

CONTRACT
SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI,
BUNURI ȘI RĂSPUNDERE CIVILĂ FAȚĂ DE TERȚI

Lot 3

Nr. din data

Prezentul Contract de achiziție publică de lucrări, (denumit în continuare „Contract”, s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, (denumită în continuare “Legea nr. 98/2016”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acestuia între:

JUDEȚUL ARAD cu sediul în Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 22, cod poștal 310003, telefon/fax:0357/731100 0357/731287, cod fiscal 3519941, cont: deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR, având funcția de președinte al Consiliului Județean Arad, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

....., cu sediul în,,, cod poștal:, CUI, J.....tel., e-mail:@.....ro, cont: deschis la Trezoreria reprezentată prin având funcția de, în calitate de **contractant**.

denumite, în continuare, în mod individual "**Partea**" și împreună, "**Părțile**" și care,

având în vedere:

1. OFERTA

1.1. Contractantul a examinat Documentația de Atribuire pentru achiziția de Servicii și se oferă să presteze Serviciile, conform prevederilor prezentului Contract.

1.2. Contractantul, prin semnătura de mai jos, se obligă să presteze Serviciile precizate la Art. I – Obiectul Contractului la Prețul menționat la Art. II – Prețul Contractului și în conformitate cu prevederile Contractului.

Și

2. ACCEPTAREA

2.1. Achizitorul, prin Raportul Procedurii nr. – identificat prin numărul anunțului de participare din SEAP din data de, a declarat câștigătoare Oferta Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului.

2.2. Achizitorul, prin semnarea Contractului, este de acord cu faptul că, pentru execuția Lucrărilor de către Contractant, plătește Contractantului Prețul Lucrărilor, astfel cum este stabilit la Art. II – Prețul Contractului și în conformitate cu prevederile legale aplicabile precum și cu prevederile Contractului,

au convenit încheierea prezentului Contract, astfel:

Art. I Obiectul Contractului

I.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă prestarea **SERVICIILOR DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE CIVILĂ FAȚĂ DE TERȚI LOTUL 3**, Cod CPV 66510000-8 - Servicii de Asigurare, pentru asigurarea unei clădiri, bunuri și răspundere civilă față de terți, necesar pentru asigurarea clădirilor Consiliului Județean Arad, situate pe strada Corneliu Coposu nr. 22, Bulevardul Revoluției nr. 81, Gheorghe Popa de Teiuș nr. 1bis, spațiul situat pe strada Banu Mărecine nr. 22, bloc. 1E, parter, respectiv, Baza de salvare montană și speologică Salvamont-Salvaspeo de la Moneasa, în conformitate cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de Sarcini precum și a celorlalte anexe ale Contractului

Art. II. Prețul Contractului

II.1. Achizitorul se obligă să plătească Contractantului Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru prestarea Serviciilor care fac obiectul prezentului Contract, în sumă lei la care se adaugă TVA, conform prevederilor legale. Prețurile sunt prevăzute în Oferta financiară, anexă la prezentul contract. Achizitorul va plăti doar serviciile prestate și recepționate, fără obiecțiuni.

Art. III Durata Contractului

III.1. Durata prezentului Contract este de luni începând de la data semnării contractului.

III.2. Contractul va fi considerat terminat la data de expirare a valabilității polițelor.

Art. IV Documentele Contractului

IV.1. Contractul este format din Partea I – Contact, Partea II - Secțiunea "Condiții Generale" și Prtea III Secțiunea "Condiții Specifice". Documentele prezentului Contract se completează și se explicitează reciproc, sunt parte integrantă din Contract și sunt, în ordinea importanței lor, următoarele:

- Anexa 1 - Caietul de Sarcini, și toate clarificările aferente acestuia,
- Anexa 2 - Propunerea Tehnică și toate clarificările aferente acesteia,
- Anexa 3 - Propunerea Financiară și toate clarificările aferente acesteia,
- Alte Anexe- Contracte cu subcontractanți și anexele acestora, angajamente de susținere de terță parte, după caz.

IV.2. În cazul oricăror inconsistențe între anexe, acestea vor prevala în ordinea enumerată mai sus, iar în cazul oricăror inconsistențe între părțile prezentului Contractul, ordinea de interpretare va fi:

Partea I - Contract, Partea II - Secțiunea "Condiții Generale", Partea III - Secțiunea "Condiții Specifice",
Alte Anexe.

Art. V Contractantul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor din cadrul Contractului. Orice clauză contractuală sau practică ce se abate grav de la bunele practici și este contrară bunei-credințe și corectitudinii urmează a fi considerată abuzivă și inechitabilă și orice clauză abuzivă și impusă în detrimentul oricăreia dintre Părți este lovită de sancțiunea nulității absolute, indiferent că respectiva clauză este calificată de lege ca abuzivă sau, dimpotrivă, de către instanță prin raportare la circumstanțele cauzei.

Contractantul declară, în mod expres, că a înțeles și că acceptă pe deplin conținutul clauzelor precum și efectele lor juridice.

Prezentul Contract reprezintă voința liberă a Părților și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreate clauzele Contractului și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a Ofertei Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului, ca urmare a Anunțului de participare nr. din data de, publicat pe portalul www.e-licitatie.ro, Părțile au încheiat prezentul Contract azi, în 2 (două) exemplare.

Achizitor,
JUDEȚUL ARAD
PREȘEDINTE
.....

Prestator,

.....
.....
..... ,

AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU

AVIZAT PENZTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIUL JURIDIC,

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE

Întocmit, Consilier achiziții publice,

Secțiunea "Condiții Generale"

1. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

1.1. Definiții

În prezentul *Contract*, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) **Asigurare** - formă de protecție în baza unui acord încheiat între o persoană fizică sau juridică, numită asigurat, care cedează anumite riscuri unei persoane juridice, numită asigurător, alături de o sumă de bani denumită primă de asigurare, urmând ca, în situația producerii evenimentelor respective, asigurătorul să îl despăgubească pe asigurat în baza documentului eliberat de asigurator, prin care se certifică încheierea unui contract de asigurare/unei polițe de asigurare sau a unui astfel de document în care sunt indicate, cel puțin: perioada de plată a primelor, condițiile de asigurare în care este încheiată polița și perioada de valabilitate a acesteia, încheiată astfel cum este solicitat de *Achizitor* prin Documentația de Atribuire;
- (b) **Caiet de Sarcini** - Anexa 1 la prezentul *Contract*, care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile *Serviciilor* descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către *Contractant* și/sau *Rezultatele* care trebuie realizate/prestate și furnizate de către *Contractant*, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică, siguranță și altele asemenea, astfel cum pot fi/sunt precizate în mod expres în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, după caz, precum și cerințe aplicabile *Contractantului* în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția *Achizitorului*;
- (c) **Contract** - prezentul *Contract* de achiziție publică de *Servicii*, împreună cu anexele sale, inclusiv eventualele modificări și completări efectuate de *Părți* în conformitate cu prevederile *Contractului*, având structura și conținând, ca parte integrantă, documentele astfel cum este stipulat în cadrul Art. IV - Documentele Contractului din Contract (partea I).
Secțiunea "Condiții Generale" cuprinde prevederi contractuale generale, specifice contractelor de achiziție publică de *Servicii*, stabilind clauzele administrative, financiare, juridice și tehnice care guvernează prezentul *Contract*, în măsura în care asemenea clauze nu sunt modificate prin **Secțiunea "Condiții Specifice"** ale prezentului *Contract* și cu respectarea prevederilor legislației în materia achizițiilor publice precum și a celorlalte prevederi legale în vigoare în România.
Secțiunea "Condiții Specifice" cuprinde prevederi contractuale suplimentare, amendamente și/sau derogări de la prezentele "Condiții Generale" precum și alte clauze specifice ale prezentului *Contract*, astfel cum sunt stabilite de către *Achizitor* în Documentația de Atribuire sau astfel cum sunt stabilite în situațiile în care condițiile specifice se stabilesc pe baza informațiilor din *Oferta* declarată câștigătoare, în condițiile *Legii*;
- (d) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între *Contractant* și un terț ce dobândește calitatea de *Subcontractant*, în condițiile *Legii nr. 98/2016*, prin care *Contractantul* subcontractează *Subcontractantului* partea din *Contract* în conformitate cu prevederile *Contractului*, dacă este cazul;
- (e) **Dispoziție** - document scris/instrucțiune/notificare/ordin, cu caracter obligatoriu pentru ambele *Părți*, emis(ă) de *Achizitor*, inclusiv de orice reprezentant al *Achizitorului*, astfel cum este desemnat la subcapitolul 2.2. - Reprezentantii autorizați ai Părților, pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului *Contract* cu respectarea clauzelor contractuale și în limitele *Legii*;
- (f) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Serviciilor* prestate, care fac obiectul prezentului *Contract*, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, proceduri, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Achizitor* și necesare *Contractantului* în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*;
- (g) **Documentele Contractantului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele *Achizitorului*, care sunt colectate și/sau pregătite de *Contractant* în legătură cu *Serviciile* prestate și se află în custodia și grija *Contractantului* până la data preluării acestora de către *Achizitor* și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de *Contractant*, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, după caz, așa cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;

Contractul Nr. din data
**SERVICII DE SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE
CIVILĂ FAȚĂ DE TERȚI
LOTUL 3**

- (h) **Finalizare** este atunci când *Contractantul*:
- i. a realizat toate activitățile stabilite prin *Contract* și a prezentat toate *Rezultatele*, astfel cum este stabilit în *Caietul de sarcini*,
 - ii. a remediat eventualele *Neconformități* care nu ar fi permis utilizarea *Serviciilor* de către *Achizitor*, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin *Caietul de Sarcini*,
 - iii. *Serviciile* au fost recepționate fără obiecțiuni;
- (i) **Lege** - orice lege, statut, ordonanță, cod, hotărâre, ordin, statut, reglementare, regulă, decret, directivă, regulament, tratat, act administrativ cu caracter obligatoriu și aplicabil/aplicabilă în România;
- (j) **Locație** - locul/locurile unde se află *Spațiile* în care se prestează *Serviciile* și/sau locul/locurile unde sunt recepționate *Serviciile* și/sau *Rezultatele*, astfel cum este/sunt specificate(e) în *Secțiunea "Condiții Specifice"*;
- (k) **Modificarea Contractului** - orice schimbare prevăzută prin clauzele inițiale ale *Contractului* ca putând fi determinată și realizată ca fiind necesară pentru îndeplinirea obiectivului *Achizitorului*, astfel cum este acest obiectiv descris în *Caietul de Sarcini*, precum și orice schimbare constând în suplimentări sau renunțări cu privire la cantitatea *Serviciilor*, care fac obiectul prezentului *Contract*, cu respectarea regulilor și limitelor impuse prin *Lege*. În sensul prezentului *Contract*, *Modificarea Contractului* este asociată exclusiv unei modificări nesubstanțiale, astfel cum modificarea substanțială și modificarea nesubstanțială sunt stabilite prin *Lege*;
- (l) **Neconformitate (Neconformități)** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea specificată sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă și/sau care fac *Rezultatele* prestării *Serviciilor* necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*.
- (m) **Ofertă** - actul juridic prin care *Contractantul* și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest *Contract* de achiziție publică de *Servicii* și cuprinde *Propunerea Financiară*, *Propunerea Tehnică* precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de Atribuire;
- (n) **Parte asigurătoare** - partea responsabilă pentru încheierea și menținerea în vigoare a asigurărilor/fiecăreia dintre *Asigurările* astfel cum sunt specificate la subcapitolul 4.1 – Asigurări din prezentul *Contract*;
- (o) **Părți** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite și identificate în prezentul *Contract*, respectiv *Achizitor și Contractant*; *Achizitorul* este autoritate contractantă în sensul Legii nr. 98/2016, astfel cum se obligă prin semnarea *Contractului*; *Contractantul* este operator economic în sensul Legii nr. 98/2016, astfel cum a oferit, cum a fost acceptată oferta sa și cum se obligă prin semnarea *Contractului*;
- (p) **Persoana de contact la Locație** – reprezentant al *Achizitorului*, persoana de legătură, numită de către *Achizitor* pentru a acționa în numele său, în scopul asigurării comunicării permanente cu *Contractantul* la *Locație/Locații*;
- (q) **Personalul Achizitorului** – persoanele desemnate de către *Achizitor* pentru îndeplinirea/monitorizarea derulării *Contractului*, cum ar fi, de exemplu: personalul, forța de muncă și alți angajați ai *Achizitorului* și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;
- (r) **Personalul Contractantului** - persoanele desemnate de *Contractant* sau de oricare dintre *Subcontractanți*, indiferent dacă sunt angajați sau contractanți independenți, angajați în mod direct sau indirect pentru îndeplinirea prezentului *Contract*, cum ar fi, de exemplu: personalul folosit de *Contractant* și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;
- (s) **Prețul inițial al Contractului** - suma de bani stabilită la semnarea *Contractului*, ca plătitibilă *Contractantului* de către *Achizitor*, pentru prestarea *Serviciilor* cu respectarea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*;
- (t) **Prețul final al Contractului** - suma de bani plătitibilă *Contractantului* de *Achizitor* pentru *Serviciile* prestate integral de *Contractant* și acceptate de *Achizitor*, stabilit pe baza *Serviciilor* prestate în mod real, evaluate fie pe baza prețurilor unitare incluse în *Contract*, fie prin aplicarea mecanismului de stabilire a prețurilor pentru *Serviciile* prestate, care determină *Modificarea Contractului*, pornind de la Costul înregistrat la nivelul *Contractantului*;
- (u) **Produse** - orice bunuri cuprinse în prezentul *Contract* pe care *Contractantul* le utilizează pentru prestarea *Serviciilor* conform prevederilor *Contractului*;

