

PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI

*AVIZAT,
PRIM -PROCUROR
CĂLIN DUMBRĂVEANU*

CAIET DE SARCINI
privind achiziția serviciilor de curățenie pentru spațiile din cadrul Parchetului de
pe lângă Tribunalul București și ale parchetelor din subordine
cod CPV 90910000-9

2026

Autoritatea contractantă:
PARCHETUL DE PE LANGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI
Adresa : București, str. Scaune, nr.1-3,sector 3, cod postal 030243

INTRODUCERE

A. DISPOZIȚII GENERALE

Prezentul Caiet de sarcini a fost redactat pe baza legislației în vigoare și precizează condițiile pe baza cărora fiecare ofertant va elabora propunerea tehnică și financiară pentru prestarea de servicii de curățenie în spațiul aparținând Parchetului de pe lângă Tribunalul București și a parchetelor din subordine.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime și obligatorii. În acest sens, orice ofertă de servicii care se abate de la prevederile Caietului de sarcini sau prezintă servicii cu caracteristici inferioare celor prevăzute în acesta sau care nu satisfac cerințele impuse în acesta, va fi respinsă ca neconformă.

B. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Achiziția publică de **servicii de curățenie** în spațiile interioare și exterioare ale spațiilor din cadrul Parchetului de pe lângă Tribunalul București și ale parchetelor din subordine.

Codul de clasificare CPV: **90910000-9**

Fiecare serviciu prestat va fi descris detaliat: operații, liste de verificări, grafic de lucrări, personal, echipamente, consumabile.

Ofertantul are obligația de a descrie procedurile de lucru folosite pentru desfășurarea activităților de curățenie în spațiile din cadrul Parchetului de pe lângă Tribunalul București și a parchetelor din subordine.

Spațiile din cadrul Parchetului de pe lângă Tribunalul București și a parchetelor din subordine sunt situate în locația din strada Scaune nr. 1-3, Sector 3, București.

Ofertantul va avea în vedere ca propunerea tehnică să cuprindă:

- suprafețele ce fac obiectul contractului,
- cantitățile de materiale și diversitatea acestora,
- numărul de persoane și vechimea acestora în cadrul societății,
- numărul echipamentelor și funcționalitatea diversă a acestora;

Oferta tehnică trebuie să cuprindă:

- Graficul de timp prevăzut pentru îndeplinirea activităților de curățenie și igienizare;
- Nivelul tehnic al ofertei asigurat prin proceduri de lucru și caracteristici tehnice ale soluțiilor propuse, respectiv:

- a) Prezentarea procedurilor specifice de lucru
- b) Prezentarea modului de aplicare a măsurilor specifice de protecție a mediului;
- c) Prezentarea modului de aplicare a măsurilor specifice de securitate și sănătate în muncă.

Oferta financiară trebuie să cuprindă :

Ofertantul va completa *Formularul de ofertă* cu valoarea maximă aferentă serviciilor de curățenie raportându-se la suprafața maximă pe toată perioada de valabilitate a contractului. Formularul de ofertă va fi însoțit de un centralizator de prețuri în care vor fi evidențiate următoarele: **preț/mp, valoarea lunară și valoarea totală a contractului raportate la suprafața maximă în lei fără TVA și evidențiată distinct valoarea TVA.**

Se va atașa obligatoriu un desfășurător de calcul al prețului pe metru pătrat în care vor fi evidențiate cel puțin următoarele costuri legate de: **cheltuieli cu salariile pentru fiecare angajat în parte, cheltuieli cu produsele de curățenie, cheltuieli cu echipamente și dotări, cheltuieli indirecte, profit.**

Se va menționa dacă ofertantul este plătitor de TVA.

C. GRAFICUL DE PRESTARE A SERVICIILOR, PROGRAMUL DE LUCRU, PERSONALUL CARE PRESTEAZĂ ACTIVITĂȚILE DE CURĂȚENIE

Prestatorul are obligația de a prezenta beneficiarului la data semnării contractului o listă care va cuprinde datele personale ale salariaților ce vor presta serviciul de curățenie, cazierile judiciare, copii după cărțile de identitate ale personalului de execuție, extrasul de Revisal/Reges și orice modificare de personal va fi adusă la cunoștința beneficiarului, în scris, cu cel puțin trei zile lucrătoare înainte de data producerii acestora și documentele modificate se vor transmite către beneficiar pentru a fi atașate la contract.

