



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DOLJ
str. Mihai Viteazul nr. 14, 200147 – Craiova
tel : 0251-422088; fax: 0251-524257
e-mail : djcdolj@gmail.com
web site : <http://djcdj.cultura.ro>

Nr. 804* din 11.06.2024

APROBAT,
DIRECTOR EXECUTIV,
Sorina Micaela Popa

Către

MUNICIPIUL CRAIOVA
reprezentat prin Primar Lia Olguța Vasilescu
prin Director Executiv Adriana Motocu
str. Târgului nr. 28, Craiova, jud. Dolj.



proiectant general:
S.C. GETRIX S.A.
Str. Vasile Alecsandri nr. 15
Craiova, jud. Dolj
șef de proiect Arh. Cămui Iulian
tel. 0251 418 664
tel. 0351 416 001
tel. 0351 416 002

AVIZ nr. 54/M/06.06.2024

Referitor la documentația elaborată în scopul: conservarea și protejarea patrimoniului cultural din Municipiul Craiova prin restaurarea și valorificarea durabilă a Scolii Obedeanu – corp C1, amplasarea unui panou temporar de informare și publicitate – construcție provizorie cu durata de amplasare 10 ani.

Obiectivul avizului: protejarea patrimoniului arheologic, urbanistic și arhitectural din județul Dolj.

Regim de protecție:

- imobil clasat monument istoric cod LMI DJ-II-m-B-08086.02 Scoala Obedeanu (corpurile 1 și 2);
- teren intravilan, reglementat urbanistic prin PUG Craiova aprobat prin HCL nr. 23/2000 cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 543/2018.

Titlul documentației tehnice: *Conservarea și protejarea patrimoniului cultural din Municipiul Craiova prin restaurarea și valorificarea durabilă a Scolii Obedeanu – corp C1, amplasarea unui panou temporar de informare și publicitate – construcție provizorie cu durata de amplasare 10 ani; str. Pictor Oscar Obedeanu nr. 1, Craiova.*

Adresa obiectivului: teren intravilan, proprietate publică a Municipiului Craiova, strada Pictor Oscar Obedeanu nr. 1.

Faza de elaborare: documentație pt avizul Direcției Județene pentru Cultură Dolj; faza DALI; pr. nr. G2350/2024.

Proiectant general: S.C. GETRIX S.A. șef de proiect Arh. Cămui Iulian.

Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA, reprezentat prin Primar Lia Olguța Vasilescu, prin Director Executiv Adriana Motocu.

Documentația depusă împreună cu cererea înregistrată sub nr. 804/03.06.2024 cuprinde: memoriul tehnic întocmit de Dr. Arh. Andreea Trif și șef de proiect expert atestat MC Arh. Iulian Cămui; un documentar fotografic alcătuit din 100 planșe fotografice cu aspecte exterioare și interioare ale clădirii C1; expertiza tehnică elaborată de SC MIRO GRUP SRL - expert tehnic atestat MC ing. Radu Florin Comănescu; raportul de evaluare seismică, raportul de expertiză tehnică structura, breviarul notelor de calcul, documentarul fotografic pt expertiza tehnică; planșele desenate: plan de încadrare A001, plan de situație A002, plan subsol relevu AR101, plan parter relevu AR102, plan pod relevu AR103, plan învelitoare relevu AR104, fațada sud relevu AR201, fațada est și fațada vest AR202, fațada nord relevu AR203, secțiune A-A relevu AR301, secțiune B-B și secțiune C-C relevu AR302, plan subsol propunere A101, plan parter propunere A102, plan pod propunere A103, plan învelitoare propunere A104, fațada sud propunere A201, fațada est propunere și fațada vest A202, secțiune A-A propunere A301, secțiune B-B propunere A303, secțiune C-C propunere A303.

Lucrări proiectate. Lucrări interioare: desfaceri locale a zidăriei pereților pentru crearea unor goluri noi bordate perimetral cu beton armat, deschiderea unor goluri originare, închise ulterior, cu executarea sau fără executarea unor bordaje perimetrale din beton armat, reparații curente, modificări funcționale, reparații structurale, desfaceri și refaceri ale pardoselilor, înlocuirea placajelor degradate, refaceri și/sau reparații ale tencuielilor la pereți și la tavane, decorațiuni și ornamente, înlocuirea scării din lemn, existentă, pt accesul la subsol și la pod cu o scară nouă cu structură metalică pe fundație proprie din beton armat,