Contractul Nr. din data
**SERVICII DE SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE
CIVILĂ FAȚĂ DE TERȚI
LOTUL 3**

- (v) **Rezultat** – efectul/urmarea/consecința *Serviciilor* prestate la standardele de performanță și la calitatea (ex. timp de răspuns) astfel cum sunt solicitate în *Caietul de Sarcini*, stabilite în *Contract* și acceptate de *Achizitor* ca și conforme (prestate în mod corespunzător);
- (w) **Sediul Achizitorului** – locația/clădirea în care Autoritatea Contractantă își are administrația și unde își desfășoară activitatea;
- (x) **Servicii** - orice activități și *Rezultatul/Rezultatele* acestora, astfel cum trebuie să fie prestate de către *Contractant* în baza *Contractului de Servicii*, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Contractant* în cadrul sau în legătură cu acest *Contract*; Serviciile astfel cum sunt descrise la Art. I – Obiectul Contractului;
- (y) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a acestui *Contract* și care execută și/sau furnizează și/sau prestează anumite părți ori elemente ale *Contractului* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul *Contractului*, răspunzând în fața *Contractantului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- (z) **Termen** - intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al *Achizitorului* nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (aa) **Zi** - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

1.2. Reguli privind interpretarea Contractului

- (a) Definițiile din subcapitolul 1.1. - Definiții din prezentul *Contract* se completează cu definițiile din **Secțiunea “Condiții Specifice”**.
- (b) În prezentul *Contract*, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular includ forma la plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin includ forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.
- (c) Cuvintele „include” sau „inclusiv” se interpretează fără a conduce la limitarea generalității cuvântului precedent.
- (d) Orice referire la un contract, la un act legislativ ori administrativ sau la orice prevedere legală se interpretează ca referire la contractul, actul legislativ ori administrativ sau prevederea legală în vigoare, astfel cum pot fi acestea modificate, completate, abrogate, republicate, suspendate sau altele asemenea și include orice legislație subsidiară și orice interpretare judecătorească sau administrativă obligatorie cu privire la acestea.
- (e) În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile lucrătoare, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă.
- (f) Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile lucrătoare nu cade într-o zi lucrătoare, termenul este considerat a se împlini în ziua lucrătoare imediat următoare.

2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Comunicarea între Părți

- (a) Cu excepția cazului în care se prevede altfel în **Secțiunea “Condiții Specifice”**, orice comunicare între *Părți*, referitoare la îndeplinirea prezentului *Contract*, trebuie să fie realizată și transmisă în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.
- (b) Orice comunicare între *Părți* trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale *Contractului* (cel puțin titlul și numărul, data *Contractului*) precum și ale *Părților* și să fie transmisă la adresa/adresele menționată/menționate în **Secțiunea “Condiții Specifice”**.
- (c) Dacă nu se precizează altfel în **Secțiunea “Condiții Specifice”**, sunt considerate a fi comunicate în mod satisfăcător numai notificările transmise la adresa unei *Părți* astfel cum este menționată la clauza 2.1.(b) din prezentul *Contract*, cu rezerva că fiecare dintre *Părți* poate notifica o adresă diferită sau adițională la care comunicările urmează a fi trimise începând cu acel moment, cu condiția ca notificarea trimisă la adresa indicată anterior să fie considerată validă și recepționată.
- (d) *Părțile* se declară de acord că nerespectarea cerințelor privind modificarea datelor de contact prevăzute la clauza 2.1.(c) din prezentul *Contract* să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

Contractul Nr. din data
**SERVICII DE SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE
CIVILĂ FAȚĂ DE TERȚI
LOTUL 3**

- (e) Comunicările nu pot fi amânate, întârziate sau respinse în mod nejustificat.
- (f) Orice comunicare făcută de *Părți* este considerată realizată în cazul în care se face astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (g) În orice situație în care este necesară emiterea de *Dispoziții* sau orice alte forme de comunicare/notificare de către una dintre *Părți*, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări sunt redactate în limba *Contractului*, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

2.2. Reprezentanții autorizați ai Părților

- (a) În cazul în care nu se specifică altfel în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, reprezentanții legali ai *Părților* sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, *Dispoziție* sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului *Contract*.
- (b) *Achizitorul* numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este cea menționată în **Secțiunea "Condiții Specifice"** sau cea notificată *Contractantului* de *Achizitor*, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (c) *Contractantul* numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este cea menționată în **Secțiunea "Condiții Specifice"** sau cea notificată *Achizitorului* de *Contractant*, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

2.3. Durata și data intrării în vigoare a Contractului

Durata *Contractului* și data intrării în vigoare a *Contractului* sunt cele menționate la art. III. – Durata Contractului din Contract (Partea I) și pot fi modificate în condițiile *Legii* și cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 2.4. – Modificarea Contractului și dispoziții conexe.

2.4. Modificarea Contractului și dispoziții conexe

2.4.1. Modificări ale Contractului

- (a) Orice *Modificare a Contractului* are efect doar dacă se realizează cu respectarea *Legii*, în scris și se semnează de sau în numele ambelor *Părți*. *Modificarea Contractului* se poate realiza fie prin Act Adițional la *Contract*, fie prin *Dispoziție* emisă de *Achizitor*. În cazul *Modificărilor Contractului* realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele *Părților* este obligatorie. În cazul *Modificărilor Contractului* pentru care, conform prevederilor *Legii*, nu este necesar să se întocmească Act Adițional la *Contract*, *Partea* notificată își manifestă acordul asupra *Modificărilor Contractului* prin confirmarea, în scris, a primirii documentului, cu respectarea clauzelor stipulate la subcapitolul 2.1. - Comunicarea între *Părți* și la subcapitolul 2.2. - Reprezentanții autorizați ai *Părților* din prezentul *Contract*.
- (b) *Părțile* au dreptul, pe durata *Contractului*, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul *Părților*, fără a afecta caracterul general al *Contractului*, în limitele *Legii* și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016.
- (c) Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în *Lege*, sunt stipulate în cadrul *Contractului*, la paragraful 2.4.2. - *Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora* și sunt singurele *Modificări ale Contractului* care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.
- (d) În cazul în care, în prezentul *Contract*, nu sunt stabilite modificările nesubstanțiale, se aplică prevederile *Legii*.
- (e) *Modificările Contractului*, astfel cum sunt stipulate la paragraful 2.4.2. - *Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora* din prezentul *Contract*, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia *Contractantul* a fost declarat câștigător, putând permite selecția altui ofertant decât *Contractantul*, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă *Ofertă* decât cea a *Contractantului* sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura de atribuire.
- (f) Prin prezentul *Contract* **nu pot fi efectuate modificări substanțiale.**

2.4.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

- (a) Identificarea circumstanțelor care generează *Modificarea Contractului* este în sarcina ambelor *Părți*.
- (b) *Modificările Contractului* se realizează de *Părți*, în cadrul duratei de execuție a *Contractului* și cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 2.1. – Comunicarea între *Părți* din prezentul *Contract*, ca urmare a:

Contractul Nr. din data
**SERVICII DE SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE
CIVILĂ FAȚĂ DE TERȚI
LOTUL 3**

- i. identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului *Contractului* și obiectivelor urmărite de *Achizitor*, astfel cum sunt precizate aceste obiective în *Caietul de Sarcini* și/sau
 - ii. concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței *Contractantului* în cadrul *Contractului*.
- (c) *Părțile* stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra *Termenului/Termenelor* de prestare și/sau asupra prețului *Contractului* și/sau asupra *Serviciilor*, astfel cum fac acestea obiectul *Contractului*. Efectele soluțiilor, cuantificate conform mecanismului stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"** devin *Modificări Contractuale*, putând conta în:
- i. prelungirea *Termenului/Termenelor* de prestare și/sau
 - ii. suplimentarea prețului *Contractului*, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de *Contractant* și a profitului rezonabil stabilit de *Părți* ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare.

2.4.3. Notificarea privind Modificările Contractului

- (a) Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă *Parte*, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera *Modificarea Contractului*, întârzia sau împiedica prestarea *Serviciilor* sau care pot genera o suplimentare a prețului *Contractului*.
- (b) *Achizitorul* poate emite *Dispoziții* privind *Modificarea Contractului*, cu respectarea clauzelor stipulate la paragraful 3.1.2. - Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea *Legii*.

2.5. Cesiunea

- (a) *Părțile* pot cesiona, total sau parțial, drepturile și obligațiile născute din acest *Contract* numai cu acordul prealabil în scris al celeilalte *Părți* și în condițiile Legii nr. 98/2016, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (b) Cesiunea nu exonerează *Contractantul* de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin *Contract* și scadente până la data cesiunii.
- (c) În cazul în care drepturile și obligațiile *Contractantului* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, *Contractantul* trebuie să notifice *Achizitorul* într-un termen și astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

2.6. Subcontractarea

- (a) Orice înțelegere scrisă prin care *Contractantul* încredințează o parte din realizarea prezentului *Contract* către un terț este considerată a fi un *Contract de Subcontractare*.
- (b) *Contractantul* are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului *Contract* și/sau poate schimba *Subcontractantul/Subcontractanții* specificați în *Propunerea Tehnică* numai cu acordul prealabil, scris, al *Achizitorului*. *Contractantul* informează *Achizitorul* cu privire la subcontractare care se realizează doar în condițiile art. 219 din Legea nr. 98/2016, menționând partea/părțile din *Contract* care se subcontractează precum și identitatea *Subcontractanților*.
- (c) *Contractantul* are obligația de a prezenta la încheierea *Contractului*, contractele încheiate cu *Subcontractanții* desemnați în cadrul *Ofertei* depusă pentru atribuirea acestui *Contract*. *Contractul/Contractele de Subcontractare* se constituie anexă la *Contract*, făcând parte integrantă din acesta.
- (d) *Contractantul* are dreptul de a solicita *Achizitorului*, în orice moment pe perioada derulării *Contractului*, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un *Subcontractant*, fie implicarea de noi *Subcontractanți*. *Contractantul* trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a *Achizitorului* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare*. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării *Achizitorului* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează conform procedurii stabilită în **Secțiunea "Condiții Specifice"** și numai după ce *Contractantul* a efectuat el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile *Serviciilor* care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care

Contractul Nr. din data
**SERVICII DE SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE
CIVILĂ FAȚĂ DE TERȚI
LOTUL 3**

acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* trebuie acordată de *Achizitor*, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile *Serviciilor* care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere aplicabile *Subcontractantului* precum și Declarația pe propria răspundere prin care noul *Subcontractant*/noii *Subcontractanți* își asumă respectarea prevederilor *Caietului de Sarcini* și a *Propunerii Tehnice* depuse de *Contractant* la *Ofertă*, pentru activitatea/activitățile subcontractate și informațiile prezentate de *Contractant* privind capacitatea *Subcontractantului* propus pentru îndeplinirea obiectului *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere este respins de *Achizitor*.

- (e) *Achizitorul* notifică *Contractantului* decizia sa cu privire la înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* în termenul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
- (f) *Contractantul* se obligă să încheie *Contracte de Subcontractare* doar cu *Subcontractanții* care sunt de acord cu obligațiile contractuale asumate de către *Contractant* prin prezentul *Contract*.
- (g) Niciun *Contract de Subcontractare* nu creează raporturi contractuale între *Subcontractant* și *Achizitor*. *Contractantul* este pe deplin răspunzător față de *Achizitor* pentru modul în care îndeplinește *Contractul*. *Contractantul* răspunde pentru actele și faptele *Subcontractanților* săi ca și cum ar fi actele sau faptele *Contractantului*. Aprobarea de către *Achizitor* a subcontractării oricărei părți a *Contractului* sau a angajării de către *Contractant* a unor *Subcontractanți* pentru anumite părți din *Contract* nu eliberează *Contractantul* de niciuna dintre obligațiile sale din *Contract*.
- (h) În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își respecte obligațiile contractuale, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările și experiența solicitate de către *Achizitor*, fie să preia el însuși partea din *Contract* care a fost subcontractată.
- (i) Partea din *Contract* încredințată unui *Subcontractant* nu poate fi încredințată unor terțe părți de către *Subcontractant*.
- (j) Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă, în scris, a *Achizitorului* sau orice încredințare a unei părți din *Contract*, de *Subcontractant* către terțe părți este considerată o încălcare a *Contractului*, situație care îndreptățește *Achizitorul* la rezilierea *Contractului* și obținerea de despăgubiri din partea *Contractantului*, astfel cum sunt stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (k) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Contractantul* trebuie să se asigure că *Subcontractantul/Subcontractanții* nu afectează drepturile *Achizitorului* în temeiul prezentului *Contract*.
- (l) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* să înlocuiască un *Subcontractant* care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în *Lege*.
- (m) Astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, în cazul în care un *Subcontractant* și-a exprimat, în conformitate cu prevederile *art. 218 din Legea nr. 98/2016*, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - i. această opțiune este inclusă explicit în *Contractul de Subcontractare* constituit ca anexă la *Contract* și făcând parte integrantă din acesta;
 - ii. *Contractul de Subcontractare* include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către *Achizitor* către *Subcontractant* și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
 1. pentru fiecare parte din *Contract/activitate* aferentă părții din *Propunerea Tehnică*, anexă la *Contract*, astfel cum este încheiat între *Contractant* și *Achizitor* – partea din *Contract/activitate* realizată de *Subcontractant* astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
 2. modalitatea concretă de certificare a părții din *Contract/activitate* de către *Contractant* pentru rezultatul obținut de *Subcontractant*/partea din *Contract* realizată de *Subcontractant* înainte de prezentarea facturii de către *Contractant* *Achizitorului*,
 3. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din *Contract/activității* care este în sarcina *Subcontractantului*, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturii emise de *Contractant* pentru *Achizitor*, așa cum sunt acestea detaliate în *Contract*,
 4. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
 5. contul bancar al *Subcontractantului*.

