utilizate în realizarea proiectului, probabilitatea apariției unor evenimente care să genereze un impact negativ asupra factorilor de mediu este foarte redușă.*

d6) debutul, durata, frecvența si reversibilitatea preconizate ale impactului: - *perioada de expunere va fi redușă, întrucât poluanții se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuție. În perioada de execuție a proiectului durata și frecvența impactului asupra factorilor de mediu va fi temporar și pe termen scurt. Pe măsura realizării lucrărilor și închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectați va reveni la parametrii inițiali;*

d7) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: *nu este cazul;*

d8) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: *nu este cazul, respectarea legislației în vigoare și respectarea condițiilor din prezenta Decizie etapă de încadrare.*

**II. Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările si completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional, conform coordonatelor Stereo 70 prezentate în documentație;**

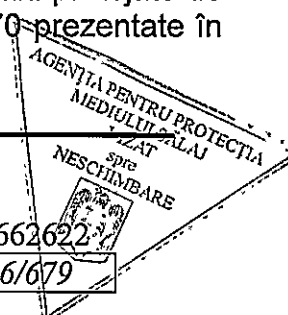


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:**

- proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Localizarea proiectului:

**Amplasament:** intravilanul municipiului Zalău, pe str. Valea Miții, nr. 2, teren în suprafață S=35036 m<sup>2</sup> și cu un număr de 46 construcții, în proprietatea actuală a Citadin Zalău SRL (societate comercială în subordonarea Municipiului Zalău), înscris în C.F. nr. 58629 – Zalău, nr. cad. 58629, b.h. Someș – Crasna, cursurile de apă: v. Zalău (II-2.017.00.00.00.0) și v. Miții (II-2.017.01.00.00.0).

**Corp de apă de suprafață:** RORW2.2.17\_B1 Zalău; RORW2.2.17.1\_B1, Valea Miții.

**Corp de apă subteran:** - freatic, ROSO07, Râul Crasna, lunca și terasele;

- adâncime, ROCR08, Arad-Oradea-Satu Mare;

Lucrările propuse în documentația tehnică de fundamentare au drept scop amenajarea unei zone prietenoase pentru mediul ambiant prin realizarea de zone verzi (gazonare cu iarbă, realizarea de aliniamente arboricole respectiv plantarea de arbuști ornamentali), de agrement, recreere, spațiu de joacă pentru copii, activități sportive și culturale pe amplasamentul fostei Centrale Electrice de Termoficare Zalău, în suprafață S=35026 m<sup>2</sup>, intravilanul municipiului Zalău, strada Valea Miții, în proprietatea actuală a SC Citadin Zalău SRL (societate comercială în subordonarea Municipiului Zalău). Investiția este oportună datorită faptului că amplasamentul, construcțiile, instalațiile, aleele pietonale și carosabile sunt nefolosite, într-o stare avansată de degradare și există posibilitatea amenajării zonei în folosul locuitorilor municipiului Zalău.

- în conformitate cu decizia: pentru proiectul propus nu este necesară elaborarea Studiului de Evaluare a Impactului asupra Corpurilor de Apă, decizie eliberată de către SGA Sălaj, nr. 48/31.05.2023 înregistrată la APM Sălaj cu nr. 4728/31.05.2023, decizie justificată prin următoarele: lucrările prevăzute în proiect nu vor avea impact asupra corpurilor de apă;

Terenul aferent lucrărilor propuse prin proiect, în suprafață de S=35036 m<sup>2</sup> este delimitat prin următoarele puncte, având următoarele coordonate topografice STEREO 70:

Nr. crt	X(N)	Y(E)
1	635932.081	350879.227
2	635847.484	350976.458
3	636063.935	351176.186
4	636133.566	351109.186

și nu este situat în zonă inundabilă a cursurilor de apă cadastrate v. Zalău și v. Miții la probabilitatea de depășire de 1 %, conform hărților de hazard și risc la inundații.