Oferta tehnică pentru locația strada Scaune nr 1-3, sector 3, București va cuprinde programul de lucru și numărul personalului calificat (**minim 7 persoane de execuție, cu respectarea condițiilor minime impuse de legislația muncii în vigoare**), având în vedere faptul că asigurarea serviciilor de curățenie trebuie făcută de luni până vineri în intervalul orar 07-20.

Asigurarea serviciilor de curățenie se va efectua în intervalul orar 07-15 de către 6 persoane de execuție și în intervalul orar 12-20 de către 1 persoană de execuție. Personalul care efectuează serviciile de curățenie și de întreținere va avea menționate exact atribuțiile pentru fiecare sector în graficul de execuție, neputând executa atribuții în alt interval de timp stabilit prin graficul de execuție. Personalul care efectuează serviciile de curățenie în intervalul 07-15 nu va putea să suplimenteze atribuțiile persoanei responsabile cu serviciile de curățenie în intervalul 12-20 și viceversa.

Curățenia generală se va efectua lunar, pentru spălarea tuturor suprafețelor de sticlă/geam și decaparea pardoselilor.

Personalul care efectuează serviciile de curățenie și de întreținere va purta în timpul derulării activităților de curățenie uniforme cu denumirea societății prestatoare, iar ținuta

trebuie să fie în permanență decentă și curată. Personalul care efectuează serviciile de curățenie și de întreținere, trebuie să se comporte civilizată pe întreaga durată de desfășurare a activităților în incinta locațiilor. Angajații firmei prestatoare care își desfășoară activitatea la Parchetul de pe lângă Tribunalul București, trebuie să asigure confidențialitatea informațiilor, precum și integritatea bunurilor din dotarea beneficiarului, fiind răspunzători pentru eventualele pagube cauzate.

Prestatorul are obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecției sănătății și securității personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidentare, în conformitate cu dispozițiile Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006.

Încălcarea dispozițiilor legale privitoare la protecția muncii și PSI pentru activitățile desfășurate de personalul de curățenie atrage pentru societatea prestatoare întreaga răspundere disciplinară, administrativă, civilă sau penală, după caz, potrivit legii.

Prestatorul are obligația de a asigura toate condițiile necesare pentru ca personalul prestator să efectueze vizita medicală periodică;

Se interzice personalului de curățenie folosirea telefoanelor din dotarea birourilor instituției (cu excepția situațiilor excepționale care impun acest lucru, cum ar fi declanșarea accidentală a sistemului de alarmă, apelarea poliției, salvării, pompierilor, etc.) și la tehnica de calcul din birouri;

Prestatorul va asigura controlul îndeplinirii programului de lucru zilnic și al calității serviciilor prestate;

Prestatorul va asigura numărul de personal prezentat în ofertă indiferent de perioada efectuării concediilor de odihnă, concediilor medicale, zilelor libere, etc.;

Prestatorul se obligă să informeze persoana nominalizată din partea beneficiarului cu trei zile înaintea înlocuirii sau a retragerii uneia sau a mai multor persoane de execuție. Măsurile privind înlocuirea acestora se vor aplica începând cu ziua convenită de către părți, în caz de neîndeplinire beneficiarul are dreptul de a percepe penalități cu o cotă procentuală în cuantum conform Legii nr. 72/2013 din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Înainte ca o persoană să fie înlocuită sau retrasă, prestatorul trebuie să obțină avizul conducerii beneficiarului pentru a putea efectua această măsură. În caz contrar măsurile impuse de către prestator se anulează, iar contractul se reziliază.

În cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a prestării serviciilor, efectuarea cu personal diminuat a obligațiilor contractuale de către prestator, valoarea contractului se va diminua cu valoarea serviciilor neprestate, contractul putând înceta în termen de cinci zile de la data transmiterii notificării, dacă situația nu se remediază.

