

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1543 / 2024

Întocmit astăzi, **06/09/2024**, privind cererea **207239** din **28/08/2024**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL CRAIOVA
2. **Executant:** Sirbu Ionut
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Recepția planului topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Documentatie	26.08.2024	înscriș sub semnatura privata	PFA SIRBU IONUT
1144	23.06.2023	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
Plan de	26.04.2024	înscriș sub semnatura privata	PFA SIRBU IONUT

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1543 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Conform datelor din documentatie, obiectul cererii îl constituie: Recepția planului topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire. Scopul lucrării este " CONSERVAREA ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI CULTURAL DIN MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN RESTAURAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A ȘCOLII OBEDEANU - CORP C1, AMPLASARE PANOU TEMPORAR DE INFORMARE ȘI PUBLICITATE PROIECT- CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE 10 ANI ".
- *conform documentelor anexate cererii rezultă că zona de interes, măsurată și reprezentată în planul topografic, este situată în Mun. Craiova, Str. Pictor Oscar Obedeianu, nr. 1, Jud Dolj, care a primit nr. cad. 215736 și a fost înscris în cartea funciara nr. 215736 a Municipiului Craiova.
- * documentația anexată la solicitarea recepției planului topografic este întocmită în conformitate cu prevederile art. 252 alin (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul ANCPI 600/2023, și cuprinde următoarele piese: cererea de recepție, copia certificatului de urbanism, memoriul tehnic (care are atasat calculul suprafeței terenului studiat) , planul topografic în format digital, care cuprinde reprezentarea reliefului pentru zona supusă investiției, documentația în format digital cu reprezentarea zonei supuse investiției.
- * în vederea recepției tehnice a planului topografic a fost analizat conținutul topografic al acestuia, metodele și mijloacele de măsurare, încadrarea în sistemul național de proiectie Stereografic 1970, a fost verificată suprafața rezultată din măsurători și au rezultat următoarele :
1.conform memoriu tehnic măsurătorile topografice au fost efectuate cu tehnologie GNSS (GPS), pentru reprezentarea reliefului a fost folosit sistemul de referință „local”, planul topografic este întocmit în sistem de proiectie Stereografic 1970, mijloacele de măsurare folosite asigură efectuarea măsurătorilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare, pe baza coordonatelor obținute s-a determinat suprafața imobilului (zona de interes);
2. s-a confruntat planul topografic cu planurile de amplasament și delimitare întocmite pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului și a imobilelor din vecinătate, a fost verificată încadrarea în baza de date cadastrale, suprafața zonei de interes este de 4110 mp.,
- conform bazei de date grafice, suprafața zonei de interes se identifică cu imobilul cu numărul cadastral 215736 ;

