

Model Contract de servicii
nr. _____ data _____

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice privind atribuirea contractelor de achiziție publică și a Hotărârii nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între

PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI, adresa strada Scaune, nr.1-3, sector 3 , București, telefon 021.314.84.57 și fax nr.021.315.68.17, cod fiscal 4316538, cont trezorerie RO60TREZ23A610600200130X deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentat prin Călin Dumbrăveanu, prim- procuror în calitate de **beneficiar**, pe de o parte

și

S.C. **S.A/S.R.L** adresă sediu:....., sector, telefon, fax., număr de înmatriculare J...../...../....., cod fiscal RO cont, trezoreria sector, reprezentată prin administrator în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să execute *servicii de curățenie* a spațiilor din sediul PARCHETULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI, în conformitate cu Caietul de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către beneficiar, este de lei/ lună fără T.V.A la care se adaugă lei/lună TVA(21%), respectiv lei/lună cu T.V.A. Valoarea totală a contractului este de lei, fără T.V.A la care se adugă lei TVA , respectiv lei cu T.V.A .

5.2 - Plata se va face lunar de către beneficiar, în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul beneficiarului.

5.3 -Prestatorul va emite lunar factura fiscală aferentă serviciilor prestate în luna anterioară.

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de 8 luni, în perioada 01.05.2026 -31.12.2026.

6.2.- Prezentul contract încetează să producă efecte după data de 31.12.2025.

6.3. - Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a opta pentru prelungirea contractului (prin act adițional) pentru primele 4 luni din anul 2027, în funcție de resursele financiare alocate cu această destinație, în condițiile legii.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini
- b) Propunerea tehnică
- c) Propunerea financiară
- d) Garanția de bună executie

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în Caietul de sarcini, anexă la contract.

8.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică cu respectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă precum și a celor privind situațiile de urgență conform anexei nr. 1 la prezentul contract.

8.3 - Prestatorul se obligă să despagubească beneficiarul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

9. Obligațiile principale ale beneficiarului

9.1 - Beneficiarul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 12, serviciile prestate, lunar.

9.2 - Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit, în baza procesului verbal de recepție lunar al serviciilor prestate, confirmate de beneficiar.

9.3 - Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce beneficiarul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere , până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere , până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cotă procentuală de 5% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv suma de lei, care se constituie în termen de 5 zile de la semnarea contractului. Garanția de buna execuție se poate constitui în oricare din formele de la art.40 alin. (1) și (2) din H.G. nr.395/2016.

11.2 - Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 - Beneficiarul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - Prestatorul are obligația de a executa serviciile de curățenie conform Caietului de sarcini, cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

12.2 - Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.3 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Caietul de sarcini anexă la contract. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe durata contractului.

13. Alte responsabilități ale beneficiarului

13.1 - Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

13.2 - Beneficiarul are obligația să fie în permanent contact cu prestatorul prin intermediul unei persoane de contact, special numite de beneficiar care trebuie să fie angajatul beneficiarului. Prestatorul va numi propriul său Supervisor pentru a colabora îndeaproape cu supervisorul beneficiarului în scopul îndeplinirii tuturor solicitărilor Conducerii beneficiarului.

13.3 - Beneficiarul are obligația să asigure personalului prestatorului o cameră specială, securizată ce va fi folosită ca vestiar și depozit pentru păstrarea materialelor de curățenie precum și accesul la surse de apă și energie electrică.

13.4 - Personalul care asigură securitatea sediului beneficiarului va fi avizat să asiste (efectueze) la controlul tuturor angajaților prestatorului la ieșirea din sediu pentru a se preveni posibilitatea apariției furturilor.

14. Recepție și verificări

14.1 - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de curățenie de la data 01.05.2026 până la data de 31.12.2026.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17. Amendamente

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Cesiunea

18.1 - Cesiunea este permisă doar în ceea ce privește creanțele de plată născute din respectivul contract.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

 Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar

**PARCHETUL DE PE LÂNGĂ
TRIBUNALUL BUCUREȘTI**

Prim-Procuror,
Călin Dumbrăveanu

Prestator

S.C.S.A/ S.R.L

Administrator,

Personal asimilat magistraților,
Silvana Augusta Dobre

Manager economic,
Nicoleta Gălbinașu

Viză C.F.P,
Consilier superior,
Ana Maria Oprețescu

Clauze contractuale privind securitatea si sănătatea in muncă si prevenirea și stingerea incendiilor

Pentru păstrarea ordinii si disciplinei in muncă, in scopul evitării unor accidente de muncă, incendii si explozii, avarii sau alte accidente tehnice, in conformitate cu prevederile Legii nr.319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, a HG 1425/2006 cu modificările și actualizările ulterioare, a Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, a OMAI 163/2007-pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor cu modificările și actualizările ulterioare, se vor respecta intocmai, următoarele clauze referitoare la obligațiile si răspunderile ce revin executantului /serviciilor pe teritoriul Parchetului de pe lângă Tribunalul București.