În cazul în care beneficiarul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă

echivalentă contumului specificat în Legea nr. 72/2013 cu modificările ulterioare, din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată. Cota procentuală de penalitate se aplică pe zi de întârziere.

Activitatea personalului de curățenie va fi verificată de către o persoană nominalizată din cadrul Parchetului de pe lângă Tribunalul București.

D. SPECIFICAȚII TEHNICE

D1.1 SPAȚIILE UNDE URMEAZĂ SĂ SE DESFĂȘOARE ACTIVITATEA DE CURĂȚENIE PENTRU SEDIUL DIN STRADA SCAUNE 1-3, SECTOR 3, BUCUREȘTI

Asigurarea curățeniei se va face pentru:

1. holurile de la parter până la etajul 8;
2. scările de la parter până la etajul 8;
3. grupurile sanitare care se află pe holurile de la parter până la etajul 8;
4. birourile de la parter, etajele 1,2,3,4,5,6,7 și 8.
5. căile de circulație și de acces, spațiile de arhivă din subsolurile 1 și 2 ;
6. terasele și balcoanele aferente birourilor;
7. spațiul exterior ce aparține Parchetului de pe lângă Tribunalul București din Str. Scaune, nr. 1-3, Sector 3.

Prezentarea sediului din strada Scaune nr. 1, sector 3 :

SUBSOL 1 și 2 - Spații circulație(scari, holuri, spații arhivă)- suprafața utilă de- 379,00 mp

PARTER - suprafața utilă de 294,02 mp :

- birouri - suprafață parchet -108,31 mp
- hol - suprafață marmură - 161,63 mp
- 2 grupuri sanitare pt. femei, bărbați-suprafața gresie și pereți placați cu faianță -24,08 mp

ETAJ I - suprafață utilă de 466,54 mp :

- birouri - suprafață parchet -317,62 mp
- hol - suprafață marmură -124,84 mp
- 2 grupuri sanitare pt. femei, bărbați-suprafață gresie și pereți placați cu faianță -24,08 mp;

ETAJ II - suprafață utilă de 463,78 mp :

- birouri - suprafață parchet - 352,94 mp
- hol - suprafață marmură -86,76 mp
- 2 grupuri sanitare pt. femei, bărbați-suprafață gresie și pereți placați cu faianță -24,08 mp;

ETAJ III - suprafață utilă de 466,21 mp :

- birouri - suprafață parchet -366,47 mp
- hol - suprafață marmură -75,66 mp
- 2 grupuri sanitare pt. femei, bărbați-suprafață gresie și pereți placați cu faianță -24,08 mp;

ETAJ IV - suprafață utilă de 558,11 mp :

- birouri - suprafață parchet -447,76 mp
- hol - suprafață marmură - 86,27 mp
- 2 grupuri sanitare pt. femei, bărbați-suprafață gresie și pereți placați cu faianță -24,08 mp;

ETAJ V - suprafață utilă de 473,21 mp :

- birouri - suprafață parchet - 361,03 mp
- hol - suprafață marmură -88,1 mp
- 2 grupuri sanitare pt. femei, bărbați-suprafață gresie și pereți placați cu faianță -24,08 mp;

ETAJ VI - suprafață utilă de 457,35 mp :

- birouri - suprafață parchet -358, 24 mp;
- hol - suprafață marmură -75,03 mp
- 2 grupuri sanitare pt. femei, bărbați-suprafață gresie și pereți placați cu faianță -24,08 mp;

ETAJ VII - suprafață utilă de 238,40 mp :

- birouri - suprafață parchet -108,34
- hol - suprafață marmură -105,98 mp
- 2 grupuri sanitare pt. femei, bărbați-suprafață gresie și pereți placați cu faianță -24,08 mp;

ETAJ VIII - suprafață utilă de 190,23 mp :

- birouri - suprafață parchet -121,71 mp
- hol - suprafață marmură - 44,44 mp
- 2 grupuri sanitare pt. femei, bărbați-suprafață gresie și pereți placați cu faianță -24,08 mp;

SUPRAFAȚA LIFTURI - 10,57 mp

SCĂRI INTERIOARE (parter-etaj VIII) - placate cu marmură -254,36 mp;

SUPRAFAȚA VITRATĂ (geamuri interior) - 135,57 mp (parter, etaj I-VIII)

SUPRAFAȚA EXTERIOARĂ (spațiul adiacent și căile de acces în clădire) - 150 mp.