modificarea/adaptarea gurilor actuale ale scării existente la dimensiunile scării proiectate, zugrăveli și vopsitorii; reparații/revizuiți ale tocurilor tâmplăriei exterioare (la uși și ferestre), reparații/revizuiți/completări/înlocuiri parțiale ale elementelor degradate irecuperabil ale tâmplăriei exterioare (foi de ușă din stejar, cercevele din stejar) cu reconstituirea integrală a dimensiunilor, formei și ornamentelor originare, decaparea cu soluții decapante, șpacluri, bisturie a straturilor vopsitoriilor vechi de pe tâmplăria exterioară și aplicarea unor straturi noi de vopsea lac mat pe suprafețe de lemn vechi, montarea vitrajelor din sticlă; revizuirea/repararea feroneriei originare (balamale, încuietori, cremoane), completarea feroneriei lipsă cu piese noi de feronerie realizate prin copierea pieselor originare corespundente; lucrări de instalații interioare electrice, sanitare, termice, etc; lucrări exterioare: reabilitarea paramentului de cărămidă aparentă prin curățiri cu jet de apă și perii de paie a suprafețelor, refacerea rosturilor cu mortare compatibile, consolidarea/reconstituirea suprafețelor desprinse de suport, hidrofobizarea suprafețelor; lucrări la tencuieli, profile, ancadramente, cornișe: curățarea suprafețelor până la stratul original, desfacerea suprafețelor și zonelor slab aderente, refacerea profilelor orizontale și verticale cu mortar de var gras, nisip și ciment alb cu șabloane care reconstituie cu fidelitate profilele originare, curățarea straturilor de finisaje aplicate peste suprafețele originare, completarea/repararea/refacerea ancadramentelor la uși și ferestre la forme, volume și dimensiuni identice cu cele originare, injectări cu mortare pe bază de var hidraulic a suprafețelor/zonelor desprinse de suport, aplicarea finisajului aparent sub forma unor vopsitorii pe bază de apă, var și pigmenți cu integrarea zonelor originare; lucrări la șarpantă, astereală, lucarne: desfacerea elementelor din lemn degradate irecuperabil și înlocuirea cu elemente noi confecționate din lemn nou de esențe de rășinoase (brad, pin, larice) confecționate la dimensiuni și forme identice cu elementele originare corespundente, înlocuirea integrală a învelitoarei existente, degradată, cu învelitoare nouă din foi de tablă plană din zinc-titan montate cu falțuri verticale, cu îmbinări duble și cleme de fixare, montarea șorțurilor de racordare la dolii, coame, jgheaburi și lucarne, montarea unor jgheaburi noi, de tip ascuns, de formă semicirculară sau rectangulară confecționate din foi de tablă plană din zinc-titan, montarea profilelor ornamentale ale coamelor înclinate, respectiv, ale coamelor orizontale confecționate din foi de tablă plană din zinc-titan ambutisată/presată la rece, reconstituirea fidelă a ornamentelor originare, montarea burlanelor confecționate din foi de tablă plană din zinc-titan, cilindrice sau prismatice, reconstituirea/refacerea/completarea/repararea galeriei ornamentale și montarea la poziția originală, reconstituirea/refacerea/completarea/repararea lucarnelor ochi de bou confecționate din foi de tablă plană din zinc-titan; intervenții de conservare/restaurare a parapetului din piatră de calcar prin curățarea suprafețelor de piatră, curățarea zonelor/suprafețelor afectate de săruri, mușcături și ciuperci ale pietrei prin metode chimice și/sau mecanice, biocidarea suprafețelor, reconstituirea întregii volumetrii a pietrării parapetului prin înlocuiri ale pietrelor degradate irecuperabil, prin întregiri/completări ale pietrelor lipsă cu pietre noi confecționate din piatră naturală de același tip, de formă și dimensiuni similare cu pietrele originare, consolidări litice, rostui, hidrofobizare; conservarea treptelor din piatră de calcar, originare, desfacerea reparațiilor vechi executate neprofesionist, completarea pieselor/treptelor lipsă cu piese/trepte noi confecționate din piatră de calcar, de formă și dimensiuni similare cu pietrele originare, consolidări litice, reparații, retușuri, rostui, injectări ale fisurilor și crăpăturilor. Lucrări de amplasare a unui panou temporar de informare și publicitate – construcție provizorie cu durata de amplasare 10 ani.

Ca urmare a analizării documentației tehnice de către Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 11, în ședința din 6 iunie 2024, pe temeiul legal al prevederilor Legii 422/2001, republicată, art. 34 se acordă **AVIZ FAVORABIL** pentru lucrările de conservare și protejare a patrimoniului cultural din Municipiul Craiova prin restaurarea și valorificarea durabilă a Școlii Obedeanu – corpul C1 și de amplasare a unui panou temporar de informare și publicitate – construcție provizorie cu durata de amplasare 10 ani.

redactat, arh. Marcel Berendei