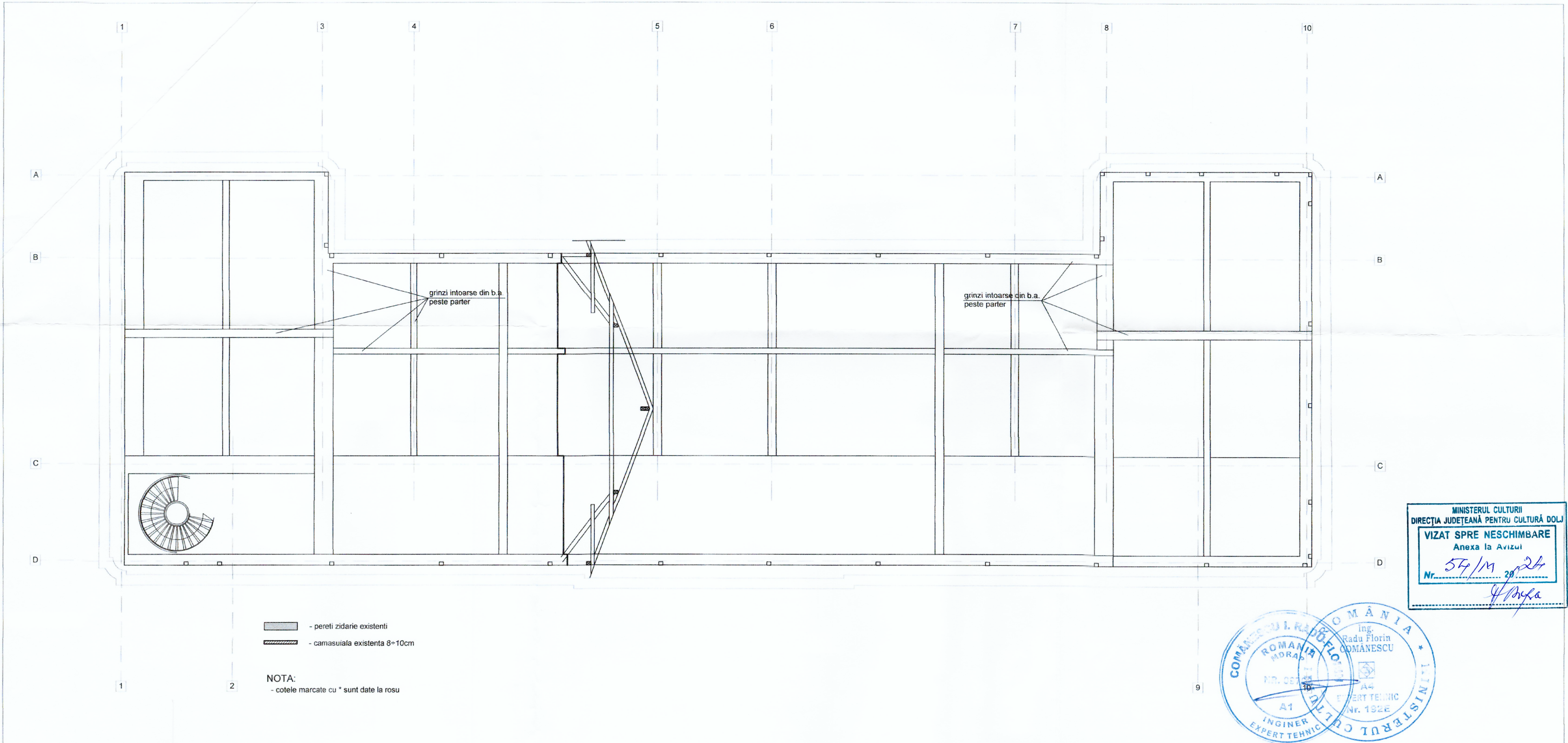




Lucrările de intervenție structurală - soluția optimă:
A. Lucrări structurale necesare realizării modificărilor funcționale:

- lucrări pentru crearea sau închiderea de goluri în pereții structurali de zidărie, cu bordaje corespunzătoare din beton armat, golurile realizate la edificare și închise ulterior se pot deschide fără realizarea de bordaje noi din beton armat;
- lucrări pentru înlocuirea scării de lemn existente de acces în subsol și pod cu o scară nouă cu structură metalică, eventual cu introducerea unor grinzi metalice sau din beton noi la nivelul planșelor (pentru rezemare la planșeu de peste subsol și pentru rezemare și bordaj la nivelul planșeului de peste parter); dimensiunile golurilor actuale din planșee se vor modifica în funcție de gabaritul scării și vor fi bordate cu grinzi metalice sau de beton armat noi;
- **B. Lucrări de reparații structurale:**
- lucrări pentru înlocuirea cărămizilor rupte sau fisurate cu cărămizi similare de epocă;
- lucrări pentru înlocuirea cărămizilor degradate (macerate) cu cărămizi similare de epocă. Se va acorda o atenție deosebită zidăriei din zonele expuse la fenomenul de îngheț-dezghet de pe fațade, de la nivelul solului și a cornișei;
- lucrări pentru executarea de reparații prin injectări, matări și cămășuiri locale ale fisurilor existente în pereții structurali și în zonele de cuplare din zidărie sau a acelorora care pot apărea după decopertarea tencuielilor, injectările se vor realiza cu soluții speciale de injectat pe bază de ciment, fără contracții;
- lucrări pentru executarea de reparații prin injectări ale fisurilor existente în cămășuiriile existente; injectările se vor realiza cu rășini epoxidice;
- lucrări pentru verificarea gradului de coroziune al armăturilor și profilurilor metalice existente;
- lucrări pentru repararea zonelor cu beton segregat, curățarea, pasivarea armăturii și refacerea stratului de