Total suprafață 4.537,35 mp.

Ținând cont de faptul că în clădire există mobilier fix (dulapuri, dulapuri încastate, fișete, rafturi fixe), apreciem că suprafața totală este de aproximativ **4.470,00 mp**

D1.2 SPAȚIILE UNDE URMEAZĂ SĂ SE DESFĂȘOARE ACTIVITATEA DE CURĂȚENIE PENTRU SEDIUL DIN STRADA SCAUNE 3-CLĂDIRE ANEXĂ, SECTOR 3, BUCUREȘTI

A. Prezentarea sediului din strada Scaune nr. 3, sector 3

DEMISOL - total suprafața utilă de - 29,09 mp

Birouri - suprafața utilă de -21,77 mp;

Grup sanitar- suprafața utilă de-3,32 mp;

Spații circulație- suprafața utilă de-4 mp

PARTER - total suprafața utilă de : 78,07 mp

Birouri - suprafața utilă de 52,54 mp;

Grup sanitar- suprafața utilă de-6,68 mp;

Spații circulație- suprafața utilă de-18,85mp

Scări interioare - placate cu gresie -9,34 mp;

Suprafață vitrată (geamuri interior) - 15 mp (parter, demisol)

Suprafața exterioară (spațiul adiacent și căile de acces în clădire)- 25 mp

Total suprafață este de 156,50 mp

Ținând cont de faptul că în clădire există mobilier fix (dulapuri, dulapuri încastate, fișete, rafturi fixe), apreciem că suprafața totală este de aproximativ **152,96 mp**

TOTAL SUPRAFAȚĂ = D1.1 + D1.2= 4.622,96 mp

D.2. UTILAJE SPECIFICE SI CONSUMABILE

D.2.1. UTILAJE ȘI UNELTE SPECIFICE

Ofertantul trebuie să aibă în dotare lunar minim următoarele produse (utilaje, unelte și consumabile) :

Nr. crt.	Denumire produs	Cantitate	U.M.
1	Aspirator profesional pentru praf și lichide echivalent cu modelele KARCHER T1, KARCHER WD 1 și KARCHER WD 3 , 1000 W, rezervor 17l sau/și Cleanfix W40 , rezervor 27 l	7	Buc
2	Mașină automată profesională pentru spălat, decapat și uscat pavimente echivalentă cu modelul WIRBEL ROYAL 15 M 38 BC LITHIUM PLUS sau/și modelul Dynamic 45E LAVOR, alimentare 230V, productivitate 1600 mp/h	2	Buc
3	Monodisc profesional cu spumă uscată echivalent cu modelul Taski Ergodisc 165, 1100 W sau/și Taski Ergodisc DUO, 1100 W	2	Buc
4	Aparat de injecție și extracție echivalent cu modelul KARCHER PUZZI 8/1 GO1FURTHER, 1200 W	1	Buc
5	Aparat de curățat cu apă rece sub presiune echivalent cu modelul KARCHER HD5/15CX PLUS, 2,8 KW, 200 BARI/MPA	1	buc
6	Scară aluminiu simplă și dublă	2	Buc
7	Soluție detergent pentru curățat /spălat pardoseli ciment marmură granit	40	Litri
8	Soluție detergent pardoseli parchetate	25	Litri
9	Soluție detergent geamuri/oglinzi	20	litri
10	Soluție detergent pentru șters, curățat furnituri lemn, mobilă	15	litri
11	Detergent dezinfectant pentru grupuri sanitare	25	litri
12	Detartrant bidon 5 l (CIF sau echivalent)	5	buc
13	Saci menajeri 35l	350	role
14	Saci menajeri 120l	90	role
15	Saci menajeri 60 l	55	role
16	Soluție odorizant vas wc	110	buc
17	Mături	2	buc
18	Găleți mop	2	buc
19	Rezervă mop	70	buc
20	Racletă geam	2	buc
21	Făraș plastic	2	buc
22	Bureți	20	buc
23	Lavetă microfibră	70	buc
24	Mănuși de menaj	140	perechi
25	Soluție detergent wc 5 l (Domestos sau echivalent)	7	buc