- Respectarea măsurilor și condițiilor de realizare a proiectului în conformitate cu **Avizul de gospodărire a apelor nr. SJ - 62 din 10.07.2023**, eliberat de **Sistemul de Gospodărire a Apelor Sălaj**:

- Începerea execuției se va anunța cu 10 zile înainte la Sistemul de Gospodărire a Apelor Sălaj.
- Dacă înainte de data începerii execuției lucrărilor sau pe parcursul execuției acestora apare orice situație în care este necesară modificarea avizului de gospodărire a

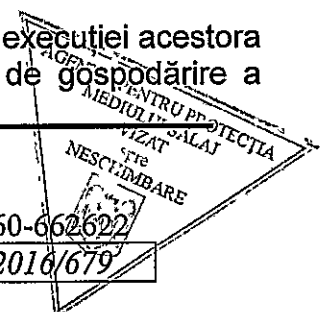


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



apelor, titularul investiției va solicita Aviz de gospodărire a apelor modificator, conform Ordinului ministrului apelor și pădurilor nr. 828/04.07.2019.

- Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării apelor, pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate, luându-se după caz măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Recepția lucrărilor se va face în prezența delegatului Sistemului de Gospodărire a Apelor Sălaj.
- La punerea în funcțiune a lucrărilor avizate beneficiarul va solicita și va obține autorizația de gospodărire a apelor, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Se vor respecta prevederile Planurilor de restricții și folosire a apei în perioade deficitare, în caz de secetă, prin măsuri de limitare a folosirii apei potabile în scop de irigații, pe durata aplicării planurilor de restricții.
- Avizul își menține valabilitatea pe toată durata de realizare a lucrărilor, dacă execuția acestora a început la cel mult 24 de luni de la data emiterii avizului de gospodărire a apelor și dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz; în caz contrar, avizul își pierde valabilitatea.

### **Caracteristicile proiectului si/sau condițiile de realizare a proiectului:**

- Respectarea condițiilor din **Avizul de gospodărire a apelor nr. SJ - 62 din 10.07.2023**, eliberat de **Sistemul de Gospodărire a Apelor Sălaj**.

- Respectarea prevederilor art. 20 alin. (1) din Legea nr. 292/2018: "*În situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului emitentă cu privire la aceste modificări.*"

- În cadrul organizării de șantier, după caz, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;

- Colectarea deșeurilor rezultate pe durata execuției lucrărilor și depozitarea/valorificarea acestora cu respectarea prevederilor legislației privind regimul deșeurilor.

- Respectarea prevederilor actelor/avizelor emise de alte autorități pentru prezentul proiect.

- Respectarea prevederilor Ord. 119/2014, cu modificările ulterioare, privind nivelul de zgomot.

- Înterzicerea depozitării direct pe sol a deșeurilor sau a materialelor cu pericol de poluare.

- Luarea tuturor măsurilor de prevenire eficientă a poluării, care să asigure că nicio poluare importantă nu va fi cauzată.

- Evitarea producerii de deșeurii și, în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică și economică, luarea măsurilor pentru neutralizarea și eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului.

- Prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora.

- Se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului.

- Să supravegheze desfășurarea activității, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare.

- Se interzice depozitarea pe amplasament de substanțe și preparate periculoase.

- Menținerea în stare de curățenie a spațiului destinat implementării proiectului, fără depozități necontrolate de deșeurii.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Colectarea selectivă și controlată a deșeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile și eliminarea celor nerecuperabile prin firme specializate și autorizate, conform prevederilor OUG nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

- Asigurarea refacerii mediului în toată zona de implementare a proiectului.

- Se impune respectarea cu strictețe a amplasamentului, fără extinderi sau modificări ulterioare.

- În cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului "poluatorul plătește".