acoperire a elementelor existente din beton armat cu armături vizibile și corodate și injectarea cu rășini epoxidice a betoanelor fisurate, în conformitate cu prevederile codurilor C149/87 și SR EN 1504;- lucrări de curățare, grunduire și protejare anticorozivă a profilurilor metalice componente ale structurii planșeului de peste subsol;
- lucrări pentru înlocuirea buiandrugilor de lemn existenți cu buiandrugii noi de beton armat (dacă este cazul);
- lucrări pentru verificarea și eventual repararea sau înlocuirea elementelor de lemn ale șarpantei existente, inclusiv biocidarea și ignifugarea acestora;
- lucrări pentru refacerea sistemului de igheaburi și burlane, precum și conectarea acestora la sistemul de canalizare, în vederea îndepărtării apelor meteorice de la fundațiile construcției;
- lucrări pentru asanarea umidității existente în pereții subsolului;
- lucrări pentru eliminarea sărurilor de la suprafața zidărilor din subsol;
- lucrări pentru realizarea unei hidroizolații orizontale în subsol, sub pardoseală și la nivelul pereților de zidărie cu soluții injectate hidrofobizante, se va studia posibilitatea realizării unei hidroizolații perimetrale exterioare;
- lucrări pentru realizarea unei aerisiri corespunzătoare a construcției la subsol;
- refacerea pardoselilor existente la subsol și parter, concomitent cu realizarea unor straturi de rupere a capilarității și de termoizolație corespunzătoare (dacă este cazul);
- lucrări pentru repararea scării exterioare de la intrarea principală;
- lucrări de reparare sau refacere a trotuarului perimetral, inclusiv etanșarea contactului acestuia cu construcția propriu-zisă, în vederea eliminării infiltratilor apelor meteorice la fundațiile construcției; se va realiza de asemenea un dop etanș de argilă sub noul trotuar pe

toată lățimea acestuia, concomitent cu realizarea unei sistematizări corespunzătoare a terenului din jurul construcției;- lucrări pentru verificarea instalațiilor îngropate de apă și canalizare, pentru repararea și eventual înlocuirea acestora, în vederea evitării pierderilor de apă în zona fundațiilor construcției; instalațiile de alimentare cu apă și cele de canalizare vor fi pozate în canivouri etanșe de beton armat care să nu permită scurgerile accidentale; conductele care traversează pereții subsolului sau soclul fundațiilor se vor realiza astfel încât să prăia țesăturile diferențiate ale clădirii față de canalele exterioare, în subsol, obligatoriu conductele se vor monta aparent;
- **C. Lucrări de reparații structurale la nivelul fațadelor:**
- lucrări pentru executarea de reparații prin injectări, matări și cămășuiri locale ale fisurilor existente în pereții structurali și zonele de cuplare de zidărie sau a acelorora care pot apărea după decopertarea tencuielilor, utilizând materiale compatibile cu stratul suport și finisajul;
- lucrări pentru repararea, restaurarea și refacerea fațadelor prin refacerea zonelor cu tencuiă degradată sau în pericol de prăbușire, cu materiale pe bază de var hidroizolant sau ciment roman, cu permeabilitate la vapori și impermeabilitate la apele meteorice, cu respectarea caracteristicilor construcției, urmate de revopsirea fațadelor în culori compatibile cu cele ale construcției inițiale;
- lucrări pentru restaurarea elementelor decorative existente cu verificarea și eventual refacerea ancorării lor;
- lucrări pentru restaurarea sau, dacă acest lucru nu este posibil, înlocuirea tâmplăriei existente, cu materiale similare cu cele originale, cu păstrarea dimensiunilor golurilor și a geometriei ferestrelor și ușilor existente;
- lucrări pentru tratarea fațadelor împotriva agenților biologici și a umidității.

MONUMENT ISTORIC CONF. LMI DJ-II-m-B-08086.02				
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" CONFORM HG 766/1997				
CLASA DE IMPORTANTA "II" CONFORM P100-1/2013				
NIVEL DE STABILITATE LA FOC "II" CONFORM P118/99				
VERIFICATOR				
NUME				
SEMNATURA				
CERINTA				
REFERAT NR / DATA				
PROIECTANT GENERAL				
SC GETRIX SA CRAIOVA				
CERTIFICAT ISO 9001 J16/1934/1994				
Beneficiar:				
MUNICIPIUL CRAIOVA				
Proiect nr				
G2350				
2024				
Faza				
E.T.				
Data				
05.2024				
Scara				
1:100				
Titlu planșă:				
PLAN PROPUNERE INTERVENȚII STRUCTURALE				
- POD / MANSARDA - SOLUȚIA OPTIMĂ				
Planșa nr				
R06				
* CONSTRUCȚIILE VA LUA TOATE MASURILE DE PROTECȚIE A MUNICIPIULUI ȘI P.S.1. PREVAZUTE DE LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE.				
* CONSTRUCȚIILE VA VERIFICA TOATE COTELE ȘI DIMENSIUNILE. EVENTUALELE ERORI SAU OMISIUNI VOR FI SEMNALATE PROIECTANTULUI GENERAL.				
* DIMENSIUNILE NU SE MASOARA DIRECT PE DESEN.				
Informația conținută în acest document este proprietatea "S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA" și nu poate fi copiată sau utilizată în alt scop decât cel pentru care a fost elaborată (parțial sau în întregime).				
Orice modificare a acestui document, fără acordul scris al "S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA", este absolută de orice responsabilitate.				