Contractul Nr. din data
**SERVICII DE SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE
CIVILĂ FAȚĂ DE TERȚI
LOTUL 3**

- 2.7. Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor în cadrul Contractului**
- (a) Păstrarea, furnizarea, transmiterea și/sau utilizarea documentelor în cadrul Contractului se realizează astfel cum este stabilit în Secțiunea "**Condiții Specifice**".
- (b) *Părțile* colaborează, atât cât este posibil, pentru furnizarea de documente și informații pe care le pot solicita și transmite în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.
- 2.8. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal**
- (a) Contractantul respectă secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și după încetarea acestuia, astfel cum este stabilit în Secțiunea "**Condiții Specifice**". Contractantul consideră ca având caracter confidențial toate documentele și informațiile identificate de Achizitor ca atare și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea Contractului și/sau în limita Legii, indiferent dacă aceste informații au fost dobândite de Contractant, înainte sau după încheierea Contractului, nu poate publica sau divulga niciun element al Contractului fără acordul scris prealabil al Achizitorului. În cazul în care există informații care trebuie comunicate unor terți în scopul executării Contractului, Contractantul obține de la astfel de terți o asumare a păstrării confidențialității în condiții cel puțin echivalente cu cele prevăzute în prezentul Contract, anterior punerii la dispoziția respectivilor terți a oricăror informații. Contractantul este răspunzător pentru orice încălcare a acestei obligații de confidențialitate de către personalul acestuia și exonerează Achizitorul de orice răspundere. Această clauză se aplică și terților informați de Contractant. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării Contractului, decizia finală aparține Achizitorului.
- (b) *Părțile* au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care au acces, în condiții de siguranță și numai pentru scopurile specificate în Secțiunea "**Condiții Specifice**".
- 2.9. Erori ale cerințelor Achizitorului**
- În cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele Achizitorului și Contractantul dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea Ofertei, Contractantul notifică Achizitorul, având dreptul/drepturile stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe din prezentul Contract.
- 2.10. Asocierea de operatori economici**
- Astfel cum este stabilit în Secțiunea "**Condiții Specifice**", în cazul în care Contractantul este, potrivit Legii, o asocieră formată din două sau mai multe persoane:
- (a) Fiecare și toate aceste persoane sunt responsabile individual și în solidar față de Achizitor, fiind considerate ca având obligații comune și individuale pentru realizarea Contractului.
- (b) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocierea în cadrul Contractului.
- (c) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească Dispoziții din partea Achizitorului și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.
- (d) Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile Achizitorului.
- 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**
- 3.1. Obligațiile Achizitorului**
- 3.1.1. Obligații ale Achizitorului privind asistența acordată Contractantului**
- (a) Achizitorul pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului, astfel cum este stabilită în Secțiunea "**Condiții Specifice**".
- (b) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Contractantului precum și pentru Dispozițiile sale.
- (c) Achizitorul permite accesul Contractantului în Spațiile/Locațiile pentru care Serviciile trebuie prestate conform prevederilor Contractului.
- (d) Astfel cum este stabilit în Secțiunea "**Condiții Specifice**", Achizitorul asigură condițiile și resursele stabilite prin Contract, astfel încât Contractantul să presteze Serviciile.

Contractul Nr. din data
**SERVICII DE SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE
CIVILĂ FAȚĂ DE TERȚI
LOTUL 3**

- (e) *Achizitorul pune la dispoziția Contractantului utilitățile indispensabile prestării Serviciilor, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".*
- (f) *Achizitorul asigură spațiul necesar Contractantului, care să fie utilizat de Personalul Contractantului, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".*
- (g) *Să pună la dispoziția Contractantului orice document al cărui conținut trebuie cunoscut și respectat de Personalul Contractantului care prestează Serviciile, cu respectarea prevederilor stipulate la clauza 2.7.(a), astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".*
- (h) *Achizitorul se obligă să informeze Contractantul cu privire la orice incidente în legătură cu Contractul și/sau cu Serviciile, în termen de maximum 24 (douăzecișipatru) de ore de la luarea la cunoștință despre un astfel de incident și să furnizeze toate informațiile utile Contractantului, pe care le deține, cu scopul stabilirii de măsuri necesare pentru a asigura derularea Contractului în bune condiții.*

3.1.2. Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții

- (a) *Achizitorul emite Dispoziții cu privire la obiectul Contractului și le transmite Contractantului cu respectarea clauzelor stipulate la subcapitolul 2.1. – Comunicarea între Părți din prezentul Contract. În cazul în care consideră că Dispozițiile sunt contrare prevederilor Legii sau că pot conduce la întârzierea termenelor stabilite în Contract, Contractantul notifică Achizitorul, într-un termen astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", urmând ca orice dispută să fie rezolvată conform prevederilor contractuale stipulate la subcapitolul 7.9. - Soluționarea eventualelor dispute din prezentul Contract.*
- (b) *În cazul în care activitățile din Contract nu pot fi continuate și termenele nu pot fi respectate conform prevederilor contractuale, fără rezolvarea disputelor respective, activitățile se suspendă în condițiile stipulate la subcapitolul 7.2. - Suspendarea Contractului din prezentul Contract, până la soluționarea disputelor.*

3.1.3. Obligații ale Achizitorului privind recepția Serviciilor

- (a) *Achizitorul se obligă să recepționeze Serviciile prestate, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".*
- (b) *Achizitorul se obligă să recepționeze Serviciile prestate astfel cum este stipulat la subcapitolul 4.5. – Recepția Serviciilor.*

3.1.4. Obligații ale Achizitorului privind plățile

Achizitorul se obligă să plătească Prețul Contractului către Contractant, în termenul și condițiile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".

3.1.5. Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen

În cazul încetării Contractului înainte de termen, Achizitorul are următoarele obligații:

- i. *să recepționeze Serviciile prestate cu respectarea prevederilor Contractului,*
- ii. *să realizeze plata Serviciilor prestate, cu condiția ca acestea să fie recepționate și acceptate ca fiind prestate conform prevederilor Contractului,*
- iii. *să asigure întocmirea și predarea documentelor conform Legii și cu respectarea prevederilor prezentului Contract,*
- iv. *alte obligații astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".*

3.2. Obligațiile Contractantului

3.2.1. Obligații ale Contractantului privind prestarea Serviciilor

- (a) *Contractantul prestează Serviciile și își îndeplinește obligațiile în condițiile stipulate prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor Caietului de sarcini și a prezentului contract.*
- (b) *Contractantul prestează Serviciile cu atenție, eficiență și diligență, conform standardelor de performanță și calității stabilite în Contract.*
- (c) *Contractantul are obligația de a se asigura că Personalul Contractantului cunoaște și respectă regulile/condițiile la care se face referire la clauza 3.1.1.(g).*
- (d) *Contractantul este răspunzător pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate pentru prestarea Serviciilor.*

Contractul Nr. din data
**SERVICII DE SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE
CIVILĂ FAȚĂ DE TERȚI
LOTUL 3**

- (e) Astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, *Contractantul* are obligația de a interveni în cazul unei situații de criză/moment critic provocat din vina sa, inclusiv din vina *Personalului Contractantului*, pe durata prestării *Serviciilor*.
 - (f) *Contractantul* se conformează *Dispozițiilor* emise de către *Achizitor*. În cazul în care *Contractantul* apreciază că *Dispozițiile Achizitorului* nu corespund scopului *Contractului*, acesta notifică *Achizitorul* în termenul convenit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, sub sancțiunea decăderii din termen.
 - (g) *Contractantul* trebuie să considere finalizate activitățile din *Contract* atunci când sunt îndeplinite cumulativ condițiile specificate la clauza (h), subcapitolul 1.1. – Definiții, capitolul 1 – INTERPRETAREA CONTRACTULUI din prezentul *Contract*, privind *Finalizarea*.
 - (h) *Contractantul* se obligă să informeze *Achizitorul* cu privire la orice incidente în legătură cu *Contractul* și/sau cu *Serviciile*, în termen de maximum 24 (*douăzecișipatru*) de ore de la luarea la cunoștință despre un astfel de incident și să furnizeze toate informațiile utile *Achizitorului*, pe care le deține, cu scopul stabilirii de măsuri necesare pentru a asigura derularea *Contractului* în bune condiții.
 - (i) În cazul în care *Contractantul* nu prestează *Serviciile* în condițiile și termenele, astfel cum au fost stabilite prin Documentele *Contractului*, *Achizitorul* are dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere în cuantumul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.
 - (j) *Contractantul* respectă și se supune tuturor prevederilor legale în vigoare în România și se asigură că și *Personalul* său, implicat în *Contract*, respectă și se supune, de asemenea, aceluiași prevederi legale. *Contractantul* despăgubește *Achizitorul* în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate ca urmare a unor eventuale încălcări ale prevederilor legale în vigoare de către *Contractant*, inclusiv de către *Personalul* său implicat în *Contract*.
 - (k) În cazul în care *Contractantul* este o asocieră alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia sunt ținuți solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din *Contract*.
 - (l) În cazul în care *Contractantul* a beneficiat, pe perioada derulării procedurii din care a rezultat acest *Contract*, de susținerea de terți pentru demonstrarea situației economice și financiare conform art. 184 din Legea nr. 98/2016, *Contractantul* și terțul susținător nominalizat în **Secțiunea "Condiții Specifice"** sunt ținuți solidari. Răspunderea solidară a terțului astfel nominalizat se angajează sub condiția neîndeplinirii de către terț a obligației de susținere asumate prin angajamentul de susținere inclus în Documentele *Contractului*.
- 3.2.2. Obligații ale Contractantului privind furnizarea de informații contractuale către persoane autorizate**
Contractantul furnizează *Achizitorului*, reprezentanților autorizați ai *Achizitorului*, respectiv oricărei persoane autorizate din partea acestuia, precum și oricărei instituții abilitate ale statului, respectiv oricăror persoane autorizate din partea acestora, orice document și informație în legătură cu *Serviciile*, dacă și astfel cum reprezentantul legal al *Achizitorului* poate oricând solicita conform *Legii*.
- 3.2.3. Obligații ale Contractantului privind Personalul Contractantului care prestează Serviciile: înlocuire, aprobare, deplasare/delegare, orar/program**
- (a) *Contractantul* ia orice și toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, *Personalul*, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin *Contract* și cu respectarea *Caietului de sarcini*.
 - (b) Costurile suplimentare generate de neasigurarea și/sau de înlocuirea *Personalului*, conform prevederilor contractuale, incumbă *Contractantului*.
- 3.2.4. Obligații ale Contractantului privind Conflictul de interese**
- (a) *Contractantul* ia toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a *Contractului*. Conflicturile de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării *Contractului* trebuie notificat în scris *Achizitorului*, fără întârziere.
 - (b) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. *Contractantul* se asigură că *Personalul* său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. *Contractantul* înlocuiește, imediat și fără vreo compensație din partea *Achizitorului*, orice membru al *Personalului* său, care se regăsește într-o astfel de situație.

Contractul Nr. din data
**SERVICII DE SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE
CIVILĂ FAȚĂ DE TERȚI
LOTUL 3**

- (c) *Contractantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a Personalului său. Dacă și când Contractantul eșuează în a-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, poate decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a Contractului, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum și intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.*
- (d) *Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.*

3.2.5. Obligații ale Contractantului privind Conduita

- (a) *Pe perioada executării Contractului, Contractantul se obligă să nu aducă atingere practicilor legale politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.*
- (b) *În cazul în care Contractantul sau oricare din Subcontractanții săi, personalul, sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului Contract conform prevederilor stipulate la subcapitolul 7.4. – Încetarea Contractului din prezentul Contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Contractant.*
- (c) *Plățile aferente Contractului constituite către Contractant constituie singurul venit ori beneficiu care poate deriva din Contract și, atât Contractantul, cât și Personalul său salariat ori contractat nu acceptă niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru realizarea obligațiilor din Contract.*
- (d) *Executarea Contractului nu generează sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli care depășesc valoarea astfel cum este stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice", Contractul poate înceta conform prevederilor clauzelor stipulate la subcapitolul 7.4. – Încetarea Contractului din prezentul Contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor Servicii prestate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.*
- (e) *Contractantul furnizează Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul Contract. Achizitorul poate efectua orice documentare sau cercetare pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.*

3.2.6. Obligații ale Contractantului privind asigurările și securitatea muncii care trebuie respectate de Contractant

- (a) *Contractantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor, astfel cum este stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice”.*

Contractul Nr. din data

**SERVICII DE SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE
CIVILĂ FAȚĂ DE TERȚI
LOTUL 3**

3.2.7. Obligații ale Contractantului în legătură cu calitatea Serviciilor

- (a) Contractantul corectează, pe cheltuiala sa, orice *Neconformitate*, astfel încât să demonstreze, în orice moment, *Achizitorului*, remedierea acestor *Neconformități*, dacă este cazul.
- (b) Contractantul notifică *Achizitorul* cu privire la fiecare *Neconformitate* imediat ce acesta o identifică. Contractantul notifică *Achizitorul* cu privire la *Neconformitățile* care nu au fost remediate și comunică *Achizitorului* perioada de remediere a acestora conform nivelului de calitate stabilit la nivel de Contract și cu respectarea Caietului de sarcini. Drepturile *Achizitorului* cu privire la orice *Neconformitate* neidentificat(ă) sau nenotificată de către *Contractant*, pe perioada de derulare a *Contractului*, nu sunt afectate.