26	Spray mobilă 400 ml Pronto sau echivalent	7	buc
27	Soluție curățare aparatură de birou -250 ml	7	buc

Toate echipamentele trebuie să fie profesionale și să se încadreze în cele mai mici nivele de zgomot. Orice referire la o anumită marcă, origine, producător, model sau tip este făcută exclusiv pentru a descrie nivelul de performanță și calitate. Se vor accepta produse echivalente care îndeplinesc cerințele tehnice minime

Pentru utilajele mai sus ofertantul trebuie să prezinte fișa tehnică.

Prestatorul trebuie să dețină echipamentul propriu pentru efectuarea operațiunilor de curățenie. Acestea vor respecta normele privind siguranța în exploatare.

D.2.2. CONSUMABILE

Prestatorul va asigura materialele pentru efectuarea operațiunilor de curățenie. Va prezenta un avantaj diversitatea acestora.

Se va prezenta lista cu produsele menționate în tabelul de mai sus, însoțite de fișe tehnice de securitate, certificate/declarații de conformitate alături de documentația solicitată de către procedură, iar după încheierea contractului se vor atașa la factura lunară.

Produsele de curățenie utilizate de prestator, trebuie să fie biodegradabile, să nu degradeze suprafața curățată, să nu afecteze sănătatea angajaților și să respecte cerințele legale privind protecția mediului.

Prestatorul va asigura unelte specifice și materiale consumabile profesionale (mături, lavete, găleți, dispozitive pentru șters geamurile, perii manuale, saci menajeri și saci pentru coșurile de gunoi, mopuri, soluție de curățat pardoseli, soluții de curățat birouri, soluții de curățat geamuri etc.), necesare fiecărui lucrător implicat în activitatea de curățenie.

D.3. PRINCIPALELE CERINȚE IMPUSE ACTIVITĂȚII DE CURĂȚENIE ȘI ÎNTREȚINERE ȘI PERIODICITATEA LOR					
Nr.	Obiectiv	Denumirea serviciului prestat	Periodicitate	Descriere succintă a operațiunilor	Materiale și echipamente folosite
1	Birouri	aerisirea încăperilor și a interioarelor	Zilnic, dimineața și de câte ori se impune	dimineața se deschid ferestrele pentru aerisire	-
2	Birouri	golirea și curățarea tuturor coșurilor din birouri	Zilnic, dimineața și de câte ori se impune	se golesc coșurile, se spală cu soluții dezinfectante, se șterg, se usucă; se înlocuiesc sacii menajeri la coșuri	Sacii menajeri, lavete, detergenți specifici, dezinfectanți
3	Birouri	colectarea și transportarea gunoiului menajer și a gunoiului birotic la punctul de colectare (pubele, ghenă);	Zilnic, dimineața și de câte ori se impune	se adună sacii menajeri cu gunoi din coșuri, se încarcă în sacii mai mari și se transportă în spații special amenajate	Sacii menajeri diferite dimensiuni
4	Birouri	aspirarea prafului de pe toate tipurile de suprafețe (pardoseli)	Zilnic, dimineața și de câte ori se impune	se vor aspira cu aspiratoare profesionale de praf și lichide mochete, gresie, mozaic, tapițeria scaunelor	Aspirator profesional pentru praf și lichide
5	Birouri	ștergerea prafului de pe mobilier, balustrade, pervaze, glafuri, tocure și plinte	Zilnic, dimineața și de câte ori se impune	mobilierul, pervazele, plintele și tocăria se vor șterge de praf cu lavete de microfibră	Lavete, pământ de praf
6	Birouri	spălarea podelelor	Zilnic, dimineața, și de câte ori se impune	Se vor spăla suprafețele acoperite cu parchet, gresie, mozaic și marmură	Echipament automatizat, mop, găleată, lavete, detergenți specifici, dezinfectanți