1. Unitatea prestatoare va aduce la cunoștința beneficiarului lista cu personalul de execuție a serviciilor, numele persoanei ce va îndeplini funcția de șef formație de lucru pe perioada derularii contractului și va colabora cu persoana desemnata de beneficiar, pe toată perioada derulării contractului;
2. Toți lucrătorii prestatorului vor avea fișa de aptitudine în termen și fișa de instruire individuală SSM și SU completată la zi, iar la cererea P.T.B. le va pune la dispoziție copii după acestea
3. Toti lucrătorii prestatorului să aibă calificarea corespunzătoare pentru activitățile desfășurate
4. Să se asigure ca toți lucrătorii cunosc măsurile de prim ajutor care trebuie luate în caz de accidentări sau îmbolnăviri profesionale
5. Să asigure echipamentele, uneltele de lucru corespunzătoare activităților desfășurate. Acestea trebuie să fie în stare bună de funcționare, fără componente lipsă și fără defecte
6. Să asigure scări corespunzătoare lucrului la înălțime sau semiînălțime și să instruiască lucrătorii privind utilizarea corectă a scărilor
7. Să asigure mijloace tehnice de împrejmuire și semnalizare a zonelor de lucru
8. Să instruiască lucrătorii privind utilizarea corectă a echipamentelor de muncă și a echipamentelor de transport
9. Instruirea lucrătorilor in domeniul securității si sănătății in muncă și în domeniul situațiilor de urgență, precum si dotarea personalului cu echipament de lucru si de protecție specific meseriei si locului unde se desfășoară lucrarea revine conducătorului formației de lucru, care va prelucra obligatoriu anexa la contract;
10. Se interzice accesul in incinta P.T.B., a altor persoane care nu fac parte din personalul unității prestatoare;
11. Cîrculația personalului unității prestatoare in incinta unității beneficiare, se va face numai pe căile de acces stabilite pentru punctul de lucru respectiv. Accesul personalului unității prestatoare in alte locuri de muncă, decât cele stabilite pentru executarea lucrărilor este STRICT INTERZIS. La nevoie se va solicita avizul beneficiarului care va stabili un delegat insoțitor, pe tot parcursul traseului dus-întors;
12. Ordinea, disciplina si curățenia la locul de muncă, va ramâne in sarcina conducătorului formației de lucru prestatoare;
13. În cazul in care pe teritoriul P.T.B. se produce un accident de muncă, incendiu, avarie, explozie etc., în care este implicat personalul angajat al unității prestatoare in perioada executării lucrărilor contractate, răspunderea revine executantului lucrărilor respective, care in consecință se va inregistra cu accidentul respectiv și va răspunde, potrivit legii, de stabilirea si aplicarea măsurilor de securitate si sănătate in muncă si de apărare impotriva incendiilor. În cazul producerii unor accidente de muncă suferite de catre personalul unității beneficiare ca urmare a nerespectării obligațiilor ce revin unității prestatoare, accidentul se va inregistra de către unitatea prestatoare. In caz de litigiu între părțile contractoare cu privire la cercetarea si inregistrarea accidentelor de muncă, arbitrarea va fi facută de catre Inspectoratul Teritorial de Muncă Bucuresti;

14. Să instruiască lucrătorii ca în cazul producerii unui eveniment să anunțe de îndată atât prestatorul cât și responsabilul SSM al beneficiarului
15. Să instruiască lucrătorii astfel încât aceștia să respecte întocmai instrucțiunile de securitate primite din partea beneficiarului
16. Se interzice folosirea surselor de energie de orice fel, ce aparțin beneficiarului fără acordul acestuia, atât pentru rețelele electrice cât și termice;
17. Introducerea sau consumul de băuturi alcoolice, prezența în unitate sub influența alcoolului ESTE STRICT INTERZISĂ, răspunderea pentru încălcarea acestor dispoziții revine în exclusivitate conducătorului formației de lucru ce execută lucrările respective;
18. Se interzice fumatul în imobilele sau spațiile beneficiarului, fiind permis numai în locurile special amenajate;
19. Este interzis personalului unității prestatoare, să efectueze orice manevre la utilaje, mașini, instalații sau unelte ce aparțin unității beneficiare;
20. Să se asigure ca lucrătorii respectă cu strictețe normele de apărare împotriva incendiilor, specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară
21. Să se asigure ca lucrătorii cunosc și respectă măsurile de apărare împotriva incendiilor, stabilite de conducătorul unității beneficiarului;
22. Să se asigure ca lucrătorii nu efectuează modificări neautorizate și fără acordul scris al beneficiarului, al proiectantului inițial al construcției, instalației, echipamentului, dispozitivului sau mijlocului de transport utilizat ori al unui expert tehnic atestat potrivit legislației în vigoare;
23. Să instruiască lucrătorii ca să aducă la cunoștința beneficiarului orice defecțiune tehnică ori altă situație care constituie pericol de incendiu.
24. Să instruiască lucrătorii ca să acționeze în conformitate cu procedurile stabilite la locul de muncă, în cazul apariției oricărui pericol iminent de incendiu;
25. Pentru orice altă problemă ivită pe parcursul executării lucrărilor contractate și care prezintă pericol de accidentare și privește unitatea beneficiarului, se va anunța Conducătorul locului de muncă din partea unității beneficiare;
26. Prevederile prezentelor clauze nu exonerează unitatea prestatoare de a lua toate măsurile, ce sunt necesare în domeniul securității și sănătății în muncă, al siguranței circulației și al apărării împotriva incendiilor etc.

Beneficiar
PARCHETUL DE PE LÂNGĂ
TRIBUNALUL BUCUREȘTI

Prestator
S.C.S.A/ S.R.L

Prim-Procuror,
Călin Dumbrăveanu

Administrator,

Personal asimilat magistraților,
Silvana Augusta Dobre

Manager economic,
Nicoleta Gălbinașu

Viză C.F.P,
Consilier superior,
Ana Maria Oprețescu