3.2.8. Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători ale căror angajamente de susținere fac parte din Documentele Contractului, altul/alții decât cei care au calitatea de Subcontractant

Contractantul prezintă, în cadrul întâlnirilor de analiză a *Serviciilor* prestate în cadrul *Contractului*, pentru stabilirea performanțelor corespunzătoare obligațiilor asumate prin angajamente de susținere de terță parte și stabilirea modalității efective prin care terțul susținător a luat la cunoștință despre eventuale dificultăți ale *Contractantului* în realizarea activităților din *Contract*, așa cum sunt aceste dificultăți descrise în evidențele întâlnirilor în cadrul *Contractului* și astfel cum este stabilit în **Secțiunea „Condiții Specifice”**.

3.2.9. Obligații ale Contractantului privind raportarea și facturarea

- (a) Contractantul are obligația de a elabora și de a transmite *Achizitorului*, pe perioada de prestare a *Serviciilor*, *Rezultatele* specificate în *Caietul de Sarcini* precum și orice alte *Rezultate* solicitate astfel cum este stipulat la **capitolul 4. - DERULAREA CONTRACTULUI** din prezentul *Contract*. *Rezultatele* se elaborează cu respectarea prevederilor *Caietului de Sarcini*, în conformitate cu regulamentele/standardele/prevederile legale aplicabile în vigoare precum și cu respectarea prevederilor legislației naționale relevante pentru domeniul *Contractului*.
- (b) Contractantul emite factura conform prevederilor prezentului *Contract* și astfel cum este stabilit în **Secțiunea ”Condiții Specifice”**.

3.2.10. Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere

Contractantul se obligă să despăgubească *Achizitorul*, astfel cum este stabilit în **Secțiunea ”Condiții Specifice”**, împotriva oricărui:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea obligațiilor asumate prin *Contract* și/sau cele legate de echipamentele, materialele, sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu *Serviciile* prestate și
- ii. daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale obligațiilor stabilite prin *Contract*.

3.2.11. Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen

În cazul încetării *Contractului* înainte de termen, *Contractantul* are următoarele obligații:

- i. să emită factura pentru *Serviciile* prestate și acceptate, cu respectarea prevederilor *Contractului*,
- ii. să asigure întocmirea și predarea documentelor conform stadiului activităților din cadrul *Contractului* și acceptate de *Contractant*, conform *Legii* și cu respectarea prevederilor prezentului *Contract*,
- iii. alte obligații astfel cum sunt stabilite în **Secțiunea ”Condiții Specifice”**.

3.3. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul *Contract* de către una dintre *Părți*, în mod culpabil și repetat, dă dreptul *Părții* lezate de a considera *Contractul* reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

3.3.1. Neîndeplinirea obligațiilor de către Achizitor

- (a) În cazul în care *Achizitorul* nu onorează, în mod nejustificat, factura, în termenul stabilit la clauza de la **paragraful 3.1.4. - Obligații ale Achizitorului privind plățile** din prezentul *Contract*, *Contractantul* are

Contractul Nr. din data
**SERVICII DE SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE
CIVILĂ FAȚĂ DE TERȚI
LOTUL 3**

dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere în cuantumul stabilit în Secțiunea "**Condiții Specifice**". Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.

- (b) În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit la paragraful 3.1.4. - Obligații ale Achizitorului privind plățile din prezentul Contract, Contractantul poate suspenda prestarea tuturor Serviciilor sau a unor părți ale acestora sau de a diminua ritmul prestărilor, cu condiția de a nu crea prejudicii suplimentare Achizitorului, mai mari decât întârzierea Rezultatului/Rezultatelor, prin suspendarea/diminuarea ritmului prestării Serviciilor și numai cu condiția notificării prealabile a Achizitorului.
- (c) Efectele măsurilor stipulate la clauzele 3.3.1.(a) și 3.3.1.(b) din prezentul Contract încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către Achizitor, cu consecința obligației Contractantului de a relua prestarea Serviciilor în termenul stabilit în Secțiunea "**Condiții Specifice**".
- (d) În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit la clauza de la paragraful 3.1.4. - Obligații ale Achizitorului privind plățile, Contractantul poate, printr-o a doua notificare, să ceară rezilierea Contractului conform prevederile din prezentul Contract.

3.3.2. Neîndeplinirea obligațiilor de către Contractant

- (a) În cazul în care Contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate conform Contractului, Achizitorul poate emite o notificare cu referire la prezenta clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite.
- (b) În cazul în care, în termenul stabilit în Secțiunea "**Condiții Specifice**", Contractantul nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Achizitorul poate solicita, printr-o a doua înștiințare emisă, să rezilieze unilateral Contractul, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.
- (c) Termenul în care Achizitorul poate transmite cea de-a doua notificare este cel stabilit în Secțiunea "**Condiții Specifice**".
- (d) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din Prețul Contractului, ca penalități, o sumă astfel cum este stabilită în Secțiunea "**Condiții Specifice**".

4. DERULAREA CONTRACTULUI

4.1. Asigurări- NU ESTE CAZUL

4.2. Plan de lucru al activităților -NU ESTE CAZUL

4.3. Prelungirea duratei Contractului

- (a) Contractantul este îndreptățit să solicite prelungirea duratei de prestare a Serviciilor, respectiv prelungirea Contractului sau a oricărei părți a acestuia în cazul în care această prelungire este afectată de:

- i. volumul sau natura activităților stabilite prin Contract; sau de
- ii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta,

în condițiile stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe din prezentul Contract și în condițiile Legii.

- (b) Cu condiția respectării prevederilor stabilite la clauza 2.4.3. - Notificarea Modificărilor Contractului, Contractantul are dreptul la prelungirea duratei Contractului în cazul în care se înregistrează întârzieri cauzate din culpa Achizitorului sau orice alte motive care exclud orice culpă a Contractantului, sub condiția informării Achizitorului, cu privire la împrejurările care pot determina prelungirea duratei Contractului, în termenul stabilit în Secțiunea "**Condiții Specifice**".
- (c) La primirea solicitării motivate din partea Contractantului, Achizitorul ia în considerare toate detaliile justificative furnizate de Contractant și, dacă este cazul, prelungeste durata Contractului.

4.4. Raportarea și aprobarea Serviciilor prestate

- (a) Contractantul prezintă Rezultatele, conform celor specificate în Caietul de Sarcini și astfel cum este stabilit în Secțiunea „**Condiții Specifice**”.

Contractul Nr. din data
**SERVICII DE SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE
CIVILĂ FAȚĂ DE TERȚI
LOTUL 3**

- (b) *Contractantul are obligația să elaboreze, pe perioada de prestare a Serviciilor, toate Rezultatele solicitate conform prevederilor cuprinse în Caietul de Sarcini. astfel încât să respecte prevederile Caietului de Sarcini.*
- (c) *Aprobarea de către Achizitor a Rezultatelor, realizate de către Contractant, se acordă astfel cum este stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice”, această aprobare certificând faptul că Serviciile sunt conforme cu prevederile Contractului.*

4.5. Recepția Serviciilor

- (a) *Serviciile, în totalitatea lor, sau, dacă este cazul, părți din Contract trebuie prestate cu respectarea prevederilor Caietului de sarcini și a prezentului contract.*
- (b) *Achizitorul are dreptul de a verifica conformitatea prestării serviciilor cu specificațiile din Caietul de Sarcini și astfel cum este stabilit în Secțiunea ”Condiții Specifice”.*
- (c) *În cazul în care oricare dintre Serviciile prestate, inclusiv orice Rezultat al Serviciilor, nu corespunde specificațiilor, Contractantul are obligația, fără pretenția de modificare a prețului Contractului, de a remedia Neconformitatea, astfel cum este stabilit în Secțiunea ”Condiții Specifice”.*

4.6. Emiterea Documentului Constatator

- (a) *Pentru și în legătură cu acest Contract, Documentul Constatator se emite astfel cum este stabilit în Secțiunea ”Condiții Specifice”.*
- (b) *Contractantul înțelege că îndeplinirea sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale, care au impact asupra progresului Serviciilor, în conformitate cu prevederile Contractului, reprezintă informații necesare completării Documentului Constatator de către Achizitor.*

5. MONITORIZAREA CONTRACTULUI

5.1. Întâlniri de lucru și raportare

- (a) *Contractantul, dacă este cazul, are obligația ca, pe durata Contractului, să participe la întâlnirile de analiză a Serviciilor cu scopul evaluării Rezultatelor stabilite în Contract, cu condiția respectării clauzelor stipulate la subcapitolul 2.1. - Comunicarea între Părți și la subcapitolul 2.2. - Reprezentantii autorizați ai Părților.*
- (b) *Contractantul prezintă Rezultatele conform celor specificate în Caietul de Sarcini.*
- (c) *Contractantul are obligația să prezinte, pe perioada de derulare a Contractului, toate documentele și rapoartele solicitate conform prevederilor cuprinse în Caietul de Sarcini, astfel cum este precizat în Secțiunea „Condiții Specifice”.*
- (d) *Aprobarea de către Achizitor a documentelor întocmite și înaintate de Contractant certifică faptul că Rezultatele sunt conforme cu termenii Contractului.*

5.2. Monitorizarea performanțelor contractuale

- (a) *Contractantul întreprinde oricare și toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea “Condiții Specifice”.*
- (b) *În cazul în care, din culpa sa proprie, Contractantul nu realizează activitățile în cadrul Contractului conform prevederilor Caietului de sarcini iar Achizitorul este în imposibilitatea materializării beneficiilor anticipate și comunicate prin intermediul Caietului de Sarcini, până la Finalizare/Ajungere la termen, Contractantul plătește Achizitorului penalități pentru neîndeplinirea obligațiilor sale, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea “Condiții Specifice”.*

6. PLĂȚI CONTRACTUALE

6.1. Acceptarea Prețului

- (a) Se consideră că:
 - i. *Contractantul este satisfăcut și consideră că Prețul total al Contractului stabilit la Art. II – Pretul Contractului, clauza II.1. din prezentul Contract (Partea I) este acceptat, fiind corect și suficient, și că*

Contractul Nr. din data
**SERVICII DE SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE
CIVILĂ FAȚĂ DE TERȚI
LOTUL 3**

- ii. *Prețul total al Contractului* astfel cum a fost acceptat este fundamentat cu datele, interpretările, informațiile necesare, inspecțiile, examinările și deplina înțelegere a tuturor obligațiilor contractuale.
- (b) În cazul în care în **Secțiunea "Condiții Specifice"** nu se specifică altfel, *Prețul Contractului*, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile *Contractantului*.
- 6.2. Facturare în cadrul Contractului**
- (a) Plata contravalorii *Serviciilor* prestate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către *Contractant*, încărcată în sistemul electronic *E-Factura*, pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale.
- (b) Factura furnizată se emite și se completează în conformitate cu legislația română în vigoare, doar dacă nu se specifică altfel în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (c) Plățile se fac cu respectarea prevederilor clauzelor stipulate la paragraful 3.1.4. - Obligații ale Achizitorului privind plățile din prezentul *Contract*.
- 6.3. Plăți în cadrul Contractului**
- (a) Termenul de plată curge împotriva *Achizitorului* de la data depunerii poliței de către *Contractant* și înregistrarea decontului de plată la registratura *Achizitorului*.
- (b) *Achizitorul* are obligația de a efectua plata către *Contractant* în termenul și condițiile, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- 6.4. Moneda utilizată în cadrul Contractului**
- (a) Moneda *Contractului* este cea stabilită în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (b) Moneda plății este cea stabilită în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- 6.5. Revizuirea prețurilor**
Ajustarea *Prețului Contractului* se realizează numai în condițiile stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- 6.6. Întârzieri în efectuarea plății**
În cazul în care *Achizitorul* nu onorează factura în termenele stabilite, *Contractantul* poate reclama plata unor penalități de întârziere în cuantumul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**. În situația în care *Achizitorul* dovedește că nu a primit în contul său sumele necesare executării *Contractului*, deși a promovat toate formalitățile și acțiunile prevăzute de *Lege*, ori au intervenit împrejurări în legătură cu *Contractul* care determină întârzierea plăților care nu se datorează *Achizitorului* și dovedește cu documente legale lipsa sa de culpă, prevederile prezentei clauze nu se aplică. *Achizitorul* plătește aceste penalități pe baza unei facturi emise de către *Contractant*.
- 6.7. Plata la rezilierea Contractului**
După reziliere, *Contractantul* este îndreptățit la restul de plată reprezentând valoarea *Serviciilor* prestate și acceptate de *Achizitor*, cu respectarea corecțiilor/condițiilor stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- 6.8. Garanție pentru plăți în avans și bună execuție**
- (a) Doar dacă nu este stabilit altfel în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, *Achizitorul* nu acordă avans.
- (b) *Garanția de bună execuție* este solicitată, constituită, executată astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- 6.9. Plăți către terți**
Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi ale *Contractantului* către terți, în condițiile stipulate la subcapitolul 2.5. – Cesiunea și la subcapitolul 2.6. - Subcontractarea din prezentul *Contract* și astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- 7. DISPOZIȚII FINALE**

Contractul Nr. din data
**SERVICII DE SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE
CIVILĂ FAȚĂ DE TERȚI
LOTUL 3**

7.1. Încălcarea prevederilor contractuale

În cazul în care una dintre *Părți* încalcă una sau mai multe prevederi contractuale, are obligația de plăți penalități de întârziere astfel cum este stabilit în cadrul **Secțiunii "Condiții Specifice"**.

7.2. Suspendarea Contractului

- (a) *Decizia* de suspendare a prezentului *Contract*, respectiv de suspendare a *Serviciilor*, poate fi emisă de *Achizitor* numai în baza unor justificări relevante și pentru o perioadă ce nu poate fi mai mare decât cea agreată de *Părți* în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (b) În cazul în care procedura de acordare sau cea de executare a *Contractului de Servicii* este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, *Achizitorul* suspendă executarea *Contractului*.
- (c) În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile *Contractantului*, *Achizitorul* poate, suplimentar suspendării *Contractului*, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.
- (d) În cazul suspendării/sistării temporare a prestării *Serviciilor*, durata *Contractului* și *Termenele* stabilite se prelungesc automat cu perioada suspendării *Contractului*.