7	Birouri	lustruirea mobilierului și a pervazurilor	Zilnic, dimineata si de câte ori se impune	Se vor șterge pervazurile cu lavete umede îmbibate în soluții speciale iar mobilierul se va lustrui cu detergenți speciali antistatici si lavete de microfibră	Lavete, soluție pt. mobilier cu proprietăți antistatice
8	Birouri	curățarea și spălarea caloriferelor și a telefoanelor și a aparaturii de birou și a scaunelor	Săptămânal	Caloriferele se vor șterge cu lavete umede și apoi cu lavete uscate. Se va îndepărta praful de pe corpurile de iluminat cu ajutorul unor perii speciale, după care se vor șterge cu lavete și soluții speciale. Telefoanele și aparatura de birou se vor șterge cu lavete îmbibate în soluții dezinfectante și apoi cu lavete uscate. Scaunele se vor aspira și se vor curăța	Lavete, detergenți specifici, dezinfectanți, soluții curățare pentru aparatură de birou detergenți pentru tapițerie
9	Birouri	curățarea uscată a pereților și tavanelor	Săptămânal	Se vor îndepărta acumulările de praf, pânzele de păianjen cu ajutorul unor perii și prelungitoare telescopice profesionale în afara programului de lucru	Lavete, pământ praf, aspirator praf
10	Birouri	spălarea geamurilor și a cercevelor	Săptămânal,	Se vor spăla cu detergenți speciali, se vor folosi raclete de tras apa și prelungitoare telescopice, șpacluri speciale de geam și lavete absorbante	Lavete, raclete, detergent nonabraziv pentru sticlă, dezinfectanți
11	Birouri	curățat și spălat mochete și covoare (suprafețe textile)	Semestrial	Se vor aspira, se vor scoate petele și gumele de mestecat și apoi se vor spăla cu mașini și detergenți speciali pentru mochete	Mașina injecție/extracție spălat mochete/ alte suprafețe textile, detergenți specifici
12	Holuri, scări	aerisirea interioarelor	Zilnic, si de câte ori se impune	Dimineața se deschid ferestrele ptr. aerisire	-
13	Holuri, scări	golirea și curățarea tuturor coșurilor	Zilnic, si de câte ori se impune	Se golesc coșurile și scrumierele, se spală cu soluții dezinfectante, se șterg, se usucă, se înlocuiesc sacii menajeri la coșuri	Saci menajeri, lavete, detergenți specifici, dezinfectanți

14	Holuri, scări	colectarea și transportarea gunoiului menajer la punctul de colectare (pubele, ghenă)	Zilnic	Se adună sacii menajeri cu gunoi din coșuri, se încarcă în saci mai mari și se transportă în spații special amenajate	Saci menajeri diferite dimensiuni
15	Holuri, scări	aspirarea prafului de pe toate tipurile de suprafețe (pardoseli)	Zilnic	Se vor aspira cu aspiratoare profesionale de praf și lichide	Aspirator profesional pentru praf și lichide
16	Holuri, scări	spălarea podelelor, îndepărtarea petelor, a gumei de mestecat	Zilnic, de câte ori se impune	Se vor spăla suprafețele din gresie, mozaic și marmura	Mop, găleată, lavete, detergenți specifici, dezinfectanți
17	Intrări, scări intrări	curățenia la intrări ștergerea geamurilor de la intrări	Zilnic, de câte ori se impune	se vor mătura și spăla spațiile de la intrările în clădiri, Se vor șterge urmele de pe geamuri și tâmplărie cu detergent special pentru geamuri și lavete speciale	Mătură, fâraș, mop, găleată, lavete, raclete, detergenți specifici
18	Holuri, scări	ștergerea prafului de pe mobilier, balustrade, pervaze, tocure și plinte	Zilnic	Mobilierul, pervazele, plintele și tocăria se vor șterge de praf cu lavete de microfibră	Lavete, pământ de praf
19	Holuri, scări	asigurarea curățeniei în cabina liftului	Zilnic, de câte ori se impune	Se vor curăța lifturile din clădire, podeaua, pereții, interiorul și exteriorul ușilor, cu interferențe reduse asupra fluxului activităților desfășurate în clădire. Se vor îndepărta în permanență grosierile.	Mop, găleată, lavete, bureți abrazivi, mănuși menaj, detergenți specifici, dezinfectanți
20	Holuri, scări	spălarea și dezinfectarea ușilor, a tocăriei și a clanțelor	Săptămânal	Ușile, tocăria și clanțele se vor spăla și dezinfecta cu lavete de microfibră îmbibate în soluții speciale, dezinfectante după care se vor șterge în uscat	Lavete, bureți abrazivi, detergenți specifici, dezinfectanți
21	Holuri, scări	curățarea uscată a pereților și tavanelor	Săptămânal	Se vor îndepărta acumulările de praf, pânzele de paianjeni cu ajutorul unor	Lavete, pământ de praf, aspirator praf