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

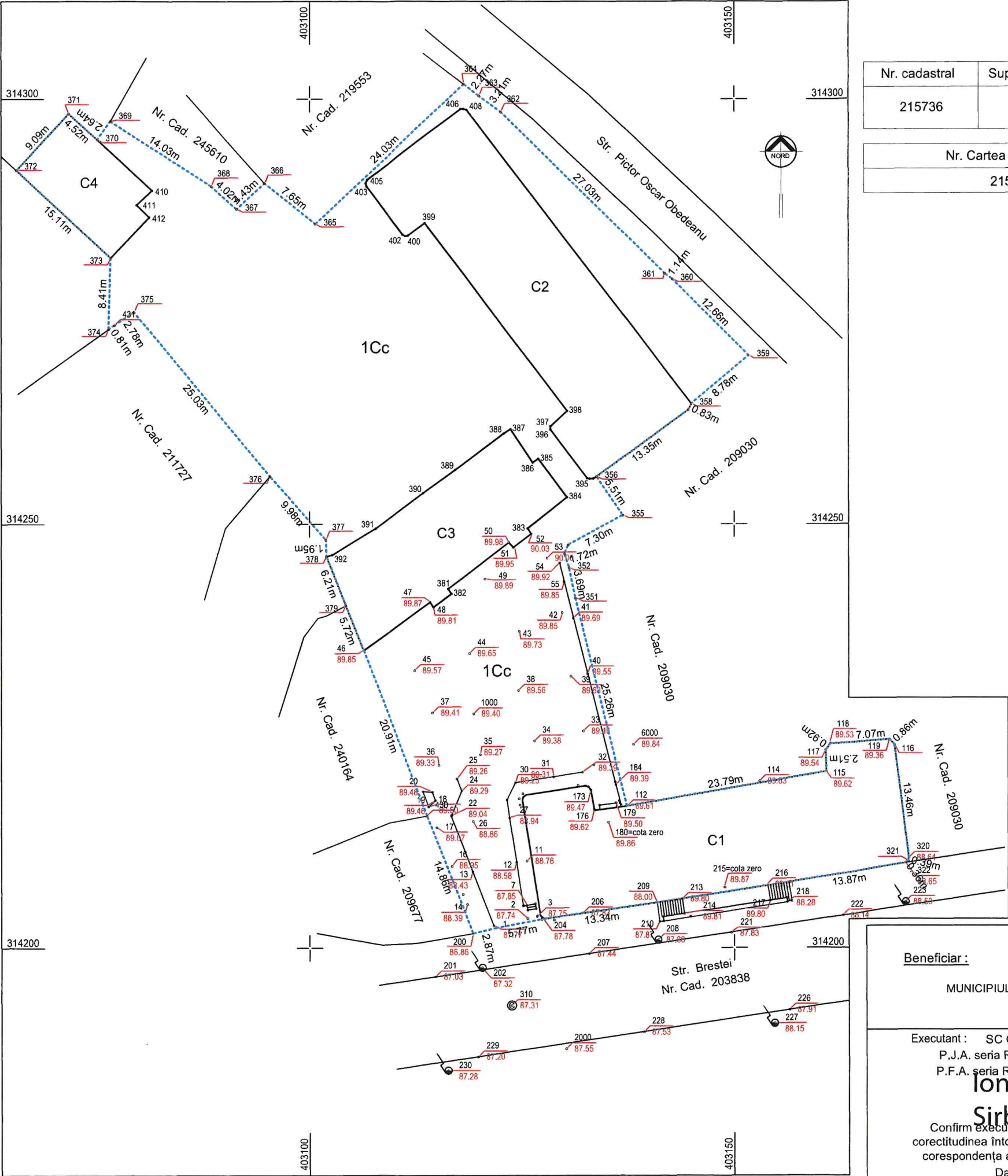
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
215736	Avertizare	Receptia 5332268: Imobilul TR-957-1 se suprapune cu terenul 215736 din stratul permanent!
211727	Avertizare	Receptia 5332268: Imobilul TR-957-1 se suprapune cu terenul 211727 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 5332268: Imobilul TR-957-1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ADRIAN GRADINARU
Adrian Semnat digital de
Gradinaru Adrian Gradinaru

Plan de situatie
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
215736	4110	Mun. Craiova, Str. Pictor Oscar Obedeau, nr. 1, Jud Dolj. (fost str. Brestei nr. 38, fost nr. 40)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
215736		CRAIOVA



LEGENDĂ :	
	Amplasament studiat
	Construcții
	Stâlp
	Cămin

RECEPȚIE TEHNICĂ PENTRU TEREN CU S = 0,411 ha
Sistem proiectie: STEREOGRAFIC 1970 Sistem cote: LOCAL

FAZA : D.T.A.C. ; D.T.O.E.

Beneficiar :	Obiect :
MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	CONSERVAREA ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI CULTURAL DIN MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN RESTAURAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A ȘCOLII OBEDEANU - CORP C1, AMPLASARE PANOU TEMPORAR DE INFORMARE ȘI PUBLICITATE PROIECT- CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE 10 ANI
Executant : SC GETRIX CAD SRL P.J.A. seria RO-B-J NR. 2901 clasa a III-a P.F.A. seria RO-DJ-F NR. 0135 categoria B Semnat digital de Ionut Sirbu Data: 2024.08.27 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Data : 26.04.2024	Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de receptie nr. 1543/2024 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj Nr. lucrare: 207239/2024 Receptionat: Adrian GRADINARU