7.3. Forța majoră

7.3.1 Definiție

Termenul „*Forță majoră*” utilizat în prezentul *Contract* este definit potrivit *art. 1.351 alin. (2) din Codul civil* și înseamnă un eveniment independent de controlul *Părților*, care nu se datorează culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii *Contractului* și care face imposibilă îndeplinirea, integrală sau parțială, a obligațiilor de către una dintre *Părți* și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul *Părților* și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență.

7.3.2. Măsurile care se impun în caz de forță majoră

- (a) *Forța majoră* exonerează de răspundere *Părțile* în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, în conformitate cu prevederile *art. 1.351 din Codul civil*.
- (b) *Forța majoră* trebuie constatată de o autoritate competentă.
- (c) *Partea* care invocă *forța majoră* are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte *părți*, în scris, în termenul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**. Dovada forței majore se certificată de Camera de Comerț și Industrie a României.
- (d) *Partea* care a invocat *forța majoră* are obligația să aducă la cunoștință celeilalte *Părți* încetarea cauzei acesteia în termenul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (e) În cazul încetării *Contractului* ca urmare a *forței majore*, astfel cum este stipulat la **clauza 7.4.1. - Încetarea Contractului ca urmare a forței majore** din prezentul *Contract*, niciuna dintre *Părți* nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă *Parte*, dar fiecare *Parte* are îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul *Legii* și al *Contractului* până la data respectivă.

7.4. Încetarea Contractului

Prezentul *Contract* poate înceta prin:

- (a) executarea corespunzătoare a obligațiilor conform prevederilor prezentului *Contract*,
- (b) acordul de voință al *Părților*,
- (c) denunțarea unilaterală de către o *Parte* în cazurile stabilite în *Contract*, în baza unui preaviz transmis în scris de către o *Parte* celeilalte *Părți*, cu respectarea termenului astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (d) rezilierea de către o *Parte* în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă *Parte* contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul *Contract*.

7.4.1. Încetarea Contractului ca urmare a forței majore

Dacă *forța majoră* și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare decât cea stabilită în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, fiecare *Parte* poate renunța la executarea *Contractului*. În acest caz, niciuna dintre *Părți* nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă *Parte*, dar acestea au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul *Legii* și al *Contractului* până la data respectivă.

Contractul Nr. din data
**SERVICII DE SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE
CIVILĂ FAȚĂ DE TERȚI
LOTUL 3**

7.4.2. Încetarea Contractului pentru non-performanță

Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul, în situațiile menționate în cadrul Secțiunii "Condiții Specifice".

7.5. Rezilierea Contractului

- (a) Nerespectarea de către *Contractant*, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, dă dreptul *Achizitorului* de a rezilia *Contractul* și de a pretinde plata de daune-interese în cuantumul stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (b) Nerespectarea de către *Achizitor*, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, dă dreptul *Contractantului* de a cere rezilierea *Contractului* și de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită și recepționată, până la data încetării *Contractului*.
- (c) *Achizitorul* are dreptul de a rezilia *Contractul*, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată *Contractantului*, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare expres prevăzute și doar dacă *Contractantul* nu a remediat situația respectivă în cadrul termenului de grație stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*. În acest caz, *Contractantul* nu este îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:
- i. *Contractantul* nu-și îndeplinește obligațiile conform prevederilor *Contractului*, astfel cum sunt stabilite în *Secțiunea "Condiții Specifice"*;
 - ii. *Contractantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea *Neconformității* precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Contractantului*;
 - iii. *Contractantul* refuză sau omite să aducă la îndeplinire *Dispozițiile* emise de *Achizitor* în condițiile prezentului *Contract*;
 - iv. *Contractantul* a săvârșit abateri profesionale, astfel cum sunt stabilite în *Secțiunea "Condiții Specifice"*;
 - v. *Contractantul* subcontractează fără a avea acordul scris al *Achizitorului*;
 - vi. *Contractantul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
 - vii. *Contractantul* a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
 - viii. are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul *Contractantului*, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin *Act Adițional* la prezentul *Contract*;
 - ix. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;
 - x. *Contractantul* eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;
 - xi. în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se prestează Serviciile care fac obiectul *Contractului*;
 - xii. *Contractantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil *Serviciilor* care fac obiectul *Contractului*;
 - xiii. la momentul atribuirii *Contractului*, fie *Contractantul* se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:
 1. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin *art. 367 din Legea nr. 286/2009* privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 2. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin *art. 289-294 din Legea nr. 286/2009*, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel

Contractul Nr. din data
**SERVICII DE SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE
CIVILĂ FAȚĂ DE TERȚI
LOTUL 3**

cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

3. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 4. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 5. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 6. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 7. fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejerea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;
- xiv. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă pentru domeniul *Contractului* și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului*;
- xv. împotriva *Contractantului* se deschide procedura falimentului, *Contractantul* având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.

- (d) *Contractantul* poate rezilia *Contractul* în situațiile stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (e) *Partea* care intenționează să rezilieze *Contractul* trebuie să notifice celeilalte *Părți* această intenție precum și motivele invocate pentru reziliere, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (f) Indiferent de motivele de reziliere, *Contractantul* trebuie să ofere toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și fișiere, pentru a permite *Achizitorului* să completeze, să continue sau să transfere *Serviciile*, fără a întrerupe activități sau fără a avea vreun efect negativ asupra calității sau continuității *Serviciilor*.
- (g) Ca efect al rezilierii, *Contractantul* este răspunzător pentru daunele suportate de *Achizitor*, ca urmare a încetării *Contractului*, înainte de termen, din culpa *Contractantului*, inclusiv costuri privind procedura de atribuire printr-un alt contract necesar pentru predarea sau continuarea *Serviciilor*, *Achizitorul* poate pretinde despăgubiri pentru astfel de prejudicii, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (h) *Achizitorul* are dreptul de a denunța unilateral *Contractul* în cazul nerespectării prevederilor stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe din prezentul *Contract*.

7.6. Insolvență și faliment

- (a) În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva *Contractantului*, *Contractantul* are obligația de a notifica *Achizitorul* în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.
- (b) În cazul precizat la clauza 7.6.(a) din prezentul *Contract*, *Contractantul*, are obligația de a prezenta *Achizitorului*, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de faliment asupra *Contractului* și asupra livrărilor și de propune măsuri, acționând ca un *Contractant* diligent.
- (c) În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui *Subcontractant*, unui terț susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la subcapitolul 2.10. - Asocierea de operatori economici din prezentul *Contract*, *Contractantul* are aceleași obligații stabilite la clauzele 7.6.(a) și

Contractul Nr. din data
**SERVICII DE SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE
CIVILĂ FAȚĂ DE TERȚI
LOTUL 3**

7.6.(b) din prezentul *Contract*.

- (d) În cazul în care Contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Contractantul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 7.6.(a), 7.6.(b) și 7.6.(c) din prezentul *Contract*.
- (e) Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 7.6.(b), 7.6.(c) și 7.6.(d), din prezentul *Contract*, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de *Achizitor*.
- (f) Orice *Modificare Contractuală* se realizează cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe, din prezentul *Contract*.
- (g) În cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către oricare dintre *Părți*, se aplică prevederile *Contractului* și prevederile *Legii*.

7.7. Limba Contractului

Limba *Contractului* și a tuturor comunicărilor dintre *Părți* este limba română, cu excepția cazurilor în care se specifică altfel în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.

7.8. Legea aplicabilă

Legea aplicabilă prezentului *Contract*, este legea română, *Contractul* urmând a fi interpretat potrivit acestei legi, cu excepția cazurilor în care se specifică altfel în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.

7.9. Soluționarea eventualelor dispute

- (a) *Achizitorul* și *Contractantul* depun toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute care se poate/pot ivi între *Părți* în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea *Contractului*.
- (b) *Părțile* trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare pe cale amiabilă în termenul stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (c) Dacă disputa nu este astfel soluționată în termenul stabilit la clauza 7.9.(b) din prezentul *Contract* și *Părțile* au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea *Contractului*, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.
- (d) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre *Părți* nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre *Părți* poate invoca prevederile astfel cum sunt stabilite în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (e) Pe perioada soluționării disputelor, *Contractantul* este obligat să continue prestarea *Serviciilor* astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract*. În situația nerespectării acestei obligații, *Achizitorul* este îndreptățit la despăgubiri pentru neexecutarea obligațiilor contractuale, astfel cum este specificat în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.

**Achizitor,
JUDEȚUL ARAD
PREȘEDINTE**

Prestator,

**AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU**

**AVIZAT PENZTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIUL JURIDIC,**

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE

Întocmit, Consilier achiziții publice,

CONTRACTUL NR. DIN DATA
SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE CIVILĂ FAȚĂ DE
TERȚI
LOTUL 3

PARTEA III

Secțiunea "Condiții Specifice"

1. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

1.1. Definiții

Despăgubire - suma, neprevăzută expres în prezentul Contract, care este acordată de către instanța de judecată ca și despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de către cealaltă Parte;

Graficul plăților - documentul referitor la planificarea prin care se stabilește fluxul financiar în cadrul Contractului, astfel cum este inclus în *Propunerea Financiară* și actualizat pe parcursul derulării Contractului și acceptat de către Achizitor;

Specificații tehnice - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui Serviciu/fiecărei activități să fie descris/descrisă, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului;

2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Comunicarea între Părți

2.1. (a) Se vor aplica prevederile din *Secțiunea Condițiilor Generale*.

2.1.(b) Adresele și datele de contact utilizate pentru transmiterea comunicărilor sunt:

Pentru Achizitor: JUDEȚUL ARAD

Adresă:

Telefon:

E-mail:

Persoană de contact:

Funcția:

Pentru Contractant:

Adresă:

Telefon:

E-mail:

Persoană de contact:

2.1.(c) Se vor aplica prevederile din *Secțiunea Condițiilor Generale*.

2.1.(f) Orice comunicare făcută de părți va fi redactată în scris și depusă personal de parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

- Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

- În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

- Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

Orice comunicare făcută de una dintre părți va fi considerată primită:

- la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre părți,

- la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,

- la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

2.1.(g) În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

CONTRACTUL NR. DIN DATA
SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE CIVILĂ FAȚĂ DE
TERȚI
LOTUL 3

- Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul contract nu este opozabilă celeilalte părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

2.2. Reprezentanții autorizați ai Părților

2.2. (a) Se vor aplica prevederile din *Secțiunea Condițiilor Generale*.

2.2.(b) Reprezentantul Achizitorului desemnat pentru managementul acestui Contract este:

Reprezentant:

Funcția:

Adresă:

Telefon:

E-mail:

2.2.(c) Reprezentantul *Contractantului* desemnat pentru managementul acestui *Contract* este:

Reprezentant:

Funcția:

Adresă:

Telefon:

E-mail:

Numirea/înlocuirea reprezentantului Contractantului, care este autorizat pentru managementul prezentului Contract se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la **subcapitolul 2.1. – Comunicarea între Părți** din prezentul Contract.

Contractantul nu poate revoca numirea reprezentantului său și nu poate numi un înlocuitor fără acceptul prealabil al Achizitorului.

2.4. Modificarea Contractului și dispoziții conexe:

2.4.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

2.4.2.(b) Contractantul prestează serviciile care fac obiectul contractului cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de sarcini. Modificările vor fi realizate numai cu acordul Achizitorului, prin încheierea unui act adițional în acest sens și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art.221 din Legea nr.98/2016.

- Orice situație neidentificată și care, în implementarea contractului, ar putea determina majorarea prețului contractului cu mai mult de 10% sau schimbarea informației din propunerea tehnică ce a constituit bază pentru aplicarea factorului de evaluare, reprezintă modificare a contractului care se analizează din perspectiva încadrării în prevederile art. 221 și 222 din legea nr. 98/2016.

- Circumstanțele care pot determina Modificarea Contractului ca urmare a identificării de soluții, pe Durata Contractului, pentru obiectul Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate în Caietul de sarcini, sunt:

1.orice modificare a datelor de contact, reprezentanților autorizați ai Părților, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile,

2.drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin Lege,

3.înlocuirea/introducerea de Subcontractanți cu respectarea clauzelor stipulate la subcapitolul 2.6. – Subcontractarea din prezentul Contract,

4.identificarea oricărei erori, omisiuni sau oricărui viciu în cerințele Achizitorului astfel cum este stipulat la clauza de la subcapitolul 2.9. – Erori ale cerințelor Achizitorului din *Secțiunea Condiții generale*,

5.identificarea necesității oricărei diminuări/majorării/modificări a Contractului sau a unei părți a acestuia,

6.identificarea unor necesități care nu au fost incluse în Contract, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia și trebuie achiziționate de la Contractant întrucât schimbarea acestuia nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, legate, în principal, de cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu Serviciile deja incluse în Contract, respectiv cu obiectul Contractului, iar schimbarea Contractantului cauzează Achizitorului dificultăți semnificative, materializate inclusiv prin creșterea semnificativă a costurilor,

7.decalarea unui Punct de reper sau a unei activități din Planul de lucru al activităților generată de condițiile și în limitele stipulate la clauzele de la subcapitolul 4.3. – Prolungirea duratei Contractului din prezentul Contract,

CONTRACTUL NR. DIN DATA
SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE CIVILĂ FAȚĂ DE
TERȚI
LOTUL 3

8.modificarea Prețului inițial al Contractului ca efect al modificărilor nesubstanțiale și/sau ca urmare a prevederilor stabilite la subcapitolul 6.6. – Revizuirea prețurilor

9.schimbări la nivelul Legii, Regulamente CE, *Reglementări*, etc.