				perii și prelungitoare telescopice profesionale în afara programului de lucru	
22	Holuri, scări	spălarea geamurilor accesibile - până la 2,5 m înălțime	Lunar	Se vor spăla cu detergenți speciali, se vor folosi raclete de tras apa și prelungitoare telescopice, șpacluri speciale de geam și lavete absorbante	Monodisc, mașină automat spălat pavimente, lavete, raclete, detergent nonabraziv pentru sticlă, dezinfectanți
23	Holuri, scări	alte operații la cererea beneficiarului	Zilnic	Se vor executa lucrări specifice fiecărui loc	-
24	Holuri, scări	curățarea mecanică, uscată sau umedă, lustruirea și întreținerea tuturor tipurilor de pardoseli (mozaic, marmură, parchet, gresie)	Lunar	Toate tipurile de pardoseli se vor curăța mecanic și se vor cerui cu mașini cu perii speciale și detergenți speciali pentru fiecare tip de pardoseală	Monodisc spălat/ lustruit suprafețe dure, detergenți specifici, dezinfectanți
25	Holuri, scări	îndepărtarea grosierelor	Permanent	Se îndepărtează grosierele rezultate în urma activităților specifice de pe pardoseli de toate tipurile	Maturi, lavete, raclete, detergenți specifici,
26	Grupuri sanitare	aerisirea încăperilor	Zilnic, dimineata	Dimineața se deschid ferestrele ptr. aerisire	
27	Grupuri sanitare	golirea și curățarea tuturor coșurilor de gunoi	Zilnic, de câte ori se impune	Se golesc coșurile, se spală cu soluții dezinfectante, se șterg, se usucă, se înlocuiesc sacii menajeri la coșuri	Saci menajeri, lavete, detergenți specifici, dezinfectanți
28	Grupuri sanitare	colectarea și transportarea gunoiului menajer la punctul de colectare (pubele, ghenă)	Zilnic, la terminarea programului de lucru	Se adună sacii menajeri cu gunoi din coșuri, se încarcă în saci mai mari și se transportă în spații special amenajate	Saci menajeri diferite dimensiuni
29	Grupuri sanitare	spălarea și dezinfectarea podelelor și a pereților	Zilnic, la terminarea programului de lucru	Se vor spăla suprafețele din gresie, mozaic, marmura și faiantă	Mop, găleată, lavete, detergenți specifici, dezinfectanți
30	Grupuri sanitare	spălarea, dezinfectarea și parfumarea grupurilor sanitare, spălarea chiuvetelor, curățarea	zilnic, de câte ori se impune	Se vor spăla toate elementele sanitare: chiuvete, toalete, pisoare, oglinzi, etc.	Mop, găleată, perii, lavete, detergenți