- Conform art. 43, alin. 3-4 din anexa nr. 5 la procedură, din Legea nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*: (3) La finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

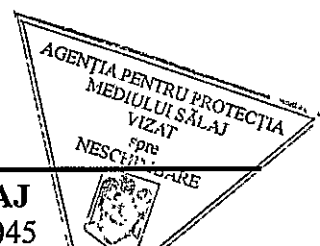


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

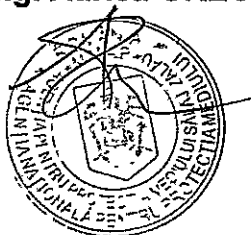
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

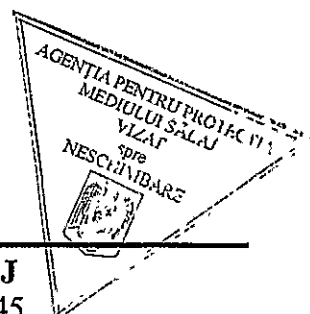
Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**dr. ing. Aurica GREC**



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
ing. Gizella Balint

Întocmit,  
cons. Hajnalka Mate - György



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**Notificare**  
pentru  
**Evaluarea impactului asupra mediului**

**1. Date generale și localizarea proiectului/modificării**

**1.1. Denumirea proiectului:**

***”REGENERARE URBANĂ ZONA CET ZALĂU”***

Conform Legii Nr. 292/2018 prezentul proiect se încadrează la Anexa nr.2 pct. 10 lit.b).

Conform legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare proiectul se încadrează în art. 48 pct. 1 lit. a) și b) și art.54 – nu este cazul.

**1.2. Amplasamentul proiectului:**

Județul Sălaj

Localitatea Zalău, str. Valea Miții, nr. 2, zona fostei Centrale Electrice de Termoficare Zalău

**1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/modificării:**

**a) denumirea titularului:**

**Municipiul Zalău**

**b) adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail:**

Adresă: Piața Iuliu Maniu nr.3, Loc. Zalău, jud. Sălaj

Tel.: 0260/610550

Fax: 0260/661869

Mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

**c) reprezentanți legali/împuțerniciți, cu da de identificare:**

---

**1.4. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajarea teritoriului aprobate/adoptate, în zonele de protecție prevăzute în acestea și/sau alte scheme/planuri/programe**

Pentru prezentul proiect nu s-a întocmit un studiu de prefezabilitate. La proiectare se va respecta PUG municipiului Zalău.

Terenul pe care urmează să se execute lucrările este situat în intravilanul Municipiului Zalău pe str. Valea Miții, nr. 2, respectiv zona fostei Centrale Electrice de Termoficare Zalău.

### **1.5. Încadrarea în alte activități existente (dacă este cazul)**

Nu e cazul.

### **1.6. Bilanțul teritorial – suprafața totală, construită (clădiri, accese), suprafață spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă e cazul)**

Nr. Cad.58629 cu suprafața de 35.026 mp.

Conform Extrasului de carte funciară nr. 58629 Zalău, amplasamentul cuprinde teren și construcții, identificate distinct în extrasul de carte funciară și în PAD. Astfel sunt identificate pe extrasul de carte funciar, un număr de 46 construcții, identificate cf PAD, ca localizare și funcțiuni inițiale.

În prezent există un singur acces din str. Valea Miții, nr. 2.

## **2. Descrierea sumară a proiectului**

Prin proiect se vor proiecta următoarele:

- demolarea construcțiilor existente pe amplasament, excepție face clădirea care a avut funcțiunea de sediu administrativ, care va fi reabilitată în cadrul altui proiect;  
Prin proiect se vor demola clădirile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34, C35, C36, C37, C38, C39, C40, C41, C42, C43, C45, C46, conform planșei de demolări anexată prezentei;
- demolarea tuturor drumurilor și aleilor din incinta amplasamentului;
- demolarea împrejmuirii amplasamentului;
- defaectarea rețelelor de pe amplasament;
- defrișarea vegetației degradate și arbuștilor și salubritizarea terenului;
- îndepărtarea tuturor deșeurilor de construcții-demolări și alte deșeuri existente pe amplasament prin valorificare/eliminare, cu respectarea legislației de mediu, deșeurile rezultate din demolări se vor depozita temporar pe amplasament până la valorificarea lor de către beneficiar;
- îndepărtarea terenului, pe o adâncime de 1.5 m, pământul rezultat din excavații se va amplasa pe un teren pus la dispoziție de beneficiar;
- înlocuirea pământului excavat cu teren vegetal pe toată suprafață excavată;
- modelarea și pregătirea terenului;
- amenajarea terenului ca spațiu verde și de recreere;