2.4.2.(c) Modificările Contractului ca urmare a identificării de soluții, se evaluează astfel:

1. la prețurile din Contract sau

2. în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din Contract sunt folosite ca bază de evaluare sau

3. în cazul în care nu există prețuri similare pentru calcularea modificării, aceasta se calculează potrivit costului rezonabil, luând în considerare orice aspect relevant care reflectă consumurile de materiale, manoperă, și/sau transport necesare, după caz.

-Prețurile pentru Modificările Contractului includ cota de profit astfel cum este precizată în Ofertă.

-Modificarea Contractului ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Contractantului în cadrul Contractului intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în Serviciile pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu prevederile Legii, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini precum și în celelalte anexe ale Contractului, care fac parte integrantă din Contract.

Modificarea Contractului ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Contractantului în cadrul Contractului, cu scopul completării activității Contractantului la solicitarea expresă a Achizitorului și/sau revizuirea termenului/termenelor de prestare a Serviciilor, parțiale și finale, inclusiv a celor suplimentare se realizează în situații, cum ar fi dar fără a se limita la:

1. aplicarea mecanismului de acceptare a rezultatelor descrise în Caietul de sarcini anexă la Contract și activități de raportare în cadrul Contractului”

sau

2. ca urmare a unor cereri exprese a factorilor interesați ce au legătură cu activitățile din Contract, indiferent dacă acești factori interesați au fost incluși în documentele achiziției (Caietul de sarcini sau Propunere Tehnică) sau dacă implicarea acestora în activitățile din cadrul Contractului a devenit necesitate ca urmare a dinamicii mediului extern în care se realizează activitățile din Contract.

-Achizitorul și Contractantul își transmit reciproc notificări de îndată ce una dintre părți devine conștientă de apariția în perioada imediat următoare a unui eveniment sau a unei situații care ar putea:

i. să crească valoarea Contractului;

ii. să conducă la întârzierea activităților din contract, generând nerespectarea termenului de finalizare a serviciilor din Contract;

iii. să conducă la modificarea Graficului de prestare a serviciilor, acceptat;

iv. să afecteze activitatea Achizitorului sau a altor factori interesați identificați în legătură cu serviciile care fac obiectul contractului și cu scopul lor.

2.4.3. Notificarea privind Modificările Contractului

(a) Notificarea privind Modificările aduse Contractului se face conform clauzei 2.4.3 (a) din Secțiunea Condiții generale.

1 Dispozițiile privind modificarea contractului produc efecte cu condiția existenței sub formă de dovezi suficiente și credibile că fiecare Parte din Contract a acționat diligent la momentul planificării achiziției, la momentul elaborării Ofertei și pe perioada de derulare a Contractului, așa cum reies acestea din Documentele Contractului, respectiv din:

i.conținutul Caietului de sarcini,

ii.conținutul Propunerii Tehnice, în special, dar fără a se limita la: abordarea pentru organizarea și gestionarea activităților în cadrul Contractului, managementul Contractului, documentând, inclusiv prin intermediul comunicărilor dintre Părți, apariția unui eveniment sau situații care ar putea genera modificări.

- Orice Dispoziție referitoare la activarea opțiunilor din Contract trebuie justificată prin referire la conținutul documentelor Contractului și al Graficului de prestare a serviciilor.

1.Oricare dintre Părți notifică cealaltă Parte, de îndată ce devine conștientă de o neclaritate/ambiguitate sau incoerență/neconcordanță între documentele Contractului. În cazul unor astfel de neclarități și incoerențe, clarificarea aspectelor se face printr-o Dispoziție dată de Achizitor.

2. Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în Contract, referitoare la serviciile care fac obiectul Contractului. În cazul în care Contractantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, Contractantul are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite de la Achizitor, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

CONTRACTUL NR. DIN DATA
SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE CIVILĂ FAȚĂ DE
TERȚI
LOTUL 3

3. Partea care propune Modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de Modificare a Contractului cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile înainte de data la care se consideră că Modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

4. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica prestarea Serviciilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Contractantul ia toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

2.5. Cesiunea

2.5.(a) În prezentul contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor Contractantului, născute din acest contract, numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului și în condițiile Legii nr. 98/2016.

- Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

- Cesiunea nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

- Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

- În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, Contractantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.

- Orice drept sau obligație cesionată de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului este nulă și nu va produce niciun efect împotriva Achizitorului.

- Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane.

- Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului.

- Contractantul nu are dreptul să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.

2.5.(c) Contractantul trebuie să notifice Achizitorul în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract.

Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea nr. 98/2016, pentru:

i. Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract.

ii. Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,

iii. Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.

- În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesionează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții acestuia.

- În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, drepturile Contractantului asupra terților susținători sunt cesionate Achizitorului.

2.6. Subcontractarea

2.6.(d) Contractantul notifică Achizitorul cu privire la intenția de înlocuire a unui Subcontractant cu 15 (cincisprezece) zile lucrătoare înainte de momentul începerii activității în care noul Subcontractant urmează să fie implicat.

2.6.(e) Achizitorul notifică decizia sa Contractantului în termen de 10 (zece) zile de la data primirii notificării

CONTRACTUL NR. DIN DATA
SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE CIVILĂ FAȚĂ DE
TERȚI
LOTUL 3

2.6.(j) Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă, în scris, a Achizitorului sau orice încălcare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului, în cuantum de maximum 5% din valoarea Contractului.

2.6.(m) Prevederile stipulate în *Secțiunea Condiții Generale* sunt aplicabile în cadrul Contractului doar în cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea nr. 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct.

2.7. Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor în cadrul Contractului

2.7 (b) Contractantul transmite Achizitorului toate documentele pe care le deține și pe care le consideră relevante derulării Contractului, în copie, în termen de 3 zile lucrătoare de la momentul solicitării acestora în scris.

2.8. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

2.8.(a) Conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L119 (4.5.2016), aplicabil din data de 25 mai 2018 (denumit în continuare Regulamentul), în vederea asigurării protecției dreptului la viață privată a persoanelor fizice. Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pentru o perioadă de 3 (trei) ani, conform prevederilor legale aplicabile.

Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, A.N.A.F., M.A.I., D.N.A., etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

2.8.(b) Scopul administrării datelor cu caracter personal: Conform declarațiilor privind confidențialitate ofertelor tehnice și financiare precum și a datele și informațiile la care acestea fac referire.

2.10. Asocierea de operatori economici

2.10. Prevederile stipulate în *Secțiunea Condiții Generale* la această clauză se aplică în cadrul prezentului Contract, doar dacă prezentul contract se încheie cu o asociere.

3.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Achizitorului

3.1.1. Obligații ale Achizitorului privind asistența acordată Contractantului

3.1.1.(a) - După semnarea contractului Achizitorul pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine toate informațiile disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate.

Alte responsabilități ale Achizitorului includ:

a) Monitorizarea și controlul activității Contractantului pentru a se asigura că serviciul este prestat la un nivel corespunzător și în conformitate cu cerințele legislative și cerințele din Caietul de Sarcini și din prezentul Contract.

b) Efectuarea plății serviciului prestat de Contractant, în baza documentelor doveditoare și la termenele stabilite prin contract.

3.1.2. Obligații ale Achizitorului privind emiterea de dispoziții

3.1.2.(a) În cazul în care Contractantul consideră că Dispozițiile date de Achizitor sunt contrare prevederilor Legii sau că pot conduce la întârzierea termenelor stabilite în Contract, Contractantul notifică Achizitorul, în termen de 24 (douăzecișipatru) ore de la data primirii Dispoziției, urmând ca orice dispută să fie rezolvată conform prevederilor contractuale stipulate la subcapitolul 7.9. - Soluționarea eventualelor dispute din prezentul Contract.

3.1.3. Obligații ale Achizitorului privind recepția serviciilor

3.1.3.(a) Achizitorul va considera serviciile din cadrul Contractului finalizate în momentul în care Contractantul a realizat toate activitățile planificate a fi realizate până la data finalizării și toate cerințele cuprinse în Caietul de Sarcini au fost îndeplinite. Finalizarea activităților este asimilată cu realizarea tuturor activităților necesare în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini.

3.1.4. Obligații ale Achizitorului privind plățile

3.1.4 Toate plățile se vor face după emiterea polițelor, prin ordin de plată în cont de trezorerie
..... deschis la Trezoreria, în termen de maxim 10 de zile de la depunderea poliței și

CONTRACTUL NR. DIN DATA
SERVICIUL DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE CIVILĂ FAȚĂ DE TERȚI
LOTUL 3

Înregistrarea decontului de plată la registratura Consiliului Județean Arad, înregistrarea facturii la achizitor. Polițele vor intra în vigoare (vor produce efecte) înainte de plată.

3.1.5. Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen

3.1.5 Încetarea Contractului înainte de termen, atrage obligațiile prevăzute la art. 3.1.5 din *Secțiunea Condiții Generale*.

3.2 Obligațiile Contractantului

3.2.1. Obligații ale Contractantului privind prestarea serviciilor

3.2.1. (f) Contractantul răspunde și suportă cheltuielile care pot interveni ca urmare a unor accidente și/sau deteriorări/distrugeri în Spațiile în care sunt prestate Serviciile, pe durata prestării Serviciilor sau ca urmare a prestării Serviciilor, din neatenție, din neglijență și/sau cu intenție.

Contractantul se asigură că perioada de valabilitate a polițelor este de 12 luni pentru toate clădirile și bunurile, precum și răspunderea civilă față de terți din anexa caietului de sarcini, cu intrare în valabilitate de la data de 27.09.2026, ora 00:00 și este valabilă până la data de 26.09.2027 ora 00:00.

Polițele de asigurare se încheie fără franșiză 0 lei, pentru fiecare eveniment asigurat și amplasare a riscului, cu excepția riscurilor "CUTREMUR" și "TERORISM", unde se acceptă o franșiză fixă de maxim 1%, din totalul sumei asigurate a poliței per eveniment și amplasare a riscului.

Polița de asigurare va fi predată Autorității contractante în termen de maxim 5 zile înainte de intrarea în vigoare a acesteia, în conformitate cu toate datele furnizate ofertanților de către Autoritatea contractantă, la sediul achizitorului din Arad, str. Corneliu Coposu, nr. 22.

Asiguratorului îi revin următoarele obligații:

- a) să constate și să evalueze daunele rezultate ca urmare a producerii riscului asigurat prin reprezentanții săi, inclusiv prin experți dacă se convine în acest sens de către cele două părți;
- b) să stabilească și să plătească despăgubirile convenite în baza documentației complete privind cauzele și împrejurările în care s-a produs riscul asigurat, în termen de maxim 30 de zile de la data semnării acceptului de despăgubire
- c) să furnizeze la cerere Asiguratului orice informații legate de contractul de asigurare aflat în derulare, inclusiv informații referitoare la plățile efectuate ca urmare a unei daune/producerii unui risc asigurat;
- d) să asigure confidențialitatea datelor și informațiilor transmise de către Asigurat;
- e) alocarea unui agent/inspector dedicat pentru polița emisă;

Asigurarea de clădiri, bunuri și răspundere civilă față de terți are ca scop protecția asiguratului pentru pagube produse clădirilor, bunuri și răspundere civilă față de terți, din dotare prin:

1. Riscuri de bază

1.1. incendiu, inclusiv daunele produse prin măsurile luate de autorități în scopul de a împiedica sau de a opri un incendiu (chiar dacă acesta se dezvoltă la clădirile învecinate) și de salvare a bunurilor asigurate;

1.2. trăsnet, respectiv efectul direct al descărcării electrice asupra clădirilor/construcțiilor asigurate sau care conțin bunurile asigurate sau a bunurilor asigurate aflate, conform normelor sau uzanțelor, sub cerul liber prin acțiunea forței sau căldurii acestuia;

1.3 explozie, care nu a fost cauzată de dispozitive explozive (substanțe, materii sau materiale pirotehnice);

1.4. căderea aparatelor de zbor și a vehiculelor spațiale, a părților acestora și a obiectelor transportate de acestea, excluzând dispozitivele explozive;

1.5. lovirea de către vehiculele rutiere care nu aparțin Asiguratului și nici nu sunt în folosința acestuia;

1.6. emanații de fum cauzate de avarii la instalațiile de producere a căldurii care fac parte din bunurile asigurate;

1.7. emanații de fum, gaz, vapori produse ca urmare a unui incendiu sau a unei explozii care să afecteze bunurile asigurate sau entități situate până la 50 de metri de acestea;

1.8. căderea accidentală de corpuri din exteriorul clădirii;

2. Riscuri adiționale

2.1. cutremur - sunt despăgubite daune materiale și directe produse bunurilor asigurate cauzate de cutremur de pământ precum și urmările acestuia (incendiu și/sau explozie);

2.2. inundații și aluviuni - sunt despăgubite daune materiale și directe produse bunurilor asigurate ca urmare a inundațiilor și aluviunilor;

2.3. fenomene atmosferice - sunt despăgubite daune materiale și directe produse bunurilor asigurate ca urmare a fenomenelor atmosferice, precum și daune produse de ploaie elementelor de interior ale clădirii, precum și conținutului asigurat prin udare, cu condiția ca aceasta să fie determinată direct de căderea ploii sau a grindinei prin rupturi, spărturi sau crăpături provocate acoperișului, pereților sau mijloacelor de închidere, de violența fenomenelor atmosferice;