		elementelor sanitare, curățarea oglinzilor		În toalete se vor utiliza perii speciale de curățat vasele de WC.	specifci, dezinfectanți
31	Grupuri sanitare	alimentarea consumabilelor pentru grupurile sanitare	Zilnic	Se vor alimenta grupurile sanitare cu săpun lichid, role prosop de hartie pentru mâini, hârtie igienică; odorizant WC, pastile pisoar.	Săpun lichid, hârtie igienică asigurate de către beneficiar. Role prosop de hartie, odorizant WC, pastile de pisoar oferite de către prestator.
32	Grupuri sanitare	îndepărtarea depunerilor de calcar din băi și toalete, îndepărtarea eventualelor urme de vopsea, pete vegetale și animale, gumă de mestecat, ceară, smoală etc.; salubritizarea sifoanelor de pardoseală în grupurile sanitare	Săptămânal	Depunerile de calcar din băi se vor îndepărta cu detergenți speciali anticalcar, vopseaua și smoala se vor îndepărta cu diluant special, guma se va pulveriza cu spray special și se va îndepărta cu ajutorul unui șpaclu; sifoanele de pardoseală se vor curăța prin îndepărtarea reziduurilor colectate.	Echipamente și soluții pentru îndepărtarea petelor dificile, detergenți speciali, detartranți etc.
33	Holuri, grup sanitar	spălat pardoseala, spălat și dezinfectat grupul sanitar, șters praful	Zilnic	Se va matura, se va spăla și dezinfecta pardoseala și elementele sanitare. Se va șterge praful.	Consumabile oferite de către prestator
34	Camera șoferilor	colectarea gunoiului, ștergerea prafului, măturarea pardoselii	Zilnic	Se va colecta gunoiul, Se va șterge praful Se va matura	Mătură, fâraș, lavete, detergenți specifici
35	Subsol 1 și 2	aspirarea și spălarea scărilor, a culoarelor de acces, a holurilor și a spațiilor de arhivă de la subsol 1 și 2 în prezența unui grefier arhivar	Săptămânal	Se vor mătura și se vor spăla treptele și suprafața acoperită cu marmură/gresie.	Mătură, fâraș, mop, detergenți specifici

36	Subsol 1 și 2	colectarea grosierelor și măturarea rampei de acces de la subsol	Săptămânal	Se îndepărtează grosierele rezultate în urma activităților specifice de pe pardoseli de toate tipurile și se va mătura.	Mătură, fărăș
37	Spațiul exterior	colectarea grosierelor de la căile de acces și în jurul clădiri	Zilnic și ori de câte ori situația o impune	Se vor colecta grosierele (ambalaje, mucuri de țigări) și se va mătura	Mătură, fărăș
38	Spațiul exterior	măturarea și spălarea intrărilor în clădire, curățarea gresiei de exterior și a delimitărilor placate	Zilnic	Se vor mătura, se vor spăla treptele și intrările în clădire și se va șterge pragul de pe pervazele teraselor de acces.	Mătură, fărăș, mop, detergenți specifici

Observații: Operațiunile zilnice menționate mai sus se vor efectua ori de câte ori este nevoie, pentru menținerea stării de curățenie în spațiile interioare ale clădirii.

E. MODALITĂȚI DE PLATĂ :

Facturarea serviciilor prestate se va face lunar în baza documentelor de predare-primire întocmite pentru luna anterioară.

Plata se va efectua cu ordin de plată, în termen de 30 zile calendaristice de la data primirii facturii, dar nu înainte de data de 24 ale lunii în curs.

Plățile se vor efectua în contul deschis de ofertantul declarat câștigător la Trezoreria Statului, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 120/31.08.1999.

F. PREȚUL :

Prețul unitar rămâne ferm pe toata perioada derulării contractului.

G. SANȚIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA LA TIMP SAU ÎN BUNE CONDIȚII A CONTRACTULUI :

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde daune - interese.

H. ALTE CERINȚE OBLIGATORII

Prestatorul răspunde și suportă riscul și eventualele pagube produse ca urmare a activității sale.

Prestatorul va asigura în mod corespunzător starea tehnică a utilajelor și echipamentelor folosite, conform reglementărilor în vigoare.

Prestatorul se obligă ca toate produsele și consumabilele ce vor fi utilizate pentru efectuarea curățeniei să corespundă normelor legale în vigoare privind introducerea acestora pe piață, din punct de vedere sanitar, al protecției mediului, etc.

**MANAGER ECONOMIC
NICOLETA GĂLBINAȘU**

**ÎNTOCMIT,
CONSILIER ACHIZITII PUBLICE
SEBASTIAN GUT**