- amenajare spațiu de joacă pentru copii;
- amenajare spațiu pentru echipamente de fitness;
- amenajare zona de sport cu terenuri de handbal, tenis, baschet și tenis de masă, terenurile vor fi împrejmuite și vor avea ca structură rutieră tartan;
- amenajare teren pentru skate;
- amenajate teren pentru minigolf;
- crearea de facilități pentru recreere pe terenul amenajat;
- amenajare accese în spațiul verde atât carosabile cât și pietonale;
- realizare alei pietonale din dale de beton cu borduri;
- realizare parcare, dotată cu stații de încărcare mașini electrice, biciclete și trotinete electrice atât lente cât și rapide și sisteme ITS pentru plată parcare;
- realizare pistă de biciclete din asfalt cu borduri pe două sensuri de mers, peste asfalt se va pune un strat de tartan;
- realizare pistă de alergat și role din asfalt cu borduri, peste asfalt se va pune un strat de tartan;
- spațiu verde amenajat cu gazon pentru evenimente culturale în aer liber (teatru de vară, cinema, concerte, ateliere);
- dotări cu mobilier urban, inclusiv smart;
- amplasare coșuri de gunoi menajere selective;
- amplasare rasteluri de biciclete;
- amplasare 6 buc. cișmea de apă potabilă;
- 2 buc. toalete publice racordate la rețele de apă și canalizare menajera cu sisteme inteligente de gestionare;
- punct de colectare selectivă a deșeurilor, subteran echipat cu sistem inteligent;
- realizarea unui sistem de irigații prin aspersione și picurare automatizat, sistemul va funcționa pe ramuri separate, la calcularea timpilor de udare și a cantităților de apă, se va considera o normă de 6mm/zi (6 l/mp) pentru toată suprafața verde aproximativ 23561 mp, durata maximă zilnică alocată irigației este de 8h (intervalul orar 22:00 – 06:00);
- racordarea la utilitățile publice a terenului obiect al investiției, bransament de apă DN63 și racord de canal se va face din rețeaua existentă în apropierea amplasamentului păstrându-se traseul actual de intrare pe amplasament al acestor utilități unde se poate. Necesarul de apă pentru irigații, cișmele și toalete este de aproximativ 5 l/s;

- colectarea apelor pluviale de pe amplasament printr-o rigolă perimetrală din beton și guri de scurgere pe zona parcerii și deversarea acestora în canalizare pluvială de pe strada Simion Bărnuțiu;
- construire canale tehnice pentru infrastructură subterană de comunicații electronice;
- iluminat public inteligent, cu led și telegestiune;
- sisteme TIC pentru funcțiunile propuse;
- stație de monitorizare a calității aerului;
- realizare sisteme de supraveghere video și/sau Wi-Fi, integrate în sistemele existente;
- vegetația va fi formată din pâlcuri de arbori foioși, arbuști de talie mare și mică dispuse în așa fel încât să fie decorative tot anul
- gazonarea terenului;
- împrejmuire amplasament;

Prin proiect se vor implementa soluții prietenoase cu mediul, care vor crește reziliența infrastructurii în fața schimbărilor climatice, evoluției prețurilor etc.

Pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate după demolarea construcțiilor existente care va fi beton concasat de diametrul de 40-90 mm se va depozita pe amplasament până la valorificarea lor de către beneficiar.

Deșeurile metalice necontaminate rezultate (rezervoare de apă, țevi, tablă groasă, armături, alte deșeuri metalice feroase și fontă) se vor debita și mărunți până la dimensionarea lor transportabilă și manipulabilă, se vor depozita tot pe amplasament până la valorificarea lor de beneficiar.

Terenul vegetal contaminat cu bucăți de beton se va depozita pe amplasament și vor fi utilizate de beneficiar ca și materiale de umplură.

Terenul vegetal pentru realizarea noului substrat se va procura dintr-o groapă de împrumut prin grija constructorului/executantului.

### **3. Modul de asigurare a utilităților**

#### **3.1. Alimentarea cu apă**

De la sistemul de alimentare cu apă potabilă a municipiului se va face un branșament pentru funcționarea cișmelelor de apă, toalete și pentru sistemul de irigații. Branșamentul se va face din conducta existentă din apropierea amplasamentului.