CONTRACTUL NR. DIN DATA
SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE CIVILĂ FAȚĂ DE
TERȚI
LOTUL 3

- 2.4. alunecare de teren - sunt despăgubite daune materiale și directe produse bunurilor asigurate ca urmare a alunecării, prăbușirii sau surpării pământului imediat învecinat bunului asigurat, astfel încât schimbările în configurația acestuia și efectele distrugătoare asupra clădirii să poată fi constatate direct;
- 2.5. greutatea stratului de zăpadă, avalanșă - sunt despăgubite daune materiale și directe produse bunurilor asigurate ca urmare a greutății stratului de zăpadă și/sau gheață, a alunecării acestuia, precum și a avalanșelor;
- 2.6. daune produse de apă provocate de avarii la instalațiile fixe în serviciul clădirii – se despăgubesc daune materiale și directe produse bunurilor asigurate ca urmare a inundației cauzată de:
- a) revărsarea apei de conductă ca urmare a avarierii (spargerii) accidentale a instalațiilor igienico-sanitare, de apă, canalizare, încălzire sau condiționare aer, precum și a celor tehnice existente în clădirile asigurate sau care conțin aceste bunuri;
 - b) revărsarea apei de conductă din instalațiile igienico-sanitare, de apă, canalizare urmare a obturării tubulaturii/țevilor respective, precum și refularea canalizării indiferent de proveniența acesteia, de la instalații interioare sau exterioare, proprietatea Asiguratului sau aparținând altor persoane fizice sau juridice;
 - c) inundație provenită dintr-un spațiu învecinat urmare a unor avarii la instalațiile de apă, oricare ar fi cauza acestor avarii, a neglijenței proprietarului spațiului învecinat;
- 2.7. evenimente socio-politice (greve, revolte, tulburări civile) - se despăgubesc daune materiale și directe produse bunurilor asigurate cauzate de persoane ce iau parte la greve, revolte și tulburări civile;
- 2.8. acte de vandalism - se despăgubesc daune materiale și directe produse bunurilor asigurate cauzate de acte de vandalism;
- 2.9. acte de terorism - se despăgubesc daune materiale și directe produse bunurilor asigurate cauzate de acte de terorism;
- 2.10. furt și/sau tâlhărie - se despăgubesc daune materiale și directe cauzate de furtul sau deteriorarea bunurilor asigurate aflate în interiorul locației asigurate;
- 2.11. unda sonică - se despăgubesc daune materiale și directe cauzate bunurilor asigurate de unda sonică provocată de aeronave sau alte obiecte aflate în mișcare cu viteză supersonică;
- 3. Cheltuieli suplimentare și clauze adiționale**
- 3.1. cheltuieli cu pompierii și de restabilire a mijloacelor de protecție și stingere a incendiilor - se despăgubesc cheltuielile făcute în mod necesar cu pompierii, ocazionate de intervenția acestora în vederea reducerii extinderii pierderilor sau distrugerilor la bunurile asigurate indemnizabile prin poliță, incluzând cheltuielile cu materialele consumate, cheltuielile ce privesc reumplerea stingătoarelor și înlocuirea capetelor de sprinklere folosite, salariile personalului specializat pentru aceste sarcini și orice alte cheltuieli de intervenție împotriva incendiului solicitate Asiguratului de către orice autoritate publică sau unitate publică de pompieri;
- 3.2. cheltuieli de demolare și evacuare - se despăgubesc cheltuielile efectuate în mod necesar pentru demolarea părților din clădire și/sau bunurilor (conținutului) afectate de un eveniment asigurat , precum și înlăturarea și transportul molozului la cel mai apropiat loc impus de autorități, ca urmare directă a unei pierderi sau deteriorări ale bunurilor asigurate în urma producerii unui eveniment asigurat;
- 3.3. onorariul arhitecților - se despăgubesc cheltuielile și onorariile arhitecților și inginerilor consultanți pentru refecerea planurilor de construcții, incluzând efectuarea de măsurători, înregistrări și inspecții necesare remedierii daunelor produse clădirilor și instalațiilor/utilajelor asigurate în urma producerii evenimentului asigurat;
- 3.4. cheltuieli de localizare și acces - în cazul producerii unui risc asigurat prin poliță sunt despăgubite cheltuielile necesare pentru demolarea și refacerea sau repararea părților de clădire și a instalațiilor, efectuate în scopul depistării și eliminării defecțiunii care a stat la originea producerii evenimentului asigurat;
- 3.5 cheltuieli urgente și de conservare - se despăgubesc costurile suplimentare necesare ce privesc:
- a) munca peste program, de noapte, în zile de sărbătoare și transporturi urgente (cu excluderea transporturilor aeriene) în vederea limitării pierderii, avarierii sau distrugerii bunurilor asigurate;
 - b) reparații provizorii la bunurile asigurate pentru urgentarea reparației definitive sau înlocuirea bunurilor distruse;
 - c) transferarea provizorie a bunurilor în vederea curățării, restaurării sau reparații;
 - d) protejarea sau conservarea provizorie a bunurilor asigurate, cu condiția ca aceste acțiuni să fie necesare în vederea împiedicării producerii imediate și iminente de pagube materiale la bunurile asigurate cauzate de un eveniment asigurat prin poliță;
- 3.6. spargerea accidentală a suprafețelor vitrate și a bunurilor casante - se despăgubesc daune materiale și directe produse suprafețelor vitrate cauzate de spargerea ca urmare a unor evenimente accidentale, variațiilor de temperatură, montării inițiale greșite; sunt despăgubite și cheltuielile de înlocuire a suprafețelor vitrate de la locația asigurată cu altele noi sau având aceleași caracteristici, inclusiv cheltuielile de transport și montare, cu excluderea oricăror alte cheltuieli sau daune indirecte;

CONTRACTUL NR. DIN DATA
SERVICIUL DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE CIVILĂ FAȚĂ DE TERȚI
LOTUL 3

3.7. fenomene electrice - se despăgubesc daune materiale produse echipamentelor și/sau instalațiilor fixe aflate în dotarea clădirilor asigurate cauzate de:

a) arcuri, descărcări electrice, scurtcircuit, supratensiune, precum și alte fenomene de natură electrică, chiar dacă nu sunt urmate de incendiu;

b) acțiunea indirectă a fulgerului și a electricității atmosferice;

4. Răspundere civilă față de terți (RCT)

Se acoperă răspunderea civilă a asiguratului față de terțe persoane pentru evenimentele asigurate produse în timpul perioadei de valabilitate a poliței de asigurare ca urmare a desfășurării activității specifice, cuprinse în obiectul de activitate, exclusiv în locațiile asigurate pe polița de asigurare a clădirilor.

Se acordă despăgubiri pentru:

4.1. sumele pe care asiguratul este obligat să le plătească pentru daune produse din culpa sa terțelor persoane prin vătămări corporale/deces și/sau prin avarierea/distrugerea/deteriorarea bunurilor aparținând acestora, în timpul exercitării activităților specifice în locațiile asigurate menționate;

4.2. cheltuieli de judecată făcute în scopul obligării asiguratului la plata despăgubirilor, dacă asiguratul a fost obligat prin hotărâre judecătorească la plata acestora;

4.3. cheltuieli de judecată făcute de asigurat în procesul civil dacă a fost obligat la desdăunare;

3.2.1 (g) În cazul în care Contractantul apreciază că Dispozițiile Achizitorului nu corespund scopului Contractului, acesta va notifica Achizitorul în termen de 5 (cinci) zile de la data primirii Dispoziției, sub sancțiunea decăderii din termen.

3.2.1 (j) Dacă Contractantul nu prestează Serviciile în condițiile și termenele astfel cum au fost stabilite prin Documentele Contractului, Achizitorul are dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere în cuantum de 0,2% pe zi de întârziere din valoarea Serviciilor prestate cu întârziere sau neprestate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

3.2.1 (m) În cazul în care Contractantul a beneficiat, pe perioada derulării procedurii din care a rezultat acest Contract, de susținerea de terți pentru demonstrarea situației economice și financiare conform art. 184 din Legea nr. 98/2016, Contractantul și terțul nominalizat, dacă este cazul sunt ținuți solidari.

3.2.6 Obligații ale Contractantului privind asigurările și securitatea muncii care trebuie respectate de către Contractant

3.2.6. (g) Contractantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor, precum și respectarea legislației, normele, prescripțiile și regulamentele privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, prevenirea și combaterea incendiilor, conform legislației în vigoare.

3.2.9. Obligații ale Contractantului raportarea și facturarea

3.2.9.(b) Contractantul emite factura doar după emiterea și depunerea polițelor la Achizitor.

3.2.10. Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere

3.2.11. Achizitorul poate impune plata de daune în cazul în care Contractantul nu și-a îndeplini obligațiile contractuale, în conformitate cu prevederile cuprinse în Caietul de sarcini.

- În cazul în care Contractantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termenele stabilite prin Contract, atunci, fără a se aduce prejudiciu răspunderii efective a Contractantului sau dreptul Achizitorului de a rezilia Contractul, Achizitorul poate impune plata de penalități de întârziere pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, pe perioada cuprinsă între data de la care Contractantul avea obligația prestării serviciilor și data prestării efective a serviciilor, predării rezultatelor sau a desfășurării activităților specificate în contract.

- Contractantul poate transmite contestație împotriva acestei decizii în termen de 10 (zece) zile de la data primirii notificării oficiale din partea Achizitorului. În lipsa unei reacții din partea Contractantului în termen de 5 (cinci) zile de la notificare, decizia de impunere a penalităților devine executorie.

- Părțile recunosc în mod expres și sunt de acord că, orice sume plătibile în temeiul prezentului articol intră în categoria daune-interese, și nu reprezintă penalizări, reprezentând o estimare rezonabilă a compensației echitabile pentru pierderile suferite din cauza neîndeplinirii obligațiilor, care pot fi anticipate în mod rezonabil.

3.2.11 Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen

CONTRACTUL NR. DIN DATA
SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE CIVILĂ FAȚĂ DE
TERȚI
LOTUL 3

3.2.11. În cazul încetării *Contractului* înainte de termen, *Contractantul*, în afară de obligațiile prevăzute în cadrul *Secțiunii Condiții generale*, mai are următoarele obligații:

iii. încheierea de documente, respectiv procese verbale privind predarea-primirea documentelor care fac obiectul contractului și a oricărui alte documente conform prevederilor contractuale, dacă este cazul, acordarea de despăgubiri, după caz, în procent de 100% din totalul serviciilor neprestate.

3.3. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale

3.3.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor

3.3.1.(a) În cazul în care Achizitorul nu onorează factura în termenele și condițiile prevăzute la pct. 3.1.4. atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere în cuantum de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.

3.3.1.(c) Efectele măsurilor stipulate la clauzele 3.3.1.(a) și 3.3.1.(b) din *Secțiunea Condiții generale*, încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către Achizitor, cu consecința obligației Contractantului de a relua prestarea Serviciilor în termen de 2 (două) zile lucrătoare de la data plății.

3.3.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant

3.3.2.(b) Achizitorul poate emite o notificare prin care să specifice obligațiile neîndeplinite și să solicite îndeplinirea acestora de către Contractant în cadrul unui termen de remediere respectiv de 5 (cinci) zile la primirea notificării emise de către Achizitor.

3.3.2.(c) Achizitorul nu transmite a doua notificare.

3.3.2.(d) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din Prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,2% din obligația neexecutată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

4. DERULAREA CONTRACTULUI

4.1. Asigurări NU ESTE CAZUL

4.3. Prelungirea duratei Contractului

4.3.(b) Cu condiția respectării prevederilor stabilite la clauza 2.4.3. - Notificarea Modificărilor Contractului, Contractantul are dreptul la prelungirea duratei Contractului în cazul în care se înregistrează întârzieri cauzate din culpa Achizitorului sau orice alte motive care exclud orice culpă a Contractantului, sub condiția informării Achizitorului, cu privire la împrejurările care pot determina prelungirea duratei Contractului, în termen de maxim 5 (cinci) zile de la data identificării motivului care determină necesitatea prelungirii duratei Contractului.

4.4. Raportarea și aprobarea Serviciilor prestate

4.4.(a) Transmiterea Rezultatelor se realizează în conformitate cu prevederile cuprinse în Caietul de sarcini precum și în prezentul contract, respectiv conform prevederilor de la pct. 2.7.(b).

4.4.(c) Prin aprobarea de către Achizitor a Rezultatelor, realizate și furnizate de către Contractant, se certifică faptul că Serviciile sunt conforme cu termenii Contractului.

4.5. Recepția Serviciilor

4.5.(b) Contractantul va informa Achizitorul imediat referitor la orice probleme care afectează prestarea serviciului. Asemenea probleme vor fi prezentate în scris, împreună cu propunerile de rezolvare a situației. Comunicarea între Contractant și Achizitor se face conform regulilor prevăzute la pct. 2.1.

Achizitorul monitorizează activitatea Contractantului și o ia în considerare la confirmarea plăților către Contractant, așa cum este descris în Condițiile Contractuale.

4.5.(c) În cazul în care oricare dintre Serviciile prestate, inclusiv orice Rezultat al Serviciilor, nu corespunde specificațiilor, Achizitorul are dreptul să îl respingă, justificând în scris motivul respingerii, iar Contractantul are obligația, fără pretenția de modificare a prețului Contractului, de a remedia Neconformitatea într-un termen de 24 (douăzecișpatru) ore de la respingere.

4.7. Emiterea Documentului Constatator

i. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care ar fi trebuit semnat Contractul dacă ofertantul declarat câștigător refuză semnarea acestuia;

ii. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care fost reziliat Contractul;

iii. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data finalizării prestării serviciilor care fac obiectul contractului.

5. MONITORIZAREA CONTRACTULUI

CONTRACTUL NR. DIN DATA
SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE CIVILĂ FAȚĂ DE
TERȚI
LOTUL 3

5.1. Întâlniri de lucru și rapoartare

5.1.(c) Responsabilitățile *Contractantului* pe perioada de derulare a Contractului includ:

Contractantul va respecta prevederile legislației în vigoare.

Contractantul are obligația de a fi autorizat de către Comisia de Supraveghere a Asigurărilor/Autoritatea de Supraveghere Financiară să presteze în România serviciile de asigurare care fac obiectul procedurii de atribuire. Contractantul va respecta prevederile caietului de sarcini, anexă la contract, precum și informațiile furnizate și însoțite prin propunerea tehnică.

Valoare maximă asigurată se va determina prin consultarea cataloagelor electronice de resort unde se va ține cont, printre altele, de caracteristicile tehnice ale autovehiculelor și de durata efectivă de exploatare.

În caz de conflict între prevederile privind riscurile acoperite din cadrul condițiilor de asigurare și cele menționate în documentația de atribuire a achizitorului, vor prevala cele din urmă.

5.2. Monitorizarea performanțelor contractuale

5.2.(a) Contractantul întreprinde oricare și toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor prevăzute în contract pentru ca Achizitorul să emită document constatator pozitiv, document care conține informații referitoare la îndeplinirea în bune condiții și la termen a contractului.

5.2.(b) Penalitățile stabilite pentru nerealizarea performanțelor contractuale care pot fi solicitate de Achizitor sunt de 100% din valoarea Contractului/limita maximă reprezentând Prețul final al Contractului.

6. PLĂȚI CONTRACTUALE

6.1.(b) Acceptarea Prețului

Prețul Contractului, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile Contractantului potrivit prevederilor prezentului Contract, respectiv toate cheltuielile necesare pentru prestarea serviciilor în condițiile prevăzute în Caietul de sarcini și în prezentul Contract și pentru cheltuielile privind refacerea eventualelor neconcordanțe, omisiuni sau orice alte probleme care pot să apară pe perioada prestării serviciului.

6.2. Facturare în cadrul Contractului

6.2.(b) Factura furnizată se emit și se completează în conformitate cu legislația română în vigoare.

6.3. Plăți în cadrul Contractului

6.3.(c) Plata în cadrul Contractului se va face conform pct. 3.1.4 din prezentul contract.

6.4. Moneda utilizată în cadrul Contractului

6.4.(a) Moneda de referință a contractului este: românească, LEU.

6.4.(b) Moneda în care se efectuează plățile este: românească, LEU.

6.5. Revizuirea Prețurilor

Ajustarea Prețului Contractului – NU ESTE CAZUL.

6.6. Întârzieri în efectuarea plății

6.6. În cazul în care Achizitorul nu onorează factura, acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate în termenul prevăzut la pct. 6.3, până la stingerea efectivă a debitului prin executare, silită sau voluntară.

6.7. Plata la rezilierea Contractului

- i. orice sume la care Contractantul este îndreptățit conform Contractului;
- ii. orice sume la care Achizitorul este îndreptățit conform Contractului;
- iii. o sumă echivalentă cu 20% din valoarea acelor părți ale Contractului care au rămas neexecutate la data rezilierii Contractului, la care Achizitorul este îndreptățită cu titlu de clauză penală, dacă Achizitorul a reziliat Contractul conform prevederilor contractuale.

Suma netă de plată convenită se plătește sau se rambursează în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data rezilierii Contractului.

6.8. Garanție pentru plăți în avans și bună execuție

6.8.(a) Conform prevederilor pct. 6.9 litera (a) din *Secțiunea Condiții Generale*, Achizitorul nu acordă avans.

Garanția de bună execuție – NU ESTE CAZUL

CONTRACTUL NR. DIN DATA
SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE CIVILĂ FAȚĂ DE
TERȚI
LOTUL 3

6.9. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate de Achizitor numai după operarea unei cesiuni de drepturi ale Contractantului către terți, Prezentul contract reprezintă un contract de cesiune de drepturi în favoarea Achizitorului ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la contract. La prezenta clauză sunt aplicabile condițiile prevăzute la subcapitolul 2.5 Cesiunea și 2.6 Subcontractarea stabilite în **Secțiunea Condiții Specifice și Secțiunea Condiții Generale.**

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Încălcarea prevederilor contractuale

7.1. În cazul în care una dintre Părți încalcă una sau mai multe prevederi contractuale, are obligația de plăți penalități de întârziere în cuantum de 0,2% la valoarea serviciilor prestate cu întârziere sau neprestate începând cu ziua următoare datei de la care partea avea obligația să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract și până la data finalizării obligațiilor ce nu au fost prestate.

7.2. Suspendarea Contractului

7.2.(a) Suspendarea intră în vigoare în ziua în care Contractantul primește o notificare, sau la o dată ulterioară, în cazul în care notificarea prevede acest lucru. Achizitorul trebuie, să notifice cât mai curând posibil, Contractantului pentru a relua activitățile suspendate sau informează Contractantul cu privire la încetarea Contractului. Contractantul nu are dreptul să pretindă despăgubiri în cazul suspendării Contractului.

7.3. Forța majoră

7.3.2. Măsurile care se impun în caz de forță majoră

7.3.2.(c) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în maxim 5 (cinci) zile de la apariție.

7.3.2.(d) Partea care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

7.4. Încetarea Contractului

7.4. (c) Prezentul Contract poate înceta prin denunțarea unilaterală de către o Parte în cazurile stabilite în Contract, în baza unui preaviz transmis în scris de către o Parte celeilalte Părți, cu respectarea termenului de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare înainte de data la care intenționează să rezilieze Contractul.

7.4.1. Încetarea Contractului ca urmare a forței majore

7.4.1. Dacă forța majoră și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare Parte poate renunța la executarea Contractului. În acest caz, niciuna dintre Părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă Parte, dar acestea au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii și al Contractului până la data respectivă.

7.4.2. Încetarea Contractului pentru non-performanță

7.4.2. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral *Contractul* în cazul constatării unor deviații de la cerințele Caietului de sarcini privind nivelul calitativ al serviciilor, corelând aceste informații cu prevederile din formularul de Propunere Tehnică și cu documentele utilizate pe perioada derulării Contractului pentru monitorizarea performanțelor în Contract.

7.5. Rezilierea Contractului

7.5.(a) Nerespectarea de către Contractant, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dă dreptul Achizitorului de a rezilia Contractul și de a pretinde plata de daune-interese al căror cuantum se stabilește în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.

- Rezilierea operează de plin drept la expirarea unui termen de 30 (treizeci) de zile de la transmiterea notificării de către Achizitor, dacă Contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate în acest termen, iar, cu privire la plata daunelor-interese, prezentul Contract constituie titlu executoriu.

- Fără a fi necesare alte formalități judiciare sau extrajudiciare prealabile (cum ar fi, dar fără a se limita la: punerea în întârziere, intervenția vreunei instanțe judecătorești sau arbitrale, o altă formalitate prealabilă sau perioadă de grație) în cazul în care, pe o perioadă de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la data încheierii prezentului Contract, Contractantul se află în situația de a avea angajați sau are încheiate înțelegeri privind desfășurarea de activități, direct sau indirect, în scopul îndeplinirii prezentului Contract, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare și evaluare a solicitărilor de participare și a Ofertelor depuse în cadrul

CONTRACTUL NR. DIN DATA
SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE CIVILĂ FAȚĂ DE
TERȚI
LOTUL 3

procedurii de atribuire a prezentului contract sau angajați, foști angajați ai Achizitorului și foști angajați ai acestora cu care Achizitorul a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului.

7.5.(c) Achizitorul are dreptul de a rezilia Contractul, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în situațiile expres prevăzute în **Secțiunea Condiții Generale** la pct. 7.5. litera (c) și doar dacă Contractantul nu a remediat situația respectivă în cadrul termenului de grație de 30 (treizeci) de zile de la data notificării

În situația rezilierii Contractului, astfel cum este prevăzut la pct. 7.1 litera (c), Contractantul nu este îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:

- i. Contractantul nu-și îndeplinește obligațiile, conform prevederilor stipulate în clauzele prezentului contract la pct. 3.2., 4.1., 5.1., 6.9.(a), precum și clauzele stipulate la „**Secțiunea Condiții Generale**”;
- ii. În prezentul Contract sunt considerate încălcări sau abateri grave ale obligațiilor contractuale, cu titlu exemplificativ, dar fără a se limita la: neexecutarea Contractului, prestarea unor Servicii, furnizarea unor Rezultate care prezintă Neconformități majore care fac Serviciile improprie utilizării conform scopului prevăzut în Contract, Nerespectarea graficului de prestare a serviciilor sau a graficului revizuit și aprobat de Achizitor etc. Achizitorul poate rezilia Contractul în următoarele cazuri:
 1. în cazul în care predarea Serviciilor în cadrul Contractului nu a început efectiv în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data stabilită, iar Achizitorul consideră noua dată propusă de către Contractant ca inacceptabilă;
 2. în cazul în care Contractantul nu pune în aplicare Contractul (Graficul de prestare a serviciilor acceptat, Graficul plăților, Notă de Comandă), în conformitate cu Oferta sau încalcă alte obligații contractuale sau în mod repetat, refuză să respecte obligații contractuale;
 3. în cazul în care procedura de atribuire a Contractului sau punerea în aplicare a Contractului se dovedesc a fi fost supuse unor erori substanțiale, nereguli sau fraude;
 4. în cazul în care Contractantul nu respectă obligațiile aplicabile conform cerințelor de mediu, sociale, de muncă, stabilite prin legislația în vigoare aplicabilă (Directiva 2014/24 / EU);
 5. în cazul în care Contractantul este într-o situație care ar putea constitui un conflict de interese sau un conflict de interese profesionale;
 6. în cazul în care o Modificare a Contractantului este de natură să afecteze în mod substanțial punerea în aplicare a Contractului sau să modifice în mod substanțial condițiile în care Contractul a fost atribuit inițial;
 7. Contractantul a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar Achizitorul poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative precum și în cazul în care Contractantul sau una dintre persoanele, care sunt

condamnate printr-o hotărâre definitivă și au calitatea de membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, sunt supuse unei proceduri judiciare de investigație în legătură cu săvârșirea uneia/unora dintre faptele menționate;

Atunci când, pe perioada valabilității Contractului, Achizitorul invocă rezilierea, următoarele dispoziții devin aplicabile:

- i. Achizitorul este exonerat de orice obligație de plată către Contractant pentru Servicii prestate ulterior datei rezilierii;
- ii. Contractantul datorează Achizitorului, cu titlu de daune-interese în situația rezilierii Contractului pe baza conflictului de interese, suma de 5% din valoarea Contractului, cumulativ cu orice alte obligații de plată în sarcina Contractantului până la data încetării Contractului;
- iii. Contractantul acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului Contract, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul, prin transmiterea către Contractant a unei notificări scrise cu 5 (cinci) zile anterior datei la care încetarea produce efecte, în următoarele cazuri:
 1. a luat cunoștință de faptul că la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excludere acestuia din procedura de atribuire, în temeiul articolului 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni prevăzute la art. 164, alin. (1) din Legea nr. 98/2016;
 2. a luat cunoștință faptul că la momentul atribuirii Contractului, un membru al organului de administrare, de conducere, de supraveghere al Contractantului, un membru cu putere de reprezentare, de decizie sau de control asupra Contractantului se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea acestuia din procedura de atribuire, în temeiul art. 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre infracțiunile prevăzute la art. 164, alin. 1 din Legea nr. 98/2016;

CONTRACTUL NR. DIN DATA
SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE CIVILĂ FAȚĂ DE
TERȚI
LOTUL 3

3. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului.

7.5.(d) Contractantul poate rezilia Contractul în cazul în care:

1. Achizitorul a comis erori substanțiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau punerea în aplicare a Contractului;
2. Achizitorul nu își îndeplinește obligațiile care îi revin, în special obligația de a furniza informațiile necesare pentru punerea în aplicare a Contractului.

7.5.(e) Partea notificată cu privire la intenția de reziliere a Contractului de către cealaltă Parte, în termen de 30 (treizeci) zile de la data primirii notificării poate prezenta observații, inclusiv măsurile propuse pentru a continua îndeplinirea obligațiilor sale contractuale. În caz contrar, decizia de încetare a Contractului devine executorie în termen de 30 (treizeci) zile de la expirarea termenului de prezentare a observațiilor.

7.5.(g) Contractantul nu are dreptul la daune pentru orice pierdere care rezultă din încetarea înainte de termen a Contractului, inclusiv pierderea profiturilor anticipate, cu excepția cazului în care pierderea sau paguba au fost cauzate din culpa Achizitorului.

Contractantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a reduce costurile, pentru prevenirea daunelor și pentru anularea sau reducerea angajamentelor sale.

În termen de 30 (treizeci) zile de la data rezilierii Contractului, Contractantul trebuie să prezinte orice document și orice factură necesară pentru Lucrările care au fost predate înainte de data rezilierii.

7.7. Limba contractului

Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba română.

7.8. Legea aplicabilă

7.8. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit legii române.

7.9. Soluționarea eventualelor dispute

7.9.(b) Fiecare Parte trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare amiabilă în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitare.

7.9.(d) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă, în termenul stabilit la clauza 7.9.(b), eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre Părți se poate adresa direct instanțelor competente.

7.9.(e) În situația nerespectării acestei obligații, Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri în valoare de 0,2%/zi din valoarea Contractului, pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

Achizitor,
JUDEȚUL ARAD
PREȘEDINTE

Prestator,

AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU

AVIZAT PENZTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIUL JURIDIC,

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACTUL NR. DIN DATA
SERVICII DE ASIGURARE DE CLĂDIRI, BUNURI ȘI RĂSPUNDERE CIVILĂ FAȚĂ DE
TERȚI
LOTUL 3

Întocmit, Consilier achiziții publice,