#### **3.2. Evacuarea apelor uzate**

Nu e cazul

### 3.3. Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul

Nu e cazul

### 3.4. Asigurarea agentului termic

Nu e cazul

## 4. Anexe – piese desenate

<b>Nr. Planșă</b>	<b>Denumire planșă</b>	<b>Scara</b>
1	Plan de încadrare în zonă	1:25000
2	Plan – Situație existentă	1:1000
3	Plan – Propuneri demolări	1:1000
4	Plan – Situație propusă	1:500

a) Certificat de urbanism - Anexat.

Semnătura titularului

.....

Nr. 33544/907/08.05.2023

Către

**MUNICIPIUL ZALĂU,**

**Str. / P-ța Iuliu Maniu, nr. 3, Zalău, jud. Sălaj,**

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș cu nr. 29514/20.04.2023, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:

**Regenerare urbană zona CET Zalău, CF 58629, jud.Sălaj**

vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

### **AVIZ CONDITIONAT**

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

#### **Condiții tehnice specifice:**

1. Înainte de începerea lucrărilor se va lua legătura cu Exploatarea Teritorială Cluj - Sector Dej, str.Miron Costin, nr.8, tel.0264-212385, pentru stabilirea zonei de lucru, predarea amplasamentului, asigurarea asistenței tehnice și supravegherea lucrărilor. Data începerii lucrărilor se va anunța în scris, cu cel puțin 72 ore înainte, la e-mail: [regcluj@transgaz.ro](mailto:regcluj@transgaz.ro)
2. În urma vizualizării aplicației "Google Earth" și planului de situație, anexat documentației, vizat de Sector Dej există obiective la o distanță mai mică de **20m** față de conducta de transport gaze Ø 12" SRM Zalău II - CET Zalău. Lucrările de demolare a obiectivelor existente la o distanță mai mică de **30m** se vor executa numai în prezența reprezentanților Transgaz SA.
3. Pentru demolarea construcțiilor nu se vor folosi materiale explozive, demolarea se va executa cu utilaje mecanice și manual.
- 4 Organizarea de șantier se va amplasa la distanța minimă de **20m** față de conducta de gaze.
5. În zona conductei de gaze (**6m** stânga - dreapta față de axul conductei) sunt interzise circulația vehiculelor, depozitări de materiale, precum și lucrările ce ar putea afecta conducta de gaze și nu se vor depozita nici un fel de materiale rezultate în urma demolărilor.
6. În cazul de față se vor executa lucrări de excavare a pământului până la adâncimea de **1,5m**. În zona conductei de gaze (**6m** stânga - dreapta) se interzice excavarea pământului, zona va avea destinația de spațiu verde și nu se vor planta arbori și arbuști cu rădăcini profunde (mai mari de **50cm**).
7. Constructorul va lua toate măsurile de respectare a legislației în vigoare cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor și apărarea împotriva incendiilor.
8. Beneficiarul are obligația de a permite accesul reprezentanților Transgaz SA în scopul identificării și marcării traseului conductei prin înțărșare.
9. Obținerea avizelor de amplasare a viitoarelor obiective cât și a intersecțiilor subterane sau supraterane de canalizații (conducte de distribuție gaze, de alimentare cu apă, cabluri electrice și telecomunicații, etc.) se va realiza în conformitate cu Ordinul nr.47/1203/509/2003, emis de M.E.C., M.T.C.T., M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr.611/29.08.2003.
10. În conformitate cu art.109, din Legea Energiei Electrice și Gazelor Naturale nr.123/2012, actualizată, SNTGN Transgaz SA Mediaș, în calitate de concesionar al SNT, beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conducte, în vederea lucrărilor de reabilitare, retehnologizare, exploatare și întreținere a conductelor pe toată durata de existență a acestora.

**Condiții generale:**

- În cazul avarierii sau deteriorării conductei de gaze Ø 12" SRM Zalău II - CET Zalău și/sau instalațiilor existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
- În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.
- Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

**Notă: Avizul va servi strict pentru demolarea construcțiilor existente.**

**DIRECTOR GENERAL  
STERIAN ION**

